



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 25/06/2026
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Construction d'un équipement socio-culturel (médiathèque, centre de loisirs) et renaturation des cours d'écoles à Gagnac-sur-Garonne (31)

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles
Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	Paysagiste	BE Technique	BE Acoustique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
Ville de Gagnac-sur-Garonne	Atelier O-S architectes	Pollen	Scoping TCSO Batiserf	Cabinet Conseil Vincent Hedont	Vizea Sud Ouest

Crédits
images :
Atelier O-S
Architectes



Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles
Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



Les intervenants

- **Maitrise d'ouvrage :**
 - Patrick BERGOUNOUX – Maire Ville de Gagnac-sur-Garonne
 - David MARQUIE – DGS Ville de Gagnac-sur-Garonne



- **AMO Programme**
Adelaide BOELLE d'Architecture In vivo

- **Maitrise d'œuvre :**
 - Guillaume COLBOC et **Alexandre SMITH,**
Atelier O-S Architectes
 - Victor LECLERC,
Scoping Sud/Ouest, BE Fluides/Thermique/Electricité/SSI/VRD
 - Wandon DEBERDT,
Batiserf, BE Structure
 - **Nicolas Ngo,**
Pollen, Paysagiste
 - Vincent HEDONT,
Cabinet Conseil Vincent Hedont, Acoustique
 - Alice PACQUETET ou Dorian,
TCSO, Economiste/OPC



- **AMO QEB (BDO) ou BE QEB (BDO) :**
 - Jonathan COULET,
Vizea Sud Ouest, AMO BDO



Contexte / Genèse / Programme / Résilience



Gagnac-sur-Garonne : transformer un équipement vieillissant en nouveau cœur de vie communal

Face à la croissance démographique et à l'évolution des usages, la commune engage une opération globale autour de trois priorités :

1. Rendre la culture accessible à tous

Remplacer une médiathèque aujourd'hui peu visible, trop petite et difficilement accessible par un équipement municipal ouvert sur la ville.

2. Adapter les équipements à la hausse des besoins périscolaires

Créer un centre de loisirs fonctionnel, confortable et intégré à l'école maternelle du Chêne Vert, en remplacement de locaux provisoires et inadaptés.

3. Rafraîchir et renaturer les espaces scolaires

Désimperméabiliser les cours d'école, planter et réintroduire le végétal pour améliorer le confort d'été des enfants.

Le projet : un bâtiment neuf en R+1, greffé à l'école maternelle

Il regroupera une médiathèque accessible, un hall culturel et associatif avec amphithéâtre, un centre de loisirs, ainsi qu'un vaste travail de renaturation des espaces extérieurs.

Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

www.envirobat-oc.fr

Le projet constitue une nouvelle façade urbaine de la place de la République, dont la forme triangulaire est aujourd'hui définie par la mairie, des commerces de proximité, et désormais par ce futur équipement socioculturel.

La place verra son fonctionnement transformé par la relation nouvelle qu'elle entretiendra avec la médiathèque — un dialogue continu entre espace public et espace intérieur.

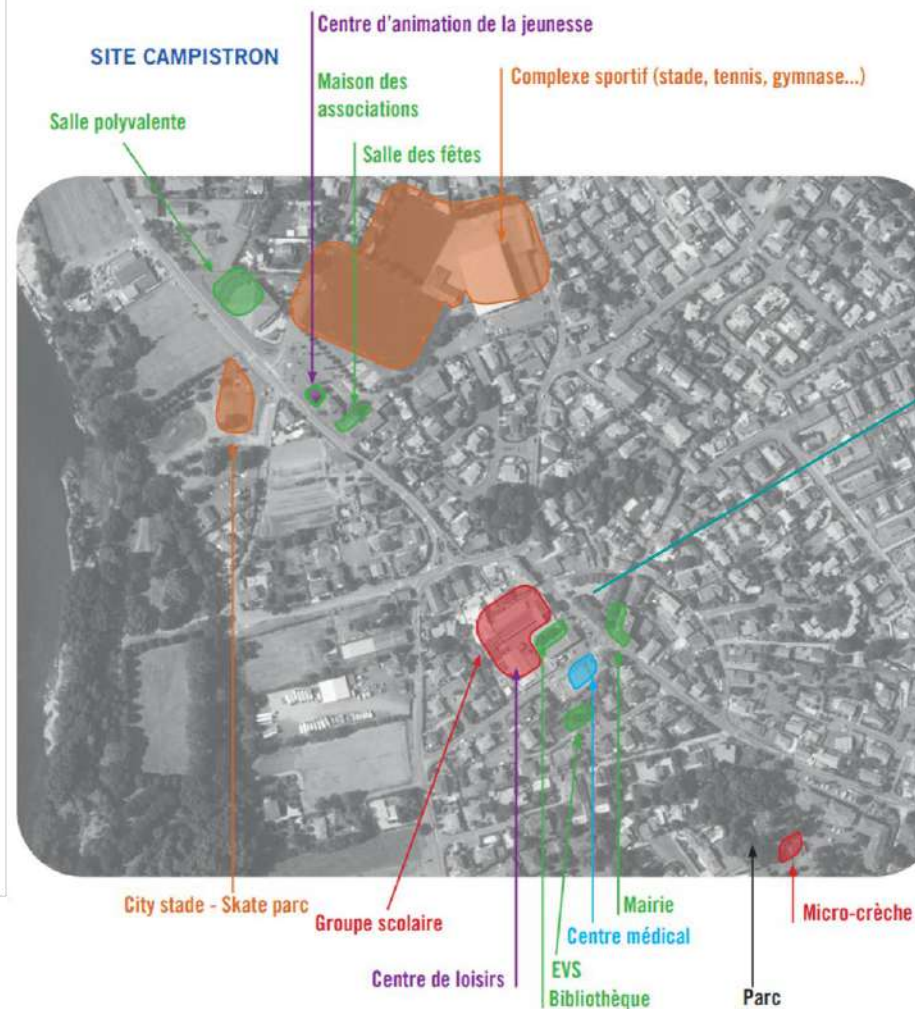
Le projet dans son territoire

Contexte urbain

Caracteristiques du site

Localisation et environnement

- Face à la mairie et à la place de la République, place centrale où a lieu le marché
- Le site regroupe la bibliothèque, le groupe scolaire, la restauration et le centre de loisirs
- Site entouré de logements, commerces et équipements
- À proximité du complexe sportif regroupant stade, gymnase, terrains de tennis et de pétanque



Photographies du site

- Bâtiments en lien avec la vie communale
- Enseignement
 - Péri-scolaire
 - Sport
 - Santé

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : V4.0-ind3

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 60 pts

Accompagnement BDO :

Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

www.envirobat-oc.fr

Le terrain et son voisinage



La place de la République sur laquelle donne la façade de la médiathèque est arborée de 30 platanes et accueille le marché du vendredi ainsi que d'autres éléments festifs.



Vue de la Place de la République



Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

www.envirobat-oc.fr



Enjeux durables du projet



• Un projet cohérent et structurant pour la ville

- Le projet permet de valoriser le cœur de ville et de densifier l'offre de service
- Une démarche réfléchie et travaillée avec les usagers et les gestionnaires du futur équipement - comité d'usager
- Un projet au service de l'apaisement de la circulation et de l'adaptation au climat
- Un projet permettant de revoir totalement les cours intérieurs et de les végétaliser.



• Un mode constructif géosourcé : en pierre massive

- Intégration de matériaux biosourcés pour les menuiseries, isolants, revêtements de sols
- Seuil RE 2025



• Sobriété de l'enveloppe recherchée (Bbio – 10%) et rendre possible une maintenance optimisée

- Emploi du chauffage au sol et
- Une efficacité des équipements afin de réduire les coûts d'exploitation
- Un pilotage et une gestion du bâtiment par GTB - sous-comptages par poste réglementaire (Chauffage, climatisation, ECS, éclairage et auxiliaire)



• Un site très contraint mais une forte désimperméabilisation

- Végétalisation et désimperméabilisation des parvis et des cours
- Une recherche d'économie de la ressource à l'intérieur et à l'extérieur du bâtiment



• Prise en compte du bien-être physique des futurs usagers

- Protections solaires adaptées à l'usage et l'ensoleillement
- Végétalisation de la cour - réduire les risques d'ICU

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



www.envirobat-oc.fr



Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

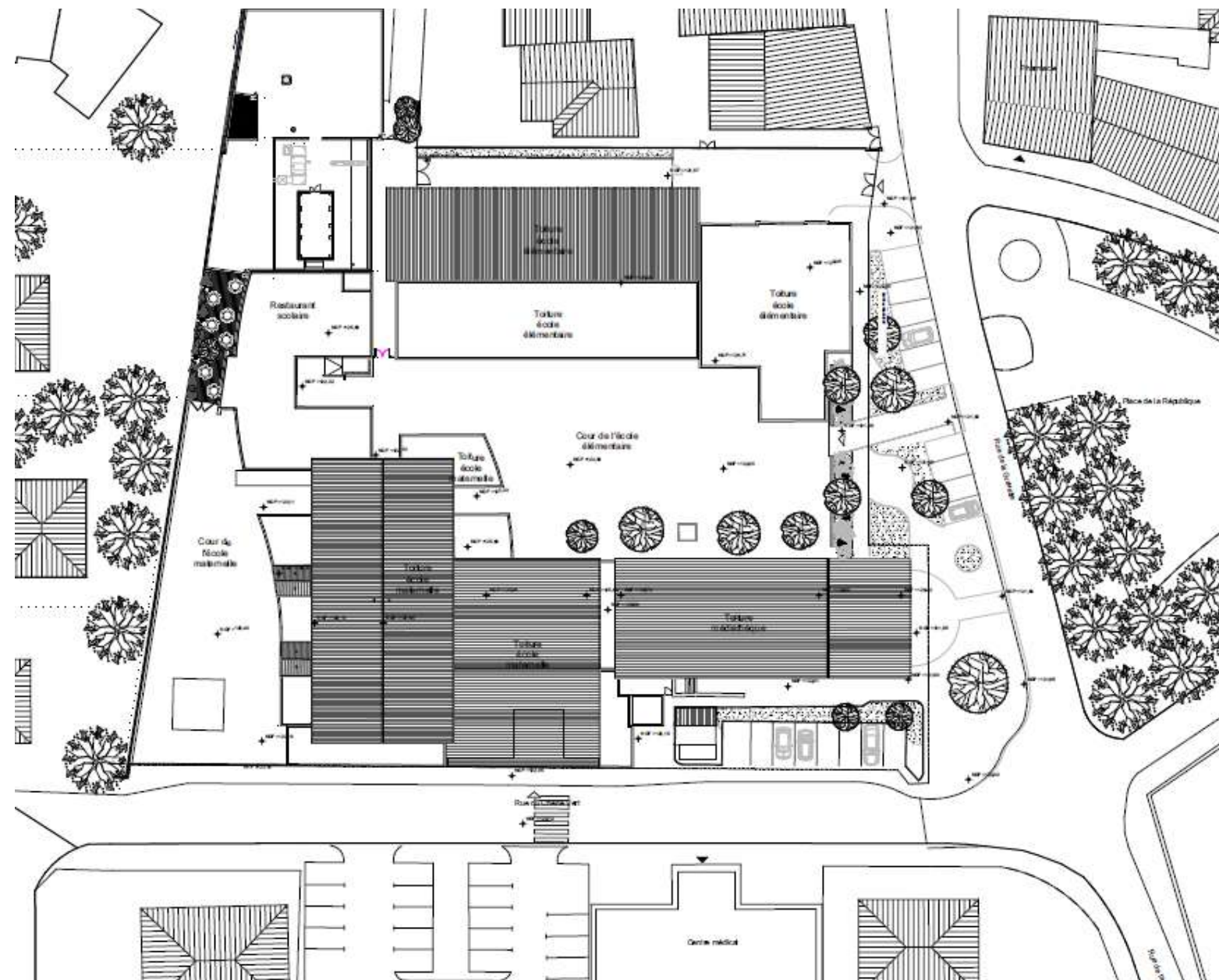
Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

