



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 24/08/2026
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

BIPOLE 4

Grabels (34)



Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**,
Version référentiel : **V4.0-ind4**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage

Architecte

Mandataire

BE Technique

**Accompagnateur
BDO / AMO QEB**





Les intervenants



**Charlotte
MARCEAU**
Responsable
opération
construction



**Camille
FOURTET**
Architecte



**Samuel
ROUQUETTE**
Directeur
de projet



**Aimeric
ARIS**
Ingénieur CVC



**Vincent
CAVAILLON**
Ingénieur
Environnement



**Guillaume
DEJEAN**
Accompagnateur
BDO

**Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**,
Version référentiel : **V4.0-ind4**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



www.envirobat-oc.fr

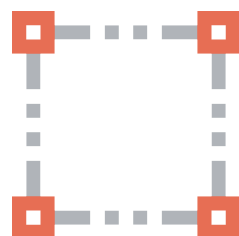




Contexte / Genèse / Programme



Aménageur de la ZAC Euromédecine II dans le cadre de la concession d'aménagement confiée par Montpellier Méditerranée Métropole.



Sur un foncier de **30 000m²**, **trois bâtiments ont déjà été construits** : Cap Delta, Cap Gamma et Cap Sigma.



Le Biopôle 4 vise à **proposer une offre complémentaire** aux 3 bâtiments existants du Biopôle et à l'offre d'autres sites tels que l'Ecole de Chimie la Galera ou encore Cortex, le Campus de l'innovation et CastelMed Park.



Destiné aux entreprises de biotechnologie sortant de pépinières



Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**,
 Version référentiel : **V4.0-ind4**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
 Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



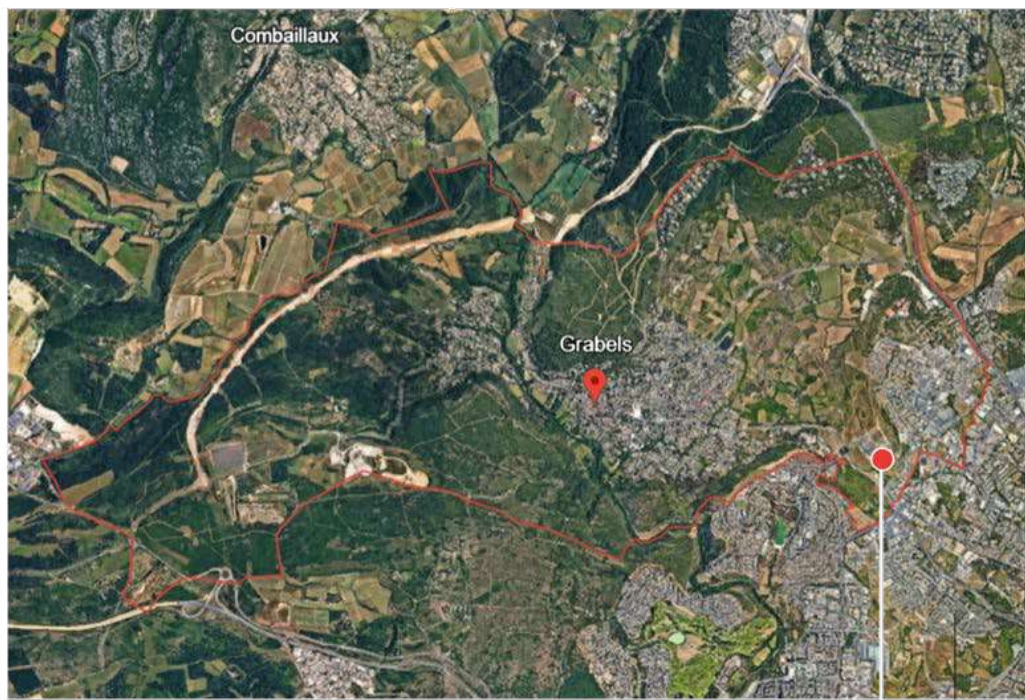
Biopôle 4
 Grabels
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**,
 Version référentiel : **V4.0-ind4**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
 Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026

Le projet dans son territoire

VUES SATELLITE



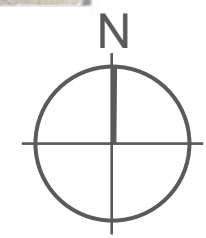
COMMUNE DE GRABELS (34)

PROJET
 Montpellier



ZAC EUROMEDECINE

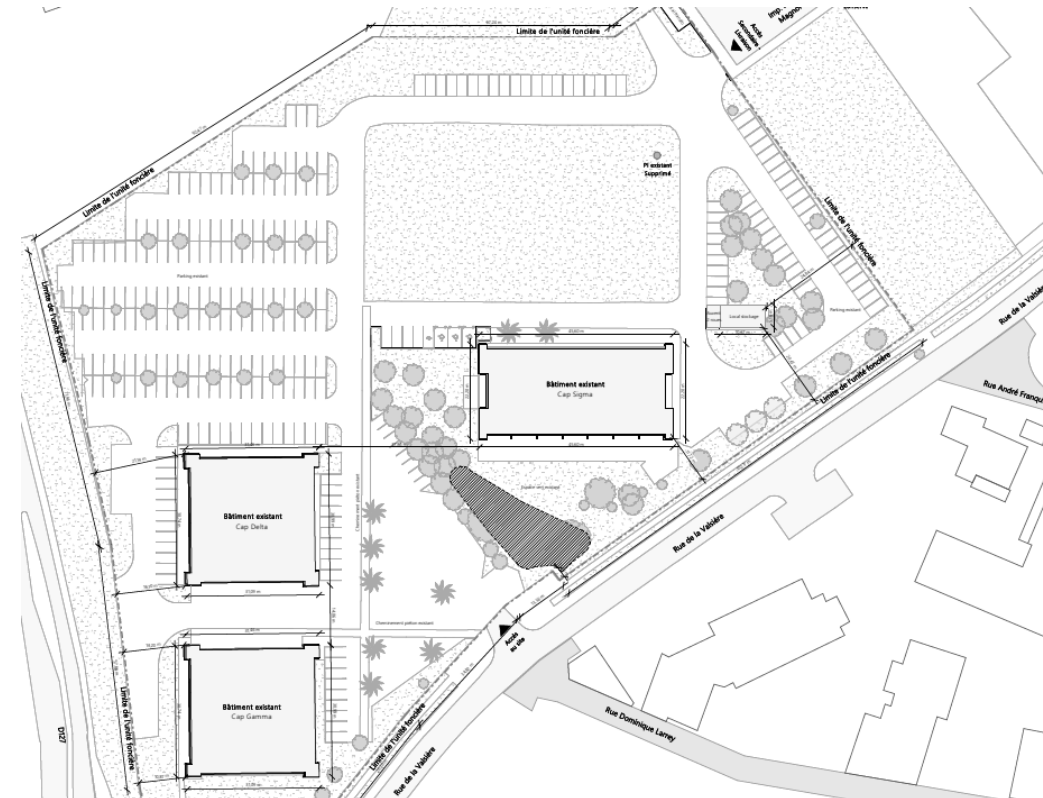
PROJET



Le projet dans son territoire

VUE AERIENNE

VUE AERIENNE



Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**,
Version référentiel : **V4.0-ind4**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **59**

