



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 26/03/2026  
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour  
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

# CIRAD EcoSite – Bâtiment 3 rénové Montferrier-sur-Lez (34)

USA G2  
 non évaluée à ce jour

REALISATION  
 non évaluée à ce jour

**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
 Montferrier-sur-Lez  
 Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
 Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT  
 Dernière mise à jour :  
 27/03/2026



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
CIRAD	JAQ mandataire NAS architecte associé	OTEIS	Laurent FARAVEL  concepteurs d'un monde durable

Crédit images : JAQ Architectes  
 et NAS Architecture

# Les intervenants

- Maitrise d'ouvrage :

- Arthur GOUBET, Directeur technique
- Amélie VERNAY, Responsable Patrimoine et Grands projets



- Maitrise d'œuvre :

- Pablo PRADILLON, Chargé de projet
- Guillaume BALLAST, Associé
- Kevin RENARD, Chef de projet, OTEIS
- Anaël CHAMPAY, Directrice OTEIS Toulouse



- AMO BDO Accompagnateur :

- Laurent FARAVEL, Gérant



- AMO général :

- José FERNANDEZ, Président



CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation**

Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :  
27/03/2026






CONCEPTION

ARGENT

REALISATION

non évaluée à ce jour

USA G2

non évaluée à ce jour

# Le CIRAD

Le Cirad est l'organisme français de recherche agronomique et de coopération internationale pour le développement durable des régions tropicales et méditerranéennes.

Sa mission est de contribuer à la résilience des agricultures, des systèmes alimentaires et des forêts pour un monde plus durable et solidaire.

6 thématiques de recherche prioritaires :

**Approches territoriales**



**Biodiversité**



**Changement climatique**



**Systèmes alimentaires**



**Transitions agroécologiques**



**Une seule santé (One Health)**



CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation**

Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL, PLUS DE

VERT

Dernière mise à jour :

27/03/2026

Il emploie 1800 salariés et est présent dans plus de 50 pays.

En Occitanie, son implantation principale, l'établissement est actuellement implanté sur 4 sites à Montferrier-sur-Lez et Montpellier, il dispose de près 26ha, de 60 000m<sup>2</sup> de locaux, 53 bâtiments, occupés par environ 1700 personnes (accueil).

Le site de Lavalette est le site principal et initial, au cœur de l'éco-système ESRI, dont les premiers bâtiments datent de 1975.



www.envirobat-oc.fr










**Une science responsable,  
ouverte, solidaire et engagée  
pour le développement durable**



# Enjeux / Programme / Résilience

- Stratégiques :
  - « au cœur » de la stratégie immobilière ; passage de 4 à 3 sites
  - Mutualisation, rationalisation et adaptation des espaces du plus grand site
- Fonctionnels et réglementaires :
  - Disposer à terme d'un parc immobilier fonctionnel, mutualisé, modernisé et conforme
  - Repositionner la sécurité, le confort et le bien-être au travail comme priorité
- Environnementaux :
  - Un projet exemplaire et ambitieux en faveur du développement durable
  - Des objectifs d'établissement (SDE, RSO, gestion des déchets)
- Un projet qui intègre les usagers et les contraintes d'exploitation
  - Poursuite de l'activité des unités / Absence d'algecos provisoires
  - Rationalisation des flux
  - Les équipes d'exploitation associées à la conception



Phasage et Opérations prévues sur le site de Lavallette

□ phase 1	■ construction neuve
□ phase 2	■ rénovation
▨	▨ démolitions

Le projet immobilier se structure en cinq opérations réparties en 2 phases :

### PHASE 1 (2024-2030) :

- Opération 1 : **construction d'un bâtiment et adaptation du bâtiment 3bis**
- Opération 2 : **réhabilitation du bâtiment 3**

Phase co-financée par la Région Occitanie (CPER) et Métropole de Montpellier

### PHASE 2 (2030-2034 ?) :

- Opérations 3 & 4 : **réhabilitation du bâtiment 1 et du bâtiment 2**
- Opération 5 : **démolition des bâtiments 6, 7, 8, 9, 10**

CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
 Montferrier-sur-Lez  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
 Laurent FARAVEL, PLUS DE  
 VERT  
 Dernière mise à jour :  
 27/03/2026



www.envirobat-oc.fr



Un **projet immobilier d'envergure** pour le Cirad,  
 la plus ambitieuse reconstruction de son histoire

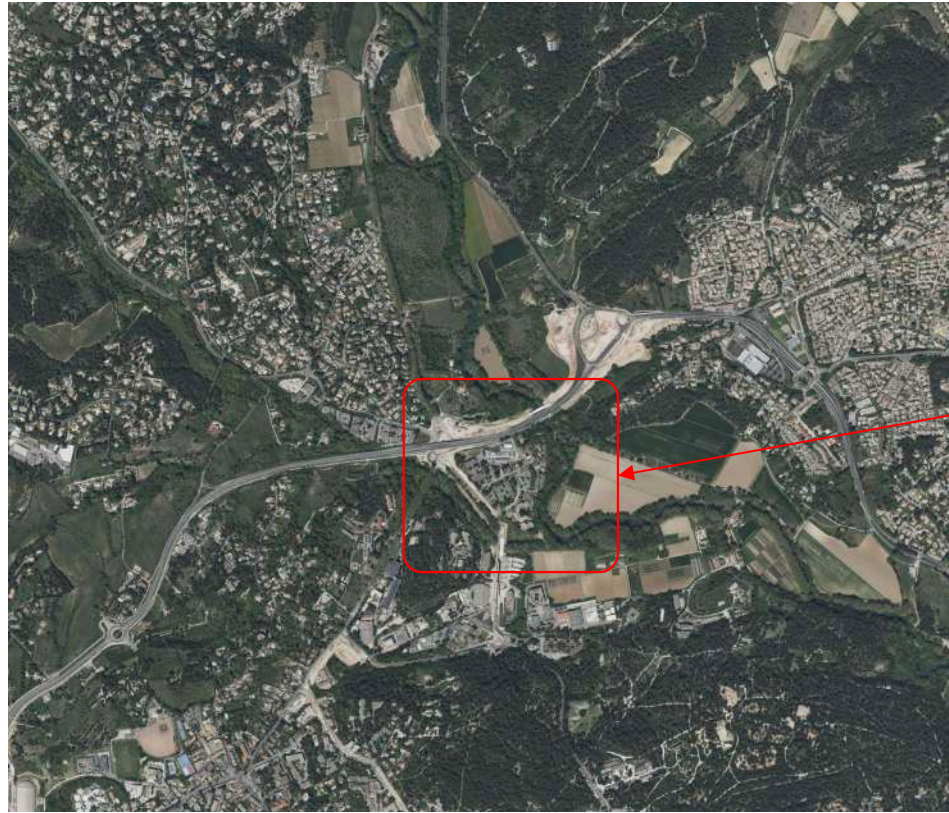


# Le projet dans son territoire

## VUES SATELLITES

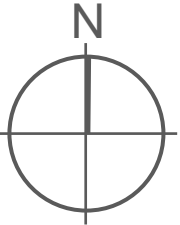
USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour



**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
**Montferrier-sur-Lez**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Le terrain et son voisinage



**Vue générale du site de Lavalette  
A gauche, bâtiments 3bis et 3 (en H) qui  
sera rénové**

**Bâtiment 3 – état existant**



**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026





**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
**Montferrier-sur-Lez**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# Enjeux durables du projet



- Améliorer un site déjà exceptionnel (ombrage, rivière, biodiversité)
  - Améliorer l'accès au bâtiment 3



- Réaliser une rénovation bas carbone
  - *Conserver la structure béton (et retirer 100% de l'amiante)*
  - *Mobiliser intelligemment les ressources locales en matériaux*



- Réaliser un bâtiment à énergie positive réelle hors process de laboratoires
  - *Réaliser une enveloppe performante, prête pour le climat du futur*
  - *Mobiliser les ressources locales en énergies renouvelables : réseau bois existant + PV*



- Gérer l'eau comme dans le futur
  - Zéro eau potable pour les WC



- Réaliser un outil de travail agréable
  - Confort hygrothermique sans clim dans les bureaux
  - Mobiliser des matériaux sains



- Accompagner la mutation des modes de travail
  - Créer des espaces fonctionnels adaptés à des utilisateurs nomades



