



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 28/05/2026
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Restructuration de l'école Jean Macé à Sète (34)



Ecole Jean Macé
 Sète
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind3**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **60 pts**
 Accompagnatrice BDO :
 Zoé KERAVAL, TRANSITION
 Dernière mise à jour :
 29/05/2026

Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / BE Thermique
Ville de Sète	HSP-Architectes	Betem	Transition Ingénierie



www.envirobat-oc.fr

Les intervenants



Maitrise d'ouvrage



Mustapha EL ATTABI
MOA

BE thermique



Dyhia ABDENNBI
Chargée d'affaires énergie et DD



Architecte
mandataire



Brigitte HELLIN
Architecte

Accompagnatrice BDO



Zoé KERAVAL
Chargée d'affaires
Energie et DD



BE technique



Jean-Pascal ARAGONA
Chef de projets

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

www.envirobat-oc.fr

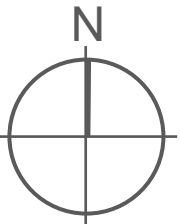
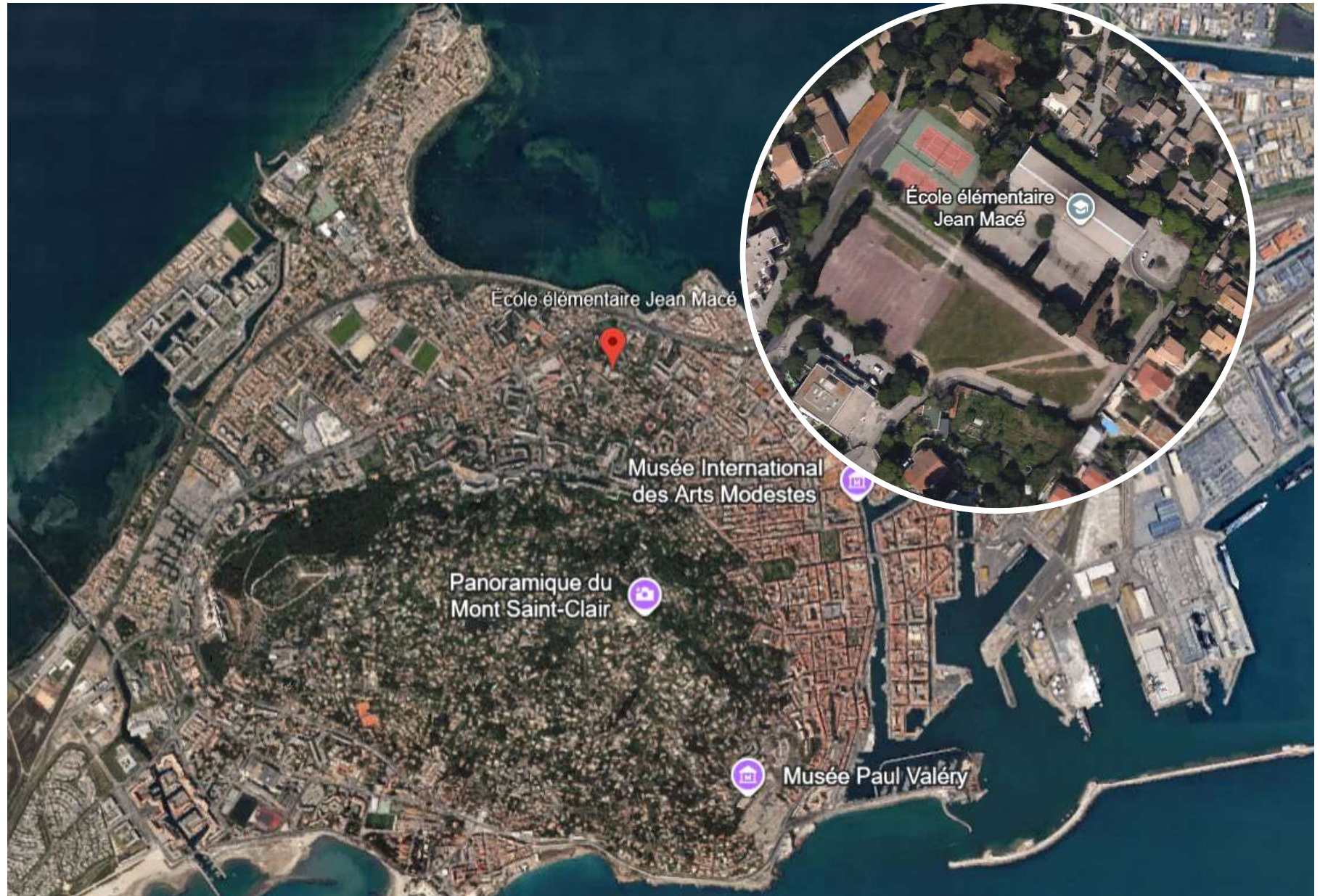




Contexte et genèse du projet

VUES SATELLITES

Crédit photo : Google Earth



Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V4.0-ind3**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Réhabilitation**
 Points hors bonus : **60 pts**
 Accompagnatrice BDO :
 Zoé KERAVAL, TRANSITION
 Dernière mise à jour :
29/05/2026

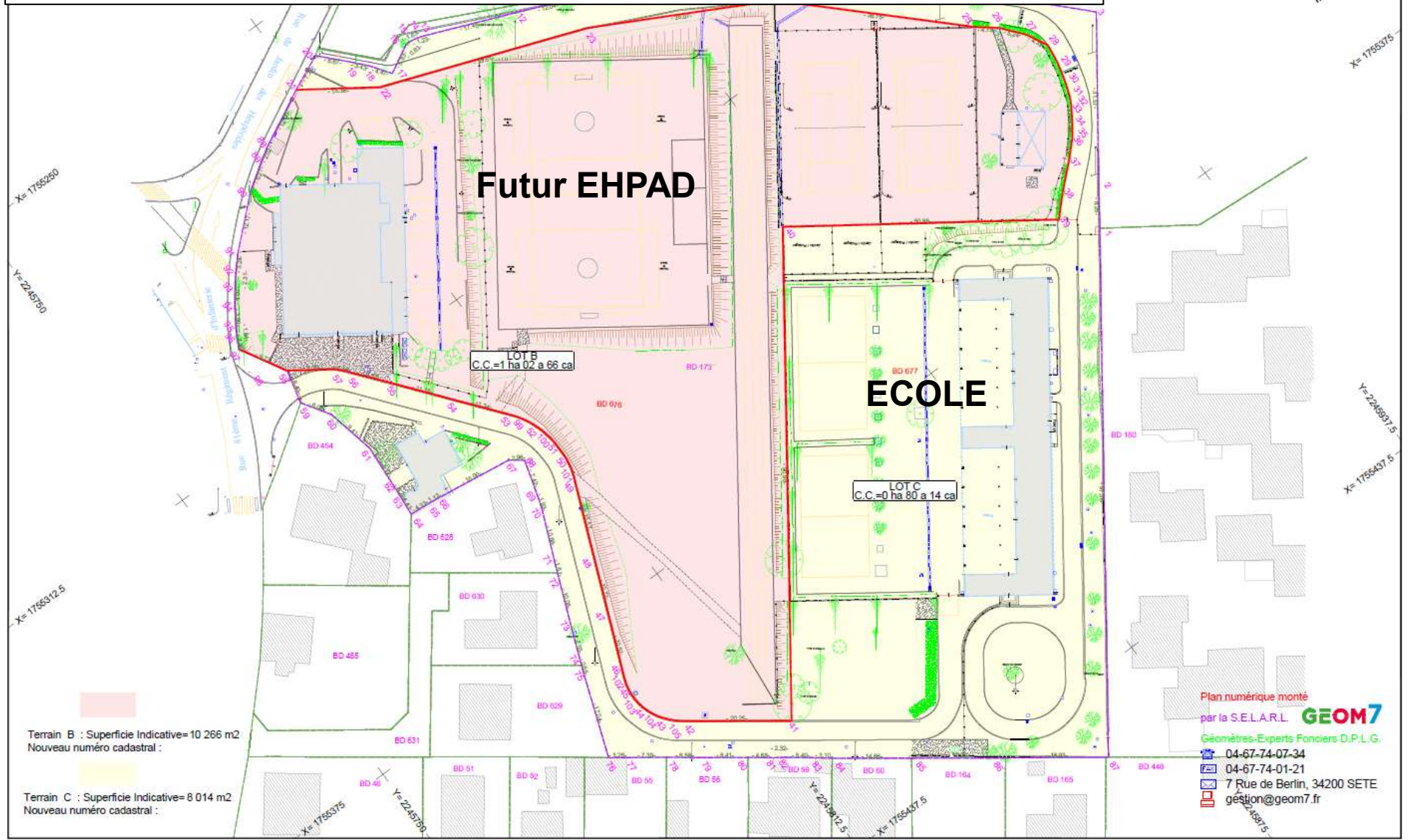


www.envirobat-oc.fr



Contexte et genèse du projet

Parcelle BD173 de 18 299 m² dont une grande partie de la parcelle (10 266 m²) a été cédée au Centre Hospitalier du Bassin de Thau pour la reconstruction de l'EHPAD Les Pergolines.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



Terrain B : Superficie Indicative=10 266 m2
Nouveau numéro cadastral :

Terrain C : Superficie Indicative= 8 014 m2
Nouveau numéro cadastral :

Plan numérique monté
par la S.E.L.A.R.L. **GEOM7**
Géomètres-Experts Fonciers D.P.L.G.
☎ 04-67-74-07-34
☎ 04-67-74-01-21
📍 7 Rue de Berlin, 34200 SETE
✉ gestion@geom7.fr



Contexte et genèse du projet

Etat des lieux

- Vétusté et présence d'amiante
- Inadéquation des locaux à la pédagogie et à l'effectif
- Absence d'un service de restauration
- Mise aux normes PMR nécessaire
- Performances thermique et acoustique inexistantes

Année 1971 :	587 enfants
Année 2018-2019 :	182 enfants
Année 2022-2023 :	165 enfants
Année 2023-2024 :	173 enfants
Année 2024-2025 :	173 enfants



Crédit photo : Sète Agglopôle

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le terrain et son voisinage : *Crédit photo : Google Maps*



Entrée 1
32 Rue du 81^E Régiment d'Infanterie



Entrée 2
Rue du jardin des Hespérides

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



www.envirobat-oc.fr



Le terrain et son voisinage, vue d'ensemble

Vue aérienne

Crédit photo : Google Earth



Entrée 2 : Accès
véhicules enseignants,
livraisons, secours

Entrée 1 :
Accès
piétons

USAGE
non
évaluée
à ce jour

REALISATION
non
évaluée
à ce jour

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

www.envirobat-oc.fr



Enjeux durables du projet



- Une réhabilitation qui répond aux enjeux du territoire
 - Mise aux normes actuelles (PMR, incendie... etc.)
 - Proposer un bâtiment confortable (thermique, visuel, acoustique) en s'appuyant sur l'existant
 - Ressources énergétiques de la parcelle (RCU, potentiel photovoltaïque)
- Une démarche éco-matériaux
 - Conserver un maximum les matériaux et notamment les éléments structurels
 - Privilégier les filières locales et l'utilisation du bois
- Une bonne gestion de l'eau
 - Limiter la consommation de l'eau sur le projet
 - Volonté d'infiltrer au maximum les eaux pluviales (1400 m² déconnectés du réseau EP)
 - Récupération des eaux pluviales
 - Désimperméabilisation totale de la parcelle
- Une volonté de favoriser le lien social
 - Participation des usagers dans la conception du bâtiment
 - Engagement pour l'insertion professionnelle
 - Favoriser le lien intergénérationnel

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

www.envirobat-oc.fr





Fiche d'identité

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

www.envirobat-oc.fr



Typologie Classement incendie	<ul style="list-style-type: none"> • Enseignement • ERP de 4e catégorie de types R sans locaux à sommeil 	Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> • Début : Juin 2026 • Fin : Septembre 2028
Surface	<ul style="list-style-type: none"> • Surface utile 1609 m² + 119 m² LT • Surface de plancher : 2178 m² • Surfaces extérieures : 4256 m² 		Budget prévisionnel HT
Altitude	<ul style="list-style-type: none"> • 140m 		
Zone clim.	<ul style="list-style-type: none"> • H3 		
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> • BR1 • CATEGORIE CE1 		
Ubat (W/(m ² .K)) RTex RT2005	<ul style="list-style-type: none"> • Ubat projet : 0,457 W/ (m²,K) • Ubat ref : 0,667 W/ (m²,K) • 31,5 % gain Ubat • RT existant – global • BBC rénovation 2024 		
Consommation d'énergie primaire (kWhEP/m ² /an) RTex	<ul style="list-style-type: none"> • Cep projet sans PV : 43,9 kWhEP/m² • Cep max : 111,6kWhEP/m² - 60 % gain • RT existant global • BBC rénovation 2024 • Cep projet avec PV : -39,7 kWhEP/m² 		
Production d'EnR	<ul style="list-style-type: none"> • 60 kWc en autoconsommation 		
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> • STD réalisée, prérequis argent atteint < 75h 		
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none"> • Non réalisée 		



