



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 27 mai 2025
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Requalification cœur de village de la commune de Bonnefont (65)



Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au 27/05/2025
Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour : 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architectes	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
-------------------------	--------------------	---------------------	-------------------------------------

Mairie de Bonnefont	Elizabeth POZADA Véronique ESTAVOYER	SETAH – BONIFACE PAYSAGE – NSI – ADING – ACE Consulting	GREEN ACTITUD
----------------------------	---	--	----------------------



Cœur de Village Bonnefont
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Logements & tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
 Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
 27/05/2025
 Accompagnateur BDO :
 E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



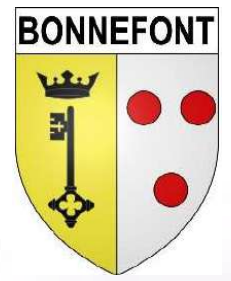
Présentation des acteurs

depuis la phase programmatique

Maîtrise d'ouvrage

Commune de BONNEFONT

- Madame Le Maire Anne Marie BRUZZAUD-SOUCAZE Et le conseil municipal
- Élues M. LAMON Conseillère Départementale P. PERALDI Conseillère Régionale



Autres Parties Prenantes

- M. Rideau (Préfecture)
- Mme Lucotte-Rougier (Présidente ADAPEI 65)
- M. Brouillac (EPFO)
- Mme Denninger (MNE65)
- M. Verdier (PETR des côteaux)
- M. Barthe (Président CCPTM)

+

Cercle utilisateurs
(futurs locataires, habitants...)

epf d'Occitanie
DONNONS DU SENS À L'ACTION FONCIÈRE

Site concerné



Cœur de Village BONNEFONT



Accompagnateur BDO

grelen actitud
Emmanuel GLOUMEAU

Programmist

Patrick LACOSTE
Christian BOYRIE

Maîtrise d'œuvre

E. POZADA – V. ESTAVOYER
Cabinet d'Architecte & OPC

Pozada [archi] [scie]

Atelier Carole Boniface Paysages
PAYSAGISTE CONCEPTEUR D.P.L.B

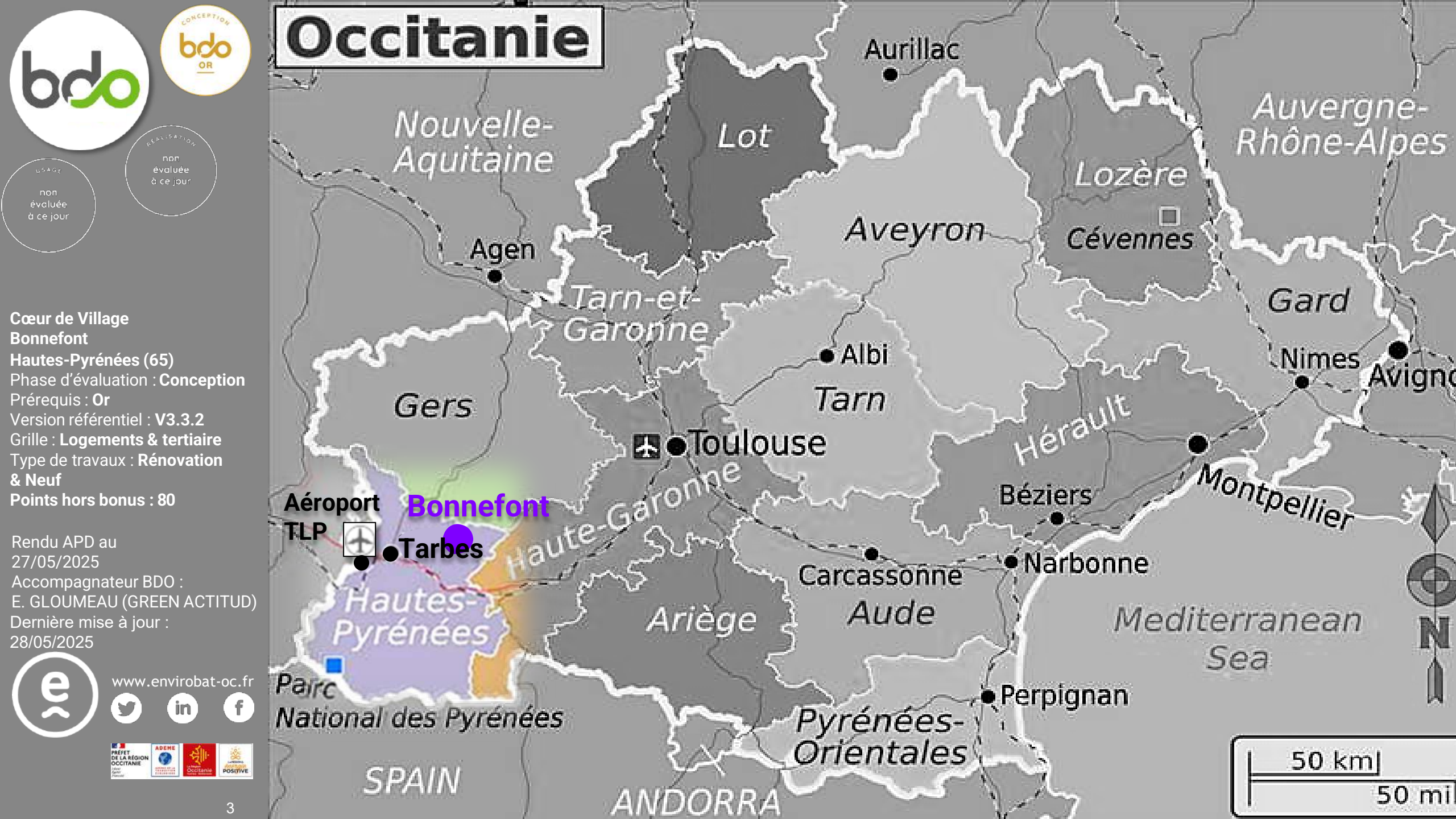
ÉCONOMIE & COORDINATION VERNET

SETAH | INGENIERIE FLUIDES THERMIQUES ÉNERGIES

ADING
Ingénierie pour Travaux Publics



ACE Consulting



Occitanie



USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

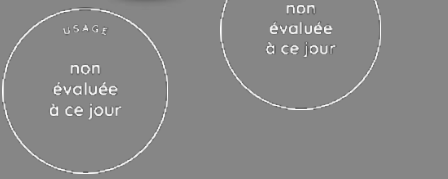
Cœur de Village
Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Logements & tertiaire
Type de travaux : Rénovation & Neuf
Points hors bonus : 80

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025

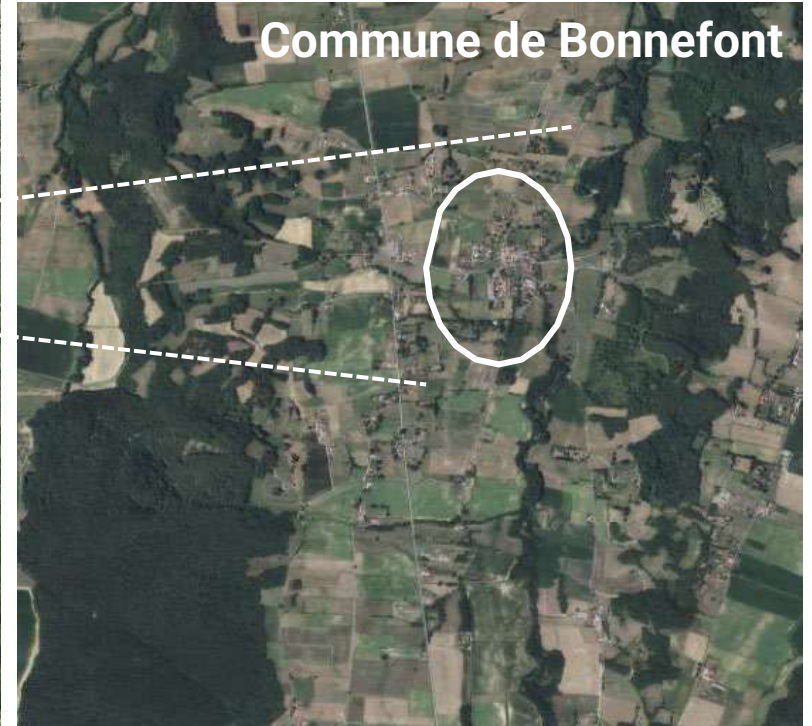
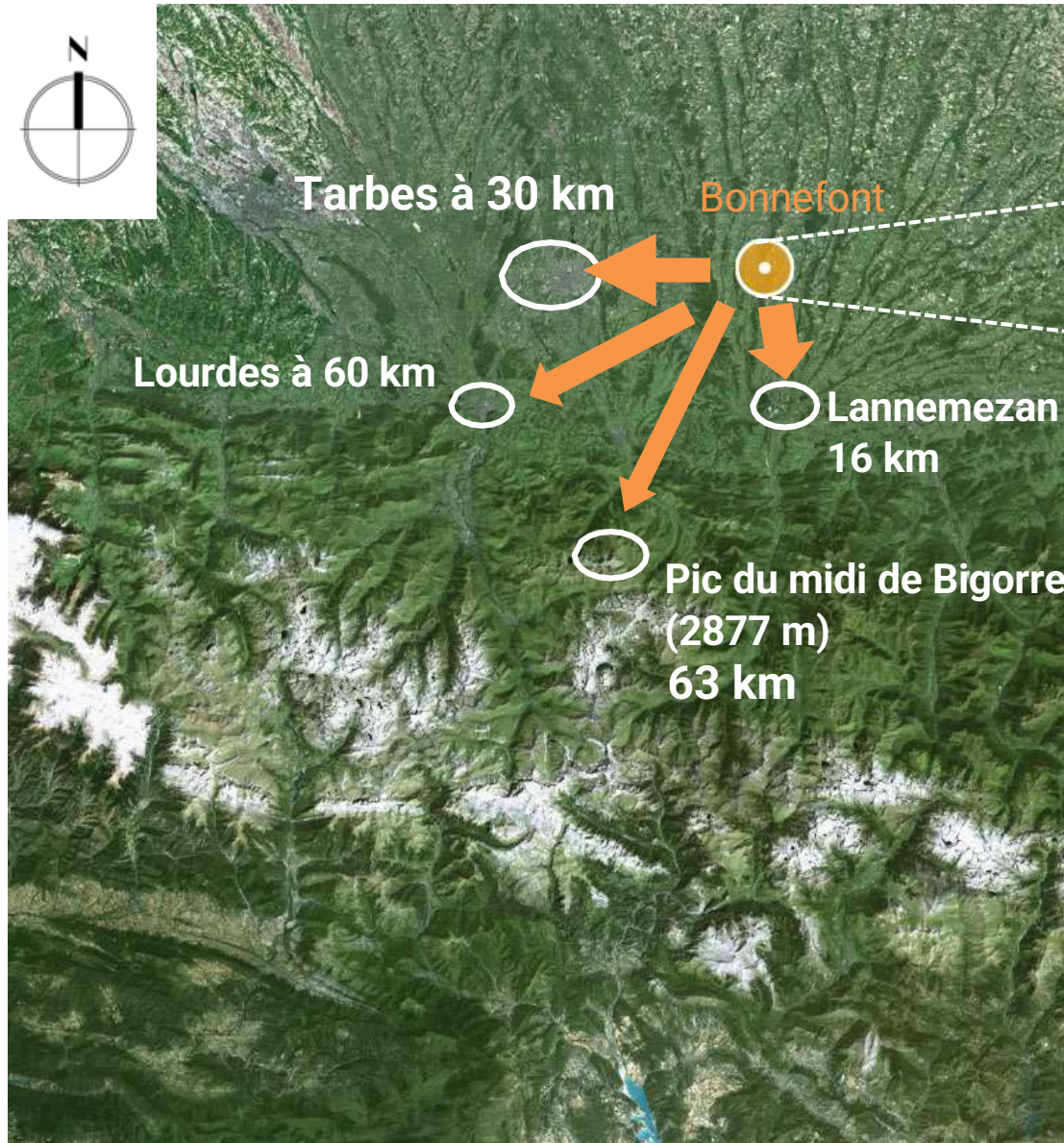


www.envirobat-oc.fr





Bonnefont, un village situé sur les côtesaux



Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au 27/05/2025
Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour : 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Bonnefont, une commune chargée d'Histoire



Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Logements & tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
 Points hors bonus : **80**

Rendu APD au 27/05/2025
 Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
 Dernière mise à jour : 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



Du gascon **bona hont**



USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

**Cœur de Village
Bonnefont**
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



Bonnefont, notre village aujourd'hui



La place du Marquis de Montespan



Le pont des lavandières (Baise-Darré)





USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Bonnefont, une commune particulière



Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au 27/05/2025
Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour : 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

La genèse du projet : une concertation élaborée en amont, une réflexion murie

2014 - achat de la maison DUFFORT

2019 - création d'une zone d'aménagement différé

2016/2021 - réflexion sur le devenir de la maison DUFFORT et le prolongement des espaces publics en valorisant leurs liaisons

2020/ 2021 – période COVID

Depuis septembre 2022 - organisation d'ateliers pour les seniors et personnes en situation d'handicap

D'où l'idée de créer un habitat inclusif sur la commune.

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



2022/2023 – Réalisation d'une enquête d'opportunité et de faisabilité - Réflexion sur le lieu d'implantation

2024

- Obtention label VILLAGE D'AVENIR
- Choix des architectes et bureaux d'études
- Choix de la démarche BDO



La genèse du projet



USAGZ
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet au cœur du Village de Bonnefont



Cœur de Village Bonnefont
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Logements & tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
 Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
 27/05/2025
 Accompagnateur BDO :
 E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



- 1 Foyer ADAPEI
- 2 École et Maison des loisirs et de la convivialité
- 3 Église St Félix
- 4 Mairie, agence postale, bibliothèque
- 5 Aire de pique-nique



USAGz
non évaluée à ce jour

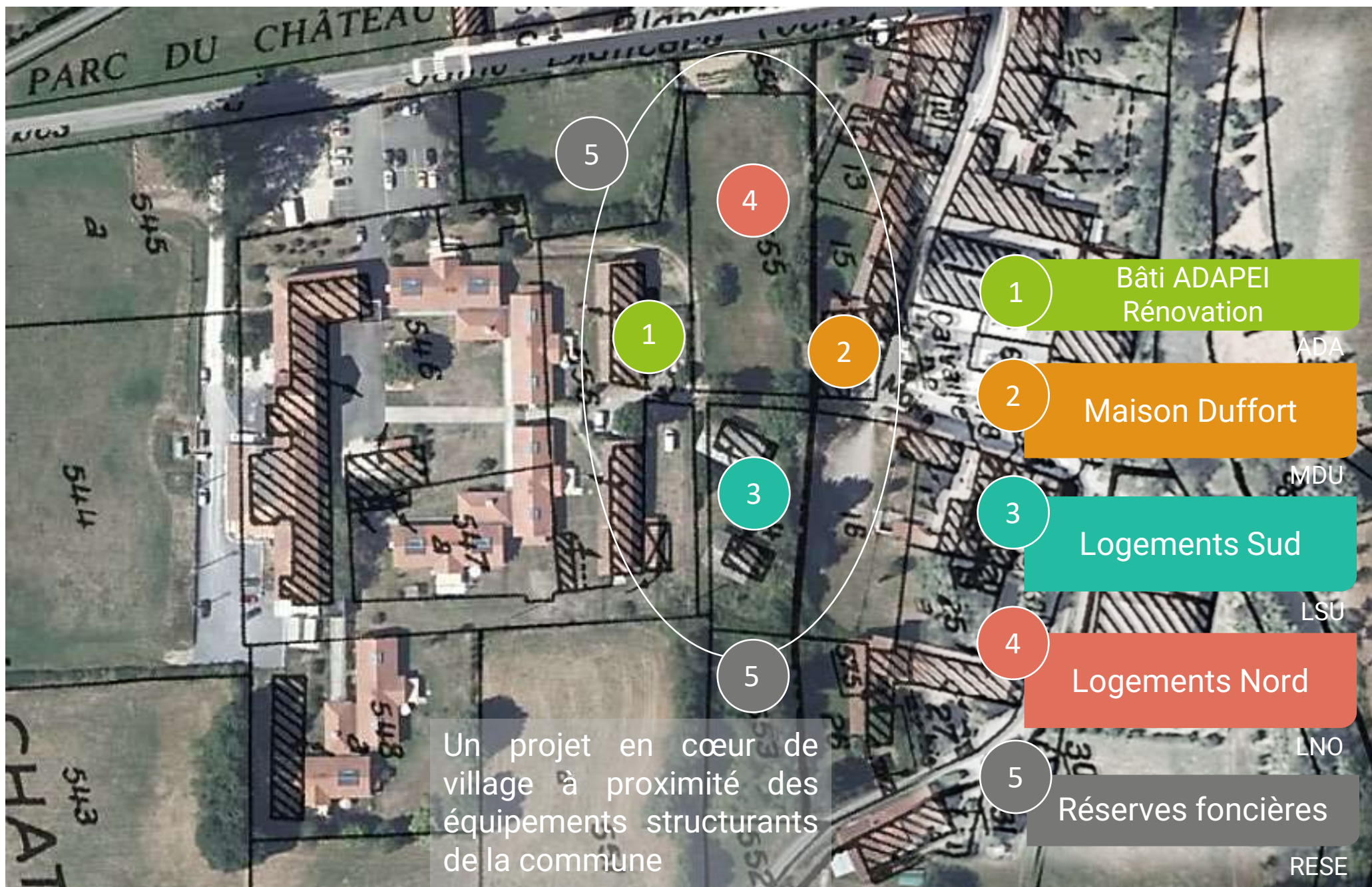
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au 27/05/2025
Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour : 28/05/2025



Le site d'implantation et son périmètre proche



Un projet en cœur de village à proximité des équipements structurants de la commune



USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le site d'implantation au cœur du village



Cœur de Village
Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet, le voisinage, et ses vues remarquables

Un Patrimoine singulier



Le Village de BONNEFONT

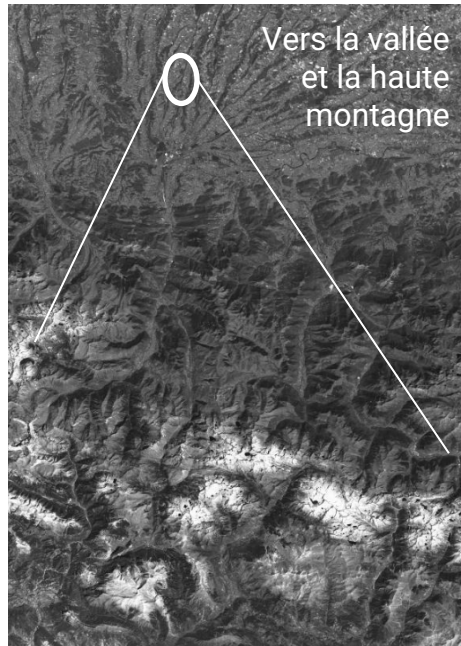


La Mairie, et sa nouvelle place



L'Église

Vues depuis le projet



Vers la vallée et la haute montagne



Vue vers les Hautes Pyrénées

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Logements & tertiaire
Type de travaux : Rénovation & Neuf
Points hors bonus : 80

Rendu APD au 27/05/2025
Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour : 28/05/2025



Les objectifs programmatiques → des besoins engagés

Un projet qui répond à un besoin local et à des besoins territoriaux durables

- 1 Engager la commune vers **l'Habitat inclusif & écocitoyen** dès le programme de l'opération pour **rompre avec l'isolement...** au service des utilisateurs et de notre environnement, favoriser **l'inclusion** et **la mixité**
- 2 Disposer d'un cœur de village **attractif** qui s'inscrit **dans le temps** pour accueillir plusieurs espaces requalifiés
- 3 Structurer le cœur de village et affirmer le lien urbain et le lien social
- 4 Requalifier et réinvestir **l'ensemble paysager** et prendre en compte toutes les parties prenantes pour un projet **viable**

Rénovation & Neuf

- Surface utiles créées : **1233 m²**
- Réserve de foncier pour extension/évolution possible
- Forte Participation du village dès la phase programme
- Mutualisation des espaces extérieurs (ferme pédagogique, potager, halle, jardin, parking etc.), et des services à la personne avec ADAPEI
- Création de chemins doux et de liaisons avec le Bâtiment ADAPEI ou encore la place Montespan qui articule le projet ;
- Création d'Espaces verts et autres espaces collectifs ;
- Production source ENR : PAC Air Air - Solaire
- Recours à des matériaux bio/géo-sourcés
- Liaison en voirie partagée (priorité aux piétons) avec les équipements publics environnants (école, maison des loisirs et de la convivialité, Église, mairie, agence postale, bibliothèque etc.)



