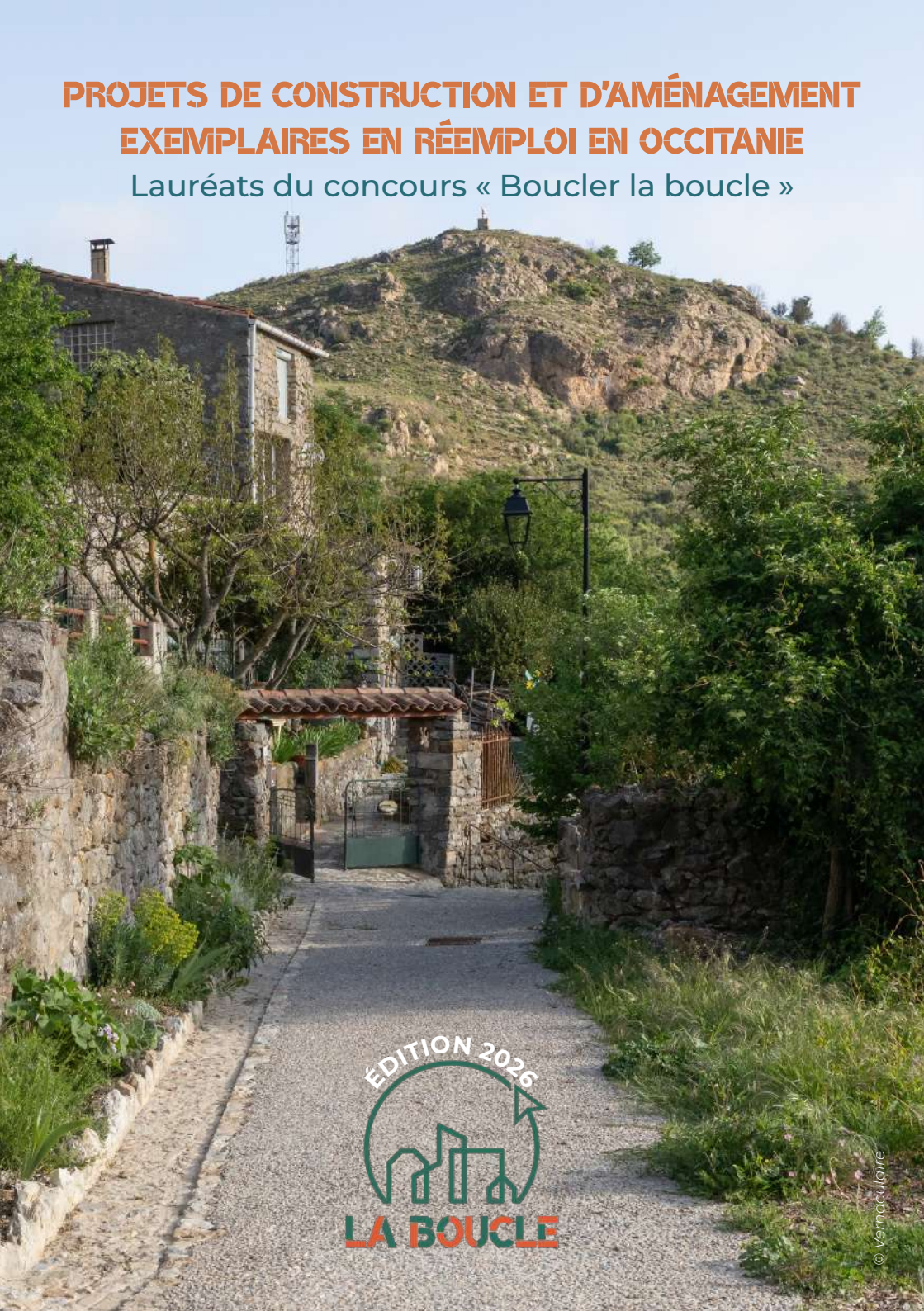
PROJETS DE CONSTRUCTION ET D'AMÉNAGEMENT EXEMPLAIRES EN RÉEMPLOI EN OCCITANIE

Lauréats du concours « Boucler la boucle »