Le bâtiment existant : un ancien collège Pailleron

Crédit photos : HSP

Vue du bâtiment sur la cour

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



www.envirobat-oc.fr



Vue du bâtiment sur la cour



Un changement radical d'image

Une nouvelle façade et une nouvelle entrée avec et un parvis couvert

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

www.envirobat-oc.fr





La cour

Dans la cour, le parvis devient galerie

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



APRES AVANT



www.envirobat-oc.fr





La galerie conduit au restaurant

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



www.envirobat-oc.fr

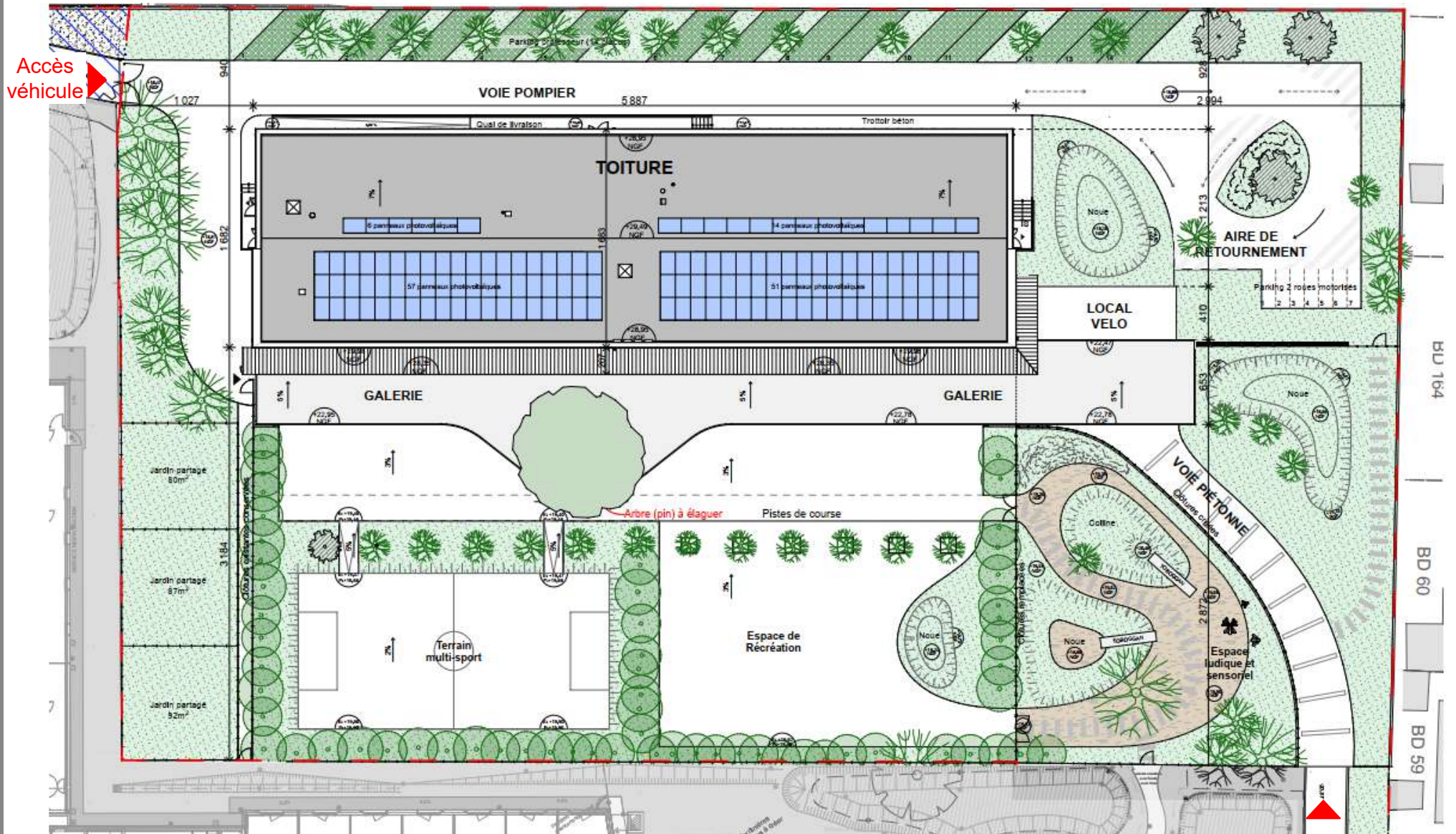


Plans de masse : des espaces extérieurs requalifiés

USAGÉ
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V4.0-ind3
Grille : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Points hors bonus : 60 pts
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



Plan de masse

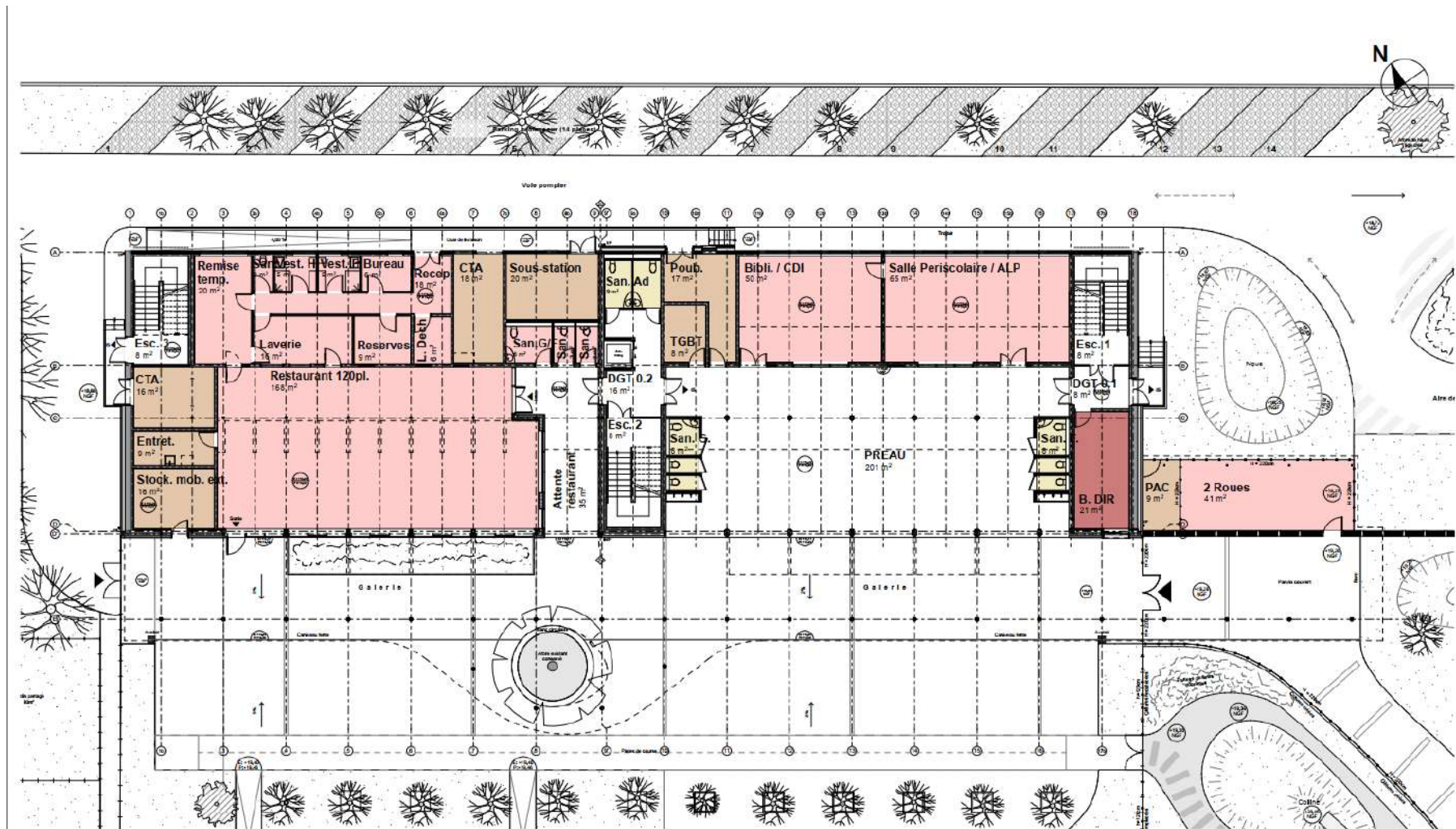
Accès piéton

Plans du rez-de-chaussée

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

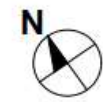


PLAN RDC

Légende

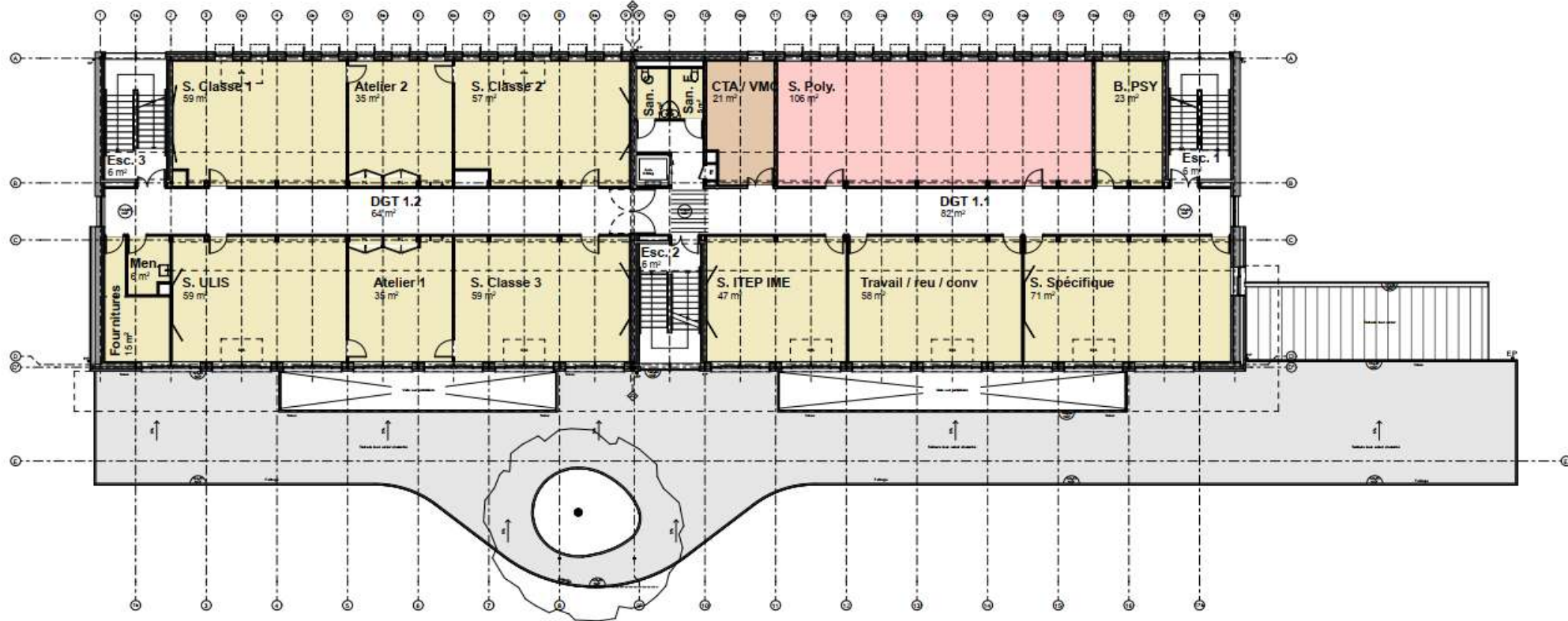
- Espaces partagés
- Pôle des espaces d'accueil
- Pôle des principaux espaces d'apprentissage
- Pôle logistique et technique
- Plateau tertiaire

Plans du R+1



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

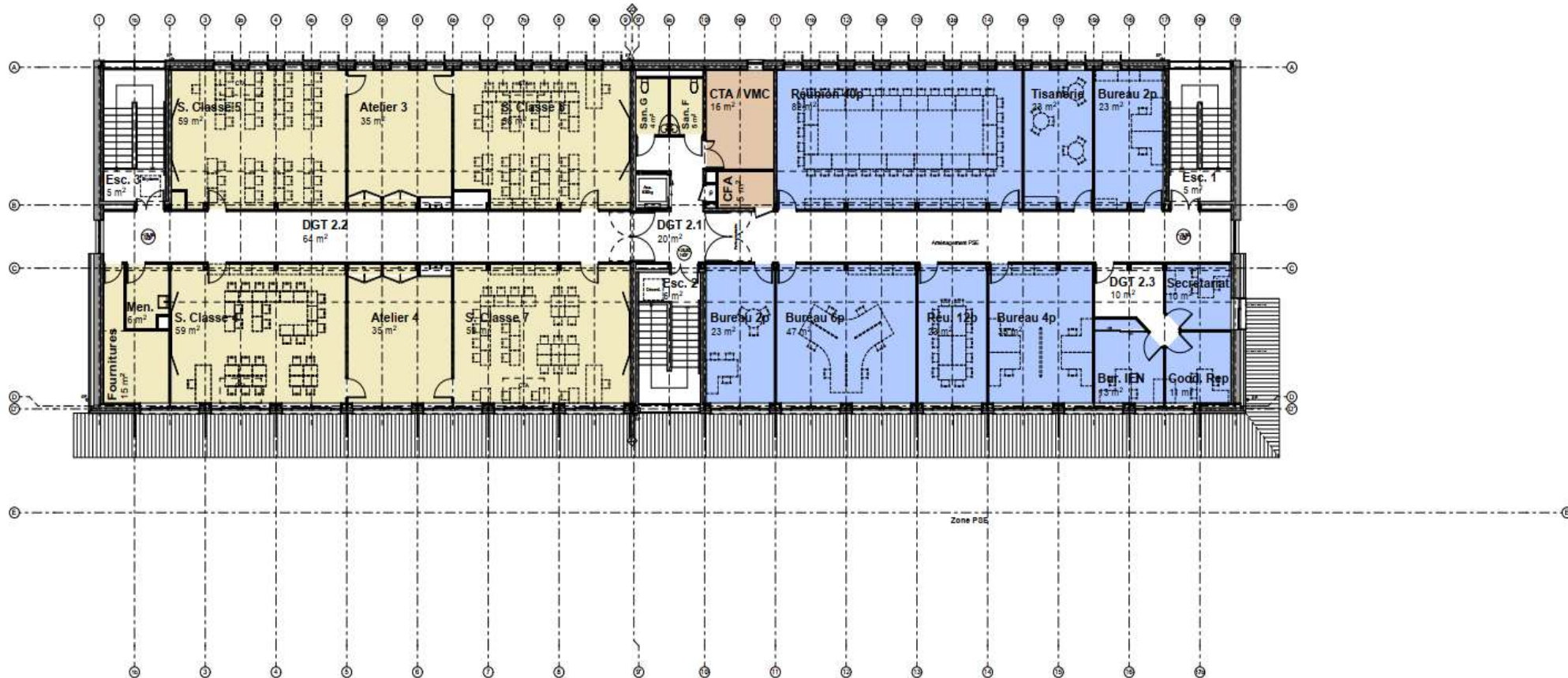
PLAN R+1

Légende

- Espaces partagés
- Pôle des espaces d'accueil
- Pôle des principaux espaces d'apprentissage
- Pôle logistique et technique
- Plateau tertiaire