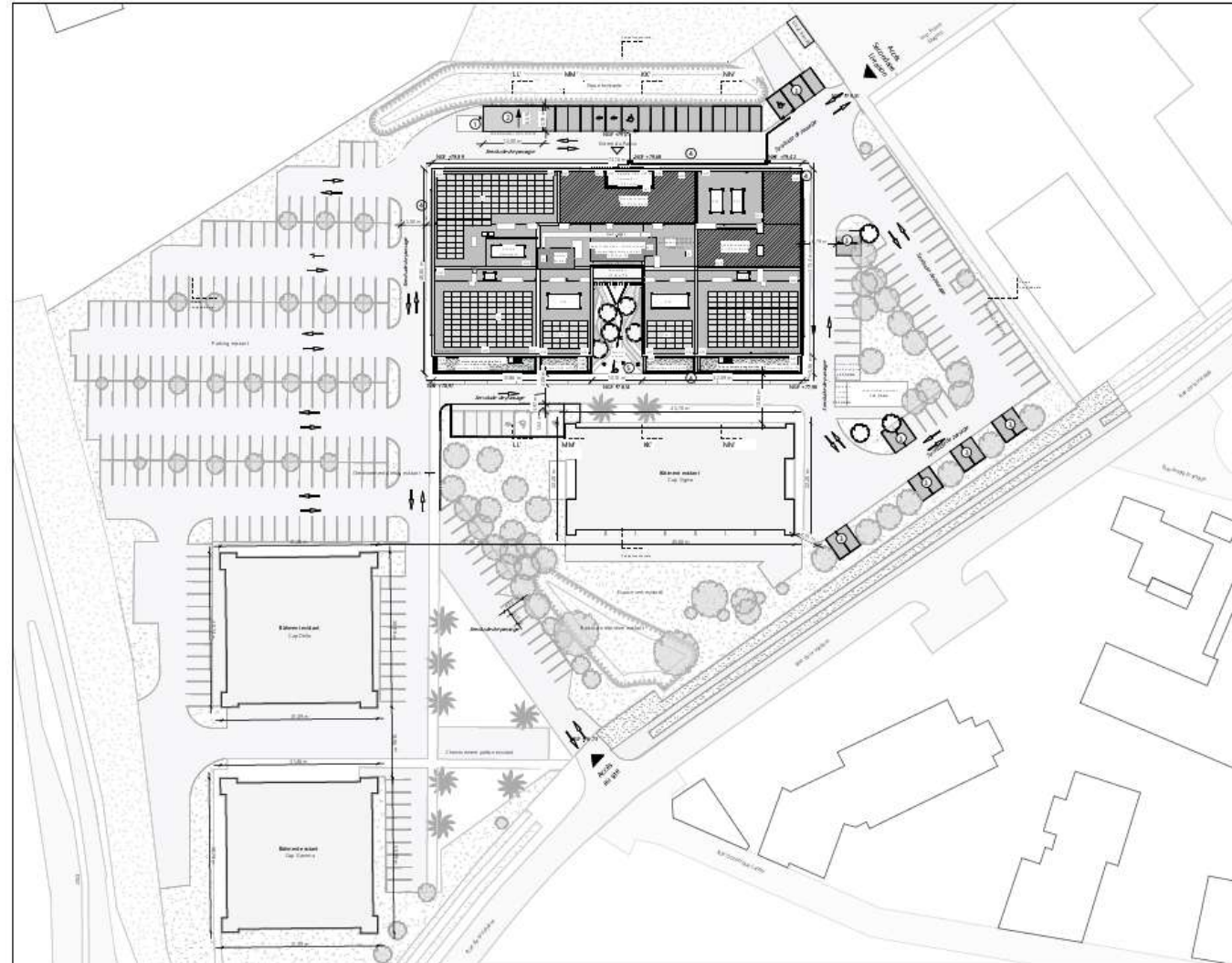
Accompagnement BDO :
Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



Le projet

VUES PLAN MASSE - Projet



Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**,
 Version référentiel : **V4.0-ind4**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
 Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



Le terrain et son voisinage



Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**,
 Version référentiel : **V4.0-ind4**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
 Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



www.envirobat-oc.fr





Le projet

Perspectives & Façades



Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**,
Version référentiel : **V4.0-ind4**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



www.envirobat-oc.fr



Le projet

Vues plans : Organisation générales des espaces – Ateliers RDC



Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**,
Version référentiel : **V4.0-ind4**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026

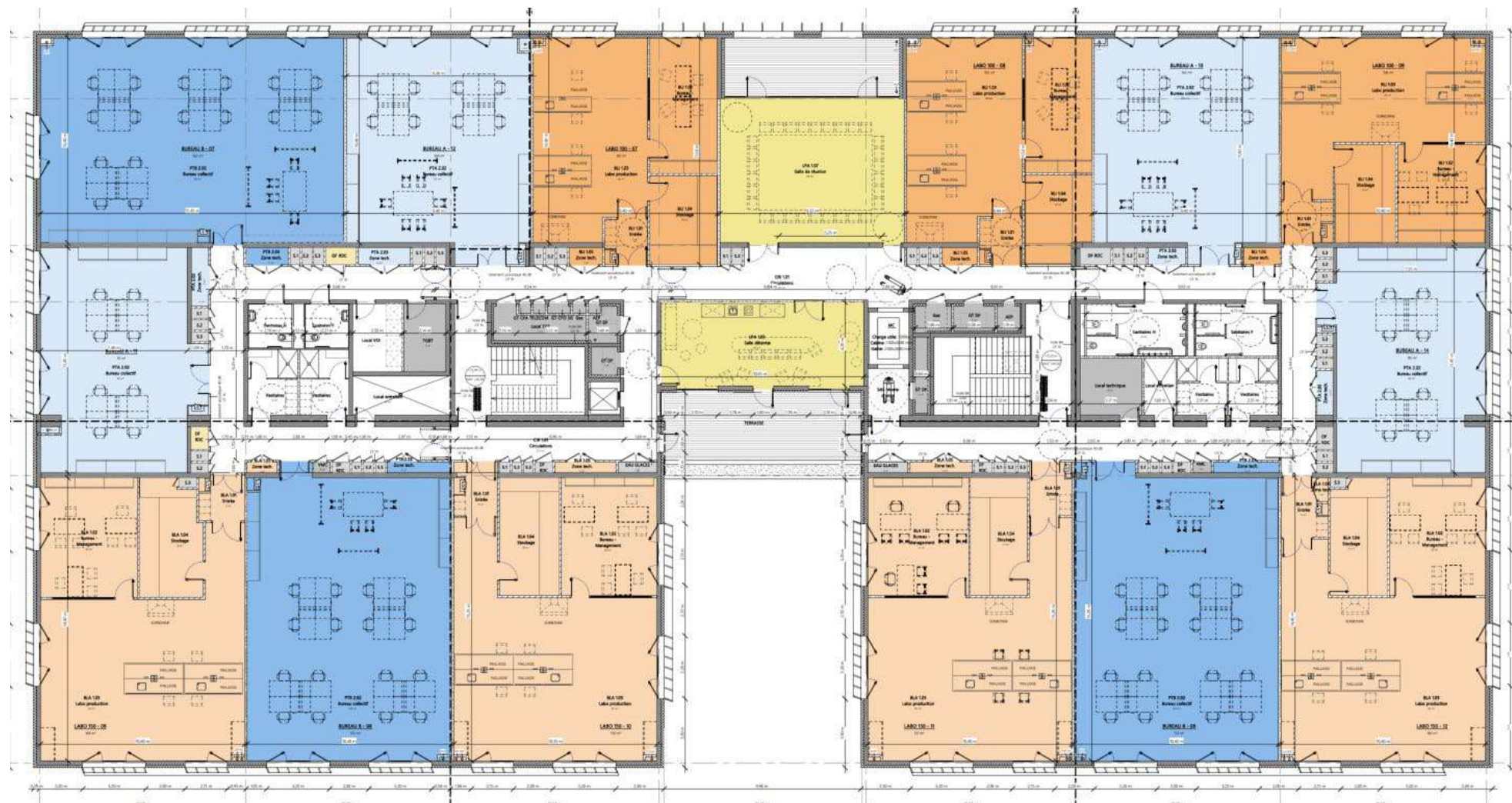
Le projet

Vues plans : Organisation générales des espaces focus R+3

**Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**,
Version référentiel : **V4.0-ind4**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



www.envirobat-oc.fr

non
évaluée
à ce jour

non
évaluée
à ce jour

Dernière mise à jour : 26/09/2026





Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**,
 Version référentiel : **V4.0-ind4**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
 Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



www.envirobat-oc.fr



Enjeux durables du projet – Conception APD



- **Gestion de projet**
 - Equipe habituée des projets BDO
 - Perméabilité à l'air du bâtiment renforcée
 - Plan QAI



- **Territoire et site**
 - Limiter l'imperméabilisation
 - Favoriser les accès piétons et des modes doux (accès dédiés, stationnements, lien avec les transports en commun)



