



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 25/04/2024
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 25/06/2026
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Groupe scolaire René Cassin à Blagnac (31)



Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026



Maître d'ouvrage	Architectes	BE Technique	Accompagnateur BDO
Commune de Blagnac	MUTIKO / SOLTA Architectes	SudEcoWatt (CVC) Letsgrow (Paysagiste) Istructure (BE structure) Emacoustic (Acoustique) Tournesol (Réemploi) C+POS (QEB)	Quentin Charpentier C+POS



Les intervenants de la commission

MAITRISE D'OUVRAGE

MOA
MAIRIE DE BLAGNAC (31)



MAITRISE D'ŒUVRE ET ENTREPRISE

ENTREPRISE

MODULEM (31)



ARCHITECTE

SOLTA (31)



BET QEB / Acc. BDO

C+POS (31)



**Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

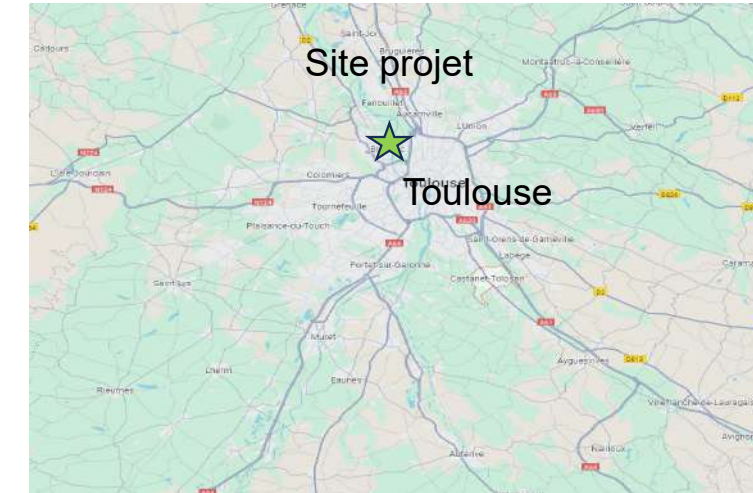
Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026



Contexte / Genèse / Programme

- Ecole existante :
 - 10 classes élémentaires
 - Restauration
 - ALAE
 - Salle informatique

- Transformation en groupe scolaire en vue de la suppression potentielle d'une école maternelle sur la commune avec création :
 - 4 classes de maternelle
 - 2 classes modulables en fonction des effectifs
 - Dortoirs
 - Salle polyvalente et de motricité
 - Transformation de la cour existante en cour oasis



Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

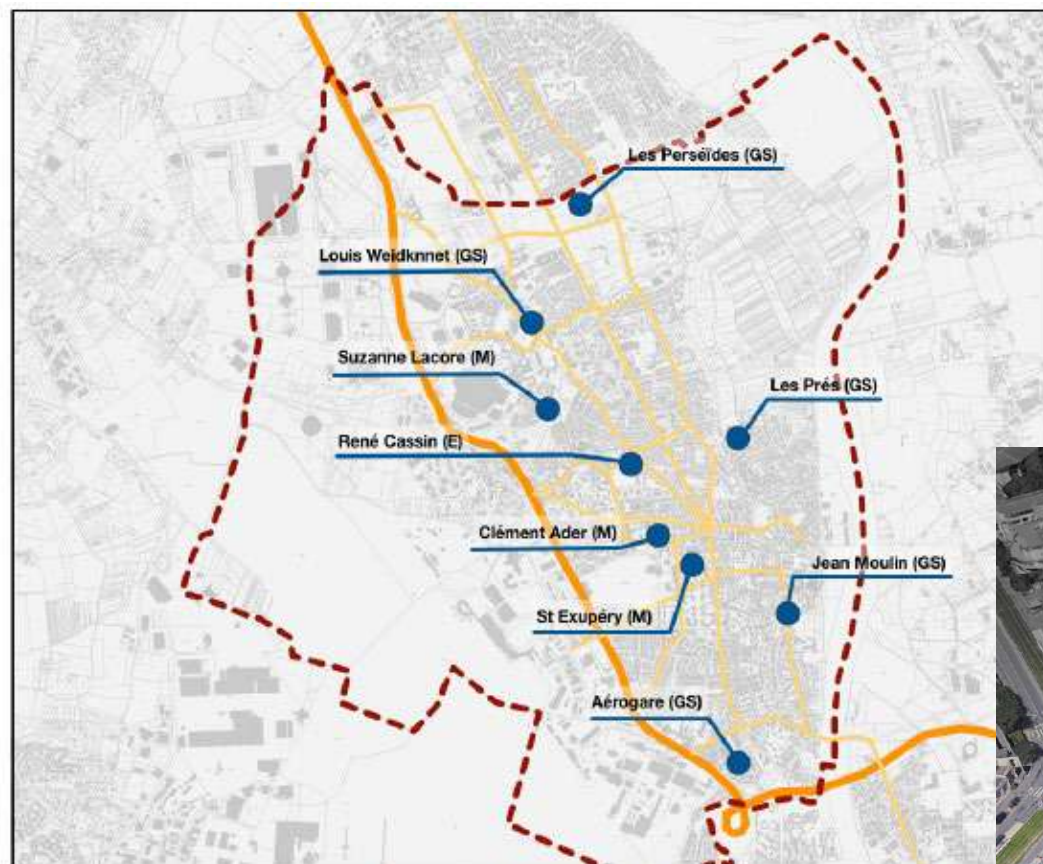
Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026

Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026

Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Les équipements scolaires sur Blagnac