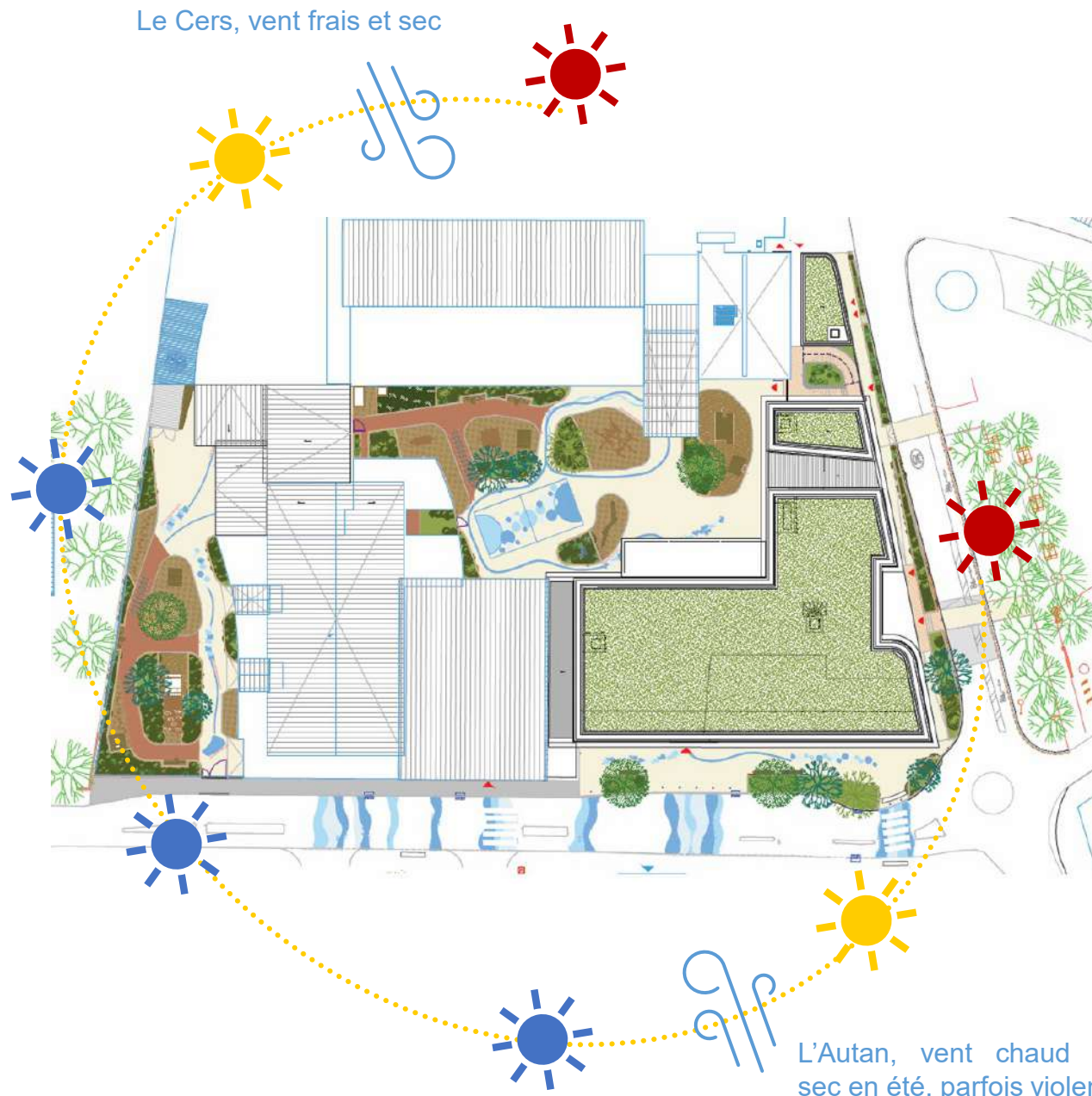
Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

Plan Masse Existant



Plan masse bioclimatique



La présence du végétal est une composante essentielle du projet, en résonance avec les grands platanes de la place de la République. L'implantation de la médiathèque et des locaux techniques a été étudiée avec soin pour préserver l'un des deux chênes existants, désormais intégré au cœur du nouveau patio de lecture.

Course du soleil :

- Hiver
- Mi-saison
- Eté



Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles
Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

www.envirobat-oc.fr

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :

Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

www.envirobat-oc.fr

Fiche d'identité

Typologie	• Equipement socioculturel ; médiathèque, centre de loisirs
Classement incendie	• ERP de 3 ^{ème} catégorie de type R avec activité de type L, P, N et S
Surface	• SDP : 1657,23 m ² • Surface avec espace extérieurs (hors cours) : 2030,78
Altitude	• 124 m
Zone clim.	• H2-c
Classement bruit	• BR1
Ubat (W/(m ² .K)) RTex RT2005 besoin bioclimatique (points) RT2012- RE2020	• Ubat projet, Ubat ref, gain en % • Bbio projet : 63, Bbio max : 72,3, gain : 12,8 % [Calcul RE2020]
Consommation d'énergie primaire (kWh/m ² /an) RTex - RT2005 - RT2012- RT2020	• Cep projet : 61,7, Cep max : 68,4, gain : 9,8 % [Calcul RE2020] • Cep,nr : 61,7
Production d'EnR	• Pas de production EnR
Simulation thermique dynamique	• STD selon fichier météo standard et caniculaire • STD conforme aux prérequis argent
Analyse du cycle de vie	• ACV réalisée dans le cadre de la RE2020
Planning travaux	• Démolition désamiantage : • Début : Juillet 2026 • Fin : Septembre 2026 • Construction : • Début : Février 2027 • Fin : Août 2028
Budget prévisionnel HT	• 4 340 531,00 € • Coût au m ² (hors VRD, honoraires) : 2 525 €/m ² • Coût VRD : 155 735,00 € • Coût Honoraires : 479 500 € • Coût total au m ² : 2 619 €/m ²



Le projet à travers les thèmes BDO

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

Une gouvernance de projet déjà structurée et engagée dès la phase programme

- Le projet bénéficie d'une implication continue des usagers et de la Ville, avec des interlocuteurs directement mobilisés, notamment le DGS et le Maire.
- L'AMO programmististe reste présent au moins jusqu'à la phase PRO, garantissant la continuité entre les intentions programmatiques, les objectifs environnementaux et leur traduction opérationnelle.
- La démarche BDO et ses objectifs ont été travaillés dès le programme et intégrés comme exigences du projet.
- Un dialogue régulier est engagé avec l'équipe de maîtrise d'œuvre à chaque étape d'avancement — ESQ, APS, APD — afin d'assurer la cohérence entre programme, conception architecturale, performance environnementale et usages.
- Les phases chantier et exploitation ont également été anticipées dès les premiers échanges, en particulier sur les enjeux de déconstruction préalable (marché en cours).

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

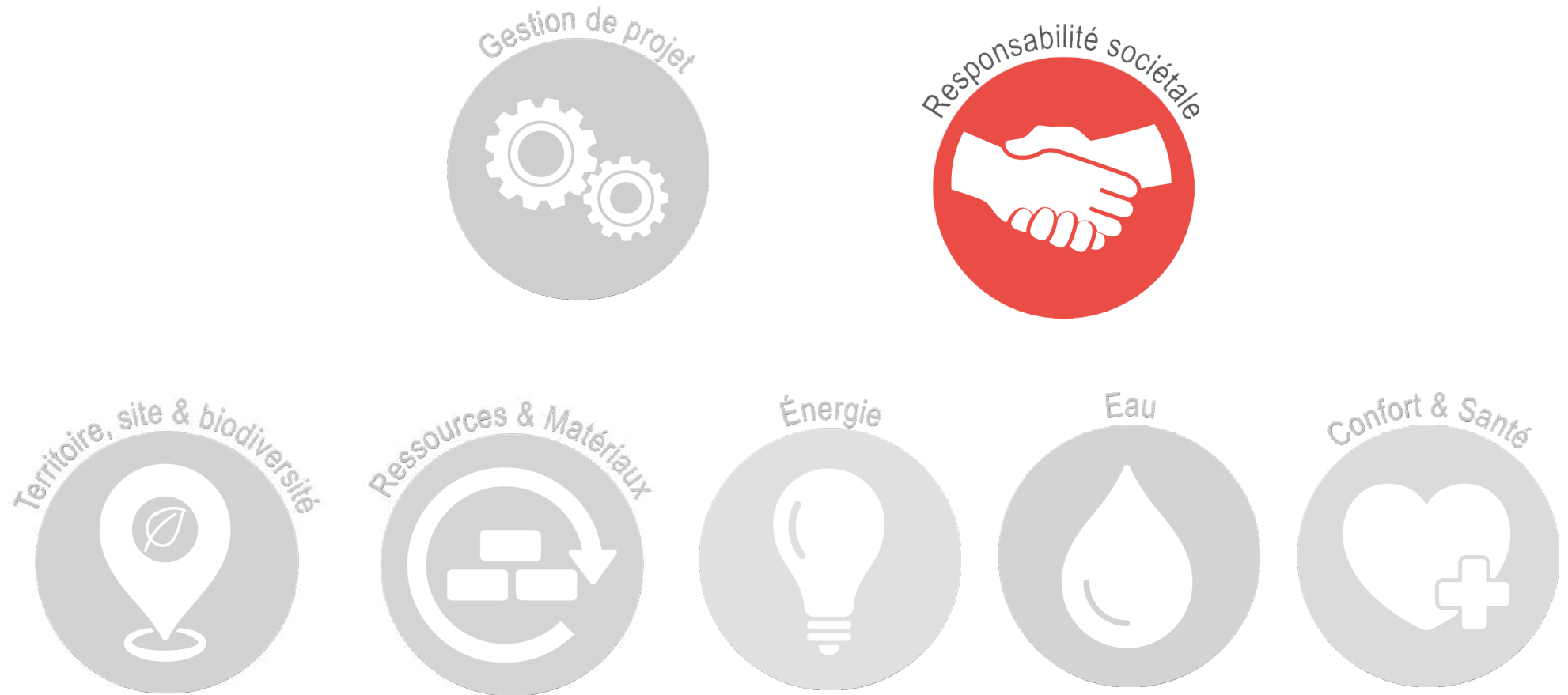
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



www.envirobat-oc.fr



Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles
Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60 pts**

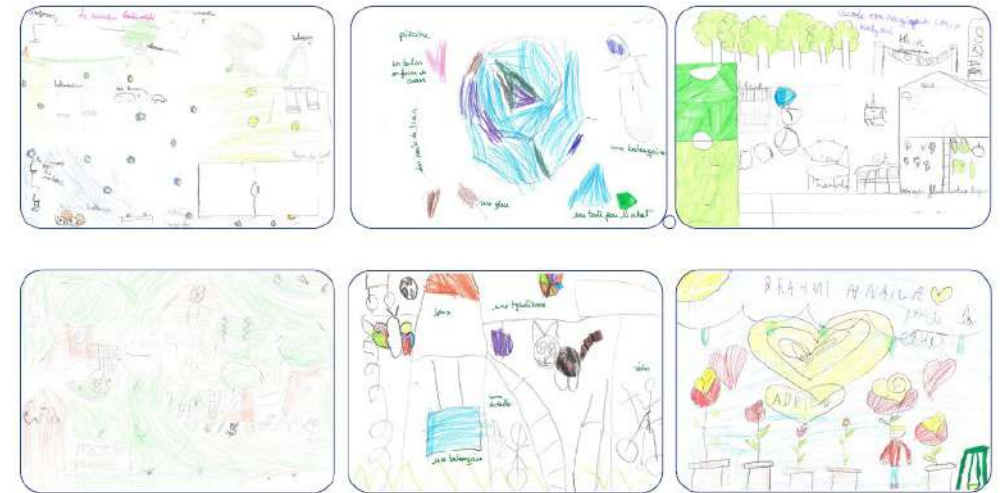
Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

Le projet à travers les thèmes BDO

RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE

- Analyse des coûts et bénéfices
 - Coût global
 - PEMD, analyse du coût de la déconstruction
- Gouvernance partagée
 - **Co-construction avec un Comité d'Usagers, représentatif des futurs occupants dès la programmation**
 - Implication des **enfants**
- Bien-vivre ensemble
 - **Intergénérationnel**
 - **Lien social recherché par le programme**
- **Evolutivité du bâtiment**
 - Cloisons amovibles dans les salles d'activités, hall, café et amphithéâtre
 - Lien social recherché par le programme
 - **élargissement du parvis + rue des enfants** pour favoriser les modes actifs



Crédits images :



