



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 16/04/2026
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Restructuration de la maison des solidarités d'Auterive (31)



Crédit image : Cousy Architectures

Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V4.0**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour : 25/09/2026

Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique		Accompagnateur BDO
CD 31	Cousy Architectures	BE TCE : Betem BE Thermique : Transition Ingénierie Réemploi : Transition Ingénierie	Economie : Ecotem Acousticien : Emacoustic Paysagiste : Urbalab	Inddigo



Les intervenants

- **Maitrise d'ouvrage :**

- Stéphanie MELIN, CD31, Chargée d'opération, Direction du Patrimoine
- Isabelle ASSELIN, CD31, Directrice adjointe en charge des travaux neufs



- **Assistance à Maitrise d'Ouvrage :**

- Benjamin BEAUFILS, Inddigo (Accompagnateur BDO)



- **Maitrise d'œuvre :**

- Christophe COUSY, Cousy Architectures (Architecte)
- Caroline DUBOS, Cousy Architectures (Architecte)
- Erwan COZIC, Betem (BET TCE)
- Michel LAMOTE, BET Transition Ingénierie (BET Thermique)
- Zoé KERAVAL, BET Transition Ingénierie (Réemploi)



Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026

Contexte / Genèse

Dans le cadre du projet de territorialisation de l'action social, le Conseil départemental a divisé le territoire en cinq Directions Territoriales des Solidarités (DTS) sur lesquels se sont implantés trente Maisons des Solidarités (MDS).

La ville d'Auterive héberge l'une des maisons des solidarités du Sud Toulousain.

- Un site actuel qui n'est plus adapté aux besoins du territoire
 - **Bâtiment contraint,**
 - **Annexe sur une commune voisine**
- Objectifs du programme :
 - **Regrouper** tous les agent(e)s de la MDS sur un même site,
 - **Adapter** les locaux aux nouveaux usages et aux activités de la MDS, à l'augmentation des effectifs



Restructuration de la Maison des Solidarités

Auterive

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V4.0**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :

Benjamin BEAUFILS, Inddigo

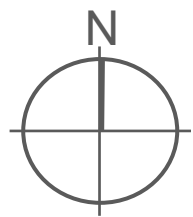
Dernière mise à jour : 25/09/2026

Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V4.0**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour : 25/09/2026

Contexte / Genèse

VUE SATELLITE



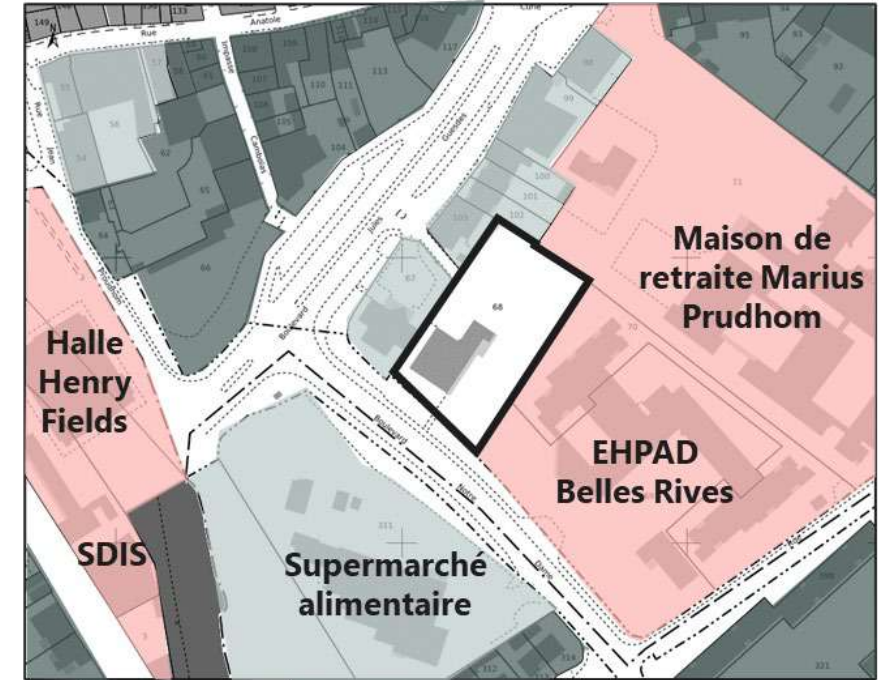
Le terrain et son voisinage

Extrait de l'atlas du patrimoine

Périmètre de 500 m autour des monuments inscrits ou classés



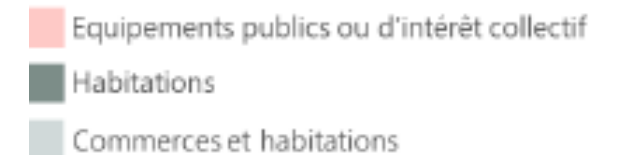
Environnement proche



Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V4.0**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour : 25/09/2026

- **Servitudes d'Utilités Publiques (SUP)** : Le site se trouve dans une zone de servitude AC4 relative à la protection du patrimoine architectural (ABF).
- **Recommandations**: Enveloppe bâtiment (hauteur, insertion dans le site, qualité architecturale des façades, implantation des équipements,...).



Le terrain et son voisinage



- Espaces bâtis
- Espaces minéralisés
- Espaces de pleine terre
- Arbres et végétation
- Clôtures
- Accès
- Portillon d'accès

Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026





Restructuration de la Maison des Solidarités

Auterive

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V4.0**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :

Benjamin BEAUFILS, Inddigo

Dernière mise à jour : 25/09/2026



www.envirobat-oc.fr



Enjeux durables du projet



Une reconstruction réfléchie

- Etude en coûts et bénéfices globaux guidant le choix entre reconstruction et réhabilitation/extension
- Démarche de réemploi des produits et matériaux existants
- Bâtiment résilient face aux enjeux climatiques



Renforcement de l'activité de la MDS sur le territoire

- Anticipation de l'augmentation des effectifs
- Favoriser les mobilités douces (local vélo), équiper de bornes de recharge électriques
- Créer des espaces extérieurs, favoriser le développement de la biodiversité sur le site



Choix de matériaux biosourcés, sains et locaux

- Matériaux biosourcés : MOB avec isolant paille, plancher mixte bois-béton, charpente bois, laine de bois, cloisons BTC, Epines bois extérieures
- Béton ultra bas carbone (sur la totalité du bâtiment)
- Enduit terre crue intérieur et enduit à la chaux à l'extérieur
- Bois certifiés BTMC
- Réemploi : gravillons en toiture et/ou sous couche voirie, faux-plafonds, équipements sanitaires, mobiliers
- Menuiseries extérieures mixte bois / en alu recyclé à 75%



L'efficacité énergétique au service du confort des usagers

- Energie renouvelable : géothermie sur sonde
- Inertie des plancher mixte bois-béton
- Installation photovoltaïque de 269 m² en autoconsommation avec réinjection du surplus



Eau

- Récupération des eaux pluviales pour les sanitaires et l'arrosage en été
- Désimperméabilisation : aménagement du parking en mélange de grave et mélange terre-pierre compacté et semé, création d'espaces végétalisés, plantation d'arbre, voirie végétalisée
- Gestion différenciée



Confort et santé

- Ventilation naturelle via ouvrant à soufflet en allège et cheminée de tirage thermique dans les circulations
- Protections solaires efficaces : débord de toiture, épines bois et BSO
- Brasseurs d'air plafonniers



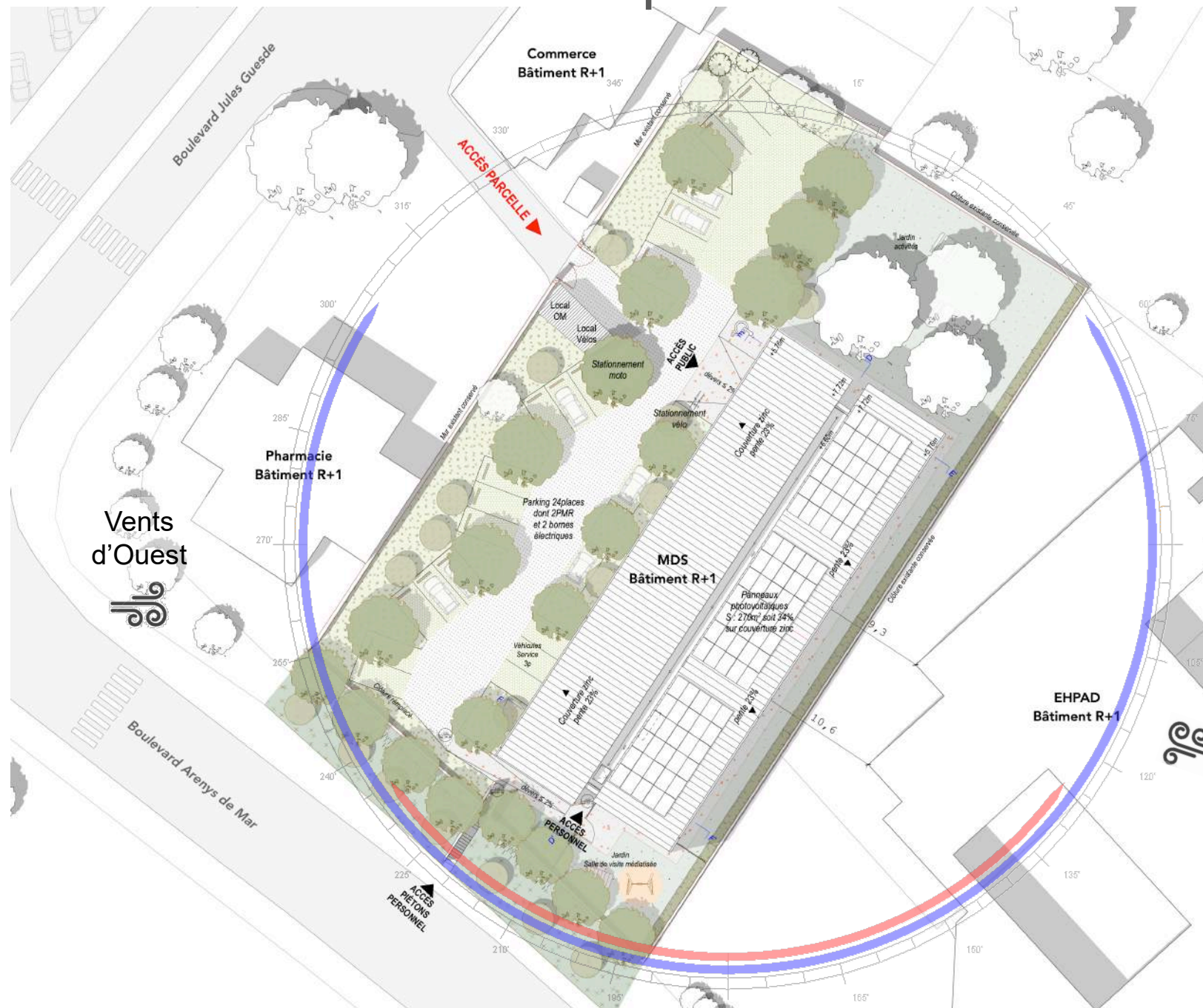
Des locaux adaptés aux nouveaux besoins du territoire