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



PLAN R+2

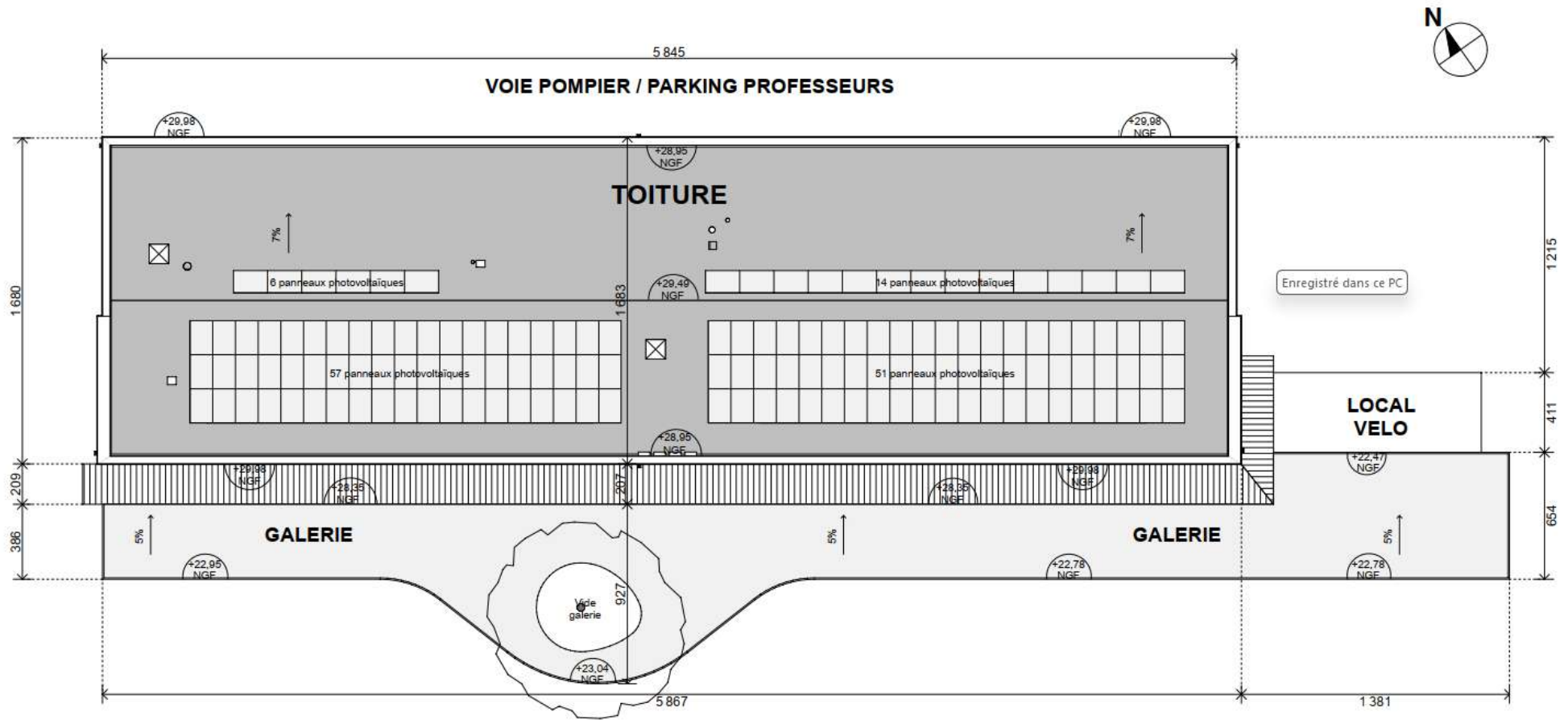
Légende

 Espaces partagés	 Pôle logistique et technique
 Pôle des espaces d'accueil	 Plateau tertiaire
 Pôle des principaux espaces d'apprentissage	

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

Plans du R+2

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



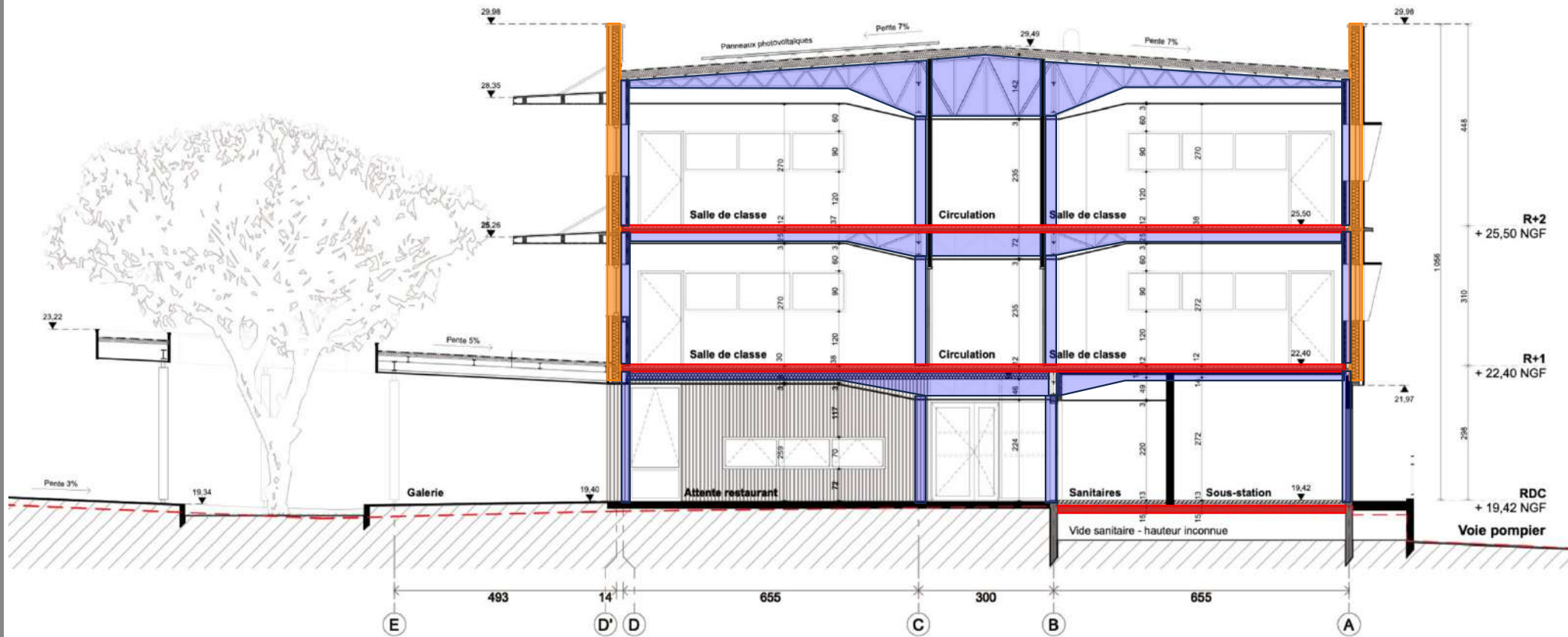
PLAN TOITURE

COUPE DE PRINCIPE

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



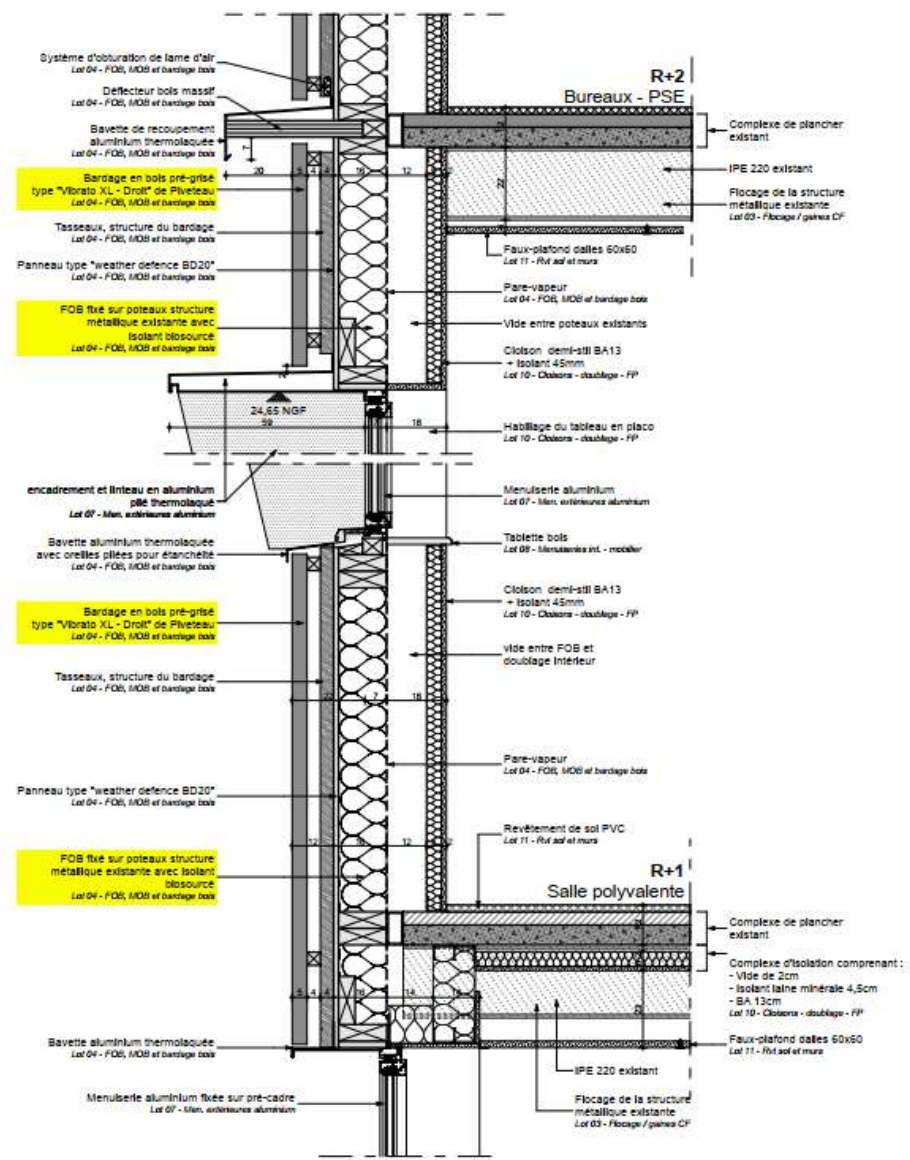
- Structure métallique conservée
- Plancher béton conservé
- Façade à ossature bois créée avec bardage bois pré-grisé

DETAIL DU BARDAGE BOIS SUR FOB

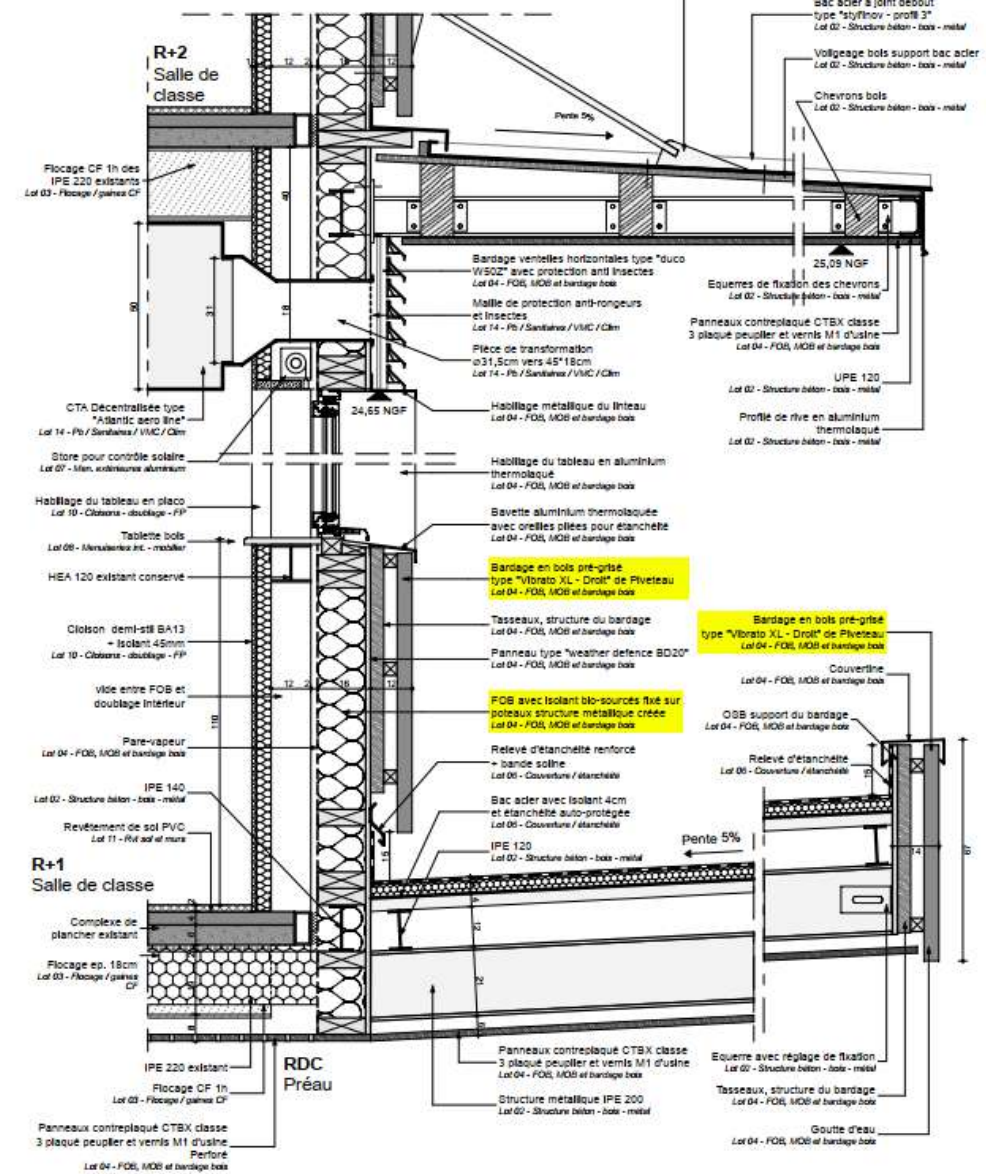
USAGe
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



DÉTAIL FAÇADE NORD



DÉTAIL FAÇADE SUD

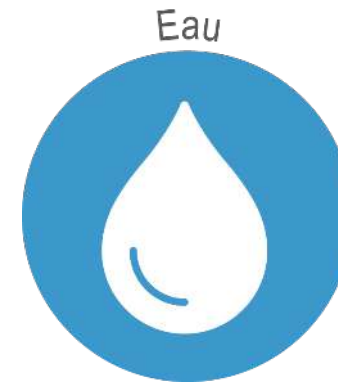


Le projet à travers les thèmes BDO

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



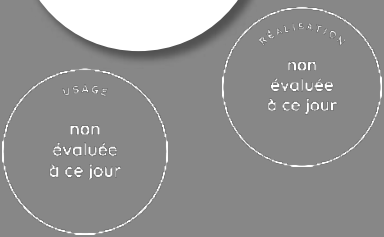
www.envirobat-oc.fr



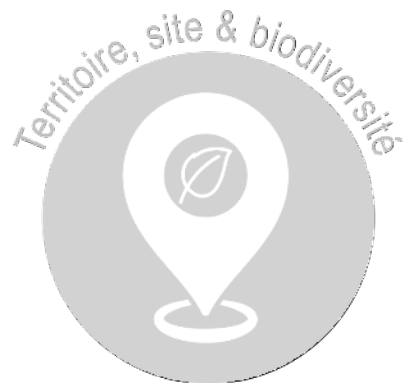


Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



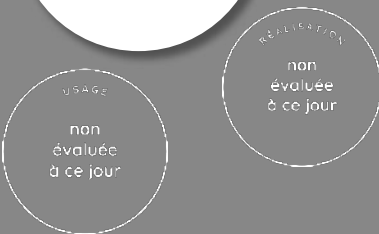
www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