Cœur de Village
Bonfont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Logements & tertiaire
Type de travaux : Rénovation & Neuf
Points hors bonus : 80

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Les Enjeux durables du projet

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Logements & tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
 Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
 27/05/2025
 Accompagnateur BDO :
 E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



Requalifier le centre bourg en créant des liens et des liaisons

- Désenclaver la maille urbaine environnante en profitant de vues sur les Pyrénées,
- Création d'espaces bâtis et végétalisés intégrant les équipements publics proches ; tourné vers le centre bourg
- Structurer le lien entre le village et le foyer ADAPEI



Utiliser et mettre en œuvre un maximum de matériaux bio/géosourcés, utiliser le réemploi

- Mise en œuvre de matériaux en majorité biosourcés et locaux
- Utilisation de quelques matériaux issus de la déconstruction du Bâtiment existant (ADAPEI) pour réemploi sur site



Arbitrer sur les choix techniques pour valoriser les énergies renouvelables

- Système adapté au plus près des besoins énergétiques
- Valorisation de l'énergie solaire
- Synthèse équilibrée entre les besoins en apport lumineux et l'enveloppe thermique (limitant les surchauffes)



S'adapter à la topographie pour faire vivre l'eau, la canaliser et l'utiliser à bon escient

- Gestion de l'eau de pluie à la parcelle
- Récupération de l'eau de pluie adaptée aux besoins



Privilégier le confort pour assurer une meilleure santé physique et mentale

- Bois apparents, confort thermique hiver/été et qualité de l'air intérieur particulièrement soignés pour le bien-être et la santé des usagers



Au cœur du projet, déployer un habitat inclusif en rupture avec l'isolement en milieu rural

- Concertation étroite et continue entre la commune, les futurs habitants et les avoisinants pour réaliser un projet qui réponde à des besoins réels et exprimés (ateliers « Transition Environnementale et Energétique », sondages, rencontres, etc.)
- Création d'Habitats inclusifs et mutualisation des services (avec différents partenaires) pour une dynamisation adaptée à la vie du Village



Une gestion de projet partagée

- Système de management de l'opération garantissant les qualités environnementales et les performances énergétiques, ainsi que la satisfaction/acceptation des usagers/utilisateurs



USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

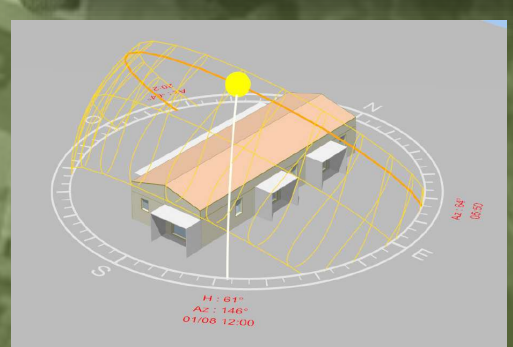
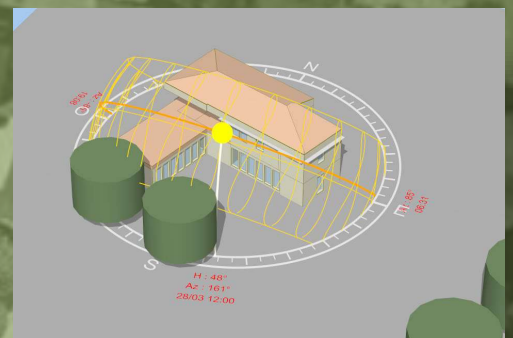
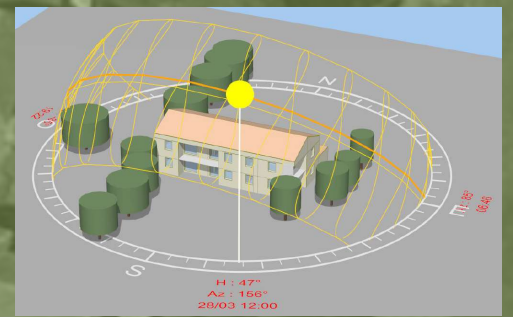
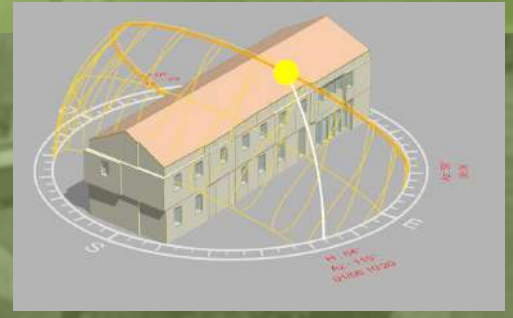
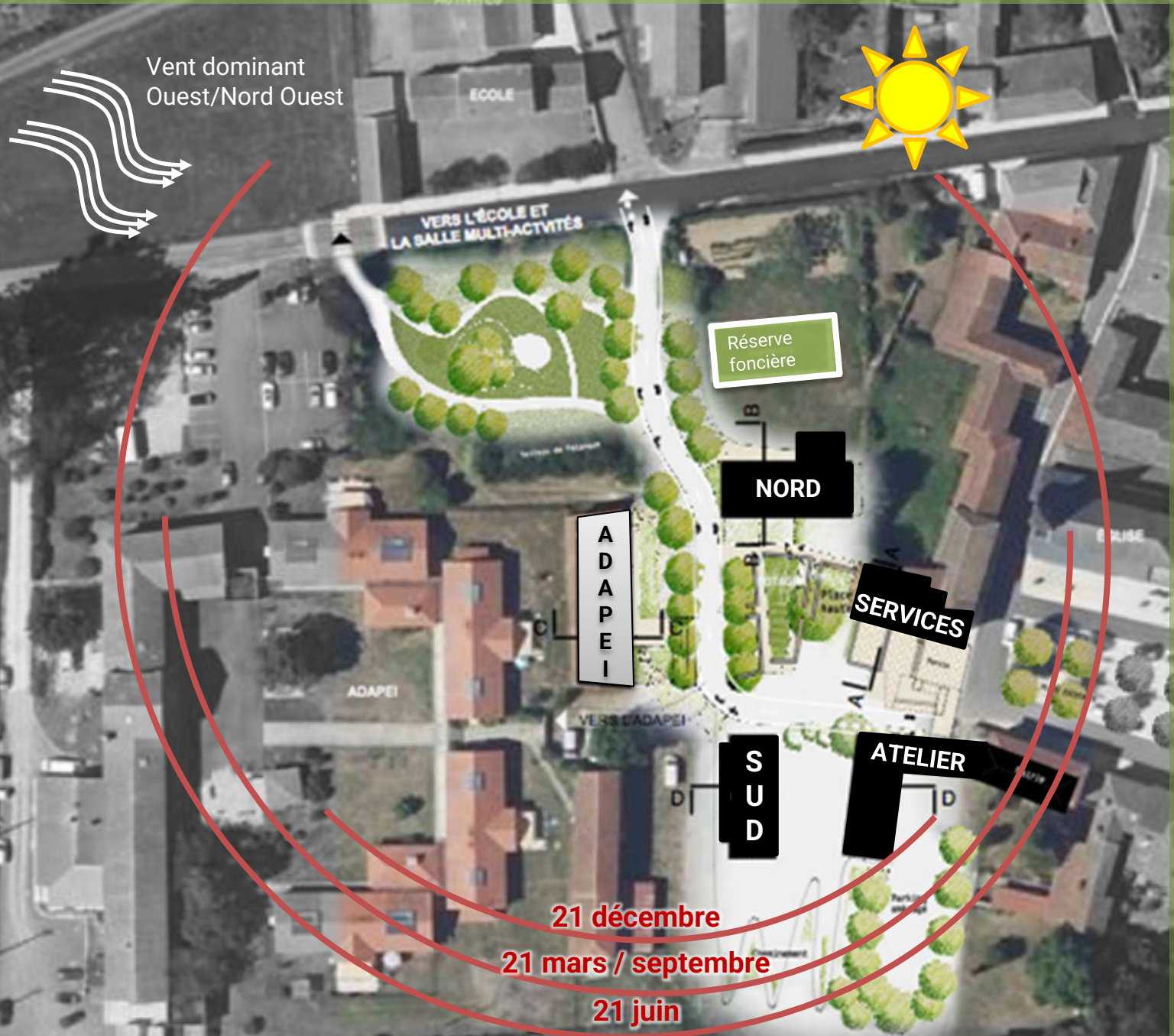
Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



Plan masse bioclimatique



Axonométrie et coupe terrain

Bâtiment ADAPEI

Bâtiment NORD

Maison DUFFORT



Bâtiment ADAPEI – voirie parvis – rampes – voies partagées

Bâtiment NORD – stationnements perméables – potager – chemin piéton

Bâtiment SERVICE - Maison DUFFORT
Parvis d'accueil – Terrasse accessible et végétalisée

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

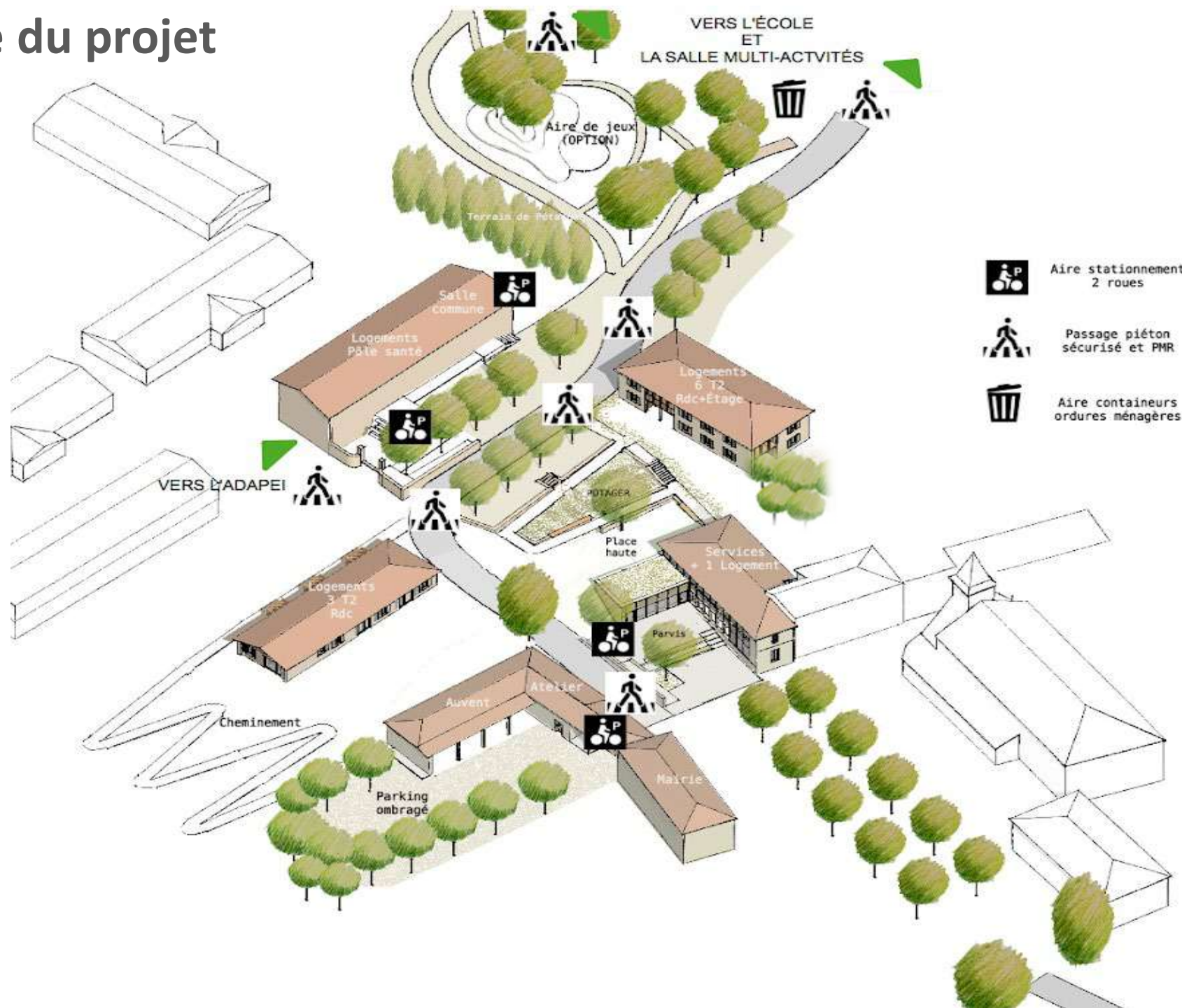
Rendu APD au 27/05/2025
Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour : 28/05/2025



USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Perspective du projet



Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Logements & tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
 Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
 27/05/2025
 Accompagnateur BDO :
 E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025

www.envirobat-oc.fr



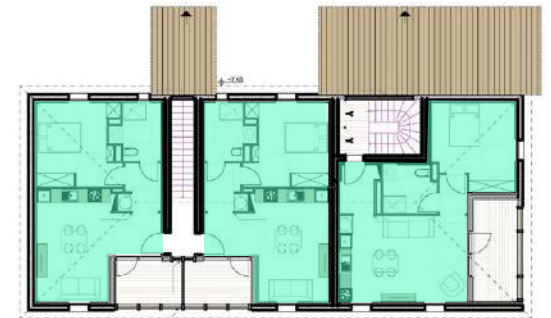
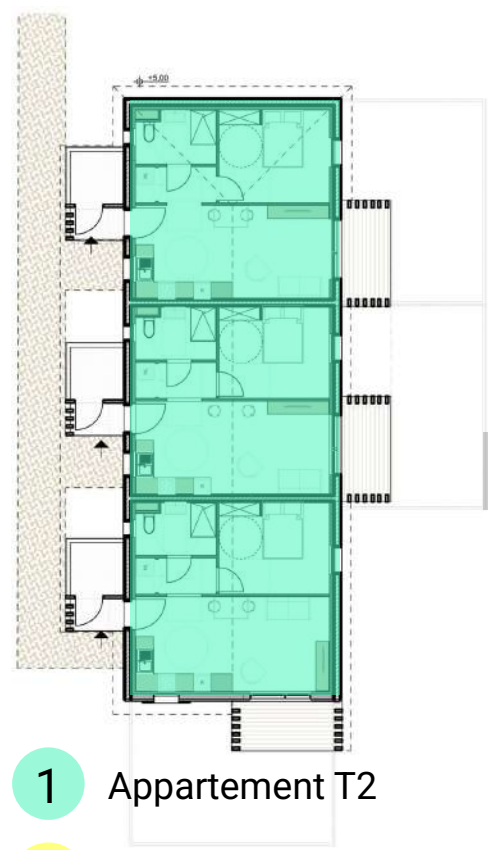


USA G2
non évaluée à ce jour

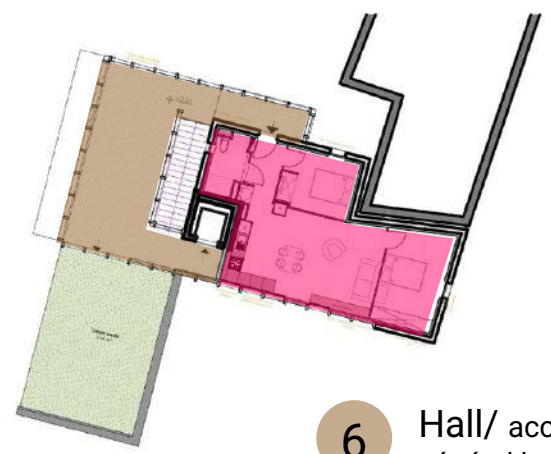
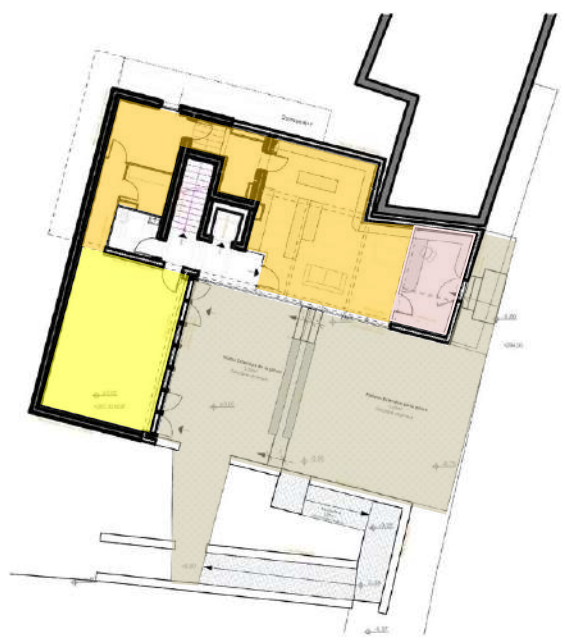
REALISATION
non évaluée à ce jour

Le programme fonctionnel bâti neuf

Bâtiment SUD Bâtiment NORD _ RDC Bâtiment NORD _ R+1



Bâtiment SERVICE _ RDC Bâtiment SERVICE _ R+1



- 1 Appartement T2
- 2 Salle de réunion
- 3 Bibliothèque
- 4 Bureau de poste
- 5 Place basse

- 6 Hall/ accès place végétal haute
- 7 Appartement T3
- 8 Toiture jardin

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Logements & tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
 Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
 27/05/2025
 Accompagnateur BDO :
 E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



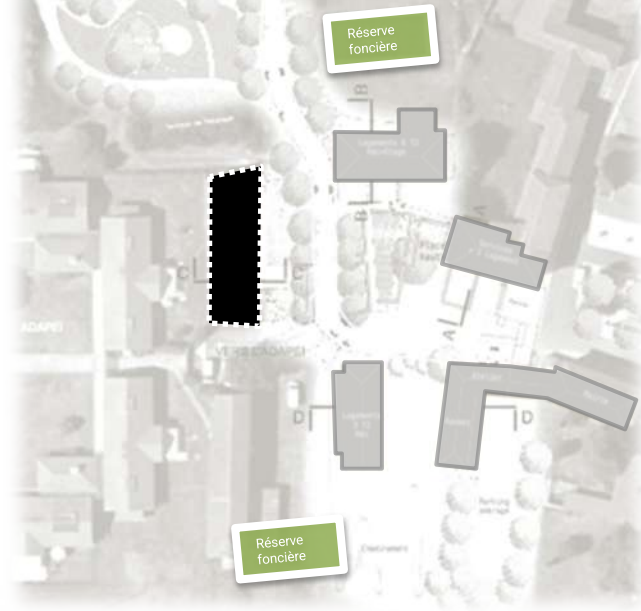


USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le programme fonctionnel bâti rénové

Bâtiment ADAPEI



Bâtiment ADAPEI_RDC



Bâtiment ADAPEI_R+1



- 9 Salle commune 74,83 m²
- 10 Cabinet médical 62,40 m²
- 11 Soins Bien être 42,95 m²
- 12 Appartement T3 (62,05 m² et 78,83 m²)
- 13 Logement d'urgence 43,23 m²

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Logements & tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
 Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
27/05/2025
 Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
 Dernière mise à jour :
28/05/2025

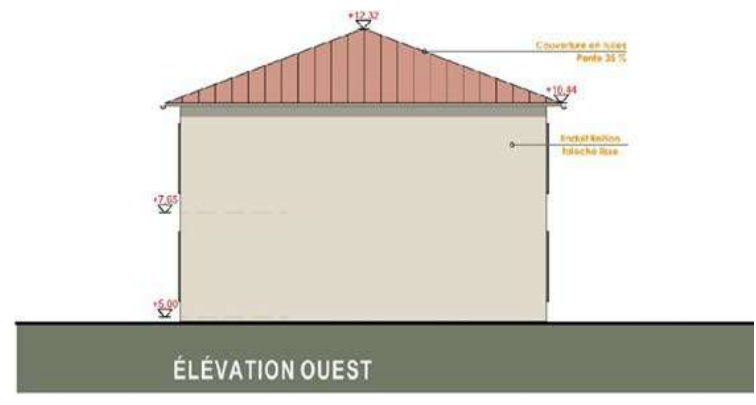




USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Ambiances façades du projet (Bâtiment Nord)



Cœur de Village
Bonfont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Logements & tertiaire
Type de travaux : Rénovation & Neuf
Points hors bonus : 80

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Fibre de bois (STEICO Universal)



USA G2
non évaluée à ce jour

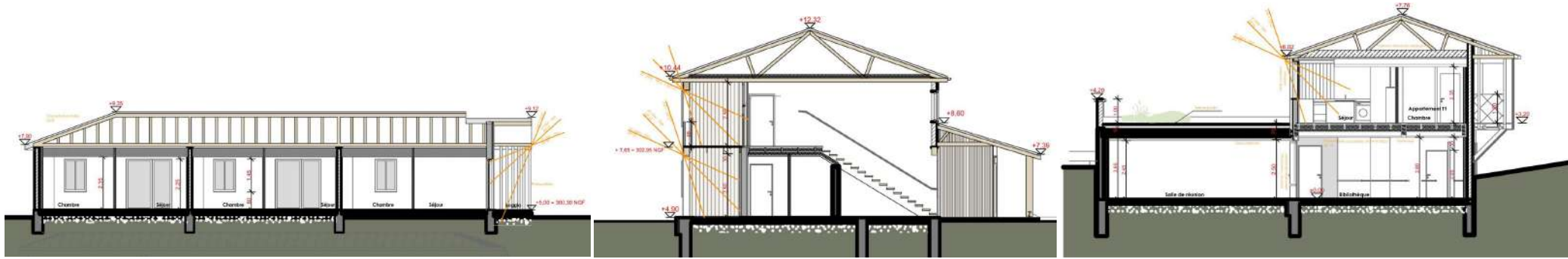
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Coupes sur bâtiments neufs

Bâtiment SUD

Bâtiment NORD

Bâtiment SERVICE



Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

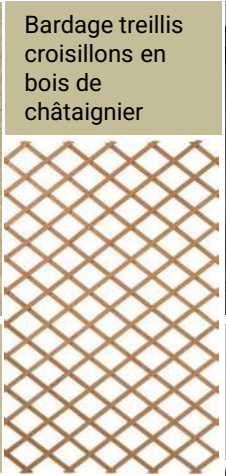
Rendu APD au 27/05/2025
Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour : 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



Enduit à la chaux



Bardage treillis croisillons en bois de châtaignier



MOB. Poteaux bois



Volets Bois à persiennes



Tuile en bois extension Bât. NORD



Tuile Romane



Béton bas carbone ALKERN NATUR



BIOFIB (fibres de chanvre)



Fibre de bois (STEICO Universal)



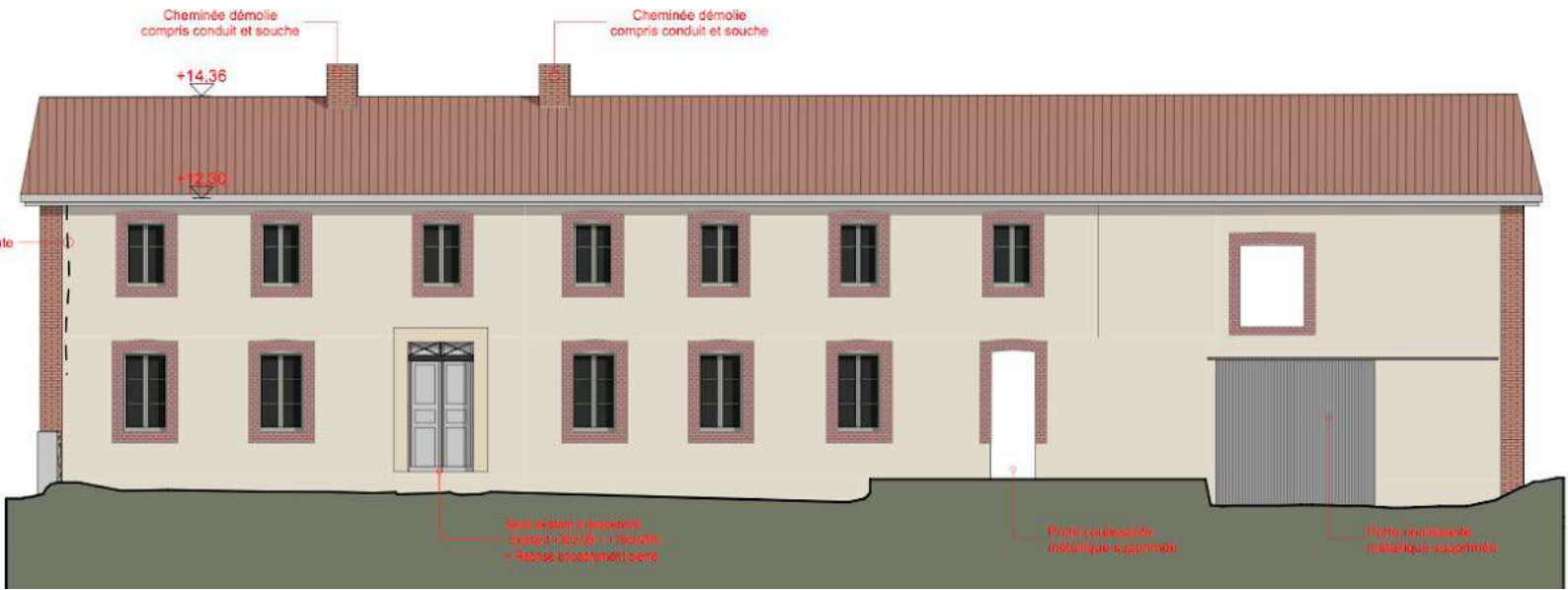


USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

État des lieux et élévation du bâti projeté ADAPEI

Façade EST



Cœur de Village
Bonfont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Logements & tertiaire
Type de travaux : Rénovation & Neuf
Points hors bonus : 80

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Bâtiment PROJÉTÉ

ÉTAT DES LIEUX



USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

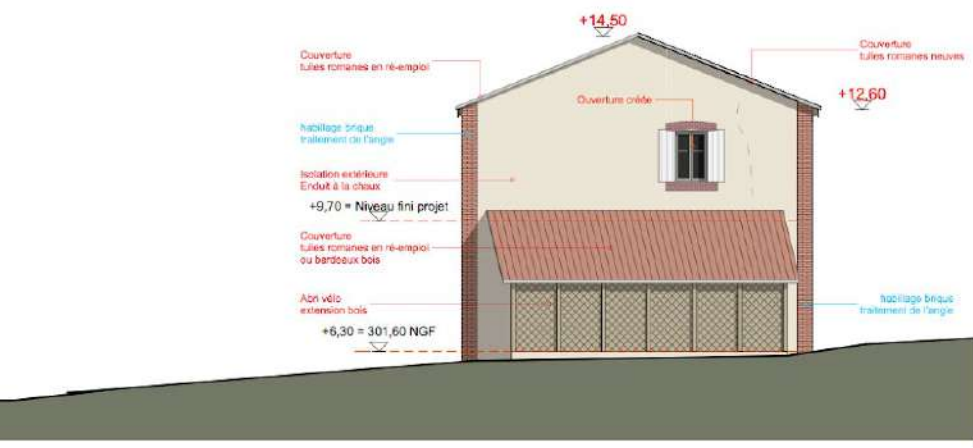
État des lieux et élévation du bâti projeté ADAPEI