- **Matériaux**
 - ITE Biosourcée extérieur
 - Fondations béton bas carbone
 - Recours au réemploi (peinture, sanitaires)



- **Energie**
 - Conception Bioclimatique
 - RE2020 – 10% / Bbio-10%
 - Favoriser les EnR (PV et réseau de chaleur urbain ultérieurement)



- **Eau**
 - Récupération et valorisation des EP
 - Espaces verts à faible besoin d'eau



- **Confort et santé**
 - Amener de la lumière du jour de manière contrôlée et suffisante
 - Gestion de la qualité d'air intérieur par le choix de matériaux faiblement polluants
 - Limiter les ondes électromagnétiques



- **Social et économie**
 - Recourir à des entreprises de travaux locales
 - Créer des espaces évolutifs
 - Sensibiliser les occupants



Le projet à travers les thèmes BDO

Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**,
 Version référentiel : **V4.0-ind4**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
 Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



www.envirobat-oc.fr





Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**,
Version référentiel : **V4.0-ind4**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



www.envirobat-oc.fr



Fiche d'identité

Typologie Classement incendie	•Tertiaire et zone « atelier »	Planning travaux	Préparation nov 2026 Début : Déc 2026 Fin : Juillet 2028
Surface	•SU Tertiaire : 6150m ² •SU Atelier: 2000m ² •SDP 9137m ²	Budget prévisionnel HT	•Budget prévisionnel 17,3 M€ •Coût au m ² 1901€/m ² SDP
Altitude	•68m		
Zone clim.	•H3		
Classement bruit	•BR2 •CATEGORIE CE1		
Ubat (W/(m ² .K)) RTex RT2005 besoin bioclimatique (points) RT2012- RE2020	•Ubat •Bbio projet 86,7, Bbio max 102,3, gain en 15,2%		
Consommation d'énergie primaire (kWh/m ² /an) RTex - RT2005 – RT2012- RT2020	•Cep : 76,5 pour 90,9max soit -15,8% -Cep,nr : 76,5 pour 80,2max (-4,6%) -Ic énergie 84,4 pour 214 •Cep projet avec PV ou Cep,nr •Niveau E+ (E+C-)		
Production d'EnR	•Toiture compatible avec 25% de surface PV soit 148 000kWh		
Simulation thermique dynamique	•Une STD réalisée •Résultats de la STD selon prérequis conforme		
Analyse du cycle de vie	•Vizcab, seuil 2025 validé avec marge 2%. Seuil IC Construction : 697 pour 713 max.		

@REC



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



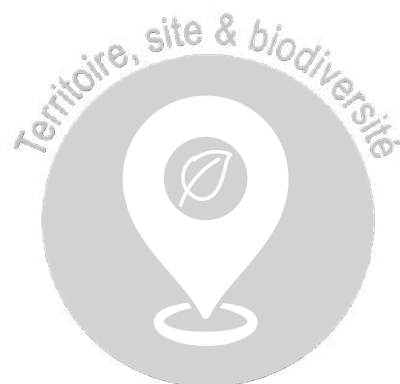
Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**,
 Version référentiel : **V4.0-ind4**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
 Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Implantation et densification dans une réserve foncière avec mutualisation et rationalisation des équipements
- Démarche BDO intégrée dès la programmation
- SA3M est MOA du projet et futur gestionnaire exploitant
- Marché en Conception – Réalisation avec garantie de performance BDO

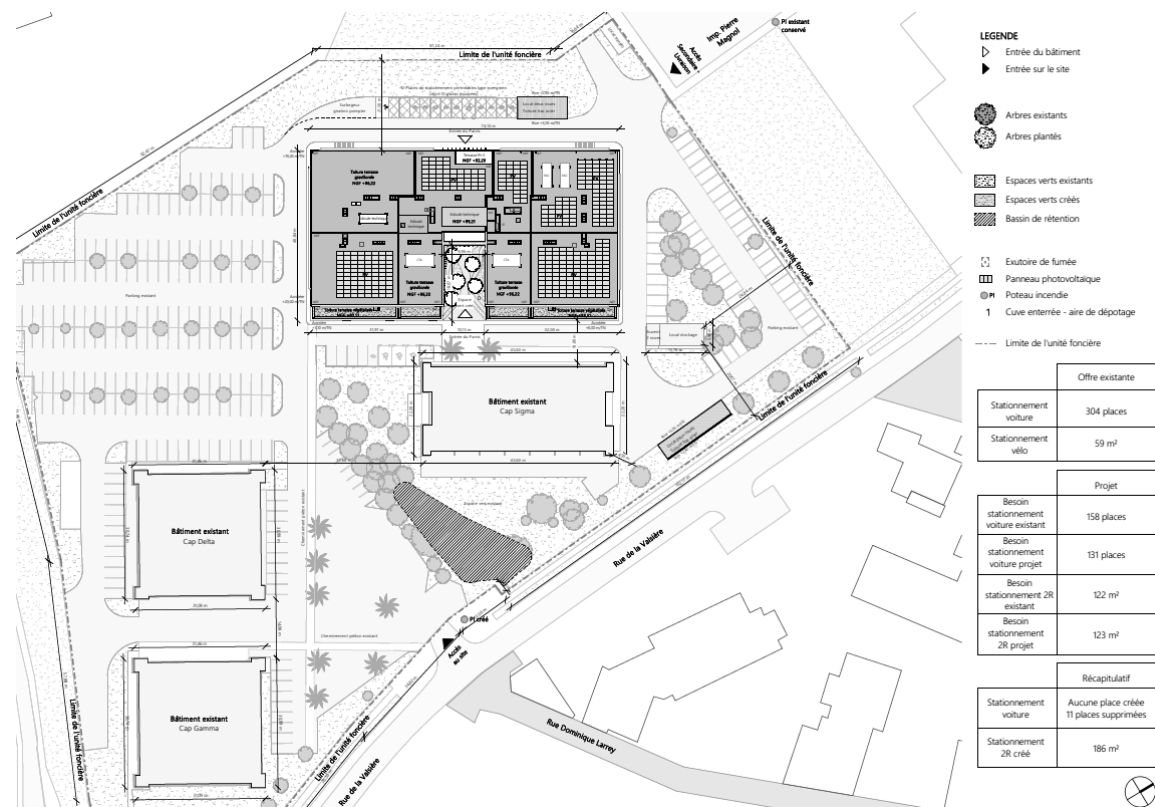
Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**,
 Version référentiel : **V4.0-ind4**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
 Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE, SITE & BIODIVERSITÉ