Enjeux durables du projet



- Territoire et site
 - Création d'une cour oasis



- Matériaux
 - Intégration de matériaux biosourcés
 - Réemploi de mobilier et de produits de construction



- Energie
 - Raccordement au RCU géothermique
 - Production photovoltaïque autoconsommée



- Eau
 - Equipements hydro économes
 - Revêtements perméables pour infiltration à la parcelle et traitement de l'existant



- Confort et santé
 - Stratégie de protections solaires fixes (claire-voie, retrait de 80cm, préau)
 - Limitation des polluants intérieurs



- Social et économie
 - Concertation sur les usages de la cour oasis
 - Conseil des élèves



- Gestion de projet
 - Limitation des nuisances par démarche de chantier propre et construction hors site

Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026

www.envirobat-oc.fr



Fiche d'identité

Typologie Classement ERP	• Enseignement • Catégorie 5	Planning travaux	• Début : Février 2025 • Fin : Juin 2026
Surface	• SDP : 1450m²	Budget prévisionnel HT	• Budget Travaux – 5 267k€ (+1,3%) • Coût Honoraires - 546k€ • Coût total au m² - 4430k€/m²
Altitude	• 150m		
Zone clim.	• H2C		
Classement bruit	• BR1 • CATEGORIE CE1		
Besoin bioclimatique	• Bbio projet – 59 • Bbio max 71 • Gain de 17%		
Consommation d'énergie primaire	• Cep projet sans PV – 75 kWh/m².an • Cep max – 98,6 kWh/m².an • Gain de 24 %		
Production locale d'électricité	• Production photovoltaïque : 51kWc • Toiture neuve et préau existant		
Simulation thermique dynamique	• STD réalisée en conception puis mise à jour en Chantier • Respect des prérequis du niveau Or		
Analyse du cycle de vie	• ACV réalisée en phase PRO • Vizcab, niveau C1 atteint		

Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

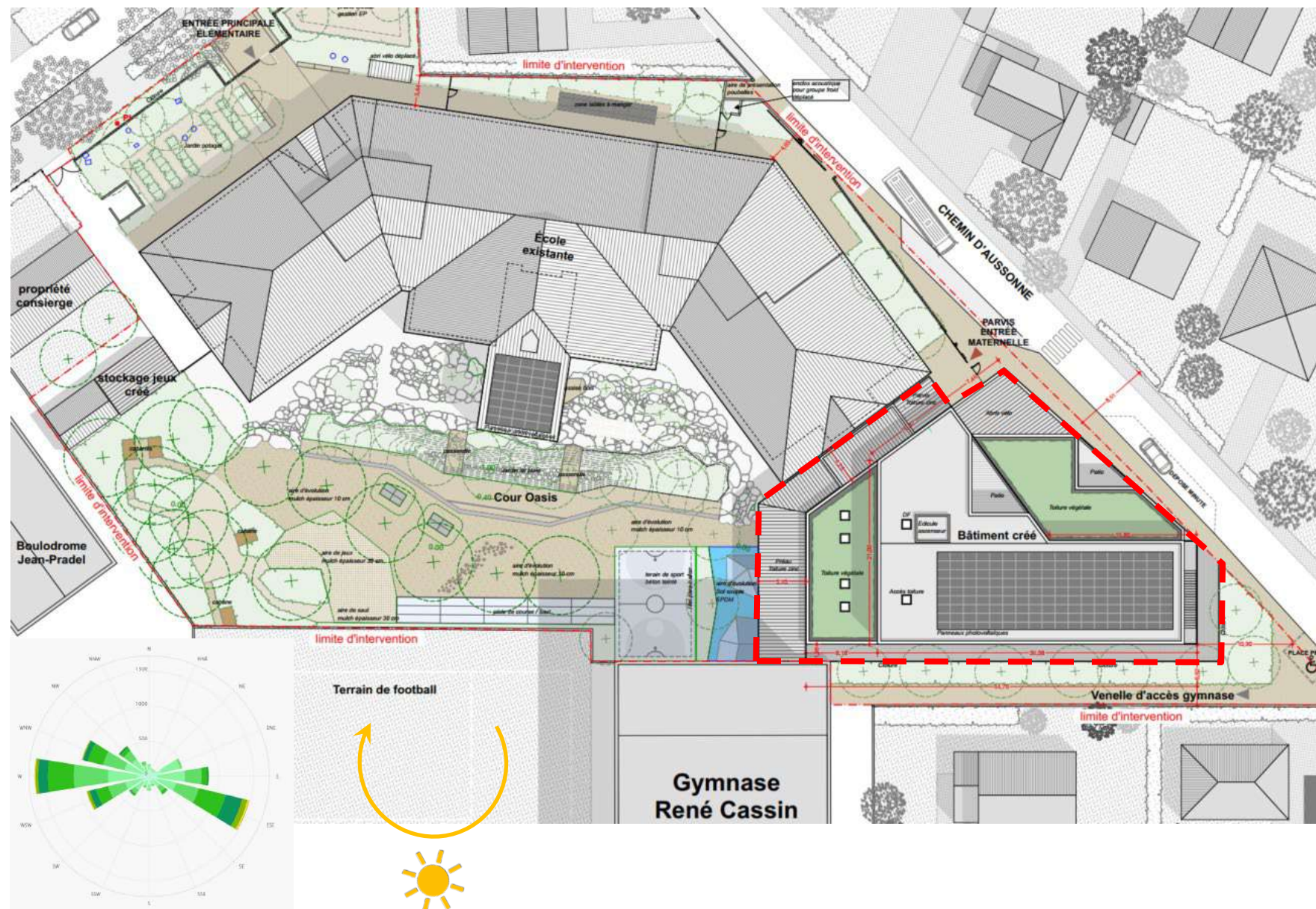
Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026

