

# AGIR

POUR DES TERRITOIRES  
RÉSILIENTS, SOUVERAINS  
ET INCLUSIFS EN OCCITANIE

**Mesdames, Messieurs les candidat·es aux élections municipales 2026 en Occitanie,**

Vous aurez prochainement la responsabilité de protéger, d'abriter et de faire s'épanouir la vie dans vos communes. Votre mandat s'ouvrira dans un contexte exigeant : vagues de chaleur, sécheresses, inondations... autant de défis qui frappent déjà nos villes, villages et nos quartiers.

En tant que Président d'Envirobat Occitanie, je soutiens et partage votre engagement de proximité. Depuis plus de vingt ans, nous accompagnons les territoires et les acteurs professionnels face à ces mutations. Nous savons que chaque décision locale compte, qu'elle engage la résilience de vos habitants, la souveraineté de vos ressources et l'avenir des filières économiques locales.

# 87%

**DES FRANÇAIS-ES FERONT DE  
LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE  
UN ENJEU DE LEUR CHOIX AUX  
ÉLECTIONS MUNICIPALES 2026**

Source : Observatoire Idex / Villes de France / Ipsos 2025



***Ce plaidoyer n'est pas un catalogue d'idées :***

***c'est une feuille de route pour agir,  
dès le premier jour de votre mandat,  
avec des solutions concrètes,  
éprouvées et finançables.***

Nous croyons qu'une commune résiliente est une commune qui prend soin de ses habitants, valorise ses savoir-faire et ravive le lien social. Vous avez aujourd'hui l'opportunité d'incarner cette ambition et de faire de votre commune un territoire pionnier de résilience et de transition écologique.

Nous pensons qu'en Occitanie, il est possible que chaque commune, quelle que soit sa taille, soit préparée, solidaire et souveraine face aux défis climatiques. C'est cette vision que nous voulons partager avec vous : un projet collectif, concret et enthousiasmant, pour bâtir ensemble des territoires où il fera bon vivre aujourd'hui et demain.

**Sylvain GIESSNER**

Président d'Envirobat Occitanie

**envirobât**  
OCCITANIE

## A propos d'Envirobat Occitanie

**Envirobat Occitanie est une association qui fédère 320 acteurs professionnels du bâtiment, de l'aménagement et de l'immobilier.** Elle est ainsi au côté des collectivités sur les enjeux de transition écologique et d'adaptation au changement climatique depuis plus de 20 ans.

Nous accompagnons notamment près de **300 réhabilitations et constructions de bâtiments et quartiers** avec les Démarches Bâtiments Durables Occitanie (BDO) et Quartiers Durables Occitanie (QDO).

Ces Démarches sont reconnues pour pousser des **projets performants et de qualité**, mais aussi pour favoriser la montée en compétence des professionnels locaux.

Envirobat Occitanie, c'est également un **organisme de formation et un centre de ressources** pour favoriser la montée en connaissance des réseaux professionnels régionaux du bâtiment et de l'aménagement durables.



# 1

## GARANTIR DES ÉCOLES CONFORTABLES EN HIVER COMME EN ÉTÉ : UN ENJEU DE SANTÉ PUBLIQUE ET D'ATTRACTIVITÉ

QUE DIREZ-VOUS AUX PARENTS SI LEURS ENFANTS DOIVENT QUITTER L'ÉCOLE EN JUIN PARCE QU'IL FAIT PLUS DE 35°C DANS LES CLASSES ?

En période de canicule, **certaines classes dépassent 35°C**, mettant en danger enfants et enseignants et **obligeant les élus à fermer les écoles**. Les maires ont la compétence directe sur ces bâtiments : c'est un **enjeu de santé publique**.

### DES SOLUTIONS CONCRÈTES ?

Engager un plan de **renovation énergétique** des écoles.

Des dispositifs financiers permettent de réaliser des programmes ambitieux. Ils favorisent les filières d'éco-matériaux et les compétences locales, tout en réduisant durablement les coûts d'exploitation.



**Ecole Joseph Delteil**  
Grabels (Hérault 34)

Reconnue BDO Or, cette réhabilitation exemplaire inclut désimperméabilisation des cours, végétalisation, confort thermique été/hiver et mise en œuvre de matériaux circulaires locaux.