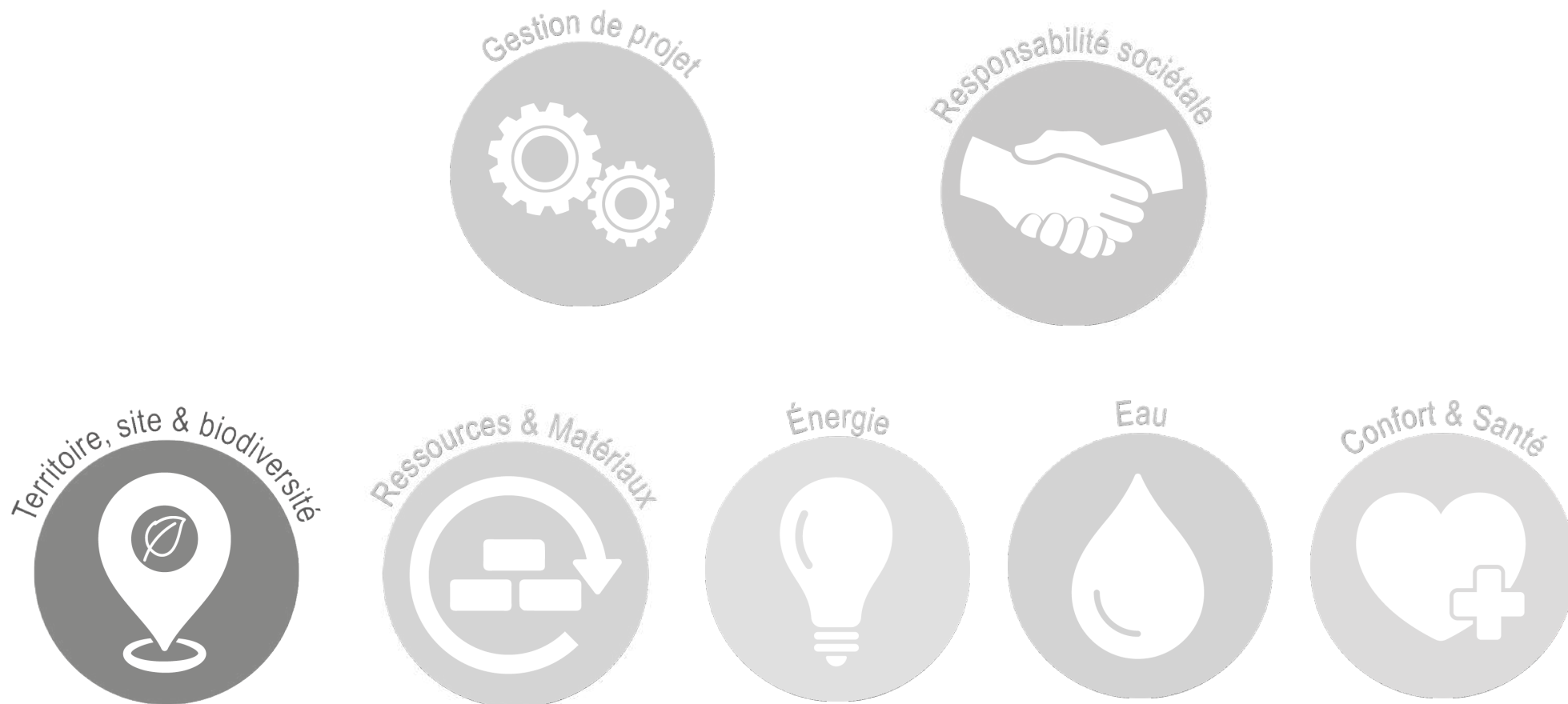
Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**,
 Version référentiel : **V4.0-ind4**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
 Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



www.envirobat-oc.fr



Plan masse bioclimatique

Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**,
Version référentiel : **V4.0-ind4**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE, SITE & BIODIVERSITÉ

- Implantation privilégiée en relation immédiate avec ZAC Euromédecine
- Faciliter les mobilités douces et améliorer la performance de l'existant (1 local extérieur et 1 local RDC construits)
- Parking 2 roues motorisées
- Rationaliser l'offre de stationnement et désimperméabilisation
- Créer des espaces à vivre extérieurs et permettant un lien avec les bâtiments adjacents

Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**,
 Version référentiel : **V4.0-ind4**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
 Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026





Le projet à travers les thèmes BDO

RESSOURCES & MATÉRIAUX

Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**,
 Version référentiel : **V4.0-ind4**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
 Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026

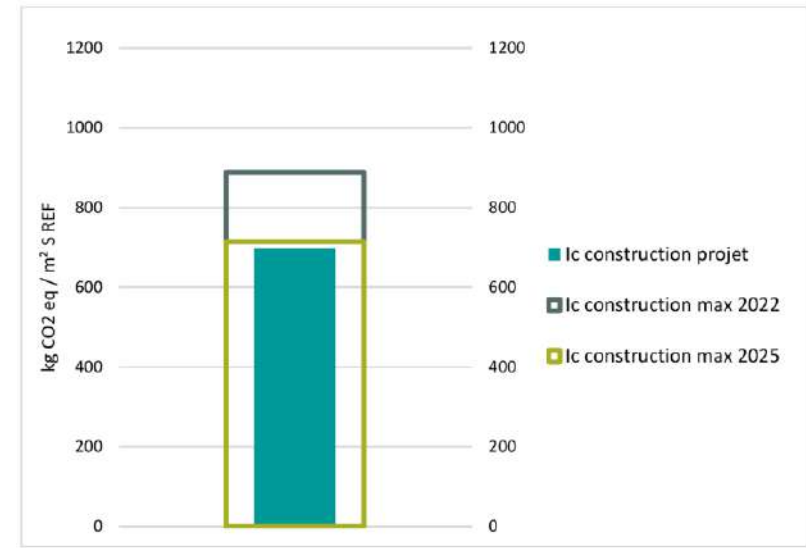
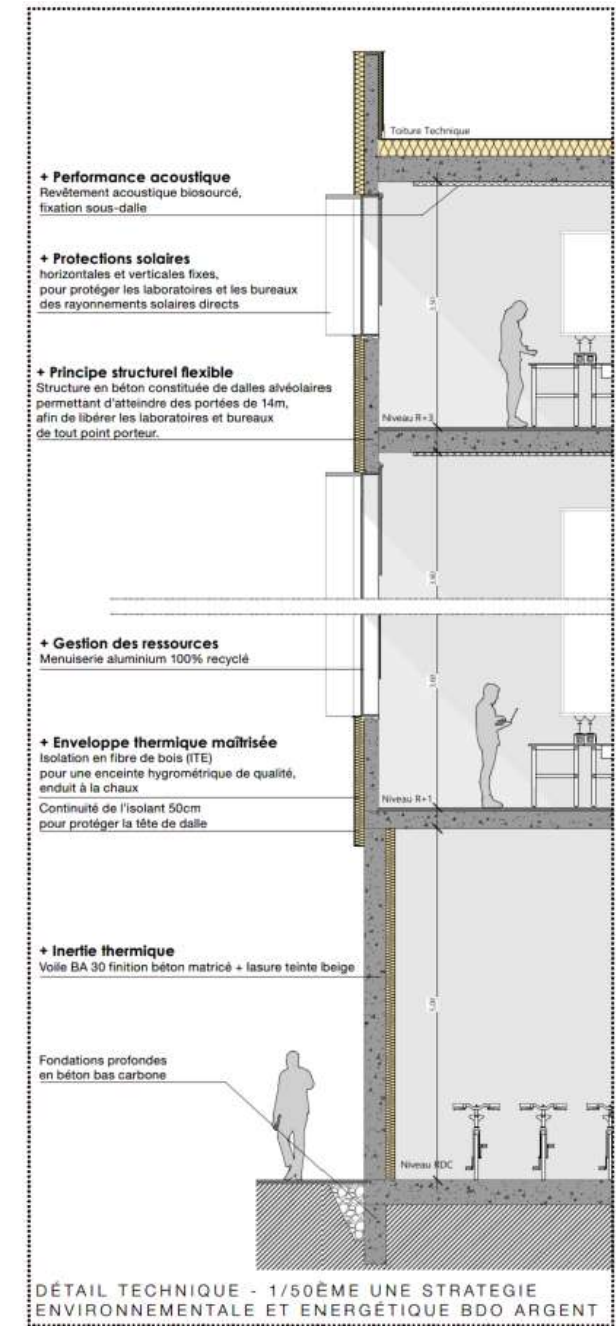


www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

MATERIAUX & ACV



	Ic composants projet	Ic chantier projet	Ic construction projet	Ic construction max 2025
Indicateur [kgCO2eq/m²SU]	694	3	697	713



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**,
 Version référentiel : **V4.0-ind4**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
 Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Chauffage / Refroidissement



- Production :
Thermofrigopompe air/eau (TRANE) COP>6,7
+ PAC air/eau COP>3,1
 $P_{\text{chaud}} 540 \text{ kW} // P_{\text{froid}} 680 \text{ kW}$
- Emission : batteries chaud/froid + radiateurs

Éclairage



- LED
- <5W/m²
- Gestion par détection de présence dans circulation et bureaux et labo + gradation. Dérogation possible par bouton

Ventilation



- CTA double flux
- SFPV 0,40 W/m³/h

Eau chaude sanitaire



- Besoins limités
- Ballons électriques ponctuel au niveau des points de puisage

Production d'énergie



- 25 % réservée pour du PV / 153 kWc / 148 000 kWh/an (à charge MOA)