- Implication des usagers dès la phase de programmation, démarche de Démocratie participative
- Renforcer la proximité avec les usagers et les familles
- Favoriser le lien social : création d'un jardin pour les familles et d'un espace de détente pour les salariés
- Approche biophilique visant à apaiser

Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V4.0**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour : 25/09/2026

Plan masse bioclimatique



LEGENDE

- Arbres existants
- Arbustes existants
- Arbres hautes tiges plantés : 21 unités
- Arbres en cépées plantés : 18 unités
- Enrobé drainant coloré : 323m²
- Chaussée végétale : 373m²
- Béton incultré brique : 315m²
- Massif vivaces et herbacés : 460m²
- Engazonnement : 594m²
- Sol souple amortissant : 13m²

Vent
d'Autan
(Sud-Est)



Restructuration de la Maison des Solidarités

Auterive

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V4.0**

Grille : **Tertiaire**

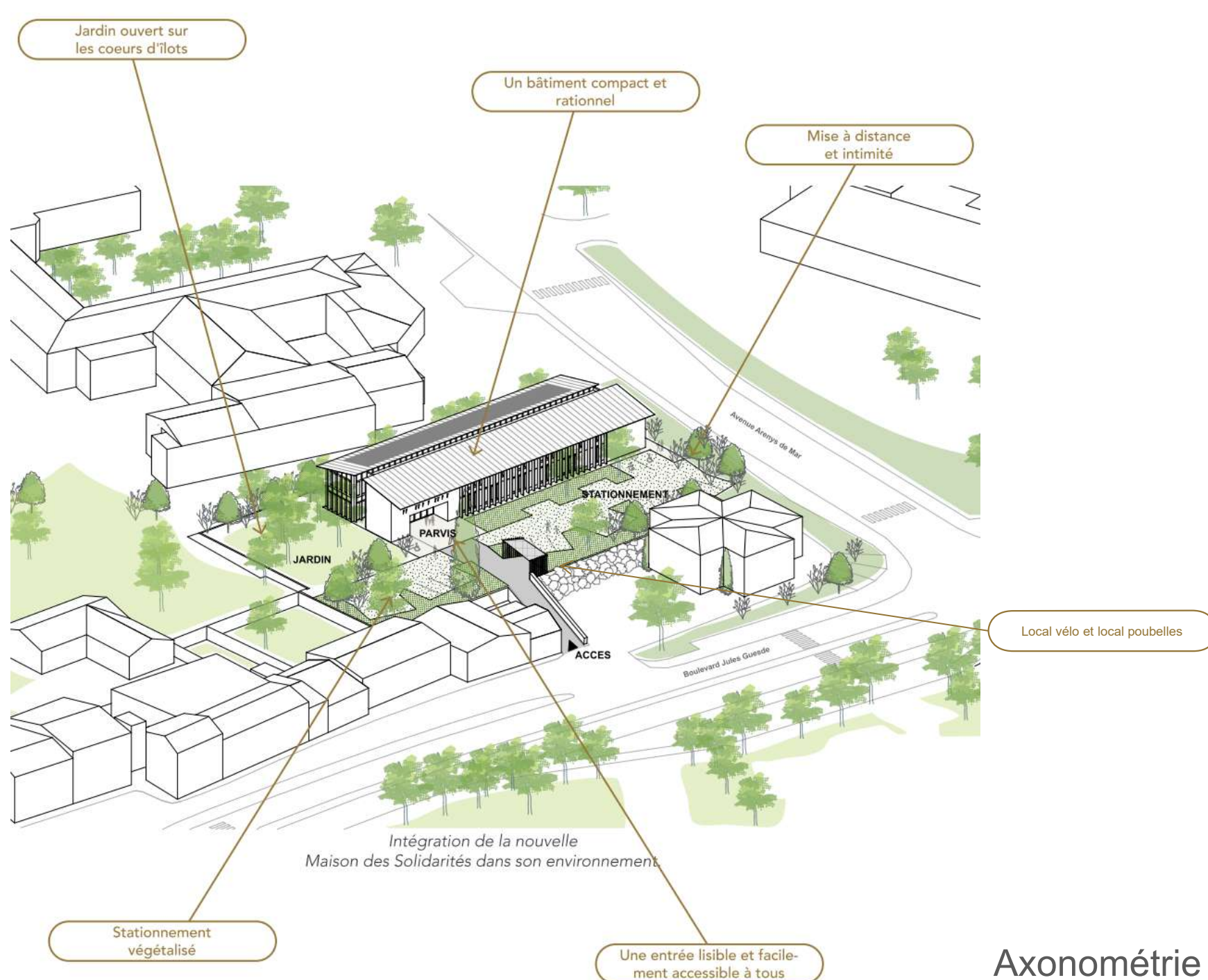
Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :

Benjamin BEAUFILS, Inddigo

Dernière mise à jour : 25/09/2026



Plans de niveaux - RDC

Restructuration de la Maison des Solidarités
 Auterive
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V4.0
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026