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE, SITE & BIODIVERSITÉ

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

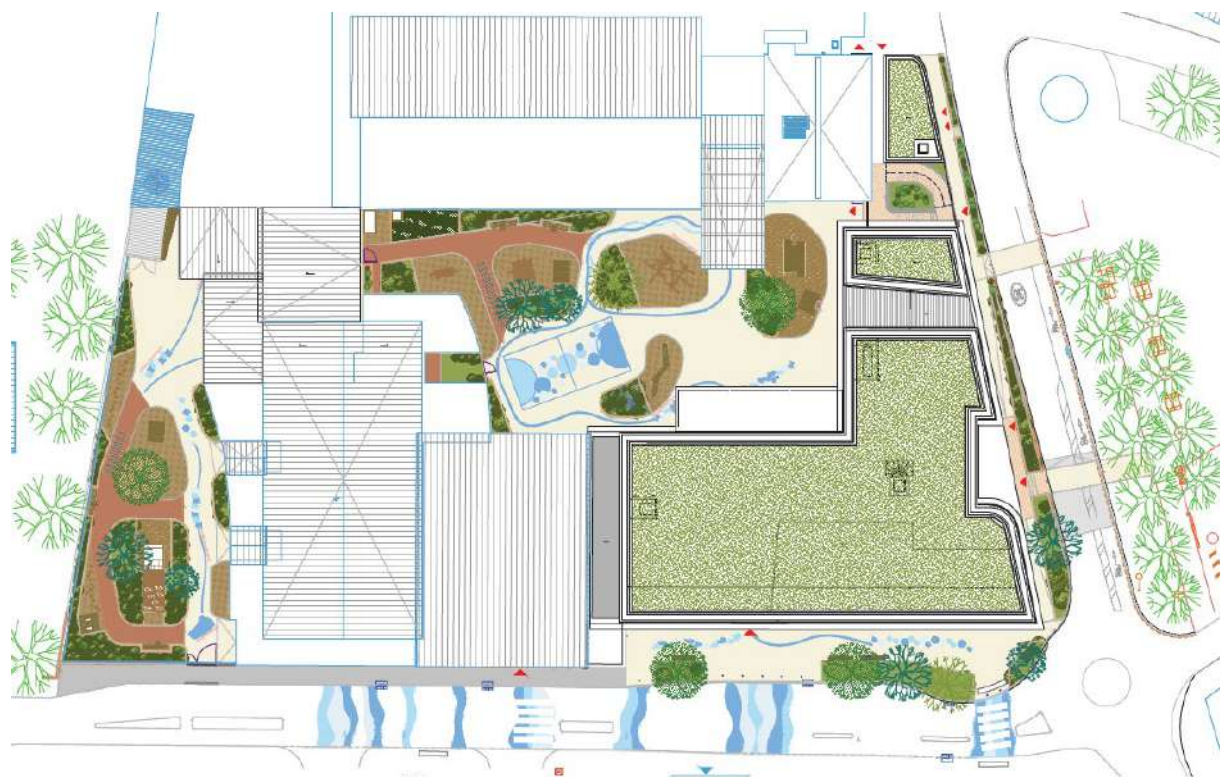
TERRITOIRE, SITE & BIODIVERSITÉ

Aménagement des abords le long de la rue de la Gravette et de la rue du Chêne vert

- **Suppression des places** de stationnement rue du Chêne Vert au profit d'un jardin et parvis (massifs, bancs pour un espace sécurisé)
- Terrasse sur la façade Ouest pour lier la médiathèque à la place de la République
- **Patio de lecture avec arbre existant conservé**
- **Végétalisation de toutes les toitures**

Aménagement des 2 cours (maternelle, élémentaire) :

- Support d'un écosystème vertueux qui permet le développement d'îlots de fraîcheur, de sols vivants, d'une diversité végétale
- Strates végétales variées, micro-biotopes sous la forme d'alvéoles jardinées
- Un espace potager
- Enrobé drainant, revêtement perméable, copeaux
- 31% d'espaces perméables
- Peintures ludiques sur le thème du territoire proche : la garonne et le canal latéral à la garonne



Crédits images : POLLEN

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

www.envirobat-oc.fr

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :

Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE, SITE & BIODIVERSITÉ



Enrobé drainant beige

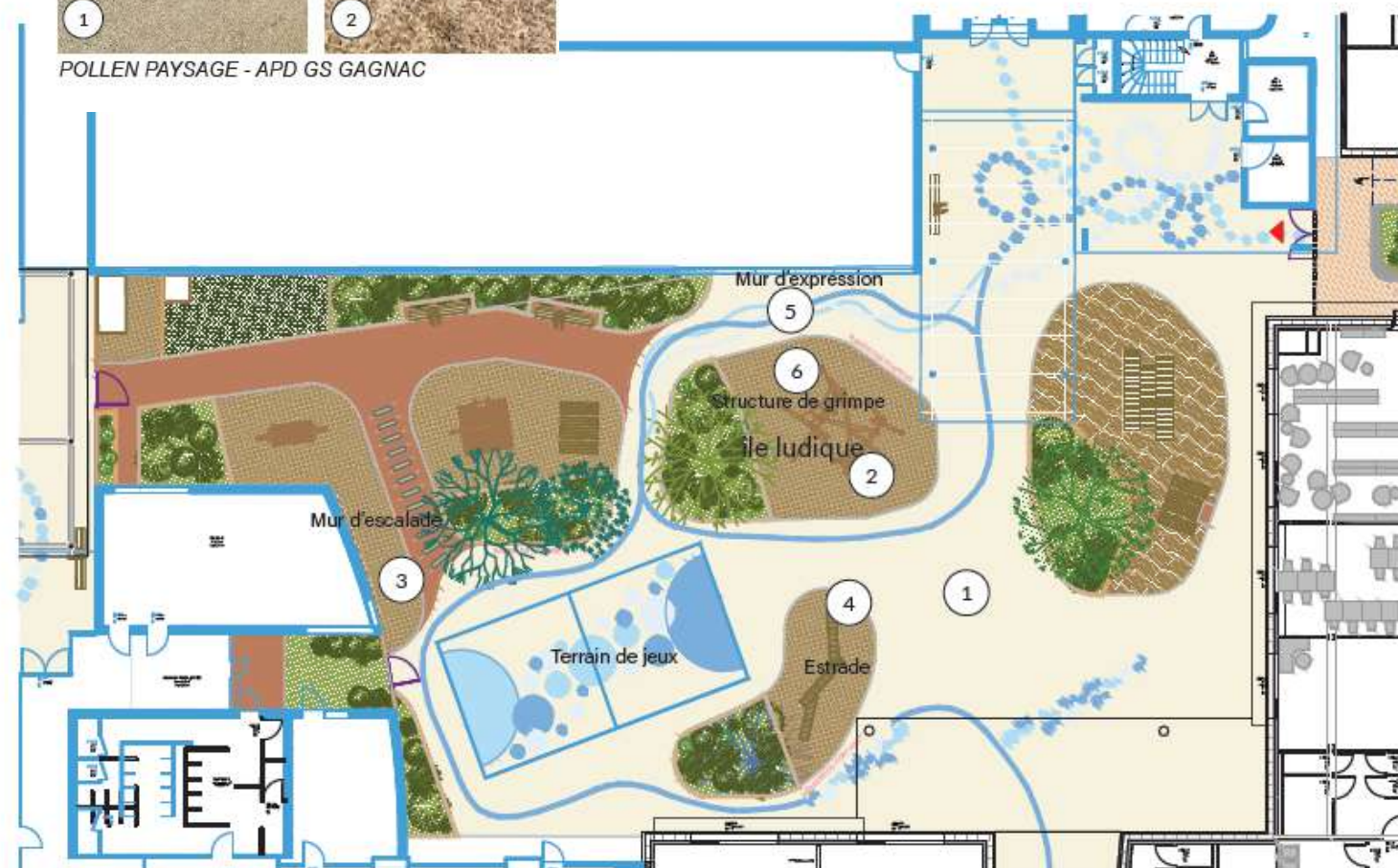


Copeaux de bois normés



POLLEN PAYSAGE - APD GS GAGNAC

- généralisation des essences indigènes
- végétalisation multi-strates
- 1/3 d'arbustes persistants
- non toxiques
- essences rustiques
- potager pédagogique



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE, SITE & BIODIVERSITÉ

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

www.envirobat-oc.fr

ESPACES PERMÉABLES ET IMPERMÉABLES



Parvis et patio : 575m², Cour élémentaire : 1230m², Cour maternelle : 918m² ; TOTAL : 2723m²

69% d'espaces semi-perméables ou imperméables (1894m²)

31% d'espaces perméables (829m²)



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

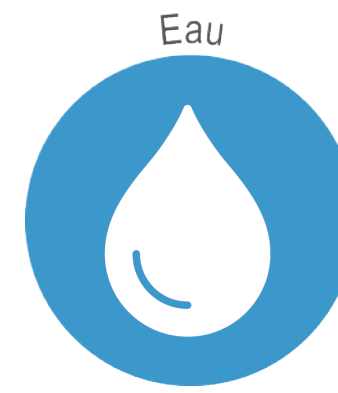
Accompagnement BDO :

Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



www.envirobat-oc.fr



- Gestion de l'eau pluviale à la parcelle
 - Désimperméabilisations d'une grande partie des cours
 - Toitures végétalisées
 - Pluies 20 ans
 - Mise en place de bassins enterrés pour gestion temporisée des eaux de pluie avant renvoi au collecteur (2 x 53 m3)
 - **Coef de ruissellement existant : 0,85 / coef projet : 0,58**
- Réduction de la consommation en eau
 - Robinets, pommes de douches et chasses d'eau économiseurs d'eau exclusivement
 - Comptages reliés à la GTB
 - Arrosage différencié selon les espèces végétales
 - Limitation des consommations d'eau en phase chantier
- Prévention des pathologies et bonne exploitation des installations
 - Mise en place d'une GTB avec sous-compteurs par espace afin de permettre une détection des fuites d'eau en continue
 - Mise en place d'un adoucisseur



Le projet à travers les thèmes BDO

RESSOURCES & MATÉRIAUX

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

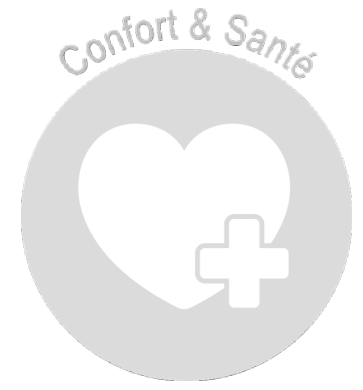
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



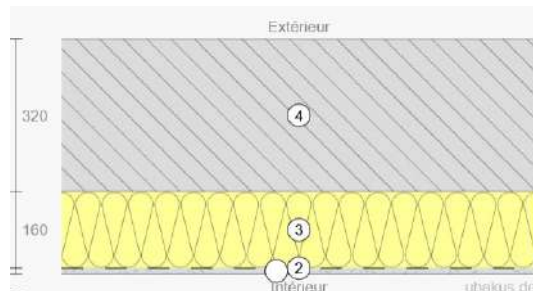
www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

RESSOURCES & MATÉRIAUX

MUR EXTERIEUR: ITI



- | |
|---|
| 1. Parement intérieur type BA13 |
| 2. Pare-vapeur |
| 3. Isolant fibre de bois (Isonat Flex55) - lambda 0,036 - épaisseur : 16 cm |
| 4. Pierre massive porteuse - épaisseur : 32 cm |

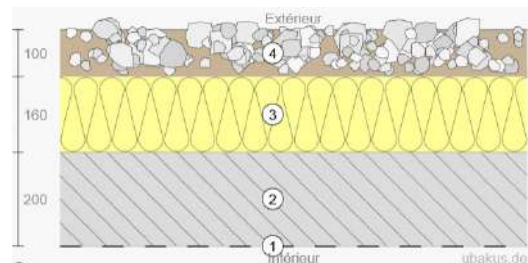
R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

4,40

0,20

TOITURE TERASSE VEGETALISEE RDC



- | |
|---|
| 1. Parement intérieur type BA13 |
| 2. Dalle béton |
| 3. Isolant Eurothane BR BIO - Recticel - lambda 0,022 - épaisseur : 16 cm |
| 4. Végétalisation |

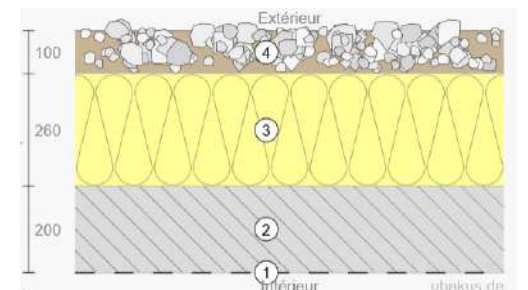
R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

7,30

0,13

TOITURE TERASSE VEGETALISEE R+1



- | |
|---|
| 1. Parement intérieur type BA13 |
| 2. Dalle béton |
| 3. Isolant Eurothane BR BIO - Recticel - lambda 0,022 - épaisseur : 26 cm |
| 4. Végétalisation |

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

12,8

0,07

Équipement socio-culturel
 (médiathèque, centre de loisirs)
 et renaturation des cours
 d'écoles
 Gagnac-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind3**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **60 pts**

