



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 30/09/2021
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 23/07/2026
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS) Laissac (12)



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS) Laissac Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	AMO	Architecte / Paysagiste	BE Technique	Accompagnateur BDO
Communauté de Communes des Causses à l'Aubrac / Commune de Laissac	Aveyron Ingénierie / CDP / Plus de Vert	HBM Architectes 	IGETEC – TCE BET DURAND - QEB	Laurent FARAVEL 

Projet lauréat NoWatt





Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026

Intervenants

- Maitrise d'ouvrage :
 - Sébastien CROS, élu CC CA
 - Romain BRUEL, Chargé d'opération
- Maitrise d'œuvre :
- Pierrick BATTEDOU, Architecte chargé du projet
- AMO QEB BDO :
 - Laurent FARAVEL, accompagnateur BDO
- BE QEB en MOE : Cyril MENDOZA
- Entreprises :
 - Jérémie VAISSESIERE, PIEDS NUS HABITAT – pose de briques de terre crue et enduits
 - Rémy SUBRA, SICOB – charpente et FOB en remplissage paille





Contexte / Genèse / Programme / Résilience

UN TERRITOIRE RURAL



- Un projet qui vient de loin : 2014, réflexion sur l'évolution du **Centre Social Rural existant sur le site dans un vieux bâtiment**, hébergeant de nombreuses structures :



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

concepteurs d'un monde durable
Dernière mise à jour : 24/07/2026

- Mutations profondes des services publics et des services à la personne
- Nécessité de développer l'attractivité d'un territoire rural



Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

 Dernière mise à jour : 24/07/2026



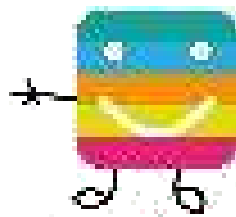
www.envirobat-oc.fr





Le projet dans son territoire

A l'échelle locale



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr



Rodez (20 min)
RN 88

Collège

Résidence
Claude Salles

EHPAD

Pôle
Agriculture

Pôle Petite
Enfance

Marché
National
aux
Bestiaux



Sévérac
d'Aveyron vers
A75 (20 min)



Le terrain et son voisinage – de la ville vers le site

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr





Le terrain et son voisinage – environnement bâti



Pôle Petite Enfance récent
Marché national aux Bestiaux
Ateliers des services techniques
Vieux bâtiment du CSR

Pôle Intercommunal Multi-
Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent
FARAVEL / PLUS DE VERT

concepteurs d'un monde durable
Dernière mise à jour : 24/07/2026



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

 Dernière mise à jour : 24/07/2026

Enjeux durables du projet



• Créer un lien entre quartiers en conquérant le bitume

- Remplacer un parking bitumé par un parc arboré
- Améliorer la liaison au centre bourg



• Utilisation massive de matériaux bio et géosourcés, aussi locaux que possible

- Structure bois, Isolation paille
- Briques de terre crue
- Déconstruction et réutilisation



• Limiter les émissions de GES – être BEPOS

- Forte isolation
- Chauffage par géothermie sur sondes ~~chaudière~~ à granulés
- Production photovoltaïque importante : niveau E4 !



• Réduire l'utilisation d'eau potable

• Récupération d'eau de pluie et usage ~~toilettes~~ et arrosage



• Optimiser le confort utilisateurs et usagers

- Protection et apports solaires
- Inertie



• Le lien social au cœur du projet

- Augmenter l'usage des services
- Etendre l'usage sur le territoire



• Projet de territoire et projet communal : deux MOA

- Consultation des futurs utilisateurs et usagers : AMU et AMU+
- Optimisation de la mutualisation

Bilan après chantier



Plan masse

- Projet bâtiminaire quasi-inchangé ; Parc modifié (city stade)

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 75

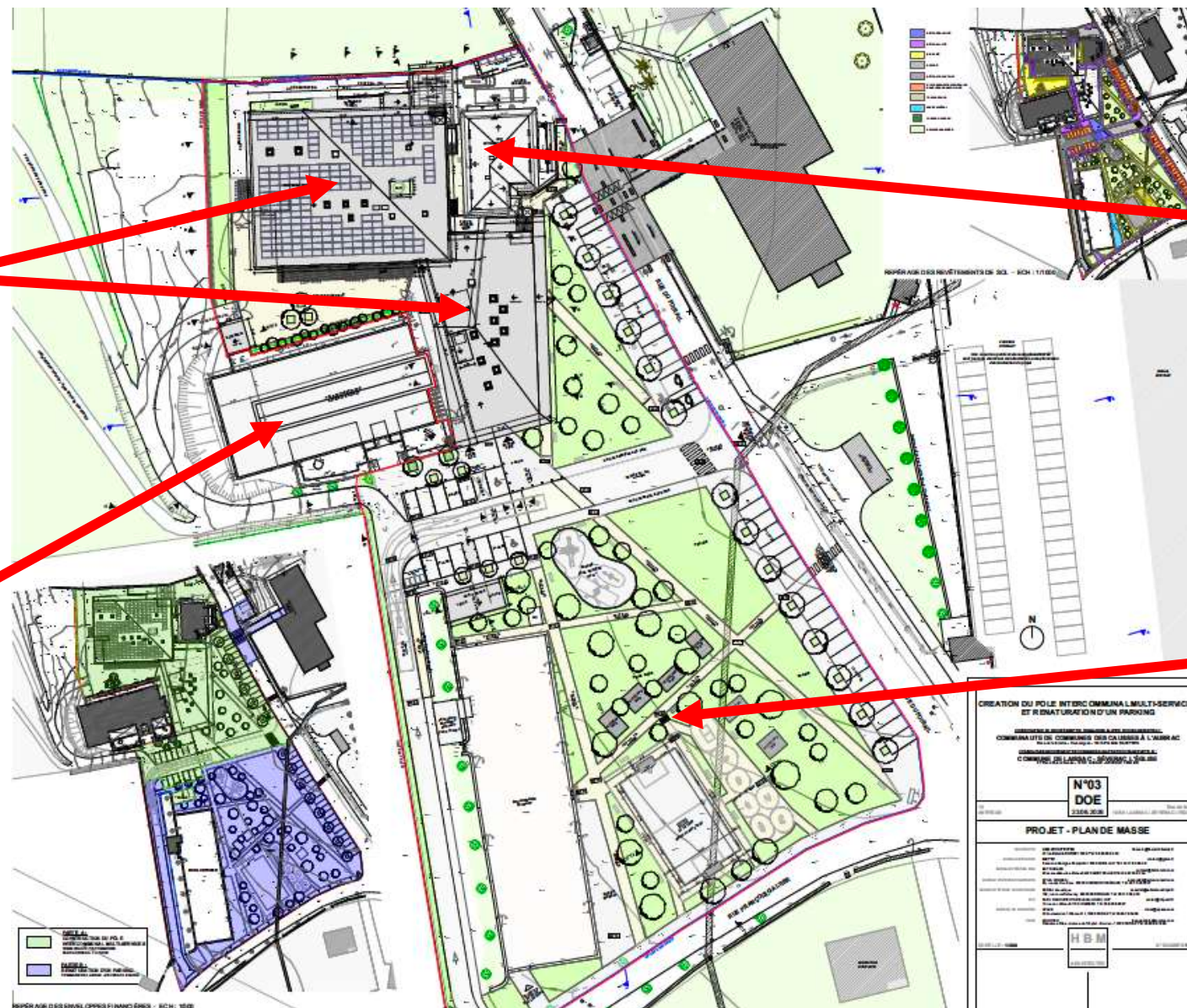
Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT
plus de vert
concepteurs d'un monde durable
Dernière mise à jour : 24/07/2026

PIMS (neuf)

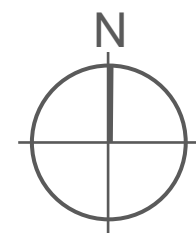
PPE
(existant)

CER
(existant)

Parc créé
(à la place
du parking
existant)