AILE OUEST

Zone en chantier

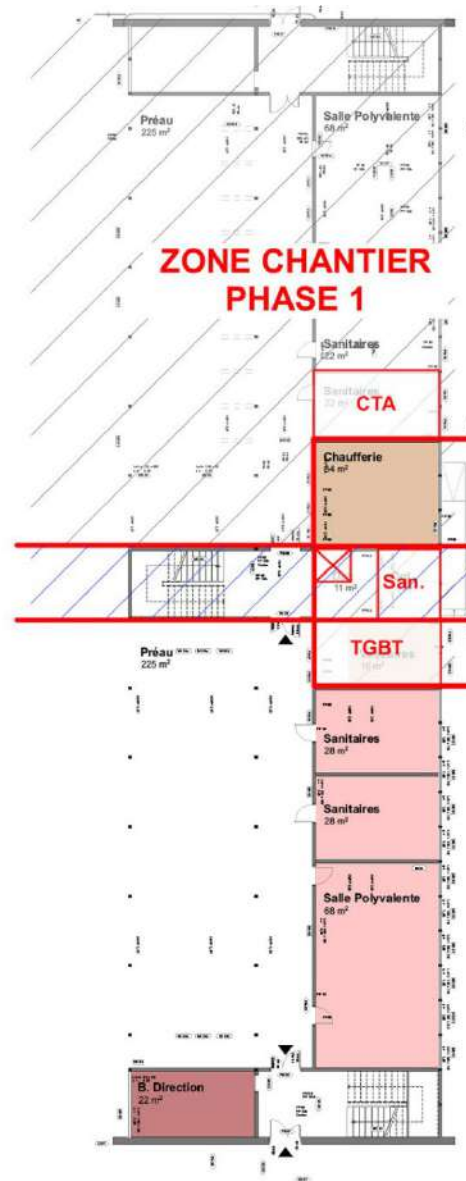
- 1/ Création du local TBGT en début de phase 1
- 2/ Sanitaires installés tous niveaux au centre du bâtiment
- 3/ Ascenseur créé
- 4/ Installation des CTA
- 5/ Chauffage / sous-station :
 - Maintien en fonctionnement jusqu'en fin de phase 2
 - Sous-station réalisés en fin de phase 2
- 6/ Sanitaires définitifs réalisés en fin de phase 2

Travaux à réaliser en "inter-phase" pendant les vacances scolaires

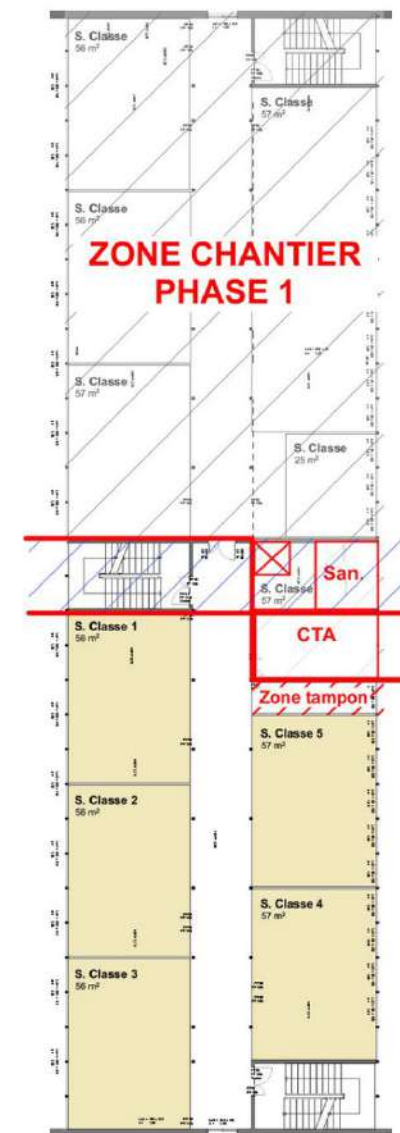
AILE EST

Zone existante en fonctionnement

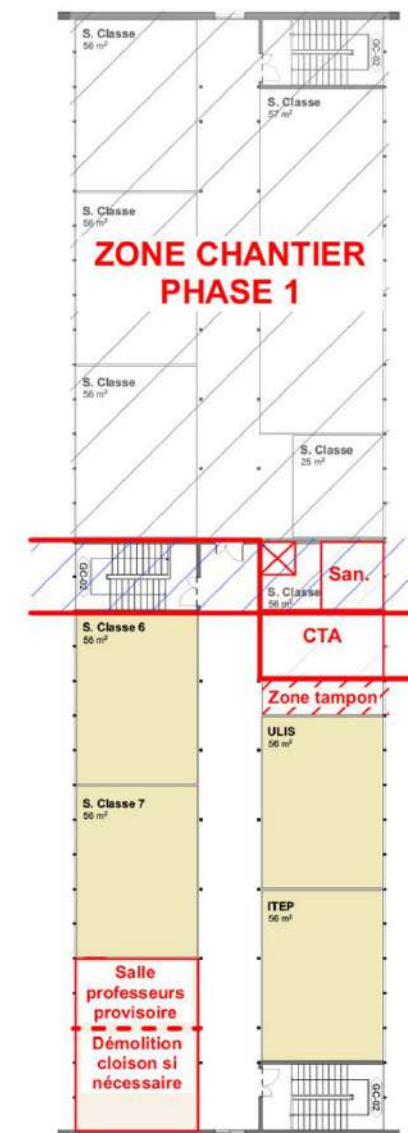
- 1/ Deux escaliers existants nécessaires pour la sécurité incendie



PLAN RDC



PLAN R+1



PLAN R+2

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

AILE OUEST

Locaux livrés en phase 1

1/ RDC : Possibilité d'utiliser le restaurant en salle polyvalente provisoire en fonction des horaires ?

2/ Trois cloisons seront à réaliser en fin de chantier dans les salles provisoires :

- Bureau direction
- Psy

3/ 2 Portes à reboucher dans locaux provisoires :

- Salle professeurs
- ITEP

4/ Les 7 salles de classes ainsi que 2 ateliers et locaux ménages sont définitifs

5/ Construction de l'avent qui sera le préau provisoire

6/ Porte vitrée provisoire dans bureau de direction

7/ Sanitaires type Algeco à prévoir dans la cour

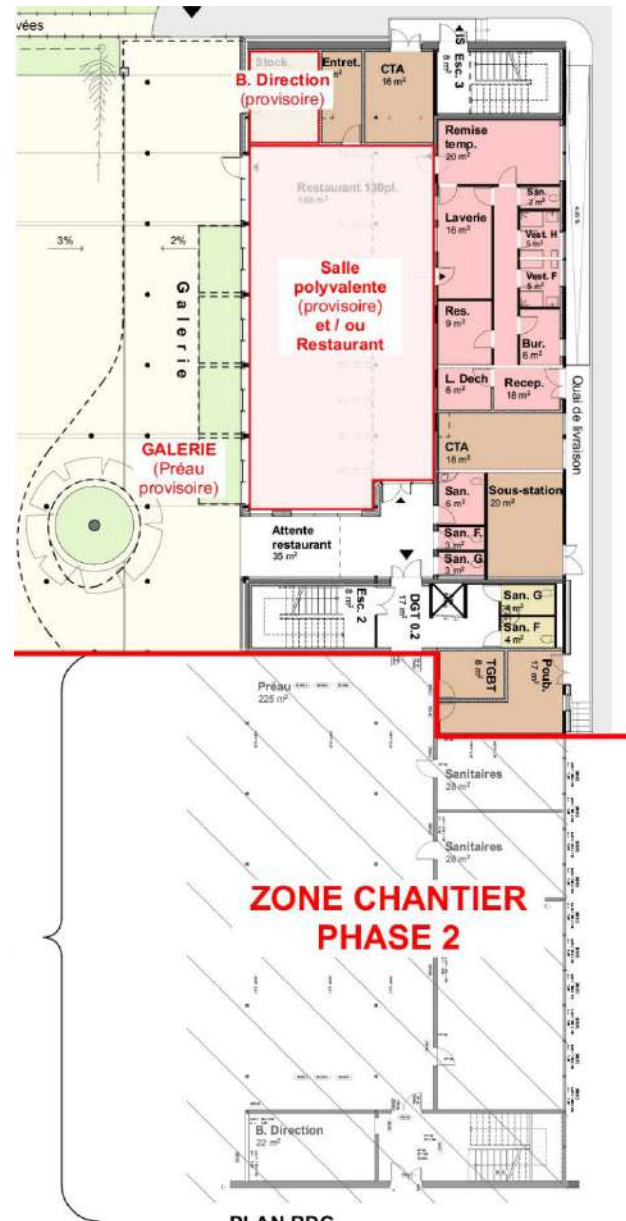
8/ Sous-station et sanitaires réalisés en fin de phase 2

AILE EST

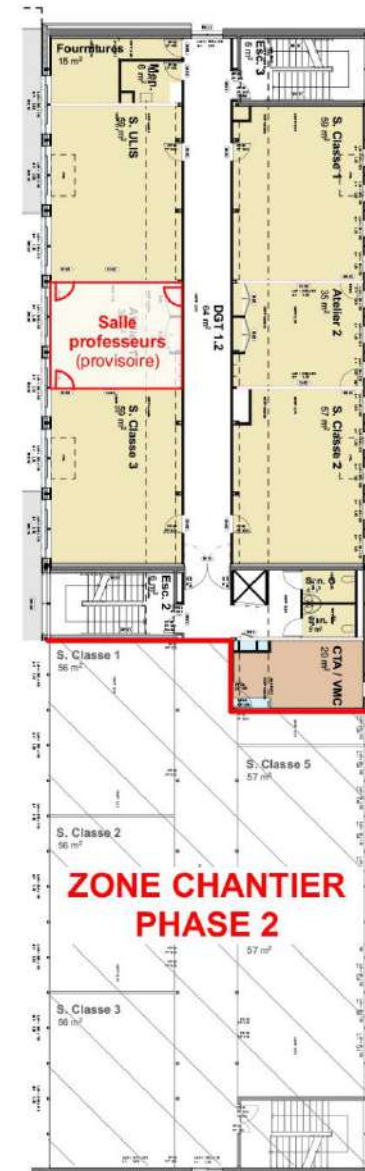
Zone en chantier

1/ PAC à installer en début de phase 2

2/ R+2 : zone laissée brute après curage / désamiantage / réalisation des façades et doublages coupe-feu



PLAN RDC



PLAN R+1



PLAN R+2

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

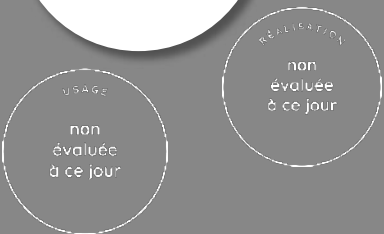
Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE



Gestion de projet



Responsabilité sociale



Territoire, site & biodiversité



Ressources & Matériaux



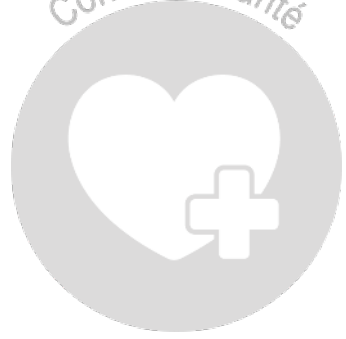
Énergie



Eau



Confort & Santé



Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026





Le projet à travers les thèmes BDO

RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE : Création d'un lien intergénérationnel

Créer une école innovante implantée à proximité d'un EHPAD afin de :

- répondre aux besoins éducatifs de la communauté,
- favoriser les échanges entre générations,
- promouvoir une école ouverte à tous et inclusive.

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

ECOLE



EHPAD



Le projet à travers les thèmes BDO

RESPONSABILITÉ SOCIÉTALE

- Le restaurant scolaire doit pouvoir accueillir 130 enfants et 9 adultes + **40 élèves de l'école occitane de la Calandreta dels Dalfinets avec 4 adultes.**



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



www.envirobat-oc.fr



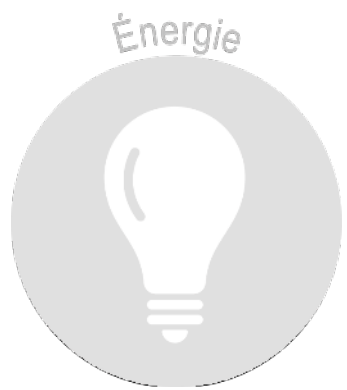


Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE, SITE & BIODIVERSITÉ



Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE : plan de masse bioclimatique

1. Course du soleil

La façade sur cour est exposée Sud / Sud-Ouest : il est prévu des protections solaires extérieures particulièrement efficaces (casquettes et auvents)

La façade arrière est exposée Nord / Nord-Est : bien que beaucoup moins exposée, des casquettes adaptées sont prévues

2. Vents

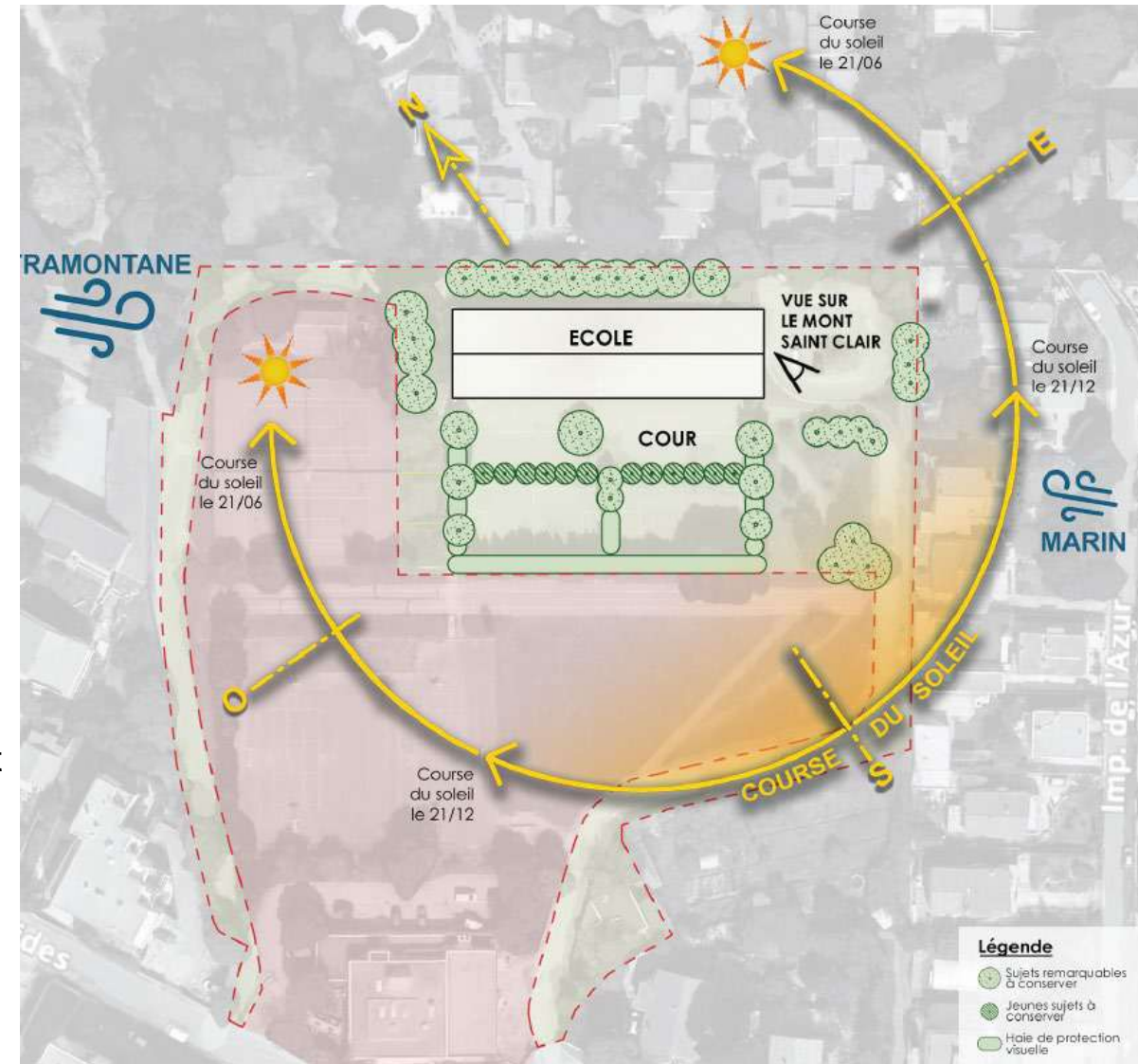
La cour est exposée latéralement à l'Est au vent marin et latéralement à l'Ouest à la Tramontane. Les rideaux d'arbres conservés participent à la protection aux vents.