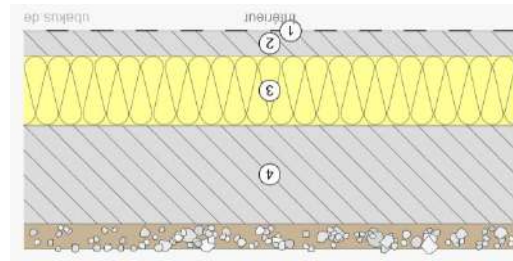
Accompagnement BDO :
 Jonathan COULET, Vizea Sud
 Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

Le projet à travers les thèmes BDO

RESSOURCES & MATÉRIAUX

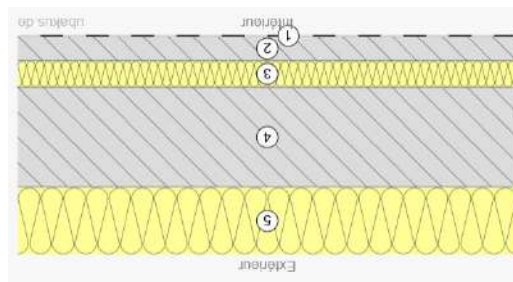
PLANCHER BAS SUR TERRE-PLEIN : Isolation sous chape



1. Revêtement intérieur (linoléum ou parquet)
2. Chape
3. Isolant polyuréthane (TMS Soprema) - lambda 0,022 - épaisseur : 14 cm
4. Dalle béton

R (m².K/W)	U (W/m².K)
6,35	0,15

PLANCHER BAS SUR EXTERIEUR : Isolation sous chape et sous dalle



1. Revêtement intérieur (linoléum ou parquet)
2. Chape
3. Isolant polyuréthane (TMS Soprema) - lambda 0,022 - épaisseur : 5,2 cm
4. Dalle béton
5. Isolant PSE (Fibra Ultra+) - lambda 0,034 - épaisseur : 13,4 cm

R (m².K/W)	U (W/m².K)
6,35	0,15



Le projet à travers les thèmes BDO

RESSOURCES & MATÉRIAUX

PLANCHERS INTERMEDIAIRES

Plancher mixte bois/béton

MURS et PAROIS INTERIEURS

Plaque de plâtre dans la majorité des espaces

Cloisons en terre crue dans la salle multimédia

AUTRES ITEMS

- Menuiseries bois
- Terrasses bois
- Peinture en phase aqueuse, ecolabellisée ou NF Environnement
- Bloc Porte Bois avec huisserie bois ou huisserie métallique
- Plafond suspendu en laine de bois
- Linoléum ou parquet pour la majorité des sols

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles
Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

www.envirobat-oc.fr

Chauffage



- Pompe à chaleur air/eau DAIKIN
- 50KW – COP : 3
- Plancher chauffant

Refroidissement



- Aucun système de
refroidissement de prévu

Éclairage



- Eclairage LED
- Puissance inférieure à 2W/m²
- Gestion (varie selon les
espaces):
 - Détection de présence
avec mesure de la
luminosité
 - Programme horaire GTB
 - Commande manuelle

Ventilation



- CTA double flux avec échangeur,
batterie chaude, free-cooling
- caisson adiabatique dans la CTA
(humidification indirecte, efficacité
80%),
- Débit : 7360 m3/h
- Simple flux pour les sanitaires
publics

Eau chaude sanitaire



- Chauffe-eau électrique
instantanée capacité 15L et 30L
- Puissance : environ 2 kW

Production d'énergie



- Sans Objet

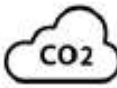
Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles
Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

PERFORMANCE ENERGETIQUE			
	Bbio projet Bbio max Gain	63 pts 72 pts - 13 %	Gain > 10% Conforme
	Cep projet Cep max Gain	58 kWhEP/m².an 68 kWhEP/m².an - 15 %	Conforme
	Cep non renouvelable projet Cep non renouvelable max Gain	58 kWhEP/m².an 62 kWhEP/m².an - 5 %	Conforme
IMPACT SUR LE CHANGEMENT CLIMATIQUE			
	Ic énergie projet Ic énergie max Gain	67 keqCO2/m².an 133 keqCO2/m².an - 50 %	Conforme
	Ic construction projet Ic construction max Gain	790 keqCO2/m².an 822 keqCO2/m².an - 4 %	Conforme
CONFORT ESTIVAL			
	DH projet DH max	65 °C.h 900 °C.h - 93 %	Conforme

R+1

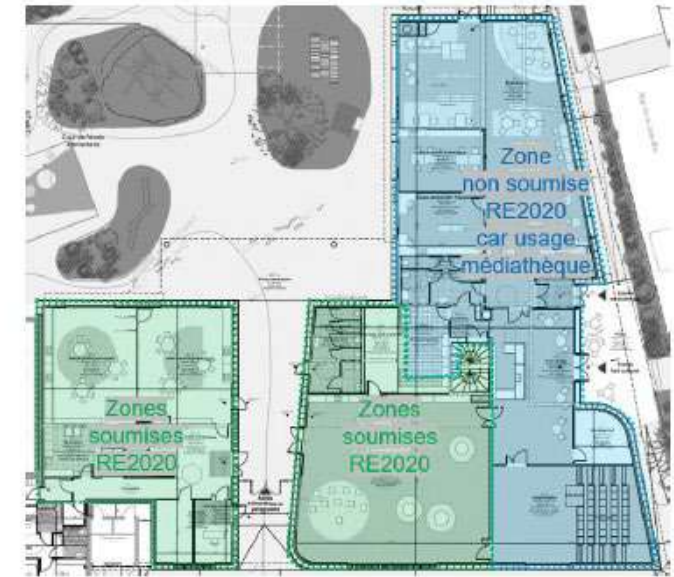


Figure 3 : Zoning réglementaire



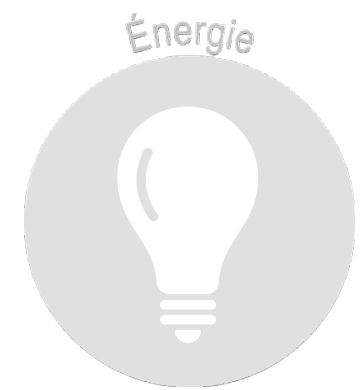
Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles
Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

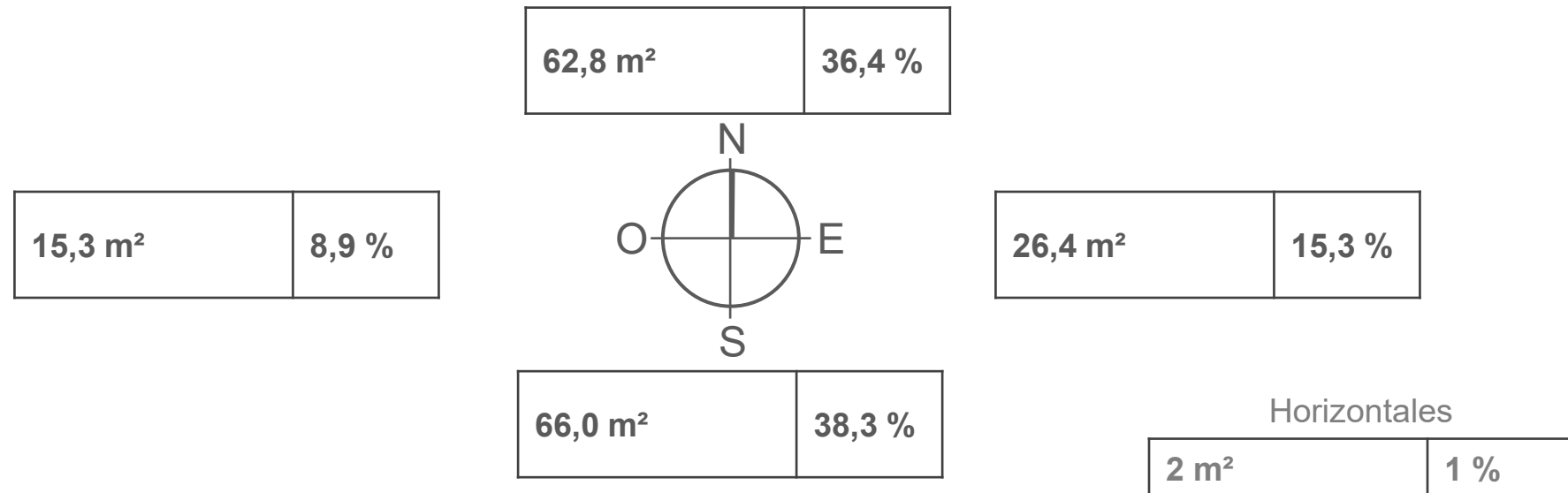
- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Bois
VITRAGES	Nature du vitrage : Double vitrage 6/16/4 Argon Déperdition : $U_g = 1,04$; Facteur solaire : $S_g = 0,26$; Transmission lumineuse : $T_l = 0,5$
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Déperdition : $U_w = 1,3$; Apports solaire : $S_w = 0,26$; Transmission lumineuse : $T_w = 0,5$
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Store extérieur (BSO) Fixe avec plusieurs moucharabiés

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles
Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V4.0-ind3
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 60 pts

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)

Fichier météo standard		
Pièces	Heures de dépassement de 28 °C	Respect
RDC Salle d'activité maternelle 1	19 h	Oui
RDC Salle d'activité maternelle 2	24 h	Oui
RDC Infirmerie	9 h	Oui
RDC Bureau intermédiaire	16 h	Oui
RDC Salle d'activités élémentaires	28 h	Oui
RDC Hall culturel	6 h	Oui
RDC Médiathèque	16 h	Oui
RDC Salle d'activités médiathèque	7 h	Oui
RDC Bureau admin / prépa	2 h	Oui
R+1 Salle d'activité multimédia	52 h	Oui
R+1 Ludothèque	0 h	Oui
R+1 Bureau périsco 1	21 h	Oui
R+1 Bureau périsco 2	48 h	Oui
R+1 Salle d'activités manuelles 1	32 h	Oui
R+1 Salle d'activités manuelles 2	26 h	Oui
R+1 Salle d'activité multisensorielle	0 h	Oui
R+1 Salle de pause	14 h	Oui

- Ventilation naturelle nocturnes (free-cooling ou ouverture fenêtres et portes intérieures)
- Rafrâichissement adiabatique et la ventilation mécanique
- BSO
- Scénario canicule étudié
- À l'étude BTC et brasseur d'air

→ Pas de climatisation de prévue

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles
Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

• Confort acoustique

- Traitement acoustique différencié selon l'usage des pièces
- Mesures de contrôle acoustique à la réception
- Matériaux acoustiquement absorbant (faux-plafonds)

• Confort visuel

- Etude FLJ
- Horizon supérieur à 10m
- Gestion de l'éclairage et qualité des luminaires différenciée selon l'usage
- Protection contre l'éblouissements (nature et couleur des matériaux et revêtements, stores extérieurs)

• Confort olfactif

- Pas d'exposition à une source potentielle de pollution olfactive
- Local poubelle implanté pour ne pas gêner les usagers et le voisinage
- Une étude sur le confort olfactif sera menée pendant l'exploitation du bâtiment

• Qualité d'air

- Matériaux en contact avec l'air intérieur de classe A+
- Engagement à ne pas utiliser de produit chimique pour le nettoyage des sols (pas de traitement de surface non plus)