Espaces accessibles au public

Espace accueil



Plans de niveaux – R+1

Locaux techniques

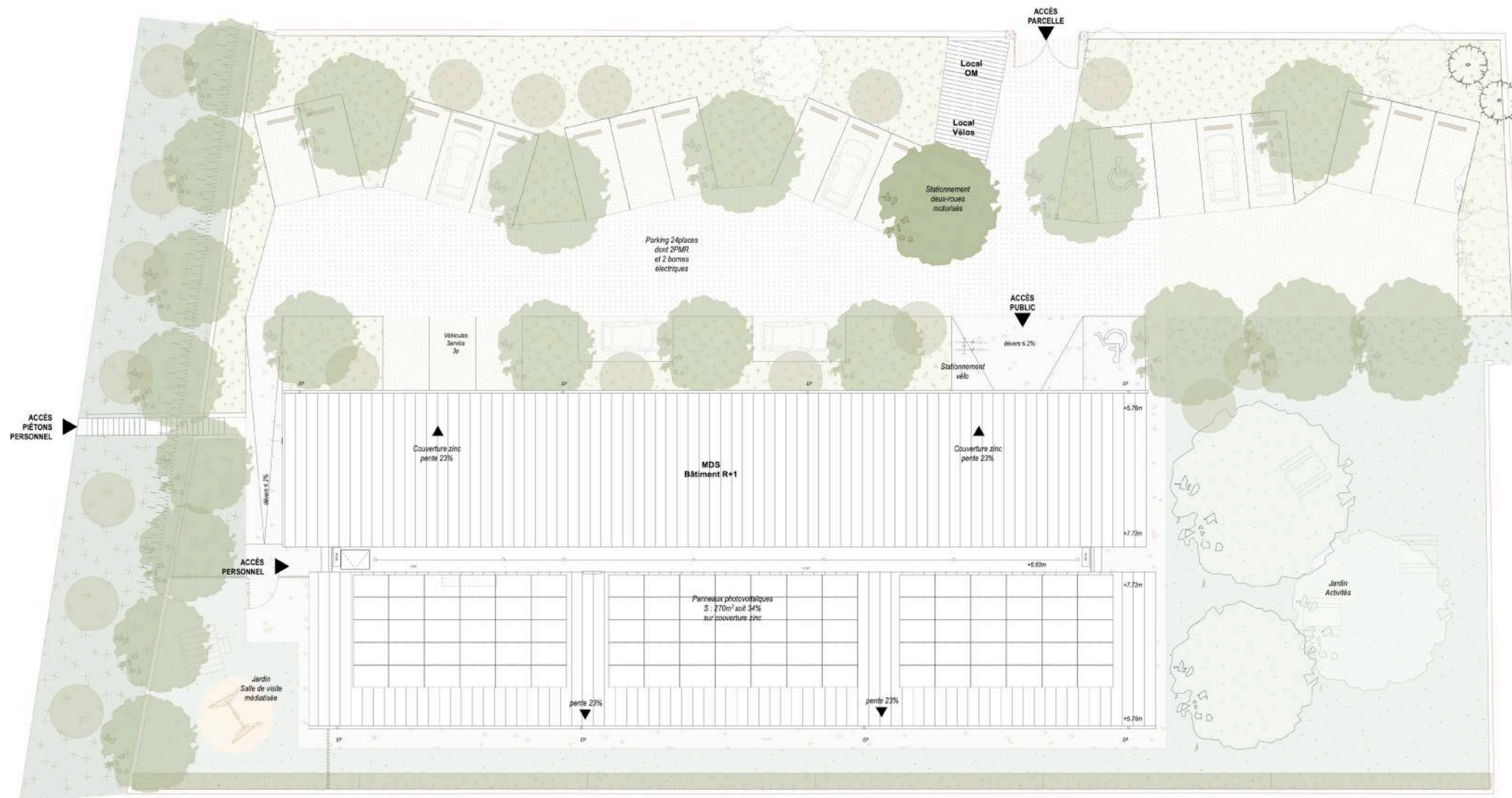


Espaces administratifs

Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour : 25/09/2026

Plans de niveaux – Toiture



Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

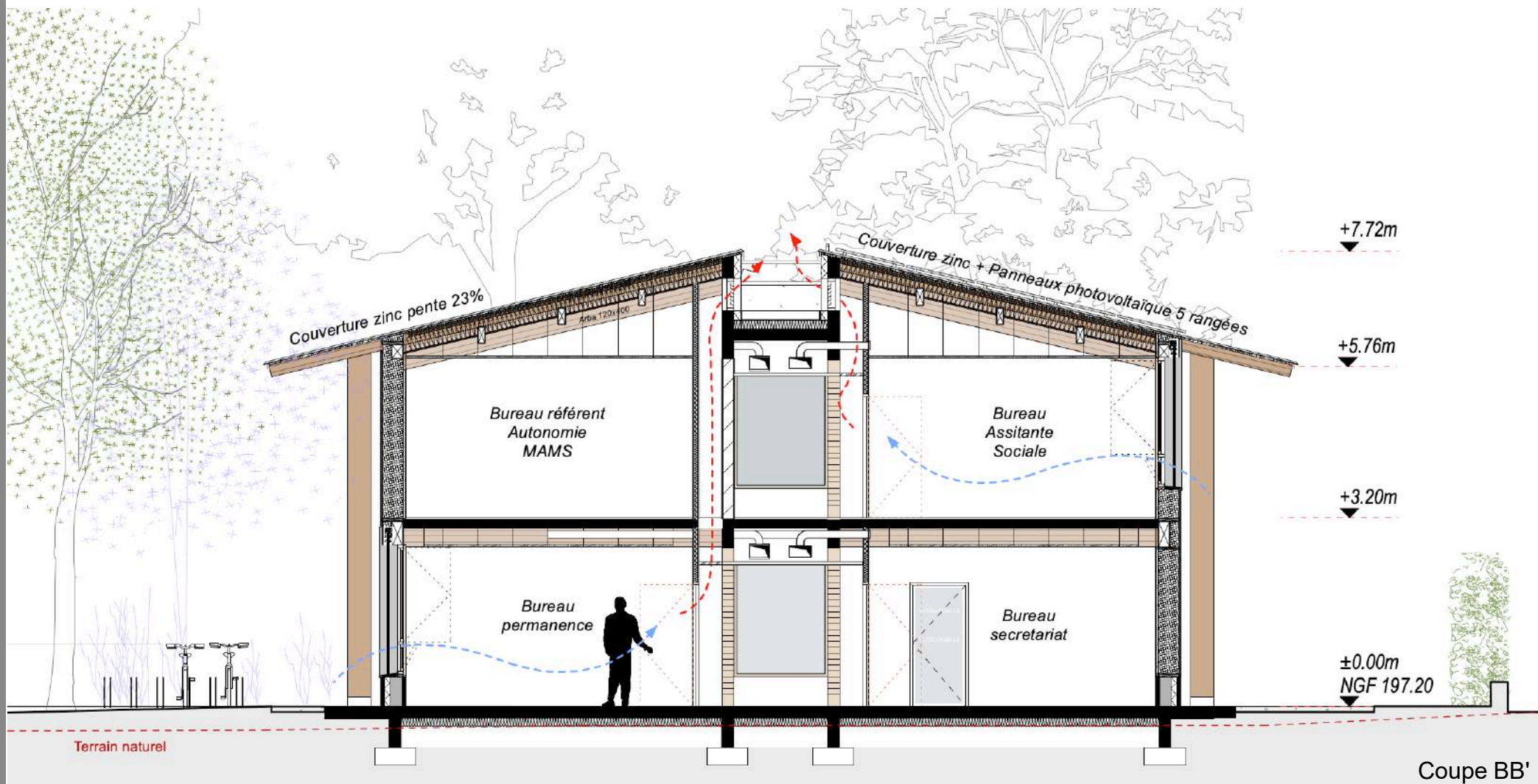
Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026



Coupes

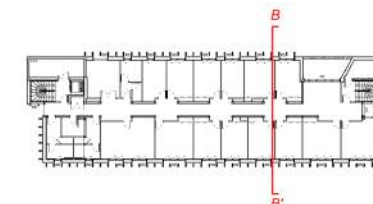
Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V4.0**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour : 25/09/2026



Coupe BB'

Coupe bioclimatique





Vue de l'entrée du public

Restructuration de la Maison des Solidarités

Auterive

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V4.0**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :

Benjamin BEAUFILS, Inddigo

Dernière mise à jour : 25/09/2026



Crédit image : Cousy Architectures



www.envirobat-oc.fr





Vue du jardin familles et de l'entrée du personnel

Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026



www.envirobat-oc.fr



Crédit image : Cousy Architectures



Restructuration de la Maison des Solidarités

Auterive

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V4.0**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :

Benjamin BEAUFILS, Inddigo

Dernière mise à jour : 25/09/2026



www.envirobat-oc.fr



Vue intérieure - Accueil



Crédit image : Cousy Architectures

Restructuration de la Maison des Solidarités
 Auterive
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026

Fiche d'identité

Typologie	•Tertiaire
Classement incendie	•ERP 5 ^{ème} cat. Type W
Surface	•1010 m ² SU / 1064 m ² SDP
Altitude	•197 m
Zone clim.	•H2c
Classement bruit	•BR1 •CE1
Ubat (W/(m ² .K)) RTex RT2005 besoin bioclimatique (points) RT2012- RE2020	•Projet soumis à la RE2020 •Bbio = 85,6 pts •Gain -12,3%
Consommation d'énergie primaire (kWhep/m ² /an)	•Cep,nr = 63 kWhep/m ² /an •Cep,max = 73,6 kWhep/m ² /an •Gain -14,4%
Production d'EnR	•Géothermie sur sonde •Photovoltaïque
Simulation thermique dynamique	•Besoins de chauffage 6,1 kWhef/m ² SU •Prérequis BDO Or validé (moins de 90h avec T>28°C)
Analyse du cycle de vie	•Ic,construction = 655.80 kg eq.CO ₂ /m ² •Marge seuil 2028 : 5%
Planning travaux	•Début : juin 2027 •Fin : Août 2028
Budget prévisionnel HT	•Budget prévisionnel Travaux 2,9 M€ HT •Coût au m ² (hors VRD, honoraires) 2469€ HT/m ² •Coût VRD / Paysage 325 k €HT •Coût Honoraires et AMO 661 K€ HT •Coût total au m ² 3153 €HT/m ²



Le projet à travers les thèmes BDO



Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

• Choix de la reconstruction

- Surface programmatique supérieure à la surface disponible
- Hauteurs disponibles dans l'existant insuffisante
- Difficulté à intégrer les liaisons fonctionnelles du programme dans l'existant
- Capacités portantes des planchers incompatibles avec les charges d'exploitations des locaux à usage de bureaux
- Extension contrainte par le site (accès, végétation) et le gabarit de l'existant -> compacité non optimisée
- Meilleures performances thermiques (moins de déperditions) -> RE2020
- Meilleure répartition des apports solaires
- Reconstruction légèrement plus chère à l'investissement par rapport à la réhabilitation/extension (+0,6%) mais plus avantageux en coût global sur 50 ans, en consommation et en émission de GES



Restructuration de la Maison des Solidarités

Auvergne

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V4.0**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **73**

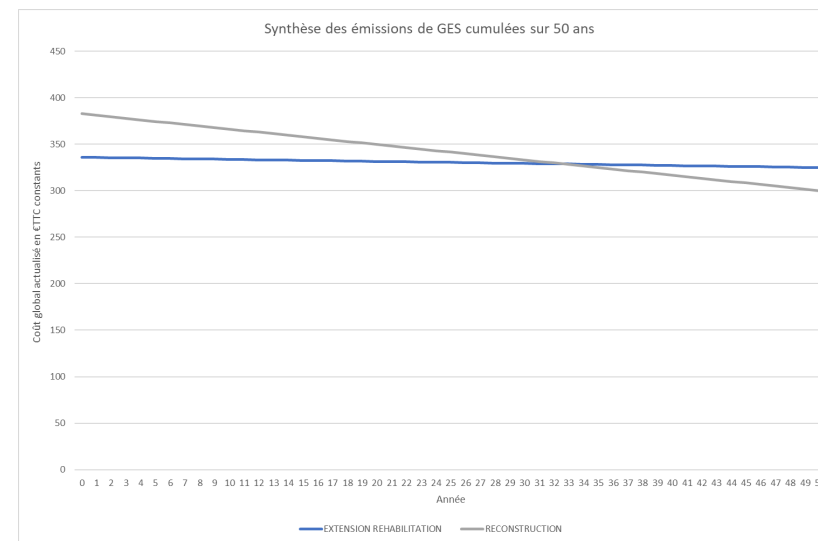
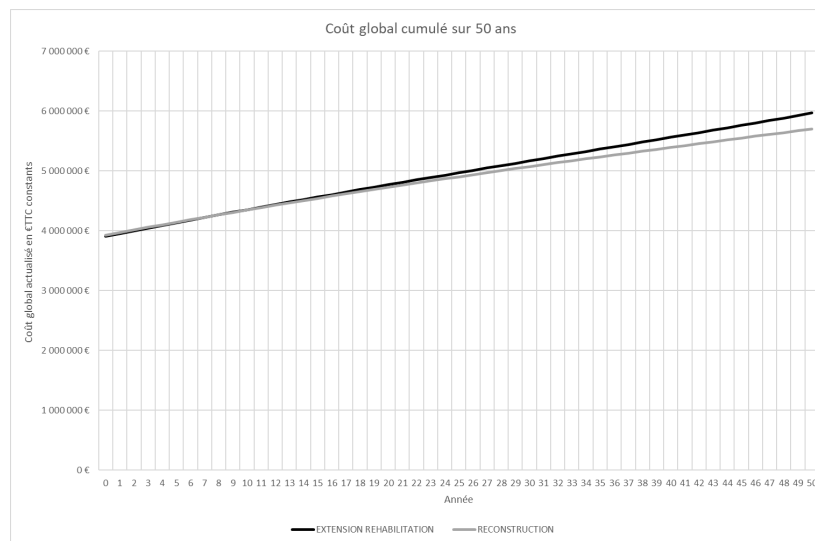
Accompagnateur BDO :

Benjamin BEAUFILS, Inddigo

Dernière mise à jour : 25/09/2026



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Accompagnement de la Maîtrise d'Ouvrage :
 - AMO programmiste
 - AMO accompagnement BDO, hors équipe de MOE
 - AMO Assistance à Maîtrise d'Usage (**AMU**)
 - Laboratoire de l'Institut National des Sciences Appliquées de Toulouse (**INSA**)
 - Centre d'Etudes et d'Expertise sur les Risques, l'Environnement, la mobilité et l'Aménagement (**CEREMA**)
 - Le laboratoire des routes du conseil départemental
- Chantier à Faibles Nuisances :
 - Choix de la filière sèche
 - Charte à faibles nuisances
- Suivi des performances réelles (post-livraison) :
 - Suivi des facturations mensuellement
 - Déplacement sur site pour contrôle de la GTC et suivi des consommations en détails

Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V4.0**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour : 25/09/2026



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V4.0**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour : 25/09/2026



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

• Volet social:

- Implication des utilisateurs dès la phase de programmation
- Démarche de concertation avec :
 - Le personnel de la MDS et les services internes depuis la phase de programmation
 - Les usagers, en cours de phase études
- Réunions publiques et dispositifs de communication (avant et pendant les travaux)
- Approche biophilique : intégration de matériaux naturels à l'intérieur du projet, de larges surfaces vitrées laissant entrer la lumière, l'air et donnant des vues sur la végétation du site.
- Clauses d'insertion à hauteur de 5% des heures de travail globales de l'opération

Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026



Crédit image : La Capitainerie

Exemple d'un atelier de fabrication mobilier urbain



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- **Volet économique:**
- Bilan carbone optimisé
 - Matériaux biosourcés, géosourcés et de réemploi (in-situ et ex-situ).
 - Géothermie
- Evolutivité des locaux en choisissant un système structurel poteau / poutre
- Volonté de recourir aux savoir-faire et matériaux locaux :
 - Brique de Terre Crue
 - Bois local (Bois des Pyrénées ou Bois Territoire du Massif Central)

Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

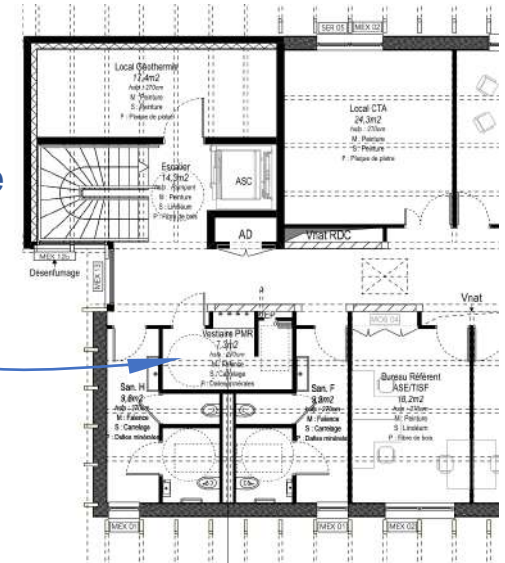
Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Local vélo et vestiaire avec douche
- Bus et gare SNCF à 13 min à pied
- Accès commerces et services dans le centre d'Auterive
- Renforcement de l'activité de la MDS avec l'augmentation de l'effectif

Vestiaire avec douche



Local vélo

Stationnement deux-roues



Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V4.0**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour : 25/09/2026

Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V4.0**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

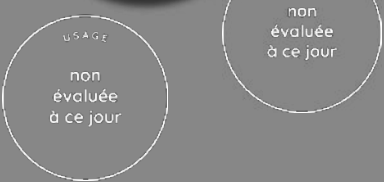
Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour : 25/09/2026

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE



- Parking équipé de bornes de recharges électriques
- Création d'espaces végétalisés avec plusieurs strates (arbres, massifs, haies, gazon) favorisant le développement de la biodiversité sur le site
- Entretien appuyé sur une logique de gestion différenciée. Interventions raisonnées et excluant l'utilisation de produits phytosanitaires.
- Coefficient de biotope de 58% bien supérieur au mini réglementaire de 30% et quasiment équivalent au CBS initial
- Création d'un jardin pour les familles des enfants placés et d'un espace de détente pour les salariés favorisant le lien social



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



Restructuration de la Maison des Solidarités

Auterive

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V4.0**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :

Benjamin BEAUFILS, Inddigo

Dernière mise à jour : 25/09/2026



www.envirobat-oc.fr



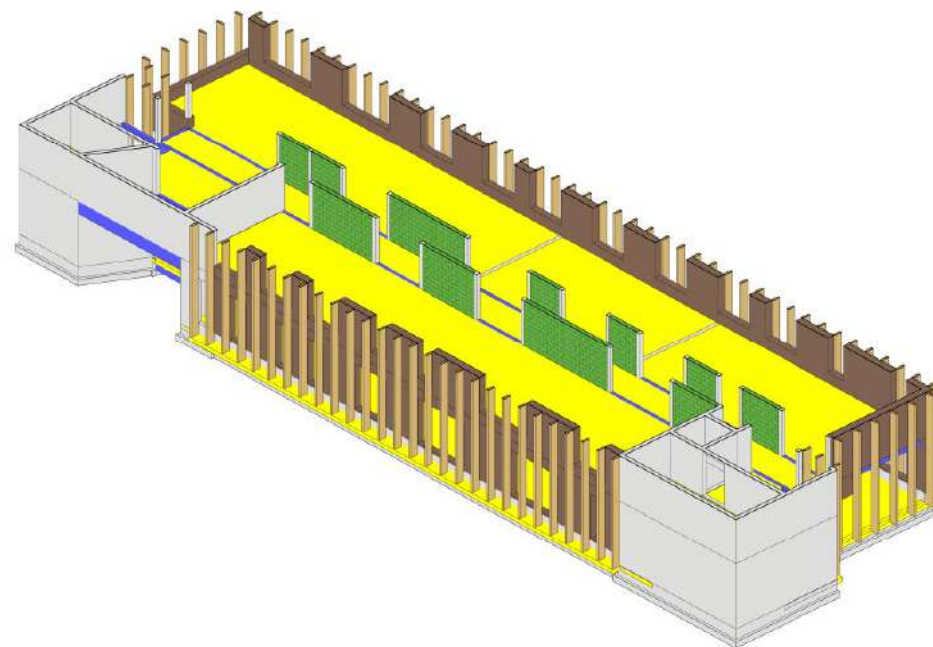
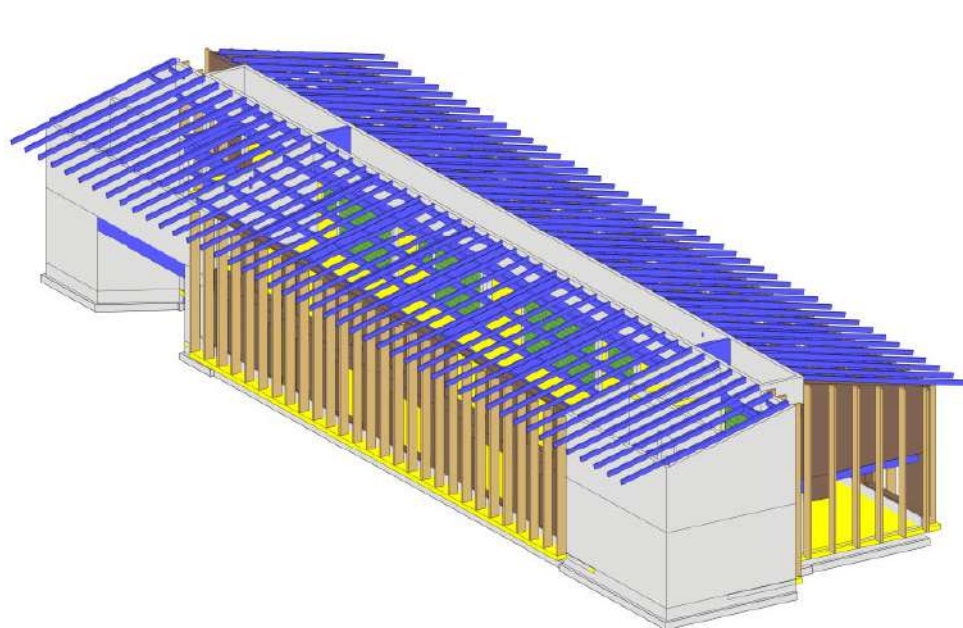
Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MODE CONSTRUCTIF

Structure :

- Charpente bois et toiture terrasse technique en béton
- Poteaux-poutres et voiles de contreventement béton ultra bas carbone
- Planchers mixtes bois-béton
- MOB paille 36 cm
- Bois certifiés BTMC



Restructuration de la Maison des Solidarités

Auterive

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V4.0**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :

Benjamin BEAUFILS, Inddigo

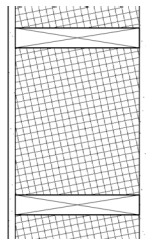
Dernière mise à jour : 25/09/2026

www.envirobat-oc.fr

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MURS EXTÉRIEURS *Façade ossature bois*



Enduit extérieur à la chaux 2 cm
Paille 36 cm – R = 7,52 m².K/W
Enduit intérieur de terre 4 cm

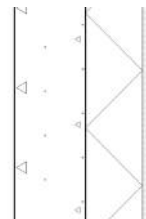
R
 (m².K/W)

U
 (W/m².K)

7,57

0,13

MURS EXTÉRIEURS *Béton ITI*

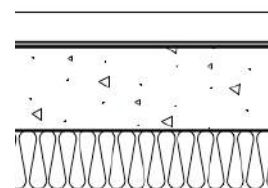


Béton ultra bas carbone < 120 kg _{eq} .CO ₂ /m³
Laine de bois Th38 – 160 mm – R = 4,20 m².K/W
Placoplatre BA 18

4,34

0,23

PLANCHERS BAS

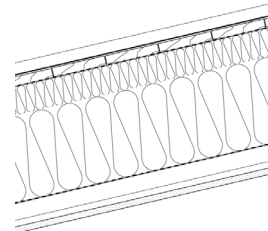


Sol souple PVC recyclé
Béton ultra bas carbone < 120 kg _{eq} .CO ₂ /m³
Knauf XTherm Dalle Portée Rc30 - 140

4,56

0,22

TOITURES *Charpente bois*

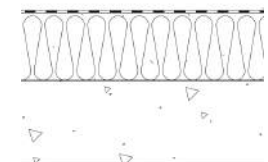


Couverture zinc
Laine de bois Th38 – 180 mm – R = 4,70 m².K/W
Laine de bois Th38 – 140 mm – R = 3,65 m².K/W

8,35

0,12

TOITURES *Terrasse*



Etanchéité bitumineuse
Polyuréthane Th22
Béton ultra bas carbone < 120 kg _{eq} .CO ₂ /m³

7,38

0,14



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

Béton Ultra Bas Carbone ACT1 d'ECOCEM ou équivalent :