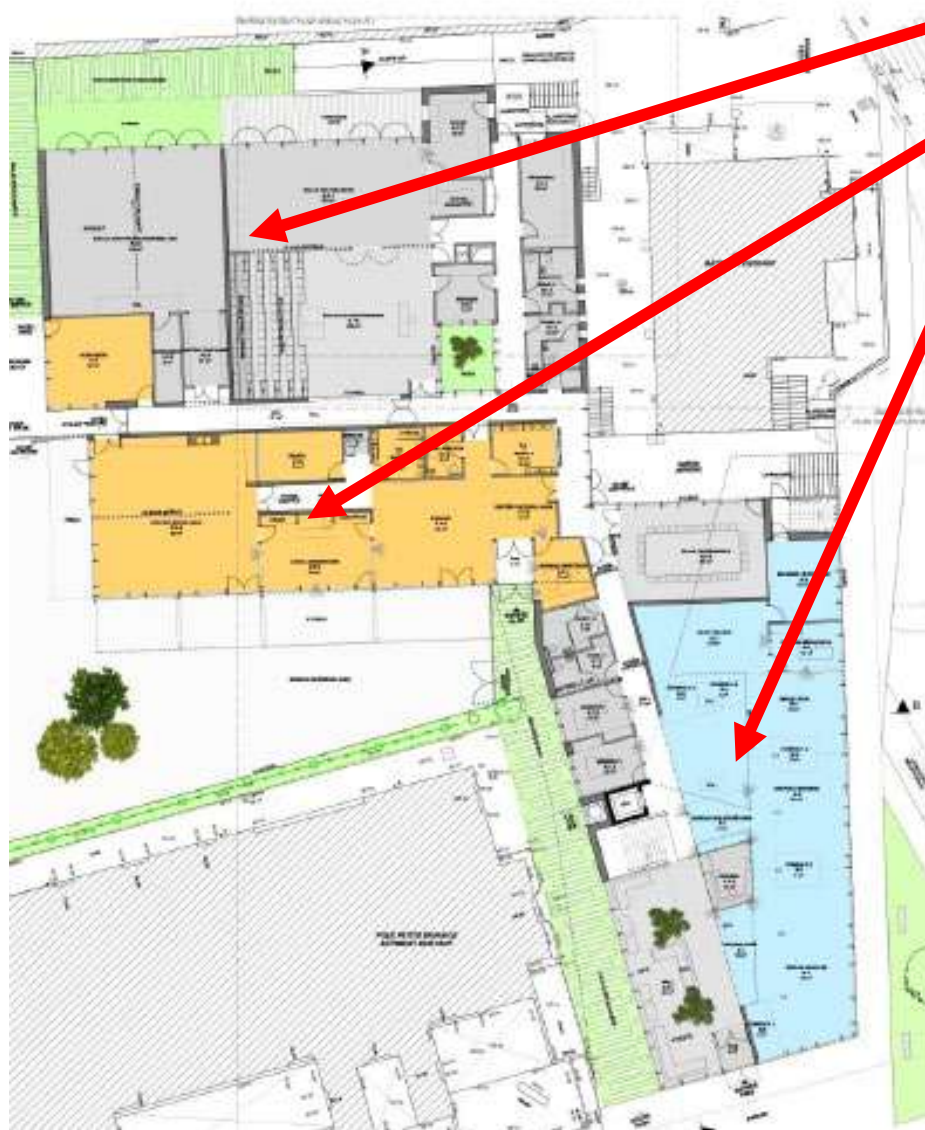


Fonctionnement



Pôle Intercommunal Multi-
Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent
FARAVEL / PLUS DE VERT
plus de vert
concepteurs d'un monde durable
Dernière mise à jour : 24/07/2026



- Salles mutualisées d'activité
- ALSH
- Médiathèque
- Bureaux mutualisés





Vue réelle



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr





Fiche d'identité

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026

www.envirobat-oc.fr



Typologie Classement ERP	• Tertiaire • ERP 3ème catégorie de type RLSX avec des activités W
Surface	• 1317 m²SU 1613 m²SDP 1556 SRT • Surface extérieure PIMS 3225 m² • Surface extérieure parc 4705 m²
Altitude	• 600 m
Zone clim.	• H2C
Classement bruit	• BR1 • CATEGORIE CE1
Bbio et besoin bioclimatique	• Bbio projet : • Conc : 64, Bbio max : 76, -16% • DOE : gain de 5,1%
Consommation d'énergie primaire	• Cep projet avec PV -90, Cep max : 91, soit -499 -236 % • Cep projet hors PV 42 51 • Niveau E4C1 voire E4C2
Production locale d'électricité	• Puissance PV : 74,4 101 kWc • Production : 432 175 kWhEp/m² SRT
Simulation thermique dynamique	• Inconfort : < 90 h/an -> pré-requis OR
Analyse du cycle de vie	• Niveau C1 atteint, C2 à confirmer

Planning travaux	• Début : juin 2022 -> mai 2024 • Fin : déc. 2023 -> mai 2026
Budget prévisionnel HT	• Tvx : 4,87 -> 4,95 M€HT • Coût bâtiment au m² (hors VRD, déconstruction, honoraires) : 2 400 -> 2 720 €HT/m² SDP • Coût VRD : 230 -> 344 k€HT • Déconstruction - Désamiantage : 173 -> 201 k€HT



Fiche d'identité : enveloppe

MATÉRIAUX



- Mode constructif bois
- Façades ossature bois remplissage paille, enduit extérieur terre → **chaux**
- Plancher intermédiaire en CLT
- Charpente bois, ~~Sud de France~~ ou Bois local (BTMC ou autres) **aussi BdF**
- Toiture bac acier étanché ~~membrane~~ **TPO**, isolation laine de roche
- Refends en briques de terre crue
- Cloisons intérieures avec isolation biosourcée ~~Métisse~~ **URSA Uptex**
- Menuiseries et murs-rideaux ~~mixtes bois/aluminium~~ **aluminium** (coût)



- | | |
|------------------------------|--------------|
| 1 OSSATURE BOIS | 4 PARE-PLUIE |
| 2 BOTTES DE PAILLE | 5 BARDAGE |
| 3 PANNEAU DE CONTREVENTEMENT | |



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT
plus de vert
concepteurs d'un monde durable
Dernière mise à jour : 24/07/2026

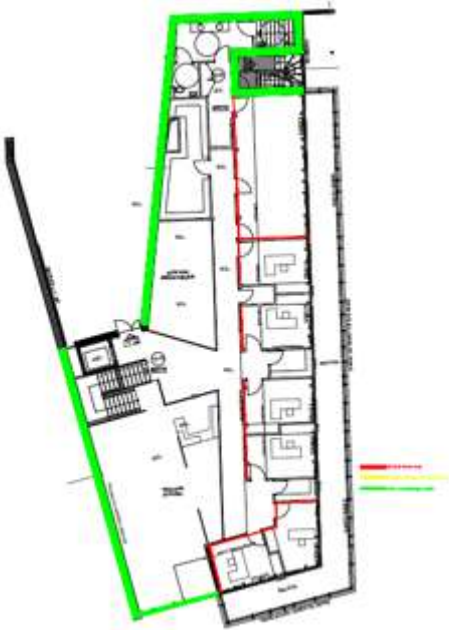
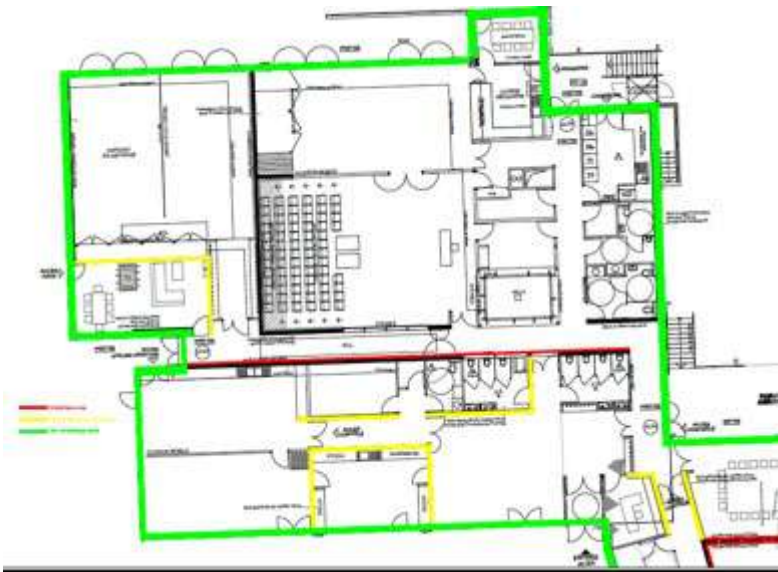


www.envirobat-oc.fr



Fiche d'identité : enveloppe

MATÉRIAUX



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

 Dernière mise à jour : 24/07/2026

MURS EXTERIEURS type 1
 (type 2 : bardage bois)

Murs Ossature Bois :
Doublage intérieur 45 mm en isolation biosourcée URSA Uptex, R 1,15
Pare-vapeur
Bottes de paille 370 mm, R = 7,10
OSB pour contreventement
fibre de bois 1,6 cm
Enduit extérieur minéral

R
 (m².K/W)

8,5

U
 (W/m².K)

0,12



Fiche d'identité : enveloppe

MATÉRIAUX



TOITURE (passée presque toute en PV)

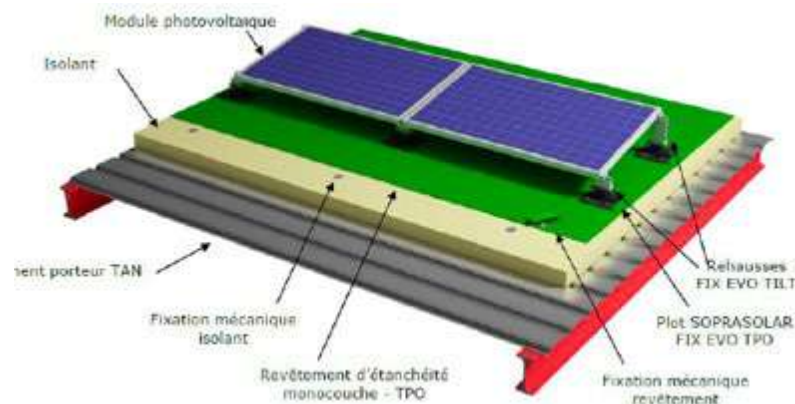
Membrane TPO → Bicouche bitumineux
LDR Rockacier C nu Energy 130 mm
LDR Rockacier C nu Energy 130 mm
Bac acier

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

6,8

0,15



PUITS DE LUMIERE EN TOITURE :



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr





Fiche d'identité : enveloppe

MATÉRIAUX



✓ ~~Membrane TPO~~ bicouche bitumineux – cause Avis technique et REX grêle

✓ Utilisation de paille, isolant textile recyclé

✓ Bois local du massif central ou Bois de France pour la structure

✓ Utilisation du bois pour les menuiseries intérieures et ext. (mixtes)

✓ Diagnostic déchets réalisé en tandem par la commune avec une recyclerie locale : peu de réutilisable dans le projet, mais sera valorisé → OUI

✓ Réemploi : suivi rigoureux de l'organisation mise en place en conception :