Plan masse bioclimatique

Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026

www.envirobat-oc.fr

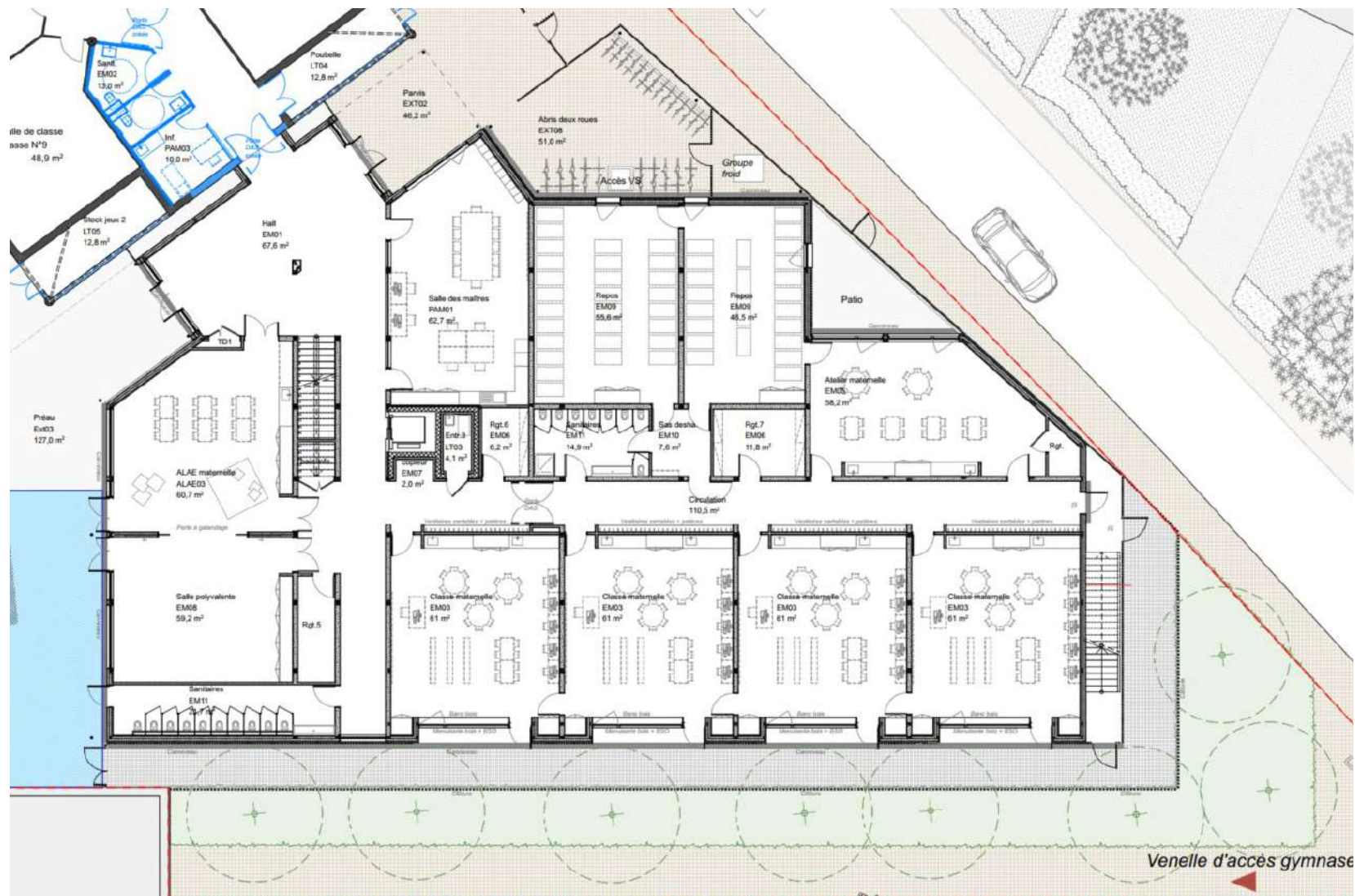


**Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026

www.envirobat-oc.fr

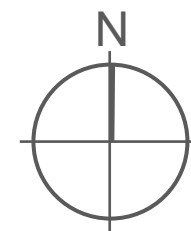
Plan du RDC



Plan du R+1

Groupe scolaire René Cassin
 Blagnac
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 26/06/2026





Axonométrie concours / réalisation

Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026



www.envirobat-oc.fr





Axonométrie concours / réalisation



Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO



Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 26/06/2026

Chronologie de chantier



Terrassement du terrain



Sécurisation par rapport à l'école existante

Groupe scolaire René Cassin
 Blagnac
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 26/06/2026