- Ciment innovant conçu en collaboration ECOCEM et INSA, en cours de normalisation (juin 2027)
 - Niveau carbone équivalent à un ciment CEM III (GWR5) : impact < 120 kg eq CO2/m3
 - Constitution spécifique avec moins de calcaire et moins d'eau : béton visqueux
- > Contrôles renforcés tout au long de l'exécution pour l'atteinte du niveau de qualité et de performance attendu

Constituants principaux du ciment ACT1	Pourcentage en masse des constituants du ciment ACT1	Pourcentage en masse des constituants du ciment ACT1 faisant l'objet de l'évaluation	Conformité avec les normes NF EN 197-1 §5 et NF EN 197-5 §4	
			Nature constituant	Pourcentage en masse des constituants
Clinker	K = 17 à 27%(*)	25% ± 2%	Constituant principal conforme NF EN 197-1 §5.2.1	Non conforme (composition de ce ciment composé non couvert par les normes NF EN 197-1 et 5)
Laitier granulé de haut fourneau	S = 22 à 32%	29% ± 2%	Constituant principal conforme NF EN 197-1 §5.2.2	
Calcaire	LL = 43 à 52%	46% ± 2%	Constituant principal conforme NF EN 197-1 §5.2.6	
Sulfate de calcium	≤ 5%	2%	Régulateur de prise conforme NF EN 197-1 §5.4	Conforme

Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V4.0**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour : 25/09/2026



Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026

Ambitions réemploi

- Gisements identifiés pour une dépose soignée

Pistes envisagées de réemploi in-situ

- Dalles de faux plafonds
- Miroirs
- Balustrade
- Arceau vélo
- Portillon
- Tapis d'entrée
- Equipements sanitaires
- Table à langer
- Gravillons de toiture

5,3tCO₂
évités

Pistes envisagées de réemploi ex-situ

- Echelle à crinoline
- Radiateurs en fonte
- Radiateurs acier
- Parquet bois
- Interrupteur
- Eclairage
- BAES
- Equipements sanitaires et mitigeurs non utilisés sur le projet

- Approvisionnement extérieur de réemploi

Réemploi extérieur

- Equipement sanitaires
- Eclairage techniques, circulations et sanitaires
- Faux-plafonds
- Miroir
- Bancs
- Patères d'accroche
- Peinture primaire
- Carreaux de faïence
- Parquet bois
- Mains courantes
- Boîtes aux lettres

7,9tCO₂
évités



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Restructuration de la Maison des Solidarités

Auterive

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V4.0**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :

Benjamin BEAUFILS, Inddigo

Dernière mise à jour : 25/09/2026



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Chauffage



- **PAC eau/eau réversible (R410A)** 45,6 kW, ECOFOREST
- Panneaux rayonnants et radiateurs à eau chaude

Refroidissement



- Géocooling (utilisation des pompes des forages mais pas de la PAC)
- Diffusion via la CTA grâce à une batterie hydraulique réversible
- Rafrachissement nocturne par ventilation naturelle

Éclairage



- LED
- Max 5 W/m² et 3 W/m² dans les sanitaires et circulations
- Commande par interrupteur va et vient et détection de présence dans les circulations et les sanitaires.

Ventilation



- 1 CTA double flux équipée d'un échangeur avec un rendement de 80%
- Batterie hydraulique permettant le préchauffage de l'air et le géocooling
- Ventilateurs basse conso : 0,6 W/m³.h

Eau chaude sanitaire



- Ballons ECS électrique décentralisés positionnés au plus près des points de puisage

Production d'énergie



- Périmètre ABF limitant l'implantation de PV
- 230 m² soit 53 kWc prévus
- 29% de la toiture couverte

Restructuration de la Maison des Solidarités

Auterive

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V4.0**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :

Benjamin BEAUFILS, Inddigo

Dernière mise à jour : 25/09/2026

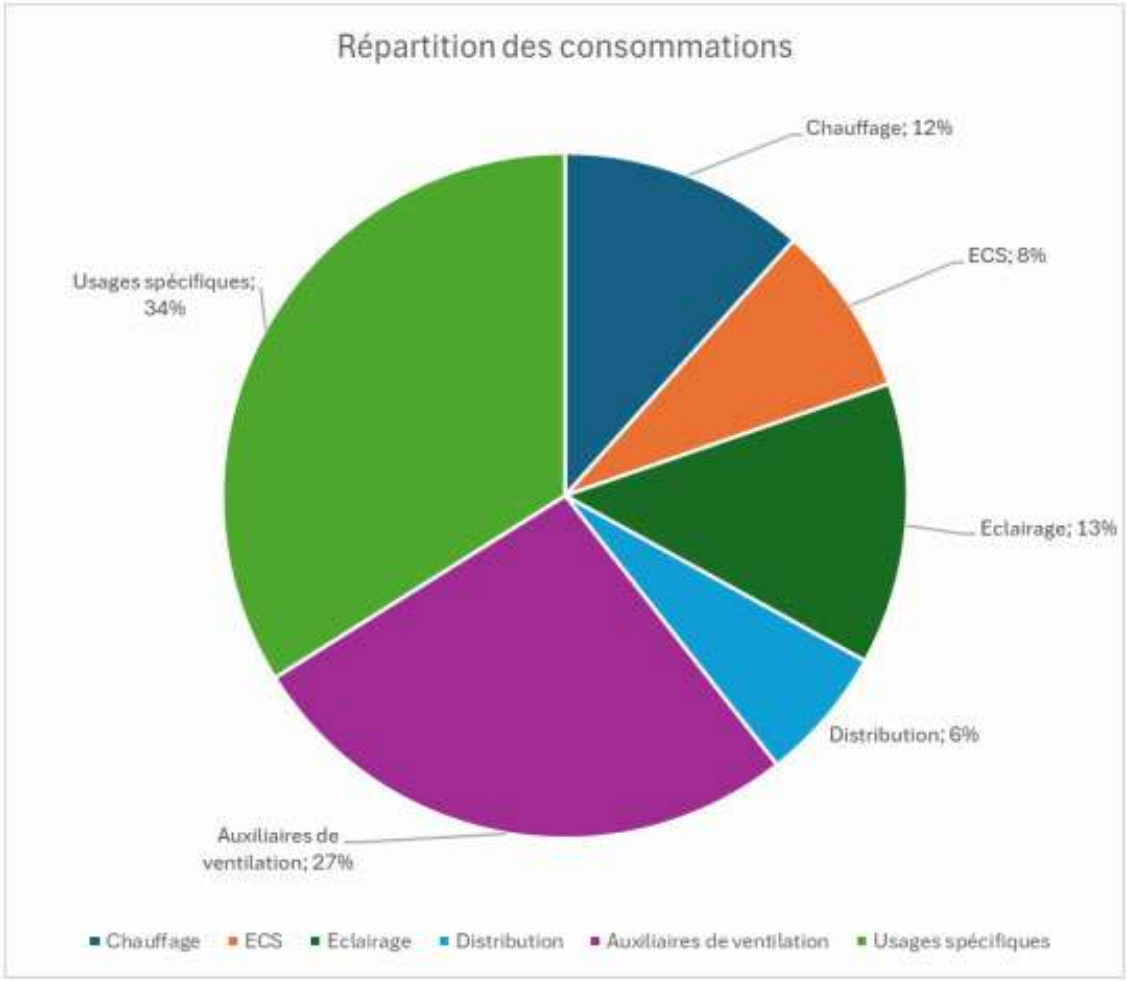
www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Résultats de consommation par poste selon SED



	kWh ef	MWh ep	kWh ef/m² SU
Chauffage	5 600	12,88	6,1
ECS	3 893	8,95	4,2
Eclairage	6 407	14,74	6,9
Distribution	3 066	7,05	3,3
Auxiliaires de ventilation	12 858	29,57	13,9
Usages spécifiques	16 334	37,57	17,7
Production PV	-63 558	-146,18	-68,8
Total sans PV	48 158	111	-17
Autoconsommations PV (40 %)	-25 500	-58,65	-28
Total avec autoconsommation	22 658	52,11	25
Export réseau PV	-38 088	-87,60	-41
Bilan financier annuel			

Restructuration de la Maison des Solidarités

Auterive

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Or

Version référentiel : V4.0

Grille : Tertiaire

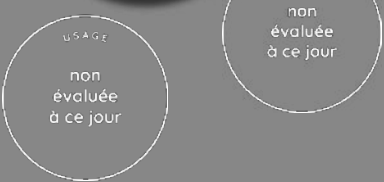
Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 73

Accompagnateur BDO :

Benjamin BEAUFILS, Inddigo

Dernière mise à jour : 25/09/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026