3. Bruits

Le bâtiment situé en secteur pavillonnaire et bientôt à proximité d'un EHPAD ne subit pas de nuisances sonores.

4. Vues

À l'extrémité Nord-Est du bâtiment, la vue sur le Mont St Clair est valorisée



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V4.0-ind3
Grille : Enseignement
Type de travaux : Réhabilitation
Points hors bonus : 60 pts
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE, SITE & BIODIVERSITÉ



Arbres conservés



Crédit photo : Sète Agglopôle

Crédit photo : Google Maps

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

www.envirobat-oc.fr



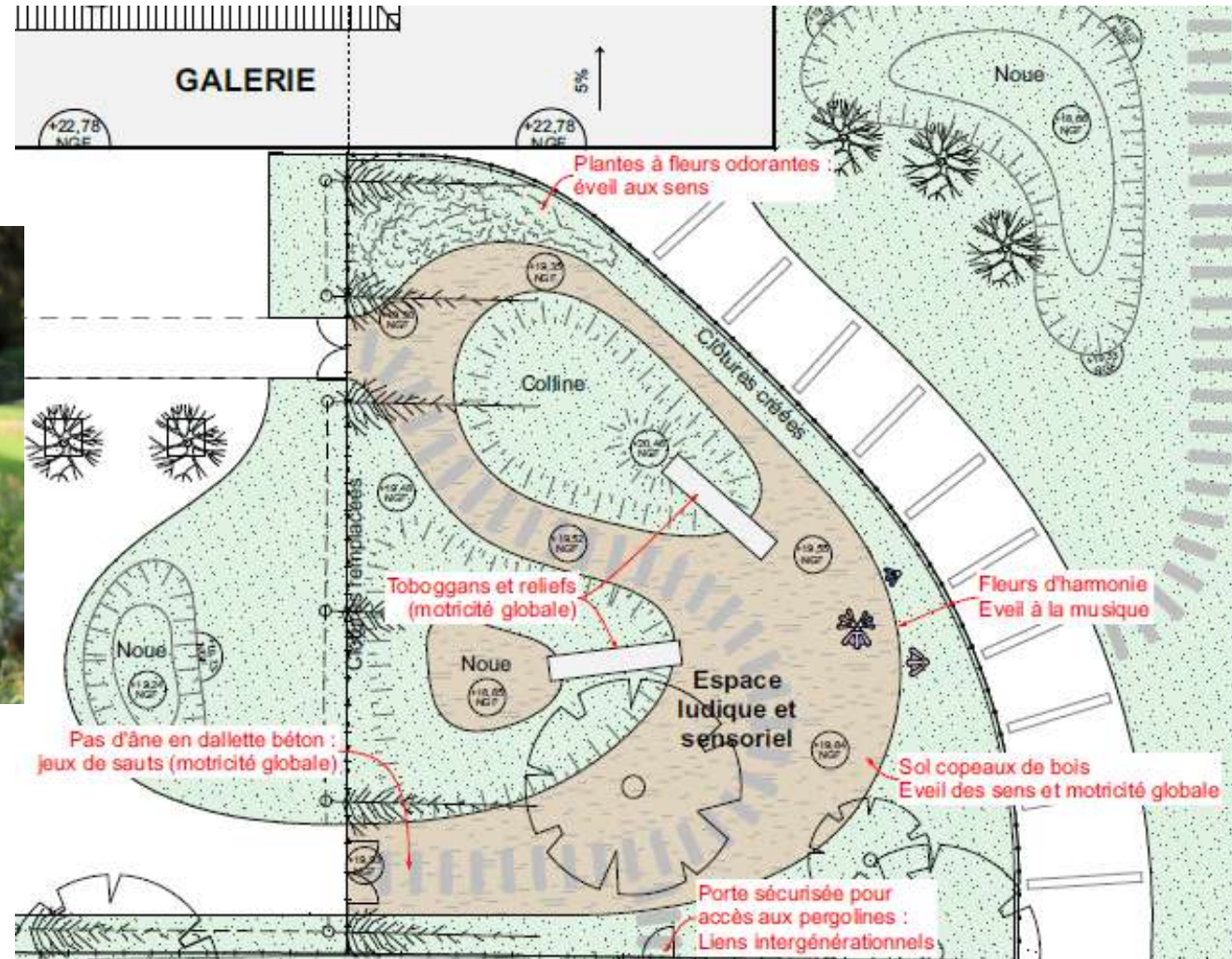
Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE, SITE & BIODIVERSITÉ

Aménagement d'un espace ludique et sensoriel



Crédit photo : Percussion-Play



Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

RESSOURCES & MATÉRIAUX

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



www.envirobat-oc.fr



La Démarche Bâtiments Durables Occitane est soutenue financièrement par la direction régionale de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

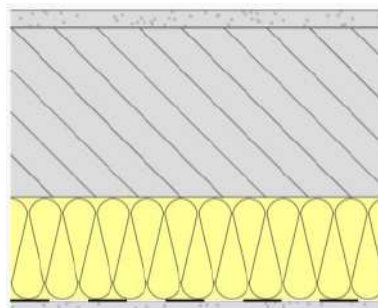
USAGE
non évaluée à ce jour

CONCEPTION
non évaluée à ce jour

MODE CONSTRUCTIF

**Principe structurel : poteaux-poutres et charpente métallique conservés;
Façades béton ITI en RDC;
Façades FOB en étages et restaurant RDC;
Planchers béton conservés**

MURS EXTERIEURS BETON RDC ET PIGNONS



Revêtement extérieur enduit

Voile béton armé **20 cm**

Laine minérale **12 cm**

Plaque de plâtre

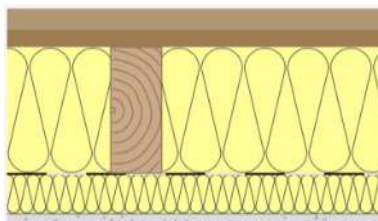
R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

4,18

0,22

MURS EXTERIEURS FOB RDC R+1 R+2



Bardage bois à faux claire-voie

Isolant laine de bois entre ossature **14,5 cm**

Pare vapeur

Isolant complémentaire laine de bois **4,5 cm**

Plaque de plâtre

5,19

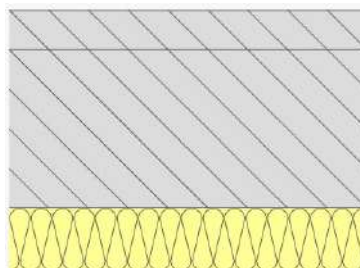
0,19

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

PLANCHER BAS NEUF ISOLE SOUS FACE TERREPLEIN



Chape + revêtement intérieur
Dallage béton
Isolant polyuréthane 8 cm

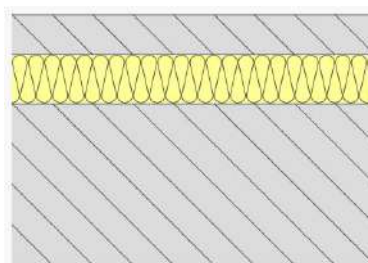
R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

3,79

0,26

PLANCHER BAS EXISTANT ISOLE SOUS CHAPE

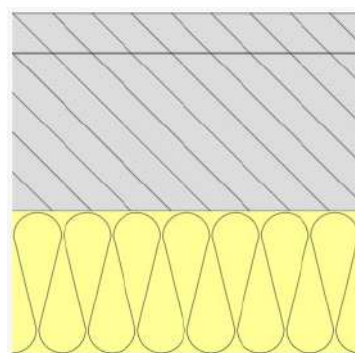


Chape + revêtement
Isolant polyuréthane 6 cm
Dalle béton

2,67

0,37

PLANCHER DONNANT SUR EXTERIEUR



Chape + revêtement intérieur
Dallage béton
Flocage minéral 18 cm

4,74

0,21

REPRISE ISOLATION TOITURE EN BAC ACIER : 14 cm en isolant polyuréthane



6,4

0,16

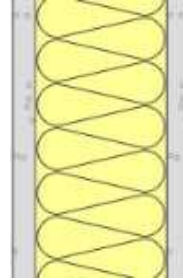
Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

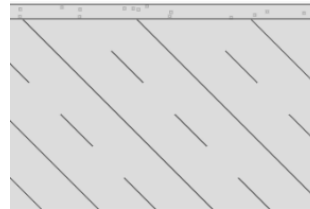
MATÉRIAUX

CLOISONS INTERIEURES



Plaque de plâtre
Isolant biosourcé (épaisseur variable)
Plaque de plâtre

PLANCHERS INTER-MEDIAIRES EXISTANT CONSERVES



Revêtement intérieur
Béton 16 cm

AUTRES ITEMS

- Ouvrages en bois et isolants biosourcés issus de filières locales
- Menuiseries en aluminium recyclé 75 %
- Peintures ecolabellisées
- Bois certifiés BTMC

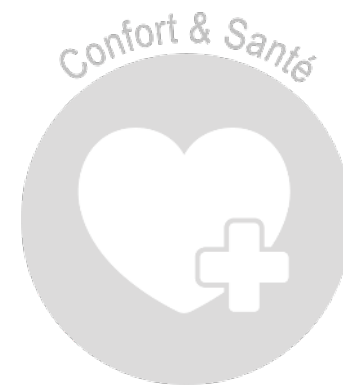
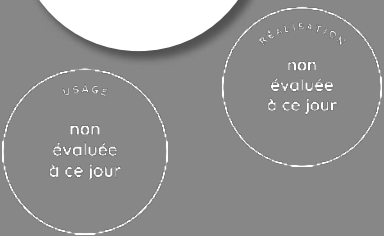


Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Chauffage

- Raccordement RCU - 96 kW
- 50 W/m²
- Emetteurs : Radiateurs à eau avec robinets thermostatiques
- Thermostat d'ambiance par pièce, remonté à la GTB

Refroidissement

- Prétraitement air neuf par CTA à température neutre 28°C
- 14 kW (0,82 W/m³.°C)
- SEER = 5,59, EER = 3

Éclairage

- LED - 3 W/m² pour les sanitaires et circulation – Détection de présence, asservissement à l'éclairage naturel
- LED - 5 W/m² pour les locaux principaux à occupation continue, détection de présence et asservissement à l'éclairage naturel

Ventilation

- Ventilation spécifique cuisine x1
- Ventilation spécifiques sanitaires x2
- Ventilation Double Flux décentralisée x8 pour les classes
- 0,25 W/(m³/h) par ventilateur

Eau chaude sanitaire

- Préparateur ECS électrique 1000L pour la restauration avec bouclage
- Cumulus déporté par sanitaire, 15 à 30L

Production d'énergie

- PV : 60 kWc
- 138 modules
- 276 m²
- 91094 kWh/an

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage

PLOMBERIE

Plomberie - Eau froide

Température arrivée AEP

Pression arrivée AEP

Consommation eau froide « Arrivée générale AEP »

Consommation eau froide « Ecole »

Consommation eau froide « Arrosage »

Consommation eau froide « Cuisine »

Consommation eau froide « Remplissage installation technique »

Plomberie - Eau froide adoucie

Synthèse défaut "Adoucisseur"

Consommation eau froide adoucie « Production ECS »

Consommation eau froide adoucie « Cuisine »

Plomberie - RECUPERATION DES EAUX PLUVIALES

Synthèse défaut

Consommation eau froide WC

Consommation eau froide Arrosage

Informations régulation embarquée pompe

- Pilotage Pompe 1

- Défaut Pompe 1

ELECTRICITE (Points mis à disposition par le lot CFO/CFA)

- Comptage général

- Comptage "éclairage"

- Comptage "Prises de courant"

- Comptage "Equipements chauffage/rafraichissement"

- Comptage "Equipements ventilation"

- Comptage "Production ECS"

- Comptage "Auxiliaires"

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Répartition de la consommation en énergie primaire en kWh_{ep}/m²SU – RT existant global – BBC Rénovation 2024
- Indice de perméabilité à l'air performant : Q4Pa-Surf = 1,2 m³/h.m² (Respect exigence BBC rénovation inférieur à 1,5 m³/h.m²) ;

Cep initial	Cep projet	Cep ref	Cep max	Cep initial-30%	Ubat base	Ubat projet	Ubat max	U-Bat initial
kWhEP/m ²	kWhEP/m ²	kWhEP/m ²	kWhEP/m ²	kWhEP/m ²	W/(m ² .K)	W/(m ² .K)	W/(m ² .K)	W/(m ² .K)
159.5	43.9	86.1		111.6	0.667	0.457	1.001	2.615

Ce projet est conforme à la méthode Th CE ex.

Conforme au label BBC - Effinergie renovation de la RT Existant.

