



S'INFORMER
DISCUTER
PARTAGER

Déconstruction en vue du réemploi

De la théorie à la pratique

envirôbât
OCCITANIE



Ouverture

Illona PIOR

Directrice



310 adhérents engagés

Membre d'un **réseau national**

Porteur d'un **réseau régional**, avec une forte **dynamique partenariale**

18 Personnes salariées travaillant sur :

- 1.** Matériaux bas carbone, Réemploi & économie circulaire
- 2.** Bâti existant – Rénovation
- 3.** Urbanisme durable
- 4.** Démarches Quartiers et Bâtiments Durables Occitanie
- 5.** Formation

www.envirobat-oc.fr

OBSERVER & VALORISER

INFORMER & SENSIBILISER

FORMER

ACCOMPAGNER & EVALUER

MOBILISER & ANIMER

Programme



Ouverture

par **Ilona PIOR**

Directrice d'Envirobat
Occitanie

1

Enjeux et contexte réglementaire lié à la déconstruction sélective et préservante

par **Nathalie Gonthiez**, Chargée de mission bâtiment, **ADEME DR Occitanie**

2

Comment prescrire la dépose sélective ? Le diagnostic PEMD ?

par **Laura Luczynski**, Responsable de projets d' Economie Circulaire, **Synéthic**

3

RETOURS D'EXPERIENCES LOCAUX

- **Intégrer la déconstruction sélective dès la conception et piloter la stratégie de valorisation.**
par **Olivier Françoise**, Responsable de projets d'Économie Circulaire, **Synéthic**
- **Du diagnostic PEMD au suivi de la dépose, le rôle du bureau d'étude réemploi**
Par **Matthieu Gourmelon**, Chargé d'Études Économie Circulaire, **AMBIENTE**
- **Organisation et suivi de la dépose sélective sur chantier**
Par **Paul-Antoine Lafoy**, Apprenti conducteur de travaux, **3D Services**
- **Agilité d'un acteur de l'ESS, de l'étude au reconditionnement en passant par la conception.**
Par **François Devin**, directeur, **SOBRA**
- **Logistique & Valorisation : Tri'n Collect**
Par **Aurélien Potier**, Responsable développement commercial Secteur Haute Garonne 31 **Tri'n'Collect**

SUIVI D'UN TEMPS CONVIVAL AUTOUR DE VINS ET FROMAGES LOCAUX !





1 - Enjeux et contexte réglementaire lié à la déconstruction sélective et préservante

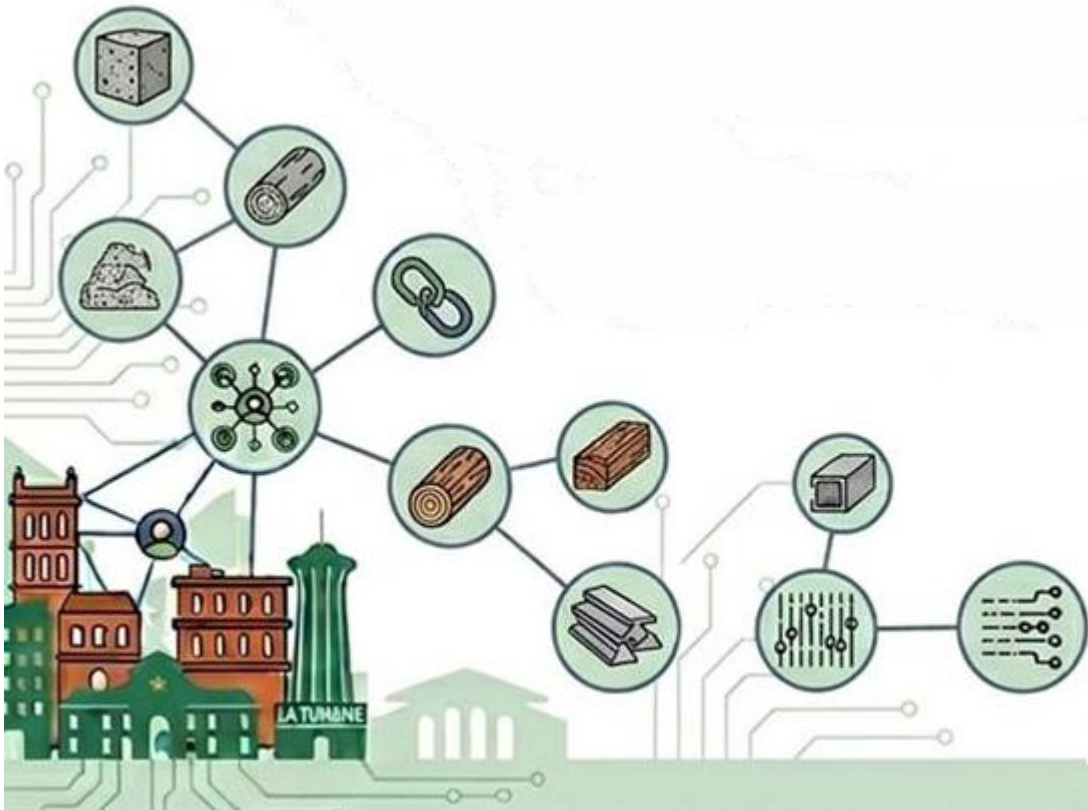
Nathalie Gonthiez

Chargée de mission bâtiment

ADEME DR Occitanie



Contexte et enjeux de la déconstruction sélective



17-Vin | Déconstruction en vue du réemploi : de la théorie à la pratique
10 juin 2026

Les déchets du bâtiment : enjeux

En Occitanie

3,5 Mt de déchets

2,5 Mt gros œuvre
1 Mt second œuvre

2,4 Mt démolition
1,1 Mt rénovation / neuf

Données nationales Recyclage : 50% pour le gros œuvre
30% pour le second œuvre
... < 1% de réemploi

Produits, matériaux :

Mise sur le marché
(~180 Mt / an)



Production
annuelle
de déchets
(~42 Mt / an)

Enjeux

- Renforcer le tri à la source et faciliter la collecte (40% des déchets du bâtiment étaient encore collectés en mélange en 2019)
- Augmenter les performances de recyclage et de valorisation
- Lutter contre les dépôts sauvages
- Améliorer la traçabilité des déchets
- Favoriser le réemploi et encourager l'écoconception



Création de la filière « REP PMCB »

Loi AGEC (10 février 2020)

Origine : La filière **REP PMCB** (Produits et Matériaux de Construction du Bâtiment) est issue de la **loi anti-gaspillage pour une économie circulaire** (AGEC) du 10 février 2020.

Encourager la 2^e vie des matériaux :

- 2% en 2024
- 4% en 2027

**Moratoire début 2025
REFONDATION DE LA FILIERE**

Mise en œuvre : Le dispositif est opérationnel depuis mai 2023.

Objectif : Elle rend les producteurs (fabricants, distributeurs, importateurs) responsables de la fin de vie de leurs produits afin d'améliorer leur collecte (via un meilleur maillage territorial), de réduire les dépôts sauvages et de favoriser le réemploi et le recyclage.

4 éco-organismes agréés



VALDELIA
Accélérateur de secondes vies

ecomaison



Consultations sur les projets de texte (décret et arrêté) d'ici août 2026

Entrée en vigueur en septembre 2026

Ré-agrément des éco-organismes

Nouveau cadre fonctionnel en janvier 2027 Obligations à 2030

Renforcer et optimiser le maillage des points d'apport

Distinguer les matériaux matures / non matures (repris sans frais)

Développer l'éco-conception et le réemploi

Réviser le dispositif de prise en charge des dépôts sauvages

Obligation de résultats plutôt que de moyens

Du diagnostic déchets au diagnostic réemploi

Côté Maître d'Ouvrage, l'obligation d'effectuer un diagnostic déchets avant démolition, qui préexistait, s'est vu transformé en un **diagnostic PEMD : Produits, Equipements, Matériaux et Déchets**.