Chronologie de chantier



Démarrage des fondations

Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 26/06/2026

Fondation
et gros-
oeuvre

Pose des
modules

Systèmes
techniques

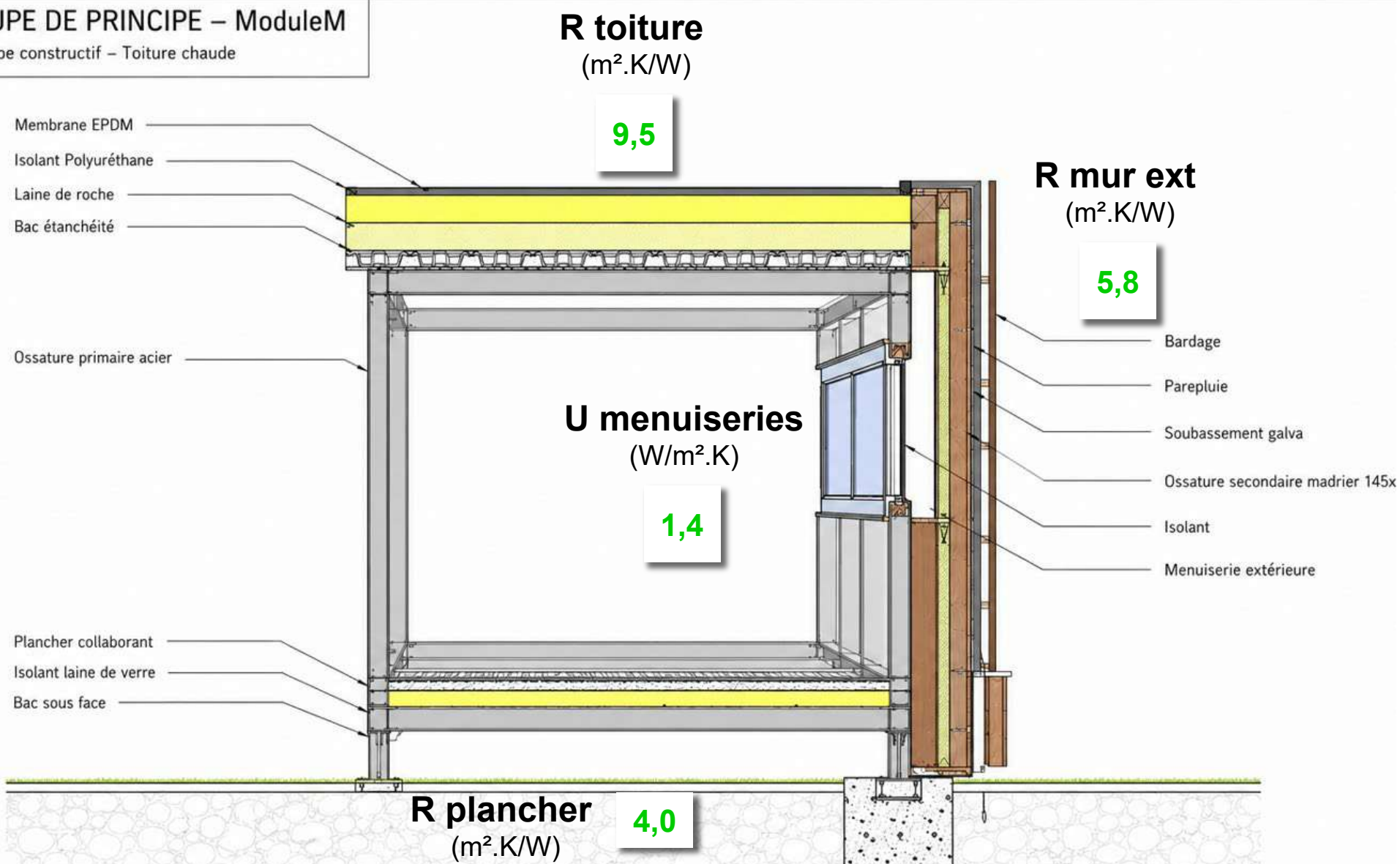
Finitions

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

COUPE DE PRINCIPLE – Module M

Principe constructif – Toiture chaude



Chronologie de chantier



Modules en usine



Groupe scolaire René Cassin
 Blagnac
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 26/06/2026

Fondation
et gros-
oeuvre

Pose des
modules

Systèmes
techniques

Finitions

Chronologie de chantier



Circulation coupée 11 jours



Levage des modules sur site

Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026

Fondation
et gros-
œuvre

Pose des
modules

Systèmes
techniques

Finitions



Chronologie de chantier - Vidéo

**Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026



Chronologie de chantier



Finition extérieure modules



Finition intérieure et jonction modules



Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026

Fondation
et gros-
œuvre

Pose des
modules

Systèmes
techniques

Finitions

Chronologie de chantier

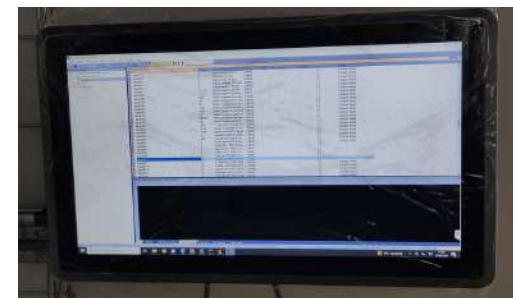
- Chauffage des locaux avec ventilo-convecteurs raccordés au RCU de la ville, alimenté majoritairement par de la géothermie
- Climatisation limitée aux dortoirs et aux salles de motricité / polyvalente. PAC intégrée à l'extérieur dans l'enclos vélo pour faciliter la maintenance
- Possibilité de réversibilité de la PAC pour pallier le RCU en cas de défaut prolongé



CTA double flux dans local technique dédié



PAC pour climatisation



Poste GTB sur site

Groupe scolaire René Cassin
 Blagnac
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 26/06/2026