www.envirobat-oc.fr

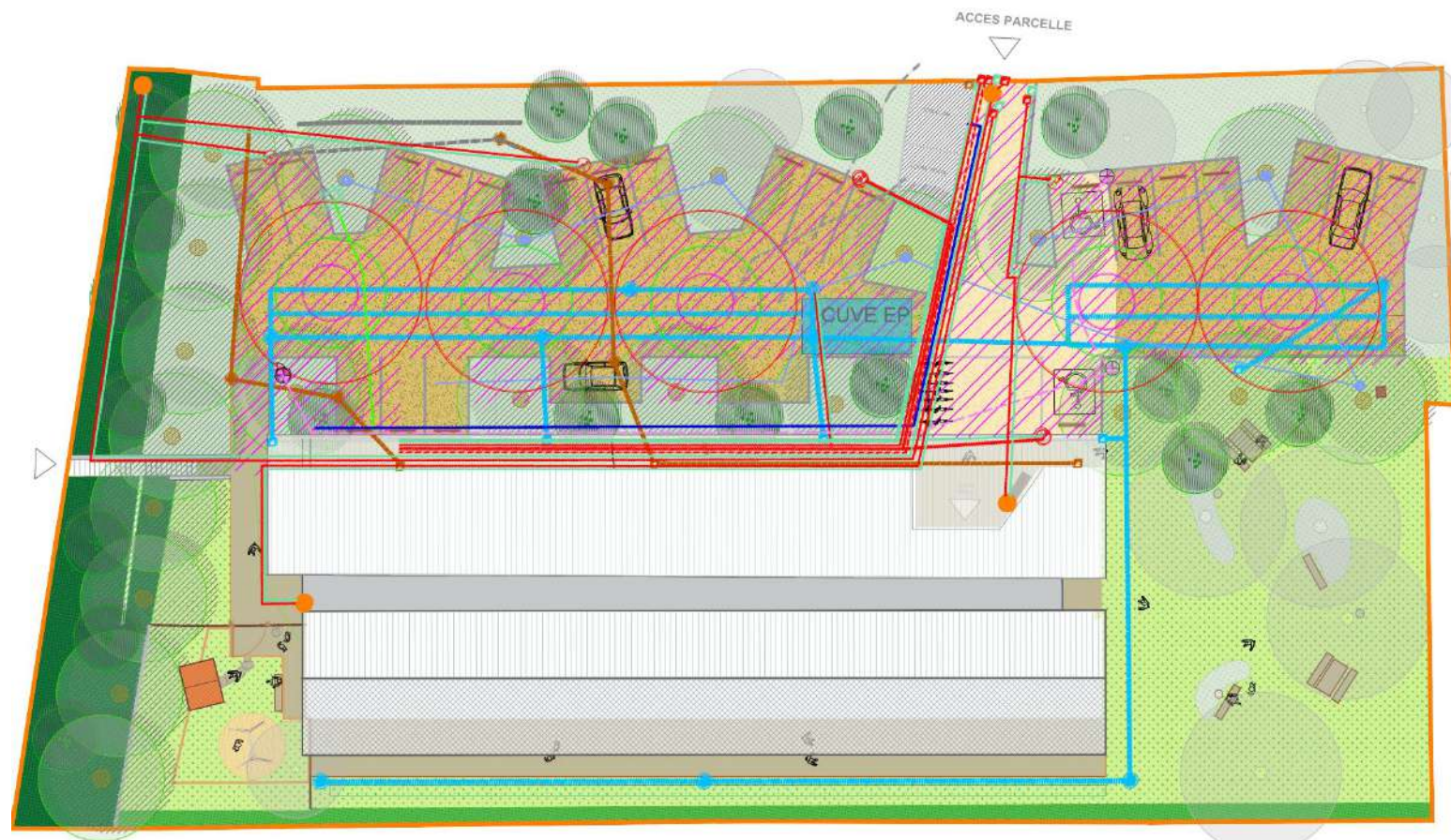


Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V4.0**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour : 25/09/2026



Parking avec chaussée végétale

Plantation d'arbres, massifs, haie, etc;

Palette végétale adaptée au climat

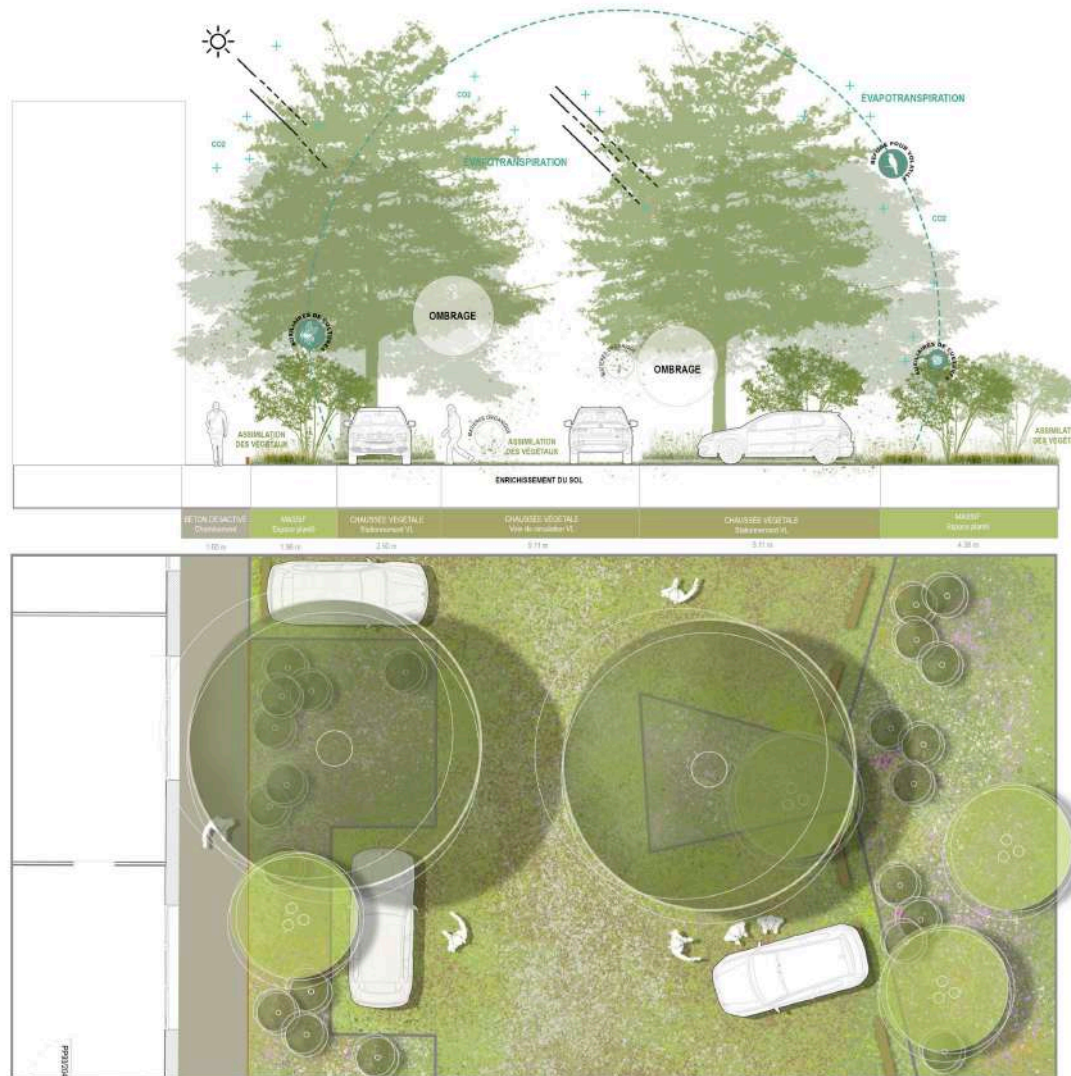
Cuve de récupération des EP de 10 m³ pour l'arrosage et les sanitaires

Robinetterie hydro économe à infrarouge dans les sanitaires

	● FEUILLAGE CADUC ACER BURGERIANUM Erable trident H : 10m Ø 10m 	● FEUILLAGE CADUC CELTIS AUSTRALIS Micocoulier de Provence H : 20m Ø 15m 	● FEUILLAGE CADUC CERCIS SILVESTRIUM Arbre de Judée H : 10m Ø 5m 	● FEUILLAGE CADUC PAULOWNIA TOMENTOSA Arbre impérial H : 12m Ø 10m 	● FEUILLAGE PERSISTANT ARBUSTUS UNEDO Arbousier H : 5m Ø 3m 	● FEUILLAGE PERSISTANT CALLISTEMON SALICINUS 'PETH PINK' Rince bouteille H : 4m Ø 3m 	● FEUILLAGE PERSISTANT PITTOSPORUM TENUIFOLIUM 'VARIATION' Pittospor à petites feuilles H : 2.5m Ø 1.50m 	● FEUILLAGE PERSISTANT PITTOSPORUM TRUNCATUM Pittospor à feuilles tronquées H : 12m Ø 2m 	● FEUILLAGE SEMI PERSISTANT ACHILLEA CLYPEOLATA Achillée à boucliers H : 0.5m Ø 0.6m 	● FEUILLAGE PERSISTANT ANTHYLLIS CYTHOIDES Anthyllis faux cythse H : 0.6m Ø 0.6m 	● FEUILLAGE PERSISTANT BALLOTA ACETABULOSA Herbe à voileuse H : 0.6m Ø 0.8m 	● FEUILLAGE PERSISTANT HELIOPSIS Plante cu... H : 0.5m 
ARBRES												

Le projet à travers les thèmes BDO

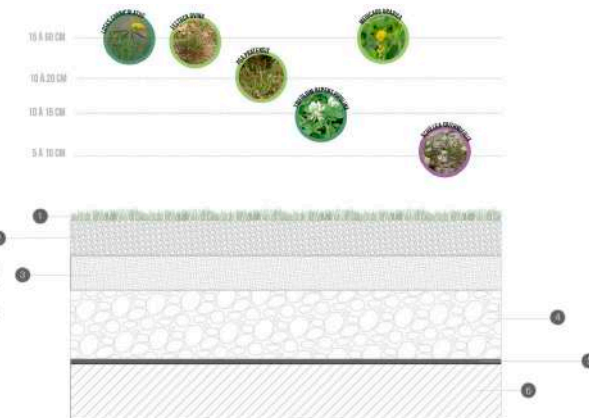
EAU



TYPE FAMILLE BOTANIQUE



Cette classification végétale a pour intention de mettre en évidence des essences qui peuvent constituer la chaussée végétale. Des plantes rustiques basses qui permettront de retarder la période de tonte.



1. Semis gazon renforcé
2. Mélange herbacées (ép. 15 cm) (calibre : 10-20 mm)
3. CNT compactée (ép. 10 cm) (calibre : 0/31.5)
4. CNT compactée (ép. 30 cm) (calibre : 30/60)
5. Clichet
6. Fond de forme compacté

Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V4.0**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour : 25/09/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