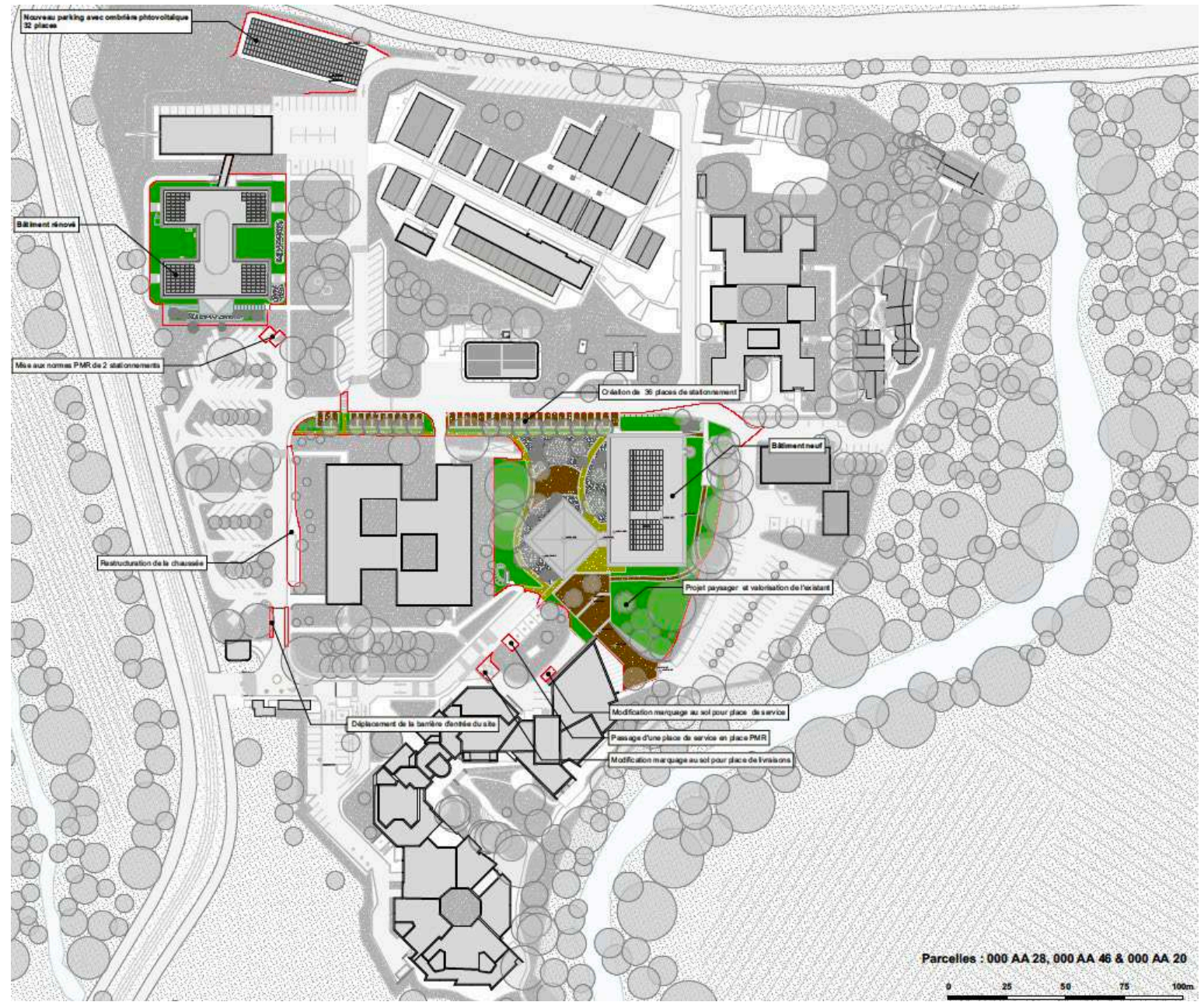
- Concilier la réalisation de travaux en site occupé pendant une longue période, avec le maintien de l'activité et la qualité de vie au travail
  - Optimiser le planning d'une opération à tiroirs



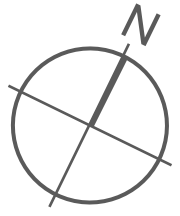
USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plan général du site



Parcelles : 000 AA 28, 000 AA 46 & 000 AA 20



**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
**Montferrier-sur-Lez**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
 Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT  
 Dernière mise à jour :  
 27/03/2026



www.envirobat-oc.fr



# Plan masse avant - après

CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32**

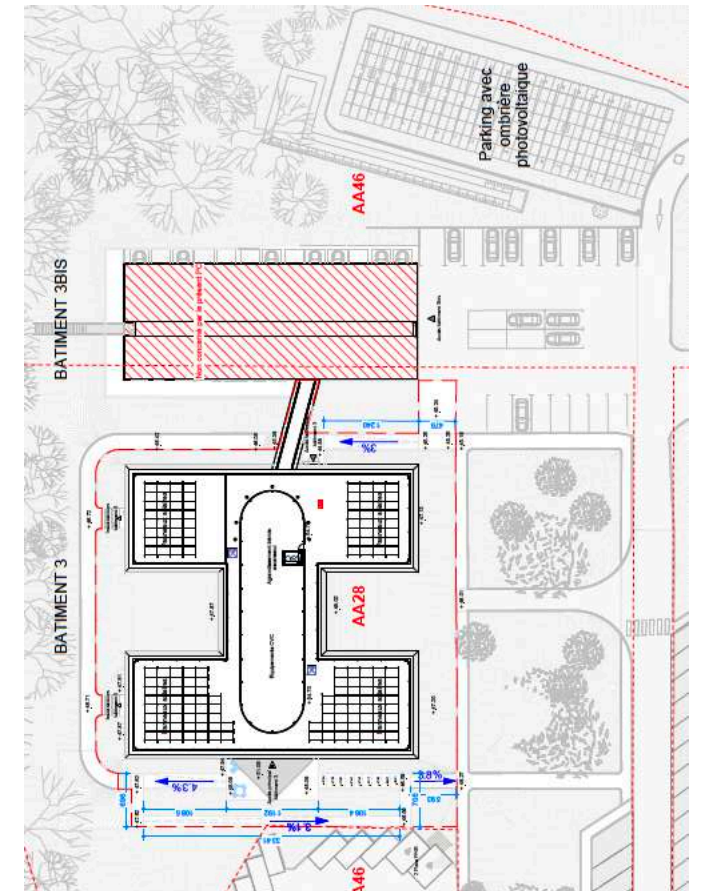
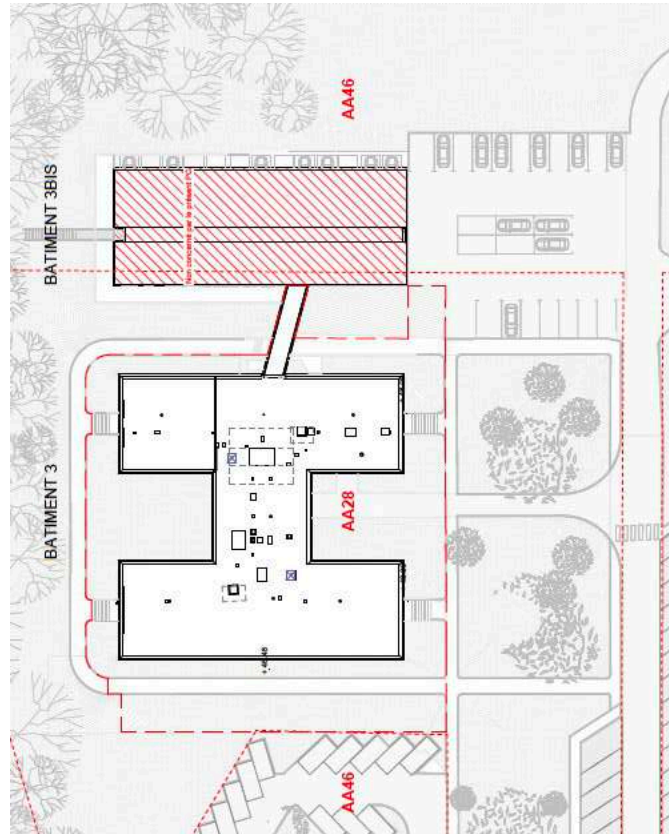
Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation**

Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



- Un site globalement frais et ombragé
- Un bâtiment 3 ombragé à l'Ouest par de grands arbres existants





USAGE  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

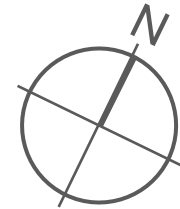
# Plans de niveaux – R-1



CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026

www.envirobat-oc.fr





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

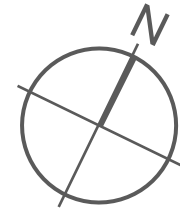
# Plans de niveaux - RDC

CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



www.envirobat-oc.fr







# Fiche d'identité



**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation**

Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



**Typologie**  
**Classement incendie**

- **USAGE TERTIAIRE GRILLE V3.32**
- **30% tertiaire 59%labos 11%LT**
- **Catégorie ERT**

**Surface**

- **Bâtiment rénové 2 900 m2 SDO**

**Altitude**

- **43 m**

**Zone clim.**

- **H3**

**Classement bruit**

- **BR2 (tram + 2 voies proches)**
- **CATEGORIE CE2**

**Ubat (W/(m<sup>2</sup>.K))**  
RTex

- **Ubat projet 0,47, Ubat ref 0,9,**
- **gain 48 %**

**Consommation d'énergie primaire**  
(kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>/an)  
RTex

- **Partie soumise à Rtex 784 m2 SU – 1046 m2 SHON – Cep initial 392**
- **Cep projet sans PV : 100.2, Cep ref 137, gain de 27%**
- **Cep projet avec PV : 65, gain 53%**

**Production d'EnR**

- **Raccordement au réseau bois du site**
- **+ PV 66 kWc de puissance installée**

**Simulation thermique dynamique**

- **Une STD a été réalisée à chaque phase**
- **Résultats conformes aux prérequis**

**Analyse du cycle de vie**

- **Pas d'ACV réalisée**

**Planning travaux**

- **Début : septembre 2028**
- **Fin : mars 2030**

**Budget prévisionnel HT**

- **Budget prévisionnel Travaux 5,5 M€ HT**
- **Coût au m<sup>2</sup> (hors VRD, honoraires) 1 631 €HT/m2 SDO**
- **Coût VRD 97 k€**
- **Coût honoraires 881 k€**
- **Coût total au m<sup>2</sup> 2 211 €HT/m2SDO**
- **Réhab: coût démolition, déconstruction, désamiantage 704 k€HT**

# Le projet à travers les thèmes BDO



CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation**

Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET



**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
**Montferrier-sur-Lez**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
 Laurent FARAVEL, PLUS DE  
 VERT  
 Dernière mise à jour :  
 27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET

- MOA ayant longue expérience BDM
- Accompagnateur BDO en AMO dès la préprogrammation
- Programme environnemental détaillé selon BDO
- Equipe de MOE avec qualifications et expérience BDO
- Grille partagée sur Beluga ; revue détaillée à chaque phase
- Mobilisation de la quasi-totalité des moyens d'assurer la qualité du projet
- Anticipation du chantier en site occupé : réorganisation des flux
  
- Score Gestion de projet en conception : 13,29/13,5 !



CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation**

Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT

Dernière mise à jour :

27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE



**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
**Montferrier-sur-Lez**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
 Laurent FARAVEL, PLUS DE  
 VERT  
 Dernière mise à jour :  
 27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE

- Enorme travail de concertation et de recueil des besoins des utilisateurs, car problématique majeure du CIRAD : adaptabilité et évolutivité en lien avec activités de recherche
- En plus de l'étude simplifiée Coûts et bénéfices durables, étude comparative réaliste de solutions énergétiques
- Objectif bois local
- Diag PEMD et ressources puis étude de réemploi par la MOE
- Clauses sociales prévues sur certains lots

**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)**

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation**

Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT

Dernière mise à jour :

27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE



**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
**Montferrier-sur-Lez**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
 Laurent FARAVEL, PLUS DE  
 VERT  
 Dernière mise à jour :  
 27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

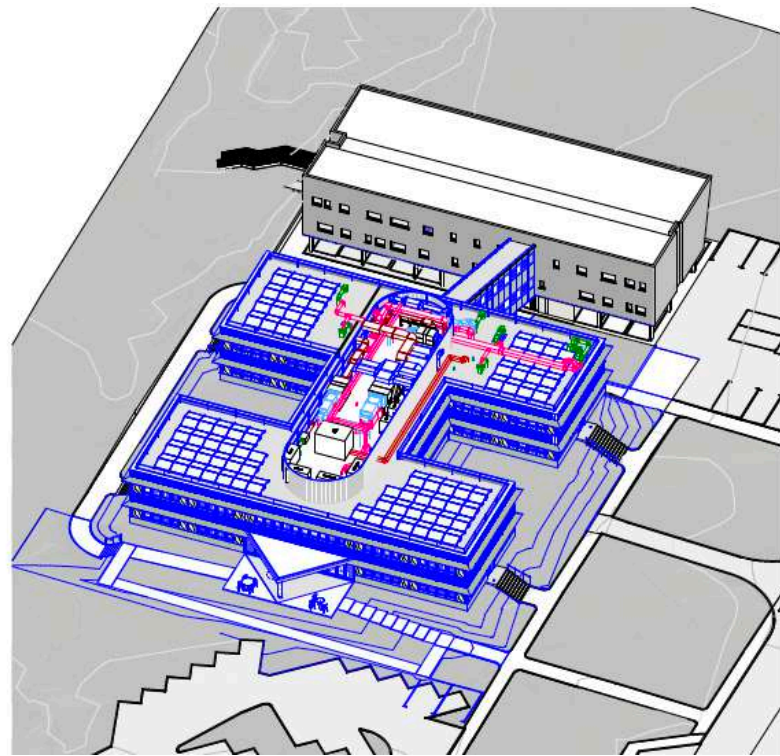
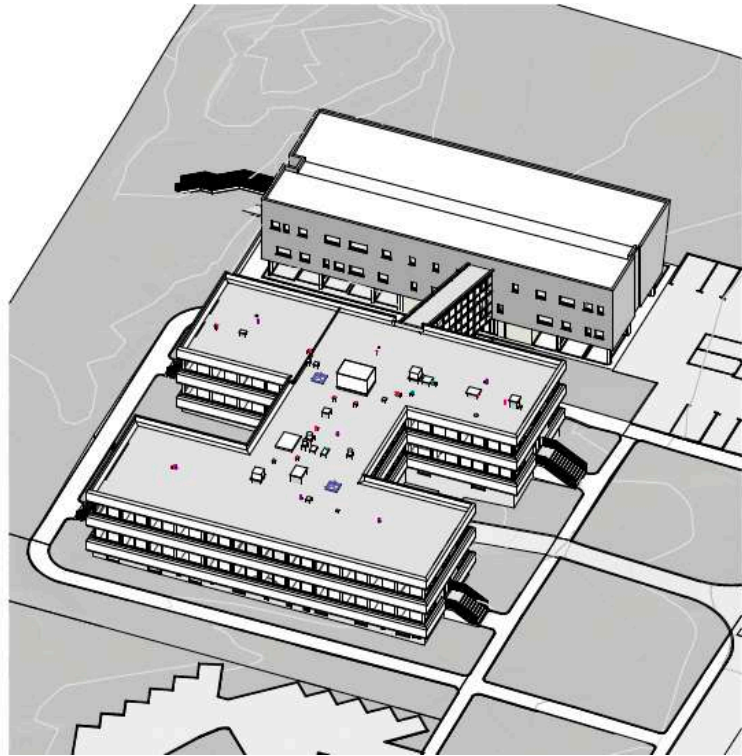




# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

- Choix de réhabiliter les bâtiments 1,2 et 3 malgré l'amiante et contraintes structurelles
- Profiter de la rénovation pour améliorer l'accessibilité dont PMR
- Site exceptionnel en termes de biodiversité (Inventaire permanent de la biodiversité du site), voisin du Lez (ripisylve), arboré. La suppression du PK central aboutira à améliorer la perméabilité globale, et à augmenter la diversité végétale, locale. Refuge LPO.



CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
 Montferrier-sur-Lez  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
 Laurent FARAVEL, PLUS DE  
 VERT  
 Dernière mise à jour :  
 27/03/2026



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX



**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
**Montferrier-sur-Lez**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

### Façades à ossature bois sur dalles et poteaux en béton conservés

**MODE CONSTRUCTIF**

Parement intérieur plaque de plâtre
Isolant LDB 8 cm
Pare-vapeur
OSB
Isolant principal LDB 16 cm type Isonat Flex 55
Pare-pluie
Bardage bois type Douglas + partie bardage bac acier

**MURS EXTERIEURS FOB ITR**

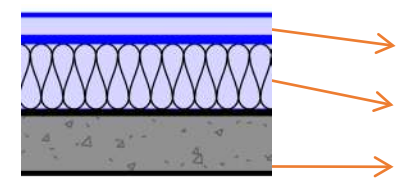
**R**  
(m<sup>2</sup>.K/W)

**U**  
(W/m<sup>2</sup>.K)

6,6

0,15

**TOITURES TT PLATE TECHNIQUE**

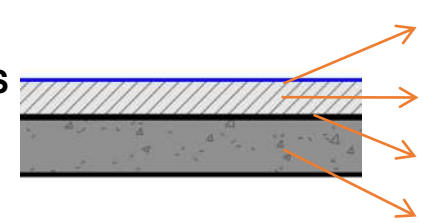


Etanchéité bicouche autoprotégée
Isolant PIR 20 cm
Dalle béton existante 20 cm

9,1

0,11

**PLANCHERS BAS**



Sol souple PVC
Chape
((isolants rapportés au droit des locaux à température très dirigée))
Dalle béton existante 20 cm

CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026





USA G2  
non évaluée à ce jour

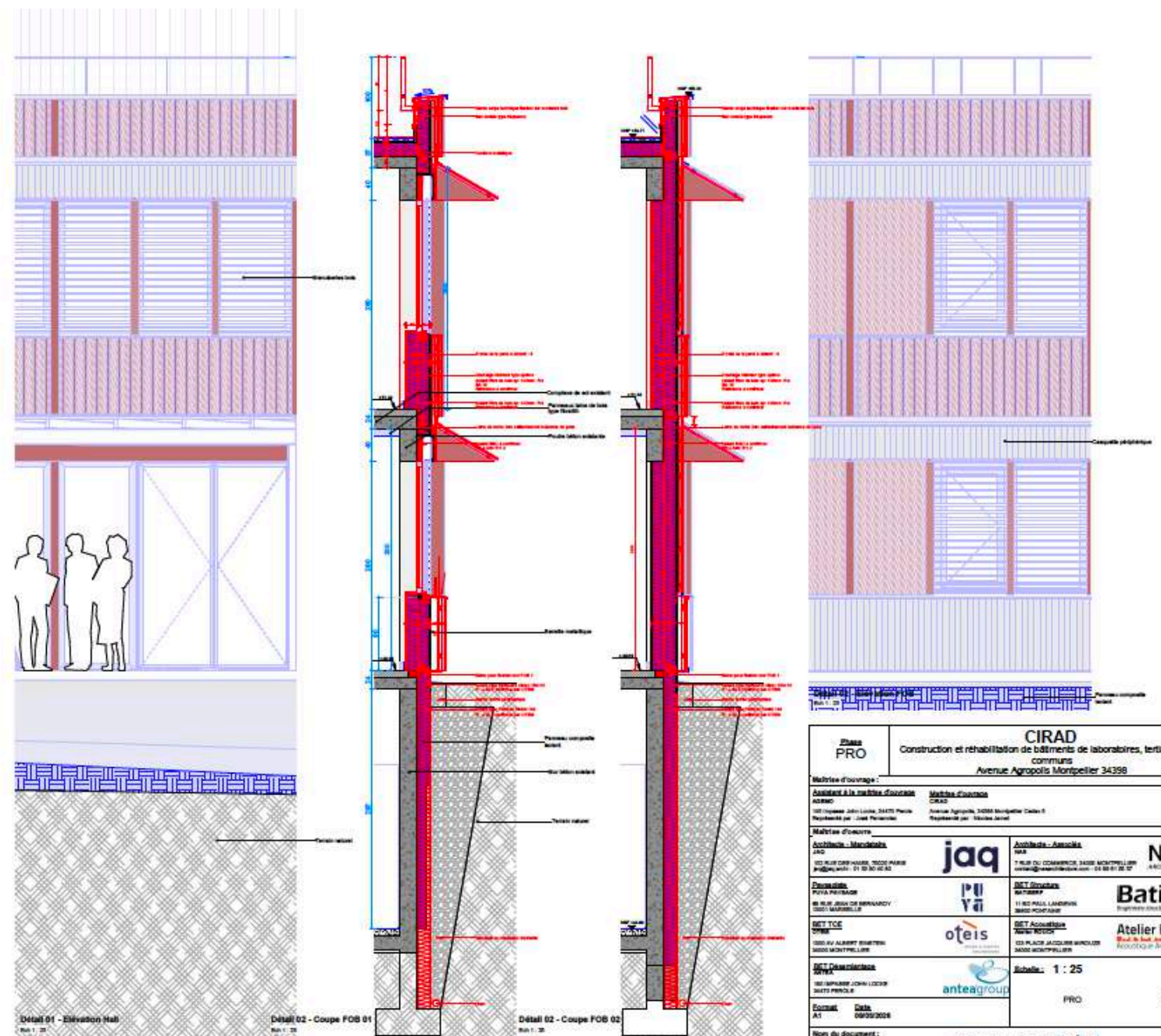
CONCEPTION  
bdo ARGENT

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

### Détails de façades



CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



<b>Maître d'ouvrage :</b> CIRAD Construction et réhabilitation de bâtiments de laboratoires, tertiaires et de communs Avenue Agropolis Montpellier 34398	
<b>Maître d'œuvre :</b> jaq 100 RUE D'EN-HAUTE, 34000 MONTPELLIER 04 67 81 21 21	<b>Architecte - Associés :</b> NAS 7 RUE DU COMMERCE, 34000 MONTPELLIER 04 67 81 21 21
<b>Projetants :</b> PVA PAVANER 11 RUE PAUL LANGEVIN 34000 MONTPELLIER	<b>Architecte :</b> Batiserf Ingénierie d'architecture
<b>Maître d'œuvre :</b> ofeis 100 AV ALBERT EINSTEIN 34000 MONTPELLIER	<b>Architecte :</b> Atelier ROUCH RUE DE LA RUE DE LA RUE 34000 MONTPELLIER
<b>Maître d'œuvre :</b> anteagroup	<b>Scale:</b> 1 : 25
<b>Format :</b> A1 <b>Date :</b> 09/03/2026	<b>PRO</b>
<b>Nom du document :</b> ARCH-31	<b>Coupes détails</b>