Fondation
et gros-
oeuvre

Elévations

Systemes
techniques

Finitions



Le projet à travers les thèmes BDO

ANTICIPATION DE LA PHASE USAGE

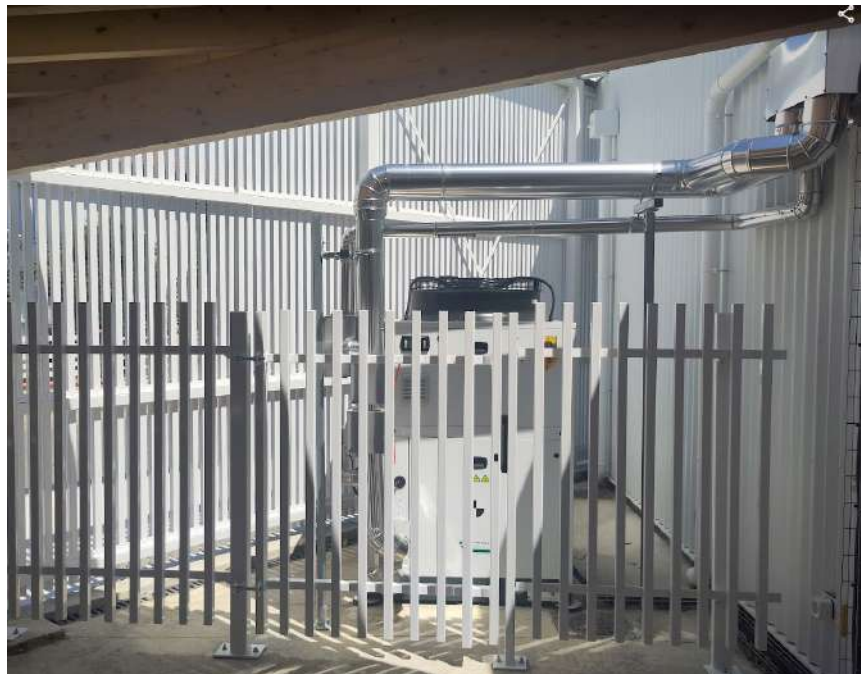
- Mainteneur déjà en place sur site et connaissant le site existant. Les contrats de maintenance sont déjà connus avant la réception finale, facilitant la prise en main.
- Maintenance facilitée avec un local CTA et un enclos technique pour le groupe froid largement dimensionnés

Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026



www.envirobat-oc.fr



[Enclos technique groupe froid](#)



[Local CTA](#)

Chronologie de chantier



Toiture photovoltaïque

Toitures terrasses végétalisée



Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026

Chronologie de chantier

**Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026



Façade Sud



Façade Ouest

Façade Nord et Est



Fondation
et gros-
oeuvre

Elévations

Systèmes
techniques

Finitions
extérieures

Chronologie de chantier

Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 26/06/2026



Salle de classe - mobilier



Salle de classe – R+1

Fondation
et gros-
oeuvre

Elévations

Systèmes
techniques

Finitions
intérieures

Chronologie de chantier



Hall d'entrée



Photo salle ALAE

**Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026

Fondation
et gros-
oeuvre

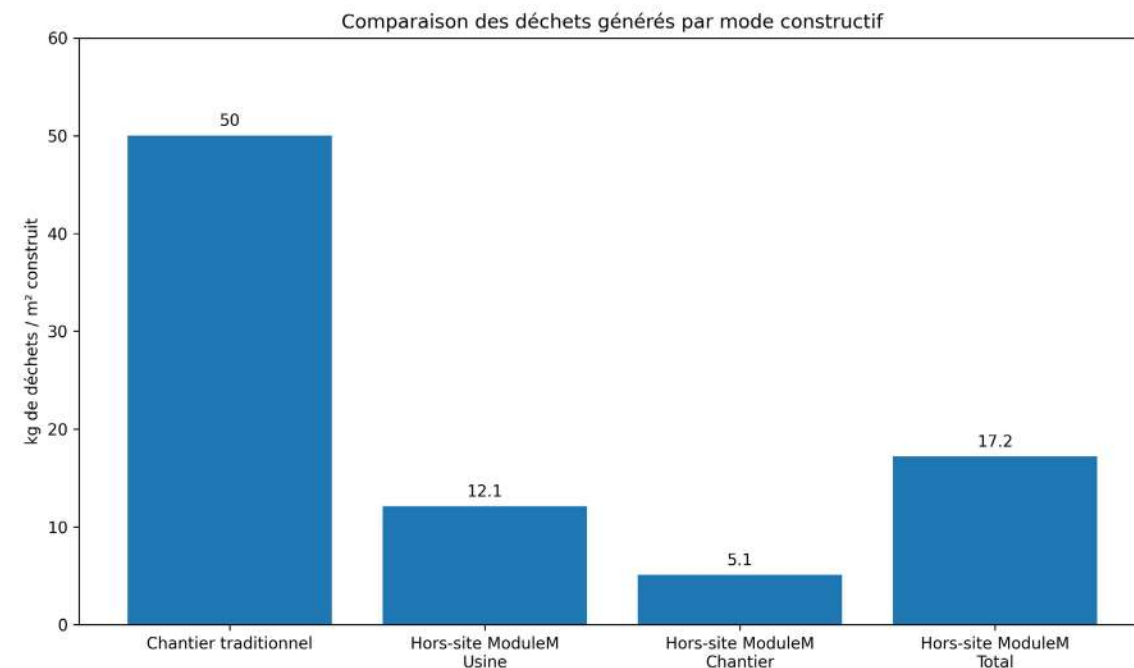
Elévations

Systèmes
techniques

Finitions
intérieures

Gestion des déchets

- Grace à la construction modulaire hors site, de nombreux impacts (sonores, pollution, ...) et déchets sont délocalisés en usine.
- Mise en place d'une benne DIB par Module M durant le second œuvre mais pas de compte prorata, compliquant notamment la gestion documentaire du suivi des déchets.
- Taux de valorisation des déchets supérieur à 89% au total (énergie et matière) et 17,2kg/m² produit