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)

Laissac

Aveyron (12)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.3.1

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO : Laurent

FARAVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr



Fiche de réutilisation des matériaux de démolition - PIMS

1. Centre Social Rural du Laissagals				
Désignation	Nature des matériaux	Quantité		Possibilité de réutilisation
Tuile	Ardoise d'ANGERS-TRELAZE 405/250	Surface toiture: 315m²	Après avis d'un artisan couvreur (Thierry BREFUELS) suite à la visite du 26/02/2021.	Concassage et réutilisation en paillage des massifs.
Zinguerie	Zinc	Gouttière périphérique + 4 descentes de toit: 110ml		Démontage et traitement par filiaire agréée.
Volige/chevrons	Peuplier	Surface toiture: 315m²		Démontage et broyage pour chaufferie bois. Extraction du fer (pointes) et traitement par filiaire agréée.
Charpente	Sapin	Couverture 12m x 26m: 6 fermes, 2 demi fermes, 4 demi fermes d'arétier		Démontage soigné des fermes + pannes et réutilisation possible sur un autre projet.
Mur porteur (périphérique/refend)	Bloc béton creux	Mur de 0,3m d'épaisseur; 310ml; h:2,50m = 230m³	Après avis d'un entrepreneur de TP (JL CONTI) suite à la visite du 10/02/2021.	Concassage pour réutilisation en remblaiement technique ou structure de chaussée. Extraction du fer lors du concassage par un aimant et traitement par filiaire agréée.
Plancher	Dalle BA avec hourdis brique de 0,15	Surface plancher: 3 x 275m ² = 825m ² ; épaisseur 25cm = 205m³		Démolition soignée pour réutilisation en construction de murs maçonnés de soutènement.
Soubassement	Pierre calcaire à bâtir	Épaisseur 0,50m; 72ml; h:2,50m = 90m³		Concassage pour réutilisation en remblaiement technique ou structure de chaussée. Extraction du fer lors du concassage par un aimant et traitement par filiaire agréée.
Dallage	Dalle BA sur hérisson	Surface dallage: 275m ² ; épaisseur 0,20m = 55m³		
Cloisons intérieures	Brique	Cloison 0,07 d'épaisseur, 100ml; h:2,50m = 17m³		
Fenêtre/persienne	Bois	50 fenêtres h145x120, 12 portes fenêtres 235x120, 18 ouvrants divers		Démontage et traitement par filiaire agréée.
Radiateurs, tubes...	Fer			Démontage et traitement par filiaire agréée.



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

 Dernière mise à jour : 24/07/2026

Fiche d'identité : équipement

ÉNERGIE

Chauffage



- PAC géothermique 70 kW sur sondes → > Chaudière à granulés Hargassner 60 kW
- Emission par plancher chauffant 35/30 et panneaux rayonnants et radiateurs 70/50°C
 - Préchauffage de l'air neuf

Refroidissement



- Pas de froid actif, du géocooling

Éclairage



- Général LED (3 à 7 W/m²)
- Gestion par interrupteur ou détection de présence

Ventilation



- CTA Double flux généralisé
- Ventilation naturelle par ouvrants majoritairement motorisés : baies avec grilles à ventelles et 9 Velux à ouverture automatique

Eau chaude sanitaire



- Production décentralisée par ballons électriques :
- 3 X 15 l + 1 X 50 l semi-instantané
- 1 X 100 l + 1 X 200 l accumulation

Production d'énergie



- PV :
 - ~~2 installations~~ 1 installation sur toiture 74,4 kWc → 101 kWc
 - Autoconsommation individuelle + revente excédent ou autoconso collective (en cours)

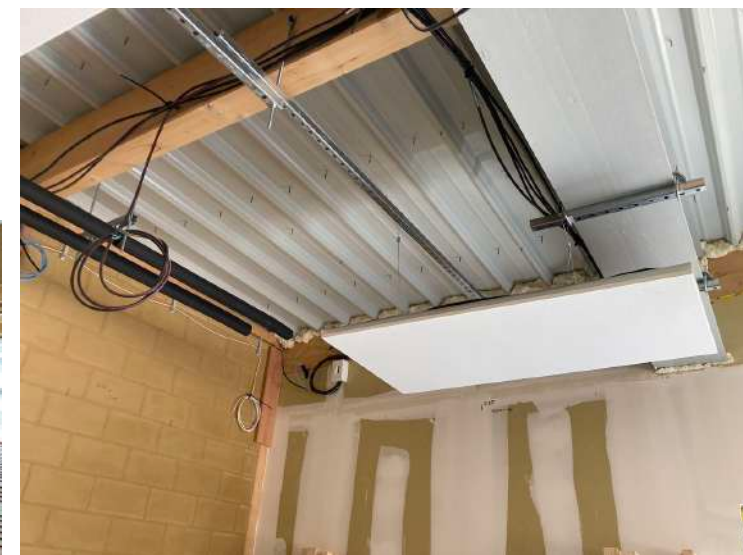


Fiche d'identité : équipement

ÉNERGIE

Chaudière à granulés

Emission par plancher chauffant et panneaux rayonnants et radiateurs



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

concepteurs d'un monde durable
Dernière mise à jour : 24/07/2026



Chronologie de chantier

(Visionner la vidéo/chantier)

Déconstruction ateliers et couverture centre social



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr



27/06/2024

Chronologie de chantier

Début de la déconstruction pour réemploi



Pôle Intercommunal Multi-
Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent
FARAVEL / PLUS DE VERT
plus de vert
concepteurs d'un monde durable
Dernière mise à jour : 24/07/2026



Chronologie de chantier

Démolition

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

 Dernière mise à jour : 24/07/2026



11/07/2024

Chronologie de chantier

Concassage, fondations, premiers murs des locaux techniques



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT
plus de vert
concepteurs d'un monde durable
Dernière mise à jour : 24/07/2026

Chronologie de chantier

Visite FIBOIS le 28/11/2024

Pôle Intercommunal Multi-
Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent
FARAVEL / PLUS DE VERT

concepteurs d'un monde durable
Dernière mise à jour : 24/07/2026





Chronologie de chantier

Mise en œuvre des MOB et de la charpente sur ALSH + dalle /Mediatheque

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr



28/11/2024



Chronologie de chantier

Clos-couvert zone ALSH et structure bois zone médiathèque



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr



08/04/2025



Chronologie de chantier

Clos-couvert zone ALSH et structure bois zone médiathèque - Mise en œuvre LdB et textile



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr





Chronologie de chantier

Visite Envirobat. Plots PV sur étanchéité zone ALSH et cloisonnement zone médiathèque



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier

Visite Envirobat. Plots PV sur étanchéité zone ALSH et cloisonnement zone médiathèque

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026





Chronologie de chantier

Fin du bardage, enduits, coursive Est

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr



18/09/2025

Chronologie de chantier

Fin du bardage, enduits, coursive Est



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

concepteurs d'un monde durable
Dernière mise à jour : 24/07/2026

18/09/2025



Chronologie de chantier

Pose du plancher chauffant



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr



18/09/2025

Chronologie de chantier

Enduit intérieur



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

concepteurs d'un monde durable
Dernière mise à jour : 24/07/2026



Chronologie de chantier

Début des travaux du parc



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr





Chronologie de chantier

Pose chaudière et PV



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr





Chronologie de chantier

Fin de la pose des ventelles ; Finitions



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent
FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier

Finitions intérieures



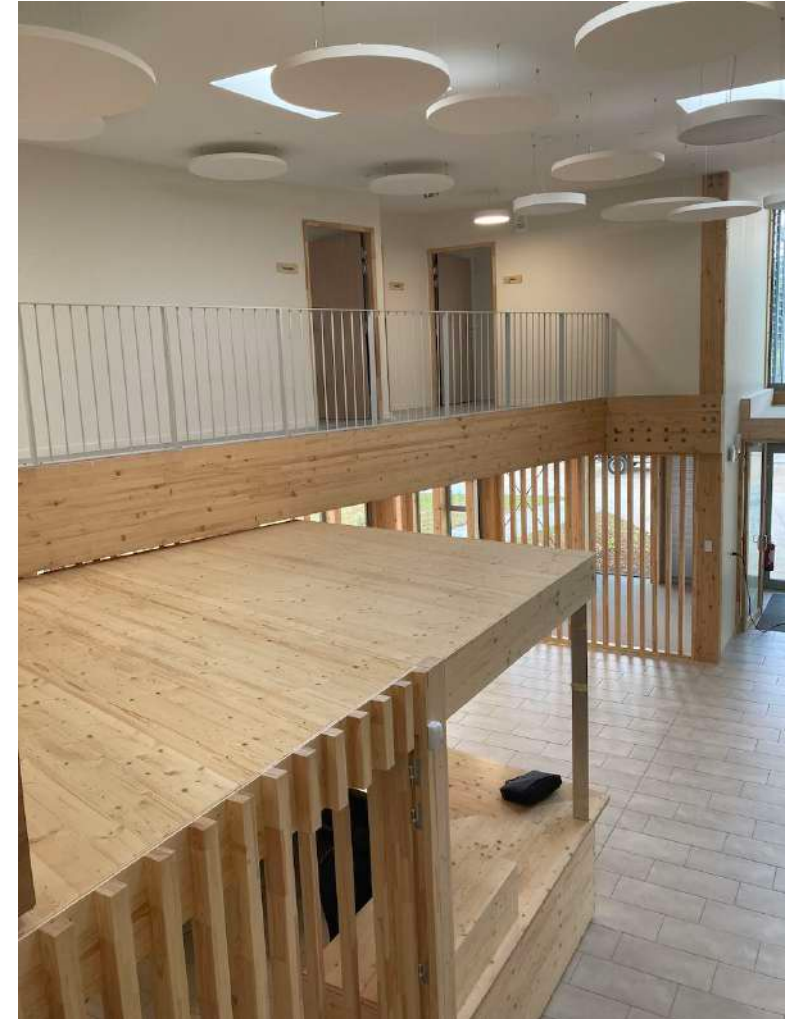
Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent
FARAVEL / PLUS DE VERT
plus de vert
concepteurs d'un monde durable
Dernière mise à jour : 24/07/2026