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

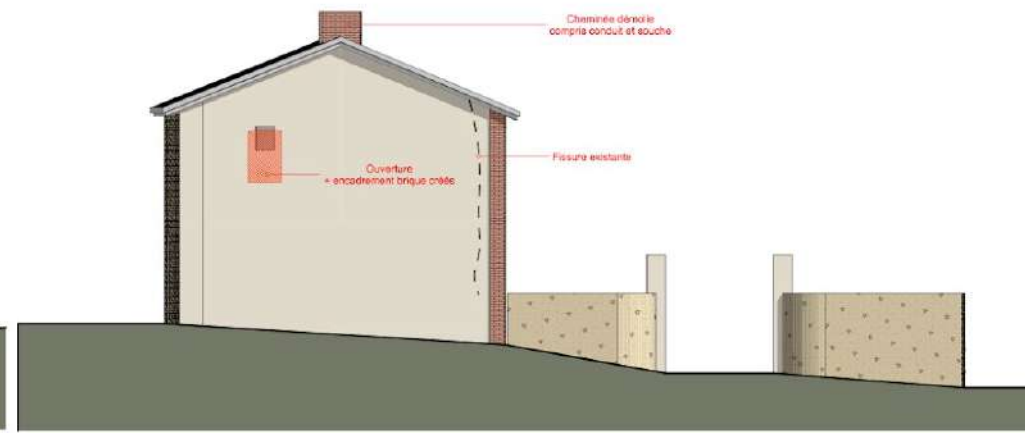
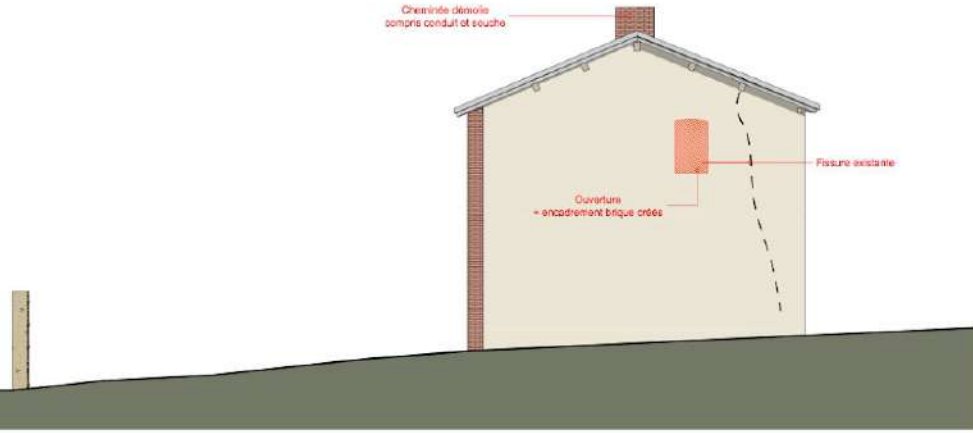
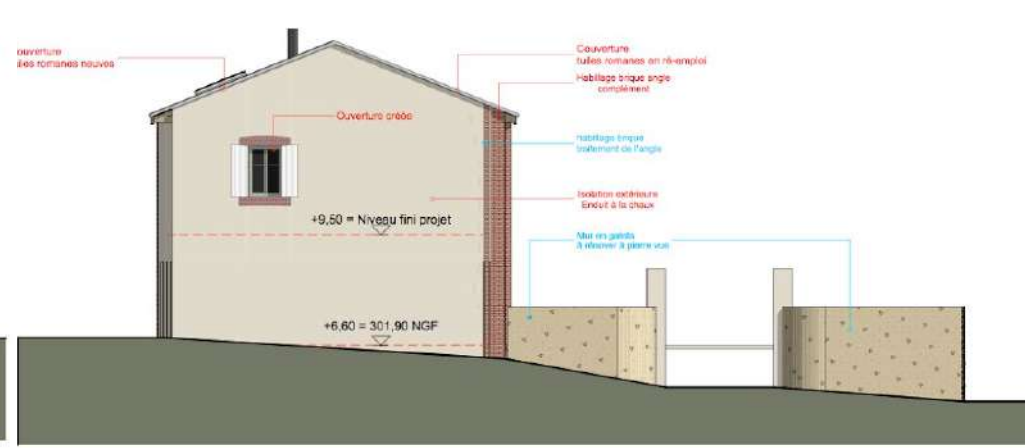
Rendu APD au 27/05/2025
Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour : 28/05/2025



Façades Sud



Façades Nord



ÉTAT DES LIEUX Bâtiment PROJETÉ




USA G2

non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

Coupe du bâti projeté : rénovation ADAPEI



Ossatures et bardages
Bois local et ré-emploi



Murs extérieurs
Enduits chaux isolants



Isolation murs et combles
chanvre - lin - coton



Pare-pluie
Fibre de bois isolante



Menuiseries extérieures
Bois local

**Cœur de Village
Bonfont
Hautes-Pyrénées (65)**
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation
& Neuf**
Points hors bonus : **80**

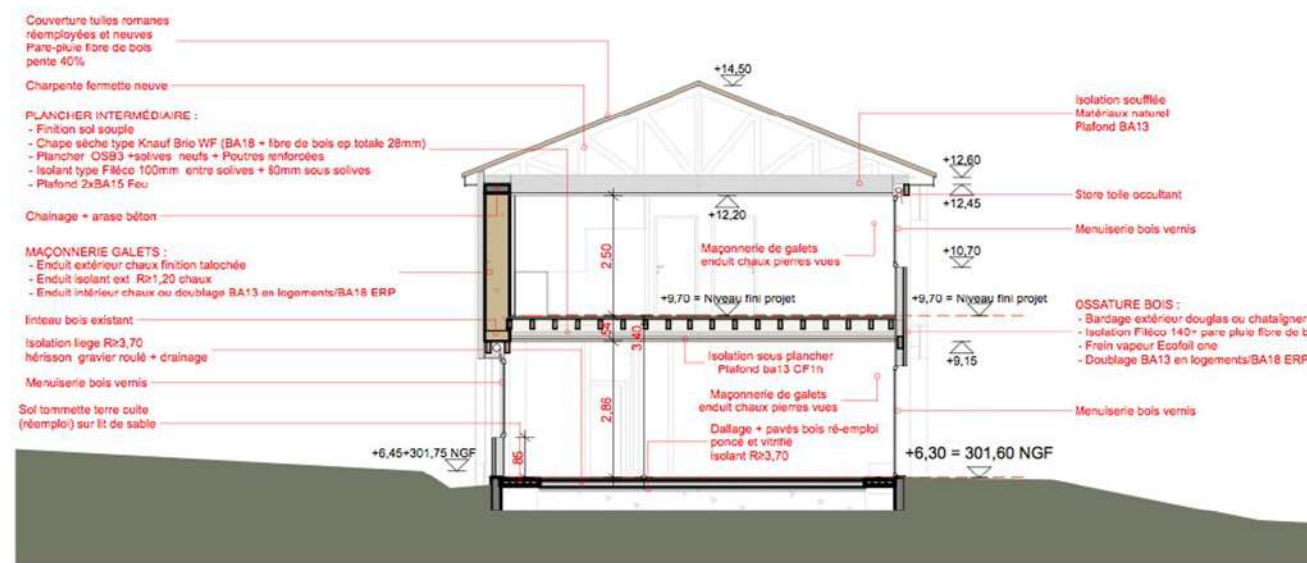
Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr







Plafonds démontables
fibre de bois



Sol souple
cahoutchouc



Sol en ré-emploi
Tommettes terre cuite



Enduits intérieurs
Chaux pierre vue



USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Axonométrie et coupe terrain

Bâtiment ADAPEI

Bâtiment NORD

Maison DUFFORT



Bâtiment ADAPEI

Bâtiment NORD

Bâtiment SERVICE
Maison DUFFORT

Place du Marquis de
Montespan (église saint Félix)

Baïse- Darré

**Cœur de Village
Bonfont**
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation
& Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au 27/05/2025
Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour : 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



Une biodiversité existante

Paysage et palette végétale sur le site



PAYSAGE VÉGÉTAL EXISTANT



PALETTE VÉGÉTALE EXISTANTE





USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Une biodiversité enrichie

conforter la trame verte, bleu et noire



Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au 27/05/2025
Accompagnateur BDO : **E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)**
Dernière mise à jour : 28/05/2025



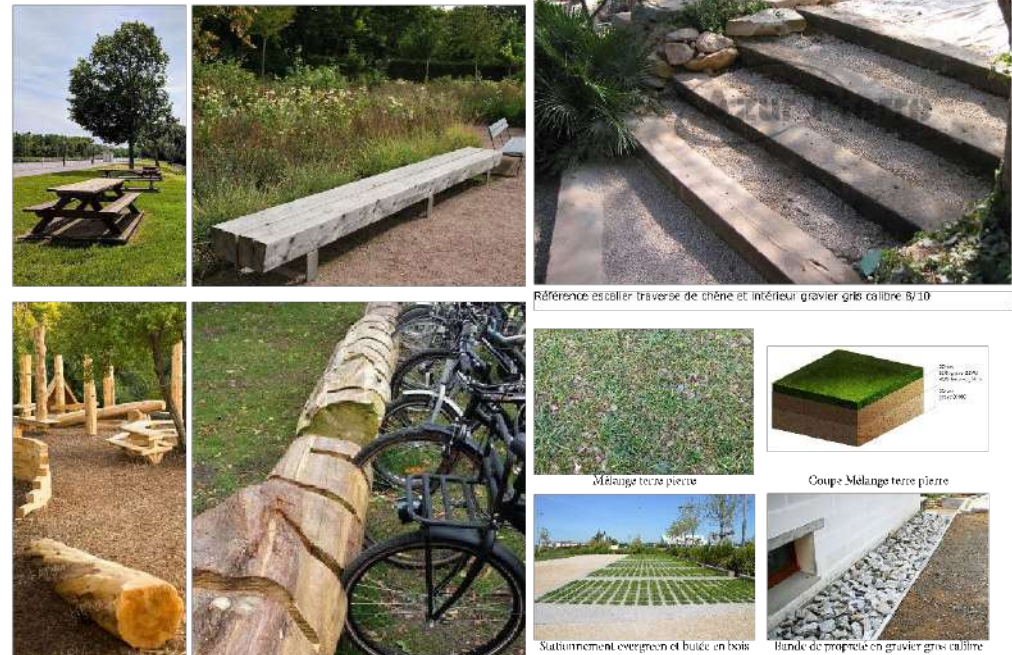
www.envirobat-oc.fr

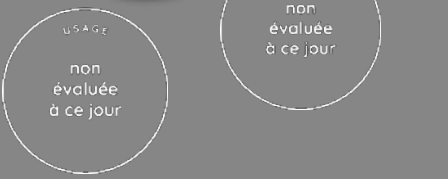


PALETTE VÉGÉTALE PLANTÉE



PALETTE MATÉRIAUX ET MOBILIER





Fiche d'identité Bâtiments neufs Nord Sud et Duffort

Cœur de Village Bonnefont
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Logements & tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
 Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
 27/05/2025
 Accompagnateur BDO :
 E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025

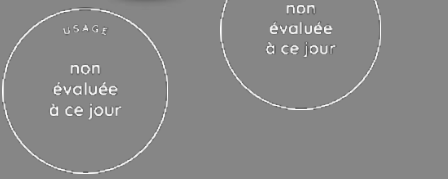


www.envirobat-oc.fr



Typologie	<ul style="list-style-type: none"> • Bâtiment SUD • Bâtiment NORD • Maison Duffort • LGT R+1/TERTIAIRE RDC
Surface	<ul style="list-style-type: none"> • 131,7 m² SRT • 268,4 m² SRT • 191,4 m² SRT
Altitude	<ul style="list-style-type: none"> • 300 m
Zone clim.	<ul style="list-style-type: none"> • H2C
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> • BR1 • CATEGORIE CE1
Besoin bioclimatique	<ul style="list-style-type: none"> • Bbio projet = 50 • Bbio max = 84,2 ☞ gain de 40,6% • Bbio projet = 45,2 • Bbio max = 72,4 gain de 37,6% • Bbio projet = 85,6 • Bbio max = 105,3 gain de 18,7 %
Consommation d'énergie primaire en kWh _{ep} /m ² /an	<ul style="list-style-type: none"> • Cep = 43,3 → Gain de 57,6% / Cep max • Cep,nr = 43,2 → Gain de 42,2% / Cep,nr max >15% • Cep = 32,2 → Gain de 64% / Cep max • Cep,nr = 32,2 → Gain de 56,2% / Cep,nr max >15% • Cep = 61 → Gain de 36,6% / Cep max • Cep,nr = 61,8 → Gain de 23,2% / Cep,nr max >15%
Production locale d'électricité	<ul style="list-style-type: none"> • Photovoltaïque 3 kWc/lgt

Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> • Inférieur à 60 heures conforme pré-requis pour 1 année normale
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none"> • Seuil 2025 respecté tendre vers le 2031
Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> • Tranche 1 : Maison Duffort et Bâtiment NORD • Tranche 3 : Bâtiment SUD
Budget prévisionnel HT	<ul style="list-style-type: none"> • Budget prévisionnel Travaux bâtiment = 1 922 334 € HT • Coût au m² (hors VRD, honoraires) = 2220,00 € HT/m² • Coût VRD = 375 400 € HT



Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Logements & tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
 Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
 27/05/2025
 Accompagnateur BDO :
 E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



Fiche d'identité Bâtiment Adapei rénové

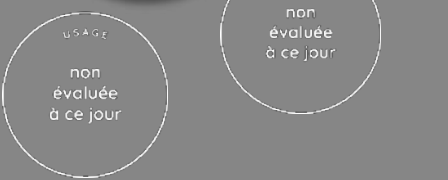
Typologie	• Bâtiment ADAPEI (LGTS R+1/TERTIAIRE RDC)
Surface	• 365,02 m ² SRT
Altitude	• 300 m
Zone clim.	• H2C
Classement bruit	• BR1 • CATEGORIE CE1
Besoin bioclimatique	• Ubat projet = 0,323
Consommation d'énergie primaire en kWh _{ep} /m ² /an	• Cep projet = 81,4
Production locale d'électricité	• Photovoltaïque 3 kWc/lgt

Simulation thermique dynamique	• Inférieur à 60 heures conforme pré-requis pour 1 année normale
Analyse du cycle de vie	• Pas de Seuil à respecter • 622.6 kg eq CO2 /m ²
Planning travaux	• Tranche 2 : Bâtiment ADAPEI
Budget prévisionnel HT	Budget prévisionnel Travaux bâtiment = 729 506 € HT Coût au m ² (hors VRD, honoraires) = 1998,00 € HT/m ²

Budget prévisionnel totaux € HT de l'opération

- Coût total travaux + VRD = 3 034 924 € HT
- Coût VRD = 375 400 € HT
- Coût Honoraires maîtrise d'œuvre = 336 292 € HT
- Coût total au m² (travaux + prestations + foncier) = 2991 €/m²

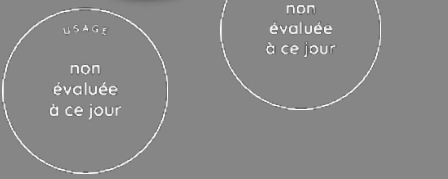
Le projet à travers les thèmes BDO



Cœur de Village
Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Logements & tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
 Points hors bonus : **80**

Rendu APD au 27/05/2025
 Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
 Dernière mise à jour : 28/05/2025



Synthèse des modalités de fonctionnement

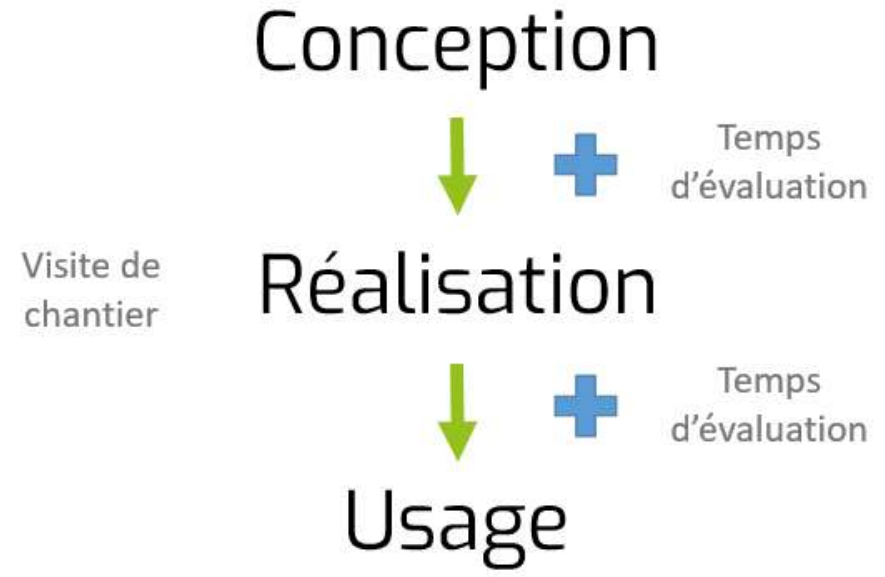
1- Engagement → Lettre d'engagement

MOE / MOA : Signature d'une charte d'engagement environnemental
 MOE / MOA / Entreprises : Charte chantier à faibles nuisances

2- Mise en œuvre et fonctionnement

- Planning
DCE marché travaux (CCTP, notes, plans)
- Responsabilités et autorités - Rôles, tâches et missions
- Communication (Compte-Rendu, Fiche navette)
- Maîtrise documentaire

Procédure de gestion et de suivi opérationnel de la démarche environnementale



- Surveillance et revue
Suivi de la qualité environnementale
Rapports d'études techniques
- Évaluation environnementale de l'opération
- Actions correctives
Fiche écart /suivi / enregistrement

3- Pilotage opérationnel

Suivi du bâtiment N+2 & Retours d'expériences (world café)
 Après la phase de livraison, l'équipe de MOE se réunira pour faire un retour d'expérience et intégrer des améliorations par une remise en question. Suivi et retours sur l'engagement dans la démarche BDO.
Capitalisation de l'engagement dans l'appel à projets NoWatt (volet communication)

4- Capitalisation



USA G2
non évaluée à ce jour

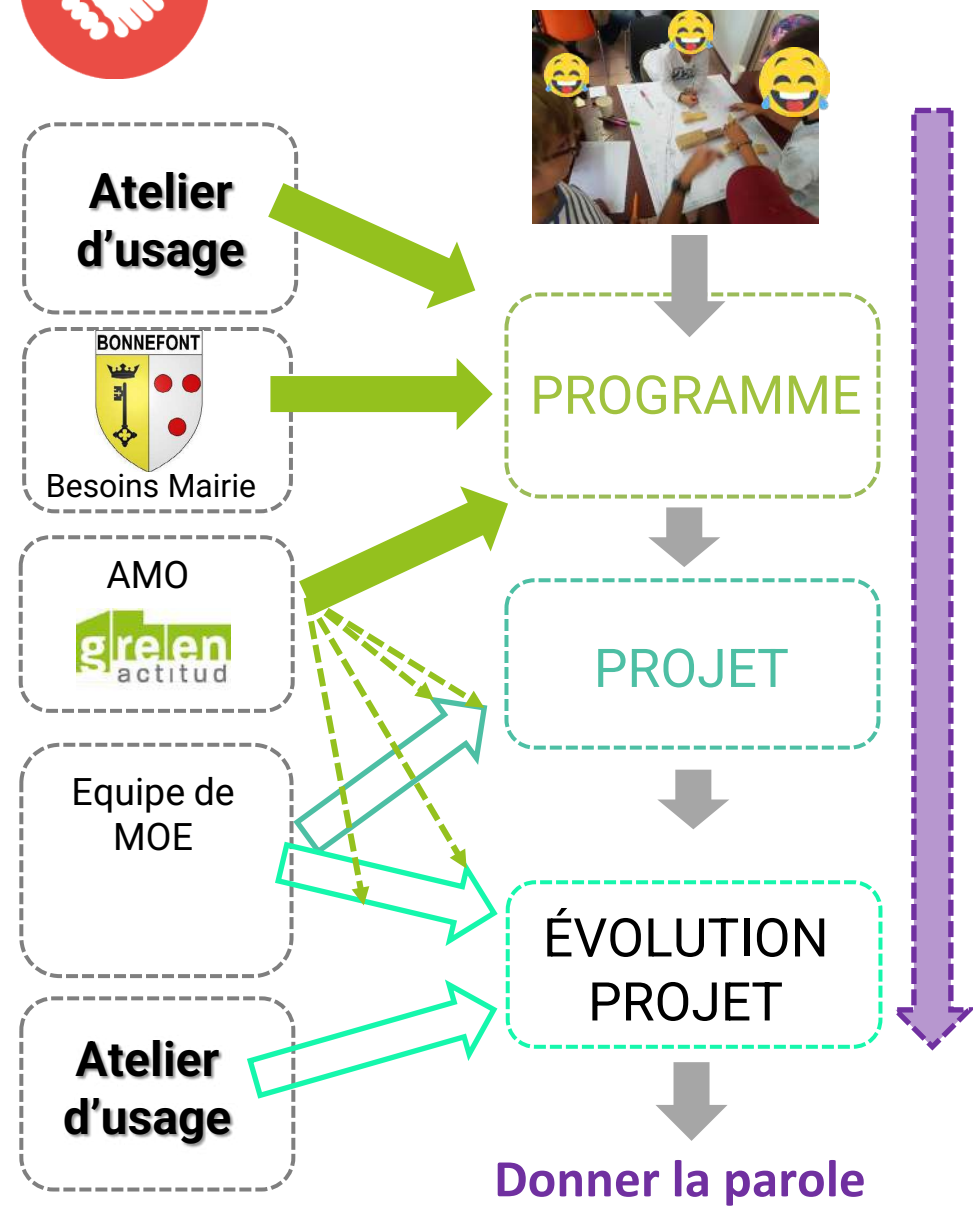
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village
Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Logements & tertiaire
Type de travaux : Rénovation & Neuf
Points hors bonus : 80

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Une éco-conception coopérative et participative



USAGERS

- Constitution d'Ateliers participatifs en plusieurs phases depuis 2021 à 2024 :
 - s'assurer de l'intérêt de ce projet phare
 - faciliter l'appropriation du projet en phase Esquisse
 - enrichir l'APS, APD en faisant remonter les valeurs, besoins et propositions
- 2021 à 2024**
En interne
- À Bonnefont
- travailler le cadre de confiance & le lien « pratiques, confort, performance »

5. arbitrer les propositions



Novembre 2024
Réunion travail avec utilisateurs



USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Un projet connecté à ces équipements publics proches et ses paysages

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Logements & tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
 Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
 27/05/2025
 Accompagnateur BDO :
 E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