Le maître d'ouvrage est réglementairement tenu de transmettre au Centre scientifique et technique du bâtiment (CSTB) :

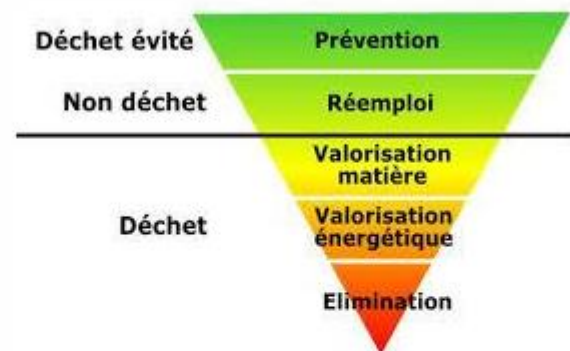
- Le diagnostic PEMD préalablement à l'acceptation des devis ou passation des marchés, ou aux demandes d'autorisation
- Un formulaire de recollement à l'issue des travaux

Lien vers la plateforme PEMD

- Seuil 1 000 m² de surface cumulée de plancher
- Démolition **ou rénovation significative**
- Réalisation par un professionnel de la construction indépendant

Etape clef – Stratégie de valorisation

Priorité au réemploi Identifier, quantifier et qualifier



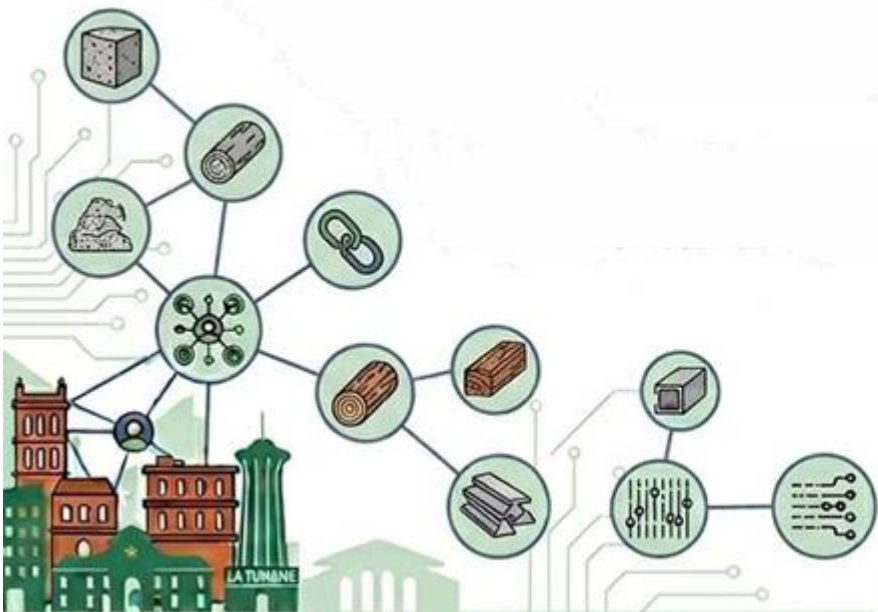
Y rajouter l'estimation de la valeur de marché, des indicateurs environnementaux

Le réemploi, un enjeu stratégique pour le bâtiment ... à commencer par le réemploi du bâtiment !

Réduction de la consommation de ressources
Réduction de la production de déchets
Contribution à la décarbonation
...

Merci de votre attention

Liens utiles :





Questions



5 min





LA BOUCLE

L'ACCÉLÉRATEUR OCCITAN
DU RÉEMPLOI DANS LE BTP

Partenaires :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Soutiens :





L' ALLIANCE DE 2 RÉSEAUX

envirôbât
OCCITANIE

SYNETHIC
LE SENS ETHIQUE



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



L' OFFRE DE SERVICES DE LA BOUCLE

Des solutions adaptées à chaque acteur de la chaîne du réemploi des matériaux du BTP



Partenaires :

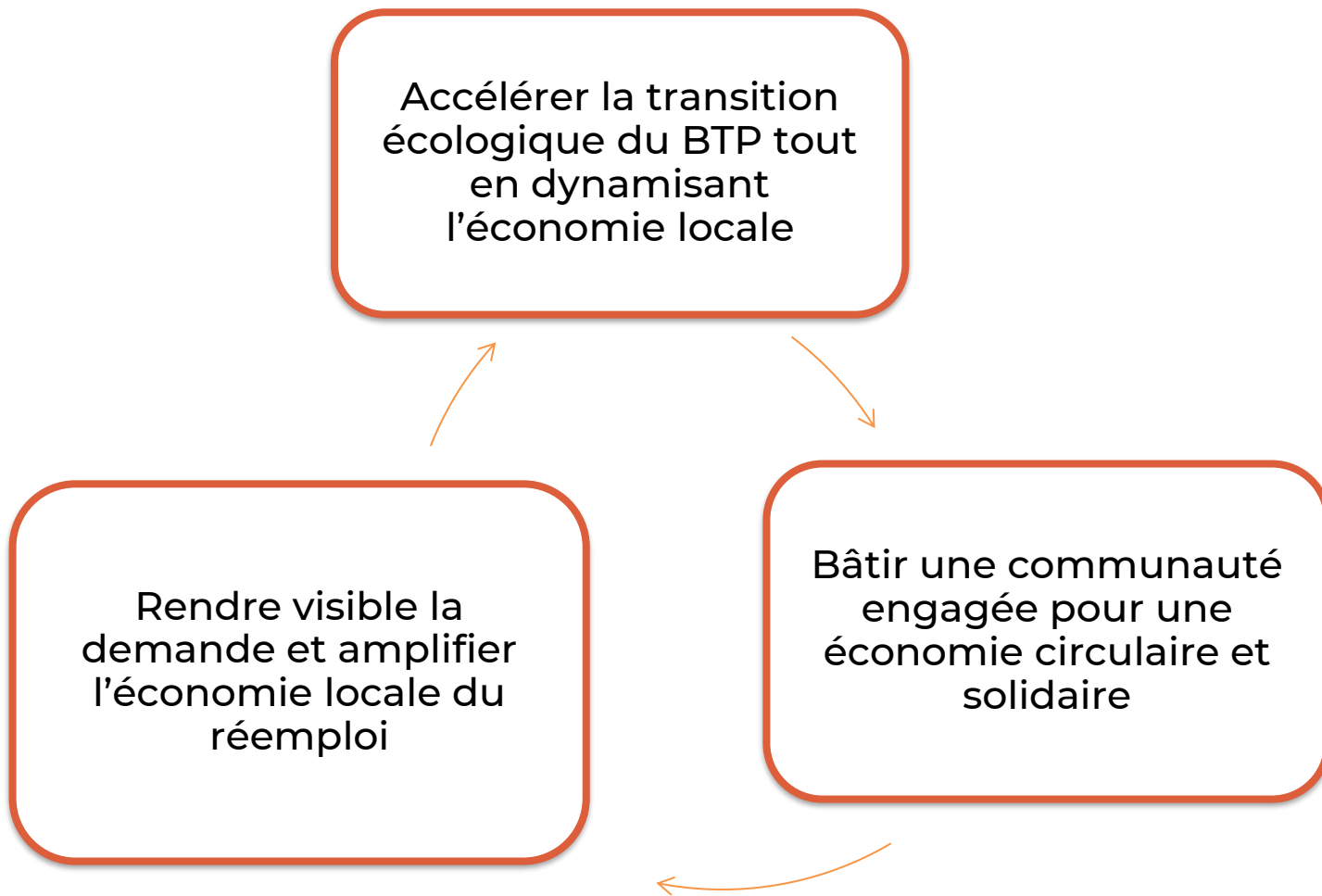


LE PROJET LIFE WASTE2BUILD A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Soutiens :



OBJECTIFS DE LA BOUCLE



UNE SOLUTION ADAPTÉE PENSÉE POUR VOUS

MAÎTRES D'OUVRAGE (MOA)

Faciliter vos projets et vos engagements pour un bâtiment/aménagement plus circulaire.



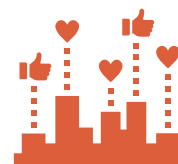
Aider à prescrire et intégrer le réemploi dans vos programmes dès la phase amont.



Fournir des outils pratiques : modèles de cahiers des charges, clauses réemploi, fiches de prescription.



Accompagner dans le choix des solutions adaptées à votre niveau d'ambition et aux contraintes du projet.



Partager des retours d'expérience et des indicateurs pour objectiver les bénéfices environnementaux et économiques.



Mettre en lien les MOA volontaires pour mutualiser les démarches et peser collectivement sur le marché du réemploi avec la création d'un PACTE Régional.

UNE SOLUTION ADAPTÉE PENSÉE POUR VOUS

AMO / MOE / BUREAUX D'ÉTUDES

Renforcer votre expertise et votre rôle moteur dans les projets circulaires.



Apporter des méthodes et outils pour concevoir des projets intégrant le réemploi.



Accompagner la définition des stratégies et la coordination entre acteurs.



Proposer des fiches techniques, retours d'expériences et référentiels issus du terrain.



Créer des passerelles avec les acteurs de la filière : plateformes, diagnostiqueurs, entreprises, logisticiens.



Valoriser votre savoir-faire à travers des formations, témoignages et projets vitrines.

UNE SOLUTION ADAPTÉE PENSÉE POUR VOUS

ENTREPRISES DE TRAVAUX ET ARTISANS

Donner les moyens d'agir concrètement sur le chantier.



Identifier et qualifier
les matériaux de
réemploi
disponibles à
proximité



Mettre en relation
avec les
fournisseurs,
plateformes et
opérateurs
logistiques.



Sécuriser vos
interventions avec
des fiches de
bonnes pratiques,
guides d'assurance
et protocoles
qualité.



Valoriser vos
réalisations
exemplaires pour
inspirer la filière.



Accompagner les
démarches
d'innovation et la
montée en
compétence de vos
équipes.

UNE SOLUTION ADAPTÉE PENSÉE POUR VOUS

PORTEURS DE PROJETS

Soutenir l'émergence et la pérennité des initiatives locales.



Apporter un appui stratégique pour la structuration, la gouvernance et le modèle économique.



Mettre à disposition des données, études et retours d'expérience sur les plateformes existantes.



Connecter aux territoires, maîtres d'ouvrage et acteurs de la dépose sélective.