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

www.envirobat-oc.fr



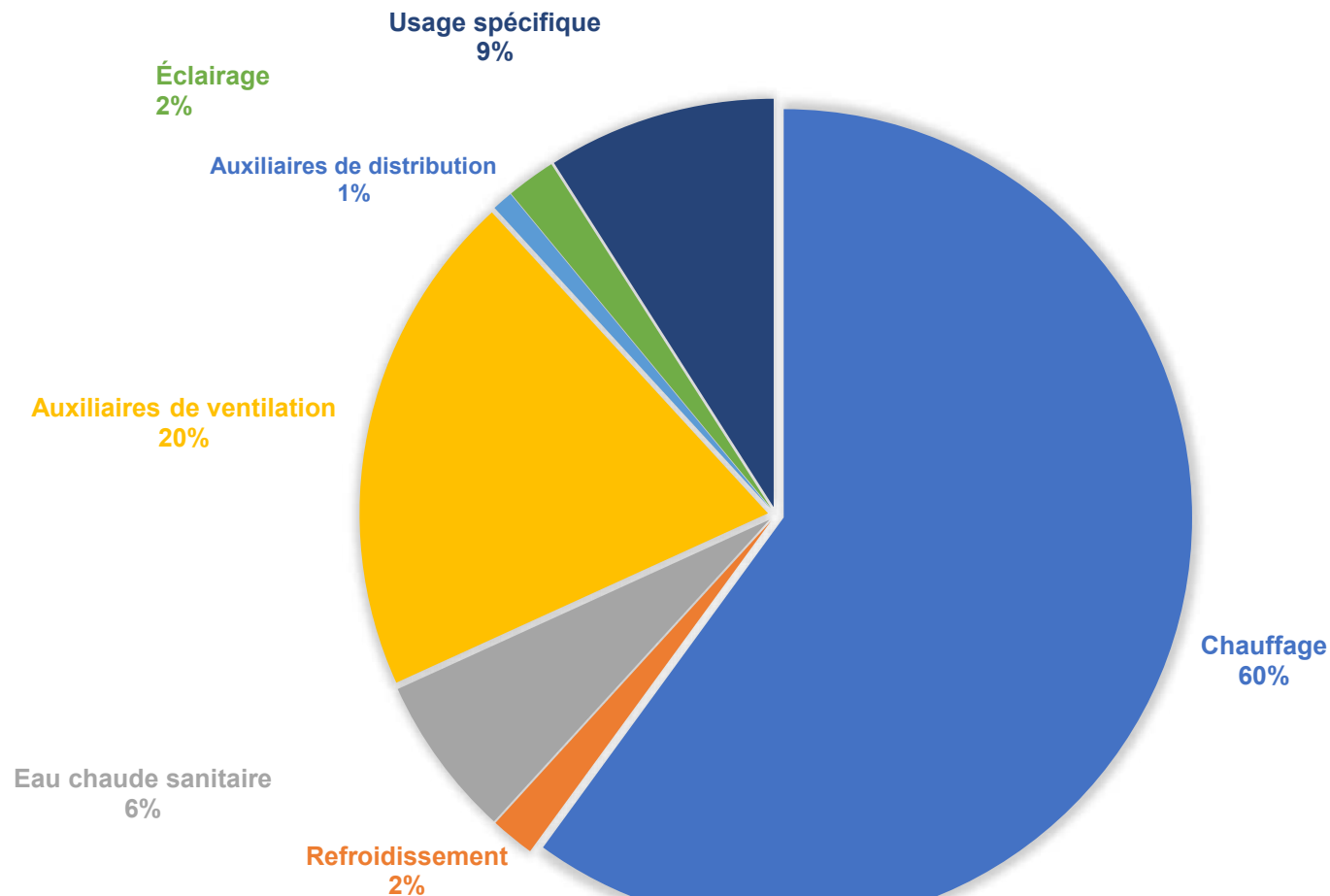


Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Répartition des consommations selon calcul SED en énergie finale, sur le bâtiment réhabilité



Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



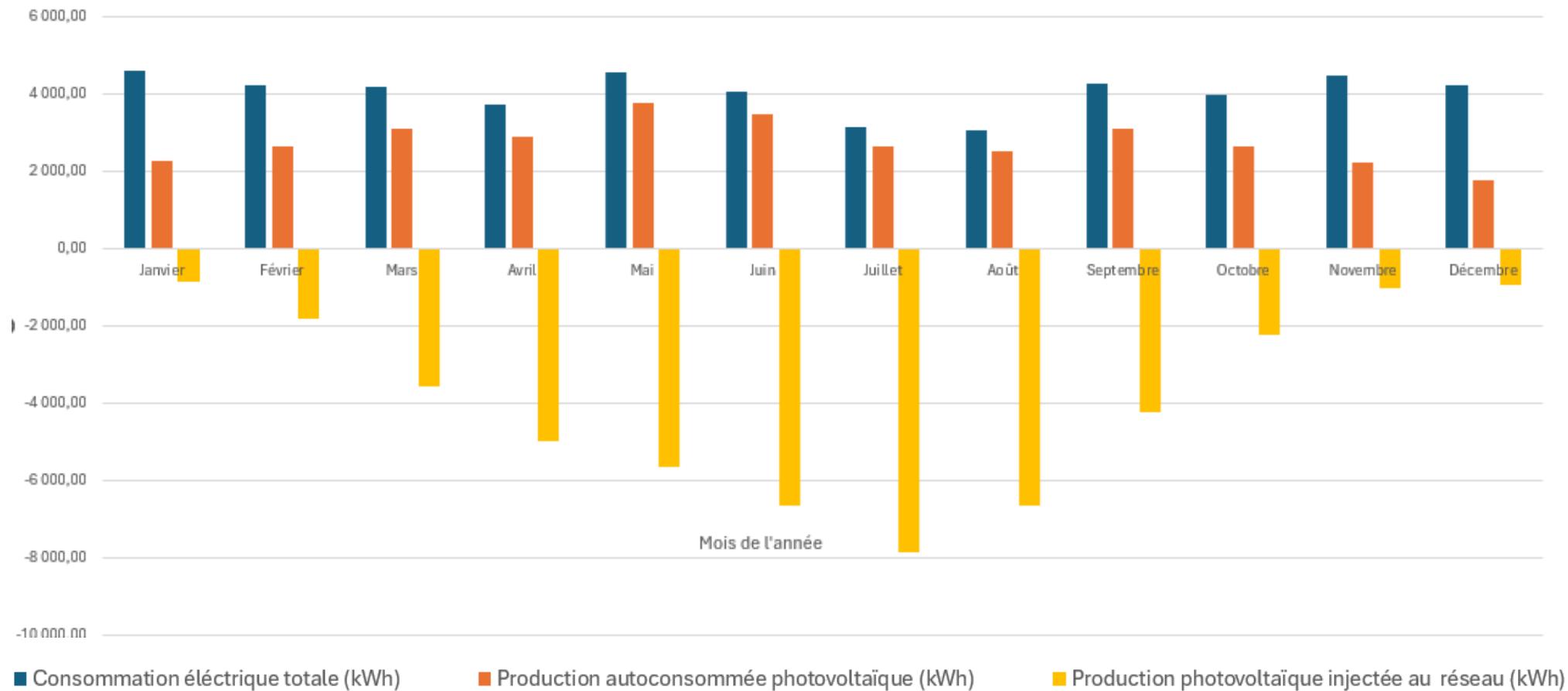
USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Estimation des consommations électriques & production photovoltaïque



Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

Le projet fait état d'une autoconsommation de l'ordre de 68 %.



www.envirobat-oc.fr



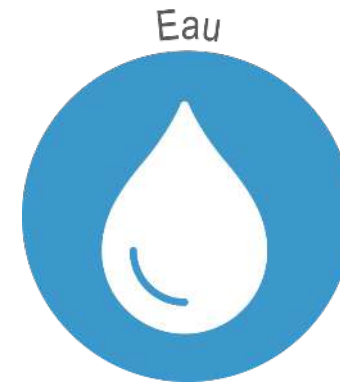
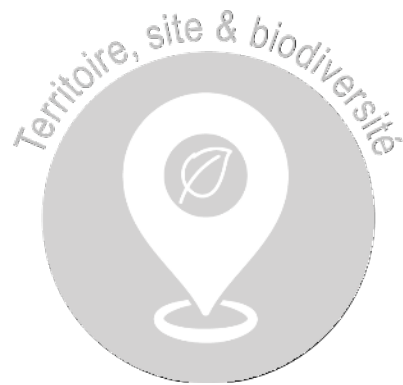


USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



www.envirobat-oc.fr



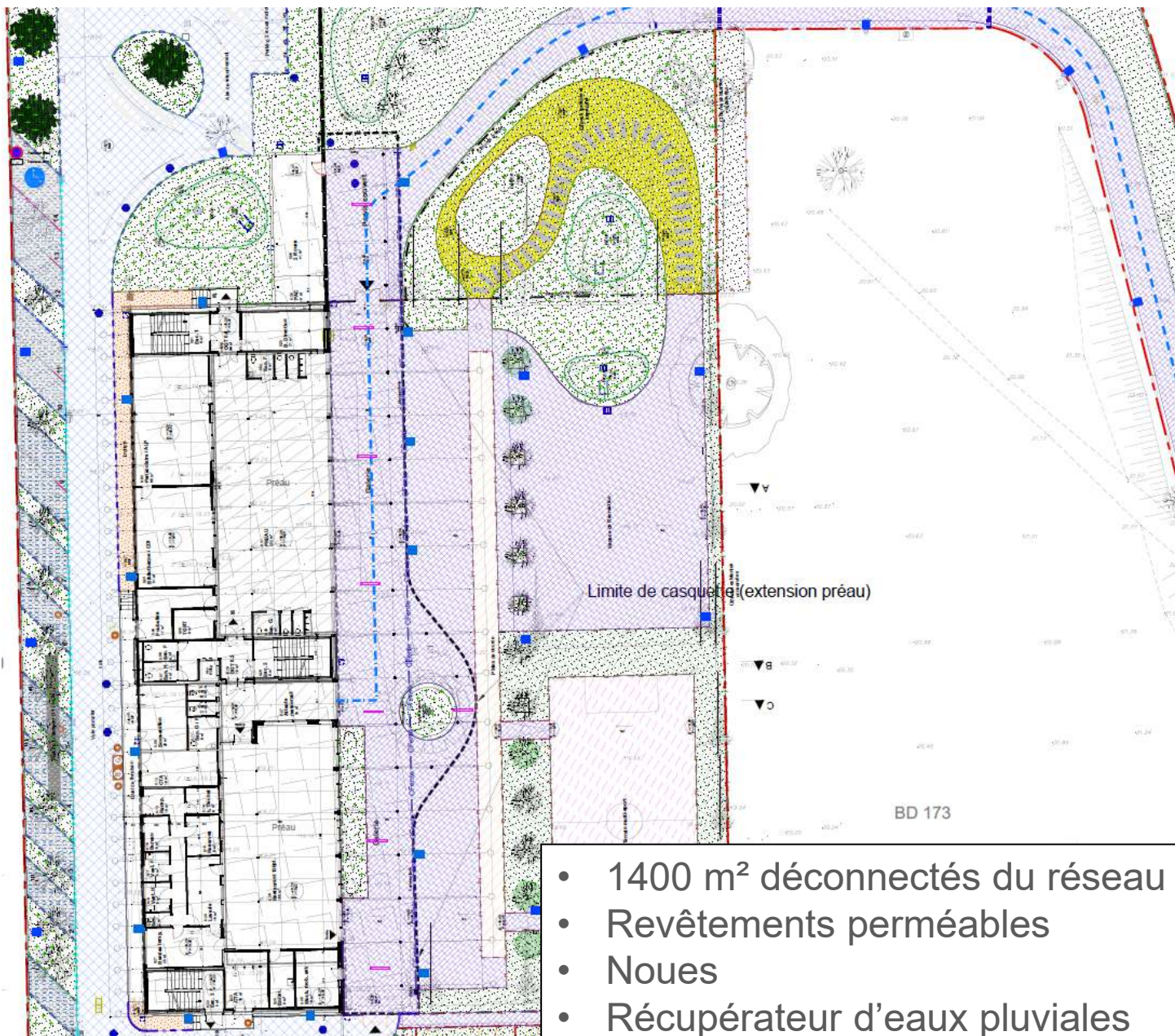
Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



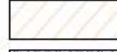


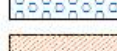

















USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



Légende voirie

-  Plateforme Bâtiment ha
-  Enrobé voirie lourde (voie pompier)
-  Enrobé drainant coloré
-  Enrobé drainant piéton
-  Dalle en béton
-  Dalle alvéolaire gravillons
-  Béton balayé piéton
-  EPDM jeux
-  Copeaux bois
-  Espaces Verts
-  Espaces verts - Plantations
-  Jardins potager
-  Bordure T2
-  Bordure P1
-  Bordure P3
-  Caniveau CC1
-  Lisse métallique basse
-  Portillon 1 ml
-  Portillon manuel sans gache électrique 2 ml
-  Portillon manuel avec gache électrique 2 ml
-  Portillon automatique 3,0ml
-  Clôture treillis soudé 2.0m ht
-  Clôture ganivelle
- Signalisation verticale
- Signalisation PMR
- PMR Bande de guidage
- Polyligne haut de talus
- Polyligne bas de talus
- Arbre

- 1400 m² déconnectés du réseau
- Revêtements perméables
- Noues
- Récupérateur d'eaux pluviales



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

- Aménagement extérieur prévu avec arrosage goutte à goutte pour la période de reprise
- Récupération d'eau de pluie de toiture pour les WC du RDC (Cuve 10 m3)
- Présence d'équipement hydro-économiques à l'intérieur du bâtiment
- La GTB permettra d'identifier des consommations anormales

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



Mitigeur temporisé 3l/min



Chasse 2/4l



Pommeau de douche 8l/min



www.envirobat-oc.fr



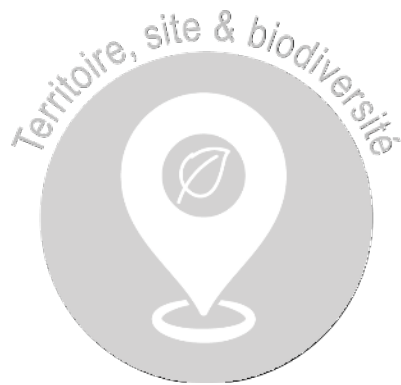


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



www.envirobat-oc.fr





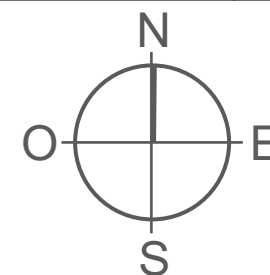
Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Aluminium 75 % recyclés
VITRAGES	Nature du vitrage : double vitrage à fort contrôle solaire Déperdition : Ug = 1 ; Facteur solaire : Sg = 0,39 ; Transmission lumineuse; Tl = 0,72
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Déperdition : Uw = 1,5 ; Apports solaire : Sw = 0,30 ; Transmission lumineuse : Tw = 0,51
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Protection fixe type casquette (dimensionnées selon héliodon & STD) Stores intérieurs performants, gestion manuelle