Chronologie de chantier

Fin des aménagements intérieurs



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

concepteurs d'un monde durable
Dernière mise à jour : 24/07/2026



Chronologie de chantier

Fin des travaux du parc



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr





REX de chantier

Utilisation massive de BTC en cloisons

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT
 Dernière mise à jour : 24/07/2026





REX de chantier

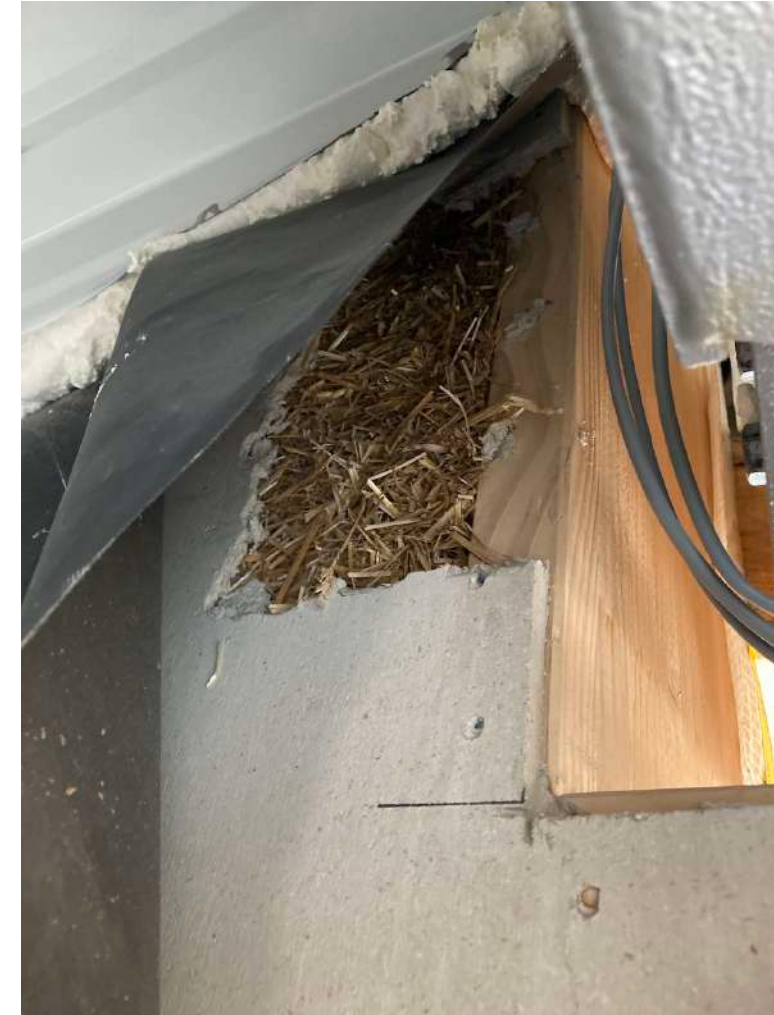
Utilisation de paille en isolation thermique
Fournisseur négociant Aveyronnais

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT
concepteurs d'un monde durable
Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr





REX de chantier

Mise en œuvre de Ventilation Naturelle Intelligente avec nombreux ouvrants spécialisés
 À ouverture pilotée (chainette) ou manuelle. Un système ALSH avec Velux, un autre sur bureaux côté Médiathèque avec soufflets sur coursive à ventelles



Pôle Intercommunal Multi-
 Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent
 FAREVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr





Photos du projet fini - Façades

Entrées

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026





Photos du projet fini - Façades

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

concepteurs d'un monde durable
Dernière mise à jour : 24/07/2026





Photos du projet fini – Espaces extérieurs

Entrée – PK vélos motos et stationnements perméables



Pôle Intercommunal Multi-
Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent
FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr





Photos du projet fini – Espaces extérieurs

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr





Photos du projet fini – Espaces intérieurs

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026





Photos du projet fini – Espaces intérieurs



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent
FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026



Photos du projet fini – Espaces intérieurs



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

 Dernière mise à jour : 24/07/2026



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026

Photos du projet fini – Espaces intérieurs



www.envirobat-oc.fr





Photos du projet fini – Espaces intérieurs



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026



Le chantier / Les difficultés

- Difficulté logistique/accès au PPE : plusieurs modifications des accès
- Intempéries : pluies diluviennes au mauvais moment >> paille mouillée dans caissons, et ponctuellement laine de bois mouillée. Mesures hygrométrie et nécessité de remplacer de nombreuses bottes

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent
FARAVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr





Le chantier / Les réussites

- La déconstruction pour réemploi, réutilisation ou recyclage a été exemplaire
- Le bâtiment est magnifique, lumineux, chaleureux
- L'acoustique de la médiathèque et des salles d'activité est remarquable
- Coût travaux très maîtrisé : + 0,7% !
- Poursuite de l'AMU en DET : visite du chantier avec utilisateurs 08/09/2025

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026





Le chantier / Les réussites

- Focus Matériaux pour réemploi, réutilisation ou recyclage



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

concepteurs d'un monde durable
Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr





Le chantier / Les réussites

- Focus Matériaux pour réemploi, réutilisation ou recyclage : les fiches

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026

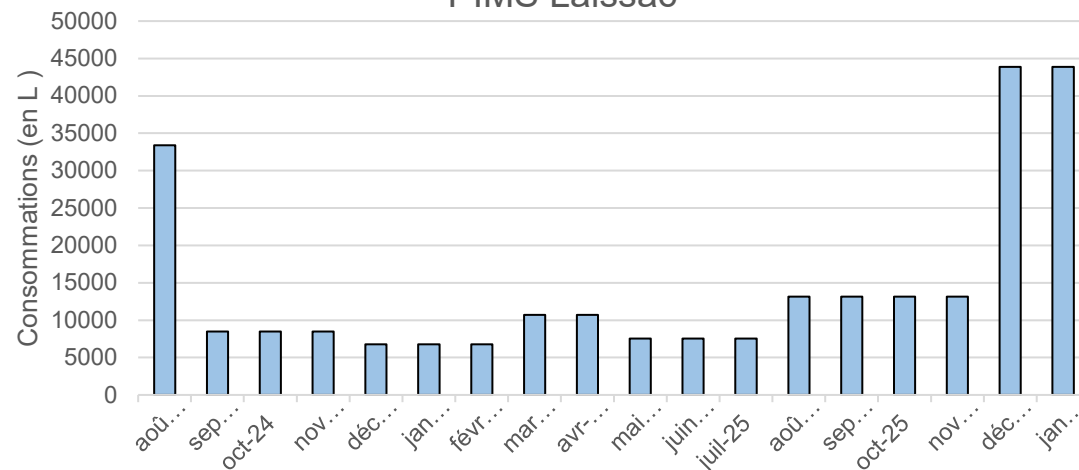


www.envirobat-oc.fr



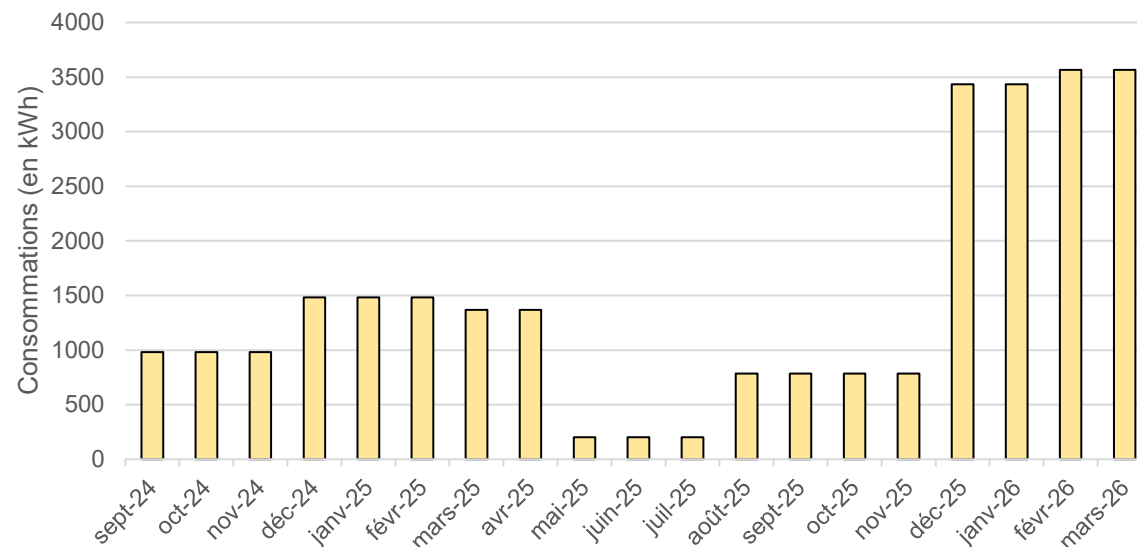
Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Consommations d'eau du chantier et de la base vie
PIMS Laissac