Favoriser la mutualisation et l'interopérabilité des outils et services.



Accompagner la montée en puissance des filières à fort potentiel.



UN ACCÉLÉRATEUR RÉGIONAL DU RÉEMPLOI POUR TOUTE LA CHAÎNE D'ACTEUR DE LA CONSTRUCTION

CONSEIL ET ORIENTATION
MISE EN RELATION
VISIBILITE ET VALORISATION
OUTILS
RETOURS D'EXPERIENCE
OFFRE DE SENSIBILISATION ET FORMATION

...

Qui se construira avec vous !



Partenaires :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Soutiens :





UN ACCÉLÉRATEUR RÉGIONAL DU RÉEMPLOI POUR TOUTE LA CHAÎNE D'ACTEUR DE LA CONSTRUCTION

Une question sur le réemploi ? La Boucle est là !



Partenaires :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Soutiens :





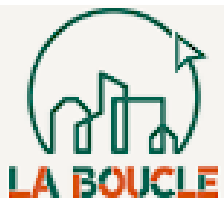
2 – Comment prescrire la dépose sélective ? Le diagnostic PEMD ?

Laura Luczynski

Responsable de projets d'économie circulaire

SYNETHIC





Les clausiers et outils de prescription pour intégrer **l'économie circulaire** à chaque étape de votre projet

La Boucle met à votre disposition des documents et modèles pour intégrer l'économie circulaire à chaque étape de votre projet.

1 DIAGNOSTIC



Évaluer le gisement, identifier les ressources et le potentiel de réemploi.

-  CCTP Diagnostic PEMD
-  DPGF / BPU
-  Fiche ressource réemploi in situ
-  Fiche ressource réemploi ex situ

2 ÉQUIPE PROJET



S'appuyer sur les bons documents pour mobiliser et coordonner les acteurs.

-  Clausier MOE Économie Circulaire (aménagement, bâtiment et travaux public)
-  Marché de contrôleur technique – avis technique réemploi

3 PRESCRIPTION DCE / CONSULTATION



Consulter et contractualiser les entreprises engagées sur l'économie circulaire.

-  RC intégrant l'économie circulaire
-  CCAP Économie Circulaire
-  Acte d'Engagement (AE)
-  CCTP Économie Circulaire
-  DPGF / BPU
-  SOGEPEMD

DON / VENTE



Organiser le transfert de propriété des produits et matériaux.

-  Convention de don
-  Convention de vente

4 RÉCEPTION / BILAN



Valider, archiver et capitaliser les résultats de l'opération.

-  Méthodologie de bilan Économie Circulaire

Les clausiers et outils de prescription pour intégrer **l'économie circulaire** à chaque étape de votre projet

La Boucle met à votre disposition les trames de tous les outils ainsi que toutes les REX de nos 70 projets pour vous guider et vous faire gagner du temps.

DES TRAMES
prêtes à l'emploi

TOUTES LES REX
de nos 70 projets
à votre disposition

1 DIAGNOSTIC



Évaluer le gisement, identifier les ressources et le potentiel de réemploi.

NOS OUTILS / TRAMES

- Diagnostic sanitaire
- Diagnostic PEMD
- Diagnostic ressource

★ REX
Tous les diagnostics de nos 70 projets

2 CONCEPTION



Anticiper et préparer le réemploi.

NOS OUTILS / TRAMES

- Tableau économie circulaire – conception
- Avis Technique
- ATE_x (Appréciation Technique d'Expérimentation)
- Protocole réemploi / remise en œuvre
- RICT (Rapport Initial du Contrôleur Technique)

★ REX
Tous les documents produits en conception sur nos 70 projets

3 PRESCRIPTION DCE / CONSULTATION



Consulter et contractualiser les entreprises engagées sur l'économie circulaire.

NOS OUTILS / TRAMES

- RC intégrant l'économie circulaire
- CCAP Économie Circulaire
- Acte d'Engagement (AE)
- CCTP Économie Circulaire
- DPGF / BPU
- SOGEPEMD

★ REX
Tous les DCE et pièces contractuelles de nos 70 projets

4 EXÉCUTION



Mettre en œuvre et suivre les engagements.

NOS OUTILS / TRAMES

- Tableau économie circulaire – exécution
- PV réemploi
- PV essai / Preuve essai
- Avis de chantier
- PIC phasé

★ REX
Tous les suivis, PV et avis de nos 70 chantiers

5 DON / VENTE



Organiser le transfert de propriété des produits et matériaux.

NOS OUTILS / TRAMES

- Outils transfert de propriété (Convention / document de transfert de propriété)
- Convention de don / de vente

★ REX
Tous les dons / ventes réalisés sur nos 70 projets

6 RÉCEPTION



Valider, archiver et capitaliser les résultats de l'opération.

NOS OUTILS / TRAMES

- DOE Circulaire (Dossier des Ouvrages Exécutés)
- PV de réception
- RFCT (Rapport Final du Contrôleur Technique)

★ REX
Tous les DOE, PV et RFCT de nos 70 projets

LES OUTILS ÉCONOMIE CIRCULAIRE MIS À DISPOSITION PAR LA BOUCLE

Sensibiliser, concevoir et sécuriser le réemploi sur les opérations de bâtiment et d'aménagement

1 SENSIBILISER LES ACTEURS

JEU EC – SENSIBILISATION

Apprendre en jouant pour construire autrement

LE CONCEPT

Un jeu pédagogique et collaboratif pour découvrir l'économie circulaire sur un chantier de réhabilitation.

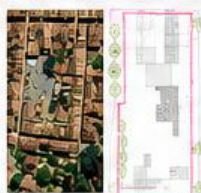
Comprendre les enjeux de l'économie circulaire

Identifier les matériaux et leurs potentiels

Adopter les bons réflexes sur un chantier

LE TERRAIN DE JEU

RECTO – PLAN D'INSTALLATION CHANTIER (PIC)



Organiser les zones et anticiper les flux pour faciliter le réemploi et la gestion des matériaux.

VERSO – TRI DES DÉCHETS



Trier les déchets dans les bonnes bennes pour valoriser chaque matière.

OBJECTIF

Comprendre les enjeux de l'économie circulaire

Identifier les ressources valorisables

Trier les flux et adopter les bons réflexes

Évaluer collectivement les résultats

2 CONCEVOIR UN SCÉNARIO DE RÉEMPLOI

JEU DE LA LOGISTIQUE EXÉCUTION

Construire le meilleur scénario logistique de dépose soignée et de remise en œuvre

UN PARCOURS LOGISTIQUE À CONSTRUIRE



LES LEVIERS À ARBITRER



OBJECTIF

Anticiper chaque étape du parcours de la ressource

Identifier les contraintes et points de vigilance

Arbitrer les choix logistiques et organisationnels

Sécuriser les flux et maximiser le réemploi

3 SÉCURISER TECHNIQUEMENT LE RÉEMPLOI

PROTOCOLES DE REQUALIFICATION

Une méthode en 2 phases pour démontrer l'aptitude au réemploi

PHASE CONCEPTION (MOE + CT)



PHASE EXÉCUTION (ENTREPRISES)



OBJECTIF

Vérifier et documenter l'aptitude au réemploi

Définir les essais et contrôles nécessaires

Sécuriser les décisions et limiter les risques

Capitaliser les retours d'expérience



Questions



5 min





3 – RETOURS D'EXPERIENCES

**Intégrer la déconstruction sélective dès la
conception et piloter la stratégie de valorisation**

Olivier Françoise

Responsable de projets d'économie circulaire

SYNETHIC

Glück : une déconstruction sélective exemplaire



PRÉSENTATION

- **Localisation :** Le quartier de la Reynerie à Toulouse
- **Caractéristiques :**
 - R+11, 208 logements, 32 mètres de haut et fait partie du nouveau programme national de renouvellement urbain de l'ANRU
- **MOA :** HLM Les Chalets
- **AMO Economie Circulaire :** Synéthic
- **MOE :** BET Ambiente
- **Titulaire du marché :** Avenir Déconstruction.
- **Lancement Appel d'offre :** 2022
- **Montant du marché :** 2 338 400 €

Glück : une déconstruction sélective exemplaire



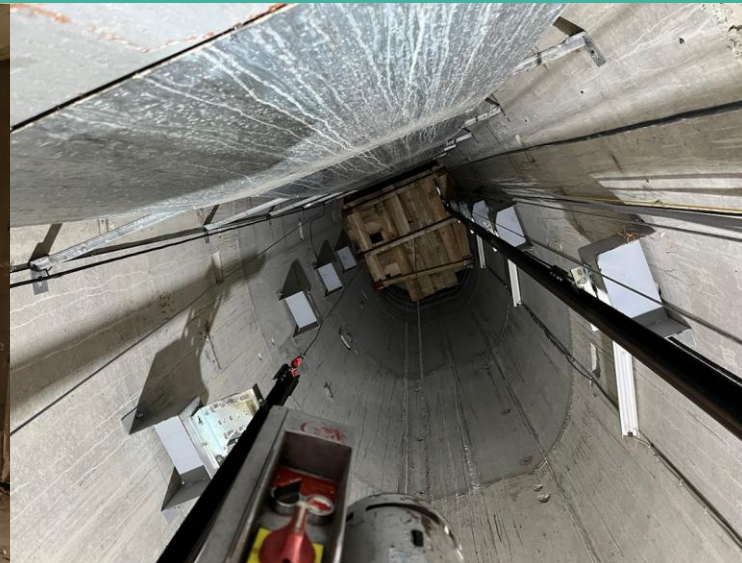
Objectifs

- 85 % de valorisation matière des déchets
- Respecter la hiérarchie des modes de traitement de déchets
- Réaliser des boucles intra et inter bailleurs
- Tester un outil numérique de traçabilité des matériaux