Benne DIB présente sur site

Groupe scolaire René Cassin
 Blagnac
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 26/06/2026

Etanchéité à l'air

- Particularité du test intermédiaire avec du modulaire → les modules arrivent avec un niveau de finition élevée.
- Nécessité d'attendre la jonction entre modules pour avoir un test représentatif et identifier les sources de fuites
- Résultat des tests :
 - Intermédiaire : $4,63 \text{ m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ - *non conforme*
 - Final : $1,38 \text{ m}^3/\text{h} \cdot \text{m}^2$ - *conforme*



Recherche de fuites



Groupe scolaire René Cassin
 Blagnac
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 26/06/2026



Le chantier / La construction

- Modifications architecturales importantes en cours de chantier :
 - La construction modulaire hors-site impose une certaine flexibilité au niveau du DCE afin que plusieurs entreprises puissent répondre à l'appel d'offre, à fortiori en marché public. Le mode constructif final a donc été défini lors de la sélection de l'entreprise Module M.
 - Découpage des modules différents de celui à de la conception avec des modules plus grands proposés par l'entreprise
 - Bardage bois modifié avec impact maîtrisé sur le bilan carbone
 - Clôture modifiée suite à des problématiques de coût pour la solution envisagée de base
- Modifications CVC importantes en cours de chantier :
 - Réversibilité de la PAC pour pallier une éventuelle panne prolongée du RCU. Prévision par l'entreprise Quercy d'un repérage spécifique pour le jeu de vanne à actionner pour la réversibilité, intégré au DEM.

Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 26/06/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

ANTICIPATION DE LA PHASE USAGE

- Accompagnement renforcé des futurs utilisateurs du projet à travers une formation au fonctionnement du bâtiment prévue avec les principaux utilisateurs et la maîtrise d'ouvrage lors de la rentrée 2026
- Création d'un guide utilisateur en collaboration avec la maîtrise d'ouvrage qui sera mis à jour suite à la formation pour intégrer les éventuelles remarques des utilisateurs
- Intégration au guide d'utilisateur d'un volet sur les fournitures scolaires pour sensibiliser les parents d'élèves et les élèves à l'achat de fournitures moins nocives : Le Cartable Sain développé par l'ADEME



Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE et EAU



Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 26/06/2026

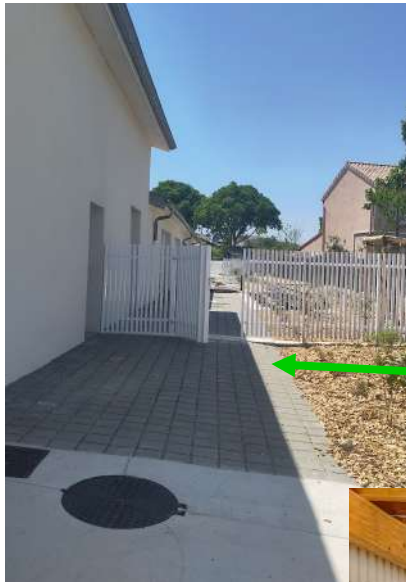
Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Réflexions portées sur l'accès au projet :
 - Création d'un dépose minute sur le chemin d'Aussone
 - Création d'un chemin sur la parcelle reliant l'entrée de l'école existante et la nouvelle entrée
 - Création d'un local vélo couvert équipé d'arceaux vélo / trotinettes



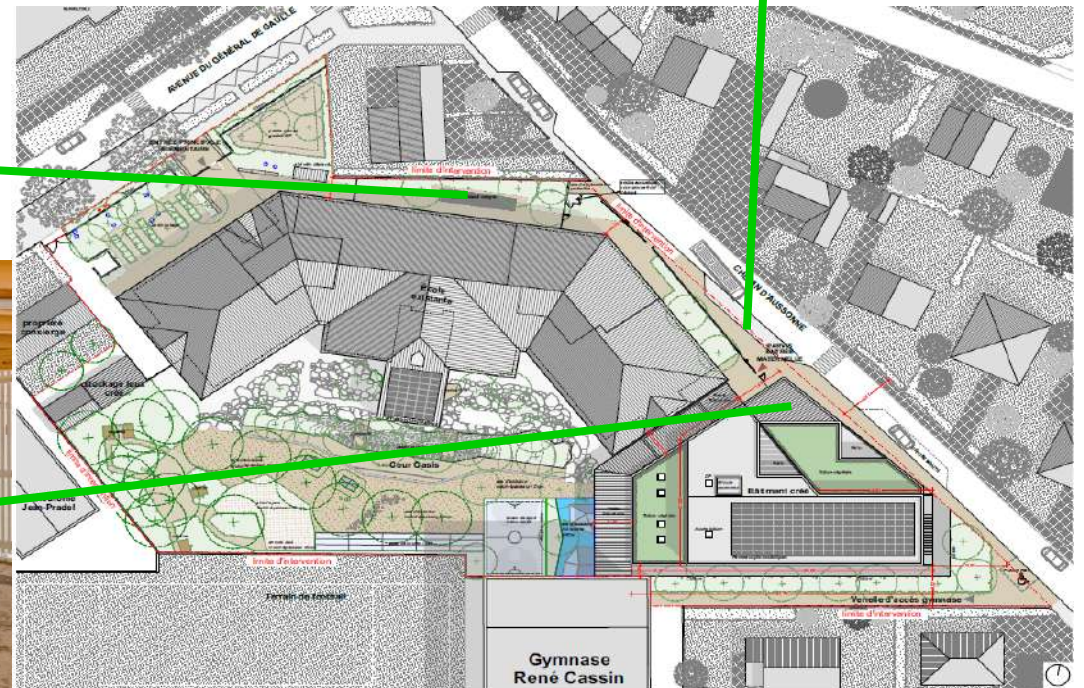
Dépose minute



Accès sécurisé existant / extension



Arceaux vélos et trotinette sur parvis



Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026

Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE L'EAU

- Désimperméabilisation importante de la cour existante et noue paysagère créée au milieu de la cour
- Cela permet le passage d'une école 100% raccordée au réseau des EP à un groupe scolaire avec déconnecté du réseau EP avec 100% d'infiltration