Sommaire

Accélerer le réemploi dans le BTP en Occitanie 3

LES LAURÉATS

Espaces publics de Laroque-de-Fa 4

Le Parc Yvette de Ferré 6

Îlot Fleury 8

Groupe scolaire René Cassin 10

Maison laboratoire de la SCOP Houself 12

Gamme de mobilier upcyclé Mosaïque 14

LES REMARQUÉS

5 projets qui font aussi avancer le réemploi 16

Remerciements 19

Accélerer le réemploi dans le BTP en occitanie

Depuis plusieurs années, l'Occitanie voit émerger, chantier après chantier, une nouvelle façon de construire et d'aménager : celle qui ne considère plus les matériaux, les équipements et les produits en fin de vie comme des déchets, mais comme des ressources. Écoles, parcs urbains, logements, mobilier, partout, des maîtres d'ouvrage publics et privés, des AMO et bureaux d'étude, des architectes, des entreprises et des artisans démontrent qu'il est possible de bâtir autrement, en réemployant ce qui existe déjà.

C'est pour donner à voir, comprendre et surtout reproduire ces initiatives qu'Envirobat Occitanie et Synéthic ont lancé le concours Boucler la Boucle, dans le cadre de La Boucle, l'accélérateur occitan du réemploi dans le BTP. Ouvert à tout projet de réemploi de produits, équipements et matériaux livré en région, ce concours, au-delà de l'ambition de récompenser, vise à compléter la cartographie régionale de référence, à mettre en lumière la diversité des boucles de réemploi possibles, in situ, ex situ, locales, multi-acteurs, créatives, et à donner aux filières du réemploi la visibilité qu'elles méritent.

Pour cette édition 2026, six projets ont été distingués par le jury, aux côtés de cinq autres opérations tout aussi remarquables. Aménagements paysagers, groupes scolaires, réhabilitations de centre-bourg, mobilier upcyclé ou déconstruction sélective : chacun à sa manière fait la démonstration d'une boucle, grande ou petite, et prouve qu'économie de ressources, qualité d'usage et sobriété peuvent aller de pair.

Ce livret leur est dédié. Il a vocation à inspirer les futurs porteurs de projets, maîtres d'ouvrage, concepteurs et entreprises d'Occitanie, et à faire de ces exemples le socle d'une filière régionale du réemploi toujours plus structurée et ambitieuse.

Les équipes d'Envirobat Occitanie et de Synéthic

Avec le soutien financier de

Espaces publics de Laroque-de-Fa

LAURÉAT

Catégorie
GRAND PRIX - COUP DE CŒUR DU JURY

Localisation
Laroque-de-Fa (11)

Comment transformer des ruines menaçant de s'effondrer en ressources pour réaménager tout un village ? À Laroque-de-Fa, les pierres d'anciens bâtiments abandonnés trouvent une seconde vie dans les espaces publics du centre ancien, renforçant l'identité patrimoniale du village.

© Vernaculaire

© Vernaculaire

L'opération en bref

Usage : aménagements extérieurs (murs de soutènement, emmarchements, calades, gestion des eaux pluviales) au cœur du village, 11330 Laroque-de-Fa.

L'opération s'appuie sur cinq typologies d'espaces, carrières, emmarchements, côtes, chemins enherbés, lieux singuliers.

Les pierres proviennent de trois gisements situés dans le village même : une bâtisse partiellement démolie, un ancien dépôt de pierres et un îlot effondré.

Ce qui fait l'exemplarité du projet

En sécurisant un patrimoine dégradé tout en réemployant un matériau devenu rare depuis la fermeture des carrières locales, ce projet illustre une boucle de réemploi 100 % locale, à la fois économique, patrimoniale et écologique. Un modèle pour les petites communes rurales.