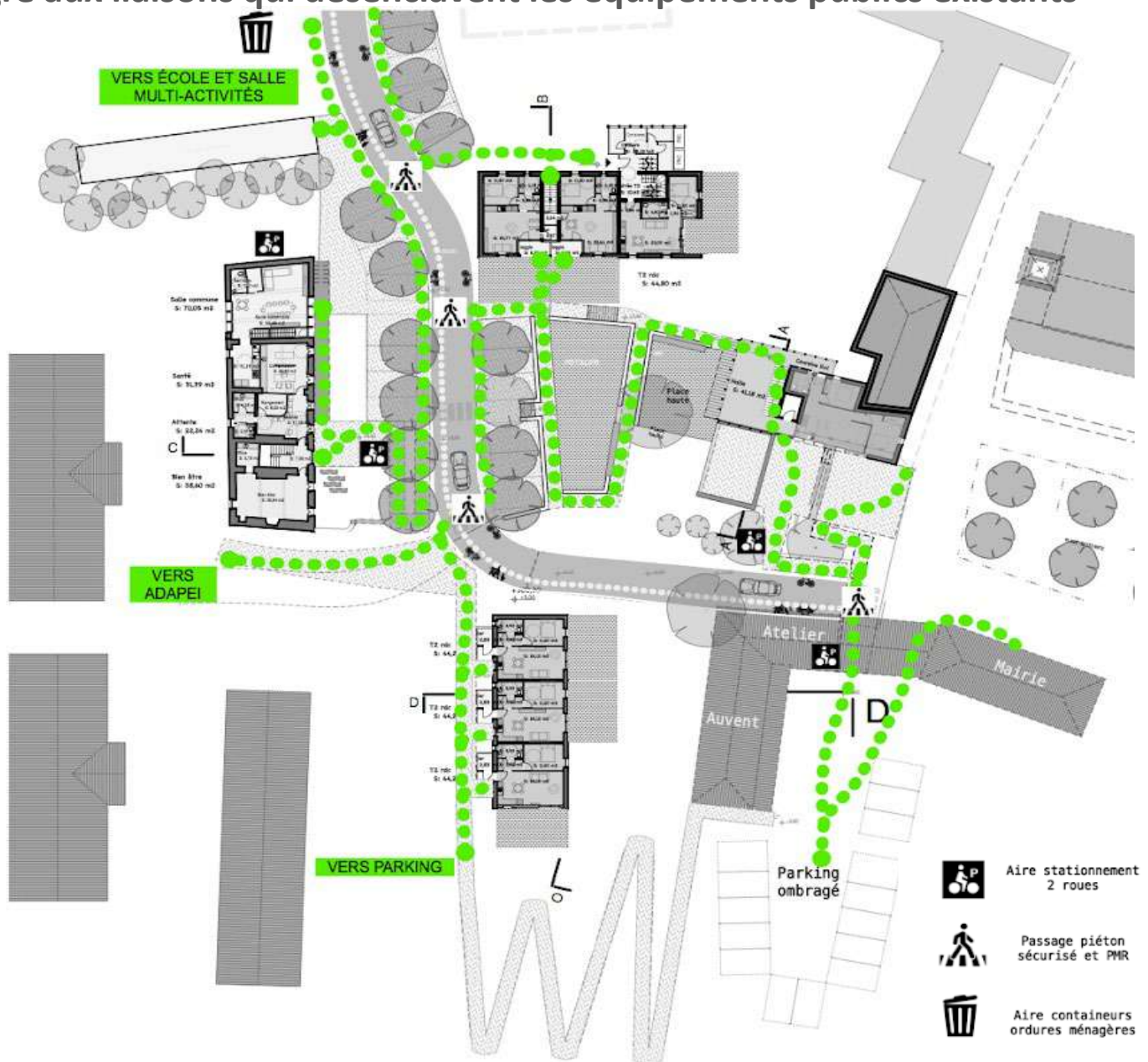
Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Plan masse et gestion de la mobilité

Un projet intégré aux liaisons qui désenclavent les équipements publics existants





USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village
Bonfont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Logements & tertiaire
Type de travaux : Rénovation & Neuf
Points hors bonus : 80

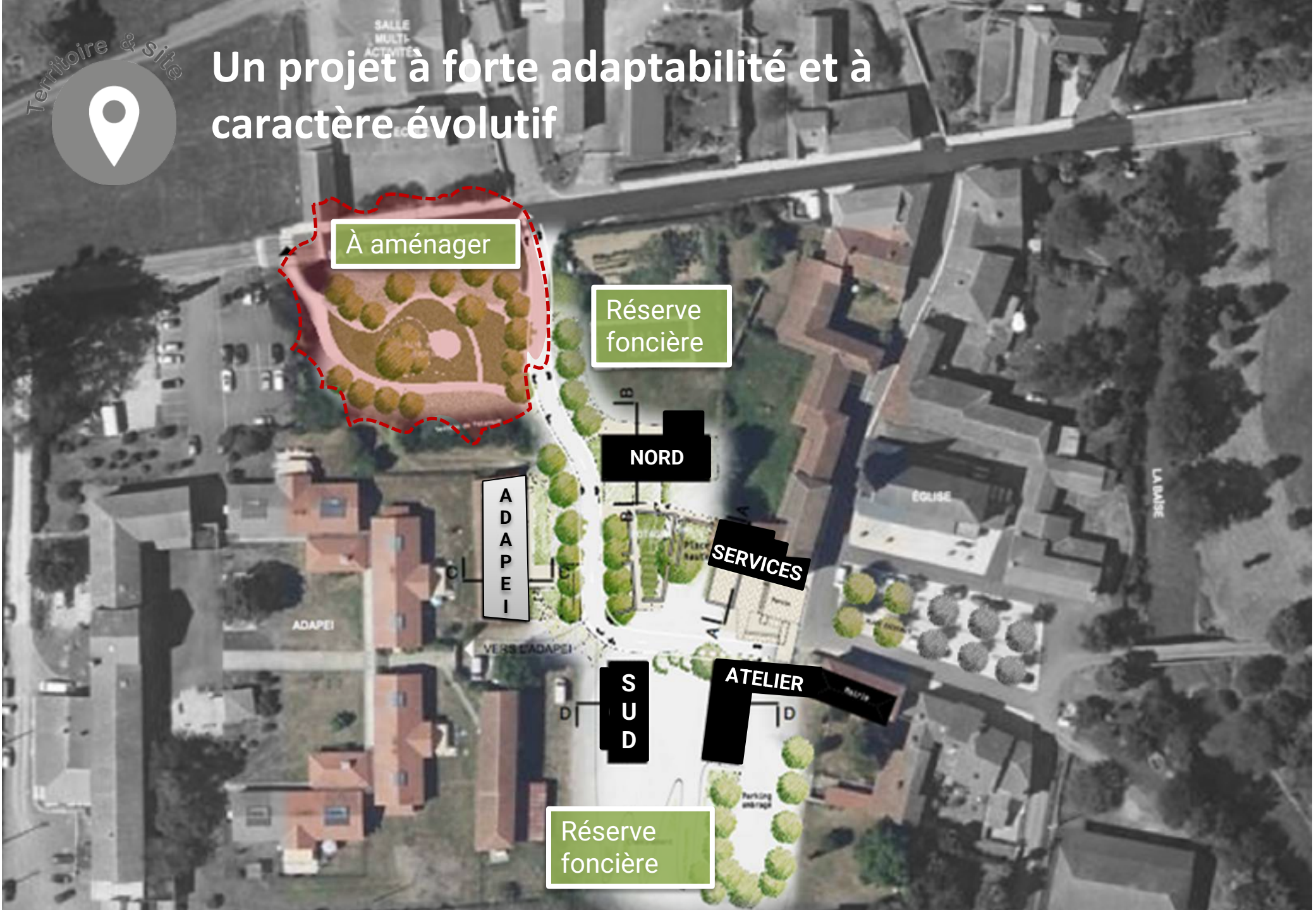
Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



Un projet à forte adaptabilité et à caractère évolutif





USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



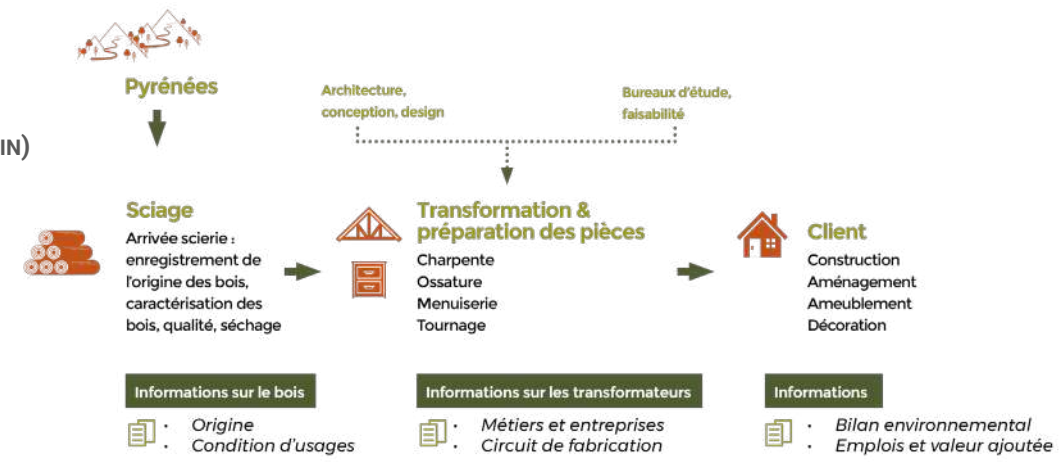
Des matériaux de construction biosourcés & locaux



- MURS OSSATURE BOIS
- ISOLATION BIOSOURCÉE (BIOFIB/ CHANVRE - COTON - LIN)
- BÉTONS BAS CARBONES
- BARDAGE EN BOIS
- MENUISERIES EXTÉRIEURES BOIS
- VOLET BOIS PERSIENNÉS
- CHARPENTES, SOLS TOMETTES RÉEMPLOYÉS

⇒ OBJECTIFS:

- MATÉRIAUX BRUTS
- MATÉRIAUX LOCAUX ET BIOSOURCÉS
- MATÉRIAUX RÉEMPLOYÉS
- MATÉRIAUX RECYCLÉS ET RECYCLABLES



- BOIS DES PYRÉNÉES
- PARE PLUIE FABRIQUÉE EN FRANCE AVEC DU BOIS FRANÇAIS (STEICO, ...)
- PIERRE/GALETs RÉCUPÉRÉES
- PLUSIEURS CENTRALES BÉTONS À MOINS DE 10 KM
- ENTREPRISES BOIS LOCALES
- SCIEURS LOCAUX GISEMENTS DISPONIBLES (FEUILLUS, SAPIN, CHÂTAIGNERS...)





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

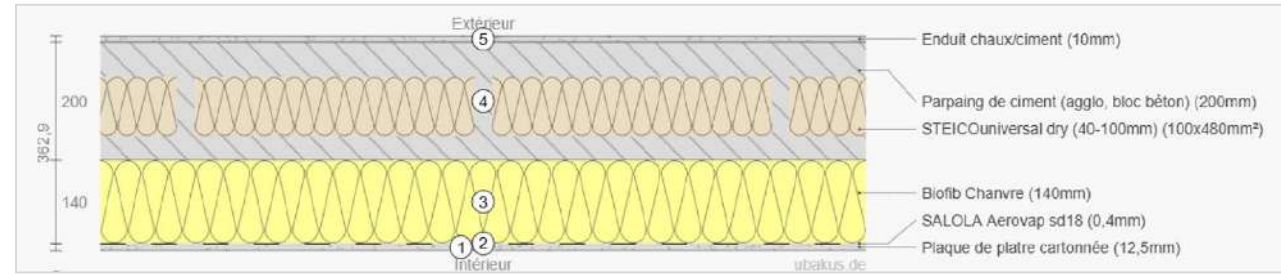
Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr

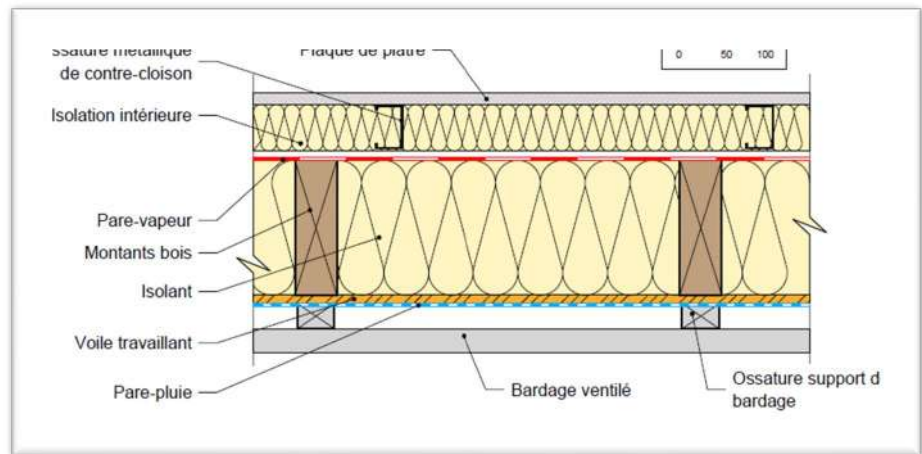


Composition de la structure du projet bâti neuf



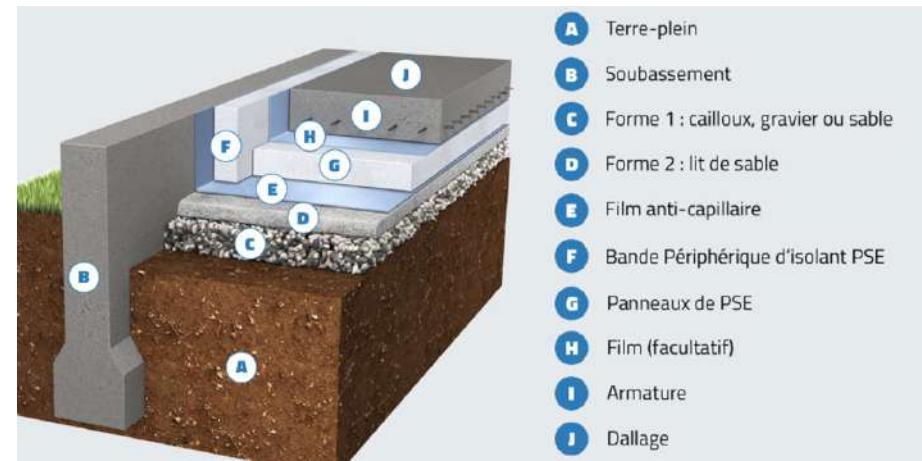
Maçonnerie Béton bas carbone avec fibre de bois (biosourcés)

R	U
(m ² .K/W)	(W/m ² .K)
3,85	0,9



M.O.B avec bardage extérieur

R	U
(m ² .K/W)	(W/m ² .K)
5,59	0,17



- A** Terre-plein
- B** Soubassement
- C** Forme 1 : cailloux, gravier ou sable
- D** Forme 2 : lit de sable
- E** Film anti-capillaire
- F** Bande Périphérique d'isolant PSE
- G** Panneaux de PSE
- H** Film (facultatif)
- I** Armature
- J** Dallage

Dallage désolidarisé

R	U
(m ² .K/W)	(W/m ² .K)
3,70	0,21



USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village
Bonfont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Logements & tertiaire
Type de travaux : Rénovation & Neuf
Points hors bonus : 80

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Composition de la structure du projet bâti rénové

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

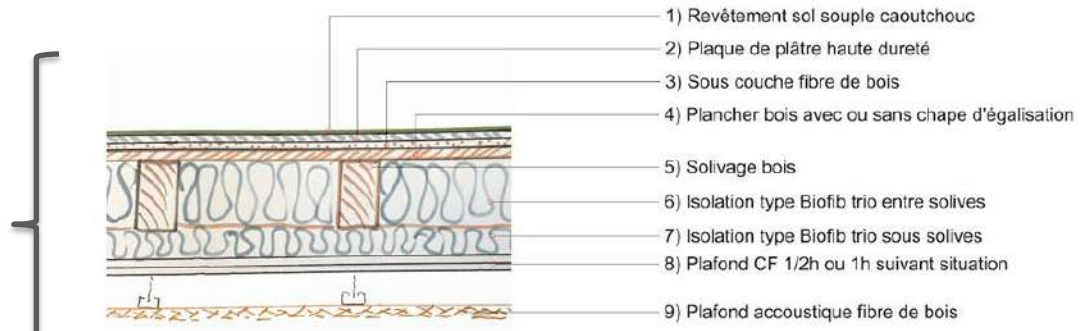
R(iti) est
(m².K/W)

R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

4,20

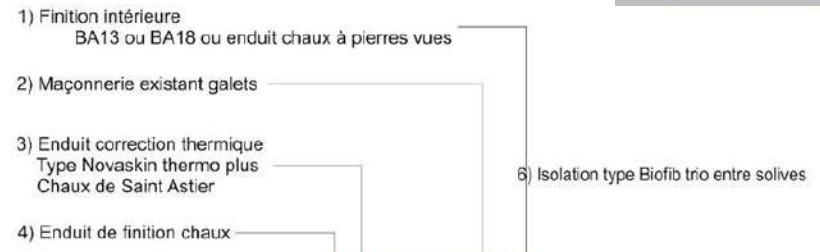
0,19



Plancher Intermédiaire

U(iti) est
(W/m².K)

0,33



EXTÉRIEUR

INTÉRIEUR

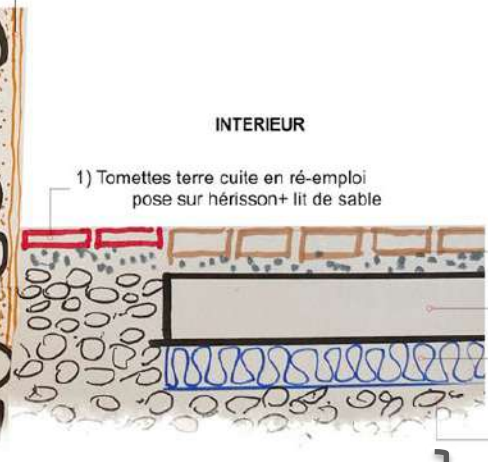
R
(m².K/W)

1,55

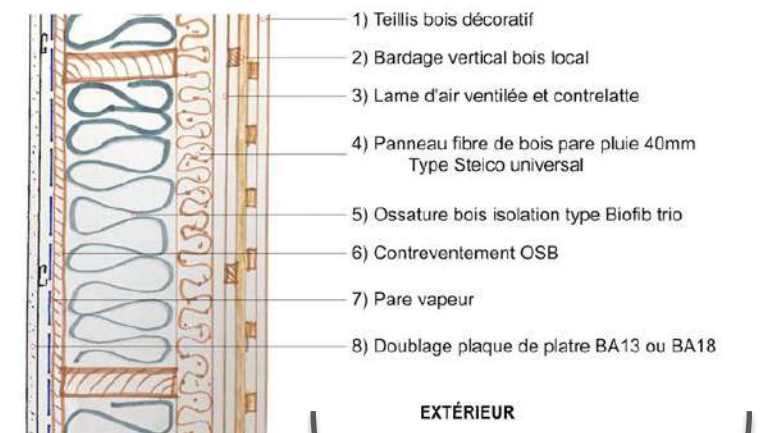
U
(W/m².K)

0,56

MUR EN GALET Existant



Plancher Bas salle commune



Murs MOB

EXTÉRIEUR

R
(m².K/W)

3,85

U
(W/m².K)

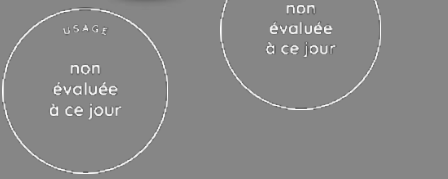
0,24

R
(m².K/W)

4,85

U
(W/m².K)

0,17



Cœur de Village Bonnefont
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Logements & tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
 Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
 27/05/2025
 Accompagnateur BDO :
 E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025

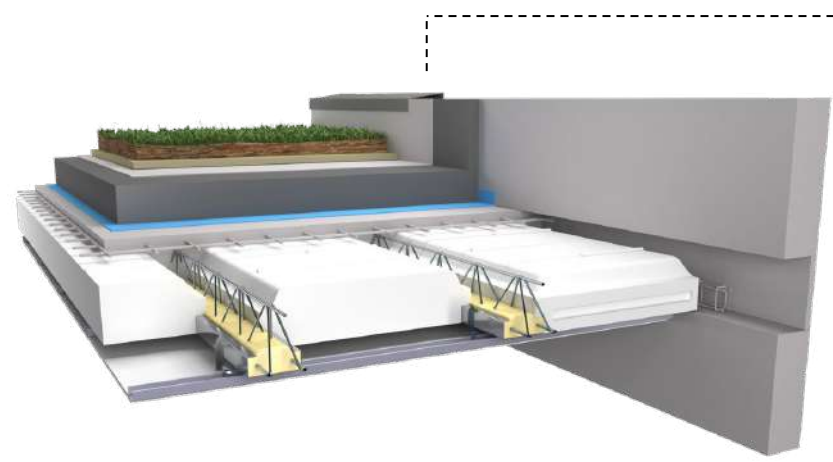
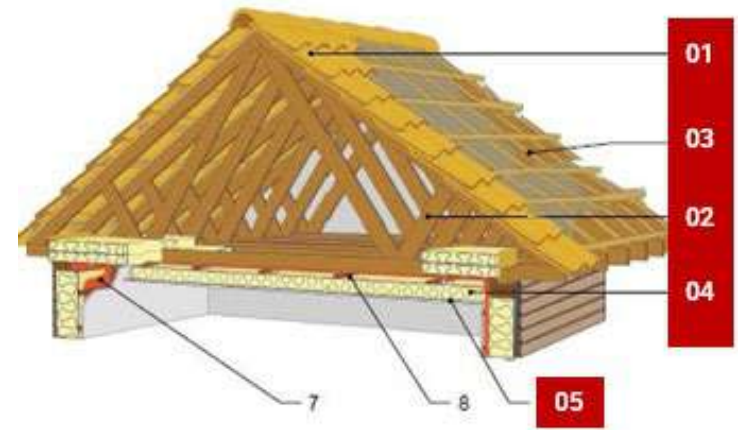


Composition de la structure du projet bâti

Toitures Plafond sous combles (rénovation + neuf)

- 01 – Tuile terre cuite
- 02 – Charpente en Fermettes locales ou en traditionnels massifs
- 03 – Pare pluie STEICO Universal 22 mm
- 06 – Isolant naturel BIOFIB TRIO 480 mm croisé
- 09 – Plaque BA13

R (m².K/W) **13,1** **U** (W/m².K) **0,076**



Toiture terrasse végétalisée

- 01 – Végétaux + substrat sedums 100 mm
- 02 – Filtre + drainage 80 mm
- 03 – Étanchéité ht. 50 mm
- 04 – Entrevous hourdis
- 05 – Poutrelle hourdis