Surface en m ²	51,8 %
---------------------------	--------



Surface en m ²	2,5 %
---------------------------	-------

Surface en m ²	3,2 %
---------------------------	-------

Surface en m ²	42,5 %
---------------------------	--------

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



www.envirobat-oc.fr





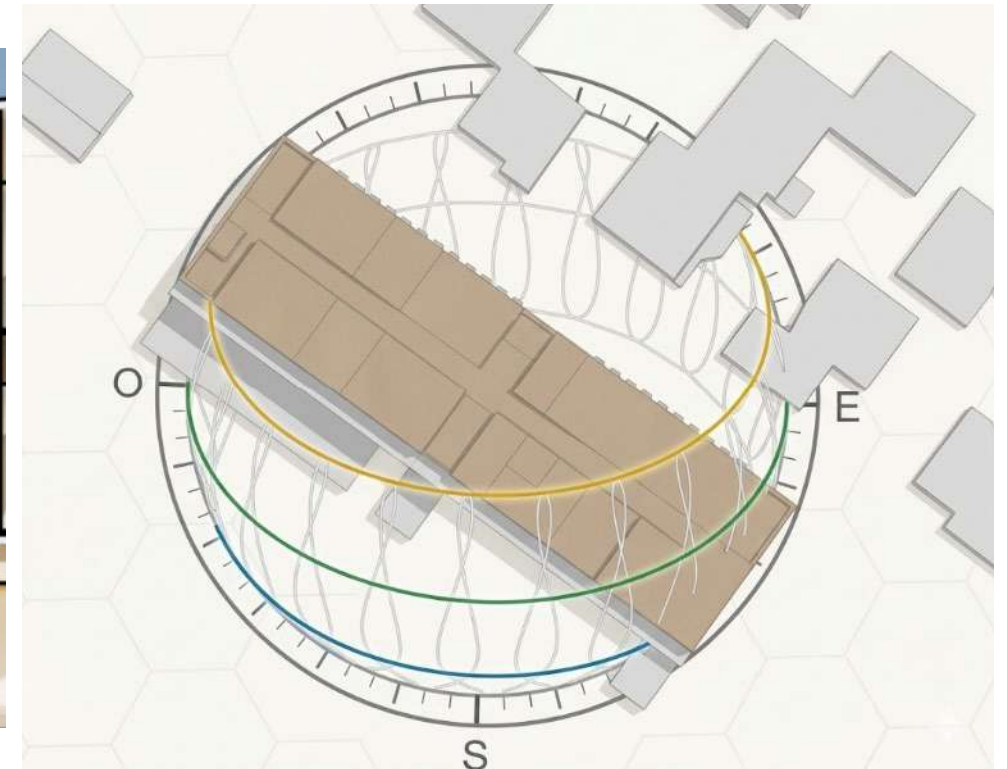
Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



- Solstice d'été
- Equinoxe
- Solstice d'hiver

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



www.envirobat-oc.fr

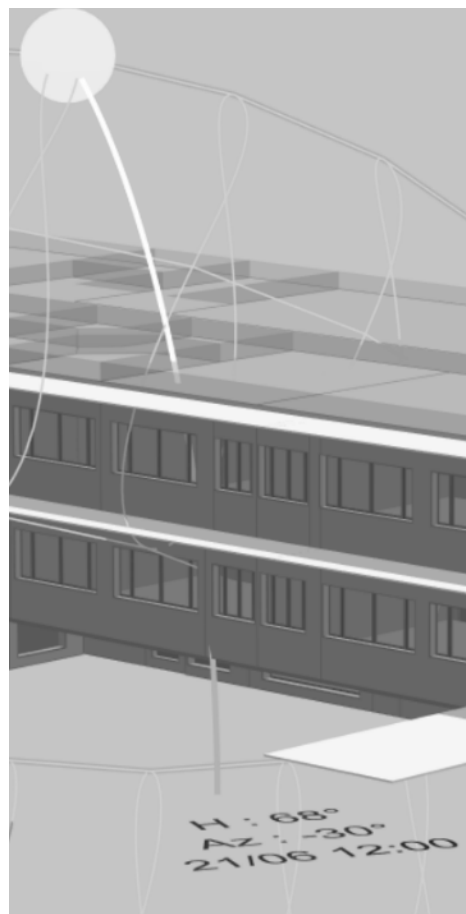


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

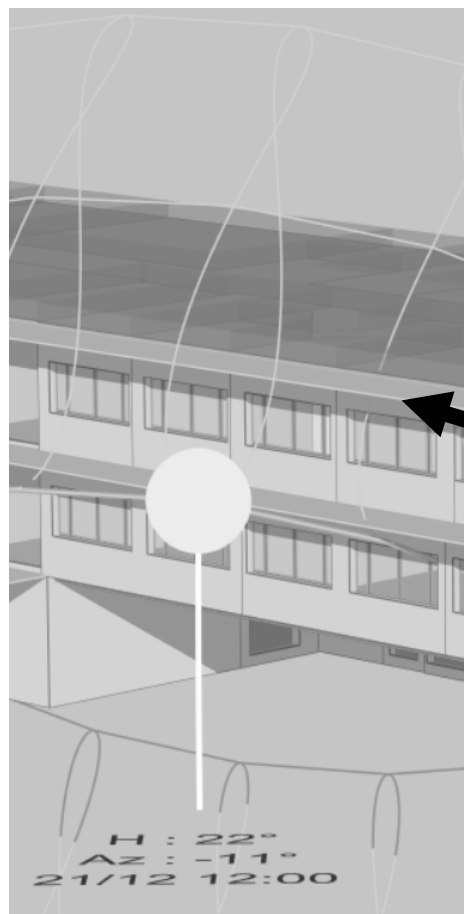
- Simulation Thermique Dynamique (STD)

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

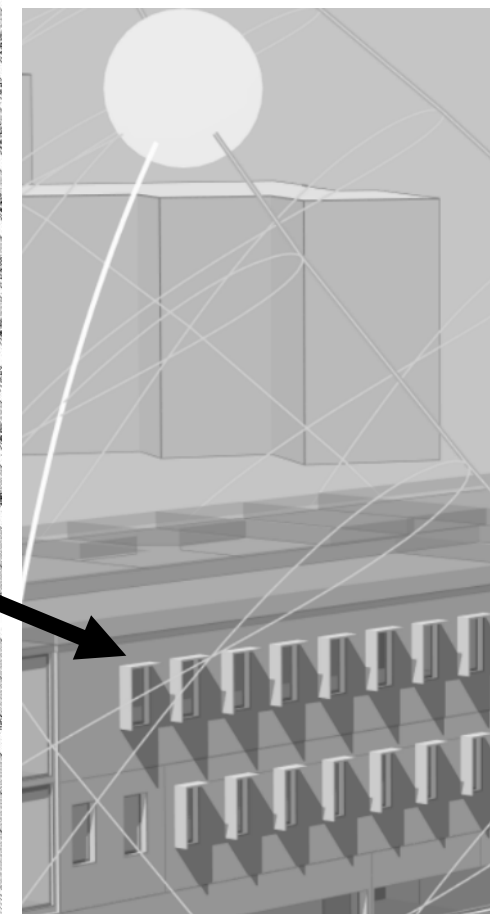
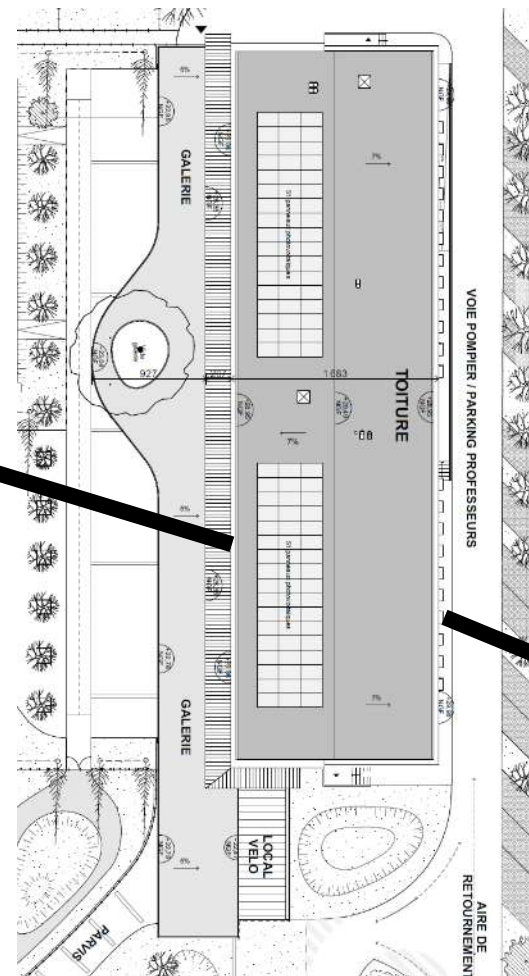


Jun 12h

Façade sud – sud-ouest



Décembre 12h



Jun 10h

Façade nord – nord-est

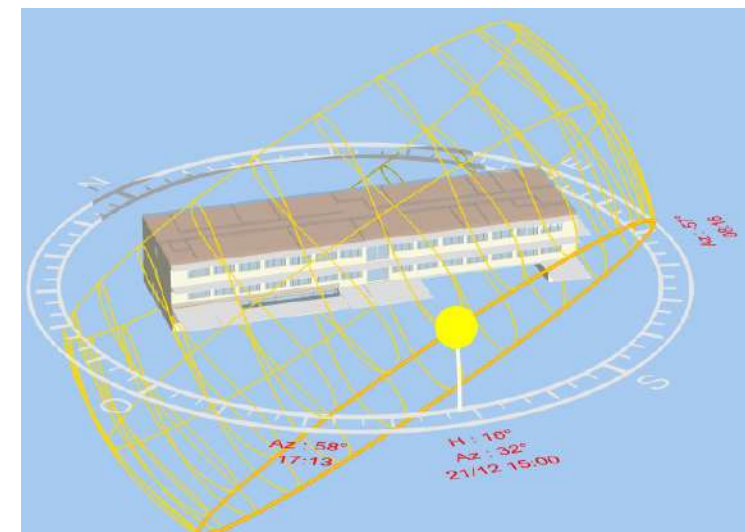
Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

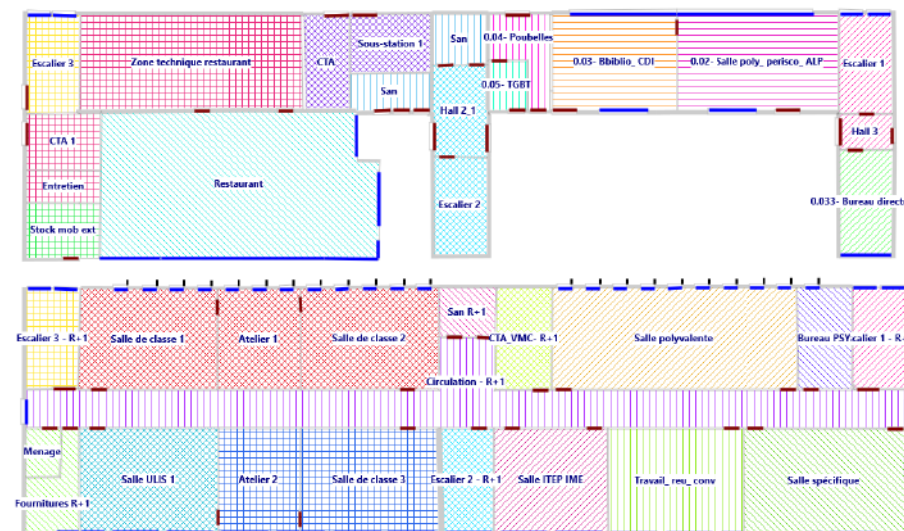
Simulation Thermique Dynamique (STD)

Objectif: T° int > 28 °C ne dépassant pas 75h

- Calcul aéraulique
- Calcul d'éclairément naturel pour calcul des apports liés à l'éclairage artificiel
- Fichier météorologique moyen de la ville de Montpellier 2010-2019, plus défavorable que celui de la ville de Sète (littoral, vents importants)
- Une zone spécifique par local à occupation prolongée
- Simulations effectuées:
 - **Base sans protection fixe**
 - **Avec protection fixe type casquette et contrôle solaire**
 - **Avec protections intérieures**
 - **Ventilation nocturne mécanique à débit nominal des CTA**
 - **Incidence des fichiers caniculaires 2050 et 2070**
 - **Mise en place de brasseurs d'air**



Modélisation et héliodon



Zonage thermique

- La ventilation nocturne par ventilation mécanique a montré une efficacité importante sur les heures d'inconfort
- Véritable apport des brasseurs d'air

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



Le projet à travers les thèmes BDO

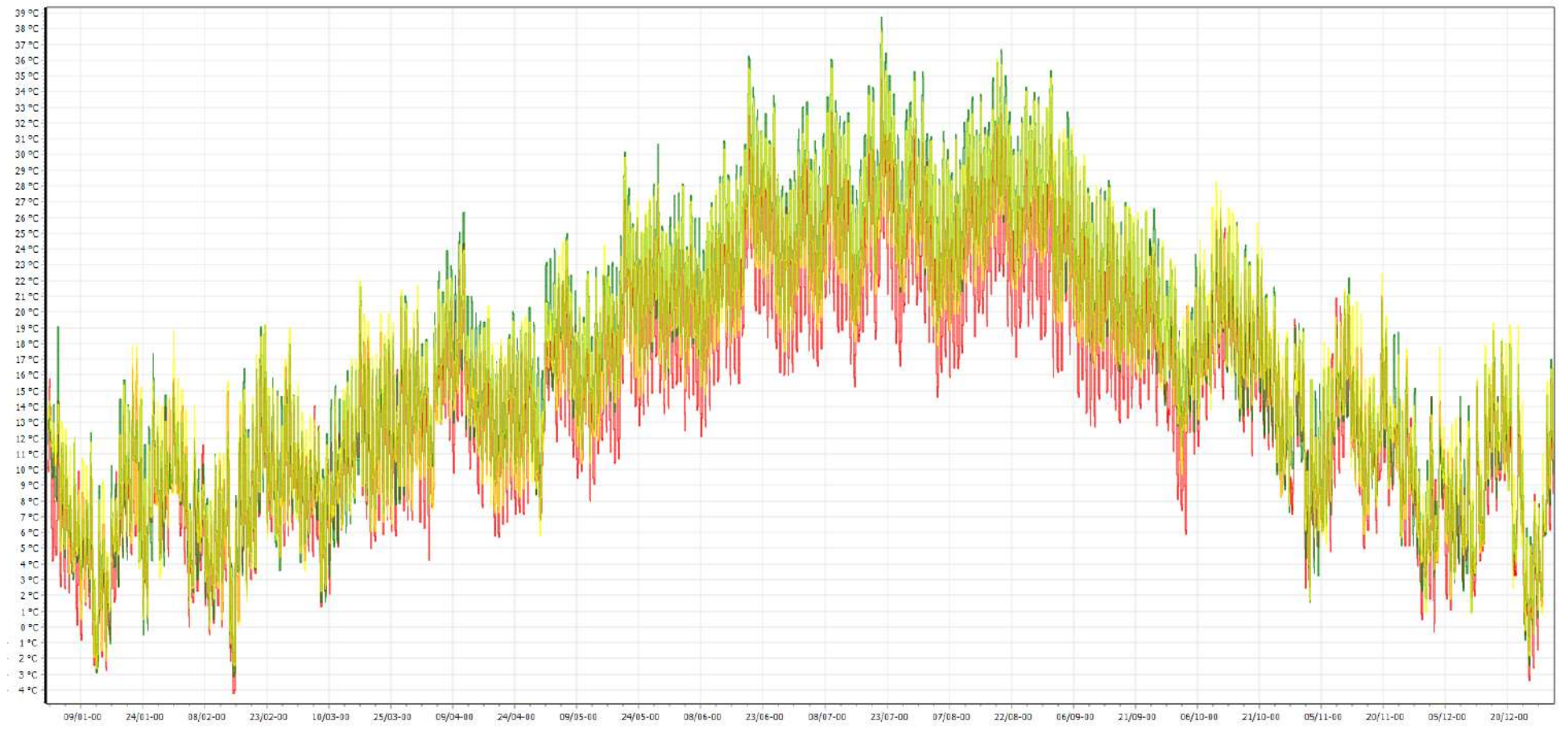
CONFORT & SANTÉ

- Modélisation STD : Prise en compte du climat local

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Montpellier-moyen Montpellier-RCP4.5 2050 PoE10 mensuel Montpellier - RCP4.5 2070