Chiffres clés

3 350 m²
de surface aménagée

690 k€ HT
de montant des travaux

49 m²
de pierres réemployées en phase 1

100 %
des pierres utilisées issues du réemploi

Près de 28 %
des surfaces aménagées concernées par le réemploi

Acteurs du projet

Maîtrise d'ouvrage
Commune de Laroque-de-Fa

Architecte
Vernaculaire

Maîtrise d'œuvre / conseil / ingénierie
CAUE 11

Agence Technique Départementale de l'Aude (ATD 11)

TPF-I

Entreprises et artisans
OCTP

La boucle de réemploi mise en œuvre

Dès l'avant-projet, la maîtrise d'œuvre a identifié l'opportunité de valoriser les pierres de bâtiments en ruine devenus dangereux pour alimenter les futurs aménagements. Après extraction, tri et sélection, les pierres sont réemployées directement sur place pour créer calades, murs de soutènement, caniveaux et emmarchements, une boucle locale au sens propre, puisque la ressource ne quitte jamais le village.

Le Parc Yvette de Ferré

Catégorie
BOUCLE MULTI-ACTEURS

Localisation
Toulouse (31)

Au cœur de la ZAC Saint-Martin-du-Touch, d'anciens terrains de tennis abandonnés se sont transformés en un grand parc sportif et ludique de 6 hectares. Réemploi in situ et ex situ, mobilier en matériaux de seconde vie et préservation de la biodiversité en font un démonstrateur de l'aménagement durable à grande échelle.

L'opération en bref

Usage : parc urbain, espace sportif multigénérationnel, promenade et préservation de la biodiversité, sur les berges du Touch, quartier Saint-Martin-du-Touch.

Un AMO spécialisé en économie circulaire a été missionné dès l'avant-projet pour identifier les gisements disponibles et bâtir une stratégie de valorisation ambitieuse.

Un lot spécifique dédié au réemploi a été créé, avec plusieurs boucles in situ et ex situ développées sur l'ensemble du chantier.

La boucle de réemploi mise en œuvre

Les anciens grillages du site deviennent des haies de benjes favorables à la biodiversité, les enrobés démolis sont transformés en paillage ou réutilisés dans d'autres opérations d'aménagement, les pistes de chantier stabilisent les nouveaux cheminements, et le mobilier du parc est fabriqué à partir de matériaux réemployés issus du territoire métropolitain.

Chiffres clés

6 HA
de surface globale aménagée

1 000 M²
de terrains conservés,

350 ML
de clôtures remises en état

400 M²
d'enrobés transformés en paillage

92,35 T
réemployées in situ

441 T
réemployées ex situ

PLUS DE 68 T
équivalent CO_2 évitées

Ce qui fait l'exemplarité du projet

Le projet démontre qu'une opération d'aménagement paysager à grande échelle peut mobiliser tous les corps de métier autour du réemploi, de la conservation d'ouvrages existants jusqu'à la fabrication de mobilier sur mesure : un modèle réplicable pour les futurs grands parcs urbains d'Occitanie.

Acteurs du projet

Maîtrise d'ouvrage
Oppidea-Europolia

Architecte
Richez Associés

Maîtrise d'œuvre / conseil / ingénierie
Eco Mati'r

Entreprises et artisans
3.14 Conception & Metamo

Îlot Fleury

Catégorie
BOUCLE IN SITU / EX SITU

Localisation
Lodève (34)

Inscrite dans la dynamique « Petites Villes de Demain », la réhabilitation de trois bâtiments anciens du centre-bourg de Lodève transforme un îlot dégradé en 13 logements et locaux commerciaux, en conjuguant préservation du patrimoine, insertion sociale et économie de ressources.

L'opération en bref

Usages : 13 logements, locaux commerciaux au rez-de-chaussée, cour commune aménagée, buanderie commune en sous-sol.

Adresse : 35 Grand Rue, 34700 Lodève.

Dès la phase de diagnostic, l'équipe s'appuie sur La Grande Conserve, acteur local du réemploi, pour inventorier les gisements disponibles.

La boucle de réemploi mise en œuvre

Les matériaux issus du chantier, bois, pierres, parefeuilles, sont réemployés directement sur place, tandis que certains lots imposent l'utilisation de produits recyclés. La Grande Conserve assure l'inventaire, la logistique, le stockage et la traçabilité des matériaux via des certificats de cession, un rôle de facilitateur central pour la réussite de cette boucle.