Leviers principaux :

- Pondération importante dans le marché du critère économie circulaire et inscription contractuelle d'une dépose soignée des matériaux
- Réalisation de diagnostic déchet et ressources
- Binôme MOA/MOE moteur

Glück : une déconstruction sélective exemplaire

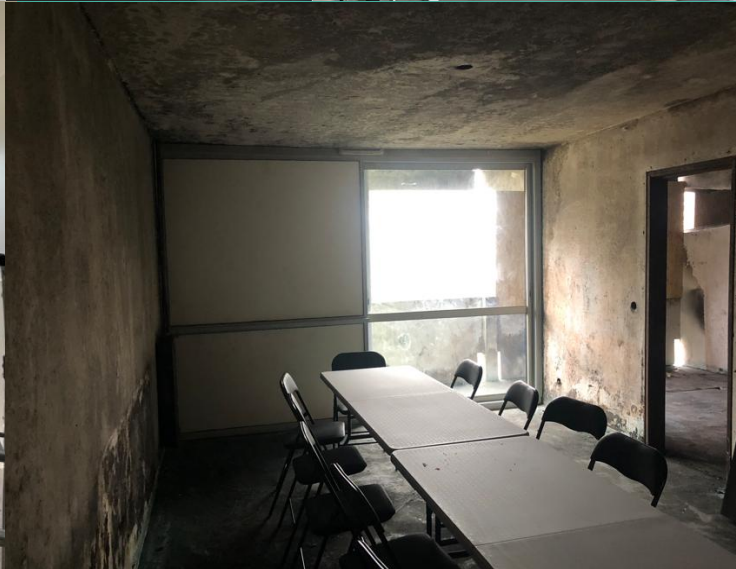


VALORISATION DES RESSOURCES

3 modalités de cession différentes ont été réalisées pour l'opération.

- **Dépose par BPU dans le cadre du marché :**
 - Des radiateurs (978 u).
- **Dépose par le prestataire ascenseur de la MOA et don :**
 - L'ascenseur.
- **Dépose et valorisation financière directement par le titulaire :**
 - Les panneaux Trespa
 - Les grilles de défense.

Glück : une déconstruction sélective exemplaire



VALORISATION DES RESSOURCES

2 modalités de cession différentes ont été réalisées pour l'opération.

- **Dépose par un prestataire d'une MOA extérieure.**
 - les grilles des chenaux
 - les plafonds métalliques
 - les menuiseries extérieures
- **Un appel d'offres public dépose/pose avec convention de don entre bailleurs :**
 - Des menuiseries extérieures (152 u)

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Volet environnemental + financier



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

VOLET ENVIRONNEMENT			
Valorisation matière et recyclage	Réemploi	Boucles de réemploi	Economies carbone liée au réemploi
8 351,05 T de déchets valorisés en plus des obligations légales	102,6 T de ressources réemployées : sauvées de la benne et production évitée 814 480 € d'achats neufs évités pour les repreneurs	8 familles de boucles réalisées	1766 tonnes eq CO2 évités par le réemploi
99,21% de taux de valorisation matière des déchets du chantier contre 70% imposés par la loi	soit une économie équivalente à la production annuelle de déchets ménagers de 223 habitants	Ascenseur Brise vue Faux plafonds - métallique Grille métallique EP Grille métallique fenêtre Menuiserie extérieure GLUCK radiateur Panneau Trespa	640 trajets aller-retour Paris / Los Angeles en avion d'une personne évités



Questions



5 min





3 – RETOURS D'EXPERIENCES

**Du diagnostic PEMD au suivi de la dépose, le rôle
du bureau d'étude réemploi**

Matthieu Gourmelon

Chargé d'Études Économie Circulaire

AMBIENTE



Du diagnostic PEMD au suivi de travaux de dépose

Déconstruction de 5 maisons à Bégaar





Du diagnostic PEMD au suivi de travaux de dépose



ComCom du Pays Tarusate
MAÎTRISE D'OUVRAGE



Ambiente Bet
MAÎTRISE D'ŒUVRE



Compagnons Bâisseurs
TRAVAUX DE DÉPOSE



Bordeaux Démolition Services
TRAVAUX DE DÉCONSTRUCTION

I PROGRAMME

- Identification des matériaux
- Du diagnostic PEMD à la mission de Maîtrise d'Œuvre
- Suivi de travaux et organisation



Menuiseries double vitrage



Baie vitrée double vitrage



Cloison amovible PVC



Éléments de structure bois



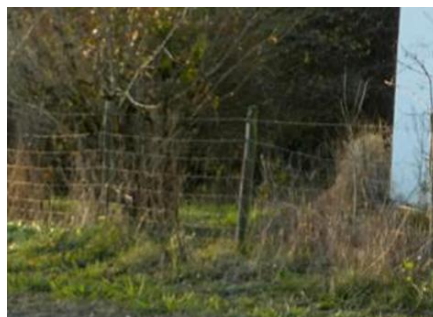
Tuiles



Mobilier/équipements de cuisine



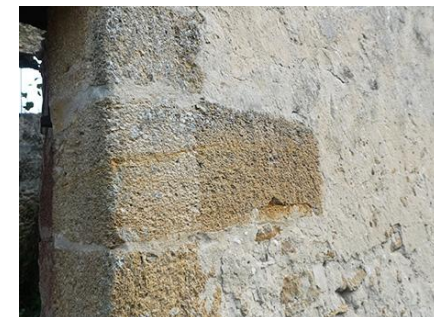
Climatiseurs



Clôture de jardin



Coffret de volets roulant PVC



Pierre de taille

I DIAGNOSTIC RÉGLEMENTAIRE

- Déconstruction de **5 maisons d'une surface supérieure à 1000 m² = diagnostic PEMD obligatoire**
- Identification des éléments avec un potentiel de réemploi
- Potentiel de réemploi établi par le diagnostiqueur :
 - état des PEM, critères de disponibilités, difficultés logistiques anticipée, économique, environnementale, intérêt des filières



- **Fiches de prescription de dépose soignée**
 - Évaluation des risques, état du site
 - Choix des outils mécaniques, manuels
 - Méthodologie de dépose
 - Conditionnement, stockage
- **Recherches de repreneurs**
 - Critères de recherche
 - Repreneurs retenus
- **Rédaction des éléments contractuels**
 - Tranche ferme/optionnelle
 - En accord avec les budgets et la volonté de la Maîtrise d'Œuvre
 - Bon de cessions



Les aléas du diagnostic



- menuiseries PVC ne pouvant pas être réemployées
> vol et saccages des menuiseries



- dépose soignée de tomettes
> savoir-faire de l'association de dépose



- **+ de 18 tonnes de matériaux déposés**
 - 700 tuiles
 - 200 m² de tomettes
 - 122 m² de faux plafond en lattes de bois massif
 - 1 m³ de pierres de taille
 - 1 véranda
 - Menuiseries bois, PVC et aluminium
 - Éléments de charpente en chêne
- **1400 heures d'insertion réalisées en 8 semaines**
- matériaux remis en circulation via la **plateforme solidaire Soli'Bât 40** située à 67 km du chantier

Estimation de $\approx 55,9$ TeqCO₂ évités grâce au réemploi



MERCI DE VOTRE ATTENTION

Matthieu Gourmelon

Chargé d'études en Économie Circulaire

05 61 97 80 20

m.gourmelon@ambiente-bet.fr


a m b i e n t e
ENVIRONNEMENT & BATIMENT





Questions



5 min





3 – RETOURS D'EXPERIENCES

**Organisation et suivi de la dépose sélective sur
chantier**

Paul-Antoine Lafoy

Apprenti conducteur de travaux

3D Services



DESAMIANTAGE DECONSTRUCTION DEPLOMBAGE

LE RÉEMPLOI CHEZ 3D SERVICES



2026

SOMMAIRE

Présentation 3D SERVICES

Les exemples de réemploi

Limites actuelles et perspectives d'évolution



1- présentation 3D SERVICES

La société 3D SERVICES, fondée en 2014, compte aujourd'hui une **cinquantaine** de salariés. Elle est spécialisée dans les travaux de **désamiantage**, de **déplombage**, ainsi que dans les opérations de **curage** et de **déconstruction**.

Suite à la fusion avec la société AB NETT SERVICES, 3D SERVICES est en mesure de proposer l'ensemble de ces prestations sous une entité unique, offrant ainsi une prise en charge complète des projets de dépollution et de préparation des bâtiments.

Nos équipes interviennent aussi bien en site occupé que préalablement à la démolition complète des ouvrages.