Le projet à travers les thèmes BDO

PERFORMANCE ENVELOPPE

Paroi	Structure	Isolation	EPisolant [mm]	Risolant [m².K/W]	Uparoi [W/m².K]
Parois verticales	Extérieur R+1/R+2/R+3	Isolation ext. / Type : Laine végétal	145	3.8	0.25
	Extérieur RDC	Isolation int. / Type : laine végétal	145	3.8	0.25
	Gaines techniques	Isolation int. / Type : laine de verre	120	3.75	0.25
	Cloisons intérieurs	Isolation int. / Type : laine de verre	80	1.95	0.5
Plancher bas	Extérieur	Isolation sous dalle / Type : PSE	150	4.65	0.21
Toiture terrasse	Extérieur	Isolation sur dalle / Type : Fibre de bois	140	6.3	0.15

Désignation	Vitrage	Matériaux	Uw[W/m².K]	Dimension [m] L x H	Facteur solaire Sw	Transmission lumineuse TI	Protection solaire	% d'ouverture
Fenêtres communes	PILKINGTON Suncool	PVC	1.37	3.5 x 2	0.33	0.62	Vénitien intérieur Gestion manuelle + Brise soleil vertical extérieur	0.8

Biopôle 4
 Grabels
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis :**Argent**,
 Version référentiel : **V4.0-ind4**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
 Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026

Le projet à travers les thèmes BDO

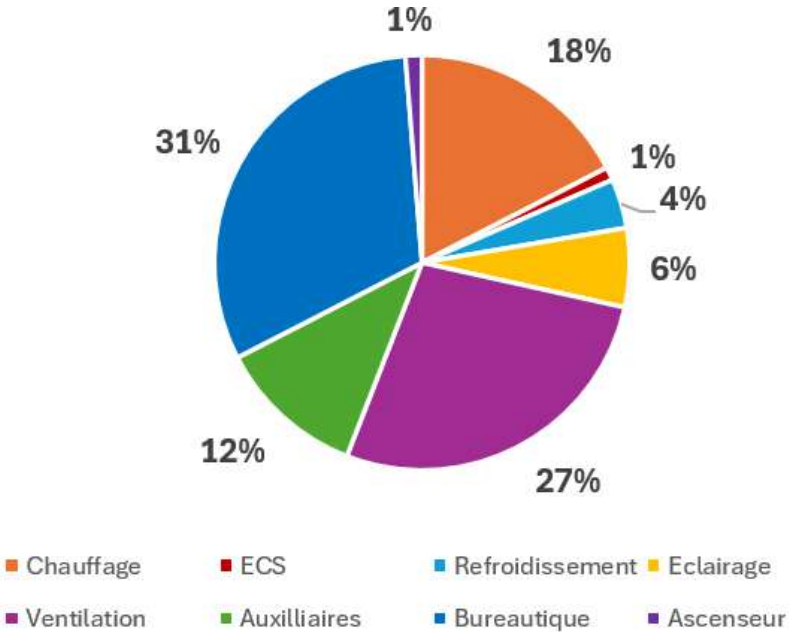
ÉNERGIE – SED

Poste de consommation	Consommation KWh/an	Consommation KWh/an/m²
Chauffage	62 485	6,8
ECS	3 788	0,4
Refroidissement	13 609	1,5
Eclairage	21 951	2,4
Ventilation	98 202	10,7
Auxiliaires	41 506	4,5
Bureautique	112 214	12,2
Ascenseur	4 607	0,5
TOTAL	358 364	38,9

Production PV	148 000	16,2
---------------	---------	------

Montpellier 2050 RCP4.5

Poste de consommation	Consommation KWh/an	Consommation KWh/an/m²
Chauffage	48 580	5,3
ECS	3 788	0,4
Refroidissement	34 585	3,8
Eclairage	21 951	2,4
Ventilation	98 202	10,7
Auxiliaires	41 506	4,5
Bureautique	112 214	12,2
Ascenseur	4 607	0,5
TOTAL	365 434	39,7





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

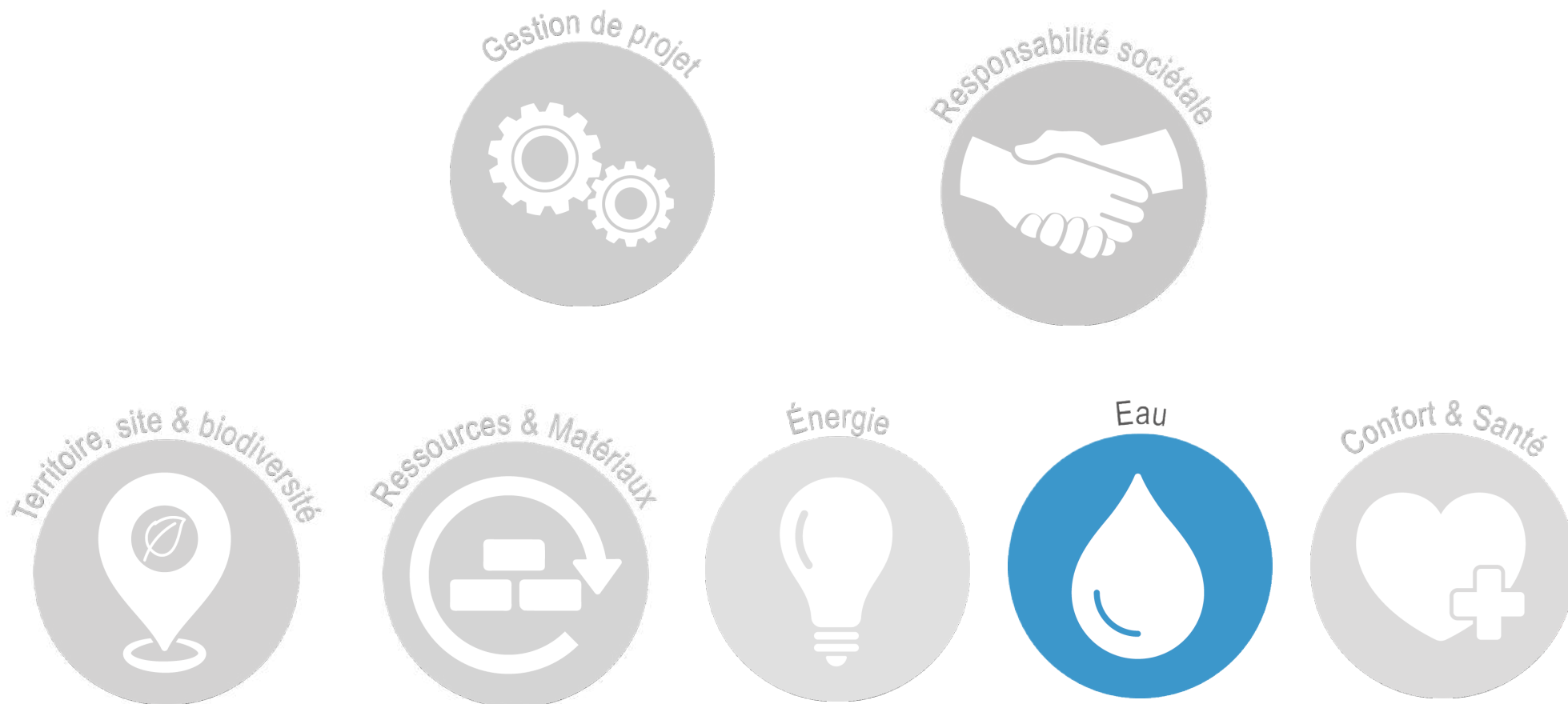
Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**,
 Version référentiel : **V4.0-ind4**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
 Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