© Lebunetel + Associés

© Lebunetel + Associés

© Lebunetel + Associés

Ce qui fait l'exemplarité du projet

Le modèle de coopération entre maîtrise d'ouvrage, maîtrise d'œuvre et plateforme locale de réemploi constitue un exemple particulièrement reproductible pour les opérations de réhabilitation en centre ancien, conjuguant sobriété, patrimoine et insertion

Acteurs du projet

Maîtrise d'ouvrage
Territoire 34

Architecte
Lebunetel + Associés

Maîtrise d'œuvre / conseil / ingénierie
Calder Ingénierie
Energie R

Entreprises et artisans
La Grande Conserve

Chiffres clés

748,5 m²
de surface totale, dont 159 m² de locaux commerciaux

17 tonnes
de bois réemployées

10 tonnes
de pierres conservées ou réemployées in situ

95 m²
de parefeuilles de réemploi

15 750 €
d'économies réalisées

1 481 heures
d'insertion générées

Groupe scolaire René Cassin

LAURÉAT

Catégorie
RÉEMPLOI IN SITU / EX SITU — PROJET

Localisation
Blagnac (31)

L'extension de l'école élémentaire René Cassin en groupe scolaire de 14 classes conjugue construction modulaire biosourcée, cour oasis désimperméabilisée et démarche de réemploi in situ et ex situ, dans le cadre du programme européen Life Waste2Build.

L'opération en bref

Usages : groupe scolaire de 14 classes (4 maternelles, 10 élémentaires), dortoirs, salle polyvalente et de motricité.

Localisation : 5 avenue du Général de Gaulle, 31700 Blagnac.

Reconnu Bâtiment Durable Occitanie niveau Argent pour sa phase Conception.

La boucle de réemploi mise en œuvre

Le nouveau bâtiment, réalisé en construction modulaire principalement biosourcée, intègre une démarche de réemploi in situ et ex situ initiée dans le cadre du programme Life Waste2Build. La cour oasis, conçue avec les élèves, permet l'infiltration totale des eaux pluviales à la parcelle, en remplacement du rejet au réseau exis-

Ce qui fait l'exemplarité du projet

Ce projet illustre comment une commande publique scolaire peut articuler biosourcé, réemploi et pédagogie environnementale, en associant les élèves à la conception d'une cour désimperméabilisée, un modèle reproductible pour les futurs équipements scolaires

© Maison Tournesol

© Maison Tournesol ©

Chiffres clés

1 295 m²
de surface de plancher créés (R+1)

5,2 M€ HT
de budget prévisionnel travaux

7 m².K/W
de resistance thermique pour l'isolation de ouate de cellulose en toiture

51 kWc
de production photovoltaïque en autoconsommation

AOÛT 2026
la date de livraison

Acteurs du projet

Maîtrise d'ouvrage
Commune de Blagnac

Architectes
Mutiko Architectes
GGR Architectes

Accompagnateur BDO
Quentin Charpentier

Maîtrise d'œuvre / conseil / ingénierie
SUD ECOWATT
I-STRUCTURES
Tournesol
LETSGROW
C+POS
Emacoustic
ERGO
Keyros

Maison laboratoire de la SCOP Houself

LAURÉAT

Catégorie
BOUCLE CRÉATIVE / INNOVANTE

Localisation
Antichan (65)

À Antichan, la SCOP Houself a construit une micro-maison expérimentale de 15 m² démontrant qu'il est possible de bâtir avec près de 90 % de matériaux de réemploi et des ressources biosourcées locales, un véritable laboratoire grandeur nature du réemploi en construction.

© Scop Houself

© Scop Houself

L'opération en bref

Usages : espace de démonstration, lieu d'expérimentation et de formation au réemploi, à Antichan (65370).

Conçue dès 2018 et réalisée au fil de nombreux chantiers participatifs.