R (m².K/W) **7,63**

U (W/m².K) **0,13**



USA G2
non évaluée à ce jour

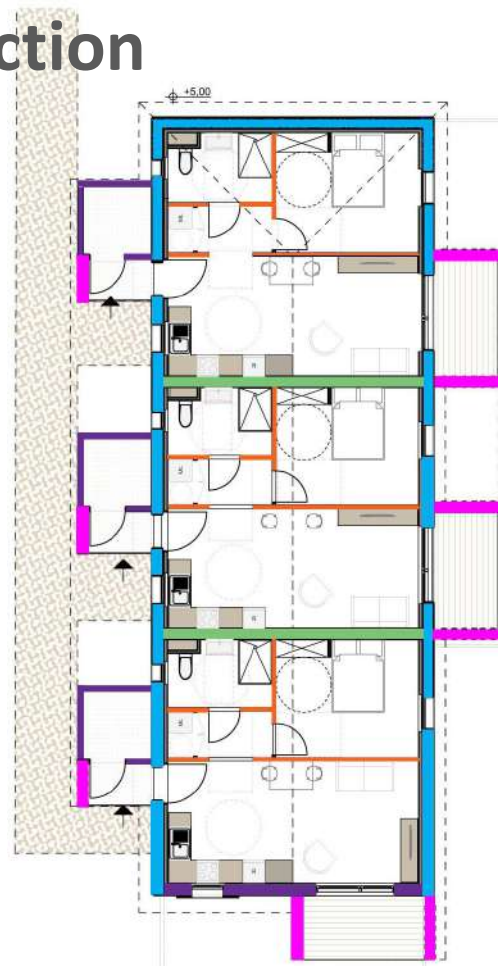
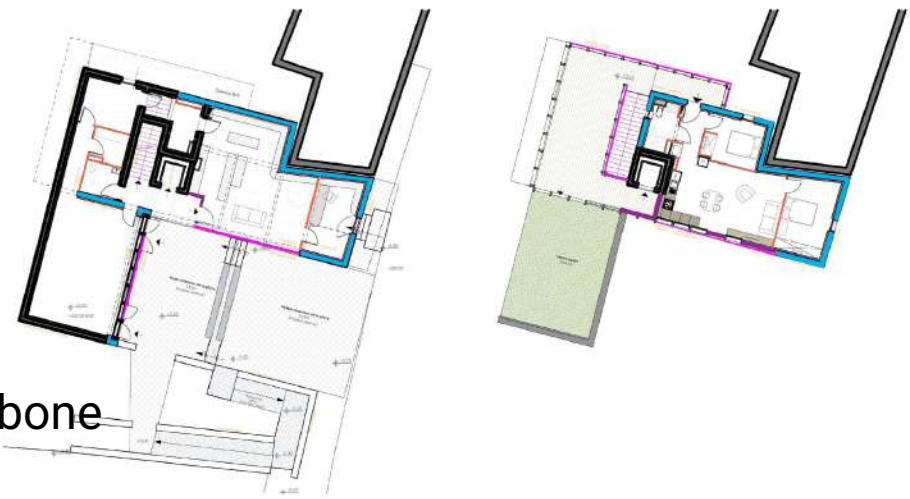
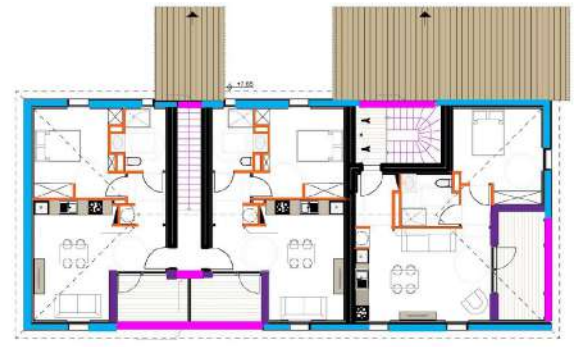
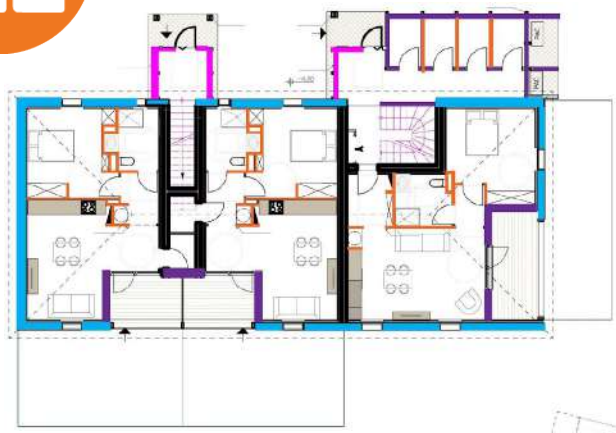
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Adaptabilité, modularités et déconstruction



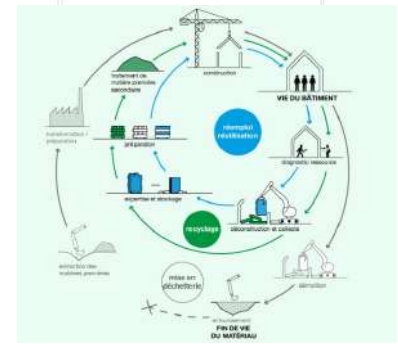
- Cloisons légères
- M.O.B
- M.O.B + Bardage bois
- Composition mur maçonné bas carbone avec doublage ITI
- Cloison SAD

Matériaux récupérés dans le cadre du projet

Encadrement en Pierre porte issues de la démolition de la maison DUFFFORT

Réutilisation
Matériaux bois, tomettes, galets

Cloisonnement évolutif
Murs à ossature bois, cloisons légères & Cloison SAD



Source : Bellastock



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

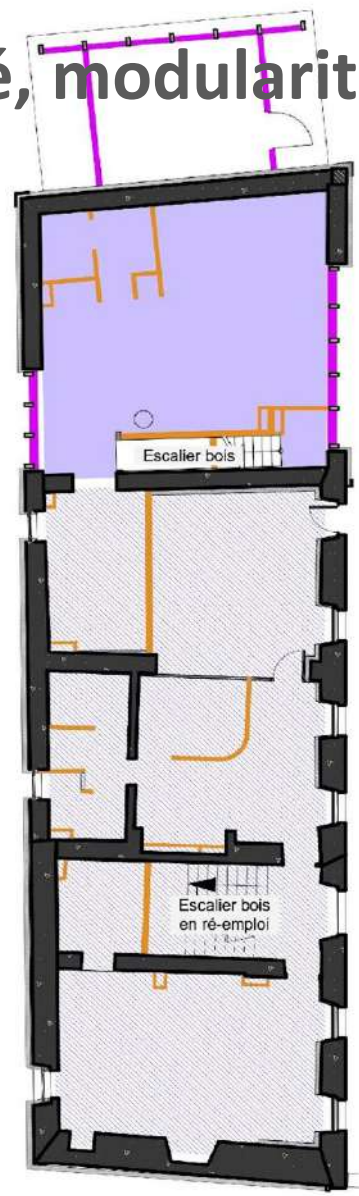
Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au 27/05/2025
Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour : 28/05/2025



Adaptabilité, modularités et déconstruction

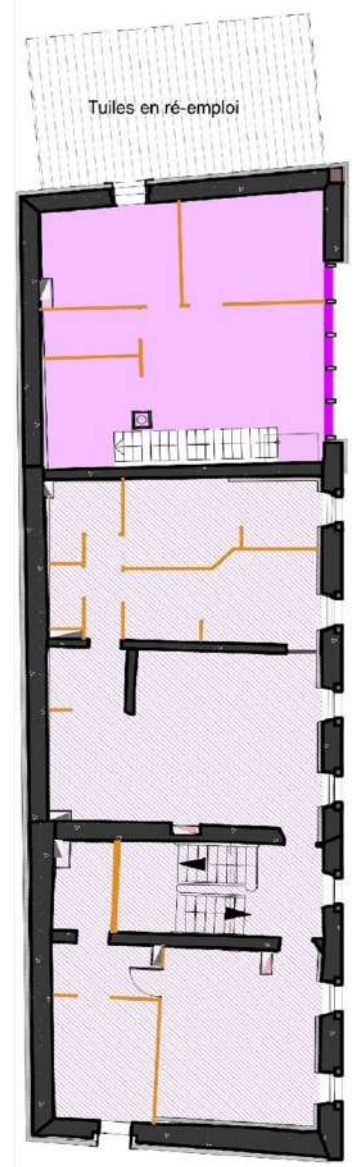
Bâtiment ADAPEI_RDC



	Murs existants en galet/pierre
	Cloisons sèches légères
	MOB + bardage bois
	Dallage + pavés bois et/ou tommettes en ré-emploi
	Dallage + sol souple caoutchouc
	Plancher bois neuf + sol souple caoutchouc
	Plancher bois existant + sol souple caoutchouc

Réutilisation
Matériaux bois, tommettes, galets

Cloisonnement évolutif
Murs à ossature bois, cloisons légères & Cloison SAD



Bâtiment ADAPEI_R+1

Matériaux récupérés dans le cadre du projet
Encadrement en Pierre porte issues de la démolition de la maison DUFFFORT



USA G2
non évaluée à ce jour

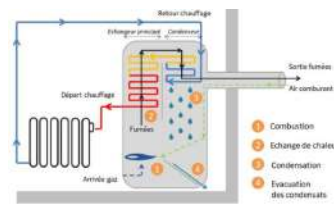
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

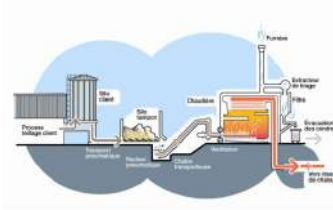
Rendu APD au 27/05/2025
Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour : 28/05/2025



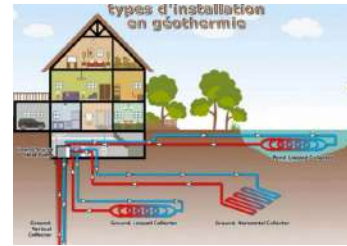
Des arbitrages pour le Choix d'une solution énergétique



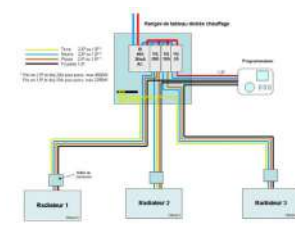
Chaudière gaz



Biomasse



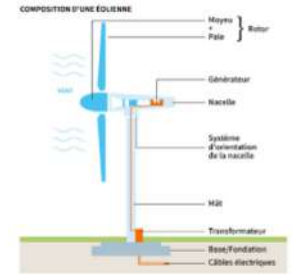
Géothermie



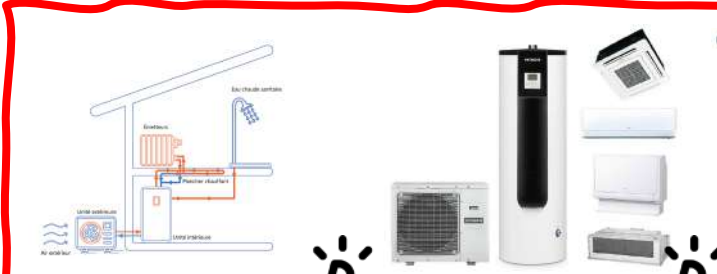
Tout électrique



Réseau de chaleur



Eolien



Pac double service

Triple C

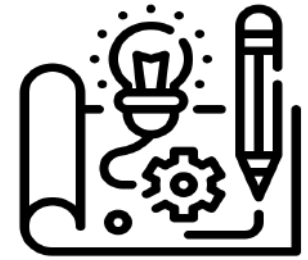


Photovoltaïque



Système TRIPLE C : Chauffage ET rafraîchissement
grâce à une PAC triple service qui fait l'ECS également

Avantage : possibilité de faire du refroidissement en cas extrême





CONCEPTION
bdo
OR

USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village
Bonfont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Logements & tertiaire
Type de travaux : Rénovation & Neuf
Points hors bonus : 80

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr

PREFET DE LA RÉGION OCCITANIE
ADEME
Occitanie
L'ÉNERGIE POSITIVE



Ventilation, gestion de l'eau, PECS, Éclairage et Photovoltaïque

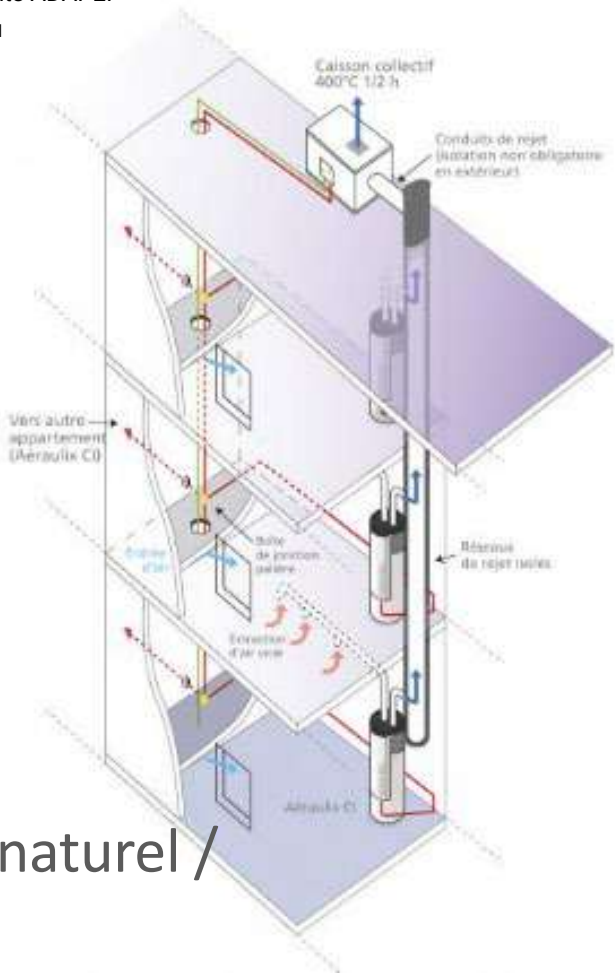
Ventilation Hygro B

Ventilation **simple flux individuels** des logements SUD SERVICE ET ADAPEI
Ventilation **simple flux collective** des logements NORD



ECS sur air extrait

- Production ECS thermodynamique sur air extrait pour les logements ADAPEI
- Economies d'eau



Electricité et photovoltaïque

Mise en œuvre de production PV de puissance 3 kWc/logements



Gestion éclairage naturel / artificiel





USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village
Bonfont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Logements & tertiaire
Type de travaux : Rénovation & Neuf
Points hors bonus : 80

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Focus sur la ventilation des logements

Ventilation Hygro B > Contrôle de la qualité de l'air intérieur



Capteurs et sonde ACO2

Plan QAI dès la conception
CONTRÔLE À RÉCEPTION DE L'INSTALLATION
MAINTENANCE IRRÉPROCHABLE

Capteur pour la QAI et le confort

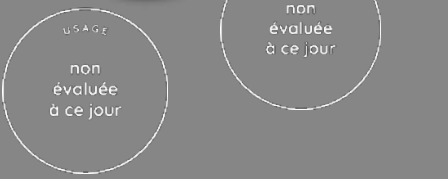
Affiche en temps réel

Alarme désactivable

- Chaque logements et zones communes
- le taux de CO2
- la température
- l'hygrométrie

- 1 Etanchéité Bâtiment/Réseaux**
- 2 Filtrations particulaire et / ou moléculaire**
→ Centrale avec filtration particulaire et ou filtre à charbon actif intégrée
- 3 Renouvellement d'air**
→ Centrale régulée sur sonde CO2, COV ou HR, multicritère
- 4 Épuration de l'air**
→ Épuration par procédé
- 5 Mesure QAI**
- 6 Ventilation de chantier**





Cœur de Village Bonnefont
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Logements & tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
 Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
 27/05/2025
 Accompagnateur BDO :
 E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



Synthèse des systèmes techniques

Chauffage

- Pompe à chaleur triple C pour l'ensemble des logements sauf pour les logements ADAPEI
- Émission via des unités intérieures
- Panneaux rayonnants électrique à chaleur douce pour les logements ADAPEI

Refroidissement

- Pas de système de refroidissement actif (le triple C peut faire du froid mais sera bloqué en chaud)

Éclairage

- Éclairage LED
- Puissance installée inférieure à 7W/m²
- Gestion : marche manuelle et arrêt par **détection d'absence** dans les salles communes + gradation de la lumière en fonction de l'éclairement

Ventilation

- Ventilation simple flux hygro B pour les logements.

Eau chaude sanitaire

- Production thermodynamique à partir du système TRIPLE C
- Production thermodynamique sur air extrait pour les logements ADAPEI

Production d'énergie

- Panneaux bi-verre
- Puissance PV : 3 kWc
- Surface : 13,7 m²

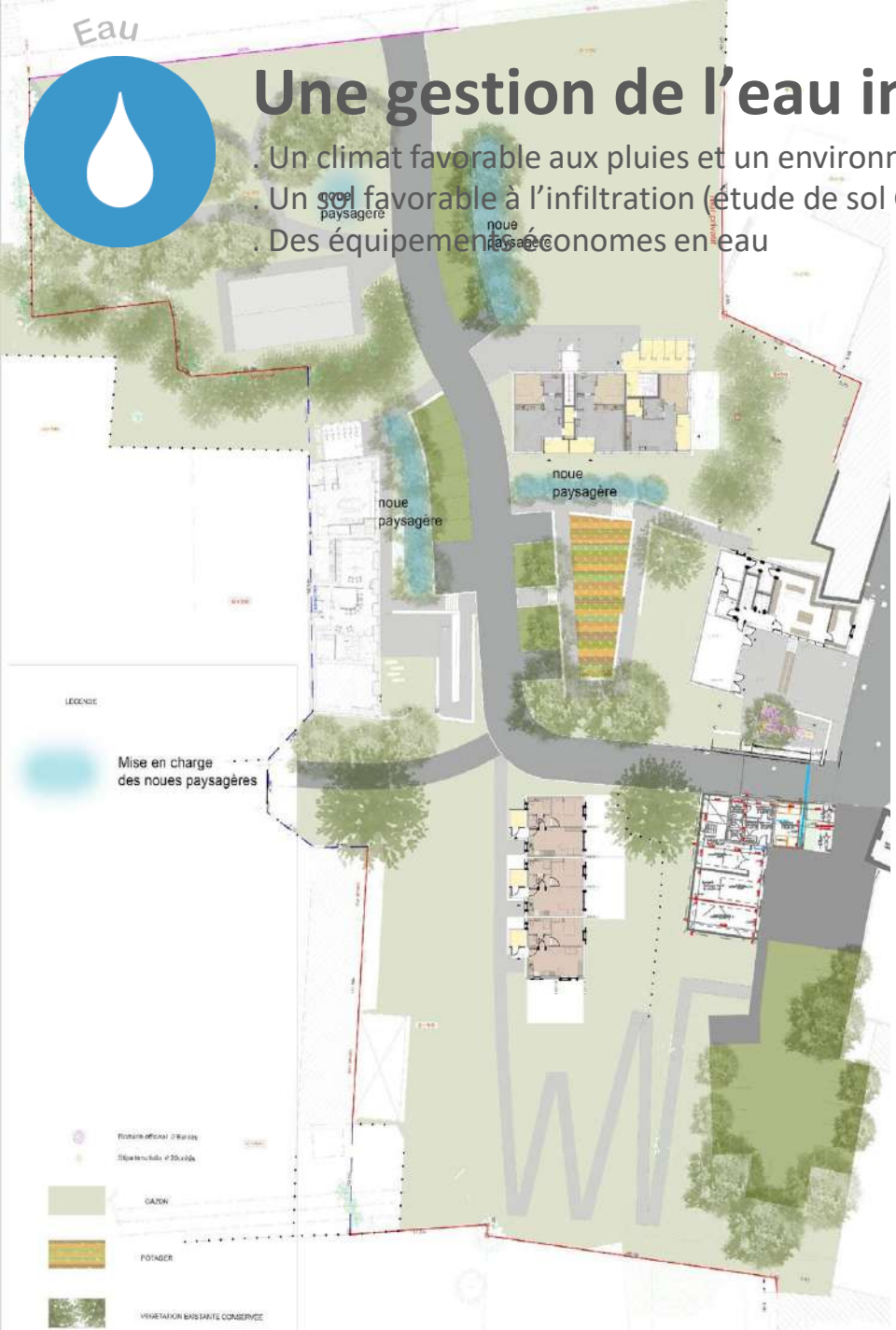


USA G2
non évaluée à ce jour

non évaluée à ce jour

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au 27/05/2025
Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour : 28/05/2025



Une gestion de l'eau intégrée

- Un climat favorable aux pluies et un environnement très faiblement imperméabilisé
- Un sol favorable à l'infiltration (étude de sol G2AVP) + gestion des eaux pluviales (noue, bassin)
- Des équipements économes en eau

Limitateur d'eau



Pompe à eau
bassin de récupération d'eau de pluie



Arrosage du potager

Détection de fuite





USA G2
non évaluée à ce jour

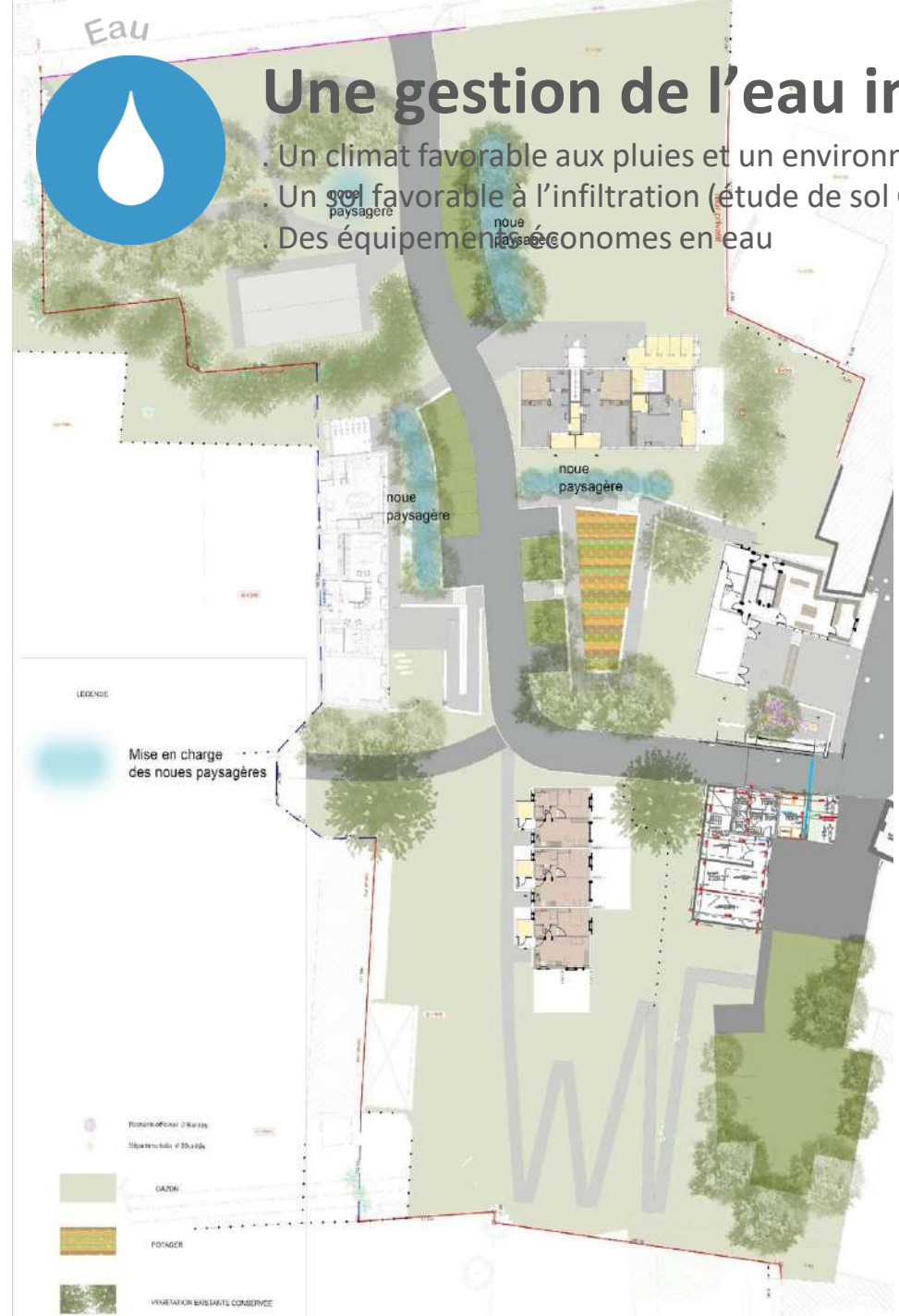
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Logements & tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
 Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
 27/05/2025
 Accompagnateur BDO :
 E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



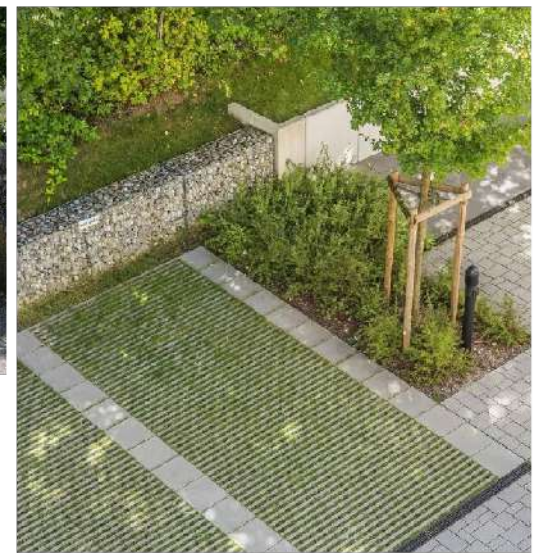
Une gestion de l'eau intégrée

- Un climat favorable aux pluies et un environnement très faiblement imperméabilisé
- Un sol favorable à l'infiltration (étude de sol G2AVP) + gestion des eaux pluviales (noue, bassin)
- Des équipements économes en eau

GESTION DES EAUX PLUVIALES DE LA VOIRIE



Limite voirie / espace ori: mélange terre pierre



Délimitation des places de stationnement en evergreen ou mélange terre pierre par un alignement de pavés ou dalles



Intégration des extrémités des stationnements en noue paysagère plantée



USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



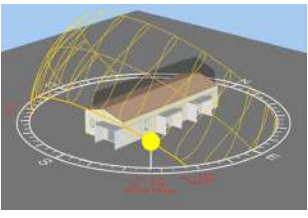
www.envirobat-oc.fr



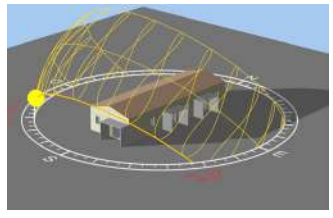
Un projet en éco-conception

Étude d'ensoleillement et ombres portées

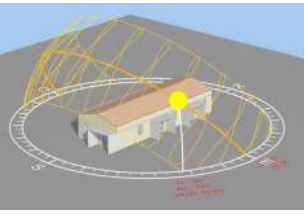
10h – 21 DECEMBRE.