3D Services intervient notamment dans :



TRI DES MATERIAUX ISSUES
DE LA DECONSTRUCTION



L'ORGANISATION DES FLUX DE
MATERIAUX EN VUE DU
REEMPLOI OU DU RECYCLAGE



LA DEPOSE SELECTIVE DES
ELEMENTS REEMPLOYABLES

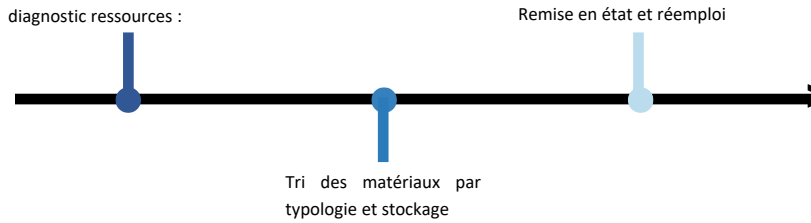
L'objectif n'est plus de "démolir" un bâtiment, mais de le déconstruire de manière raisonnée, en conservant un maximum de produits et matériaux en bon état pour prolonger leur durée de vie.

2- présentation ENVIROBAT

Envirobat Occitanie est une association régionale de référence qui accompagne les acteurs du bâtiment et de l'aménagement dans la **transition écologique** en Occitanie, notamment autour des enjeux de réemploi, d'économie circulaire et de réduction de l'empreinte environnementale. Véritable **centre de ressources et réseau professionnel**, elle favorise la montée en compétence des acteurs à travers des formations, des événements techniques, des retours d'expérience et l'accompagnement des projets via les démarches **Bâtiments Durables Occitanie** (BDO) et **Quartiers Durables Occitanie** (QDO), afin de promouvoir des constructions plus sobres, durables et adaptées au climat.

2- Méthodologie générale de mise en oeuvre

Réalisation d'un diagnostic PEMD (Produits, Équipements, Matériaux, Déchets) ou un diagnostic ressources :



- Le diagnostic PEMD ou un diagnostic ressources permet de :
 - D'identifier les matériaux potentiellement réemployables,
 - D'estimer leurs quantités et leur état,
 - D'anticiper leur filière de réemploi ou de recyclage,
 - De préparer l'organisation logistique.
- Les matériaux sont triés par typologies (bois, métaux, sanitaires, menuiseries, équipements techniques, etc.) et orientés :
 - Soit vers un stockage temporaire sur site,
 - Soit vers des zones de stockage dédiées dans les entrepôts du groupe.
- Une phase de remise en état nettoyage, petites réparations, tests de fonctionnement, reconditionnement.
 Les matériaux sont réemployés soit :
 - In situ, sur la même opération
 - Sur d'autres chantiers du groupe
 - Par l'intermédiaire de partenaires spécialisés.



Les exemples de réemploi

1- Typologie de matériaux



Moquettes



Nous avons récupéré la **moquette** d'un chantier (**GALAXIA**) par une dépose manuelle, suivie d'un tri selon son état. Les matériaux ont ensuite été conditionnés sur palettes, filmés et étiquetés.

Les moquettes ont été transportées par camion puis récupérées par l'entreprise **Textifloor** via la plateforme **VALDELIA**, permettant la récupération de **87 tonnes** soit l'équivalent de **10 957 m²** de moquette.



Après remise en état (nettoyage et traitements adaptés), la moquette a été réemployée pour l'aménagement des chambres des **Jeux Olympiques de Paris 2024**.

Planchers techniques



Nous avons récupéré des **planchers techniques** d'un chantier (**GALAXIA**) par une dépose manuelle, suivie d'un tri selon leur état et leur typologie. Les matériaux ont ensuite été conditionnés sur palettes, filmés et étiquetés.

Les planchers techniques ont été transportés par camion puis récupérés par **CYCL'UP** permettant la récupération de **1000 m²** de planchers techniques



Après remise en état (nettoyage et traitements adaptés), les planchers techniques ont été réemployés **in situ**, sur le même chantier.



Equipements sanitaires



Nous avons récupéré des **équipements sanitaires** de plusieurs chantiers (**GALAXIA** et **MAXWELL**). Les équipements sanitaires ont été déposés manuellement, suivie d'un tri selon leur état. Les matériaux ont ensuite été conditionnés sur palettes, protégés, filmés et étiquetés.

Les équipements sanitaires ont été transportés par camion puis récupérés par **CYCL'UP** permettant la récupération de **10 WC** pour le chantier **MAXWELL** et **89 WC** pour le chantier **GALAXIA**



Après remise en état (nettoyage et traitements adaptés), les équipements sanitaires ont été **remis sur le marché** par des centres spécialisés.

Mobiliers de bureaux



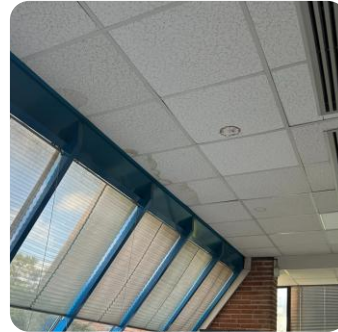
Nous avons récupéré des **mobiliers de bureaux** d'un chantier (**MAXWELL**). Les meubles ont été rassemblés suivie d'un tri selon leur état. Ils ont ensuite été démontés lorsque cela été possible puis stockés sur le chantier jusqu'au transport.

Les mobiliers de bureaux ont été transportés par camion puis récupérés par **MBO (Meubles et Bureaux d'Occasion)** permettant la récupération de plus de **350 meubles** en tout genre.



Après remise en état (nettoyage et traitements adaptés), les mobiliers de bureaux ont été **remis sur le marché** par des centres spécialisés.

Faux-plafonds démontables



Les dalles de faux-plafond ont été transportées par camion puis récupérées par les **SGDF (Scout et Guides de France)** permettant la récupération de **200 m²** de faux-plafond. Sur le deuxième chantier, **19 palettes** ont été reprises par **AURA AERO**.



Nous avons récupéré des **dalles de faux-plafond démontables** de plusieurs chantiers (**PAM**). Les dalles ont été déposées manuellement puis rassemblés et triés selon leur état. Les matériaux ont ensuite été conditionnés sur palettes, filmés et étiquetés.



Après remise en état (nettoyage et traitements adaptés), les dalles de faux-plafond ont été réutilisées pour **un local** des SGDF de Bordeaux et dans **un atelier** de AURA AERO.

Poutres en bois



Nous avons récupéré des **poutres en bois** d'une pergola d'un chantier (**VAUQUELIN**). La structure a été démontée et les poutres ont été déposées à l'aide d'engins. Elles ont été rassemblées et triées selon leur état.

Les poutres ont été transportées par camion puis récupérées par l'entreprise **3.14 conception** un architecte de Toulouse.



Après remise en état (nettoyage et traitements adaptés), les poutres ont été réutilisées pour une **extension d'une maison**.



Poteaux béton



Nous avons récupéré un **poteau en béton** d'un chantier (**CALVAIRE**). Celui-ci a été déposé mécaniquement, puis protégé à l'aide de bastaings. Il a ensuite été scié en pied afin d'être déplacé et stocké sur le chantier.

Ce poteau à été récupéré par l'**entreprise de Gros-Œuvre**. Il a été remis en état et préparé à être reposé



Le poteau a été réemployé **in situ**, sur le même chantier.

Groupe électrogène



Nous avons récupéré un **groupe électrogène** d'un chantier (**MAXWELL**). Celui-ci a été déposé à la demande d'un prestataire. Il a été déposé mécaniquement puis stocké par l'entreprise.

Ce groupe électrogène a été transporté sur un camion plateau jusqu'à l'**entreprise** pour être stocké. Il a été remis en état et préparé à être réemployé



Ce groupe électrogène a été réutilisé **en interne** par l'entreprise qui a fait la demande de reprise de celui-ci



Laines de verre



Nous avons récupéré de la **laine de verre** d'un chantier (**VAUQUELIN**). Celle-ci a été déposée manuellement et triée selon son état. Les matériaux ont ensuite été conditionnés dans des Big Bags et stockés sur chantier.

La laine de verre a été transportée par camion et récupérée par **3.14 conception** un **architecte** de Toulouse.



Cette laine de verre a été réemployée pour l'**extension d'une maison** en ossature bois.