Constitue aujourd'hui un démonstrateur des possibilités offertes par l'économie circulaire dans le bâtiment.

Ce qui fait l'exemplarité du projet

Par son échelle réduite et son caractère participatif, ce démonstrateur rend le réemploi accessible et reproductible pour l'autoconstruction et les petits projets, tout en servant de support de formation et de sensibilisation aux filières régionales de l'écoconstruction.

Acteurs du projet

Maîtrise d'ouvrage
SCOP Houself

La boucle de réemploi mise en œuvre

Le projet mobilise une diversité de techniques constructives : murs en pisé, paille porteuse, bois cordé, palettes remplies de paille, fondations en pneus réemployés, toiture en palettes isolée avec des matériaux de récupération. Menuiseries, bardages et équipements techniques sont eux aussi issus du réemploi, avec un approvisionnement très majoritairement local.

Chiffres clés

15 m²
SHAB,

11 k€ TTC
coût avec repas de chantier compris

90 %
de matériaux réemployés en masse

5 TECHNIQUES
constructives différentes mobilisées

20 kgCO²/m² SHAB
de bilan carbone estimatif

Gamme de mobilier upcyclé Mosaïque

LAURÉAT

Catégorie
BOUCLE DURABLE (ÉCO-SOCIO-ÉCONOMIQUE)

Localisation
Alès (30)

À Alès, les Ateliers de La Clède transforment des mobiliers et matériaux en fin de vie en une gamme de mobilier professionnel durable. Cette initiative associe économie circulaire, insertion professionnelle et développement économique local pour créer une filière territoriale de réemploi à fort impact social.

L'opération en bref

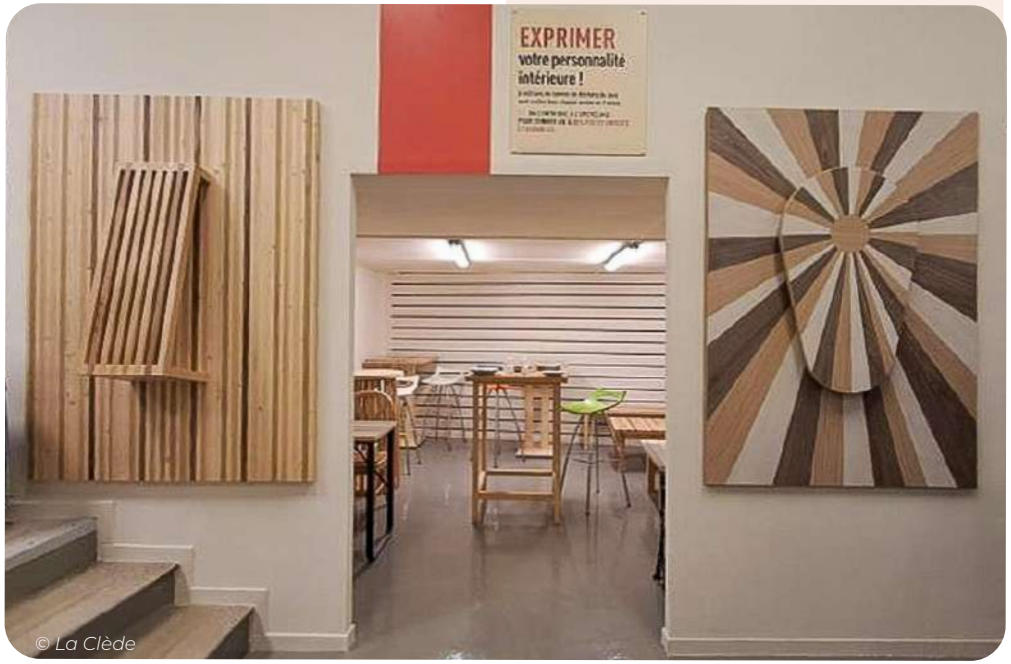
Portée par l'association La Clède, la démarche prend en charge toute la chaîne de valeur : collecte des ressources, tri, démantèlement, transformation, fabrication et commercialisation de mobilier professionnel.

