

# RELEVÉ DE DÉCISION

## COMMISSION D'ÉVALUATION BDO du 26.02.2026 à Toulouse

### Les projets évalués

1. Résidence CROUS Duportal | Toulouse (31) | Conception
2. Plateforme LiO en gare de Figeac | Figeac (46) | Usage
3. Unité Judiciaire à Priorité Educative | Nîmes (30) | Conception
4. Maison du Tourmalet Pic du Midi | Sers (65) | Usage
5. Bâtiment de bureaux réversible – Les Ecureuils | Montauban (82) | Réalisation
6. Ecole maternelle Grand Garros | Auch (32) | Conception

### Les membres de la commission d'évaluation BDO présents

#### MATIN

BIEWESCH Laura  
CHAMPAY Anaël  
DUPLAN Claire  
FORGET Virginie  
GOUDENHOFT Jérémy

#### APRES-MIDI

BONNIN Didier  
DUPLAN Claire  
FARRE Arthur  
KERAVAL Zoé  
SENGEISEN Alice

### L'équipe Envirobat Occitanie présente

Alain BROCHARD, Sandrine CASTANIE, Baptiste ERBIN et Christophe PRINEAU.

*L'équipe Envirobat Occitanie tient à remercier les membres de la commission d'évaluation pour leur implication dont Anaël CHAMPAY pour la présidence de séance du matin et Claire DUPLAN pour la présidence de séance de l'après-midi, les équipes projets qui sont venues présenter leurs bâtiments ainsi que le public présent lors de l'évaluation.*

Les actions d'Envirobat Occitanie sont co-financées par la direction régionale de l'ADEME, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, la DREAL Occitanie, l'Agence de l'eau Adour-Garonne, l'Agence Régionale de Santé Occitanie et le projet Life Waste2Build.

Envirobat Occitanie est membre du Réseau Bâtiment Durable et du Collectif des Démarches Quartiers Bâtiments Durables

## 1. Résidence CROUS Duportal Toulouse (31) | Conception

### RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **69 / 90 points** issus du référentiel (V4.0-ind3)
- Attribution de **3 points** liés à l'**innovation** lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **8 points** pour la **cohérence durable**.

### CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Conception**
- **Niveau Argent (80 points)**

*Le nombre de points est suffisant pour atteindre le niveau Or, mais les prérequis ne sont pas tous respectés pour valider ce niveau.*

## 2. Plateforme LiO en gare de Figeac Figeac (46) | Usage

### RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **60 / 90 points** issus du référentiel (V3.3.1)
- Attribution de **5 points** liés à l'**innovation** lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **8 points** pour la **cohérence durable**.

### CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Usage**
- **Niveau Argent (73 points)**

## 3. Unité Judiciaire à Priorité Educative Nîmes (30) | Conception

### RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **60 / 90 points** issus du référentiel (V4.0-ind3)
- Attribution de **3 points** liés à l'**innovation** lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **9 points** pour la **cohérence durable**.

### CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Conception**
- **Niveau Argent (72 points)**

#### 4. Maison du Tourmalet Pic du Midi Sers (65) | Usage

##### RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **64 / 90 points** issus du **référentiel (V3.3.1)**
- Aucun point d'innovation demandé lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **6 points** pour la **cohérence durable**.

##### CONCLUSION :

- Le projet est reconnu **Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Usage**
- **Niveau Argent (70 points)**

#### 5. Bâtiment de bureaux réversible - Les Ecureuils Montauban (82) | Réalisation

##### RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **62 / 90 points** issus du **référentiel (V3.3.2)**
- Attribution de **4 points** liés à l'**innovation** lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **7 points** pour la **cohérence durable**.

##### CONCLUSION :

- Le projet est reconnu **Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Réalisation**
- **Niveau Argent (73 points)**

#### 6. Ecole maternelle Grand Garros Auch (32) | Conception

##### RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **70 / 90 points** issus du **référentiel (V4.0-ind3)**
- Attribution de **4 points** liés à l'**innovation** lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **9 points** pour la **cohérence durable**.

##### CONCLUSION :

- Le projet est reconnu **Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Conception**
- **Niveau Or (83 points)**

## “L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BATIR”



**Envirobat Occitanie**  
Association loi 1901  
SIRET 832 321 756 00013  
Code APE 9499Z

**Siège social**  
99 allée Kleber  
34000 Montpellier

**Site de Toulouse**  
56 rue Benjamin Baillaud  
31500 Toulouse