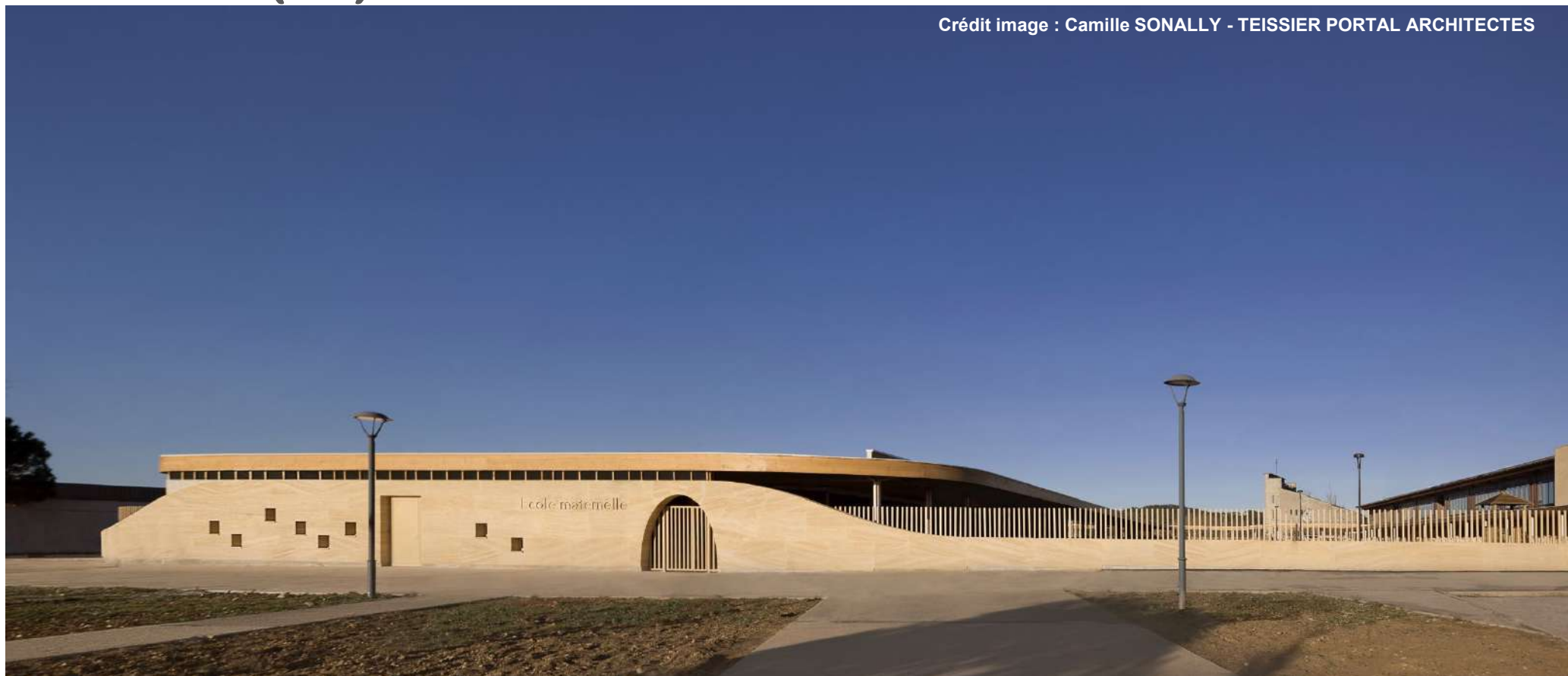




Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 25/04/2019
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 20/07/2023
Commission d'évaluation - Phase Usage : évaluée le 15/01/2026

Groupe scolaire et pôle d'animation Rousson (30)

Crédit image : Camille SONALLY - TEISSIER PORTAL ARCHITECTES



Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architectes	BE Technique	AMO QEB	Accompagnateur BDO / MOE QEB
COMMUNE DE ROUSSON SPL 30	TEISSIER PORTAL & ARCHITECTURE ENVIRONNEMENT	CALDER - Structure LOGIBAT - Fluides	QUARDINA	EODD

Niveau visé :



Appel à projets
Bâtiments NoWatt
en Occitanie / Pyrénées-Méditerranée

Édition 2018-2019



Intervenants

- Maitrise d'ouvrage :

- Commune de Rousson
- AMO SPL30
- AMO QEB Quardina



Ghislain CHASSARY
Maire de Rousson



Daniel SOLEIROL
Adjoint travaux



Guillaume MASSUCCI
Territoire30



Samiha HEDDAR
QUARDINA

- Maitrise d'œuvre :

- Teissier Portal, Architecte mandataire
- Architecture environnement, Architecte associé
- EODD, BET HQE Accompagnateur BDO



Richard TEISSIER
TEISSIER PORTAL



Nathalie PORTAL TEISSIER
TEISSIER PORTAL



Romain ROUSSEL
EODD

- Entreprise et Usagers :