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



Pour conclure

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



www.envirobat-oc.fr

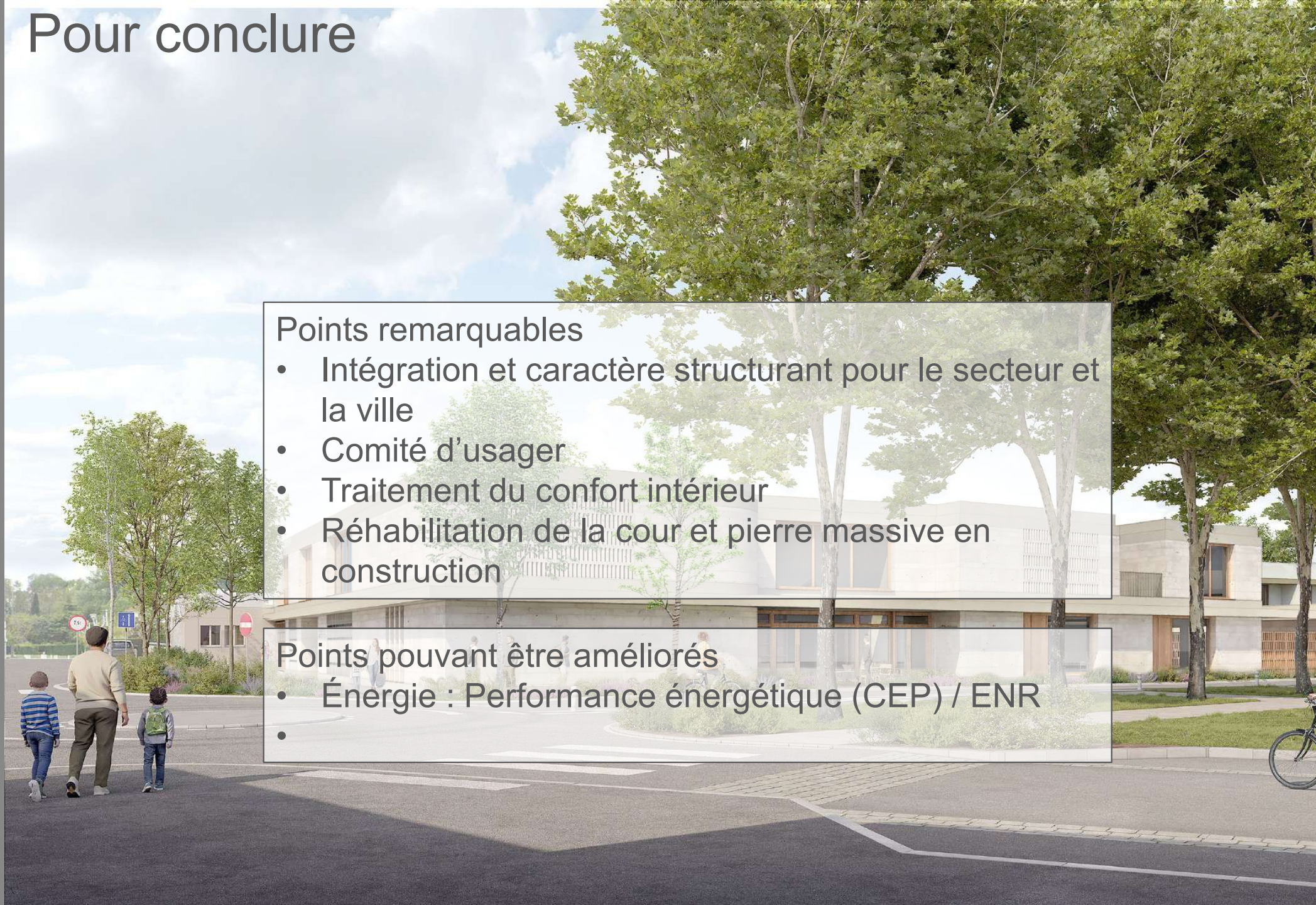


Points remarquables

- Intégration et caractère structurant pour le secteur et la ville
- Comité d'usager
- Traitement du confort intérieur
- Réhabilitation de la cour et pierre massive en construction

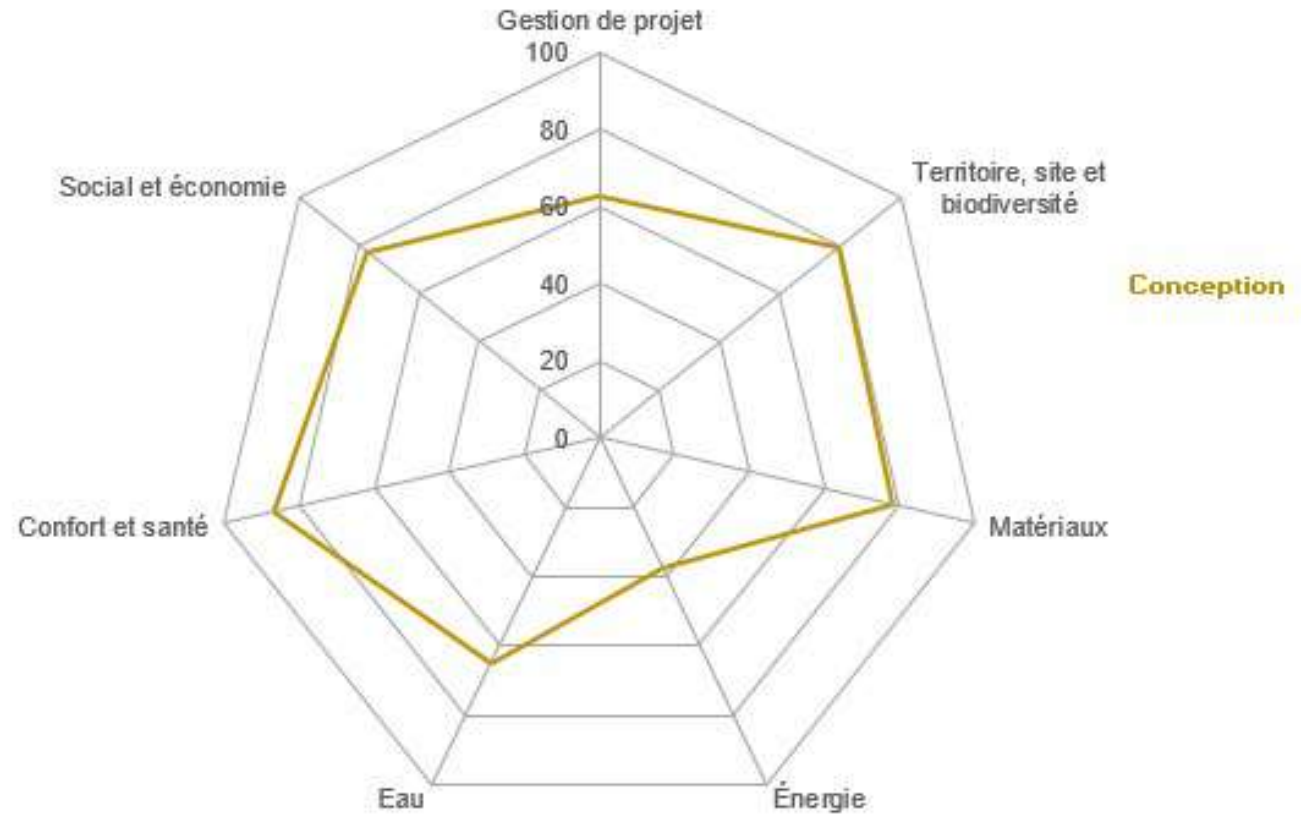
Points pouvant être améliorés

- Énergie : Performance énergétique (CEP) / ENR
-





Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles
Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	MOA DÉLÉGUÉE	AMO QEB	UTILISATEURS
GAGNAC-SUR-GARONNE 	ENTREPRISE (DPT)	VIZEA SUD OUEST (33) 	ENTREPRISE (DPT)

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE THERMIQUE	BE STRUCTURE	ÉCONOMISTE
O-S ARCHITECTES (75) 	SCOPING (31) 	BATISERF-INGENIERIE (38) 	TCSO (31) 
PAYSAGISTE	ACOUSTICIEN		
POLLEN (33) 	VINVENT HEDONT (33) 		

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :

Jonathan COULET, Vizea Sud

Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



www.envirobat-oc.fr





Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



www.envirobat-oc.fr



ANNEXES

Plan masse

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

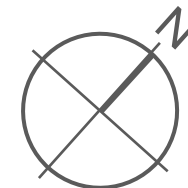
Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

www.envirobat-oc.fr

Plan RDC



Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

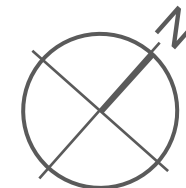
Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

Plan R+1



Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

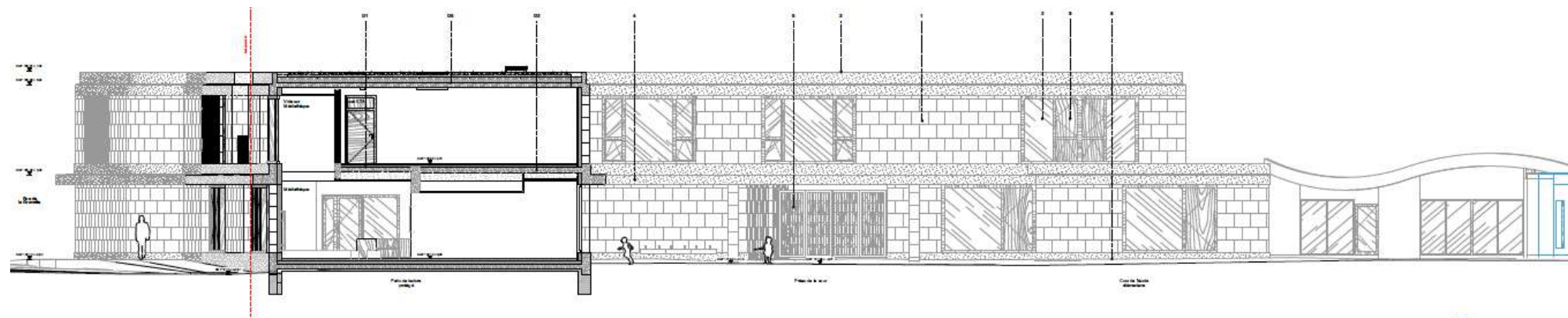
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :

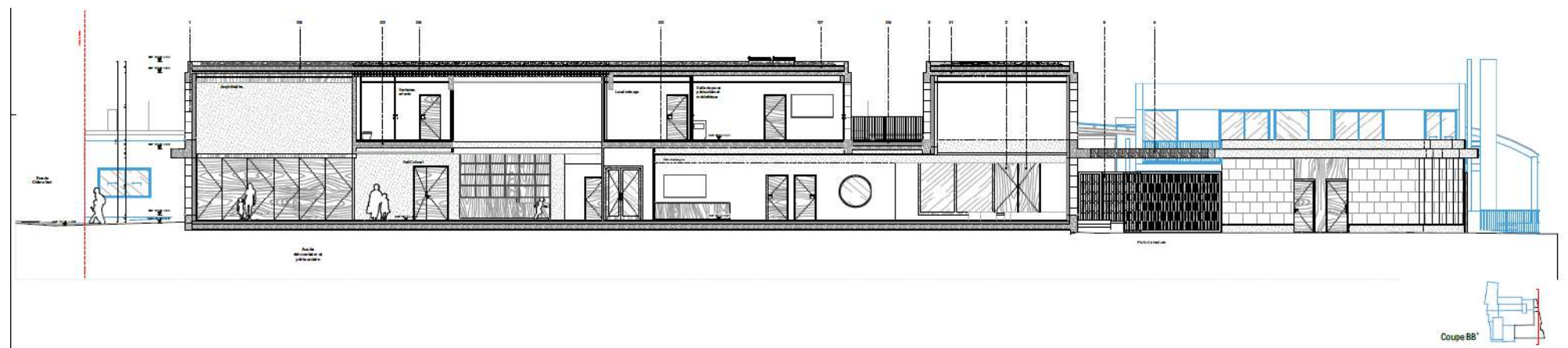
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

Coupes



Coupe AA'



Coupe BB'