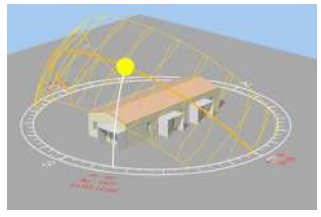
16h – 21 DECEMBRE.



10h – 21 MARS.



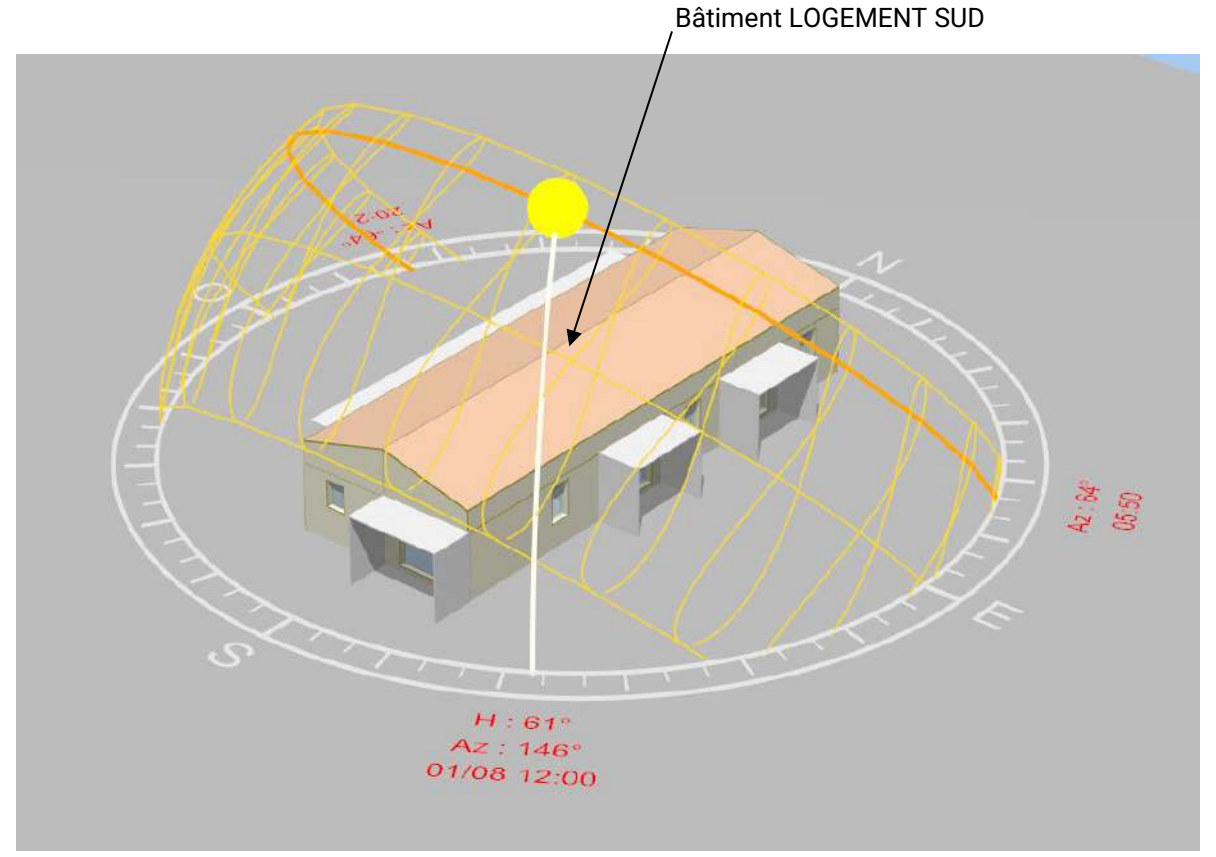
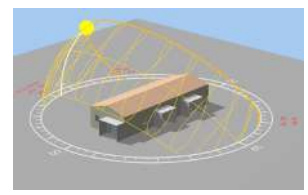
12h – 21 MARS.



10h – 21 JUIN.



16h – 21 JUIN.





USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025

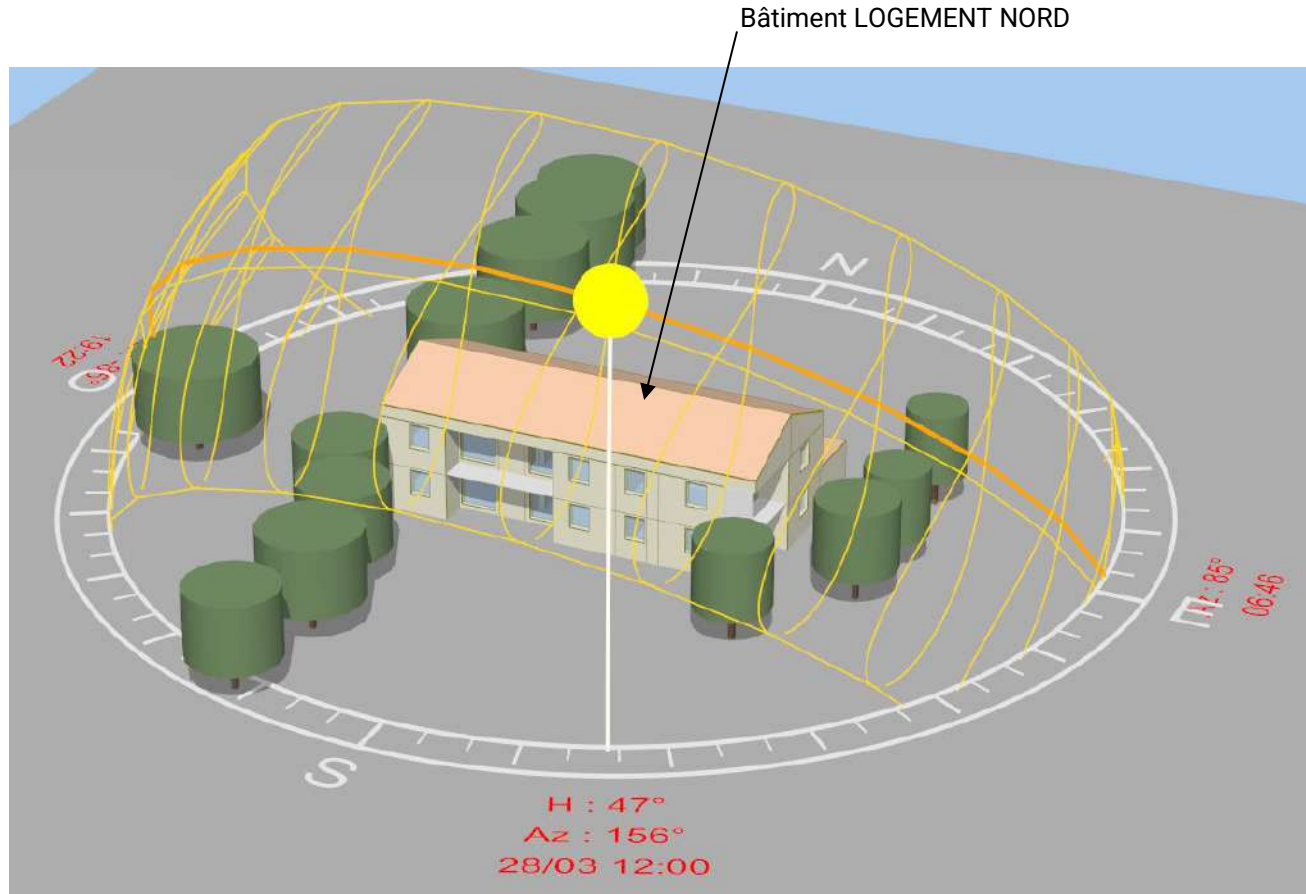
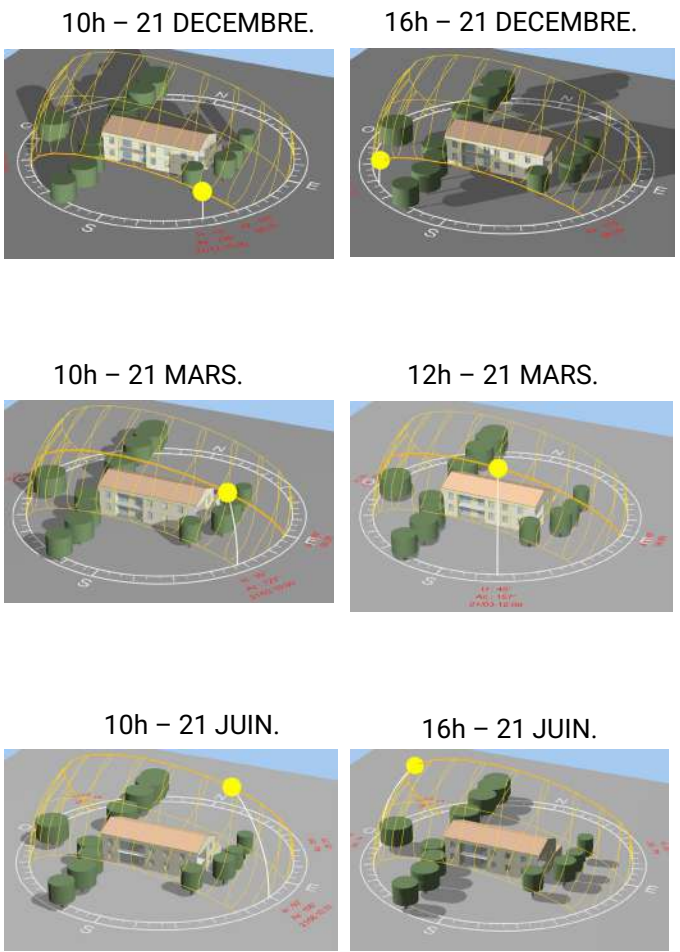


www.envirobat-oc.fr



Un projet en éco-conception

Étude d'ensoleillement et ombres portées





USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



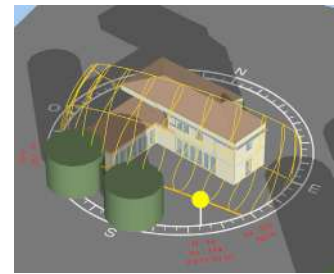
www.envirobat-oc.fr



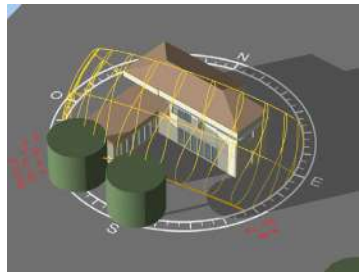
Un projet en éco-conception

Étude d'ensoleillement et ombres portées

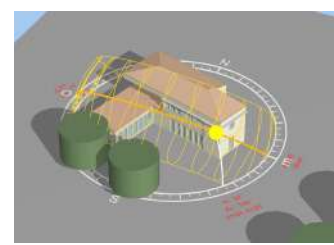
10h – 21 DECEMBRE.



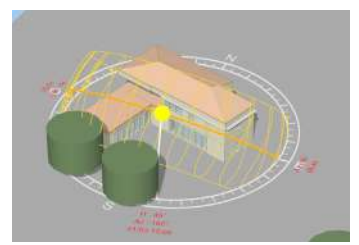
16h – 21 DECEMBRE.



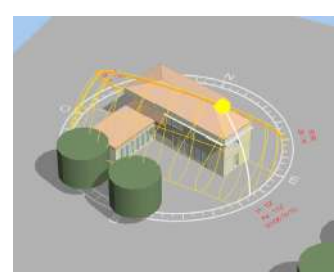
10h – 21 MARS.



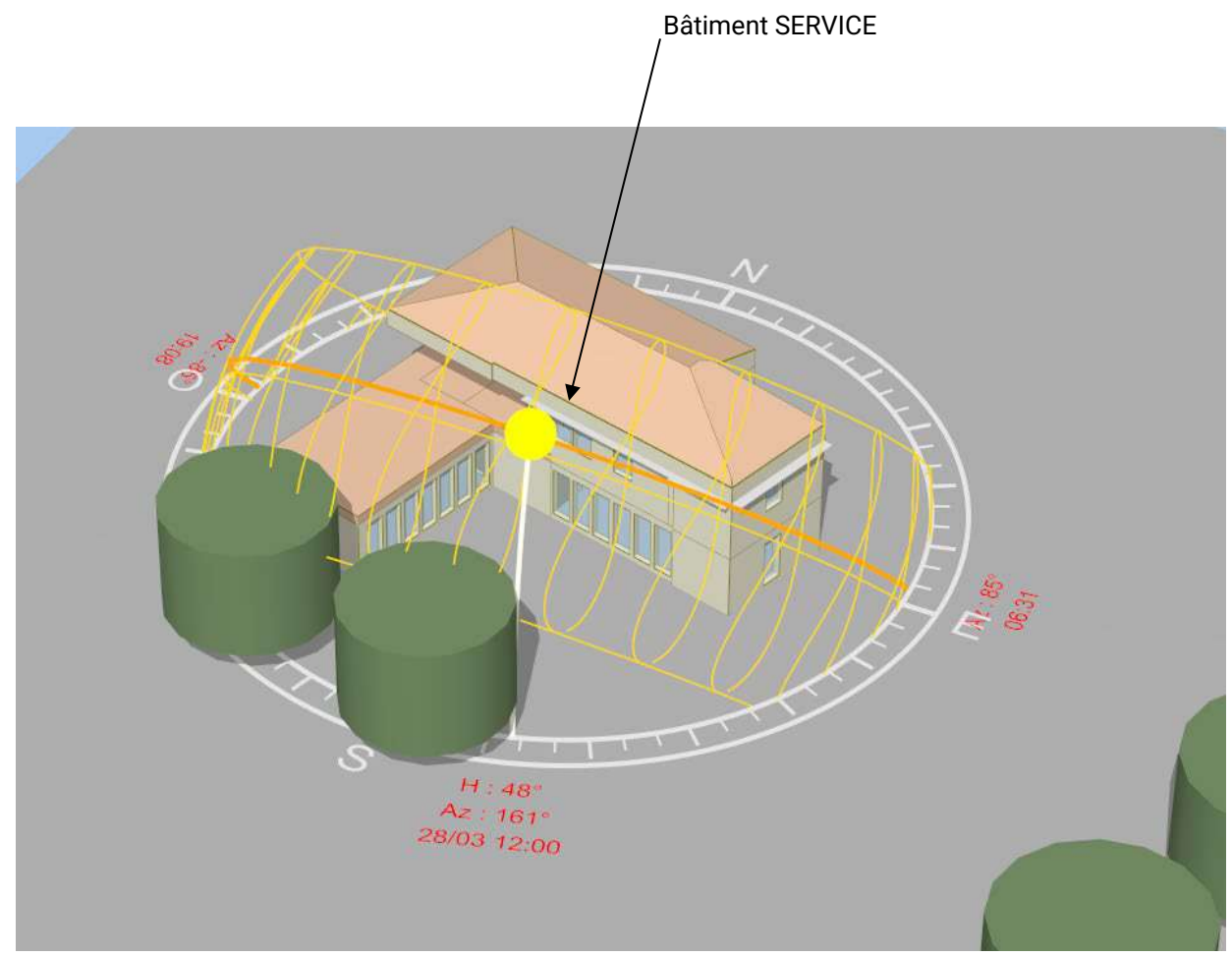
12h – 21 MARS.

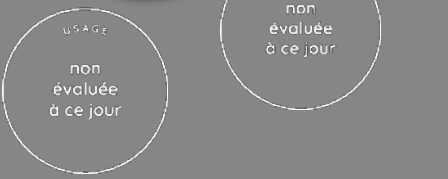


10h – 21 JUIN.



16h – 21 JUIN.





Cœur de Village Bonnefont
 Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Logements & tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
 Points hors bonus : **80**

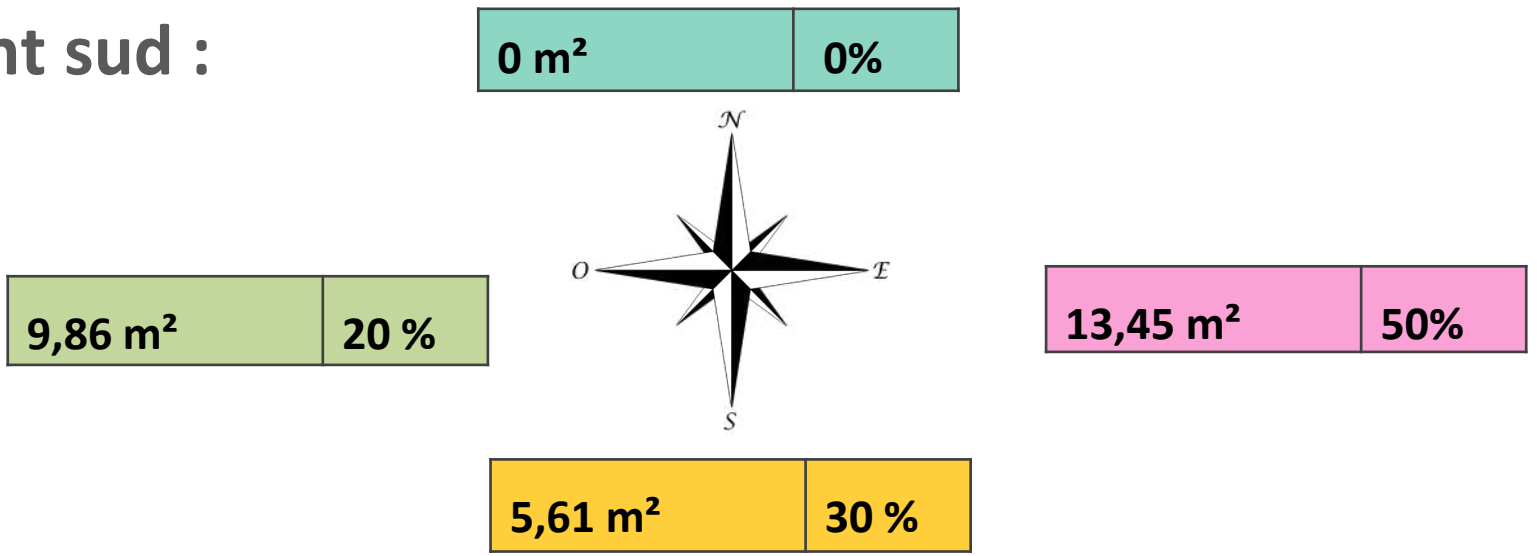
Rendu APD au
 27/05/2025
 Accompagnateur BDO :
 E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



Une maîtrise de l'ensoleillement

MENUISERIES	COMPOSITION
CHASSIS	Bois (issue des filières locales)
VITRAGES	Double vitrage argon 4/ 20 / 4 Affaiblissement acoustique 30db Minimum Performance thermique Ug= 1.10 W/m².K Uw=1,4W/m²°C Sg = 0,43 TIg = 0,56
OCCULTATIONS	Stores extérieurs occultants (Portes fenêtres vitrées sur salon) Volet battant bois (Toutes fenêtres)

Logement sud :





Une maîtrise de l'ensoleillement

MENUISERIES	COMPOSITION
CHASSIS	Bois (issue des filières locales)
VITRAGES	Double vitrage argon 4/ 20 / 4 Affaiblissement acoustique 30db Minimum Performance thermique Ug= 1.10 W/m².K Uw=1,4W/m²°C Sg = 0,43 TIg = 0,56
OCCULTATIONS	Stores extérieurs occultants (Portes fenêtres vitrées sur salon) Volet battant bois (Toutes fenêtres)

USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village
Bonfont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Logements & tertiaire
Type de travaux : Rénovation & Neuf
Points hors bonus : 80

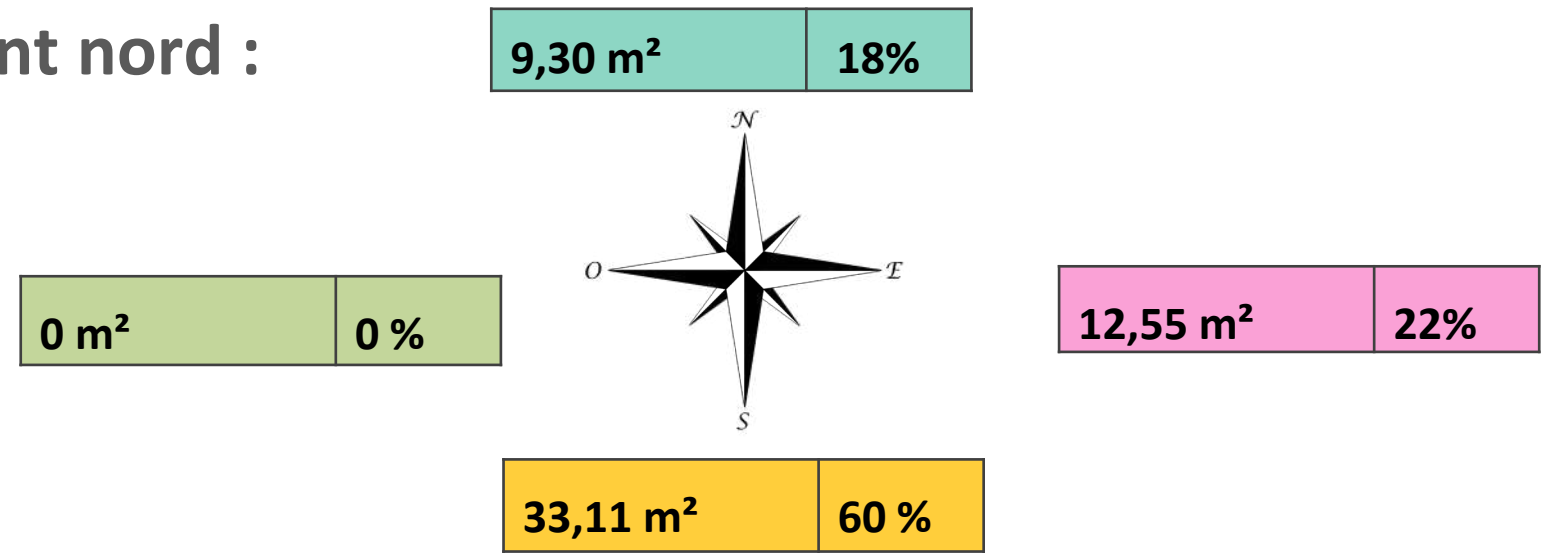
Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