Groupe scolaire René Cassin
 Blagnac
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 26/06/2026



Cour oasis après travaux





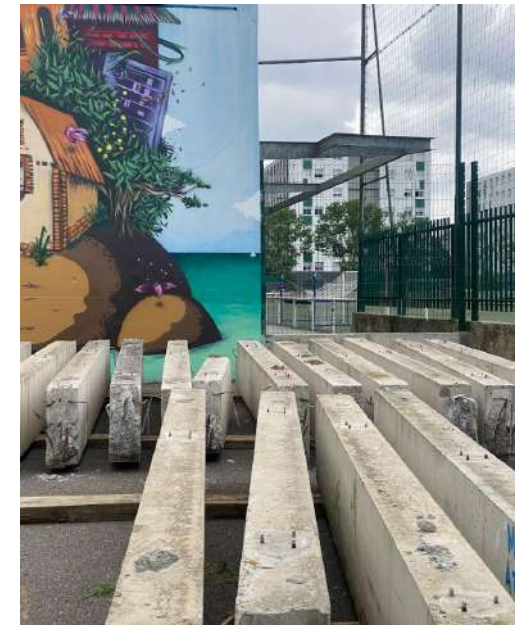
Le projet à travers les thèmes BDO

DEMARCHE DE REEMPLOI

- Axes forts :
 - Intégration d'un BE Réemploi dédié (Tournesol) dès la phase études
 - Réalisation d'un diag PEMD en amont
 - Mise en œuvre d'outils contractuels (PAQR), fiches matériaux, PV de réemploi, bordereaux de suivi, SOGED réemploi
 - Création d'un lot 1 dédié « économie circulaire : déconstruction et réemploi »
 - Rédaction conjointe du CCTP par Mutiko, Tournesol et Ergo (OPC) pour cadrer la démarche
 - Fourniture de matériaux de réemploi à charge du lot 1, pose à charge des lots receveurs
 - Attribution du marché à SOBRA sur Toulouse, couplant réemploi et insertion professionnelle

Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026





Le projet à travers les thèmes BDO

DEMARCHE DE REEMPLOI

- Lot Réemploi vers lot Second œuvre (école existante)

- Lot VRD → boucle in situ cour oasis

- Lot Réemploi vers du Réemploi ex-situ

PEM	Qté réemployée	Origine
Dalles de faux-plafond 60×60 (PLA_01)	745 m ²	Curage école René Cassin
Portes pleines 93 cm (MIN_01)	5 u	id.
Lavabos industriels + robinetterie (SAN_01/02)	2 u	id.
Portes-manteaux 9 patères + 5 casiers + 10 casiers (MOB_01/02/03)	28 u	id.
Tableau double battant (MOB_04)	1 u	id.

PEM	Gisement déposé	Réemployé in situ	Taux
Enrobé existant → opus incertum	3 140 m ²	281 m ²	≈ 9 %
Soubassements béton de clôture → gradins / bancs / soutènement	160 ml	52 ml	32,5 %
Soubassements béton excédentaires → concassage 0/80 (recyclage matière)	—	108 ml	67,5 % (recyclage)
Mobilier de cour (cabane, table ping-pong, abri vélo)	9 u prescrites	5 u	56 %

PEM	Qté
Pavés de verre	15 m ²
Portes pleines 83 cm + portes tierces (166 / 146 / 103)	8 u
Fenêtres PVC simple vantail + fenêtre fixe	3 m ²
Ventilo-convecteurs cassette plafond + ventilateurs muraux	6 u
Barre LED 150 cm + goulottes PVC (19 pièces)	20 pièces
Blocs prises 220V / RJ-45	6 u
BAES	2 u

Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

DEMARCHE DE REEMPLOI

- Performance environnementale (en CO2 évité)
 - Enrobé → 4,7 tonnes évitée sur 52 (9%)
 - Soubassement béton → 33% en réemploi (9 tonnes évitées) et le reste en recyclage (18 tonnes évitées)
 - Faux-plafond → 2,8 tonnes
- Performance sociale
 - Montée en compétence du savoir faire « dépose sélective et soignée » pour des salariés en insertion professionnelle
 - Coordinateur économie circulaire (Tournesol) qui sensibilise au-delà des lots directement concernés
 - Les élèves conservent un souvenir de leur ancienne cour
- Performance économique
 - Création d'un lot un permet de rendre visible le réemploi dans le DPGF
 - Opus incertum → économie d'environ ~8000€HT sur ce poste
 - Soubassement béton → isocoût
- Délais de dépose sélective plus long que prévu avec le réemploi

Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

DEMARCHE DE REEMPLOI

- Performance esthétique



Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Ventilation double-flux permettant un filtrage de l'air entrant dans les salles de classes. Associée à des sondes de CO2 dans chaque salle à usage prolongé.



Sonde CO2 dans chaque local

- Possibilité de ventilation naturelle avec une majorité d'espaces traversants et facilitée par la présence d'un gardien sur site. Mise en place d'une procédure à suivre en phase Usage.