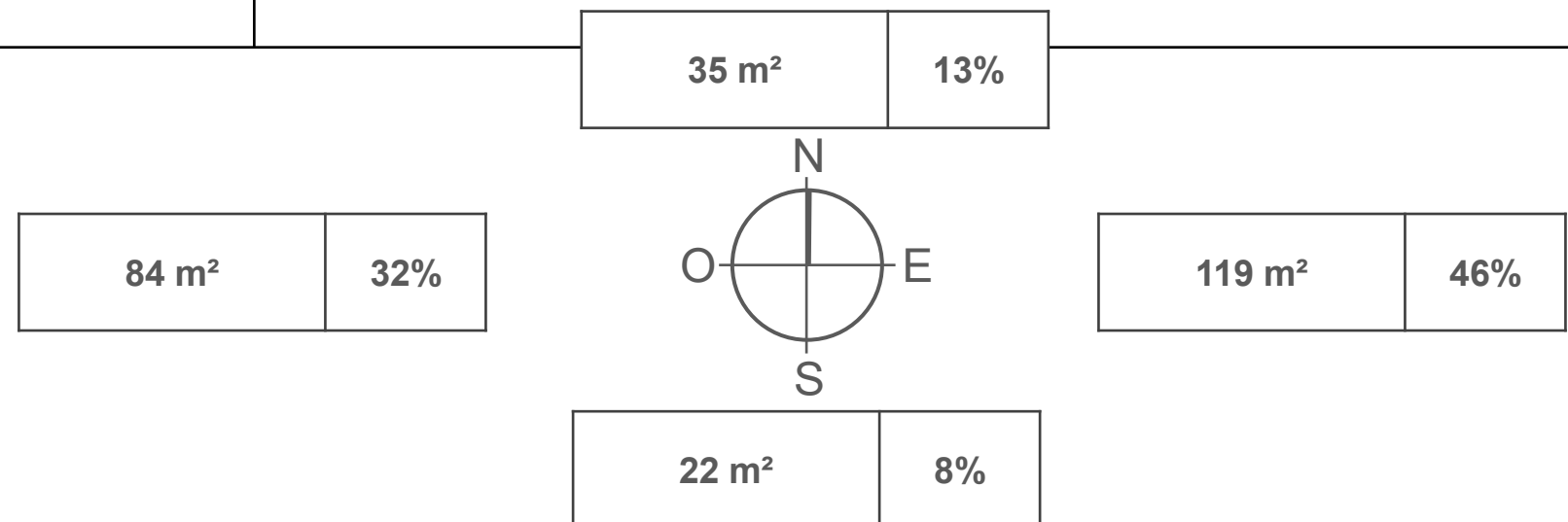
Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Bois et alu recyclé à 75%
VITRAGES	Double vitrage type BIOCLEAN PLANITHERM XN de chez Saint Gobain, ou équivalent. Déperdition : $U_g = 1,1$; Facteur solaire : $S_g = 0,55$; Transmission lumineuse : $TL = 0,74$
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Déperdition : $U_w = 1,3$; Apports solaire : $S_w = 0,40$; Transmission lumineuse : $T_w = 0,53$
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Brise soleil relevables et orientables





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)

- Stratégie de confort d'été

Inertie des planchers mixte bois-béton

Protections solaires extérieures type BSO

Epines extérieures

Ventilation naturelle via soufflet de ventilation et cheminée en toiture

Brasseurs d'airs plafonniers

Géocooling

Zones	Fichier RCP 4.5 2040									
	Heures > T'inconfort (28°C) / v = 0,5 m/s avec brasseurs d'air									
	9. Base sans protection fixe		1. Base projet architectural		2. Base projet architectural + protections solaires		3. Base projet architectural + protections solaires + ventilation naturelle		4. Base + débords + protections solaires + ventilation naturelle par ouverture des NEXT + géocooling en journée	
	Sans brasseur d'air	Avec brasseurs d'air	Sans brasseur d'air	Avec brasseurs d'air	Sans brasseur d'air	Avec brasseurs d'air	Sans brasseur d'air	Avec brasseurs d'air	Sans brasseur d'air	Avec brasseurs d'air
	h		h		h		h		h	
SALLE DE VISITE MEDIATISEE	677	570	592	177	350	7	170	0	33	0
BUREAU PERM RDC SE	755	645	583	362	453	23	16	0	0	0
BUREAU PSY RDC SE	737	597	532	305	444	7	13	0	0	0
SALLE REUNION 35P RDC SE	186	142	133	45	109	21	18	0	1	0
DIRECTION RESPONSABLE RDC SE	739	610	548	312	450	22	16	0	0	0
BUREAU SECRETARIAT RDC SE	720	586	530	342	443	29	27	0	0	0
ATTENTE ENFANTS RDC SE	184	162	137	65	101	23	19	0	1	0
ATTENTE ADULTES RDC NE SE	90	54	83	46	53	34	41	0	32	0
BUREAU RESERVE RDC NO	566	502	490	78	393	0	4	0	0	0
BUREAU PUER RDC NO	723	579	533	337	462	40	21	0	0	0
BUREAU MEDICAL RDC NO	678	540	508	212	430	4	9	0	0	0
SALLE DE PESEE	666	530	491	129	412	0	8	0	0	0
BUREAU PERM RDC NO	704	545	524	256	451	31	17	0	0	0
BUREAU PERM RDC NO 1	710	549	526	258	452	41	18	0	0	0
BUREAU PERM RDC NO 2	706	544	527	258	456	46	20	0	0	0
BUREAU PERM RDC NO 3	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SANITAIRES R+1	0	-	0	0	0	-	0	-	0	-
BUREAU REFERENT ASE R+1 SE 2	803	747	631	398	484	136	67	0	0	0
BUREAU REFERENT ASE R+1 SE 1	804	752	632	420	496	144	78	0	0	0
BUREAU REFERENT ASE R+1 SE	784	717	547	277	451	78	55	0	0	0
BUREAU CADRE R+1 SE	765	682	521	190	403	23	22	0	0	0
BUREAU SECRETARIAT ASE R+1 SE	779	711	563	319	444	58	31	0	0	0
BUREAU ASSISTANTE SOCIALE R+1 SE	796	730	593	396	462	108	57	0	0	0
BUREAU ASSISTANTE SOCIALE R+1 SE 1	792	729	597	390	466	113	58	0	0	0
BUREAU SECRETARIAT POLY R+1 SE	811	758	608	397	455	105	58	0	0	0
SALLE DE REUNION 10P	108	64	89	46	83	31	36	0	29	0
SALLE PERSONNEL R+1 NO	701	493	561	113	384	2	20	0	0	0
BUREAU RESERVE R+1 NO 1	730	605	531	319	448	60	25	0	0	0
BUREAU INFIRMERIE R+1 NO	747	632	544	320	456	81	32	0	0	0
BUREAU REFERENT AUTONOMIE R+1 NO	739	621	552	433	476	92	22	0	1	0
CIRCULATION R+1	587	495	476	81	379	0	5	0	4	0
LT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CIRCULATION RDC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SANITAIRES RDC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
STOCK MAT RDC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MEN + REPRO + SIEGE AUTO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BUREAU ACCUEIL RDC	788	706	590	468	477	31	15	0	0	0
CLASSOTHEQUE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
REPRO + SAS + MEN R+1	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VDI	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ASC	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

✓ < de 90h avec T>28°C dans 100% des locaux

✓ Etude d'un scénario avec un fichier météo RCp 8.5 à projection 2050

✓ Etude de scénarios de mauvais usage

Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V4.0**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

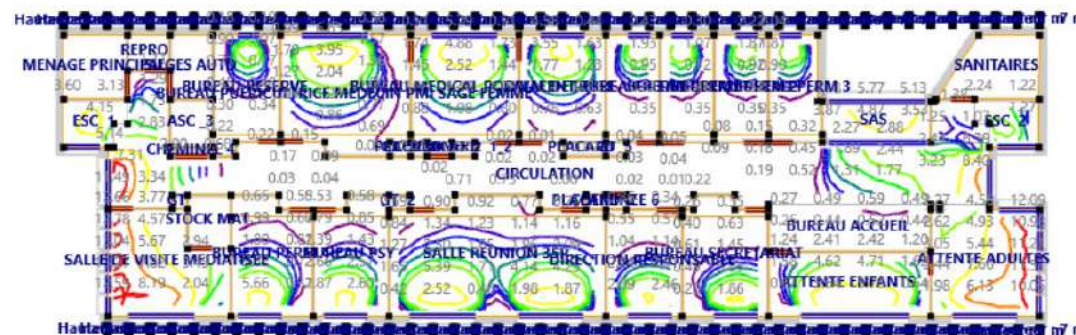
Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour : 25/09/2026

CONFORT & SANTÉ

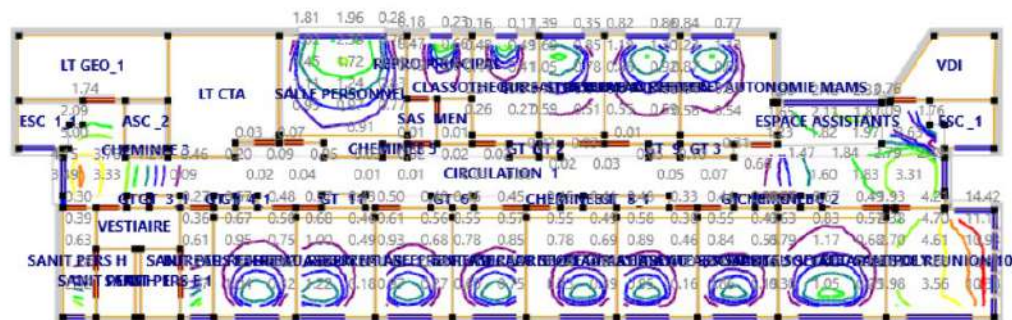
VISUEL / QAI / ESTIVAL

Visuel

RdC



R+1



- Étude en Autonomie lumineuse

Autonomie (%)		
Pièces :	Surface :	Moy
BUREAU SECRETARIAT	20,08	22,88%
ATTENTE ENFANTS	21,83	77,97%
BUREAU MEDICAL POLYVALENT	24,06	38,34%
BUREAU PSY	17,71	40,14%
BUREAU ACCUEIL	15,82	1,08%
SALLE REUNION 35P	50,75	44,27%
BUREAU PERM	11,79	11,87%
SALLE DE VISITE MEDIATISEE	24,03	81,73%
DIRECTION RESPONSABLE	16,71	30,16%
BUREAU PERM 1	11,79	12,37%
BUREAU PERM 4	19,28	37,55%
SALLE DE PESEE	19,16	26,33%
BUREAU PUERICULTRICE MEDECIN PMI SAGE FEMME	30,73	28,39%
BUREAU RESERVE	15,08	9,34%
BUREAU PERM 2	11,84	11,90%
ATTENTE ADULTES	25,06	87,37%
ESPACE ASSISTANTS	9,15	78,77%
BUREAU SECRETARIAT POLY	24,41	22,25%
SALLE PERSONNEL	29,40	27,80%
SALLE DE REUNION 10P	24,59	76,53%
BUREAU CADRE	16,50	19,65%
BUREAU INFIRMIERE	16,84	12,81%
BUREAU REFERENT ASE 2	18,49	22,77%
BUREAU RESERVE 1	14,45	16,23%
BUREAU REFERENT ASE	17,32	22,54%
BUREAU ASSISTANTE SOCIALE	18,01	14,08%
BUREAU REFERENT AUTONOMIE MAMS	21,35	9,31%
BUREAU REFERENT ASE 1	17,72	21,49%
BUREAU SECRETARIAT ASE	20,36	13,80%
BUREAU ASSISTANTE SOCIALE 1	18,19	14,91%
Total/moyenne pondérée	602,51	34%