Logement nord :





USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au 27/05/2025
Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour : 28/05/2025



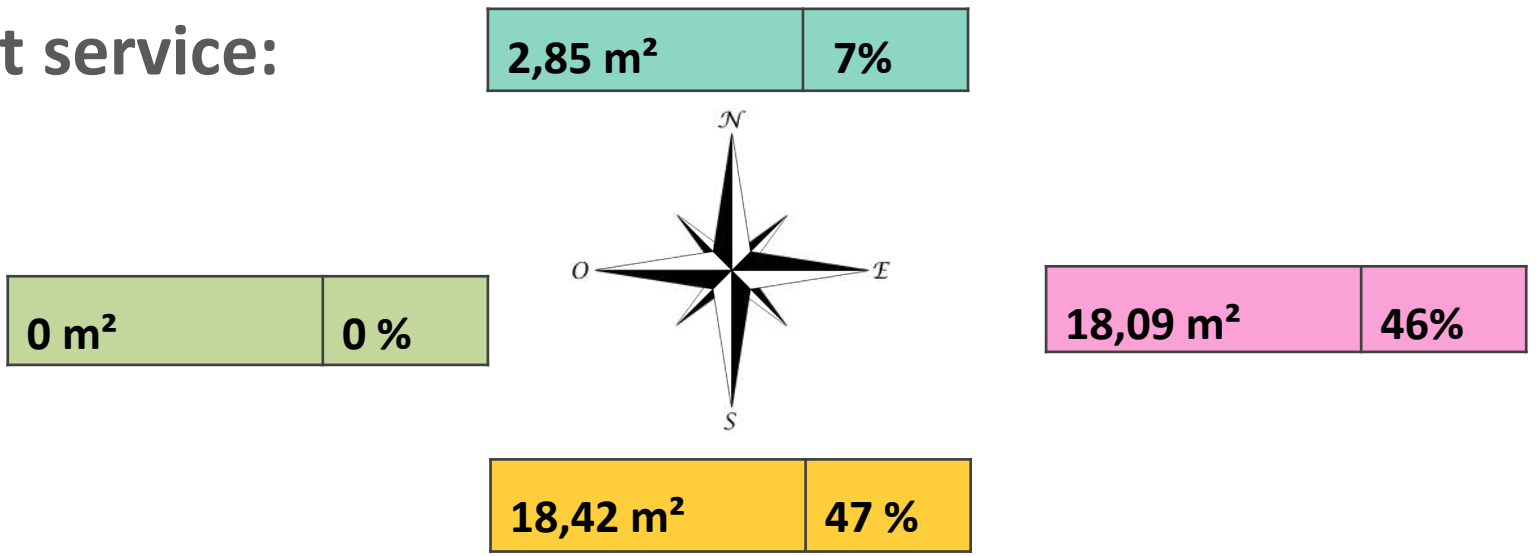
www.envirobat-oc.fr



Une maîtrise de l'ensoleillement

MENUISERIES	COMPOSITION
CHASSIS	Bois (issue des filières locales)
VITRAGES	Double vitrage argon 4/ 20 / 4 Affaiblissement acoustique 30db Minimum Performance thermique Ug= 1.10 W/m².K Uw=1,4W/m²°C Sg = 0,43 Tlg = 0,56
OCCULTATIONS	Stores extérieurs occultants (Portes fenêtres vitrées sur salon) Volet battant bois (Toutes fenêtres)

Bâtiment service:





Une maîtrise de l'ensoleillement

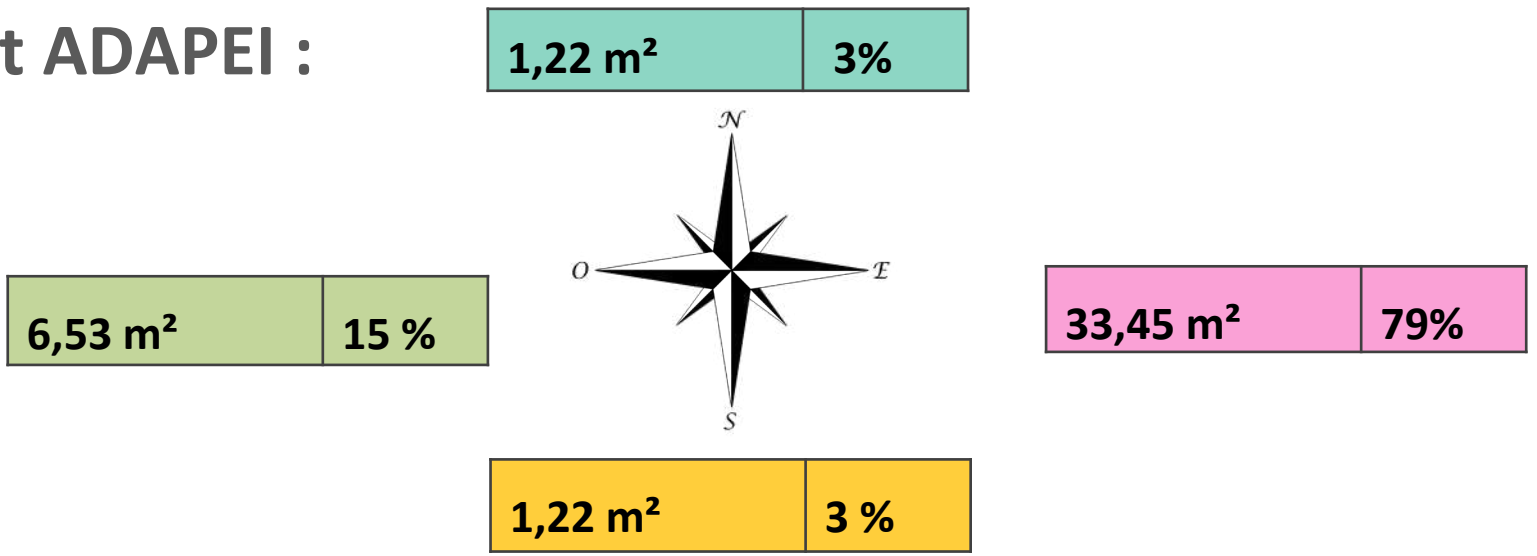
MENUISERIES	COMPOSITION
CHASSIS	Bois (issue des filières locales)
VITRAGES	Double vitrage argon 4/ 20 / 4 Affaiblissement acoustique 30db Minimum Performance thermique Ug= 1.10 W/m².K Uw=1,4W/m²°C Sg = 0,43 TIg = 0,56
OCCULTATIONS	Stores extérieurs occultants (Portes fenêtres vitrées sur salon) Volet battant bois (Toutes fenêtres)

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au 27/05/2025
Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour : 28/05/2025



Bâtiment ADAPEI :





USA G2
non évaluée à ce jour

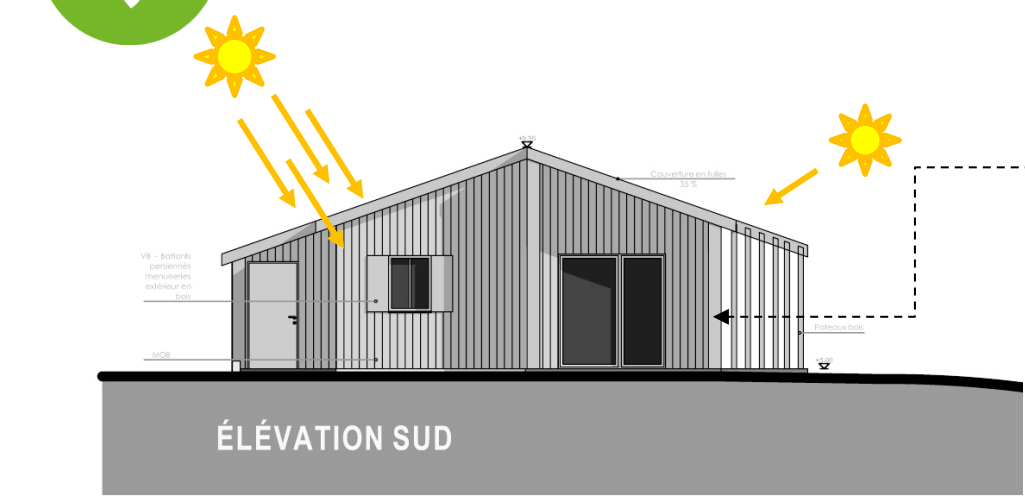
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au 27/05/2025
Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour : 28/05/2025

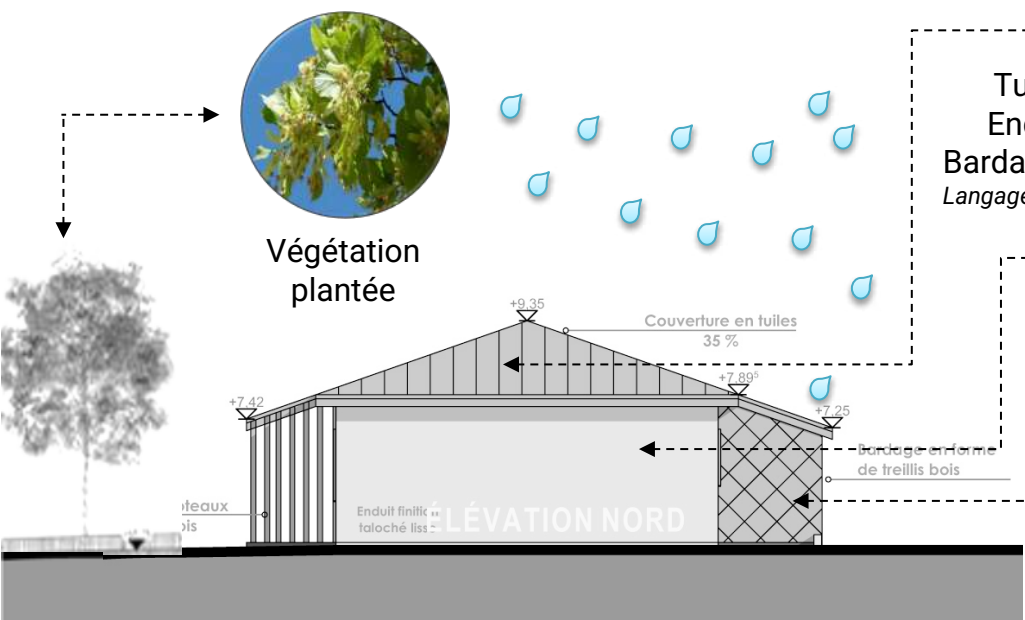


Un projet, des dispositifs passifs pour un confort extérieur privilégié dans le respect de l'Architecture locale

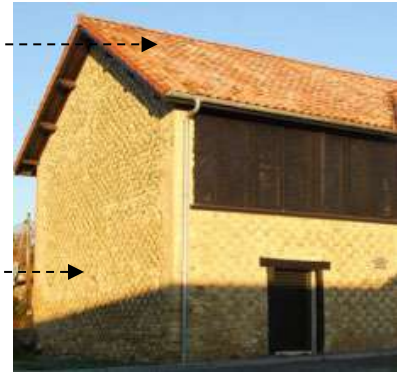


Habillage Bois / Bardage bois losange en façade sud
Participe à la qualité visuelle / réduit l'éblouissement / diminue l'inconfort d'été

Protections Climatiques
Extérieures : **MÉCANIQUES & VÉGÉTALES**



Tuiles Romanes
Enduit à la chaux
Bardage bois (losange)
Langage de l'architecture locale



Protections solaires en façades Sud des : Bâtiment Nord & Bâtiment Service



*Langage de l'architecture locale
Intégration dans son environnement*



USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Un projet, des espaces pour un confort extérieur

Protections Acoustiques Extérieures : MÉCANIQUES & VÉGÉTALES



Façades faisant l'objet de performances acoustiques supérieures à la réglementation (33dB pour les logements & 30dB pour les locaux de services et les locaux ADAPEI)

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Logements & tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
 Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
 27/05/2025
 Accompagnateur BDO :
 E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au 27/05/2025
Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour : 28/05/2025



Un projet, des espaces pour un confort intérieur

Des matériaux conciliant les CONFORTS et la SANTÉ



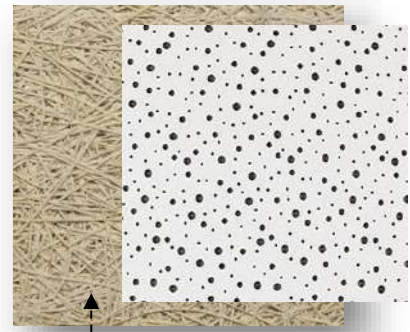
Peinture végétale (sans COV)
participe à la qualité de l'air



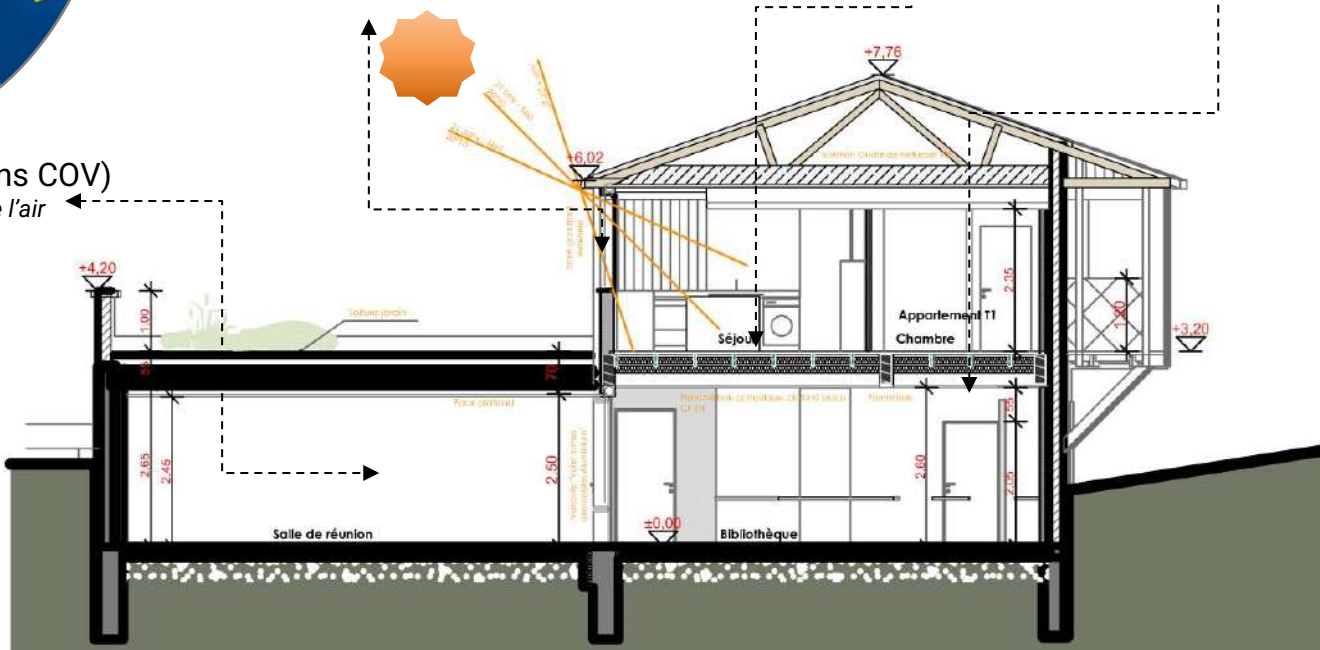
Store occultant extérieur
participe au confort d'été



Linoléum (sans COV)
participe à la qualité de l'air



Plafonds phoniques
Participe au confort acoustique

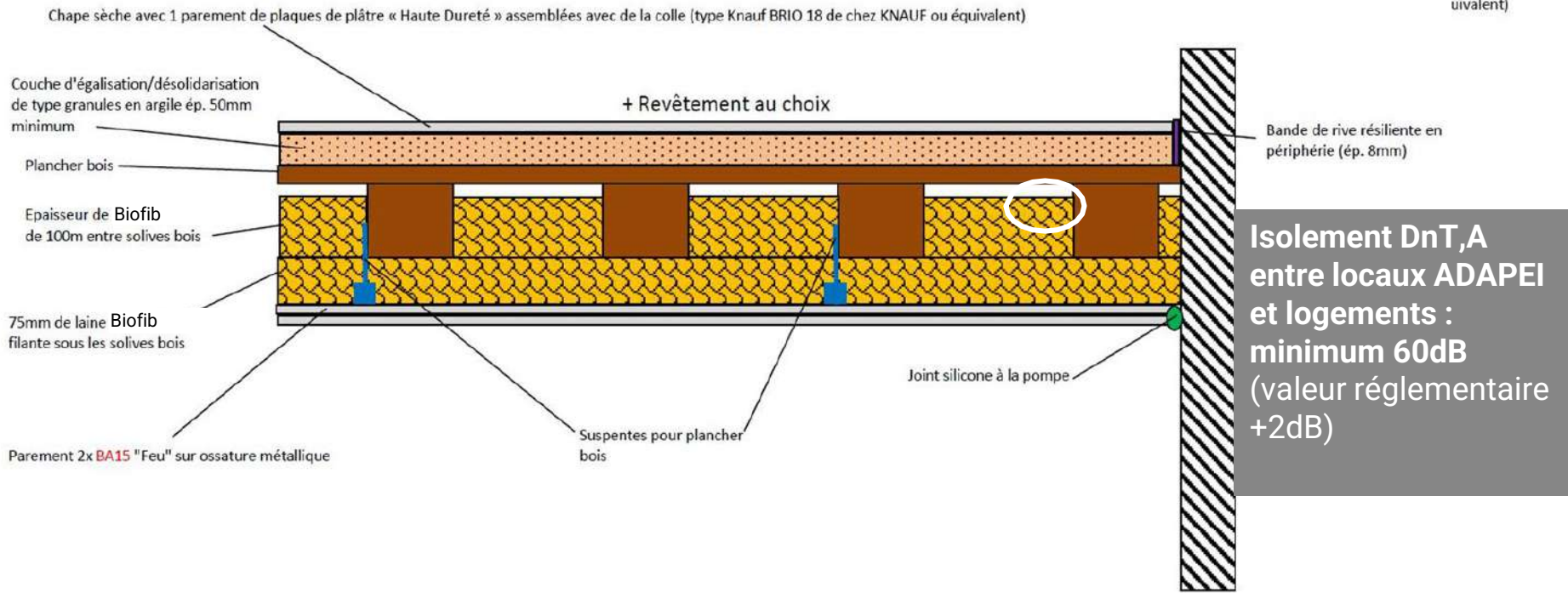




Un projet, des espaces pour un confort intérieur

Des matériaux conciliant les CONFORTS et la SANTÉ

Bâtiment ADAPEI + Maison du fort - SOLUTION A pour plancher intermédiaire RDC/R+1



Isolement DnT,A entre locaux ADAPEI et logements : minimum 60dB (valeur réglementaire +2dB)

Pour les locaux au RDC, viendra en complément un faux-plafond acoustique (ou une autre solution selon possibilités budgétaire pour l'espace Bibliothèque + Poste) afin d'apporter le traitement de correction acoustique nécessaire. Le montage ci-dessus étant destiné à traiter l'isolation phonique entre locaux.

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Logements & tertiaire
Type de travaux : Rénovation & Neuf
Points hors bonus : 80

Rendu APD au 27/05/2025
Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour : 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



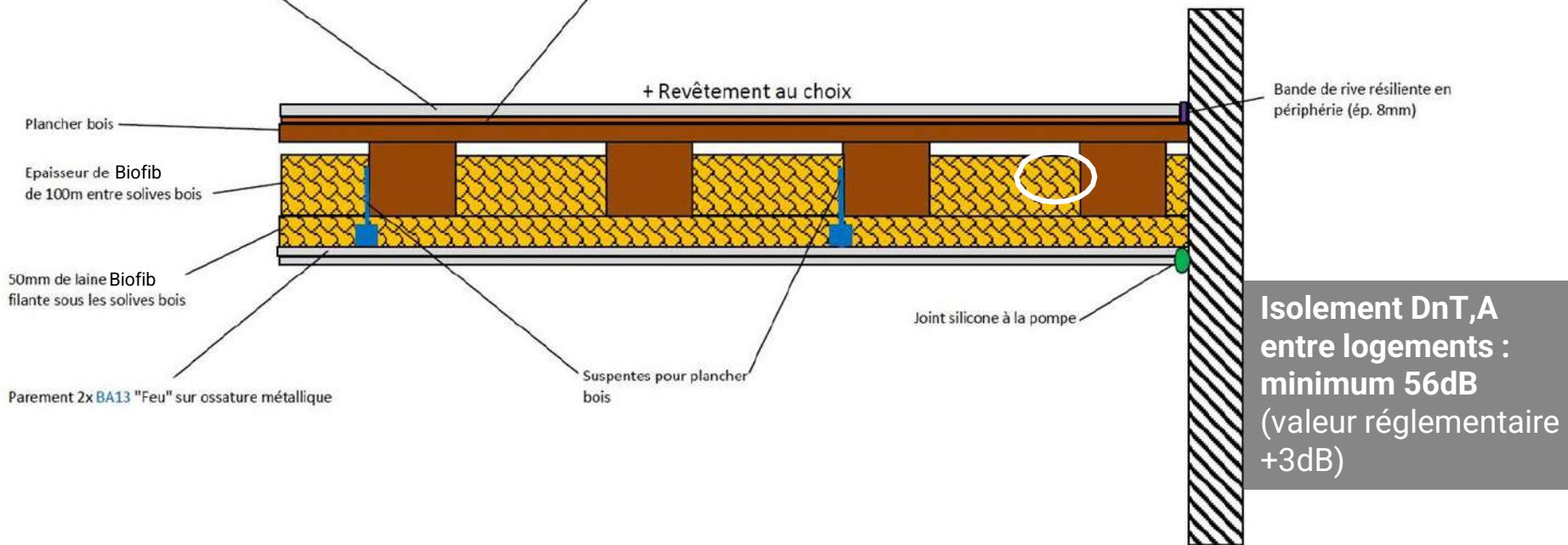


Un projet, des espaces pour un confort intérieur

Des matériaux conciliant les CONFORTS et la SANTÉ

Bâtiment logements neuf NORD - pour plancher intermédiaire RDC/R+1

Chape sèche avec 1 parement de plaques de plâtre « Haute Dureté » avec une sous-couche isolante en fibre de bois intégrée (ép. 28mm) assemblées avec de la colle (type Knauf BRIO 18 WF de chez KNAUF ou équivalent)



Isolement DnT,A entre logements : minimum 56dB (valeur réglementaire +3dB)

Pour les locaux au RDC, viendra en complément un faux-plafond acoustique afin d'apporter le traitement de correction acoustique nécessaire. Le montage ci-dessus étant destiné à traiter l'isolation phonique entre locaux.