# Le projet à travers les thèmes BDO

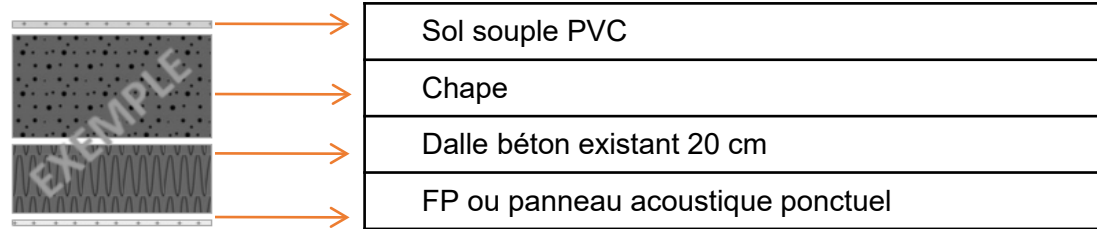
## MATÉRIAUX

### MURS et PAROIS INTERIEURS

Refends conservés en béton

Nombreux types de cloisons selon niveau acoustique souhaité :  
Plaques de plâtre et isolant fibreux à préciser en PRO

### PLANCHERS INTER-MEDIAIRES



### AUTRES ITEMS

Ecomatériaux : façade ossature bois local (type Douglas)  
Isolants majoritairement biosourcés ; Faux plafonds mixtes

- Propositions de réemploi :
- serrurerie (garde-corps)
  - chemins de câbles
  - sanitaires
  - mobiliers
  - pailles ?

CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE



**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
**Montferrier-sur-Lez**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



www.envirobat-oc.fr



### Chauffage

- Raccordement au réseau de chaleur existant bois (60%) + gaz (40%)
- Emetteurs de chaleur : VC plafonnier pour bureaux et labos, CTA, radiateurs ponctuels)

### Ventilation

- CTA DF récupération 80% mini
- 3 équipements principaux : une CTA Bureaux, une CTA Labos L1 et une CTA Labos L2
- Débits : 4 500 Bureaux, 10 600 Labos L1, 900 Labos L2
- Consommation électrique des moteurs en  $W/(m^3/h) < 0,7$
- Étanchéité des réseaux classe B

### Refroidissement

- Une PAC air-eau de 210 kW dont 165 kW pour ce bâtiment 3
- Une PAC 60 kW spécifique pour local congélateurs et cellules climatiques
- 2 groupes d'eau glacée pour 3 chambres froides
- Emetteurs de chaleur : VC plafonnier pour bureaux et labos, CTA, radiateurs ponctuels)
- (((Brasseurs d'air)))

### Eau chaude sanitaire

- Petits ballons élec au plus près des points de puisage
- 8 ballons, 1 de 100l, 2 de 30l, 5 de 15 l de volume de stockage
- **Alimentés en journée par l'autoconsommation PV**

### Éclairage

- Type d'éclairage : LED
- Puissance 3 W/m<sup>2</sup> moyen
- Gestion multiple : gradation auto et manuelle

### Production d'énergie

- PV : 66 kWc
- Production estimée 78 MWh/an Monocristallin - surface 302 m<sup>2</sup> soit 31% de la toiture
- Quantité révisée à chaque étape pour couvrir les consommations réelles hors process de labos et IRVE : **objectif BEPOS**



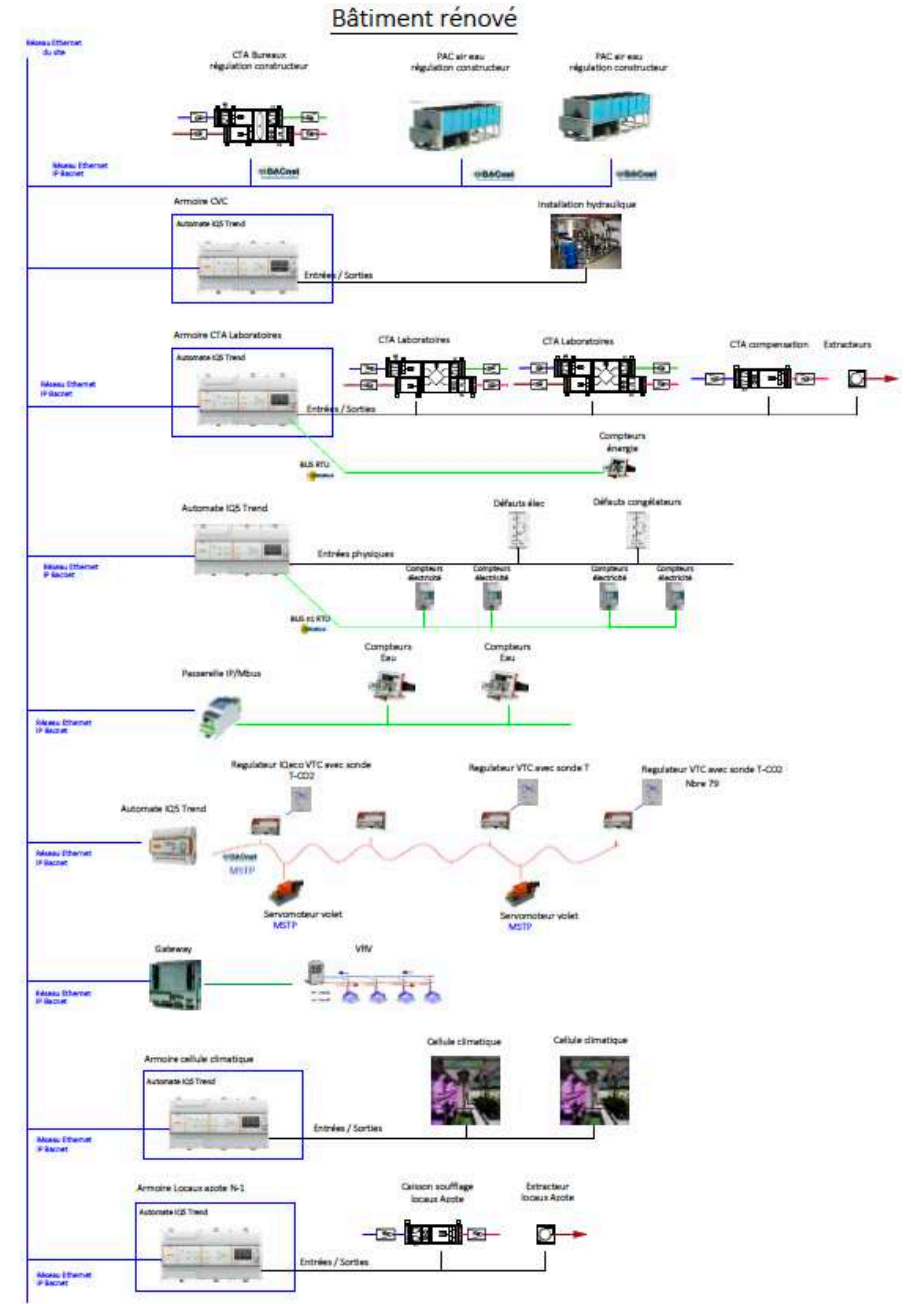
USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage
- Particularité : les usages Laboratoires sont comptés à part, ce qui permet d'exclure cette partie de l'exigence du Décret Tertiaire



CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>SRef, RTex. Comparaison avec consommations et productions réalistes estimés, tous usages, bâtiment 3 entier y compris labos.
- Ventilation mécanique nocturne + brasseurs d'air dans les bureaux
- Selon la prévision, le bâtiment ne sera pas à énergie positive réelle tous usages, mais pourra l'être sur les usages tertiaires (c'est-à-dire en considérant le ratio de consommation du tertiaire sur la partie Laboratoires)
- Consommations BBC rénovation - 11%

CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
 Montferrier-sur-Lez  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
 Laurent FARAVEL, PLUS DE  
 VERT  
 Dernière mise à jour :  
 27/03/2026

Consommation / production (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	Conventionnelle	Prévisionnelle
5 usages	97	129,4
Tous usages	197	139,1
Photovoltaïque	- 35	-67,2
<b>Total</b>	<b>162</b>	<b>71,9</b>

Nom de la zone / Locaux concernés	Débits d'AN réglementaires
Salle de réunion	30 m <sup>3</sup> /h/pers.
Bureaux	25 m <sup>3</sup> /h/pers.
Espace convivialité	18 m <sup>3</sup> /h/pers.
Labo	3 ou 5 vol/h
Stockage	3 vol/h
Stockage produits chimiques	6 vol/h





# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU



**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
**Montferrier-sur-Lez**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
 Laurent FARAVEL, PLUS DE  
 VERT  
 Dernière mise à jour :  
 27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