163 L/m²SDP
(< 238 L/m² REX BDO – 255 REX BDM)
Avantages de la filière sèche
Fuite compteur gelé en janvier

Consommations électriques du chantier et de la base vie
PIMS Laissac



17,3 kWh/m²SDP
< 20,8 kWh/m² REX BDO – 26,9 REX BDM



Pôle Intercommunal Multi-
Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent
FARAVEL / PLUS DE VERT
plus de vert
concepteurs d'un monde durable

Dernière mise à jour : 24/07/2026



Maitrise des impacts environnementaux du chantier

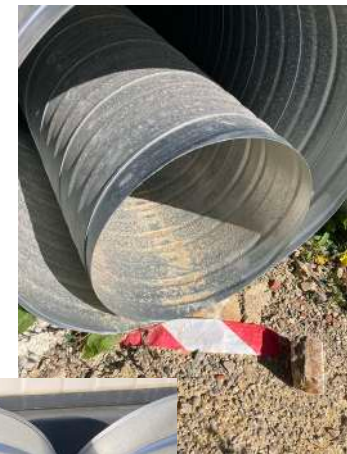


- Peu de plaintes des riverains vis-à-vis des nuisances générées par le chantier : PPE (accès, bruit)

- Gestion du tri passable – 3 bennes le + souvent



- Protection des réseaux de ventilation mauvaise
- ? Pas de trace de déchets inertes autres que ceux utilisés en nivellement sur le chantier ; justification coulage dans Lego :



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr



Les déchets – nb : déconstruction puis neuf

Quantitatif déchets

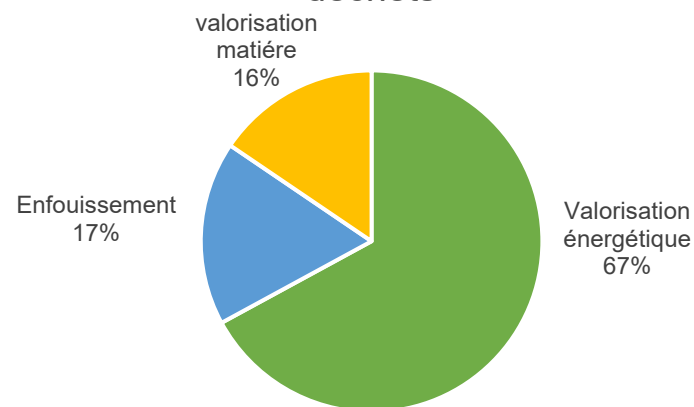
	tonnage
DIB	29,9 t
Bois et emballage bois	13,7 t
Gravats	0 t
Total	43,6 t

La quantité totale de déchets évacués est de **32 kg/m²sdp** (< 70,6 kg/m² rex BDO)

**Focus déchets dangereux amiantés :
17 tonnes – 100% bordereaux
TrackDechets**

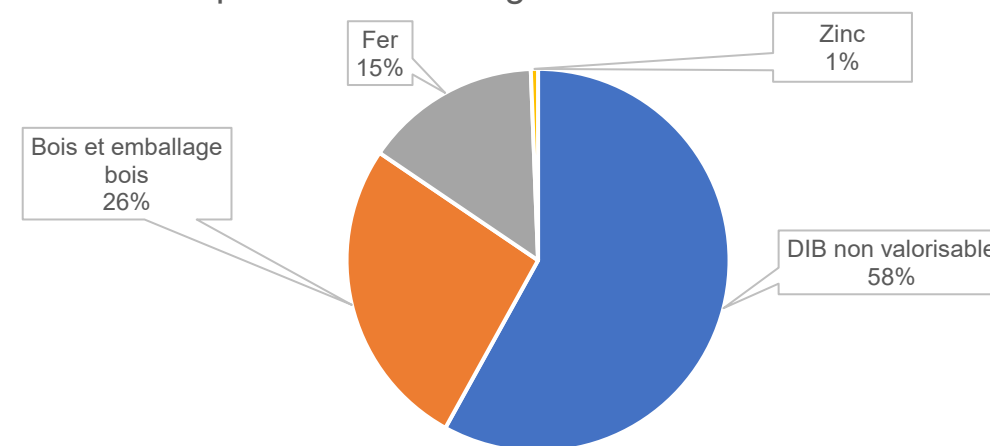


Répartition de la valorisation des tonnages de déchets



■ Valorisation énergétique ■ Enfouissement ■ valorisation matière

Répartition en tonnage des déchets évacués



■ DIB non valorisable ■ Bois et emballage bois ■ Fer ■ Zinc



Les différents tests et étalonnages à la réception / tests en GPA

- Test de l'étanchéité à l'air Q4 = 1,03 m3/h.m² au test final pour objectif 1,2 visé
- 3 réunions de préparation du commissionnement : mesures, vérifications, réglages
- Mesures acoustiques conformes aux objectifs et même au-delà dans certains locaux



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

concepteurs d'un monde durable
Dernière mise à jour : 24/07/2026



A suivre en phase Usage

- Suivi des consommations et des températures (Hall entrée) via GTB
- Bonne utilisation de la Ventilation Naturelle Intelligente
- Utilisation (taux de remplissage) des salles d'activité
- Utilisation de la cursive Est
- Remplacement de l'arbre de la cour et augmentation des plantations
- ??

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent
FARAVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026



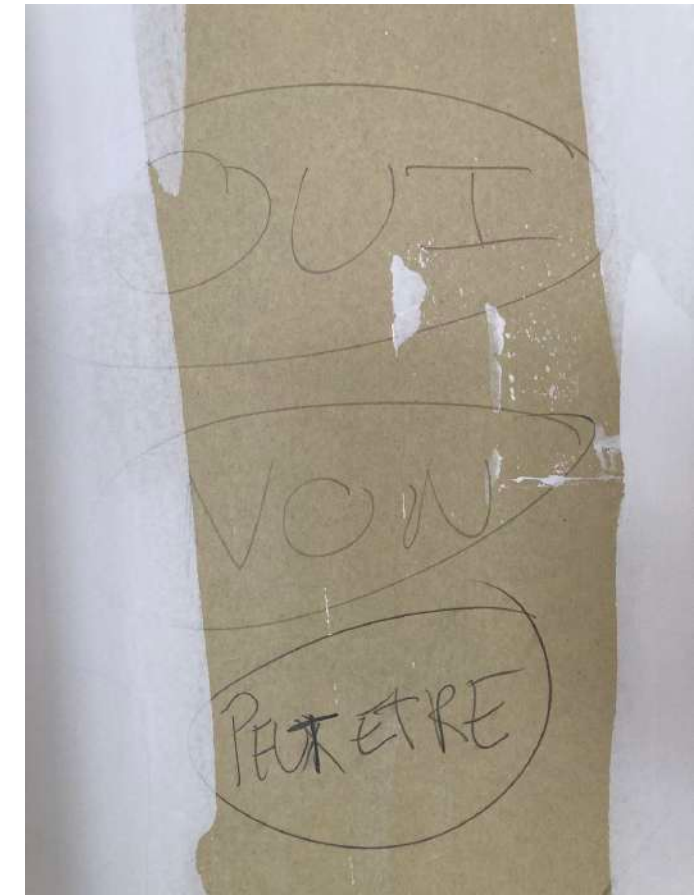
www.envirobat-oc.fr





Intelligence de chantier

- A charpente complexe, cloisonnement complexe



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026



Un peu de poésie dans ce monde de brutes

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr



- Mémoire visuelle d'une fresque disparue !

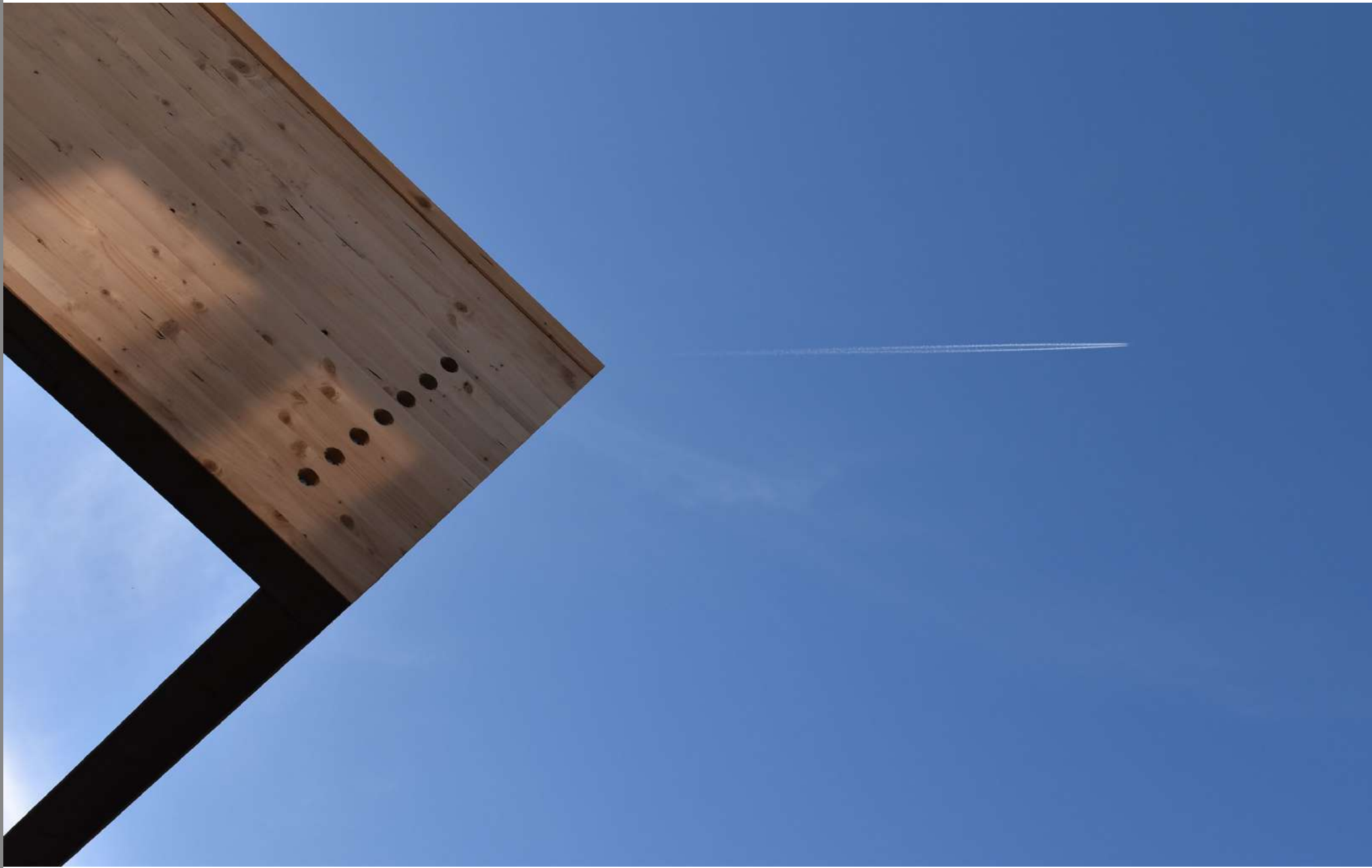
Un peu de poésie dans ce monde de brutes