Les matières premières proviennent principalement de mobiliers tertiaires en fin d'usage, de rebuts industriels et de gisements identifiés grâce à des partenariats avec les entreprises, les collectivités et la filière Valdelia.

Le projet repose sur un Atelier Chantier d'Insertion structuré autour de 2 encadrants techniques dédiés.

Ce qui fait l'exemplarité du projet

Ce projet constitue un exemple abouti de boucle durable associant réduction des déchets, création d'emplois locaux, insertion professionnelle et production de mobilier à destination d'acheteurs engagés. Ce modèle reproductible qui démontre que le réemploi peut structurer une filière territoriale à fort impact social autant qu'environnemental.



© La Clède

Chiffres clés

Entre 60 et 80 %
des matériaux utilisés issus du réemploi ou de la réutilisation directe

Près de 100 tonnes
de matériaux collectées chaque année

2 encadrants techniques
dédiés au sein de l'Atelier Chantier d'Insertion

Accompagnement social
individualisé pour l'ensemble des salariés en parcours d'insertion

Acteurs du projet

Porteur du projet
Association La Clède
(Atelier Chantier d'Insertion)

Partenaires ressources
Entreprises et collectivités locales
filière Valdelia

© La Clède

© La Clède

La boucle de réemploi mise en œuvre

Les mobiliers et matériaux collectés auprès d'entreprises, de collectivités et via la filière Valdelia sont triés, démantelés puis transformés au sein de l'atelier pour fabriquer une gamme de mobilier professionnel neuf. Les salariés en insertion participent à toutes les étapes de fabrication, en montant en compétences techniques et transversales, tout en bénéficiant d'un accompagnement social individualisé favorisant leur retour durable vers l'emploi. Le mobilier fini est ensuite commercialisé auprès d'acheteurs engagés dans une démarche responsable, refermant ainsi la boucle entre déchet, emploi local et nouvel usage.

5 projets qui font aussi avancer le réemploi

Au-delà des six lauréats, cinq autres projets ont marqué cette première édition du concours Boucler la Boucle par la qualité de leur démarche de réemploi. Portés par des collectivités, des bailleurs, des entreprises de déconstruction ou des ateliers de fabrication, ils illustrent la diversité des échelles et des filières à l'œuvre en Occitanie, de l'espace public métropolitain au mobilier upcyclé, en passant par la réhabilitation tertiaire et la déconstruction sélective. Autant de démarches qui viennent enrichir la cartographie régionale des opérations exemplaires et inspirer, à leur tour, de nouveaux porteurs de projets.

Le Parc de la Piste des Géants — Toulouse (31)

© Metamo

Ancienne piste aéronautique de l'Aéropostale puis centre de révision jusqu'en 2003, la Piste des Géants devient un grand parc linéaire de 1,2 km au cœur du quartier Toulouse Aerospace. Le réemploi y est un axe structurant : plateforme in situ de réemploi des terres d'excavation, mobilier urbain conçu à partir de 2,3 tonnes de potelets métalliques de réemploi (128 bancs et chaises longues, 19 ensembles pique-nique), caniveaux et rochers réutilisés en aménagement paysager. Avec 99,4 % de déchets valorisés et plus de 35 % d'économies pour la maîtrise d'ouvrage, ce chantier expérimental du programme Life Waste2Build démontre le passage à l'échelle métropolitaine du réemploi dans l'espace public.

Groupe scolaire Bénézet — Toulouse (31)

La reconstruction de l'école élémentaire Bernard Bénézet, dans le quartier Fer-à-Cheval, fait du réemploi un principe architectural à part entière : 65,5 tonnes de matériaux réemployés, 96,6 % de valorisation des déchets et près de 50 tonnes de CO_2 évitées. Parquet upcyclé en mobilier et en banque d'accueil, radiateurs en fonte, lavabos, menuiseries aluminium et racks à vélos réemployés sur site : huit lots ont intégré la démarche, projet pilote du programme européen Life Waste2Build, générant 93 jours de travail supplémentaires dans les filières locales.