2- D'autres exemples de réemploi



- détecteur de mouvement
- garde-corps autoportant
- dalle LED
- prise de courant

- clim
- portail en fer
- escalier (bois et métal)



3- Exemples de réemploi sur chantier

CHANTIER VILLAGE LA POSTE

Sur le chantier Village La Poste, la démarche structurée de réemploi a permis de détourner environ **42 tonnes** de matériaux de la filière déchets, en partenariat avec **7 entreprises spécialisées** :

- Dalles de faux-plafond => **8 T**
- Portes pleines => **0.3 T**
- Armoires métalliques => **2.5 T**
- Dalles de sols => **0.20 T**
- Sanitaires => **0.05 T**
- Luminaires => **0.75 T**
- Plaque d'isolant => **1 T**
- Sable => **29 T**
- Casquettes climatiseur => **0.20 T**



CHANTIER CREDIT AGRICOLE CAHORS

Sur le chantier Crédit Agricole, la démarche structurée de réemploi a été mise en œuvre en collaboration avec **9 entreprises partenaires spécialisées** :

- Cloisons amovibles => **633 ml**
- Encadrements fenêtres métalliques => **170 unités**
- Terminaux électriques => **768 unités**
- Eclairages luminaires LED => **225 unités**
- Menuiseries métalliques => **500 m²**
- Moquettes => **2000 m²**
- Plancher technique => **24 m²**



CHANTIER GALAXIA

Sur le chantier Galaxia, la démarche structurée de réemploi a permis de détourner environ **58 tonnes** de matériaux de la filière déchets, en partenariat avec **3 entreprises spécialisées**:

- Moquette => **48 T**
- Equipements sanitaires => **2.5 T**
- Lampes halogènes => **7.5 T**



CHANTIER MAXWELL

Sur le chantier Maxwell, la démarche structurée de réemploi a été mise en œuvre en collaboration avec **9 entreprises** partenaires spécialisées :

- Chemins de câble => **384 ml**
- Dalles 60x60 => **1343 m²**
- Détecteurs de présence => **30 unités**
- Planchers techniques => **681 m²**
- Briquette de façade => **6 m²**
- Faux-plafonds => **42 m²**
- Mobilier bois => **795 unités**
- Groupe électrogène => **1 unité**
- Equipements électriques => **650 unités**
- Transformateur 800kVA => **1 unité**



3- Bordereau de Suivi de Réemploi (BSR)



Exemple de BSR sur le chantier Crédit Agricole à Cahors

Informations sur le chantier

Numéro du Bordereau de Suivi de Réemploi

Bordereau de Suivi Réemploi N°8

Chantier : CREDIT AGRICOLE à CAHORS
Adresse du chantier : 22 Boulevard Leon GAMBETTA
Date de l'enlèvement : 29 Avril 2024

Dalles de Moquettes et Chutes

<p><u>Entité cédat les matériaux</u></p> <p>3D Services, 378 ROUTE DE LAUNAGUET 31140 LAUNAGUET</p> <p>Représenté par Arnaud Weber agissant en qualité de Chef de service Travaux</p>	<p><u>Le destinataire du gisement reconnaît :</u></p> <ul style="list-style-type: none">▪ Accepter la pleine propriété des biens décrits ci-dessous, en l'état et sous sa responsabilité.▪ Que l'accord du fournisseur/vendeur est nécessaire pour toute intervention de l'entreprise destinataire du gisement sur le site de reprise pour des raisons de sécurité.
<p><u>Information sur le destinataire :</u></p> <p> Louise Dupont Responsable des opérations BSR</p>	<p>☎ 07 67 85 73 10 ✉ floor.dupont@creditagricole.com 🌐 http://www.floor.com 📍 Bureaux / Showroom / Dépôt : 1 rue Torlus, 94400, Vitry sur Seine 📍 Siège administratif : 123 rue de la Reine Astrid, 59700, Maroq en Bascos</p>
<p><u>Type d'opération</u></p> <p>Opération de curage avant travaux</p> <p><u>Type de matériaux</u></p> <p>2000 m² de dalles de moquettes</p>	

Type d'intervention et type de matériaux + quantité

Informations sur l'entreprise destinataire

Signature de l'entreprise

Signature du destinataire

1- principales difficultés

- **Recherche de repreneurs complexe**

Le délai limité entre le repérage des matériaux réemployables et le lancement des travaux complique l'identification et la contractualisation des repreneurs.

- **Écart entre les engagements du DCE et la réalité chantier**

Dès la sortie du DCE, certains objectifs de réemploi apparaissent difficilement réalisables pour des raisons techniques ou réglementaires (ex. garde-corps ERP, escaliers, éléments soumis à des normes de sécurité strictes).

- **Contraintes de sécurité et d'assurance**

Lors de la repose d'éléments réemployés, la responsabilité en matière de sécurité ne peut pas toujours être garantie, ce qui limite le champ du réemploi pour certains équipements.

- **Engagements en pourcentage peu pertinents en phase études**

Les taux de réemploi inscrits dans les pièces marché sont souvent fixés sans connaissance précise des gisements réellement exploitables, ce qui limite leur pertinence.

- **Qualité variable des diagnostics PEMD**

Les diagnostics sont parfois incomplets, peu qualitatifs, voire inexistant, rendant difficile l'anticipation des actions de réemploi.

- **Temps de dépose sélective**

Le temps nécessaire à la dépose sélective est souvent sous-estimé, ce qui peut générer des incompréhensions en phase travaux.

- **Acceptation culturelle du réemploi**

Le recours à des matériaux non neufs reste parfois mal accepté, le réemploi n'étant pas encore pleinement ancré dans les réflexes de conception.





- **Manque de filières sur certains territoires**

L'absence ou la faiblesse de filières locales limite les possibilités de réemploi effectif.

2- solutions envisageables

- **Anticipation dès la phase études**, avec un travail conjoint MOA / MOE / entreprises
 - **Diagnostic PEMD plus qualitatif**, permettant d'identifier ce qui est réellement réemployable ou non
 - **Objectifs de réemploi plus réalistes**, basés sur des gisements identifiés plutôt que sur des pourcentages théoriques
 - **Renforcement des partenariats locaux** et des plateformes de mise en relation
 - **Acceptation progressive de matériaux réemployés** dans les projets, lorsque la sécurité et la réglementation le permettent
 - **Moyens humains et logistiques adaptés**, condition indispensable à la réussite du réemploi
-

CONTACT

-  [09 70 75 84 10](tel:0970758410)
-  <https://groupe-gb.fr/3d/>
-  accueil@3d-services.fr
-  378, route de Launaguet
31140 LAUNAGUET



DESAMANTAGE DECONSTRUCTION DEPLOMBAGE

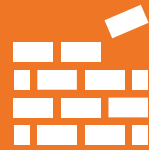


Questions



5 min





3 – RETOURS D'EXPERIENCES

**Agilité d'un acteur de l'ESS, de l'étude au
reconditionnement en passant par la conception.**

François Devin

Directeur
SOBRA



LE BÂTIMENT RÉEMPLOIE

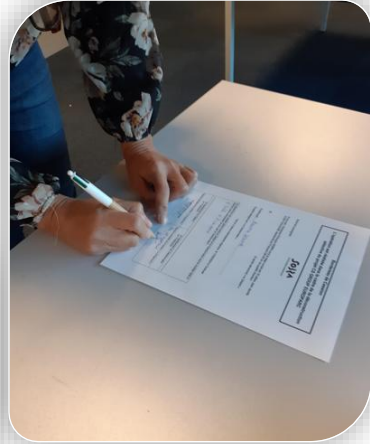
**RAPPORT SUCCINT DE
TRACABILITE**

PROJET ENTREPRISE AEROSPATIAL TOULOUSE

**Ensemble de Bâtiment bureaux 3500 m2–
réalisation en site occupé en partie sensible**

par demi plateau





296 mobiliers ont été donnés à 95 salariés au cours des 4 ressourceries éphémères sur site



+ Une centaine donnée à des associations locales

14,5 Tonnes des déchets d'ameublement valorisés



95,5% des matériaux déposés valorisés
soit l'équivalent de 63 Tonnes

Sur l'ensemble du site CS La Plaine seulement
4,5% de la masse totale des matériaux traités
en Déchet industriel Banal



Le traitement des matériaux second œuvre déposés soigneusement



9,2 Tonnes de MOQUETTES
valorisée par le programme de collecte
RE'START dont **SOBRA** est adhérent



14 Tonnes de PLAQUES DE PLATRE valorisée dans
l'industrie plâtrière, cimentière ou dans le domaine
agricole – dont 10% Réemployé in situ

Les matériaux réemployés in situ

18% des matériaux déposés ont été
réemployés in situ
(la moyenne Nationale est à – de 1%)

Exemple : Les plaques de plâtre et la laine de verre déposés, ont été réemployés pour les impostes



Un impact carbone mesuré et valorisé pour le client

Nous avons fait **labélisé ce projet Bas carbone** par le ministère c'est le premier en Occitanie en rénovation (uniquement 8 en France)

Nous avons déposer **notre dossier sur le marché carbone**, il a été audité positivement, désormais nous réfléchissons avec le client et notre partenaire à l'utilisation des montants dans des projets à impact social et environnemental.

La boucle est bouclée

Les salariés en insertion intervenus sur le site



La valorisation de ce travail en insertion + les impacts environnementaux et de décarbonation sont valorisés avec un document qualitatif transmis au client pour le CRDS, et les documents extra comptables des Grands groupes ou ETI soumis.

Au total, les salariés de SOBRA en insertion ont travaillé **1621 heures** sur le site



Merci pour votre écoute !

Et d'avance pour votre soutien car c'est avec votre aide à tous que ce projet d'insertion et de massification du réemploi sur notre territoire pourra se développer...



SOBRA
LE BÂTIMENT RÉEMPLOIE

R Emploi / SOBRA

ATELIER ET DEPOT : 22 Av. Raymond Badiou 31300
TOULOUSE

fdevin@sobrabtp.fr

06 19 69 09 42



Questions



5 min





3 – RETOURS D'EXPERIENCES

Logistique & Valorisation : solutions de tri sur chantier

Aurélie Potier

Responsable développement commercial Secteur Haute Garonne 31

Tri'n'Collect



**VOS
DÉCHETS
SONT DES
RESSOURCES**

Tri'n'Collect - Une entreprise à mission



Préserver nos ressources



**50% - matières premières
extraites**

Eviter l'enfouissement



**46 Millions de Tonnes -
déchets**

94 %
de déchets
valorisés



68 200 tonnes de
déchets collectées



130

emplois créés



16
flux traités

17
agences
ouvertes



4 000
chantiers en cours



3 ENJEUX MAJEURS



ENVIRONNEMENTAL

Valoriser 90% des déchets
de chantier



RÉGLEMENTAIRE

Respecter la réglementation
en vigueur



ÉCONOMIQUE

Maîtriser les coûts de traitement
des déchets



Benne en mélange

Tri à la source



Tri 7 flux sur chantier



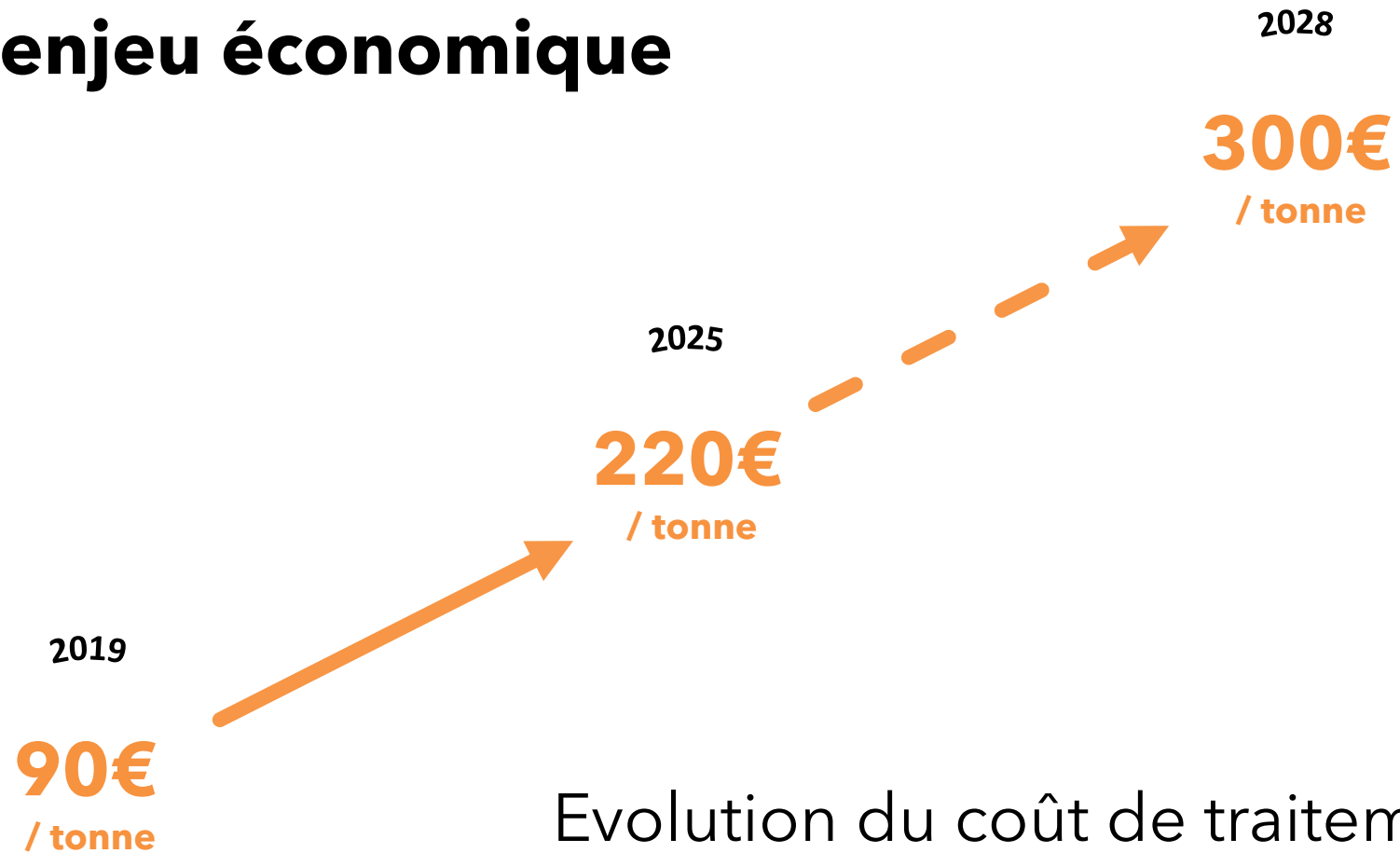
Tout producteur ou détenteur de déchets doit mettre en place **un tri des déchets à la source** et, lorsque les déchets ne sont pas traités sur place, une **collecte séparée** de leurs déchets (**article L541-21-2 du code de l'environnement**).

Le décret n° 2021-950 du 16 juillet 2021 a élargi le tri 5 flux au secteur du bâtiment, en ajoutant les gravats et plâtre.



Tout manquement est passible d'une amende administrative jusqu'à 15 k€ et pénale jusqu'à deux ans d'emprisonnement et 75 K€

Un enjeu économique



Evolution du coût de traitement
des déchets mélangés

Faciliter le tri

Meuble de tri



Big bags 0,25, 0,5, 1 et 2,5 m3



Bennes 8 à 30m3



Rolls 900 & 1800L



Chariots 600 & 800L



Fûts 200L



Cabas divers



Les déchets sont des ressources



PALETTES



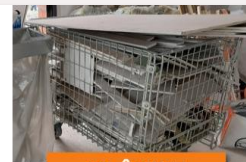
Réemploi



GRAVATS



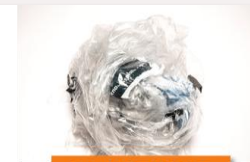
Concassés pour la fabrication de sous couche routière ou de sous-dallage.



PLÂTRE



Broyage du gypse après dissociation de la feuille cartonnée pour fabrication de nouvelles plaques de plâtre



PLASTIQUE



Transformation du film plastique en bâche agricole



BOIS A et B



Bois A : valorisé en bio-combustible
Bois B : recyclé en panneaux de bois ou meubles en agglomérés



LAINES DE VERRE



Réemploi par des associations ou particuliers



POLYSTYRÈNE



Compacté pour intégration dans de nouveaux process de fabrication



PVC



Micronisation en poudre de matières plastiques recyclées

Attribué à

31 - Agence de Toulouse

Catégorie Déchet	Poids (kg)	Vol. (M3)
Inertes	6 975 913	10 845
DND en mélange	1 246 823	13 148
Bois (Bois A et Bois B)	1 121 321	8 930
Plâtre	917 043	3 768
Palettes	267 822	4 104
Autres Déchets Triés	253 334	4 810
Métaux	230 559	1 831
Carton	217 560	8 488
Plastique PNB (PVC, gaines élec...)	171 681	6 808
Plastique emballages (films souples...)	124 867	5 853
Isolants (Laines, Hybris...)	52 428	1 317
Déchets combustibles	11 825	163
Mobilier vitré	10 779	206
Moquette	6 725	27
Vers	5 628	14
DEEE	1 988	40
Textile	538	7
Installations sanitaires	30	0
	0	0
Total	11 625 864	70 357

%Valo. Globale

93 %



%Valo. Matière

83 %

%Valo. Energétique

10 %



2 709 135

Kg de CO2
Ce qui représente...



2 709

Paris-NY
en avion



14 429 568

kWh
Ce qui représente...



41 846

Mois de
consommation
électrique d'un foyer

Ensemble, réinventons

la gestion des déchets de chantier

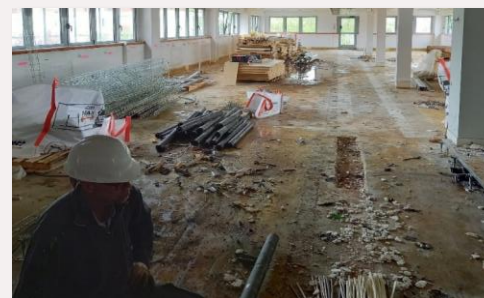
Nos typologies de chantier



Maisons individuelles



Promotion immobilière



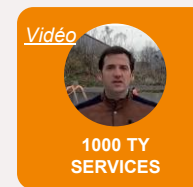
Vidéo
Chantiers de déconstruction sélective



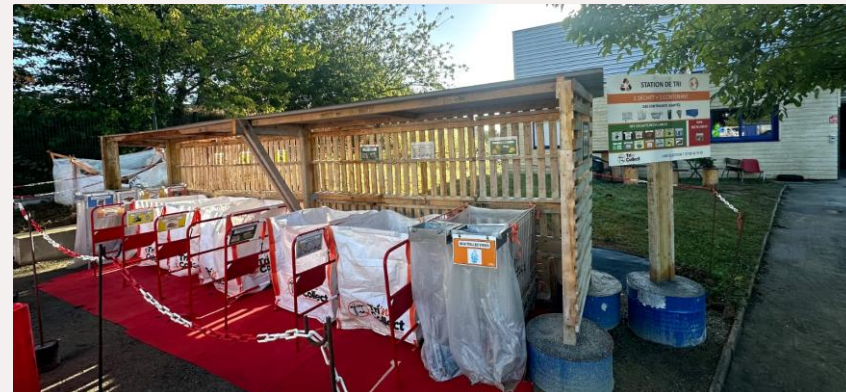
Réhabilitation



Dépôts d'artisan et négoce



Nos chantiers en images



Nos chantiers en images





**La place de Tri'n Collect au sein des
projets de déconstruction sélective**





La déconstruction sélective vise à préserver la valeur des matériaux en:

- organisant leur dépose
- Leur tri
- leur orientation vers les filières de réemploi ou de recyclage

Si les diagnostics et la conception définissent le potentiel de valorisation d'un projet, la **réussite opérationnelle** repose sur la capacité à mettre en œuvre un tri efficace sur le chantier.