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent
FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026





Pour conclure

Points remarquables

- Bâtiment qui renforce le lien social à l'échelle du territoire
- Matériaux très verts : bois, paille, BTC
- Bâtiment mutualisé de très haut niveau de finition
- Bâtiment très bas carbone et BEPOS réel (EnR) malgré un changement de source de chaud en cours de projet

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)

Laissac

Aveyron (12)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr





Le mot de la fin du MOA

- Tous les enjeux ont été atteints
- Le bâtiment est une réussite
- Mobilisation et montée en compétence des entreprises locales
- Partage d'expérience avec visite FIBOIS
- Un équipement vital sur un territoire rural, bien meilleur que celui qu'il remplace



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT



Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr





Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026

Merci de votre attention !





Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS) Laissac Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

 Dernière mise à jour : 24/07/2026

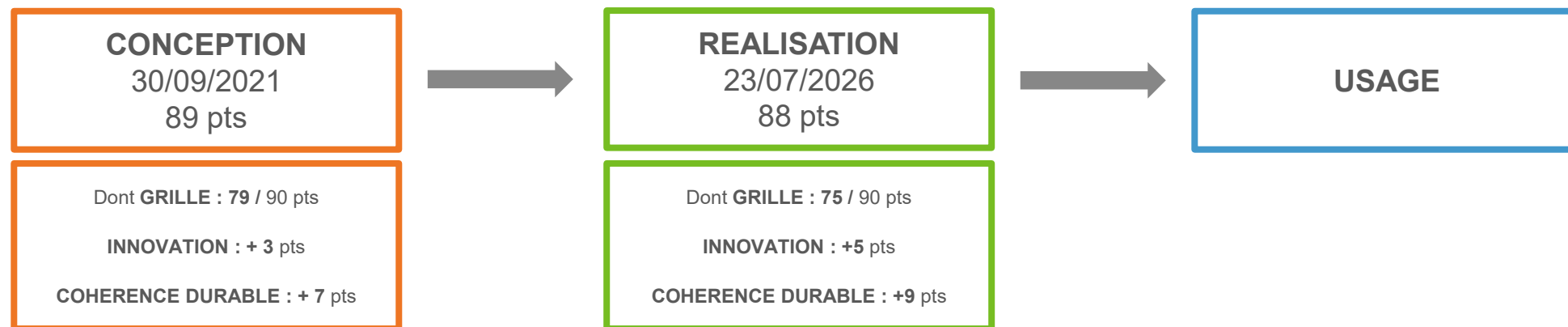


Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
						
	- Matériaux peu courants paille, briques de terre crue - Organisation de la déconstruction	1 1	1 1	- Matériaux peu courants paille, briques de terre crue - Organisation de la déconstruction	1 1	1 1
				Mise en œuvre réelle de Ventilation Naturelle Intelligente	1	1
						
						
	Démarche participative, très grande variété de parties prenantes, mutualisation optimisée	1	1	Démarche participative, très grande variété de parties prenantes, mutualisation optimisée	1	1
				Persévérance sur projet très long !	1	0



Vue d'ensemble au regard de la démarche BDO



Evolutions

T&S : baisse du gain/Bbio en attendant test étanchéité et décochage pollution nocturne (lampadaires non conforme)

Matériaux : décoché charpente locale
décoché menuiseries mixtes > alu
décoché membrane TPO

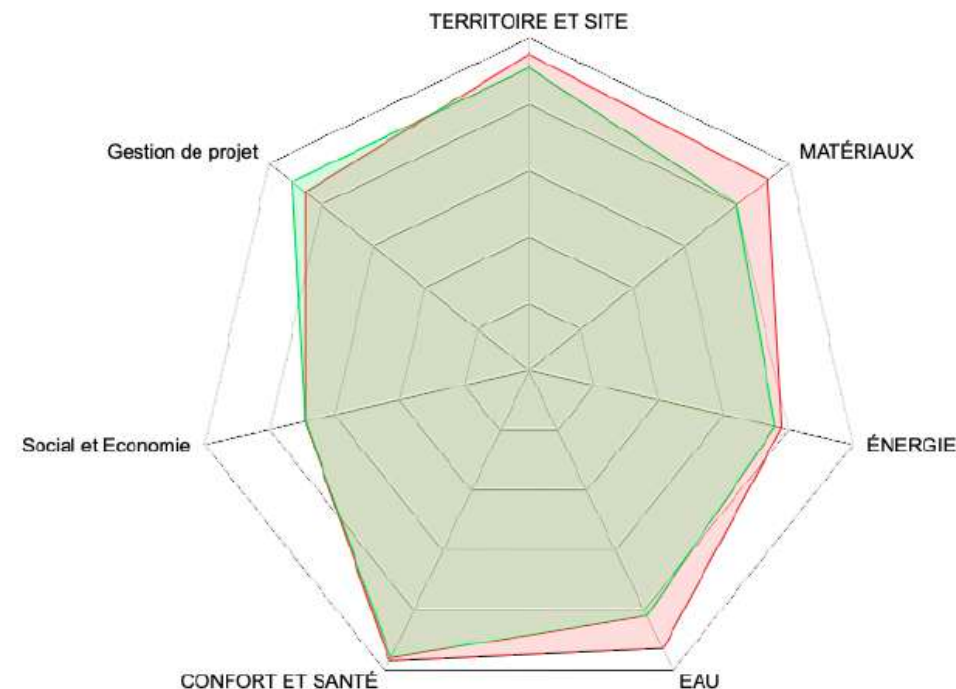
Energie : en + : %age réa ch+ECS par Enr
en - : coupure centralisée et fournisseur élec renouvelable

Eau : en - : WC finalement pas alimentés par EP

Gestion de projet : en + Une majorité des intervenants des entreprises justifient d'un signe de qualité : RGE, Qualibat ou équivalent

Aussi une E en RGE ;

en - : protection des matériaux



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT
 concepteurs d'un monde durable
Dernière mise à jour : 24/07/2026



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	AMO	AMO QEB	PROGRAMMISTE
CC des Causses à l'Aubrac Commune de Laissac (12)	AI (12) 	Plus de Vert (34) 	
UTILISATEURS			
Nombreuses associations (12)			

* Hormis les documents cités, tous les plans, façades, coupes, perspectives et détails techniques sont de HBM architectes
* Toutes les photos sont de LF/Plus de Vert sauf certaines de la CC CA

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE TCE / Economiste	BET QEB	ACOUSTICIEN
HBM Architectes (12) 	IGETEC (15) 	BET DURAND (34) 	SERIAL ACOUSTIQUE (66) 

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026



Les acteurs du projet

VRD CATUSSE TP (12)	GROS OEUVRE BOUSQUET CONSTRUCTION (12)	CHARPENTE – MURS OSSATURE BOIS PAILLE SICOB SAS (12)  CHARPENTE & COUVERTURE	COUVERTURE ETANCHEITE PAUL BARRIAC (12)
CLOISONS EN TERRE CRUE PIEDS NUS HABITAT (12) 	MENUISERIES EXTERIEURES ROUERGUE ALU (12)	SERRURERIE MARTEL SERRURERIE (12)	CLOISONS SECHES PLATRERIE ITC 12 (12)
FAUX PLAFONDS BELET ISOLATION (12)	MENUISERIES INTERIEURES LAUSSEL ET FAU (12)	CHAPE CARRELAGE FAIENCE VEYRAC CARRELAGE (12)	REVETEMENTS DE SOL SOUPLES GASTON PÈRE ET FILS (12)

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

 Dernière mise à jour : 24/07/2026



Les acteurs du projet

PEINTURE GASTON PÈRE ET FILS (12)	ÉLECTRICITÉ + PHOTOVOLTAIQUE EIFFAGE ENERGIE SYSTEME (12)	CVC THERMATIC (12) DURAND sous-traitant	ASCENCEURS ELEVATEURS SCHINDLER(12)
ESPACES VERTS + CITY STADE ID VERDE (12)	DEMOLITION DESAMIANTAGE FERRIE (12)	GRADINS MOBILES ALTRAD (34)	PLOMBERIE THERMATIC (12) DURAND sous-traitant
TOILETTES EXT MPS (40)	ECLAIRAGE PUBLIC CONTE/ LES ILLUMINES (12)		