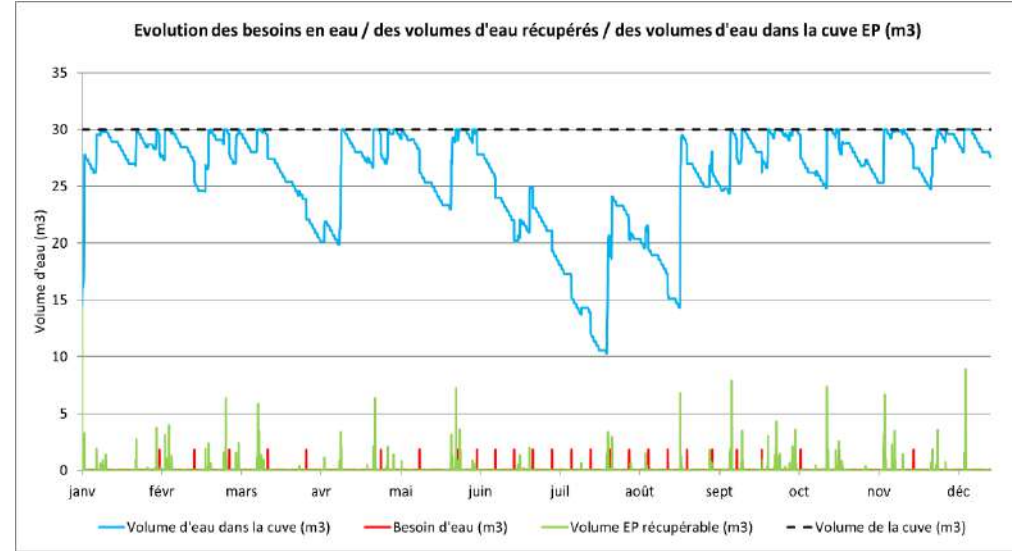




# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU

- Pour atteindre l'objectif « zéro eau potable pour les WC », le projet neuf intègre une cuve de récupération des eaux de pluie de 30 m<sup>3</sup>, pour alimenter en priorité les WC, et éventuellement l'arrosage des EV. Cuve enterrée, dimensionnée par la MOE sur la base des précipitations **journalières** moyennes à MPL moyennes, sur 1 an
  - Couverture de 100% des besoins des chasses WC + 100% arrosage (2 premières années pour prise racinaire)



- Spécificité de l'activité : un circuit de neutralisation des effluents des éviers des laboratoires.
- Sinon, classiques équipements hydroéconomiques, réducteur de pression et détection de fuites

CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
 Montferrier-sur-Lez  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
 Laurent FARAVEL, PLUS DE  
 VERT  
 Dernière mise à jour :  
 27/03/2026



www.envirobat-oc.fr





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ



**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
**Montferrier-sur-Lez**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
 Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT  
 Dernière mise à jour :  
 27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



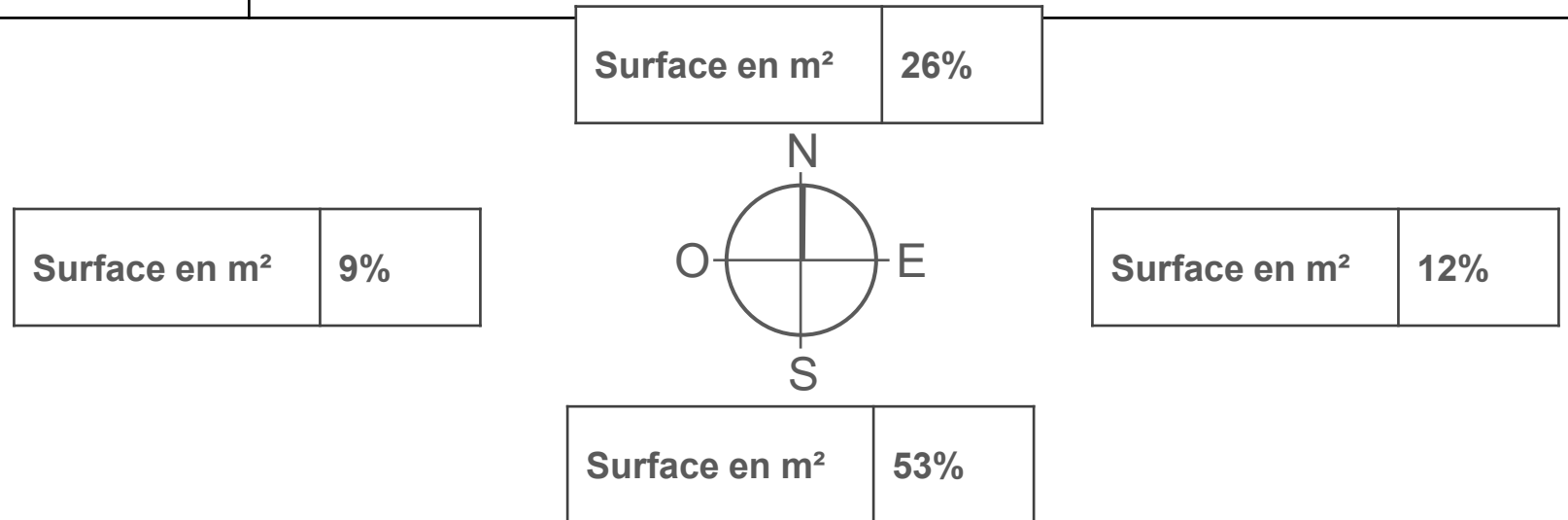


# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	<b>COMPOSITION</b>
<b>CHASSIS</b>	Aluminium recyclé, RPT, isolation renforcée
<b>VITRAGES</b>	Nature du vitrage : DV Faible émissivité, Argon Déperdition : $U_g = 1,0$ ; Facteur solaire : $S_g = 0,52$ Transmission lumineuse; $T_lg = 0,72$
<b>PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)</b>	Déperdition : $U_w = 1,5$ ; Apports solaire : $S_w = 0,416$ Transmission lumineuse : $TL_w = 0,576$
<b>OCCULTATIONS / PROTECTIONS</b>	BSO sur toutes les orientations sauf ponctuellement



CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



www.envirobat-oc.fr





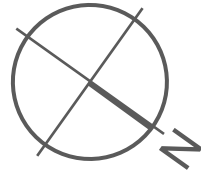
USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)



CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points  
Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026

R-1

BDC

R+1



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)
- Scénario 1 : BSO seuls
- Scénario 2 : BSO + Freecooling
- Scénario 2a : sc 2 + Brasseurs 0,5 m/s
- Scénario 2b : sc 2 + Brasseurs 1 m/s

Les scénarios 2a et 2b donnent 100% de conformité

Le 2 montre 1 seule pièce non conforme

Ce tableau met en évidence le delta des heures supérieures (> 28°C) en fonction de l'incrémentation des variantes.

Zone	Zone STD	Simulation de Base Aucune disposition		Simulation 1 Protection solaire type store extérieur		Simulation 2 Protection solaire type store extérieur + Ventilation mécanique nocturne "free-cooling"		Simulation 2a + Brasseur d'air vitesse d'air 0,5m/s (calcul du nombre d'heures équivalentes)		Simulation 2b + Brasseur d'air vitesse d'air 1m/s (calcul du nombre d'heures équivalentes)	
		Nombre d'heures où Température intérieure >28°C	Taux d'inconfort %	Nombre d'heures où Température intérieure >28°C	Taux d'inconfort %	Nombre d'heures où Température intérieure >28°C	Taux d'inconfort %	Nombre d'heures où Température intérieure >28°C	Taux d'inconfort %	Nombre d'heures où Température intérieure >28°C	Taux d'inconfort %
Tertiaire	RDC_T2	202	8,6	26	1,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Tertiaire	RDC_T2-1	381	16,3	196	8,4	19	0,8	28	1,3	4	0,2
Tertiaire	RDC_T2-2	237	10,1	164	7,0	40	1,7	25	1,1	2	0,1
Tertiaire	RDC_ED	344	14,7	295	12,6	84	3,6	33	1,7	2	0,1
Tertiaire	RDC_ED-1	29	1,2	3	0,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Tertiaire	RDC_EP7	126	24,2	115	22,1	72	13,9	11	2,1	2	0,4
Tertiaire	R+1_T3-1	575	24,6	462	19,7	198	8,5	29	1,5	4	0,2
Tertiaire	R+1_T3-2	366	15,6	344	14,7	104	4,4	23	1,4	2	0,1
Tertiaire	R+1_T3-3	405	17,3	345	14,7	80	3,4	22	1,1	2	0,1
Tertiaire	RDC_T3	229	9,8	134	5,7	29	1,2	27	1,2	2	0,1
Tertiaire	RDC_T4	402	17,2	347	14,8	75	3,2	52	2,3	12	0,5
Tertiaire	RDC_T5-1	20	1,9	42	4,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Tertiaire	R+1_T5-2	68	6,5	65	6,3	1	0,1	2	0,3	0	0,0
Tertiaire	RDC_T5	129	12,4	153	14,7	93	8,9	10	1,3	2	0,3
Tertiaire	EP5	474	20,3	248	10,6	40	1,7	23	1,1	0	0,0
Tertiaire	EP6	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Tertiaire	EP8	62	11,9	70	13,5	17	3,3	4	0,8	0	0,0
Tertiaire	EP9	339	32,6	243	23,4	138	13,3	29	2,9	1	0,1
Tertiaire	RDC_T5-3	45	4,3	24	2,3	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Tertiaire	RDC_LT	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Tertiaire	R+1_ED-5	354	15,1	380	16,2	138	5,9	25	1,3	4	0,2
Tertiaire	R+1_ED-3	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Tertiaire	R+1_ED-2	57	2,4	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Tertiaire	R+1_ED-8	426	18,2	300	12,8	67	2,9	30	1,5	2	0,1
Tertiaire	R+1_ED-10	322	13,8	275	11,8	74	3,2	24	1,3	2	0,1
Tertiaire	R+1_ED-9	377	16,1	239	10,2	43	1,8	25	1,2	2	0,1
Tertiaire	R+1_ED-11	309	13,2	267	11,4	64	2,7	28	1,7	2	0,1
Tertiaire	R+1_ED-4	279	11,9	266	11,4	68	2,9	26	1,4	2	0,1
Tertiaire	R+1_ED1a	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Tertiaire	R+1_ED1b	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Tertiaire	RDC_EP1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Tertiaire	R+1_ED4	181	7,7	116	5,0	1	0,0	10	0,6	2	0,1
Tertiaire	R+1_ED3	353	15,1	112	4,8	0	0,0	0	0,0	0	0,0
Tertiaire	R+1_ED-6	527	22,5	363	15,5	110	4,7	27	1,3	2	0,1
Tertiaire	R+1_ED-7	475	20,3	299	12,8	59	2,5	26	1,3	2	0,1
Tertiaire	R+1_T3-4	410	17,5	333	14,2	132	5,6	26	1,5	2	0,1

CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Argent  
Version référentiel : V3.32  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Réhabilitation  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026

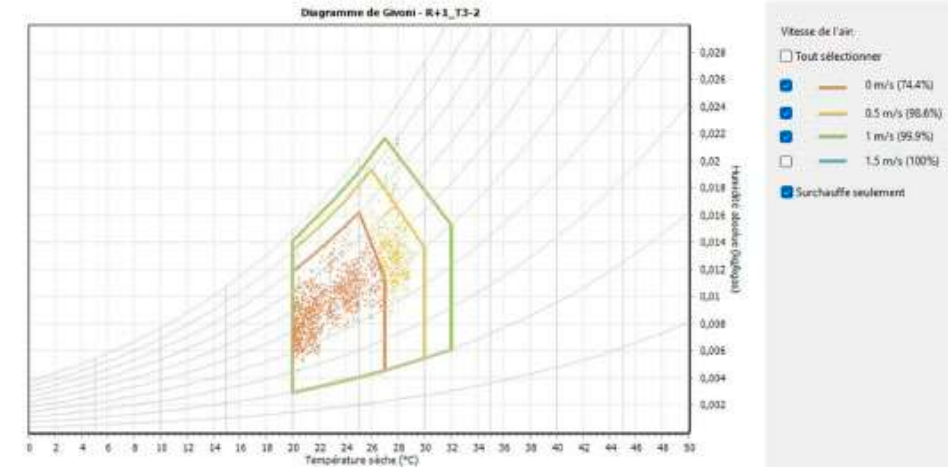




# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)
- Zoom sur le bureau le moins favorable : Diagramme de Givoni montrant l'impact des brasseurs d'air



Résultats variante canicule été 2040 :

Toujours 100% OK avec brasseurs dès 0,5 m/s

50% des pièces au-dessus du seuil sans BA

Résultats mauvaise gestion (BSO et ouverture) : toujours 100% OK dès 0,5 m/s

CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
 Montferrier-sur-Lez  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
 Laurent FARAVEL, PLUS DE  
 VERT  
 Dernière mise à jour :  
 27/03/2026





# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Confort acoustique :  
sols souples généralisés + cloisons + FP acoustique partiel

CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation**

Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT

Dernière mise à jour :

27/03/2026



- Confort visuel :  
BSO généralisés (évolution depuis stores extérieurs)



# Pour conclure

## Points remarquables

- Bâtiment bas carbone (biosourcé + réemploi)
- Objectif BEPOS bâtimentaire
- Amélioration accessibilité et PMR
- Une gestion de projet concertée et impliquée



## Points pouvant être améliorés

- Préciser VN dans les bureaux et circulations
- Préciser réemploi



CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Réhabilitation**

Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :

Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT

Dernière mise à jour :  
27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le mot de la fin du MOA

Impact global de la démarche BDO dans l'évolution du projet EcoSite  
Spécificité de maître d'ouvrage exploitant



**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
**Montferrier-sur-Lez**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

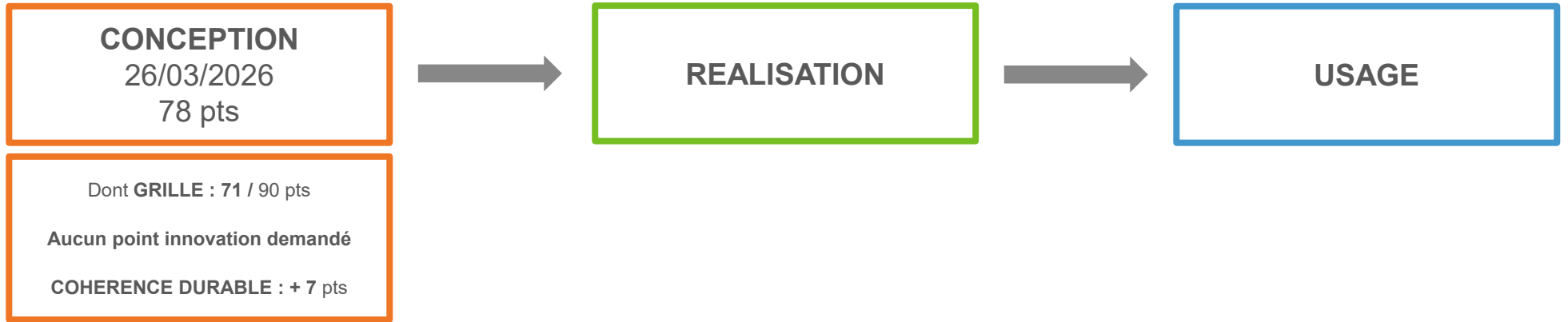
Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026

Un projet d'envergure, un important travail de concertation,  
des questionnements pour améliorer l'existant  
une réflexion de conception durable pour une exploitation à venir  
maîtrisée  
Une démarche en adéquation avec le cœur d'activité de  
l'établissement...





# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
**Montferrier-sur-Lez**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : 71 points

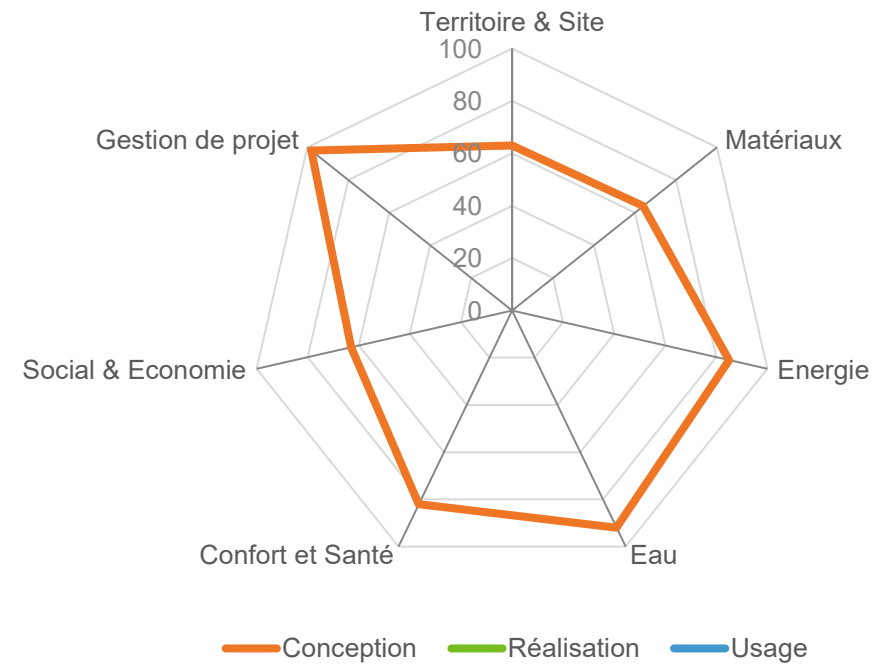
Accompagnateur BDO :  
 Laurent FARAVEL, PLUS DE  
 VERT  
 Dernière mise à jour :  
 27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



## Radar du projet





# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	AMO	AMO QEB	UTILISATEURS
CIRAD (34) 	AGEMO (34) 	PLUS DE VERT (34) 	CIRAD (34) 

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES


ARCHITECTES	BE THERMIQUE, FLUIDES, QEB	BE STRUCTURE	ÉCONOMISTE
JAQ (75) NAS (34) 	OTEIS (34) 	BATISERF (38) 	OTEIS (34) 

**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
**Montferrier-sur-Lez**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
 Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT  
 Dernière mise à jour :  
 27/03/2026



# Les acteurs du projet

PAYSAGISTE
PUYA PAYSAGE (13)


ACOUSTICIEN
ATELIER ROUCH (34)


DESAMIANTAGE
ANTEA (34)


SPS
QUALICONSULT (34)

BUREAU DE CONTRÔLE
APAVE (34)



CONCEPTION

REALISATION

USA G2

non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
**Montferrier-sur-Lez**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# MERCI POUR VOTRE ATTENTION !



**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
**Montferrier-sur-Lez**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
**Montferrier-sur-Lez**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# ANNEXES



USAGZ  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plans de niveaux – R-1

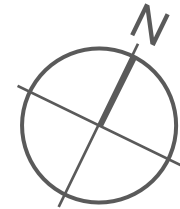


CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Plans de niveaux - RDC

CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE  
VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026

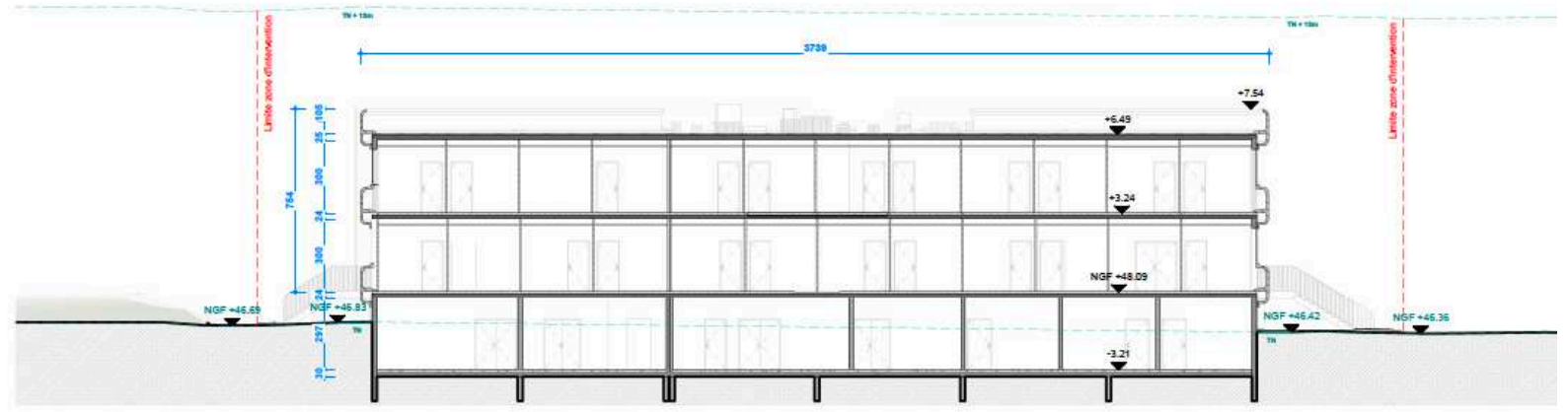
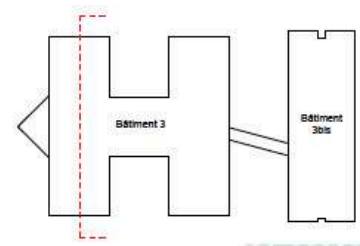


www.envirobat-oc.fr

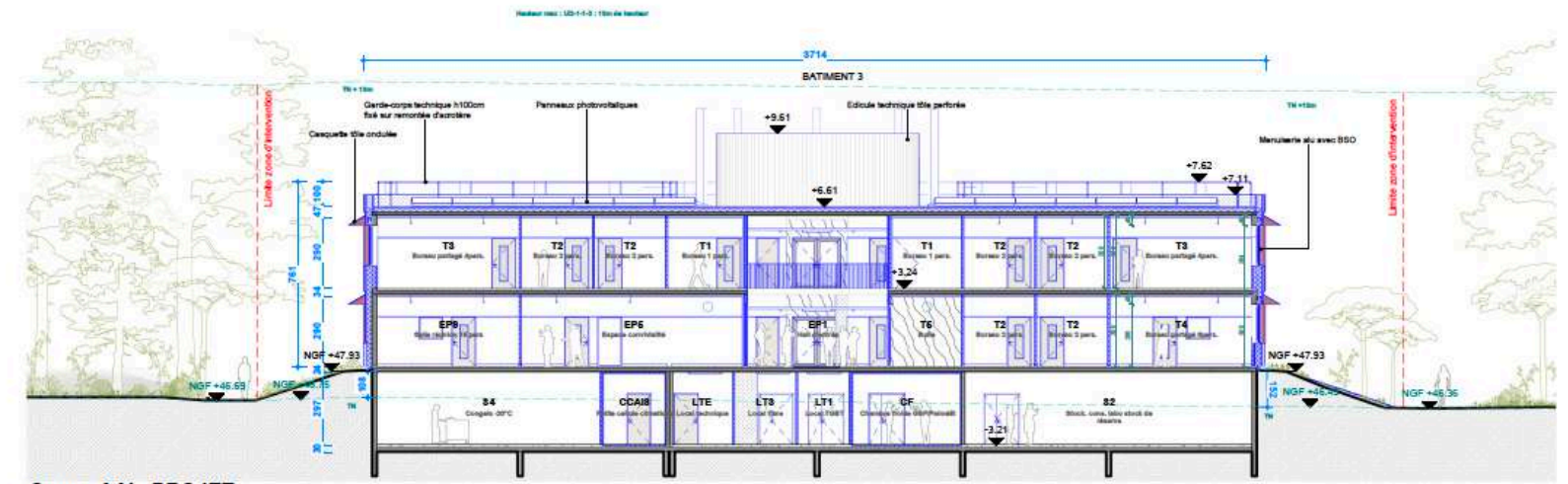




# Coupe transversale



**Coupe AA' - EXISTANT**  
Ech 1 : 200



**Coupe AA' - PROJET**  
Ech 1 : 200

**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
**Montferrier-sur-Lez**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Argent**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Réhabilitation**  
 Points hors bonus : 71 points

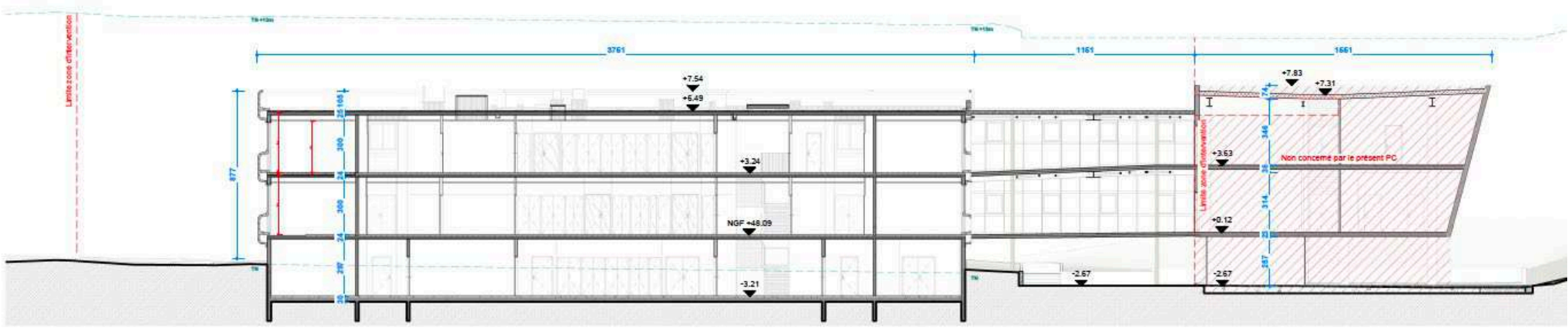
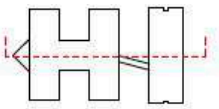
Accompagnateur BDO :  
 Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT  
 Dernière mise à jour :  
 27/03/2026



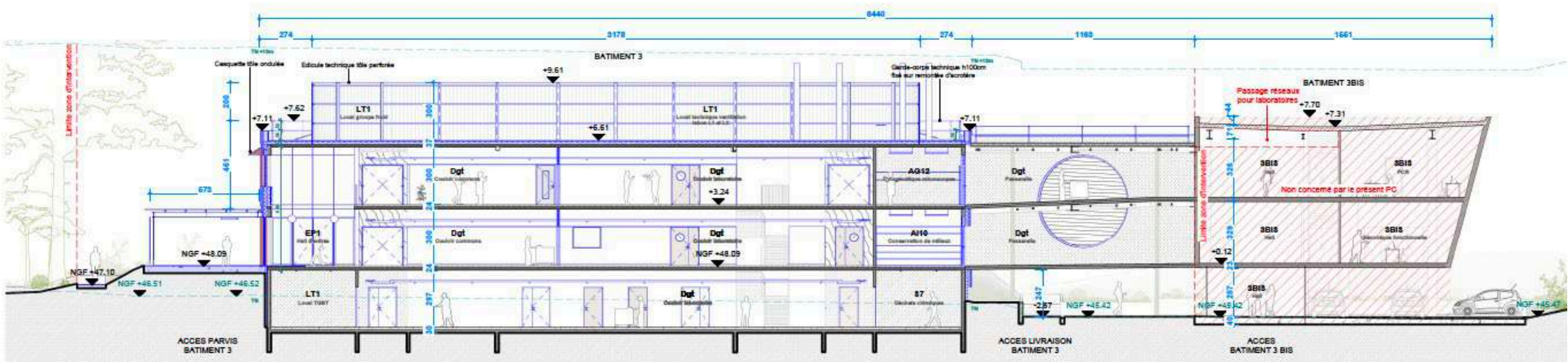
USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Coupe longitudinale avec bâtiment 3bis



**Coupe BB' - EXISTANT**  
Ech 1 : 200



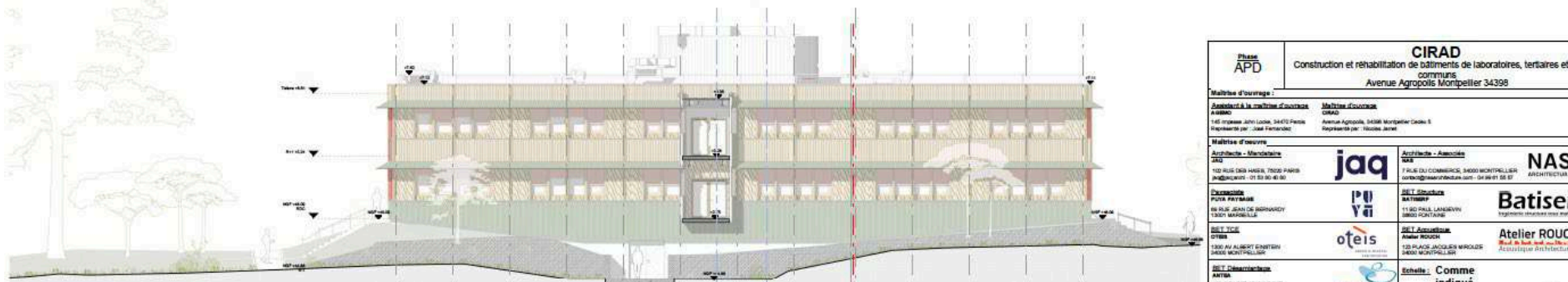
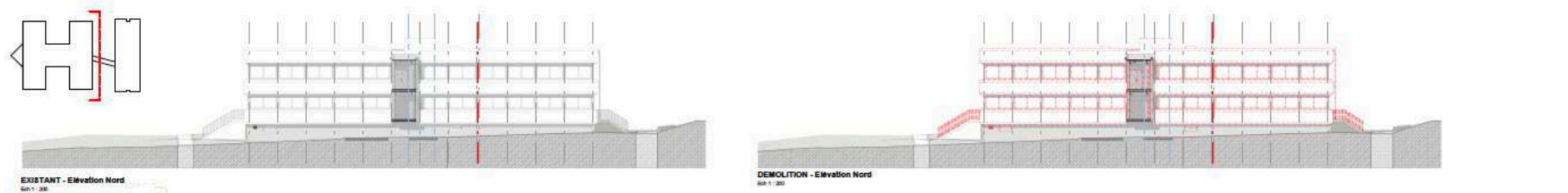
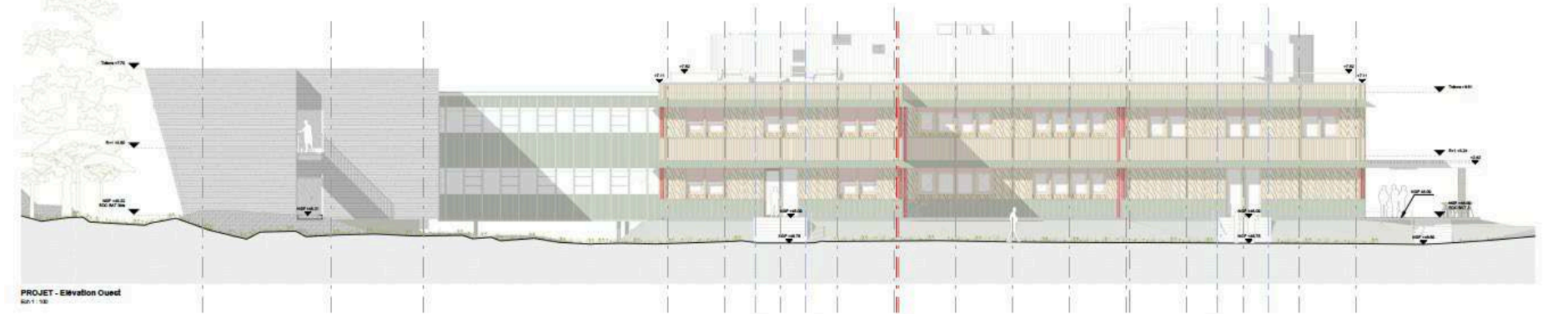
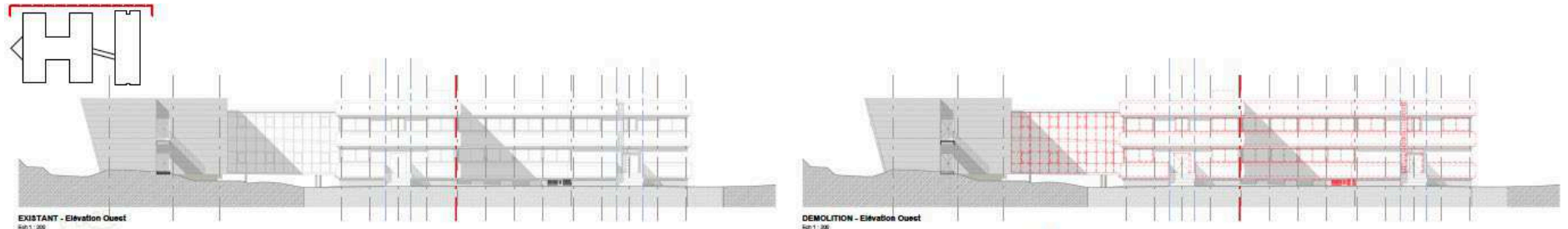
**Coupe BB' - PROJET**

**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



# Façades – Ouest et Nord



Phase APD	<b>CIRAD</b> Construction et réhabilitation de bâtiments de laboratoires, tertiaires et de bureaux Avenue Agropolis Montpellier Cedex 9	
Maître d'ouvrage :		
Assistance à la maîtrise d'ouvrage AMMO 145 Avenue JFV Lods, 34470 Pressac Département : J. Ferrière	Maître d'ouvrage CIRAD Avenue Agropolis, 34398 Montpellier Cedex 9 Représenté par : Yveline Javel	
Maître d'œuvre :		
Architecte - Mandataire JAG	<b>jaq</b>	Architecte - Associés NAS ARCHITECTURE
100 RUE DES HERSES, 78000 PARIS INDICATEUR : 01 55 30 40 30	<b>PU VAI</b>	11 RUE DU COMMERCE, 34000 MONTPELLIER CORTEJUS CORTEJUS-ARCHITECTES ASSOCIÉS - 34 RUE DE ST
Direction PURA PASTA 18 RUE JEAN DE BARRADOUY 13001 MARSEILLE	<b>oteis</b>	<b>Batiserf</b> Ingénierie structure et thermique
BET 306 0708 1300 AV ALBERT EINSTEIN 33000 MONTPELLIER	<b>oteis</b>	<b>Atelier ROUCH</b> Acoustique Architecture
BET Réhabilitation ARTIS 100 MARAINE JOHN LODS	<b>oteis</b>	Echelle : Comme indiqué

**CIRAD EcoSite Bat 3 rénové**  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

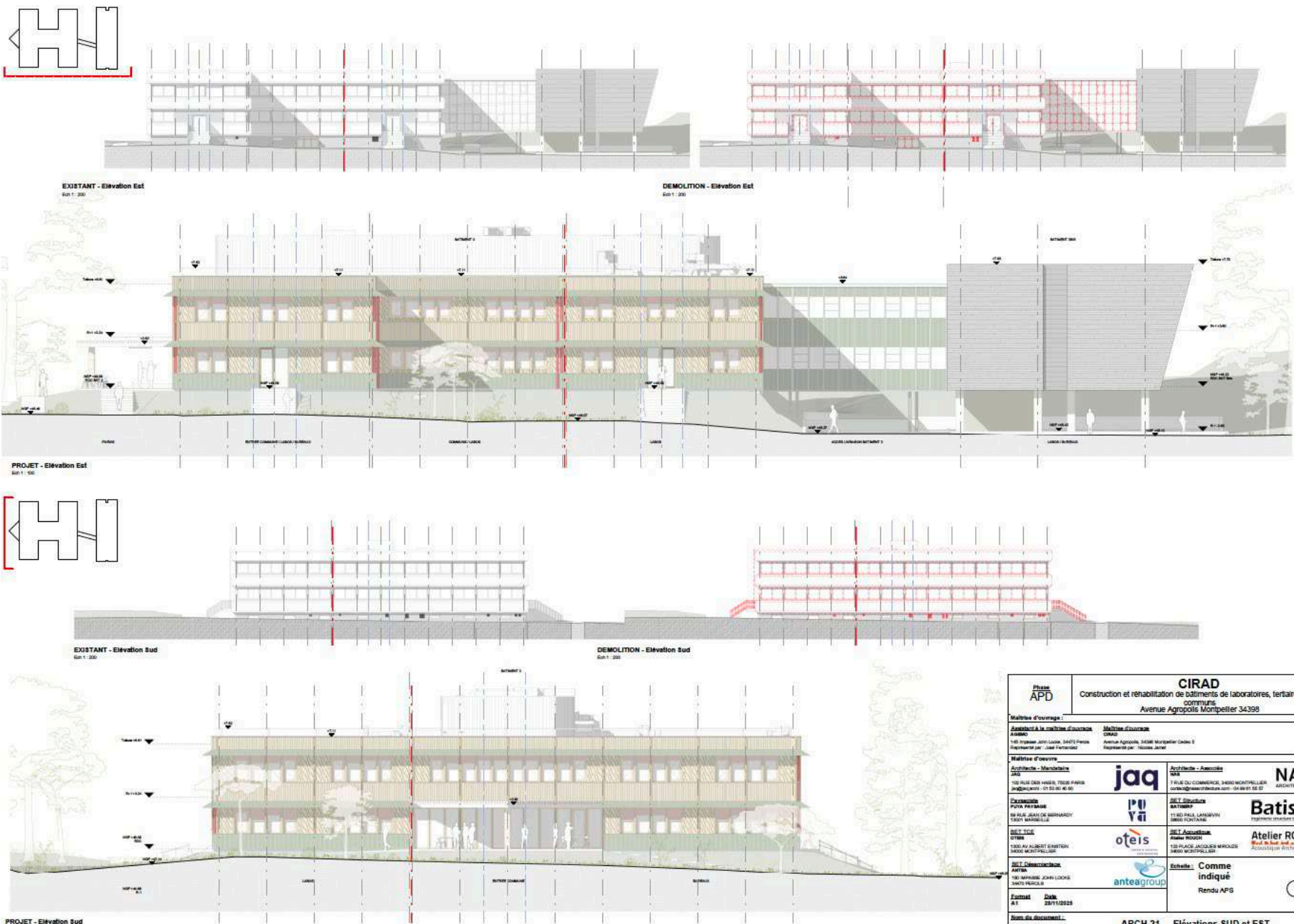
Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



USA G2  
non évaluée à ce jour

REALISATION  
non évaluée à ce jour

# Façades – Sud et Est



CIRAD EcoSite Bat 3 rénové  
Montferrier-sur-Lez  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Argent**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Réhabilitation**  
Points hors bonus : 71 points

Accompagnateur BDO :  
Laurent FARAVEL, PLUS DE VERT  
Dernière mise à jour :  
27/03/2026



Phase APD		<b>CIRAD</b> Construction et réhabilitation de bâtiments de laboratoires, tertiaires et de communs Avenue Agropolis Montpellier 34398	
Maître d'ouvrage : Associé à la maîtrise d'ouvrage 140 Impasse Jean Looze, 34470 Paris Région Occitanie - 01 31 95 40 40		Maître d'ouvrage : CIRAD Avenue Agropolis, 34398 Montpellier Cedex 3 Région Occitanie - 01 31 95 40 40	
Architecte - Mandataire : JAG 100 RUE DES HAIES, 75012 PARIS FRANCE - 01 31 95 40 40		Architecte - Associés : TAS 7 RUE DU COMMERCE, 34000 MONTPELLIER FRANCE - 01 31 95 40 40	
Coprédicateur : POTIA PAYSAN 20 RUE JEAN DE BERNARDY, 33001 MARSEILLE		SET Structure BATHYFF 11 RUE JEAN LAMARQUE, 34000 MONTPELLIER	
SET D'ÉTUDE : 1500 AV ALBERT EINSTEIN 34000 MONTPELLIER		SET ASSOCIATION BAUER HOUSE 135 PLACE JACQUES MARTEL 34000 MONTPELLIER	
SET CONSTRUCTION PARTNER 180 IMPASSE JEAN LOOZE 34000 MONTPELLIER		Batiserf ÉQUIPEMENT ÉCONOMIQUE DES BÂTIMENTS 100 RUE DE LA RÉPUBLIQUE 34000 MONTPELLIER	
Atelier R11 28/11/2024		Schéma : Comme indiqué Rendu APD	
Nom du document : ARCH-21		Elévations SUD et EST	