Comparaison des fichiers météos Moyen – 2050 - 2070

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Modélisation STD : Résultats du confort estival **sans climatisation**

Etude initiale : Mise en place de protections fixes + mobiles + ventilation nocturne par CTA + oscillo-battants

Zones	Fichier moyen							
	0. Base avec aucune action prise en compte, influence seule de la composition du bâti (Sans protection solaires passives fixes)		1. Base + dispositions architecturales (débors de toiture + épines)		2. Base + dispositions architecturales + gestion des protections solaires		3. Base + dispositions architecturales + gestion des protections solaires + ventilation nocturne	
	Heures > 28°C h	Nb > Seuil max %	Heures > 28°C h	Nb > Seuil max %	Heures > 28°C h	Nb > Seuil max %	Heures > 28°C h	Nb > Seuil max %
RDC- 0.33- BUREAU Direction	86	4,4	51	2,6	50	2,6	19	1
RDC- 0.03- Bibliotheque / CDI	50	4,6	47	4,4	46	4,3	38	3,5
RDC- 0.02- S POLY	52	4,8	50	4,6	49	4,5	38	3,5
RDC- RESTAURANT	45	6,3	32	4,4	32	4,4	25	3,5
R+1-1.14-S.Ulis	106	5,9	65	3,6	64	3,6	15	0,8
R+1-1.18-Salle.ITEP IME	92	5,1	34	1,9	31	1,7	6	0,3
R+1- 1.20-S.spécifique	88	4,9	58	3,2	57	3,2	24	1,3
R+1-1.19- Travail / réunion/conv	148	8,2	95	5,3	93	5,2	41	2,3
R+1- SDC3 + atelier sud-ouest	120	6,7	70	3,9	68	3,8	15	0,8
R+1- SDC (1+2 + atelier) Nord-est	85	4,7	65	3,6	65	3,6	24	1,3
R+1 - 1.02- BUREAU PSY	133	6,8	101	5,2	94	4,8	31	1,6
R+1- 1.03- POLY	124	6,9	103	5,7	102	5,7	50	2,8
R+2- SDC sud-ouest	121	6,7	78	4,3	77	4,3	34	1,9
R+2- SDC Nord-ouest	91	5,1	74	4,1	71	3,9	34	1,9
R+2- DEEJ- Tisanerie	39	6,8	27	4,7	27	4,7	25	4,3

Nombre d'heures d'inconfort – fichier moyen

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



- Modélisation STD : Résultats du confort estival **sans climatisation**

Intégration des brasseurs d'air en fichier météo future

Fichier 2070		
	3. Base + dispositions architecturales + gestion des protections solaires + ventilation nocturne	Solution d'amélioration: Mise en place de brasseurs d'air
Zones	Heures > 28°C h	Heures > 30°C h
RDC- 0.33- BUREAU Direction	139	40
RDC- 0.03- Bibliotheque / CDI	97	43
RDC- 0.02- S POLY	95	39
RDC- RESTAURANT	60	26
R+1-1.14-S.Ulis	115	32
R+1-1.18-Salle.ITEP IME	134	28
R+1- 1.20-S.spécifique	134	57
R+1-1.19- Travail / réunion/conv	171	55
R+1- SDC3 + atelier sud-ouest	121	38
R+1- SDC (1+2 + atelier) Nord-est	134	44
R+1 - 1.02- BUREAU PSY	193	52
R+1- 1.03- POLY	173	75
R+2- SDC sud-ouest	146	62
R+2- SDC Nord-ouest	134	58
R+2- DEEJ- Tisanerie	65	28

Nombre d'heures d'inconfort – fichier Montpellier- RCP4.5 2070

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026

www.envirobat-oc.fr



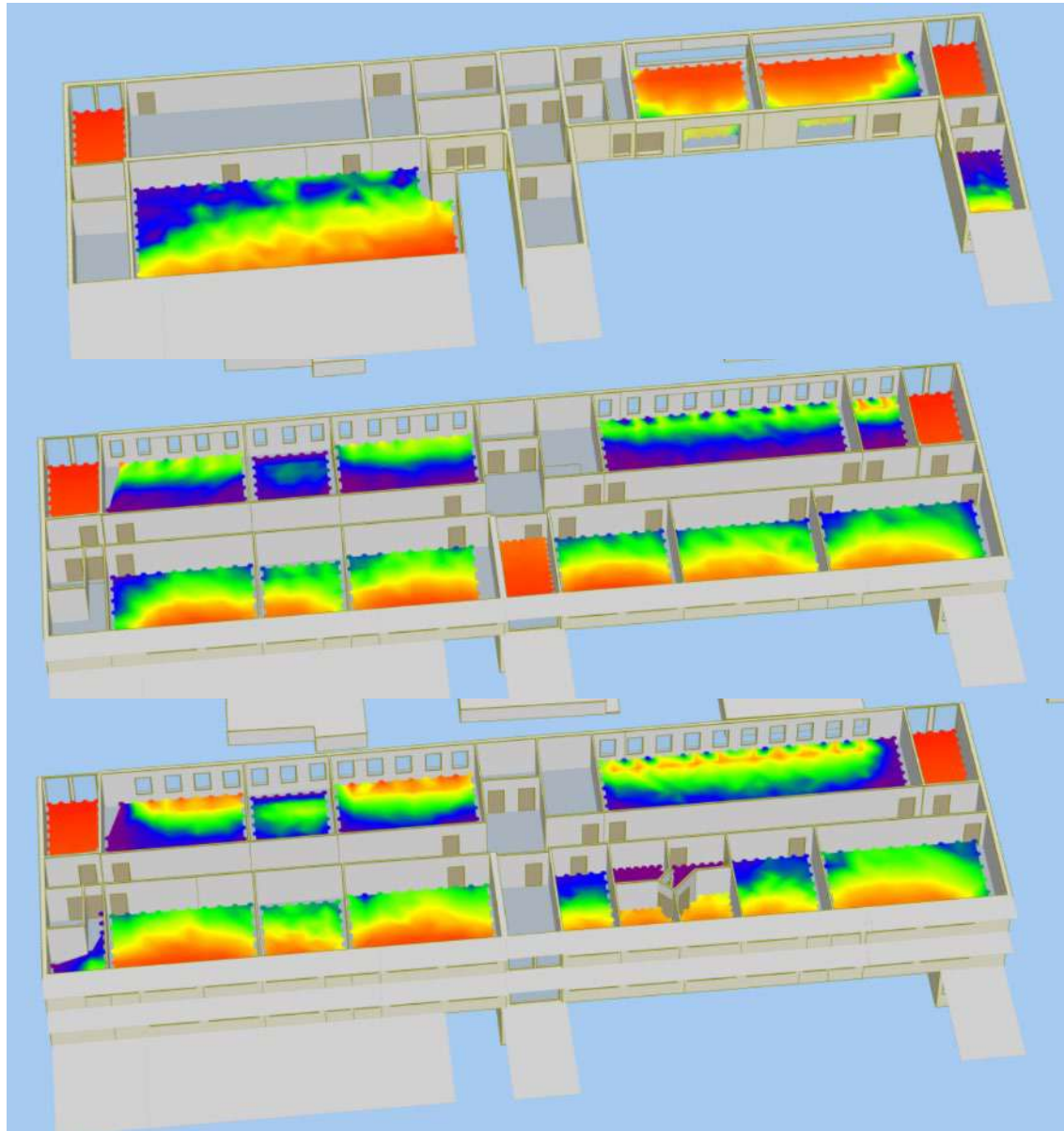
Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



Confort visuel

- Un apport lumineux maîtrisé
- Vitrages à contrôle solaire et stores intérieurs performants

Confort acoustique

- Objectifs basés selon arrêté du 25 avril 2003 relatif à la limitation du bruit dans les établissements d'enseignement

Qualité de l'air intérieur

- Ventilation double flux filtration M5+F7
- Modulation des débits par sonde CO2 avec voyants LED
- Revêtements intérieurs à faible teneur COV, peinture Ecolabel Européen



Pour conclure



Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



www.envirobat-oc.fr

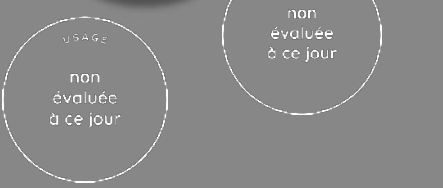


Points remarquables

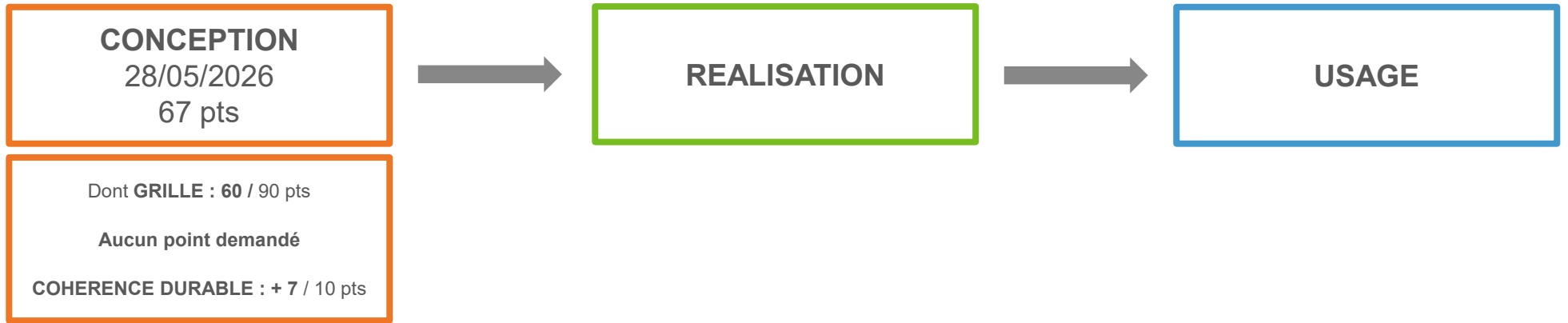
- Choix d'une réhabilitation, conservation notable de la structure
- Décarbonation énergétique
- Apport massif de matériaux biosourcés
- Désimperméabilisation de la parcelle
- BBC Rénovation 2024

Points pouvant être améliorés

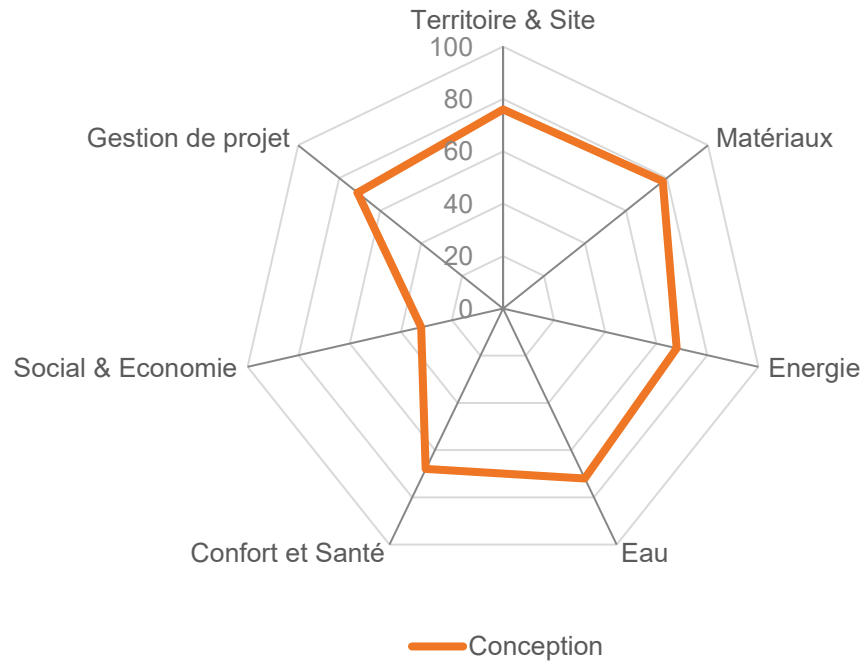
- Familiarisation avec les exigences sociétales du BDO
- Implication des futurs utilisateurs dans la conception du projet
- Potentiel lien intergénérationnel et mixité social



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Radar du projet



Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE

Ville de Sète (34)

AMO ENVIRONNEMENT

Transition (31)

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE MANDATAIRE

HSP Architectes (34)

BE THERMIQUE

Transition (31)

BE TECHNIQUE STRUCTURE CVC ELEC

Betem (34)

ÉCONOMISTE

Aceec (34)

VRD

Betem (34)

ACOUSTICIEN

Venathec (34)

CSPS

Alpes Contrôles (34)

Contrôle technique

Socotec (34)

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Ecole Jean Macé
Sète
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V4.0-ind3**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Réhabilitation**
Points hors bonus : **60 pts**
Accompagnatrice BDO :
Zoé KERAVAL, TRANSITION
Dernière mise à jour :
29/05/2026



www.envirobat-oc.fr