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

 Dernière mise à jour : 24/07/2026



Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
 Laissac
 Aveyron (12)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

 Dernière mise à jour : 24/07/2026



Image concours

Fidélité architecturale

Bâtiment fini





Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent
FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026

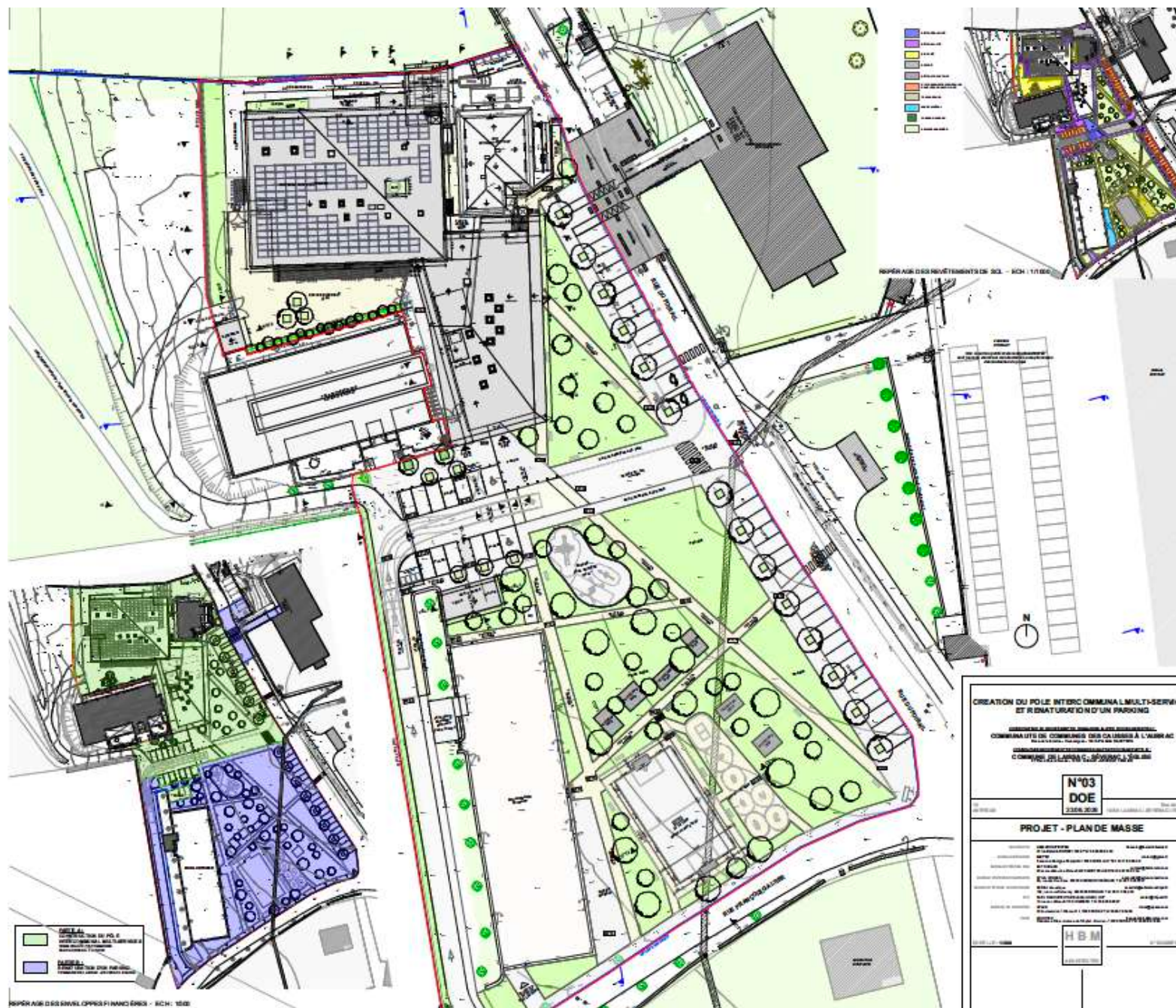
ANNEXES : PLANS DOE

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT



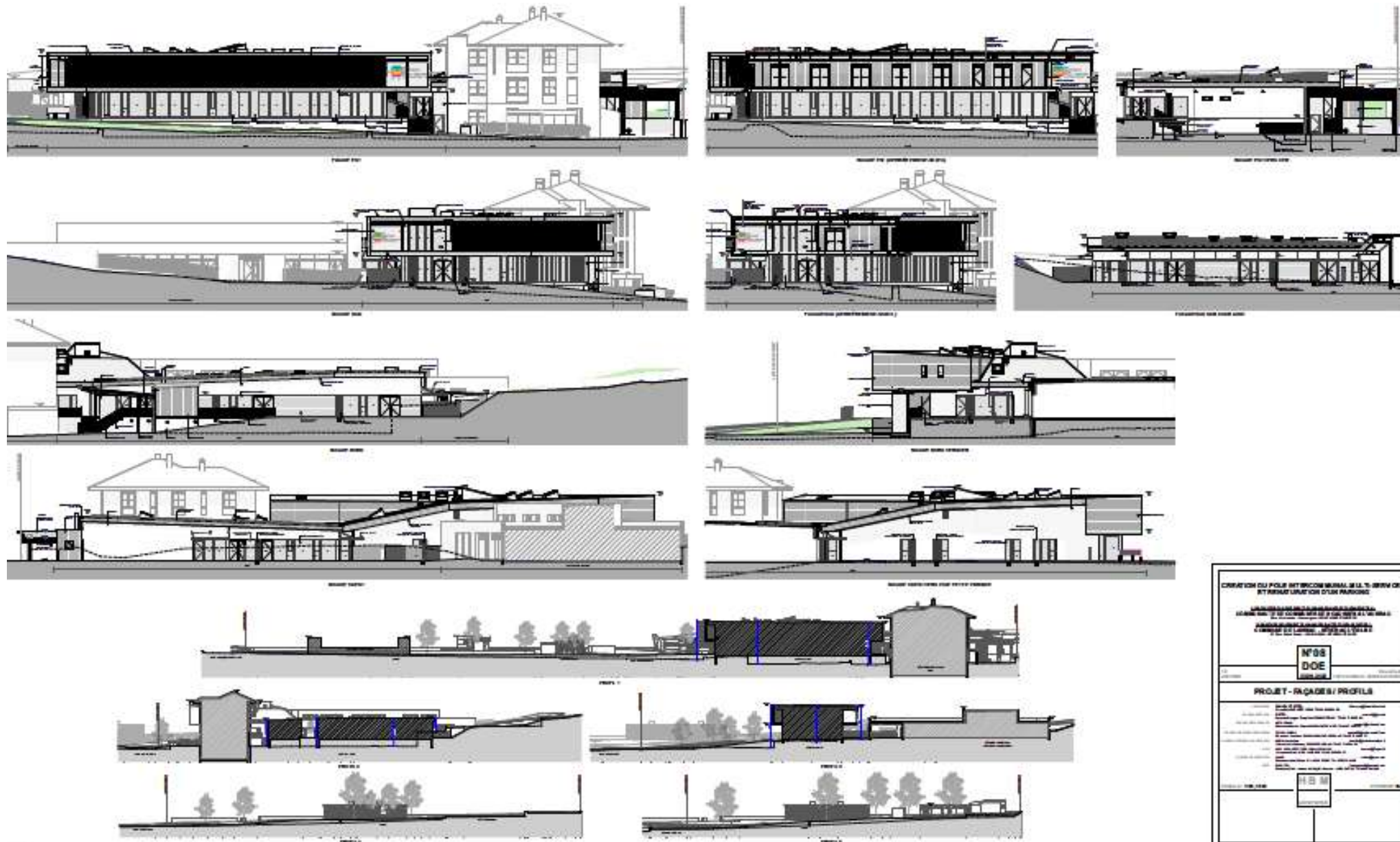
Dernière mise à jour : 24/07/2026



Façades

Pôle Intercommunal Multi-
Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent
FARAVEL / PLUS DE VERT
plus de vert
concepteurs d'un monde durable
Dernière mise à jour : 24/07/2026



CRÉATION DU POLE INTERCOMMUNAL MULTI-SERVICES ET RESTRUCTURATION D'UN BÂTIMENT	
LE PROJET A ÉTÉ RÉALISÉ EN 2015 ET 2016 À LA DEMANDE DES MAIRES DES COMMUNES DE LAISSAC, LAISSAC-VAL, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-2, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-3, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-4, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-5, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-6, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-7, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-8, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-9, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-10, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-11, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-12, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-13, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-14, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-15, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-16, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-17, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-18, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-19, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-20, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-21, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-22, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-23, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-24, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-25, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-26, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-27, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-28, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-29, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-30, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-31, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-32, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-33, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-34, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-35, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-36, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-37, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-38, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-39, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-40, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-41, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-42, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-43, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-44, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-45, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-46, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-47, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-48, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-49, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-50, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-51, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-52, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-53, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-54, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-55, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-56, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-57, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-58, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-59, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-60, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-61, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-62, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-63, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-64, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-65, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-66, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-67, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-68, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-69, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-70, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-71, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-72, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-73, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-74, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-75, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-76, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-77, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-78, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-79, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-80, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-81, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-82, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-83, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-84, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-85, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-86, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-87, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-88, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-89, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-90, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-91, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-92, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-93, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-94, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-95, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-96, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-97, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-98, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-99, LAISSAC-VAL-DE-LOIRE-100	
N°08 DOE 1000 000	
PROJET - FAÇADES / PROFILES	
PROJET 1 PROJET 2	
1000 000	