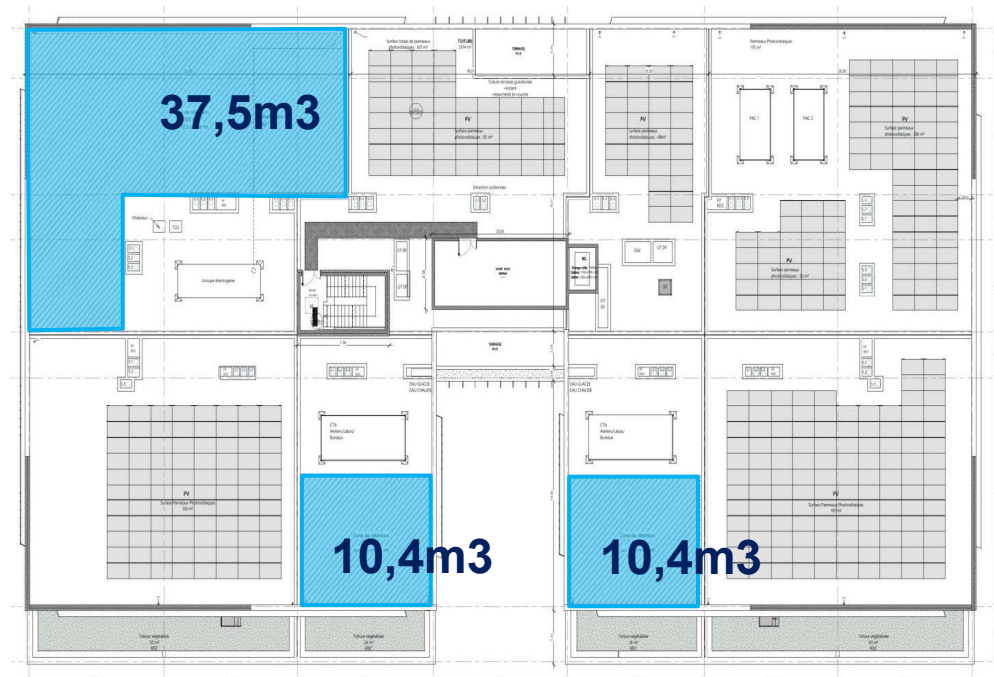
www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



- Equipements hydroéconomes (WC + urinoirs Rétention toiture 58m³)
- Cuve stockage 15m³
- Couverture de 70% des besoins annuel avec autonomie de 10 jours

Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**,
 Version référentiel : **V4.0-ind4**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
 Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

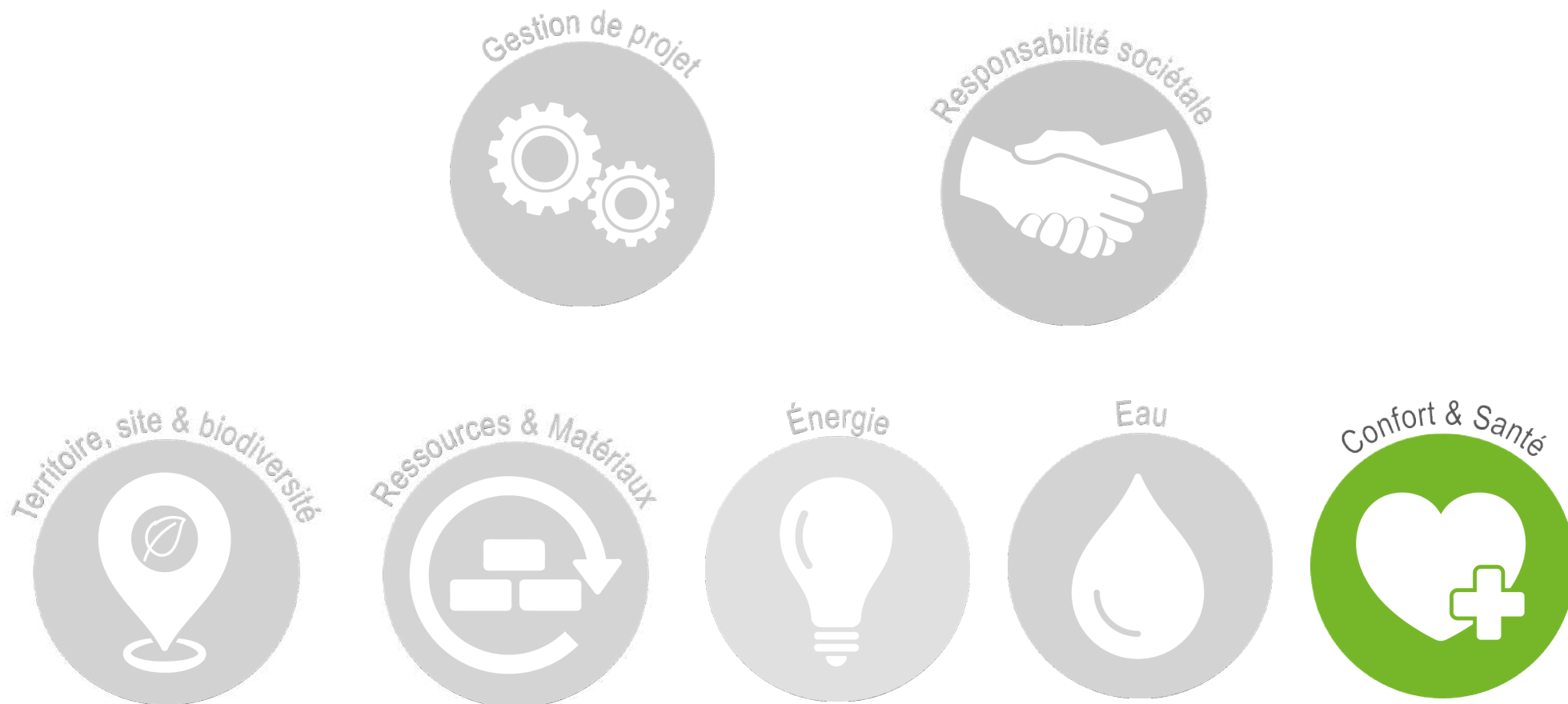
Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**,
 Version référentiel : **V4.0-ind4**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
 Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



www.envirobat-oc.fr

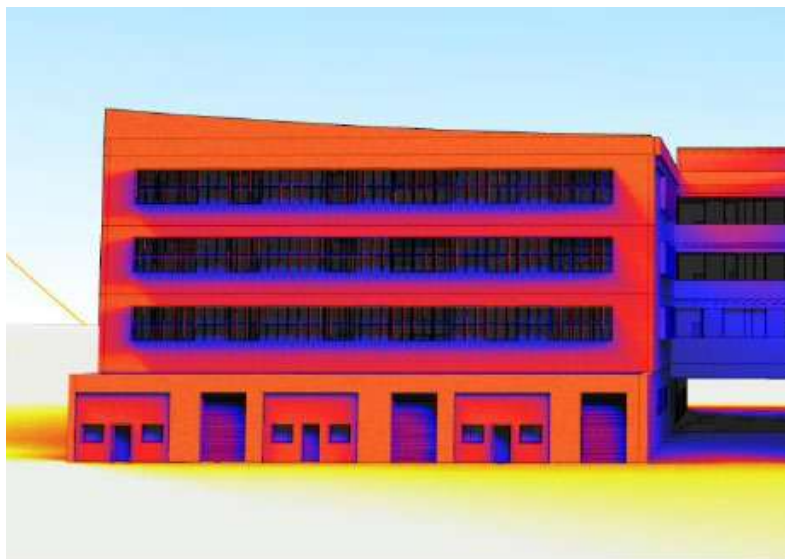
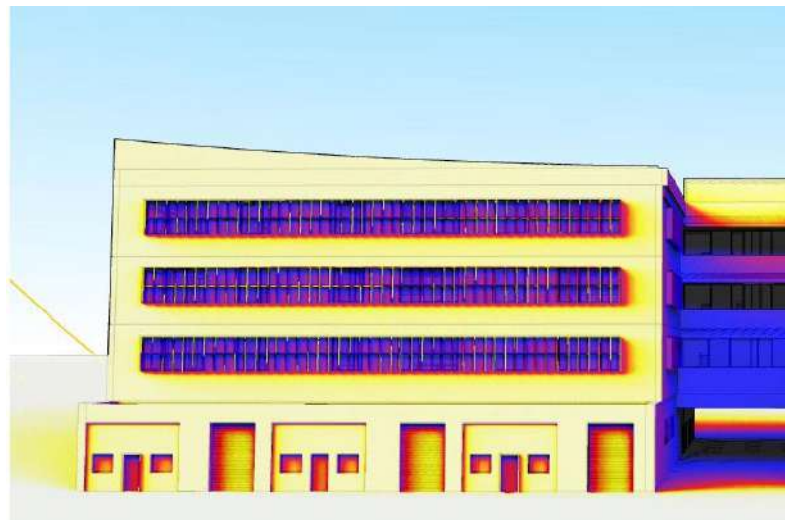