C'est dans cette phase que Tri'n Collect intervient comme acteur de la logistique circulaire du bâtiment.





1. Contexte réglementaire et enjeux de la déconstruction sélective

Les **réglementations récentes** (loi AGECE, REP PMCB, diagnostic PEMD) renforcent les exigences en matière de traçabilité, de tri à la source et de valorisation des déchets du bâtiment.

L'objectif n'est plus seulement d'évacuer les déchets, mais de **préserver les ressources** et de **maximiser leur réemploi** ou leur recyclage.

Tri'n Collect contribue à cet objectif en permettant aux entreprises de mettre en place **un tri performant directement sur chantier** et en **assurant l'orientation des flux vers les filières adaptées**.





2. Comment intégrer les exigences dès la phase conception ?

Les performances de valorisation se préparent dès les études de conception.

Il est essentiel d'identifier :

les matériaux susceptibles d'être réemployés ;

les flux à séparer lors de la déconstruction ;

les contraintes logistiques du chantier ;

les exutoires disponibles localement.

L'anticipation des besoins de collecte et de tri permet de sécuriser les objectifs de valorisation fixés par la maîtrise d'ouvrage.





L'importance de la prescription

La prescription constitue le lien entre les ambitions environnementales du projet et leur mise en œuvre sur le terrain.

Les documents de consultation peuvent notamment préciser :

les objectifs de valorisation ;

les flux à séparer ;

les modalités de stockage temporaire ;

les exigences de traçabilité.

Tri'n Collect apporte son expertise pour traduire ces exigences en solutions opérationnelles adaptées aux contraintes du chantier.





4. Du diagnostic PEMD (Produits-Equipements-Matériaux-Déchets) au suivi de la dépose

Le diagnostic PEMD identifie les produits, équipements, matériaux et déchets présents dans le bâtiment.

Cette étape permet :

- d'évaluer les gisements ;
- d'identifier les potentiels de réemploi ;
- de préparer les filières de valorisation.

Pendant les travaux, le suivi de la dépose doit garantir le maintien de la qualité des matériaux et éviter les mélanges de flux.

Grâce à ses dispositifs de collecte de proximité et à son accompagnement logistique, **Tri'n Collect facilite la mise en œuvre des préconisations issues du diagnostic PEMD.**





5. Stratégies de tri et maximisation de la valorisation

La valorisation dépend directement de la qualité du tri réalisé sur chantier.

Les principaux leviers sont :

le tri à la source ;

la séparation des flux ;

l'identification des matériaux réemployables ;

la traçabilité des opérations.

Tri'n Collect met à disposition des contenants adaptés aux différents flux et organise leur collecte afin de préserver la qualité des matériaux.





Cette organisation permet :

D'apporter une réponse globale pour le MOA « réemploi – recyclage ».
Tri N Collect oriente les flux en fonction de la qualité des matériaux déposés.

Si matériau abîmé => envoie en filière de recyclage





Conclusion

La déconstruction sélective repose sur une chaîne d'acteurs allant de la conception jusqu'aux filières de valorisation.

Dans cette chaîne, **Tri'n Collect joue un rôle d'interface opérationnelle essentiel;**

- 1 Formation et accompagnement des équipes en insertion professionnelle à la dépose soignée
- 2 Aide à la dépose
- 3 Gestion des PEM et déchets en fonction de la qualité de dépose et organisation de la logistique chantier :
- 4 Départ vers stockage réemploi
- 5 Conditionnement pour réemploi sur site
- 6 Cession / donation en vente éphémères
- 7 Départ vers des filières de recyclage
- 8 Traçabilité (tenu des fiches de cession de matériaux, tenu des registres de déchets, certificats de recyclage et traçabilité via l'espace client)





50 chantiers réalisés Bretagne- PDL - IDF - NAQ





RETOUR D'EXPERIENCE

Opération de réhabilitation
CHBA Vannes - Pavillon 1 et rotule de 1-5

2500 m² **101** T **5** sem **825** H
bâtiments réhabilités matériaux déposés de dépose insertion professionnelle

À Vannes, le Centre Hospitalier Bretagne Atlantique a fait l'objet d'une restructuration de certains bâtiments soit 2 de ces bâtiments ont été réhabilités, le pavillon 1 et la rotule 1-5. **Tri'n'Collect** en partenariat avec **Legendre** ont eu pour mission une valorisation de certains gisements, une démarche d'économie circulaire impulsée par la maîtrise d'ouvrage **CHBA**.

Cette opération, à l'inverse de la démolition, correspond à une dépose méthodique des éléments.

L'objectif est de préserver les ressources en garantissant le réemploi des matériaux et le recyclage des déchets.

81
recyclage

6
réemploi



RETOUR D'EXPÉRIENCE

Opération de déconstruction sélective
Requalification de bureaux

2700

bureaux réhabilités

140

matériaux déposés

5

de dépose

3000

insertion professionnelle

À Orvault, un immeuble de 4 niveaux a été réhabilité grâce au partenariat noué entre le promoteur **P2i**, le déconstructeur **PREMYS** et l'entreprise à mission **Tri'n'Collect**. Cette déconstruction sélective, à l'inverse de la démolition, s'inscrit dans une démarche d'économie circulaire et correspond à une dépose méthodique des éléments. **L'objectif est de préserver les ressources en garantissant le réemploi des matériaux et le recyclage des déchets.**

Cette réhabilitation a été pensée pour garantir un niveau de performance en matière d'impact environnemental, tout en privilégiant le confort et le bien-être des occupants. Une fois achevée, l'immeuble sera certifié Breeam, niveau « good ».

91%
valorisation**30%**
réemploi



Nos actions en image

https://www.youtube.com/watch?v=dYUSRNI5_cc

siège de l'urssaf à Orvault (44)

Merci





Questions



5 min





Conclusion



Une des clés : vous former !

Nos formations

Consultez
notre
catalogue
en ligne



envirô
FORMATION

FORMATION
RÉEMPLOI
MODULE 1
COMPRENDRE ET CHOISIR

Réemploi - Module 1 : Comprendre et choisir le réemploi dans le bâtiment et l'aménagement

PRÉSENTIEL 14 HEURES (2 JOURS)

ACCESSIBLE 07/07/2026

envirô
FORMATION

FORMATION
RÉEMPLOI
MODULE 2
PRESCRIPTION

Réemploi - Module 2 : Prescrire le réemploi de matériaux de construction

PRÉSENTIEL

10 HEURES ET 30 MINUTES (1.5 JOURS)

ACCESSIBLE 25/09/2026

envirô
FORMATION

FORMATION
RÉEMPLOI
MODULE 3
DIAGNOSTIC PEMD

Réemploi - Module 3 : Utiliser le diagnostic PEMD pour rendre opérationnel le réemploi

PRÉSENTIEL 7 HEURES (1 JOUR)

ACCESSIBLE 21/05/2026

envirô
FORMATION

FORMATION
RÉEMPLOI
MODULE 4
DÉCONSTRUCTION SÉLECTIVE

Réemploi - Module 4 : Mener une déconstruction sélective pour transformer les déchets en ressources

PRÉSENTIEL 7 HEURES (1 JOUR)

ACCESSIBLE 27/05/2026

envirô
FORMATION

FORMATION
RÉEMPLOI
MODULE 5
CONDUIRE UNE OPÉRATION

Réemploi - Module 5 : Conduire l'intégration de matériaux de construction issus du réemploi dans vos projets

PRÉSENTIEL 7 HEURES (1 JOUR)

ACCESSIBLE 11/06/2026

Une autre clé : vous inspirer !

*D'autres articles et replay
d'évènements inspirants sur
notre site*

ENJEUX ET OUTILS

Réemploi des matériaux de construction et économie circulaire

Et aussi vous faire accompagner

L'ASSOCIATION

Le réseau des adhérents d'Envirobat Occitanie

Des acteurs engagés pour la transition
environnementale des bâtiments et
aménagement en Occitanie



Rejoignez le réseau
Adhérez !





Merci aux intervenant·es et participant·es

Et merci à la Turbine pour son accueil !