# 2

## MIEUX VIVRE DEMAIN : EAU, CLIMAT ET ESPACES PUBLICS AU SERVICE DES HABITANTS

QUE FEREZ-VOUS QUAND VOS ADMINISTRÉS SUBIRONT DES COUPURES D'EAU ET UNE EXPLOSION DE LEURS FACTURES ?

Les sécheresses menacent l'accès à l'eau potable, tandis que les inondations fragilisent les infrastructures. **Les élus peuvent agir pour préserver la ressource en eau**, restaurer la capacité d'infiltration naturelle des sols et garantir la souveraineté hydrique des communes.

### DES SOLUTIONS CONCRÈTES ?

Encourager une gestion durable de l'eau à différentes échelles, en proposant la **revégétalisation** des espaces publics, en menant des actions de **désimperméabilisation** (cours d'écoles oasis) ou encore l'**installation de récupérateurs**. Des **« conseils citoyens de l'eau »** peuvent être mis en place pour co-construire les projets de gestion durable de la ressource eau.



**Réouverture du canal de Loumet**  
Pamiers (Ariège 09)

Ce nouvel espace public apaisé et végétalisé, est support de promenade et de rencontres. Le projet permet une **continuité visuelle** du cours d'eau sous les ponts, de part et d'autre de l'aménagement.

# 3

## ADAPTER LES TERRITOIRES AU VIEILLISSEMENT ET AU CHANGEMENT CLIMATIQUE : OFFRIR DES LOGEMENTS HABITABLES, CONFORTABLES ET ACCESSIBLES À TOUS

COMMENT CONVAINCREZ-VOUS LES JEUNES FAMILLES DE RESTER SI VOS LOGEMENTS SONT VÉTUSTES ET INCONFORTABLES ?

Dans de nombreuses villes et villages, l'ensemble du parc de logements, qu'il soit vacant ou occupé pose des problèmes de précarité énergétique. En engageant des actions de réhabilitation performante et de revitalisation de leur commune, les élus répondent aux **besoins diversifiés de la population**.

DES SOLUTIONS CONCRÈTES ?

Développer des **programmes d'adaptation et de rénovation de logements** mixtes et évolutifs pour répondre aux besoins de tous les habitants et **favoriser la revitalisation des centres-bourgs** à travers la **réhabilitation de zones d'activités** en perte de vitesse et dégradées.



**Pôle Intergénérationnel**  
Argences en Aubrac  
(Aveyron 12)

Le projet consiste en la réhabilitation et l'extension de l'EHPAD, dans un objectif d'attractivité territoriale et de vivre ensemble. Son architecture valorise l'espace public tout en affirmant son identité rurale.

# 4

## CO-CONSTRUIRE LA VILLE DE DEMAIN EN METTANT EN PLACE DES DYNAMIQUES DE PARTICIPATION CITOYENNE ET DE CONCEPTION PAR L'USAGE

COMMENT BÂTIR LA CONFIANCE SI VOS HABITANTS NE SONT PAS ASSOCIÉS AUX DÉCISIONS QUI LES CONCERNENT ?

Face aux défis climatiques, la **cohésion sociale** est un atout majeur. Les élus peuvent s'appuyer sur des **démarches participatives**, qui favorisent l'**appropriation des projets**, renforcent le lien social et affirment la **souveraineté des territoires**.

DES SOLUTIONS CONCRÈTES ?

Instaurer des **démarches participatives** pour impliquer les habitants dans la transition écologique en créant des « forums du futur » **pour imaginer collectivement les projets d'aménagement** et mettre en place des « comités citoyens du climat » pour suivre et **accompagner les actions municipales**.



**Groupe scolaire et pôle d'animation**  
Rousson (Gard 30)

Reconnue BDO Or, cette école est l'une des deux seules à être restée ouverte lors de la canicule de juin-juillet 2025. Par ailleurs, pour sa construction, des ateliers de co-conception ont été organisés avec enseignants, parents, élèves et associations locales dès la phase de programmation.



# envirôbât

## OCCITANIE

### CONTACTEZ-NOUS



[contact@envirobat-oc.fr](mailto:contact@envirobat-oc.fr)



06 09 64 11 45



Envirobat Occitanie



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



99 allée Kleber  
34000 Montpellier

56 rue Benjamin Baillaud  
31500 Toulouse