STD et travail des protections solaires

Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**,
Version référentiel : **V4.0-ind4**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

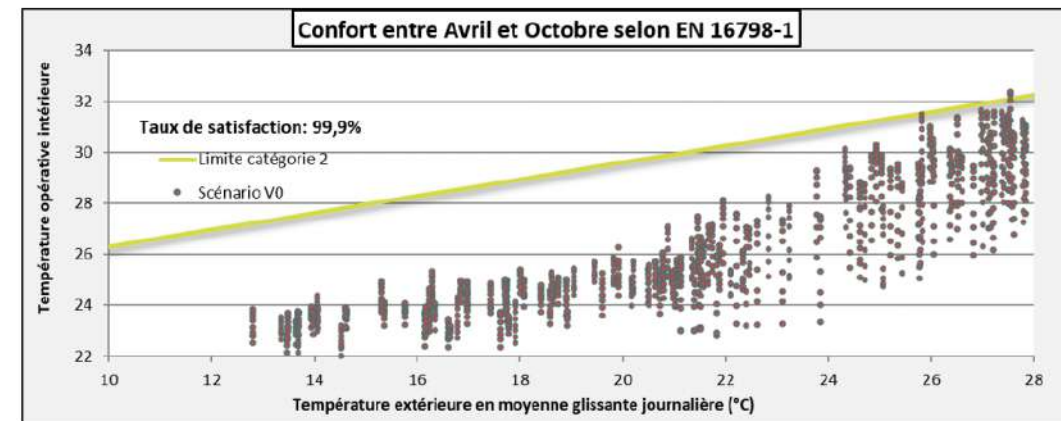
CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)



Confort adaptatif (EN 16 798-1) Montpellier contemporain			
Niveau	Local	Taux d'inconfort (%)	Nombre d'heures d'inconfort
*Niv 02	Bureau collectif NO	0,7%	9
*Niv 03	Bureau collectif N	0,0%	0
*Niv 03	Bureau collectif NO	0,7%	10
*Niv 03	Bureau management NE	0,0%	0
*Niv 03	Laboratoire SO	1,0%	14

Confort adaptatif (EN 16 798-1) Montpellier 2050 RCP4.5					
Niveau	Local	Taux d'inconfort (%)		Nombre d'heures d'inconfort	
		SANS BA	AVEC BA	SANS BA	AVEC BA
*Niv 03	Bureau management NE	7,2%	0,1	99	2



Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**,
Version référentiel : **V4.0-ind4**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Déploiement d'un Plan de QAI

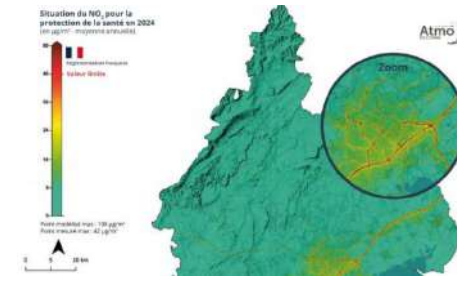
Analyse qualité air extérieur

Conception technique et filtration
(filtration 80% ISO ePM10 – F7)

Sélection des matériaux

Préconisations chantier

Mesures à réception



OUTDOOR AIR		SUPPLY AIR				
		SUP 1*	SUP 2*	SUP 3**	SUP 4	SUP 5
		PM2.5 ≤ 2.5 PM10 ≤ 5	PM2.5 ≤ 5 PM10 ≤ 10	PM2.5 ≤ 7.5 PM10 ≤ 15	PM2.5 ≤ 10 PM10 ≤ 20	PM2.5 ≤ 15 PM10 ≤ 30
Category		ePM1	ePM1	ePM2.5	ePM10	ePM10
ODA 1	≤ 10	≤ 20	60%	50%	60%	50%
ODA 2	≤ 15	≤ 30	80%	70%	80%	60%
ODA 3	> 15	> 30	90%	80%	80%	80%

Table 3: Recommended min. ePMx filtration efficiencies depending on ODA and SUP category. Annual mean PMx values in µg/m³.



Polluant	Concentration
Formaldéhyde	< 30 µg/m³ Sur 8h et sur 5 jours
COV Totaux	< 1000 µg/m³ Sur 8h et sur 5 jours

SEUILS A RESPECTER POUR LA MESURE DE QUALITE D'AIR INTERIEUR A RECEPTION



Le projet à travers les thèmes BDO

RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE

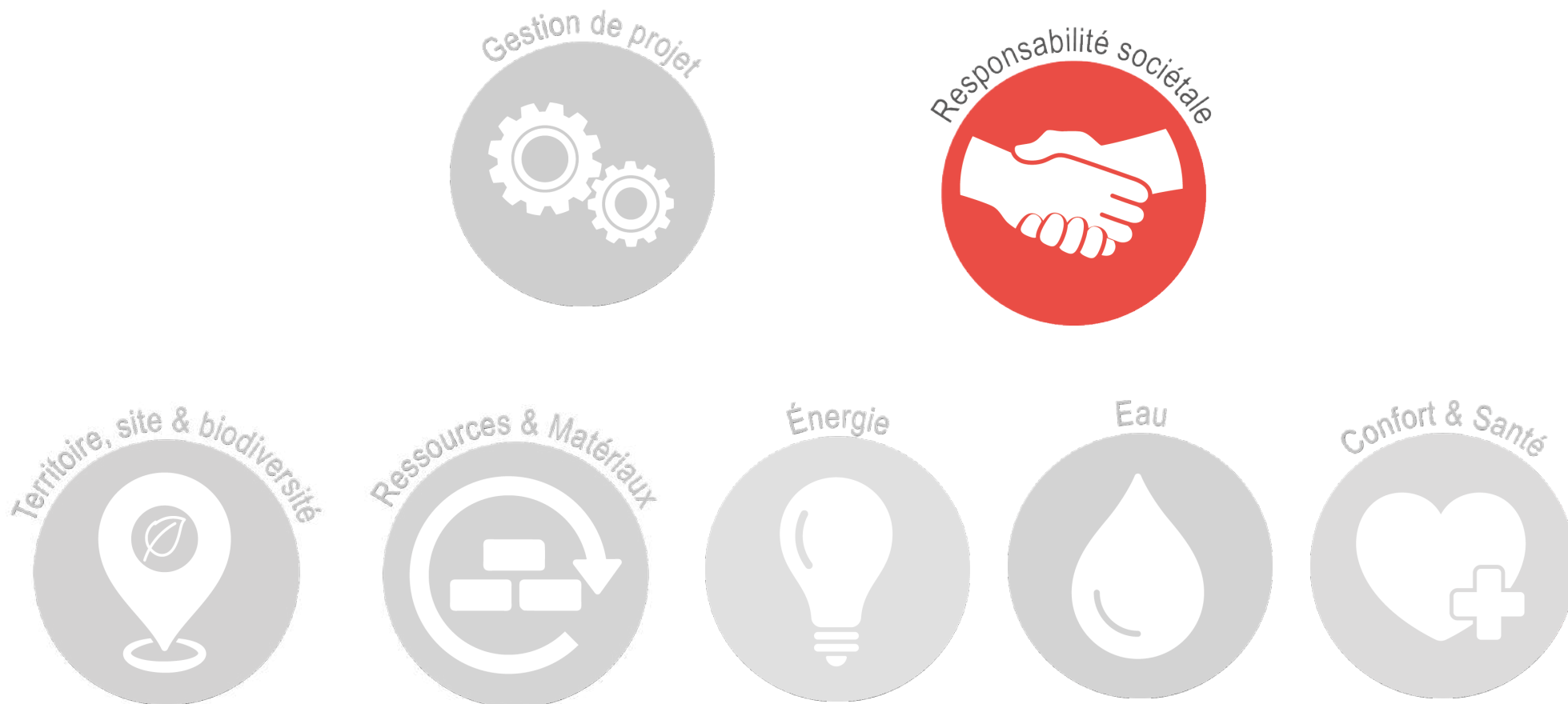
Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**,
 Version référentiel : **V4.0-ind4**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
 Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE

- **Gestionnaire intégré dès la programmation**
- Futurs occupants non identifiés, mais concertations lors d'identification de prospects
- Mise à disposition et mutualisation d'espaces détente ou serviciels (cafétéria, salles café, salles de réunion, repro) à l'échelle du bâtiment et du site y compris connexions visuelles et site
- **Association des usagers avoisinants en phase chantier prévue**
- **80% des entreprises locales**
- **Insertion sociale : 500h en conception et 13 500h en réalisation**

Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**,
Version référentiel : **V4.0-ind4**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026



www.envirobat-oc.fr

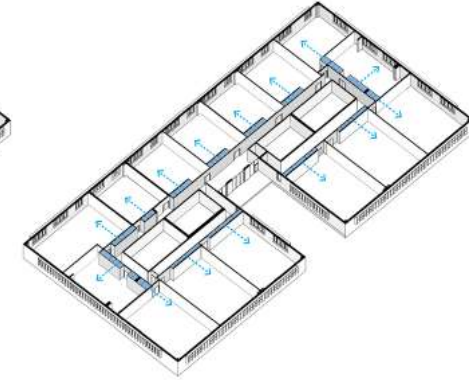
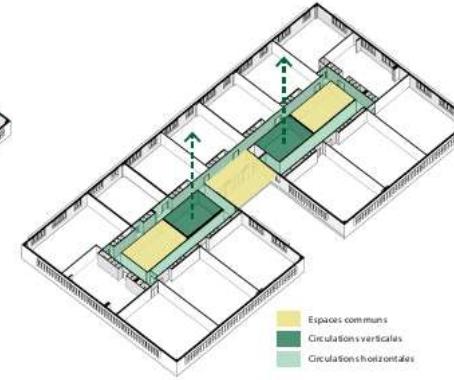
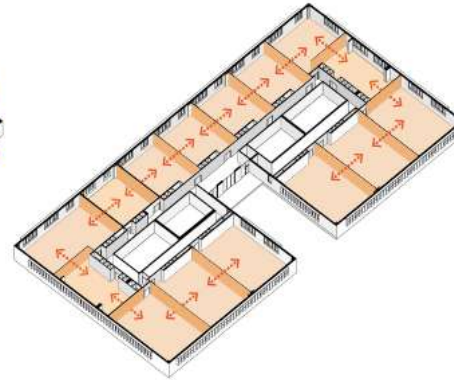
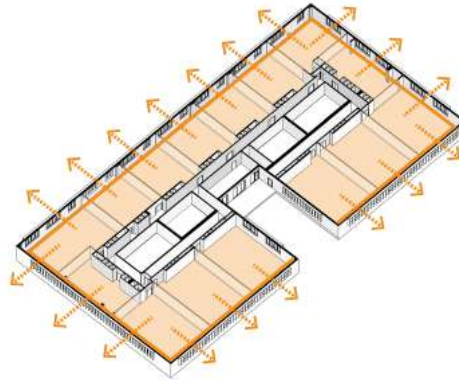


Ambition concrétisée : Modularité et évolutivité complète

DES LABORATOIRES ET BUREAUX EN FAÇADE

+

ORGANISATION DES ESPACES
SERVANTS AU COEUR DES PLATEAUX

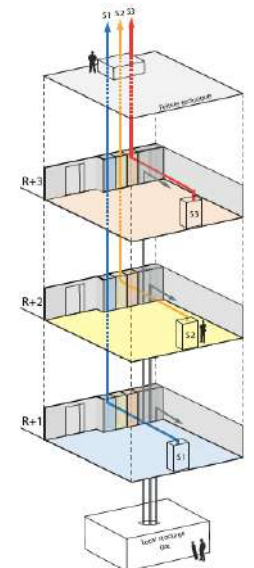
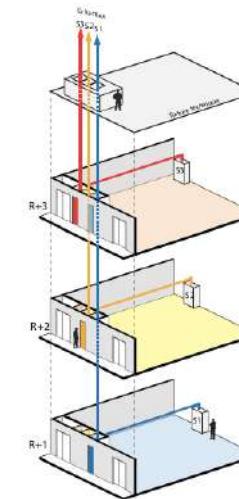


+

PRINCIPE STRUCTUREL
OFFRANT DES PLATEAUX LIBRES

+

RESEAUX TECHNIQUES DESSERVANT
L'ENSEMBLE DES LABORATOIRES ET BUREAUX



ACCES ET MAINTENANCE
DES GAINES TECHNIQUES
DEPUIS LES CIRCULATIONS

PRINCIPE D'IMPLANTATION
DES GAINES TECHNIQUES
(SORBONNES)

Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**,
Version référentiel : **V4.0-ind4**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **59**

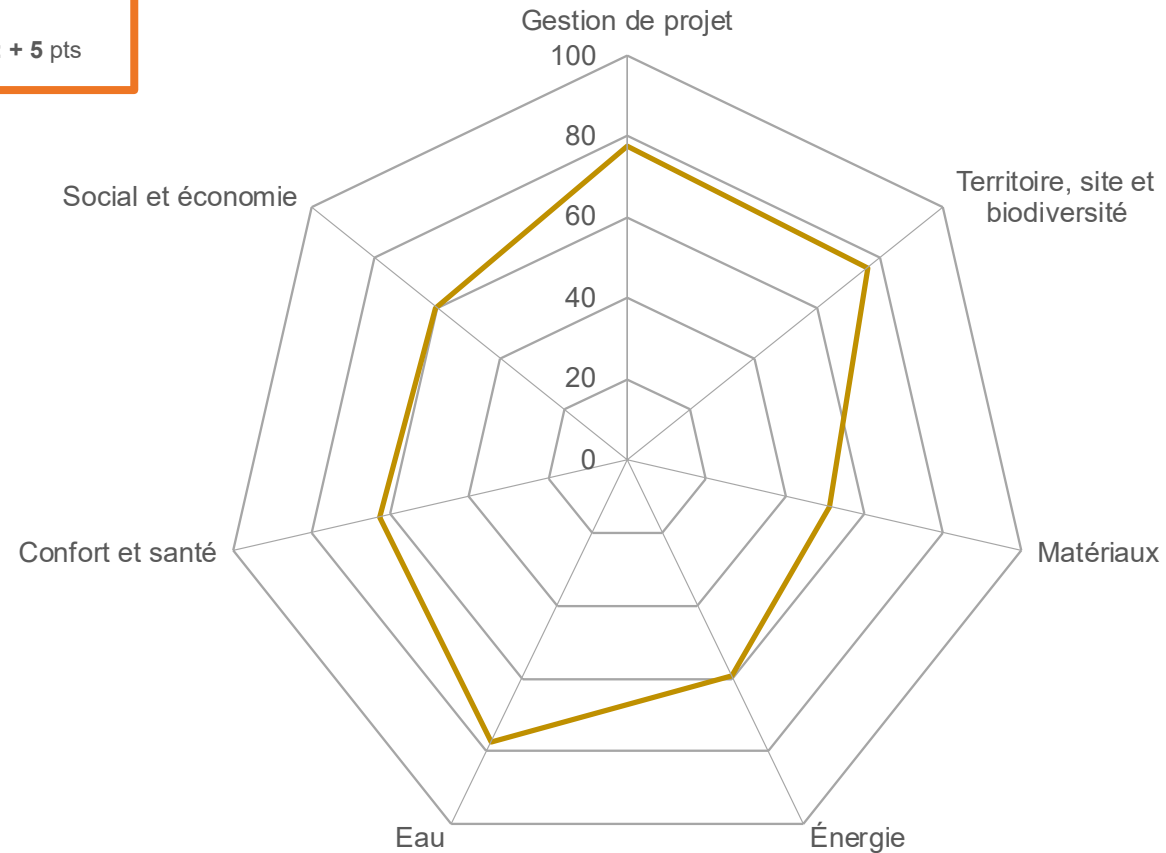
Accompagnement BDO :
Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026

www.envirobat-oc.fr



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Biopôle 4
Grabels
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**,
 Version référentiel : **V4.0-ind4**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **59**

Accompagnement BDO :
 Guillaume Déjean, ARTELIA

Dernière mise à jour : 26/09/2026