- Qualité de l'air

- Choix de matériaux peu émissifs dans l'air intérieur avec les labels suivants privilégiés
- Mobilier faiblement émissif (A+) ou de réemploi
- Peintures avec écolabel européen



Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Stratégie passive de confort
 - Protections solaires efficaces (casquettes et BSO motorisés (non pilotés))
 - Ventilation nocturne manuelle par les ouvrants en période estivale
 - Ventilation nocturne via les CTA possible dans les zones desservies, aux débits réglementaires pour éviter le surdimensionnement des systèmes
 - Passage avec des brasseurs d'air à pales suite à des retours d'expériences et un choix architectural
- Prérequis BDO :
 - Atteint au niveau Argent
 - A suivre en phase Usage



Casquettes et préau sur les façades Sud et Ouest



Brise-soleils orientables

Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026

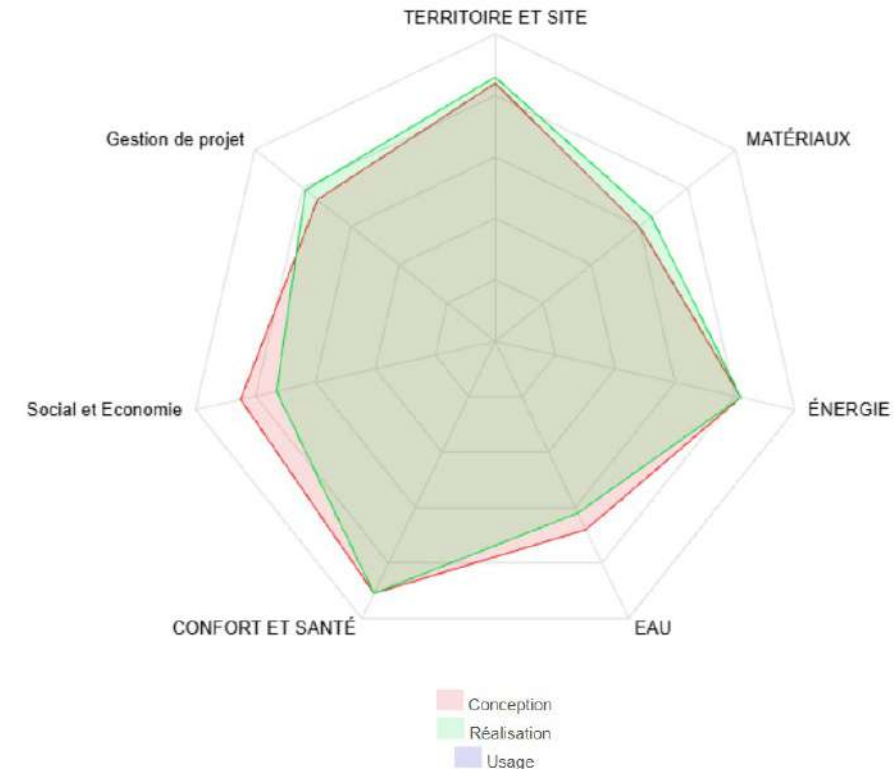
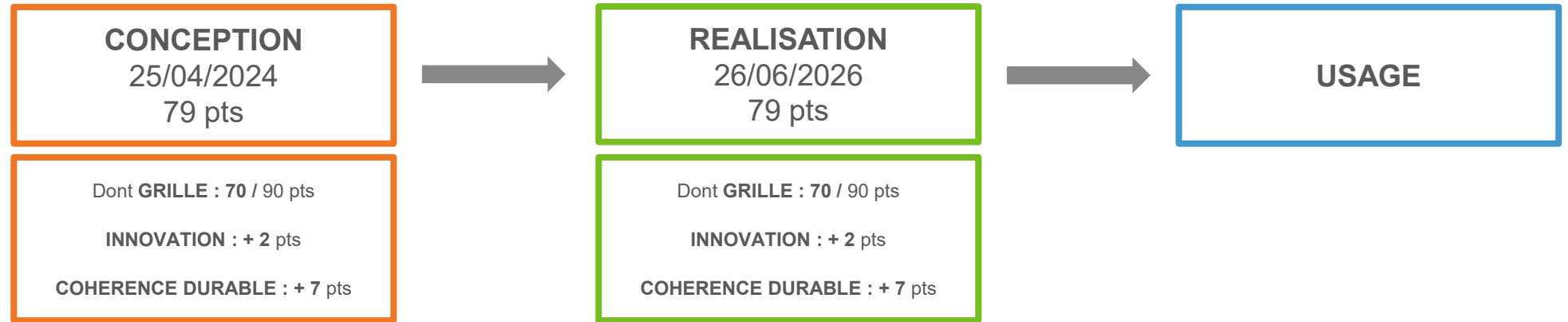


www.envirobat-oc.fr





Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026



Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
	CONCEPTION : Réemploi in-situ et ex-situ avec objectif chiffré important	1	1	RÉALISATION : Le point attribué est confirmé	1	1			
	CONCEPTION : Création de la cour oasis idéale issue de la concertation couplée à une gestion des eaux pluviales allant plus loin que la réglementation	1	1	RÉALISATION : Le point attribué est confirmé	1	1			

Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026



Les entreprises du projet

REEMPLOI 	GROS OEUVRE 	ESPACES VERTS 	VRD 
CONSTRUCTION MODULAIRE 	CVC 	SERRURERIE 	ASCENSEUR 
	CHARPENTE BOIS 	PHOTOVOLTAIQUE 	

Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026



Merci à tous pour votre attention
et rendez-vous à la phase Usage

Groupe scolaire René Cassin
Blagnac
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
26/06/2026



www.envirobat-oc.fr