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

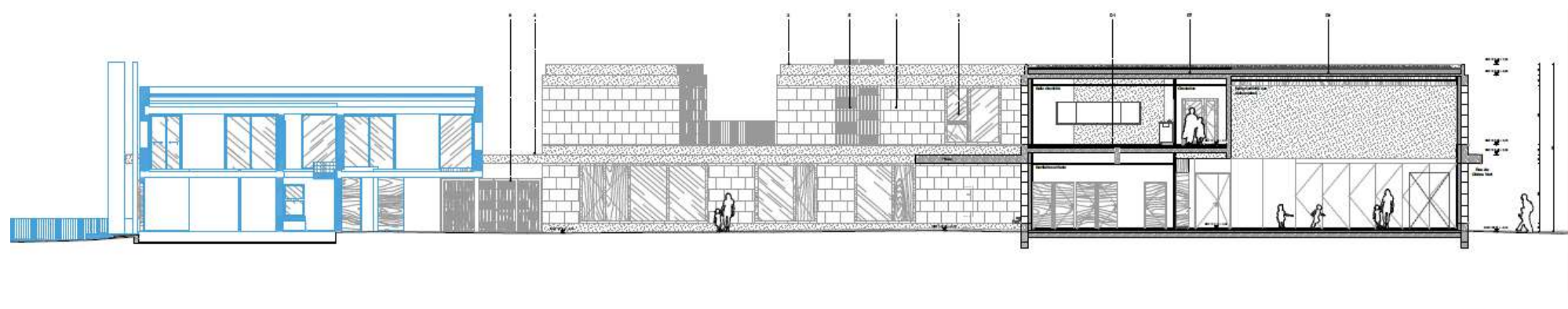
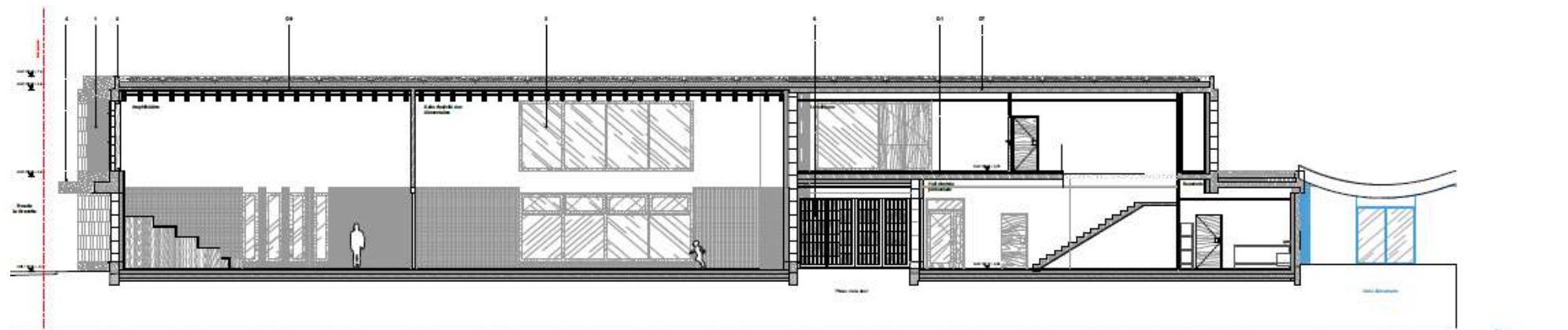
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :

Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

Coupes



Façades

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

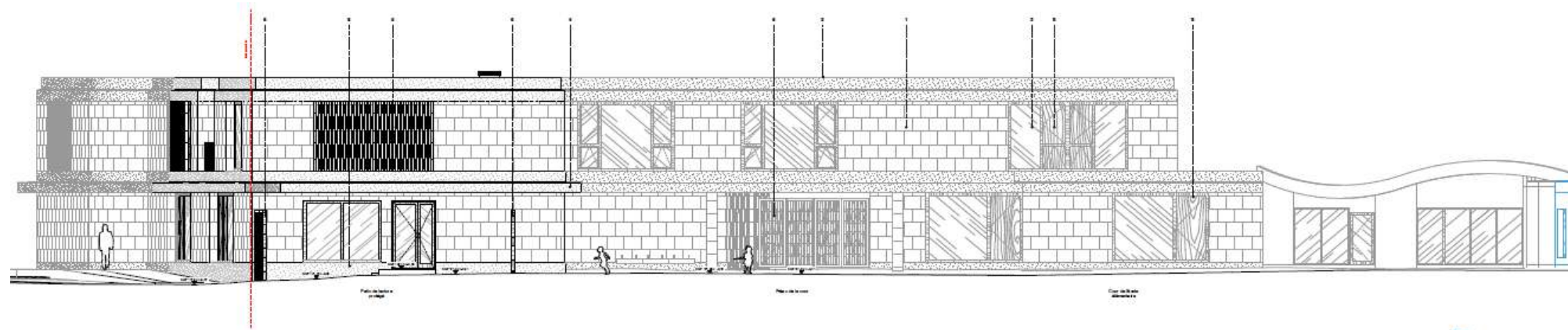
Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

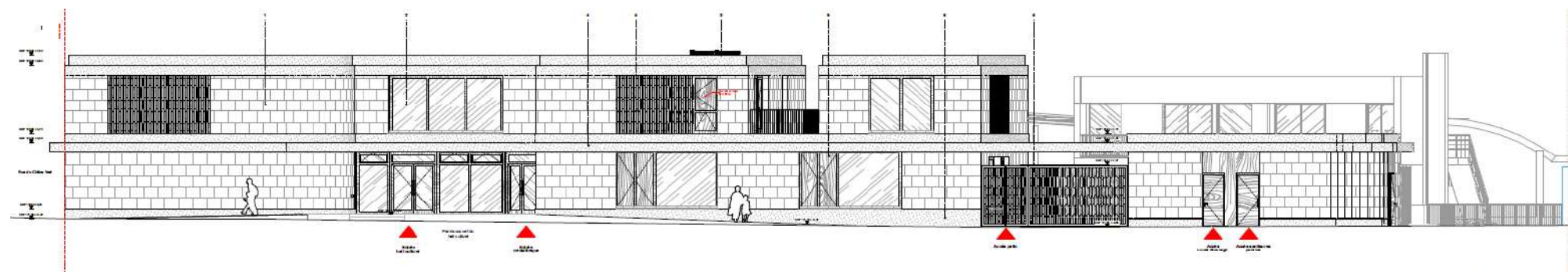
Accompagnement BDO :

Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026



Façade Nord



Façade Est



Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

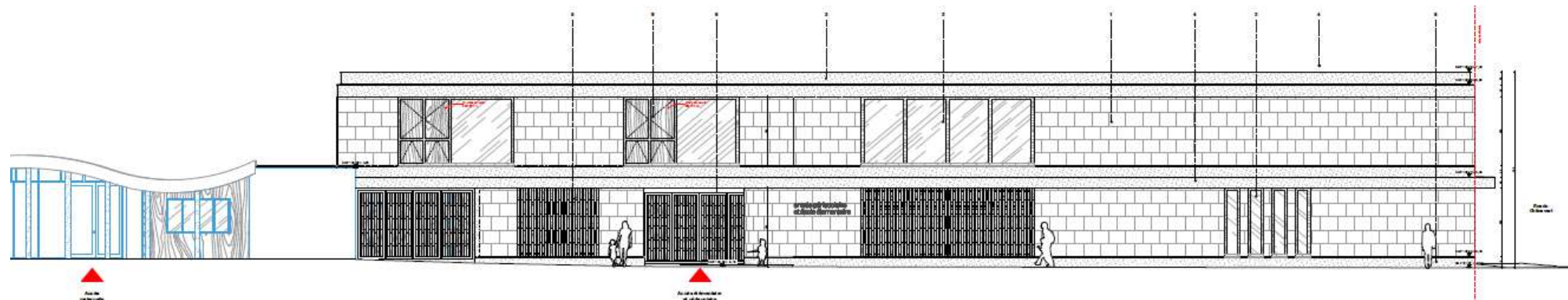
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :

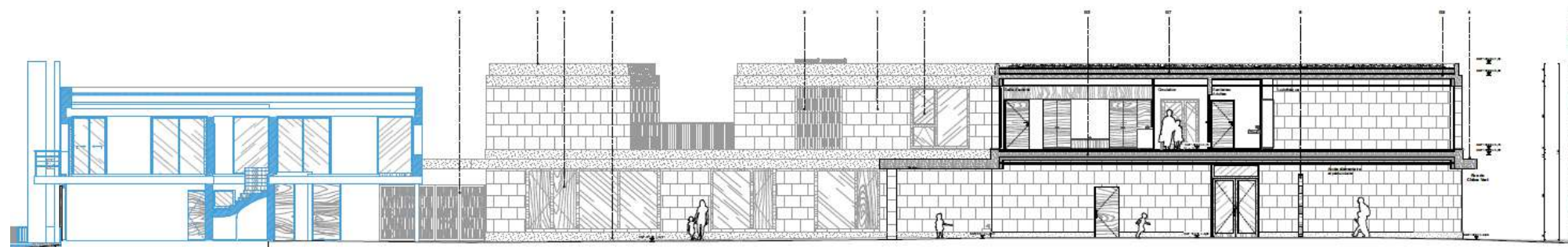
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

Façades



Façade Sud



Façade Ouest

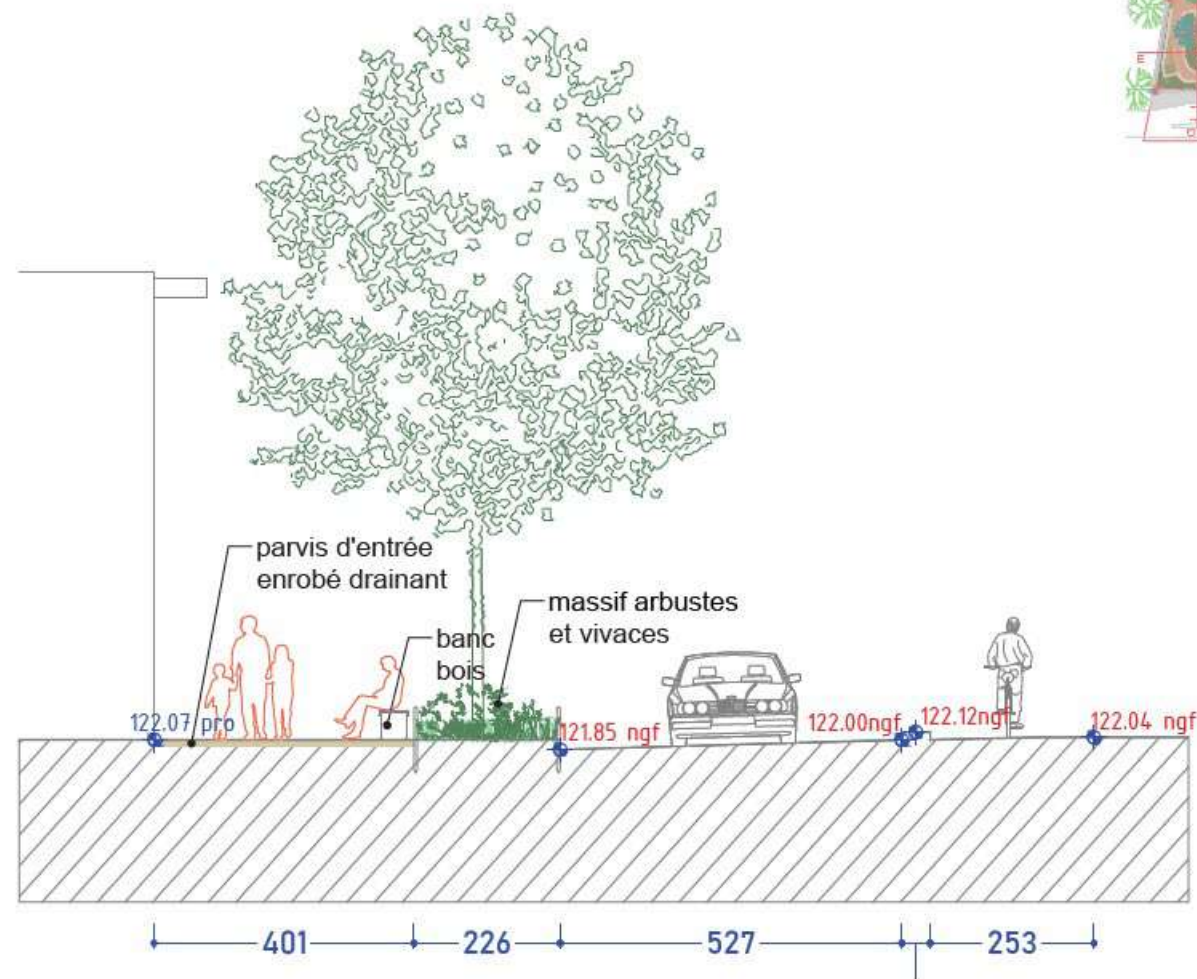


Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles
Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

COUPE DE PRINCIPLE Parvis rue du chêne vert

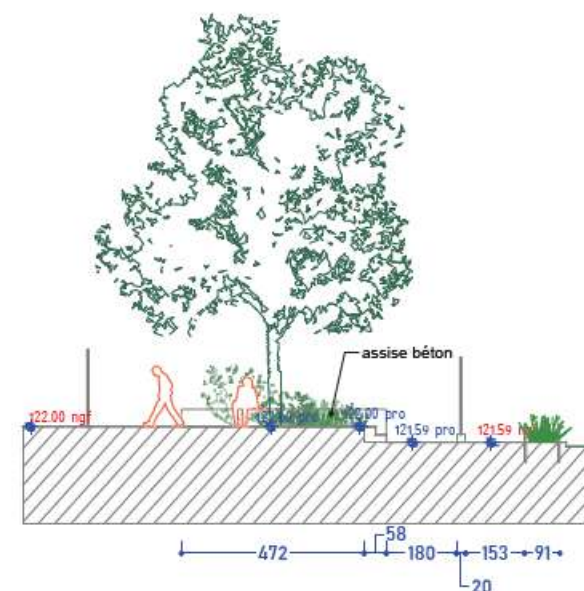
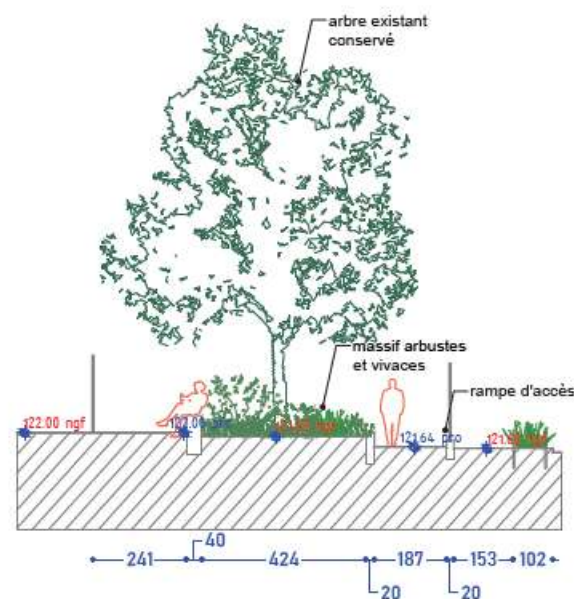
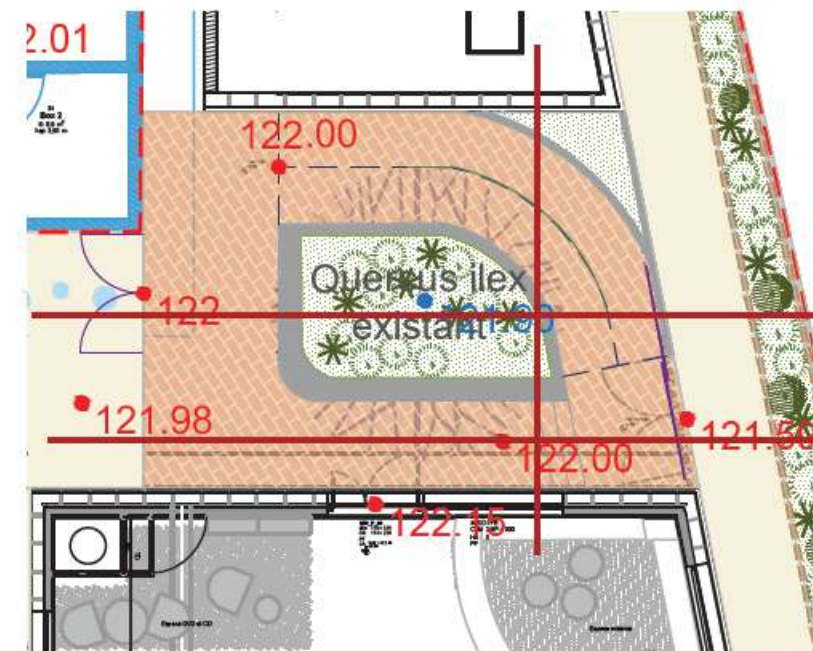
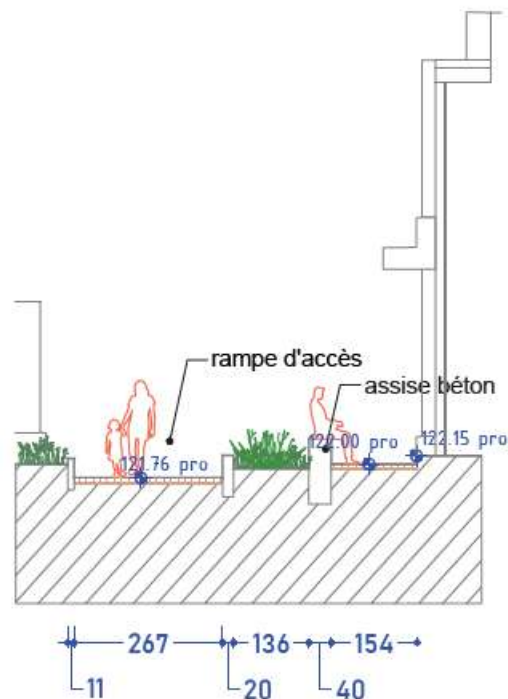


Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles
Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

LE PATIO DE LECTURE

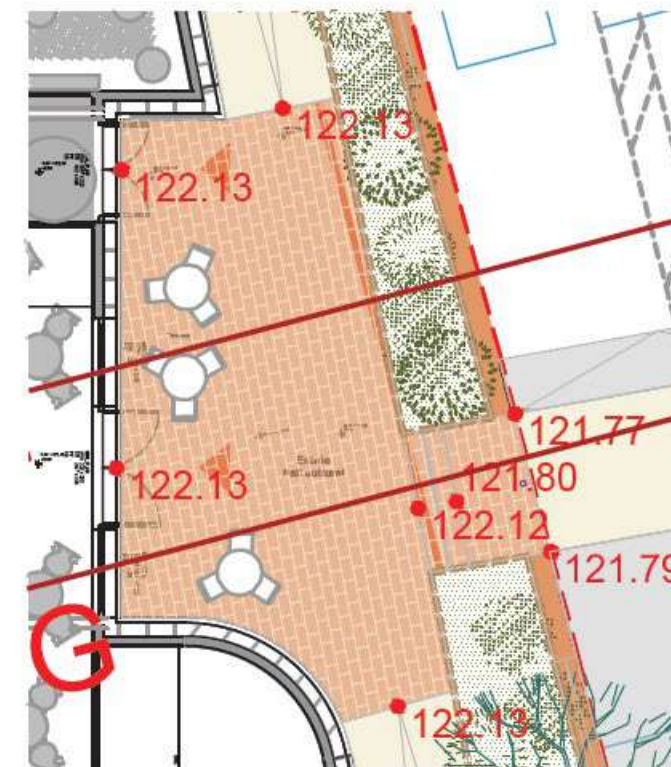
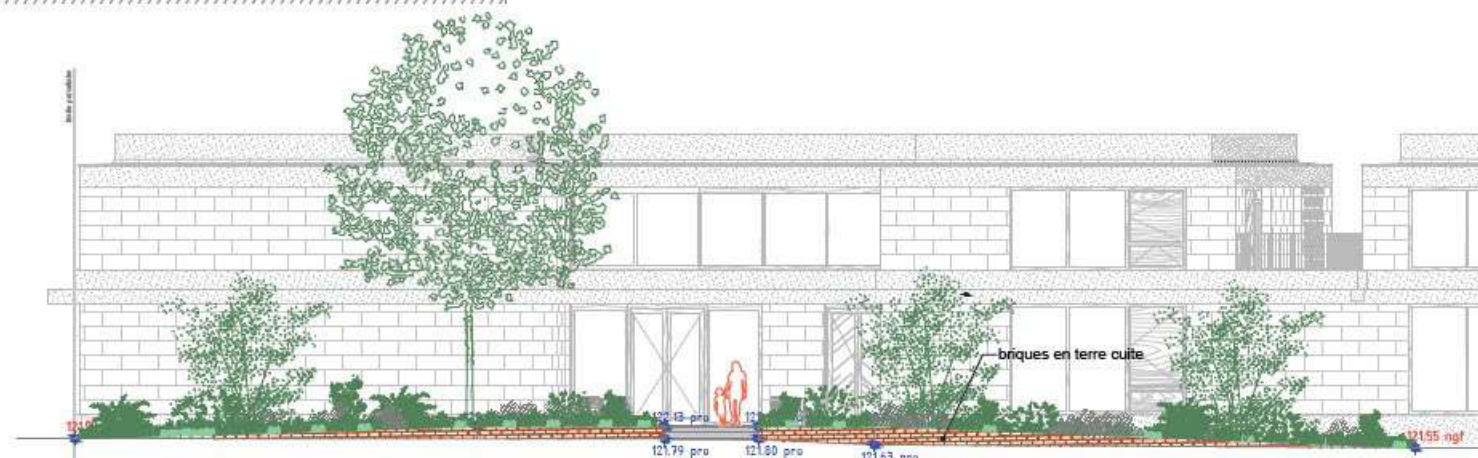
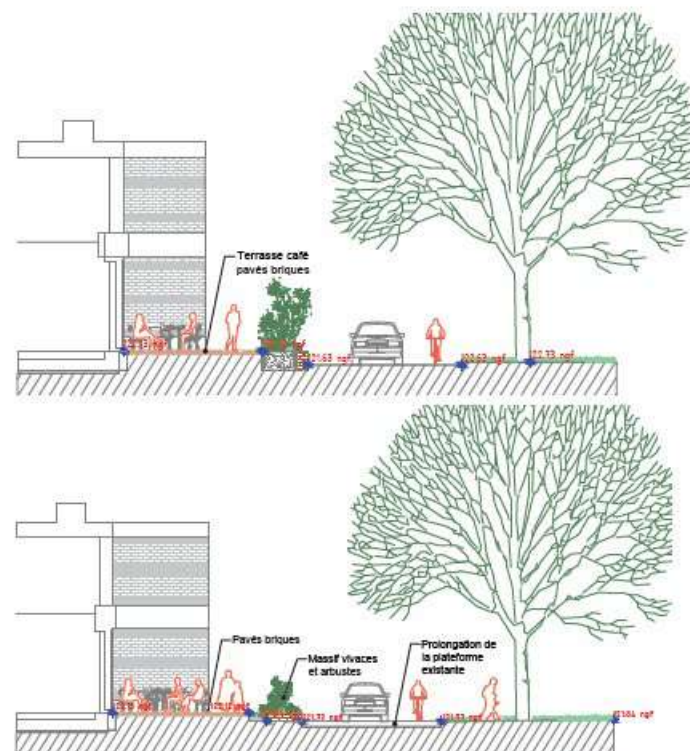


Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles
Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

LA PLACETTE DU CAFÉ CULTUREL



Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles
Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

LA COUR ÉLÉMENTAIRE : Jardin d'observation et espaces 'apaisés'

Les zones apaisées proposent à l'inverse des espaces de calme, de repos ou de classe du dehors autour elles aussi d'îles thématiques. À l'est, un espace est en lien avec la médiathèque et permet, via de petites tables, des séances de lecture. À l'ouest, un espace potager avec des hamacs permet la pause et la pédagogie autour du végétal. Ces îles végétalisées sont des 'observatoires de la biodiversité ordinaire' qui permettent d'appréhender, observer, comprendre la flore, faune et insectes du quotidien, de saisir les cycles du vivant. Des alvéoles y sont insérées - bancs, cabane - pour permettre aux enfants de s'y immerger.

Revêtement perméable
«Minéral solution»



Mélange terre/copeaux



Potager

Banc de chez Area

Table de chez Area avec tablette PMR

Cabane de chez Eibe

Hamac de chez Eibe

Module bois



Équipement socio-culturel (médiathèque, centre de loisirs) et renaturation des cours d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

LA COUR MATERNELLE : Les espaces 'apaisés' et actifs

La cour maternelle reprend le même vocabulaire que la cour élémentaire, en se concentrant autour de deux grandes îles : une au nord, plus ludique, avec une structure de grimpe et de motricité, et une au sud, plus calme avec une petite table et un platelage bois pour se reposer au pied de l'arbre.

On y retrouve le même principe de parcours ludique au sol, avec des espaces plantés en périphérie, à jardiner collectivement, et/ou accueillant des parcours rondins, des petits hamacs et des tables. Les graphismes de la cour maternelle, sur le thème du "canal", permettent aussi d'évoquer des repères géographiques situés à proximité de Gagnac.