USA G2 non évaluée à ce jour
RÉALISATION non évaluée à ce jour

Cœur de Village Bonnefont Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Logements & tertiaire
Type de travaux : Rénovation & Neuf
Points hors bonus : 80

Rendu APD au 27/05/2025
Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour : 28/05/2025





USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village
Bonfont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Logements & tertiaire
Type de travaux : Rénovation & Neuf
Points hors bonus : 80

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025

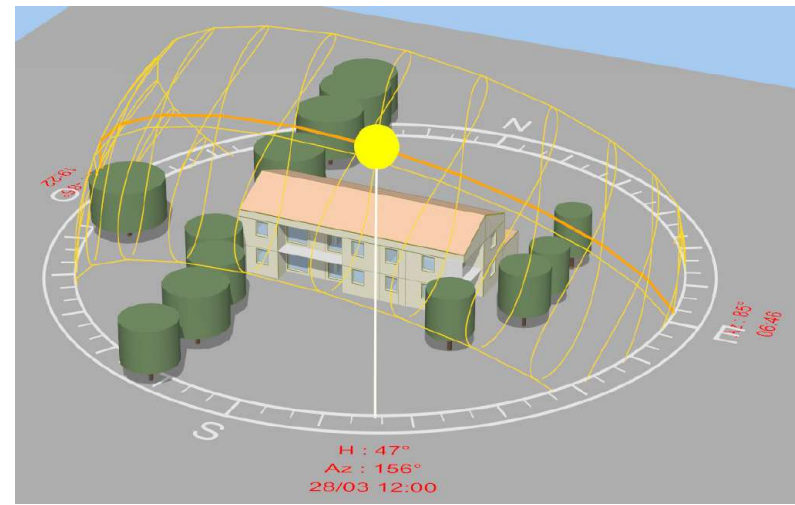


Des outils d'aide à la conception

Simulation Thermique et Énergétique Dynamique

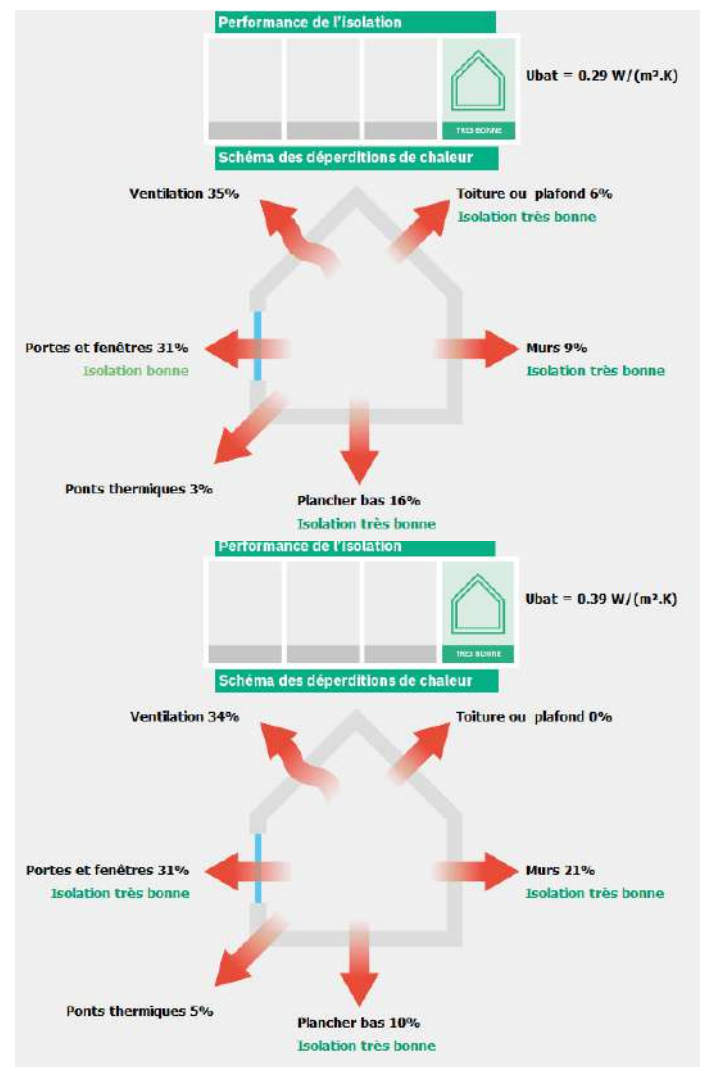


1 Réduction de l'inconfort par rapport à l'ensoleillement



- Découpage en différentes zones thermiques
- Gestion des occultations solaires
- Stratégie d'ouverture de fenêtre
- Comble ventilé pour réduire une surchauffe du volume tampon
- Utilisation d'arbres pour favoriser l'ombrage
- Prise en compte du confort thermique - Nombre d'heures inconfort < 60h par local (T° > 28°C)
- Etude de faisabilité comprenant 3 variantes
- Prise en compte des systèmes énergétiques

2 Gain sur l'enveloppe / Déperditions limitées



LOGEMENT SUD

LOGEMENT NORD

Des outils d'aide à la conception

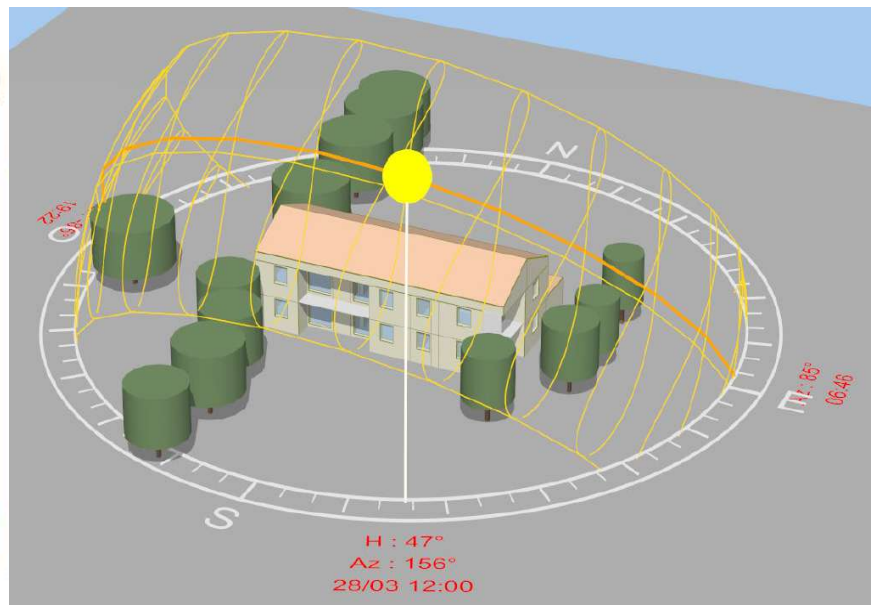
Simulation Thermique et Énergétique Dynamique

4 Résultats STD SCENARII LOGEMENT NORD (le plus défavorable)

NB : Météo TARBES 2010 - 2019
Rappel pré requis : 60h < à 28°C

Scénario retenu : Ouverture de fenêtre + Ouverture des volets à persiennes fixes + pare pluie biosourcé steico

- **Ouverture de fenêtre** : De 22h à 8h00 en période estivale du 15/06 au 15/10
- **Volet à persiennes fixes (50%)** : espacement 10 cm Ouvert à 10% de juillet à aout de 08h à 18h
- ❖ **Pare pluie, coupe vent steico universel**



CONCEPTION
bdo
OR

USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Des outils d'aide à la conception

Simulation Thermique et Énergétique Dynamique

4 Résultats SED

Requalification du village de Bonnefont (65220) Calcul SED par bâtiments (bilan énergétique)

	Electricité (EF)			
	Batiment SUD	Batiment NORD	Batiment SERVICE	Batiment ADAPEI
Total	4543	10712	4823	11857
Chauffage	1293	4184	1971	4910
Refroidissement				
Eau Chaude Sanitaire	2782	5608	1123	3454
Auxiliaire de ventilation	193	399	800	672
Auxiliaires de distribution				
Eclairage	275	521	929	2821
Usage spécifique				

NB : Le système triple C n'étant pas disponible dans les règles de calcul SED (titre V), nous avons considéré pour les besoins du calcul, un système équivalent (PAC AIR/AIR+BALLON THERMODYNAMIQUE) pour estimer les consommations sorties de la SED.

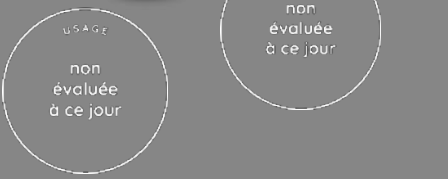
Cœur de Village
Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Logements & tertiaire
Type de travaux : Rénovation & Neuf
Points hors bonus : 80

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025

www.envirobat-oc.fr

Twitter, LinkedIn, Facebook icons





Cœur de Village
Bonfont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Logements & tertiaire
Type de travaux : Rénovation & Neuf
Points hors bonus : 80

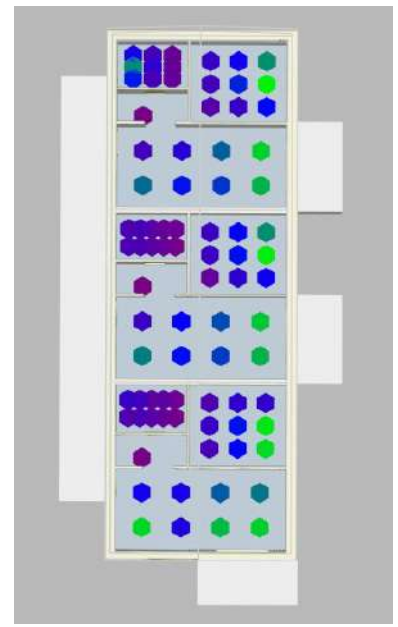
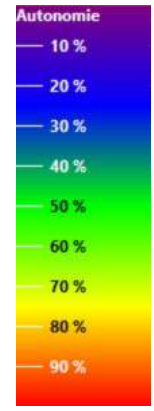
Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Autonomie lumineuse

Autonomie lumineuse et dispositions architecturales dans un cadre existant.

- **Fortes ambitions programmatiques >> priorités du confort des usagers**
- **Recherche d'équilibre entre lumière naturelle et rayonnement solaire direct**
- **Autonomie lumineuse**



LOGEMENT SUD



R+1



LOGEMENT NORD

- Constat après modélisation APD :**
- prise en compte des puits de lumière en toiture lors des études APD devrait conduire à l'obtention d'un niveau d'éclairément naturel excellent.
 - apport de second jour qui n'est pas simulé par notre logiciel et qui dans la réalité viendra encore augmenter l'efficacité de l'éclairage naturel.



USA G2
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Cœur de Village
Bonfont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.2
Grille : Logements & tertiaire
Type de travaux : Rénovation & Neuf
Points hors bonus : 80

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025

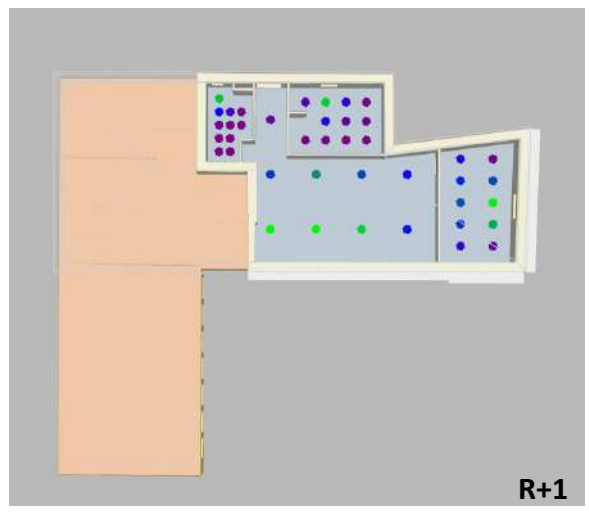
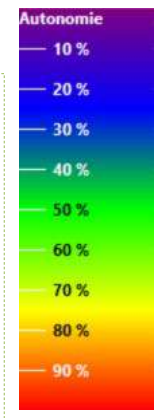


Autonomie lumineuse

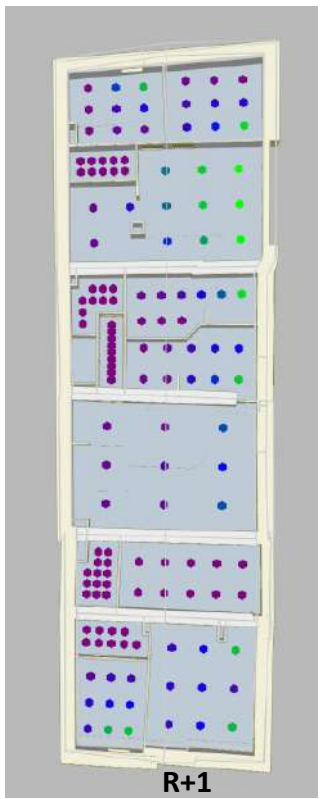
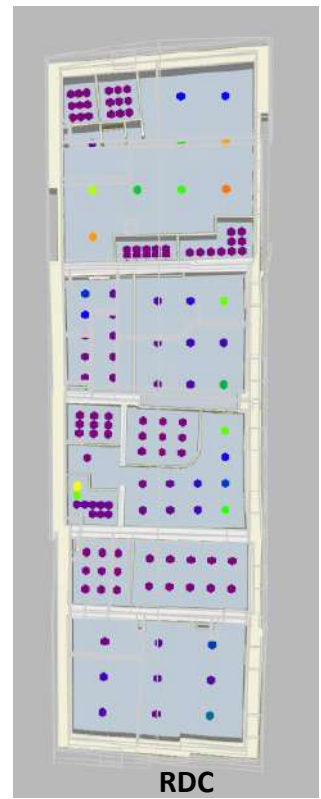
Autonomie lumineuse et dispositions architecturales dans un cadre existant.

- **Fortes ambitions programmatiques >> priorités du confort des usagers**
- **Recherche d'équilibre entre lumière naturelle et rayonnement solaire direct**
- **Autonomie lumineuse**

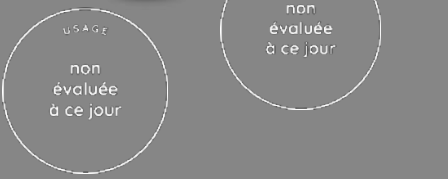
- Constat après modélisation APD :**
- prise en compte des puits de lumière en toiture lors des études APD devrait conduire à l'obtention d'un niveau d'éclairage naturel excellent.
 - apport de second jour qui n'est pas simulé par notre logiciel et qui dans la réalité viendra encore augmenter l'efficacité de l'éclairage naturel.



BATIMENT SERVICE



BATIMENT ADAPEI



Cœur de Village
Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Logements & tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
 Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
 27/05/2025
 Accompagnateur BDO :
 E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



Synthèse du projet à travers les thèmes abordés



Requalification du centre bourg par la création de liaison (parcours, partage) avec les espaces publics
 Orientation du projet vers les atouts du site



Des choix de matériaux utilisés orientés vers le biosourcés, bas carbone et réemployés
 Proposition de solutions techniques maîtrisés par les artisans locaux



Le choix des meilleurs scénarii possibles pour répondre aux exigences énergétiques



Diminution de la consommation de l'eau
 Gestion alternative de l'eau
 Canalisation de l'eau



Un habitat inclusif pour rompre l'isolement



Une gestion de projet intégrée qui associe toutes les parties prenantes (dont les usagers/ utilisateurs) depuis l'initiative du projet jusqu'au fonctionnement des ouvrages



Le confort et la santé des usagers assurés en toutes saisons, en tirant parti des ouvrages intégrés au site

Point pouvant être amélioré

Modélisation de la Lumière du Jour : intégration de canal tubes pour améliorer la lumière du jour



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



CONCEPTION
27/05/2025
91 pts

Dont **GRILLE** : 80 / 90 pts
INNOVATION : + 3 / 5 pts
COHERENCE DURABLE : + 8 / 10 pts

Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.2**
Grille : **Logements & tertiaire**
Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
Points hors bonus : **80**

Rendu APD au
27/05/2025
Accompagnateur BDO :
E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)
Dernière mise à jour :
28/05/2025

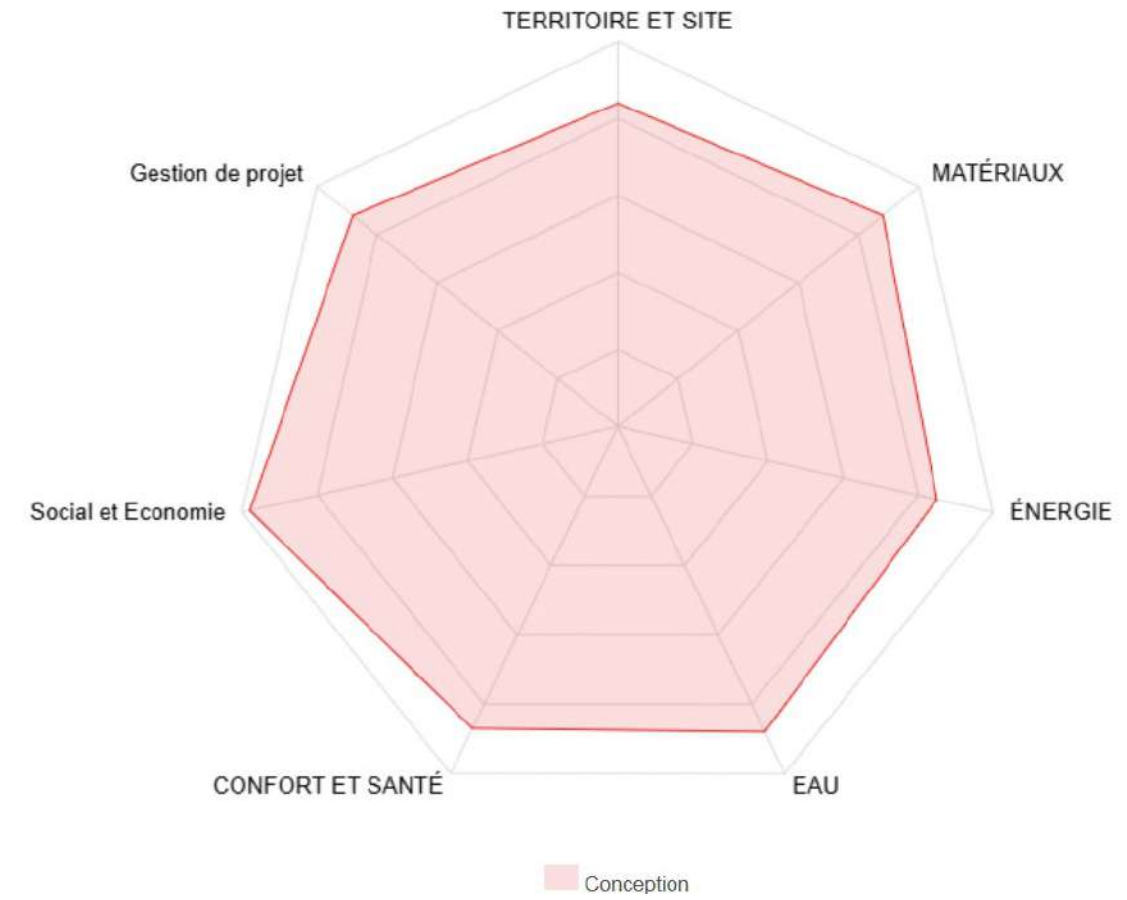


www.envirobat-oc.fr



Référentiel

- TERRITOIRE ET SITE - 10.69/12.6 (84%)
- MATÉRIAUX - 11.1/12.6 (88%)
- ÉNERGIE - 10.75/12.6 (85%)
- EAU - 11.2/12.6 (88%)
- CONFORT ET SANTÉ - 11.06/12.6 (87%)
- Social et Economie - 13.31/13.5 (98%)
- Gestion de projet - 11.94/13.5 (88%)







Les innovations du projet (validation en commission)



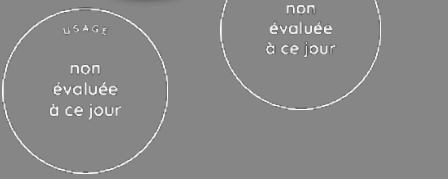
Cœur de Village Bonnefont
Hautes-Pyrénées (65)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.2**
 Grille : **Logements & tertiaire**
 Type de travaux : **Rénovation & Neuf**
 Points hors bonus : **80**

Rendu APD au **27/05/2025**
 Accompagnateur BDO : **E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD)**
 Dernière mise à jour : **28/05/2025**



Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
 	CONCEPTION : Une commune rurale visionnaire et volontaire qui souhaite dynamiser son cœur de village, avec une réflexion anticipée sur les problématiques de rupture à l'isolement (habitat inclusif), le parti de valoriser le bourg, une négociation foncière avec l'EPFO pour rendre le projet viable, la maîtrise du site adapté et favorable à l'engagement du projet (réserve foncière) en vue de prévoir des évolutions substantielles	3	2						
 	CONCEPTION : Un engagement communal fort et exemplaire pour un projet innovant à échelle rurale Démarche de Responsabilité Sociétale (RS) rare à cette échelle, témoignant d'un engagement profond en faveur de la transition écologique, de la revitalisation des territoires ruraux, et de l'inclusivité. L'innovation ici ne réside pas uniquement dans les solutions techniques mises en œuvre. Acculturation à la coopération étroite et animation d'une concertation itérative et continue entre tous les acteurs du processus d'élaboration du projet, jusqu'à l'utilisateur, avec un objectif commun d'efficacité des solutions en faveur de la TEE pour consommer moins, consommer mieux et fonctionner autrement (atténuation, adaptation, acceptation, accélération)	1	1						

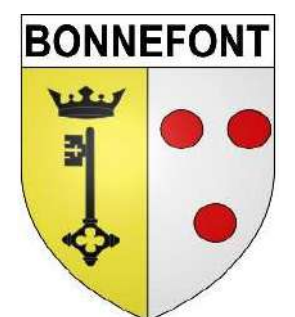
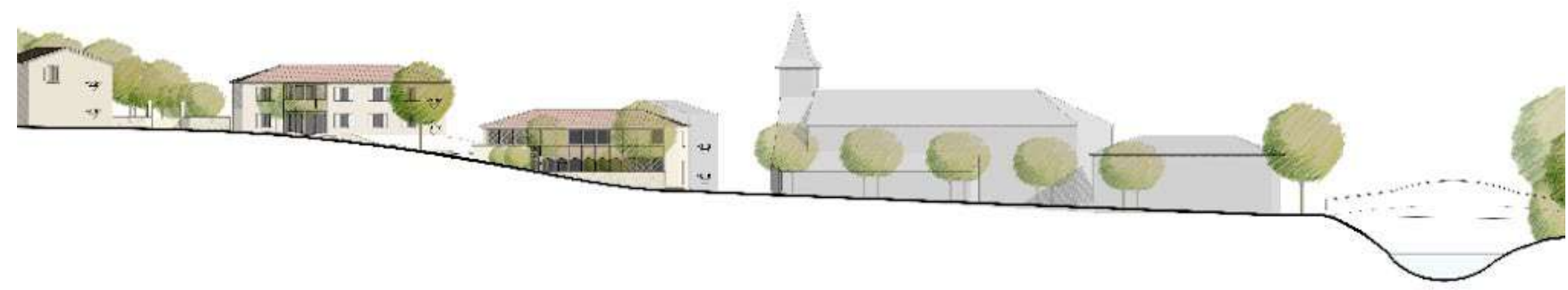
Bonnefont, un village d'avenir : **Inclusif**



Toute l'équipe vous remercie de votre attention !

Cœur de Village Bonnefont Hautes-Pyrénées (65) Phase d'évaluation : Conception Prérequis : Or Version référentiel : V3.3.2 Grille : Logements & tertiaire Type de travaux : Rénovation & Neuf Points hors bonus : 80

Rendu APD au 27/05/2025 Accompagnateur BDO : E. GLOUMEAU (GREEN ACTITUD) Dernière mise à jour : 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr