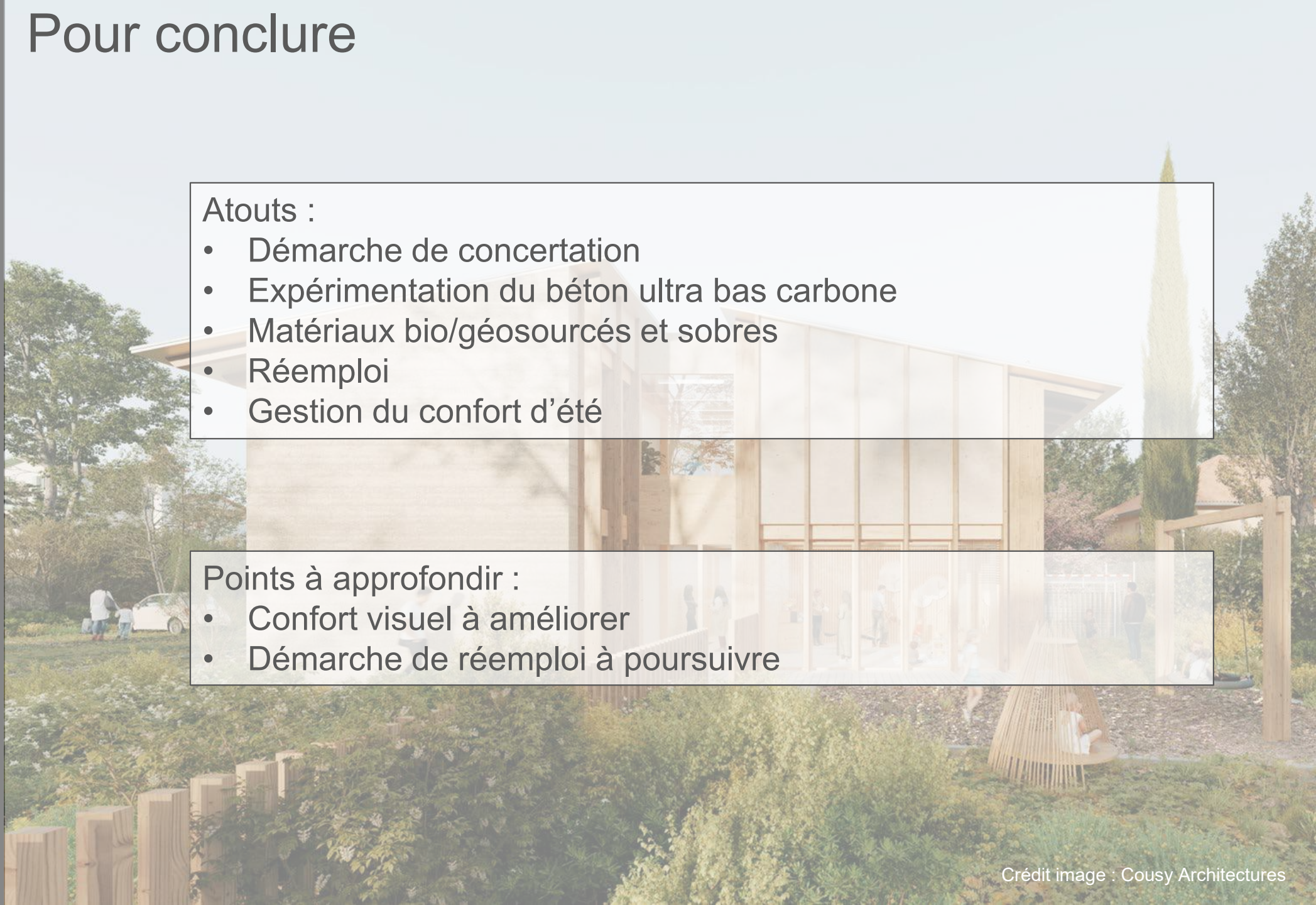
Pour conclure

Atouts :

- Démarche de concertation
- Expérimentation du béton ultra bas carbone
- Matériaux bio/géosourcés et sobres
- Réemploi
- Gestion du confort d'été

Points à approfondir :

- Confort visuel à améliorer
- Démarche de réemploi à poursuivre



Restructuration de la Maison des Solidarités

Auterive

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V4.0**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :

Benjamin BEAUFILS, Inddigo

Dernière mise à jour : 25/09/2026

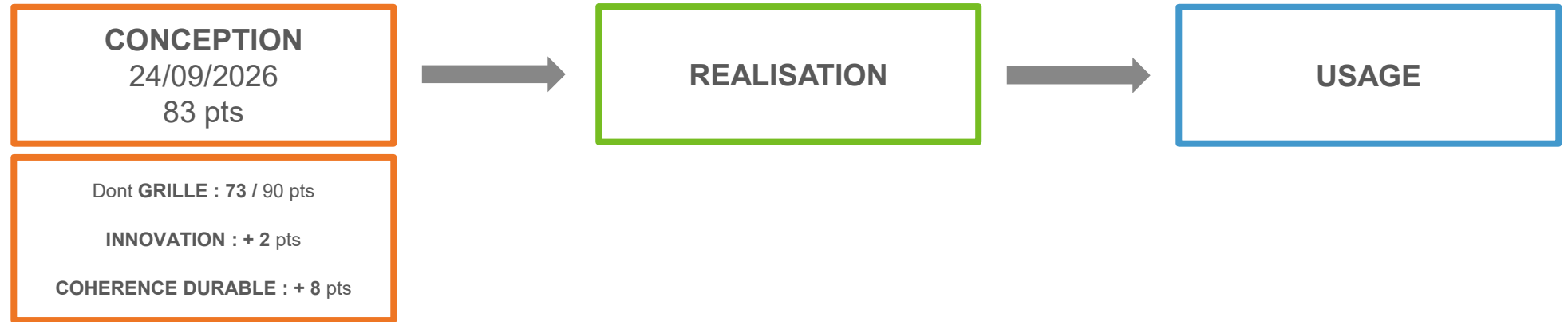


www.envirobat-oc.fr

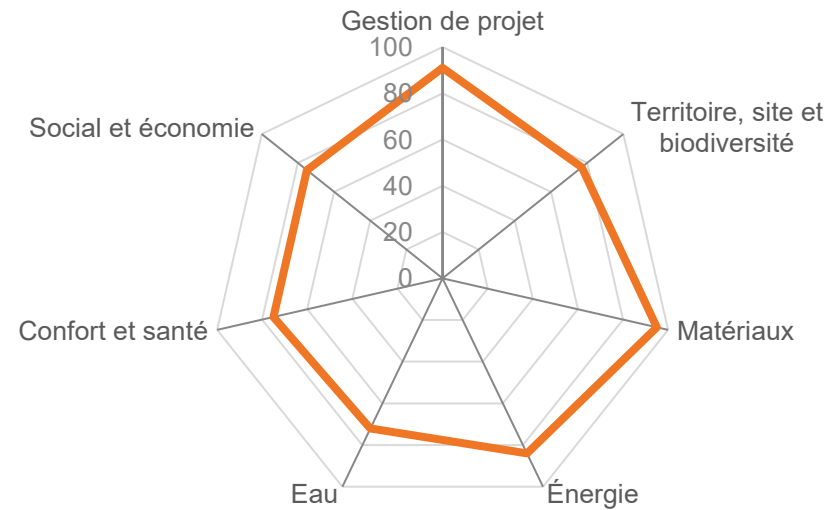




Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Radar du projet



— Conception — Réalisation — Usage

Restructuration de la Maison des Solidarités
 Auterive
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026



Innovation : Points à valider en commission



- Démarche de démocratie participative – 2 pts
 - Deux grandes actions en chantier participatif sont proposées de septembre 2026 à la livraison prévue en mars 2028 :
 - Aménagement des espaces extérieurs : enquête, affiches, atelier scénario, conception de la solution, chantier participatif
 - Atelier témoignage sur briques : laisser une trace des usagers dans le nouveau bâtiment de la MDS, tout en respectant leur situation de précarité, famille monoparentale, handicapés, situation d'insertion. Travail autour de la question de la solidarité. Gravures sur les briques du bâtiment en collaboration avec les entreprises. Sensibilisation sur le travail de la brique crue.

Restructuration de la Maison des Solidarités
 Auterive
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026



Exemple d'un atelier de mise en scénario des usages



Exemple d'un atelier de fabrication mobilier urbain



Exemple d'un atelier fresque

Crédit image : La Capitainerie



www.envirobat-oc.fr





Innovation : Points à valider en commission



- **Recours au béton Ultra bas carbone ACT – 1 pts**
 - Premier chantier tertiaire avec du béton ACT
 - Réduction de 50% des émissions de CO2 par rapport à un béton classique
 - Participation des doctorants de l'INSA dans la conception et lors du coulage
 - Accompagnement du CEREMA et du laboratoire des routes du conseil départemental

Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026



www.envirobat-oc.fr





Innovation : Points à valider en commission



• Conception biophilique – 2 pts

- Utiliser les matériaux naturels pour favoriser le bien être et l'apaisement des usagers de la Maison des Solidarités
- Donner des vues pour reconnecter avec la nature
- Bienfaits : réduction du stress et de la tension artérielle, tolérance à la douleur accrue, amélioration de la productivité et des performances cognitives, baisse de la criminalité, gains économiques, diminution des symptômes liés à la dépression et à l'anxiété, etc.



Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026



www.envirobat-oc.fr





Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
	CONCEPTION : Démarche de démocratie participative	2	0						
	CONCEPTION : Recours au béton Ultra bas carbone ACT	1	1						
	CONCEPTION : Conception biophilique	2	1						

Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	ACCOMPAGNATEUR BDO

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BET TCE	BET THERMIQUE	PAYSAGISTE
BET ACOUSTIQUE	ECONOMISTE		

Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V4.0**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
 Benjamin BEAUFILS, Inddigo
 Dernière mise à jour : 25/09/2026



www.envirobat-oc.fr





Restructuration de la Maison des Solidarités
Auterive
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V4.0**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **73**

Accompagnateur BDO :
Benjamin BEAUFILS, Inddigo
Dernière mise à jour : 25/09/2026



www.envirobat-oc.fr



Merci pour votre attention