© C+2B

© Synéthic

Hangar de la station d'épuration de Ginestous — Toulouse (31)

À l'occasion de travaux menés dans la principale station d'épuration de Toulouse Métropole, l'entreprise Cassin Désamiantage Démolition a mené une dépose sélective visant à maximiser la valorisation des matériaux et équipements du chantier — des sanitaires jusqu'aux éléments de charpente. Un référent réemploi dédié a coordonné le suivi des ressources avec les repreneurs potentiels, illustrant le rôle stratégique des entreprises de déconstruction dans l'émergence de nouvelles filières circulaires.

Réaménagement d'un plateau tertiaire — Montpellier (34)

La Poste Immobilier démontre que le réemploi peut s'intégrer simplement dans une opération tertiaire courante : 700 m² de bureaux réaménagés dans un bâtiment resté occupé, avec dépose puis repose de 70 luminaires LED, 6 cassettes de climatisation, 70 m² de cloisons modulaires et 350 m² d'isolant. Les matériaux non réemployables sur site ont fait l'objet de valorisations externes, sans allongement du planning ni dégradation des performances fonctionnelles.

© La Poste Immobilier

© Sobra

« Le 5 » de Sobra — Toulouse (31)

« Le 5 de Sobra » vise à concevoir un meuble de salle de bains intégralement réalisé à partir de matériaux issus de chantiers de déconstruction toulousains. L'ensemble du cycle "dépose, collecte, reconditionnement, fabrication et livraison" est réalisé dans un rayon inférieur à 5 kilomètres afin de limiter les transports et renforcer les retombées économiques locales. Le meuble associe plusieurs ressources habituellement peu valorisées en réemploi : lavabos sur colonne, robinets, panneaux Trespa ou éléments techniques issus d'opérations de démolition.

Remerciements

Cette première édition 2026 du concours Boucler la Boucle est avant tout la démonstration d'un élan collectif. Bravo aux six lauréats et aux cinq projets remarqués présentés dans ce livret qui ont fait le choix, sur leur territoire et à leur échelle, d'intégrer le réemploi dans leurs opérations. Chacune de ces démarches contribue à faire avancer, chantier après chantier, la filière régionale du réemploi.

Nous remercions chaleureusement les maîtres d'ouvrage, architectes, bureaux d'études, entreprises, artisans et plateformes de réemploi qui ont partagé leurs retours d'expérience, ainsi que les membres du jury pour leur expertise et leur engagement dans l'évaluation des candidatures.

Ce concours et La Boucle bénéficient du soutien de la l'ADEME Occitanie et de la Région Occitanie/Pyrénées-Méditerranée, un soutien indispensable à la structuration durable des filières régionales du réemploi dans le BTP.

Merci enfin à toutes celles et ceux qui, en participant à la journée du réemploi du 8 octobre 2026, contribuent à faire de l'économie circulaire une évidence pour le bâtiment et l'aménagement de demain en Occitanie.

Découvrez plus de projets de réemploi dans le BTP en Occitanie

Envirobat Occitanie

Site de Toulouse — 56 rue Benjamin Baillaud, 31500 Toulouse
Site de Montpellier — 99 allée Kléber, 34000 Montpellier
www.envirobat-oc.fr

Synéthic

216 route de launaguet, 31200 Toulouse
https://www.synethic.fr/

*Concours organisé par Envirobat Occitanie et Synéthic, dans le cadre de **La Boucle, l'accélérateur occitan du réemploi.***

*Conception graphique et mise en page par **Archistudieuse — Marine Pouget***
archistudieuse.com

VOUS PORTEZ UN PROJET DE RÉEMPLOI EN OCCITANIE ?

La boucle, c'est l'accélérateur occitan du réemploi dans le BTP. Portée par Enviro-bat Occitanie et Synéthic, elle est votre accès à des clausiers types, des retours d'expériences, des mises en relations avec la filière régionale, de la méthode et des outils et des formations adaptées à vos besoins. Vous avez une question sur le réemploi, La Boucle est là !

LA BOUCLE

PORTÉE PAR

envirobât OCCITANIE

SYNETHIC