Coupes

© HBM Architectes

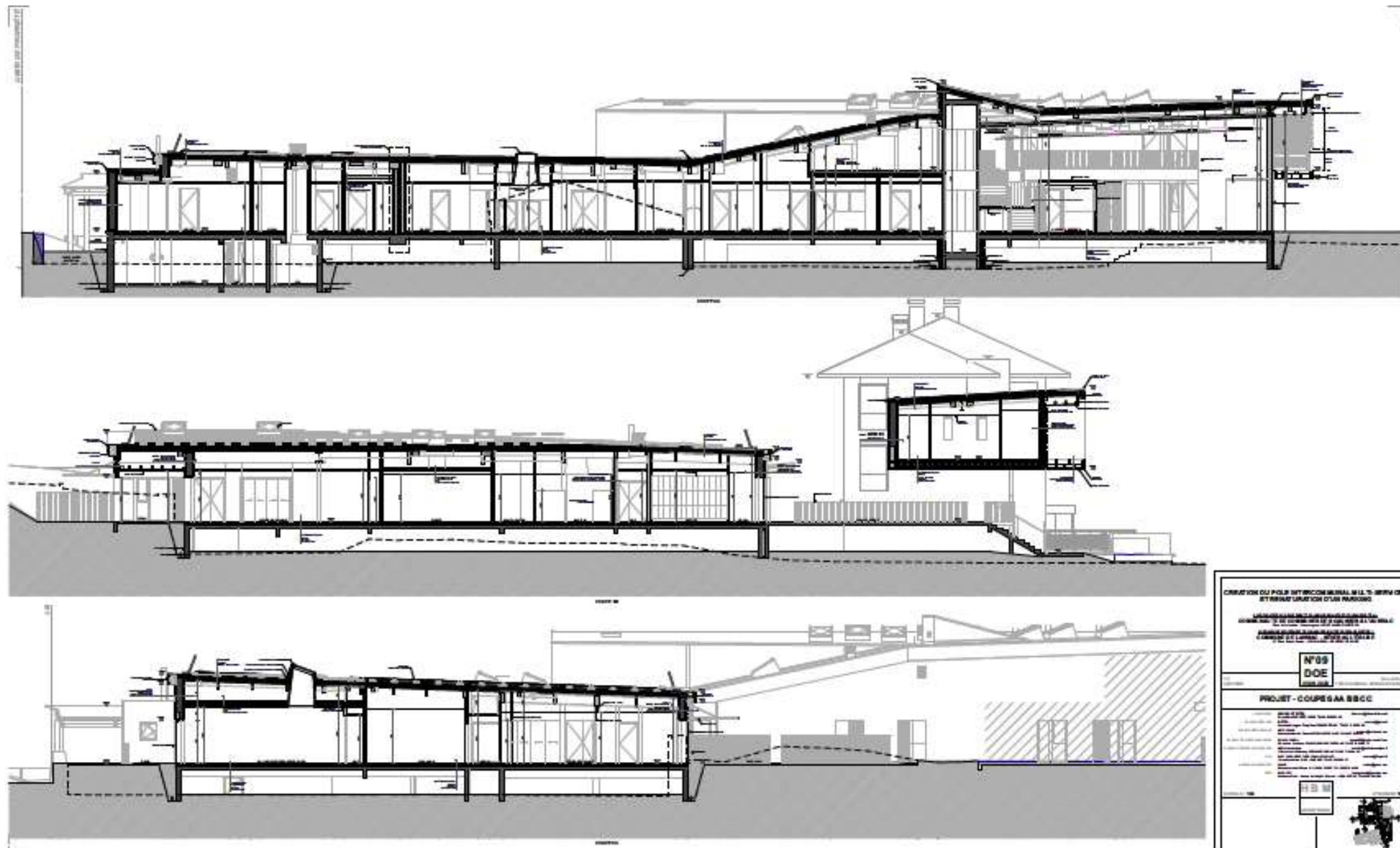
Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr





Plans de niveaux – RDC et R-1 ALSH

© HBM Architectes

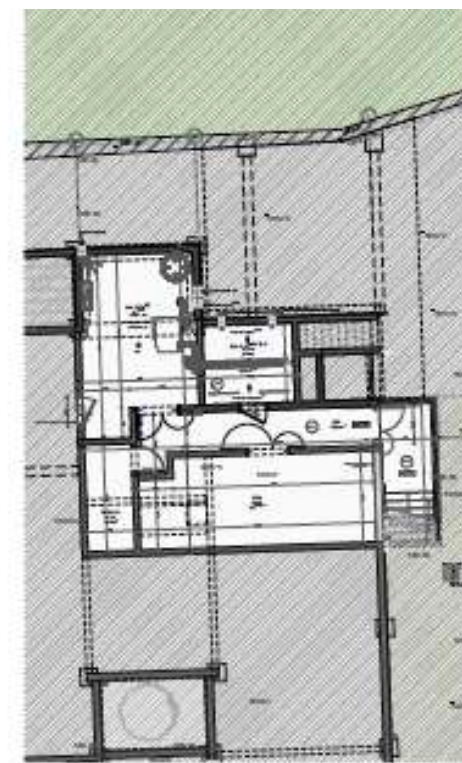
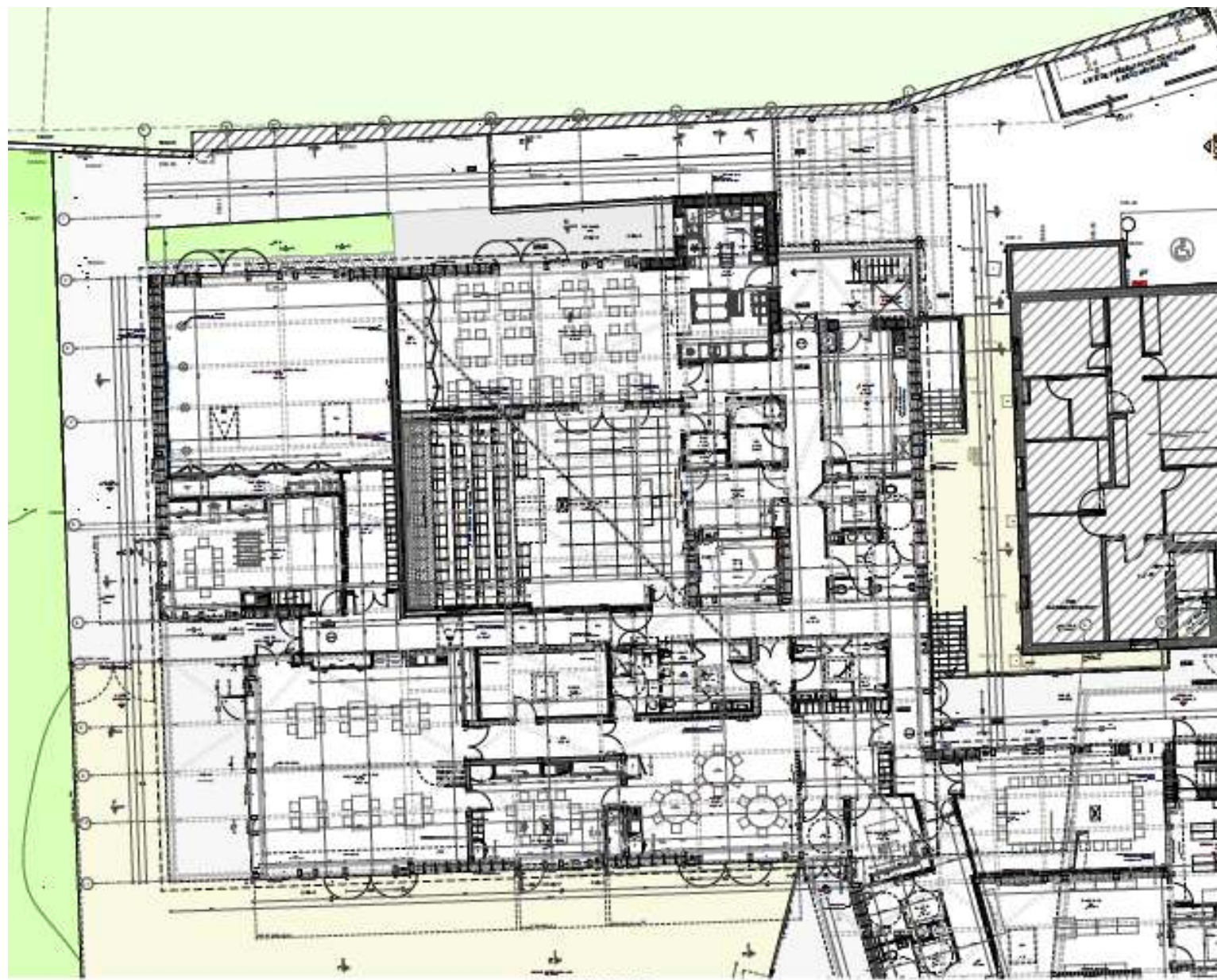
Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr





Plans de niveaux – RDC et R+1 Médiathèque

© HBM Architectes

Pôle Intercommunal Multi-Services (PIMS)
Laissac
Aveyron (12)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO : Laurent FARAVEL / PLUS DE VERT

Dernière mise à jour : 24/07/2026



www.envirobat-oc.fr