Enrobé drainant beige



Copeaux normés



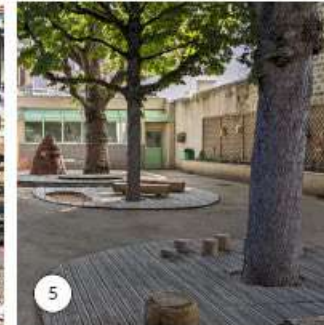
Revêtement perméable
«Minéral solution»



Parcours en rondins



Plateforme bois



Cabane sur mesure



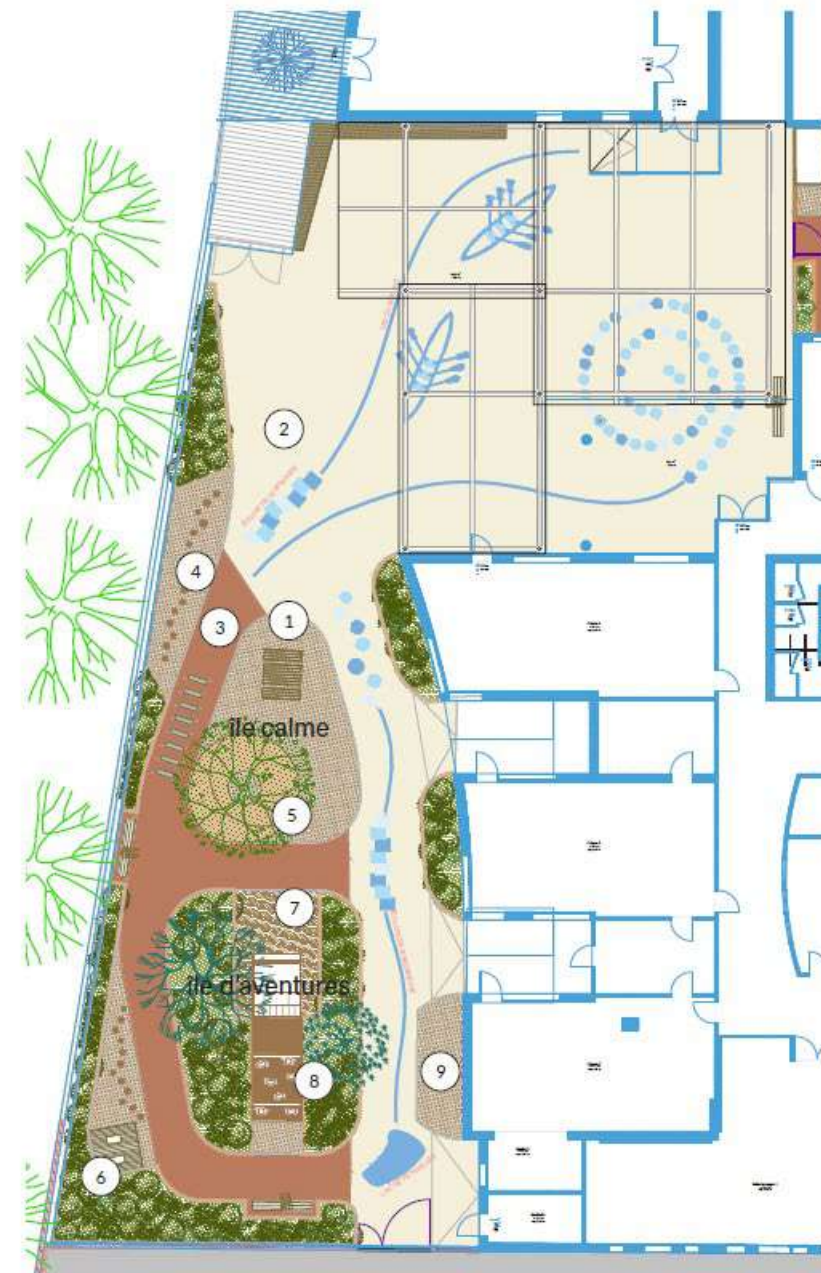
Rampe sur butte



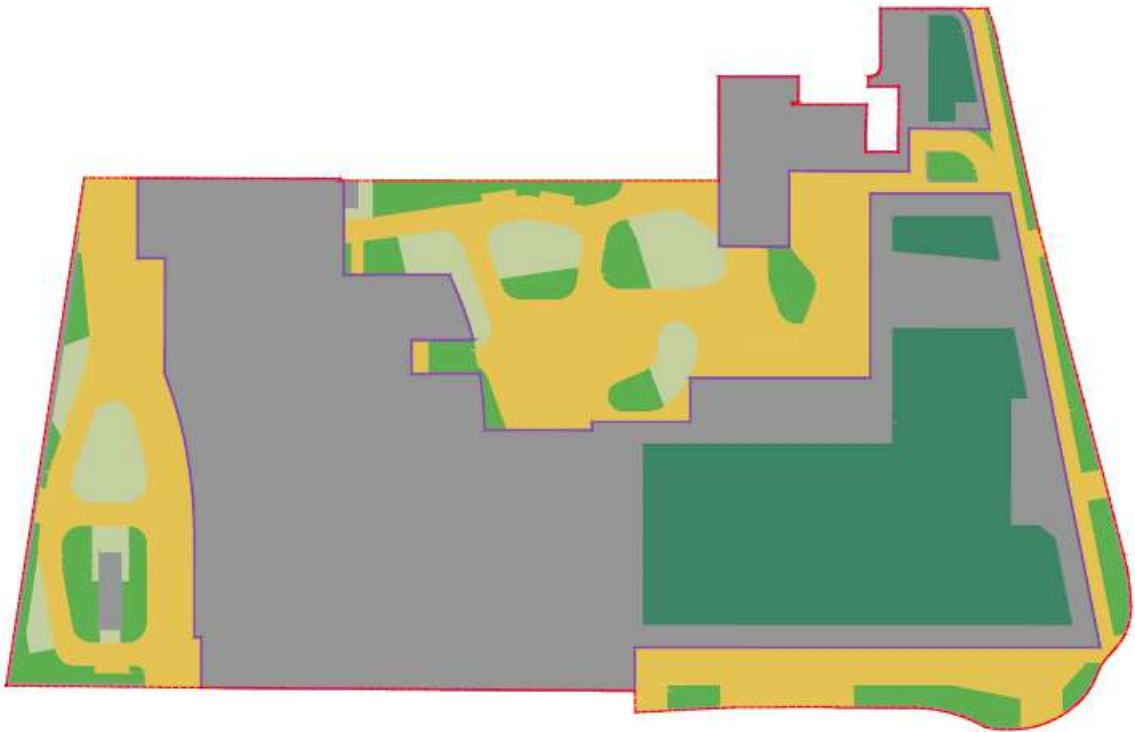
Toboggan sur butte



Mur d'escalade



ESPACES ECO AMÉNAGEABLES - COEFFICIENT CBS



	coefficient	surfaces	surfaces éco
Surfaces imperméables	0	2336	0
Surfaces semi-perméables (revêtement perméable à l'eau et à l'air sans végétation)	0.3	1247	374
Surfaces semi-couvertes (revêtement perméable à l'eau et à l'air, avec végétation)	0.5	344	172
Espaces verts sur dalle (épaisseur de terre > 80cm)	0.7	0	0
Espaces verts en pleine terre	1	416	416
Mur végétalisé	0.5	0	0
Toiture végétalisée (Végétalisation des toitures extensives ou intensive, épaisseur de terre végétale au moins égale à 10 cm)	0.7	854	598
TOTAL Surface écoaménagée			1560
TOTAL Surface projet			5084
Coefficient de biotope (CBS)			0.31

TOTAL Surface bâti	2260
TOTAL Surface espaces extérieurs	2815

TOTAL Surfaces pleine terre	760
TOTAL Surface projet	5084
Coefficient de pleine terre (CPT)	0.16

Équipement socio-culturel
 (médiathèque, centre de loisirs)
 et renaturation des cours
 d'écoles
 Gagnac-sur-Garonne
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V4.0-ind3
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 60 pts

Accompagnement BDO :
 Jonathan COULET, Vizea Sud
 Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

Le coefficient CBS du projet est de 0.31, pour 1560 m² de surface éco-aménagées sur 5084 m² d'assiette projet

Jonathan Coulet

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

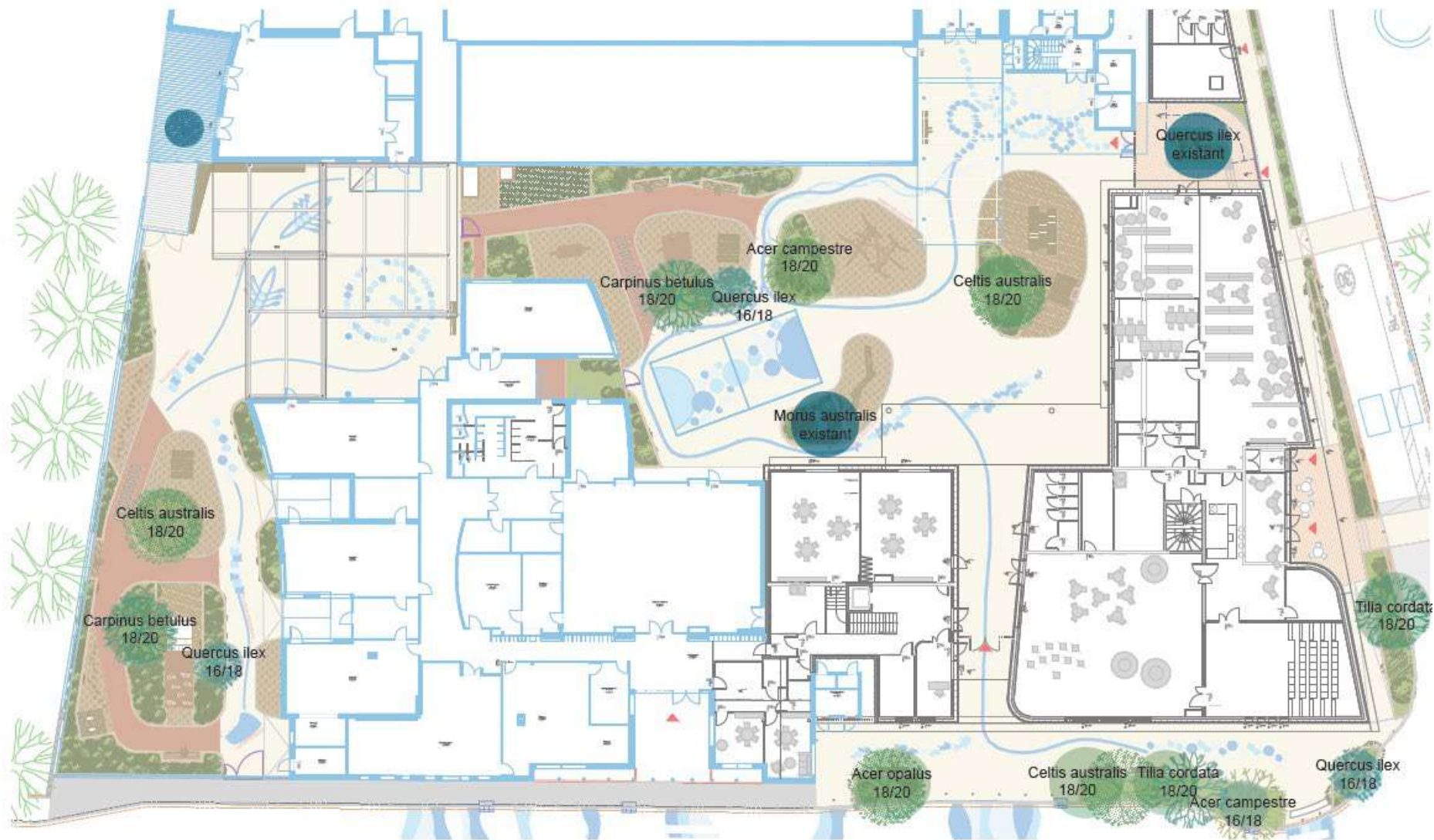
Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

www.envirobat-oc.fr

PALETTE VÉGÉTALE ET PRÉSERVATION DU PATRIMOINE ARBORE



Arbre de grand, moyen développement

Arbre de petit développement

Arbre existant conservé

Pourcentage des espaces plantés : 14%
TOTAL SURFACE ESPACES EXTÉRIEURS : 2723 m²
TOTAL SURFACE PLANTÉE : 397,23 m²

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

PALETTE VÉGÉTALE DU PARVIS ET DES COURS

STRATE ARBORÉE



Micocoulier
Celtis australis



Tilleul à petites feuilles
Tilia cordata



Érable champêtre
Acer campestre



Chêne vert
Quercus ilex



Érable à feuilles d'Obier
Acer opalus



Charme commun
Carpinus betulus

STRATE ARBUSTIVE



Seringat commun
Philadelphus coronarius



Cornouiller sanguin
Cornus sanguinea



Troène commun
Ligustrum vulgare



Filaire à feuille étroite
Phillyrea angustifolia



Saulle à feuilles de romarin
Salix rosmarinifolia



Pistachier lentisque
Pistacia lentiscus



Gattilier
Vitex agnus-castus



Sauge arbustive
Salvia greggii alba



Sauge arbustive
Salvia jamensis



Ciste pourpre
Cistus x purpureus



Ciste des Corbières
Cistus corbariensis



Sauge arbustive
Salvia greggii Alba

Équipement socio-culturel
(médiathèque, centre de loisirs)
et renaturation des cours
d'écoles

Gagnac-sur-Garonne
Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V4.0-ind3**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **60 pts**

Accompagnement BDO :
Jonathan COULET, Vizea Sud
Ouest

Dernière mise à jour : 26/06/2026

PLAN D'ARROSAGE