- Exploitant maintenance Cévennes Confort



David Poudevigne
Cévennes Confort

Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026





Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



Genèse

- **Contexte** : Nouveau projet urbain à Rousson
- **Construction du groupe scolaire comprenant** :
 - ☐ 20 classes (8 classes maternelles et 12 élémentaires)
 - ☐ Locaux annexes
 - ☐ Espaces extérieurs (cours, préaux, parking)
 - ☐ Restaurant scolaire (1 cuisine, 2 réfectoires, 380 places)
 - ☐ Pôle animation (auditorium, salle multisports, salle d'arts plastiques, galerie d'art)
- **Ambitions environnementales** : Construire un bâtiment exemplaire
 - ☐ Initialement
 - BEPOS EFFINERGIE 2017 niveau E3C1
 - BDO® niveau Argent
 - ☐ Aujourd'hui
 - BEPOS EFFINERGIE 2017 niveau E3C1
 - BDO® niveau Or

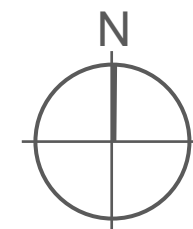
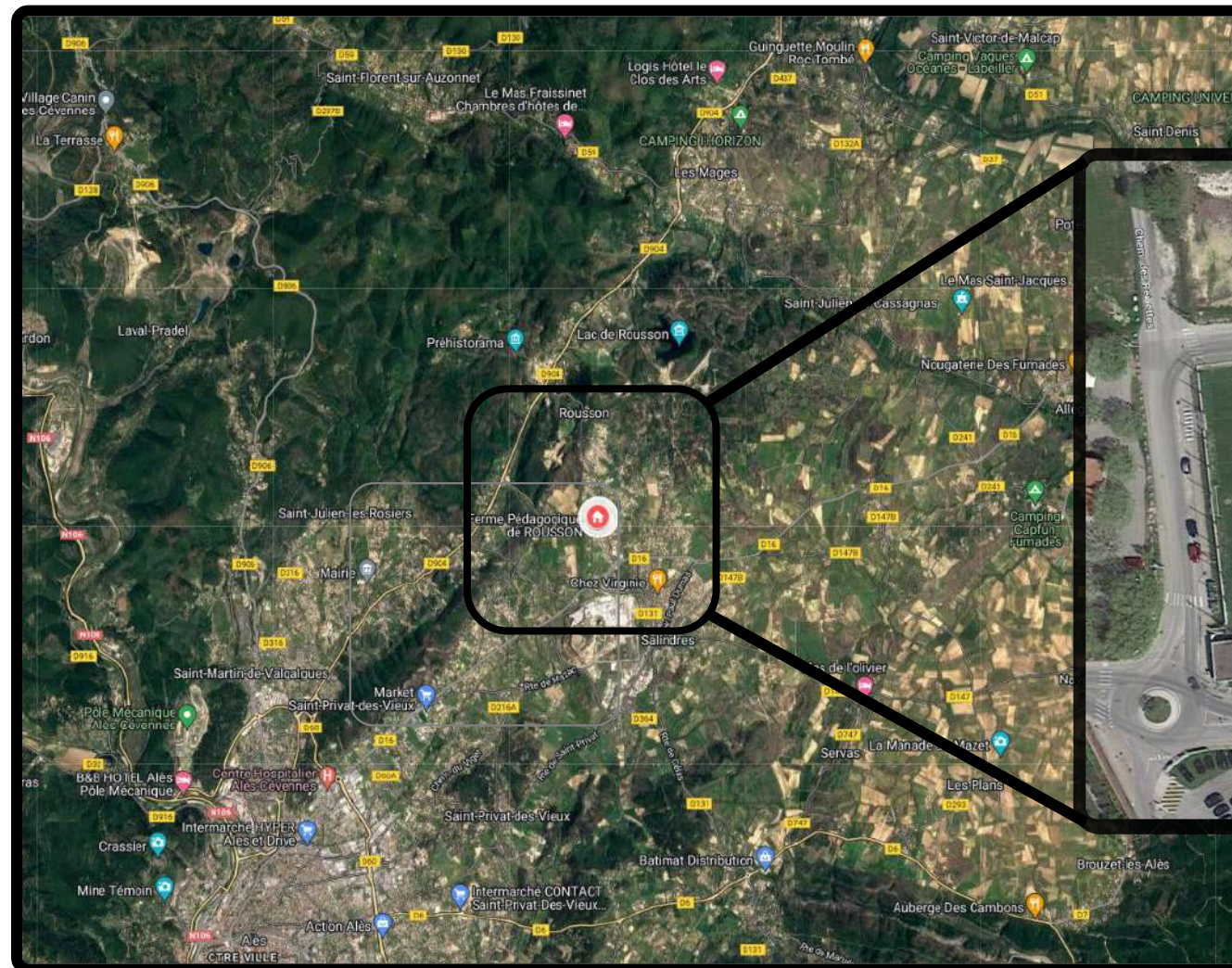




Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

Crédit images Maps



Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026





Le terrain et son voisinage

Crédit image : Camille SONALLY - TEISSIER PORTAL ARCHITECTES



Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr





Reprise rapide des phases précédentes

Conception - 83 points - Or

25/04/2019

GRILLE : 73 points

INNOVATION : + 2 / 5 pts

COHERENCE DURABLE : + 8 / 10 pts

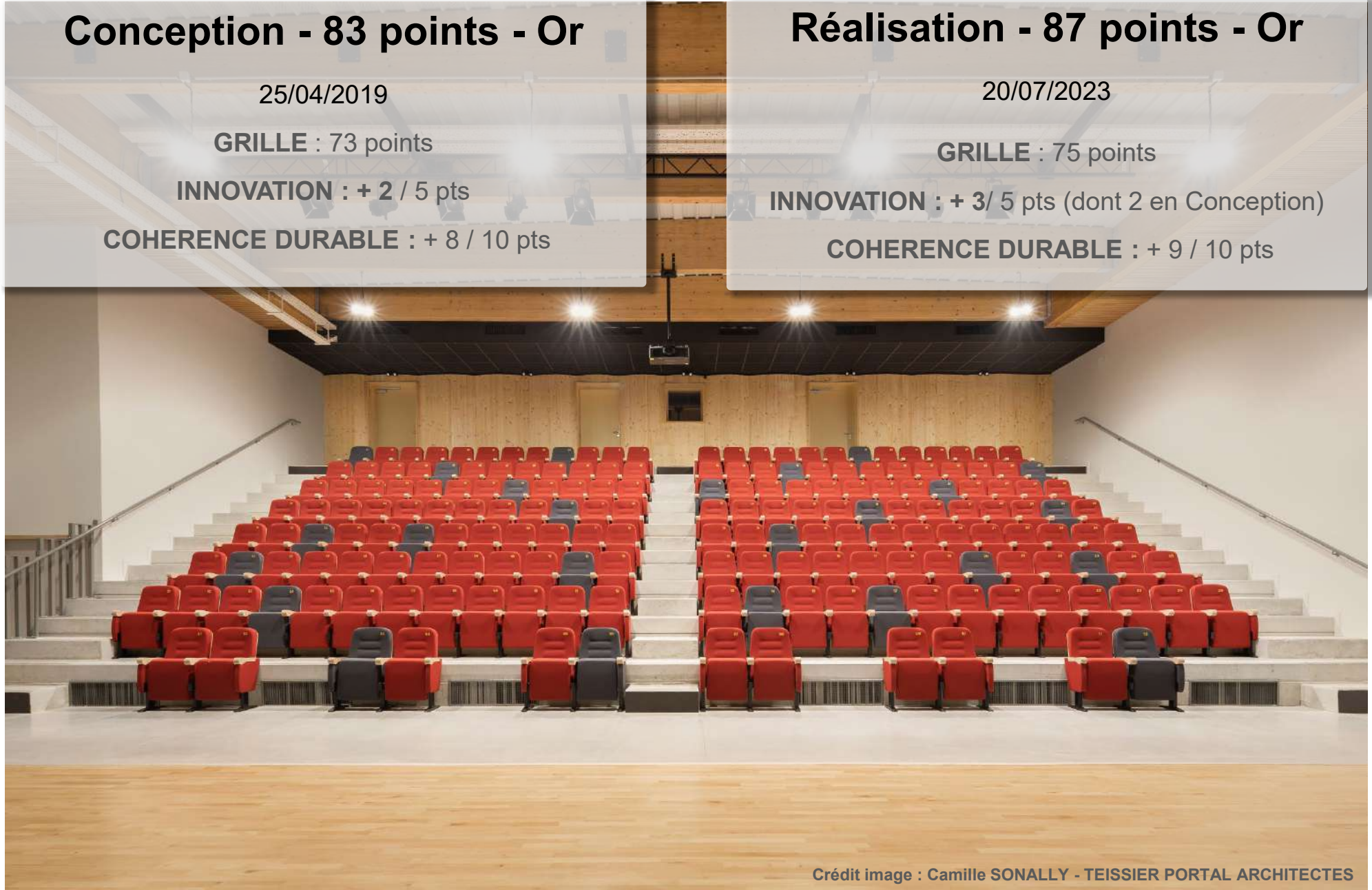
Réalisation - 87 points - Or

20/07/2023

GRILLE : 75 points

INNOVATION : + 3 / 5 pts (dont 2 en Conception)

COHERENCE DURABLE : + 9 / 10 pts



Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr





Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



Enjeux durables du projet



- Aménager / requalifier un quartier
 - Etude urbaine réalisée (66ha)
 - Adapter les équipements publics à la démographie de la commune



- Valorisation de matériaux locaux et biosourcés
 - Valorisation de filières locales
 - Limitation de l'impact carbone du projet



- Mise en œuvre d'énergies renouvelables
 - Chaufferie bois
 - Installation photovoltaïque



- Limitation de l'imperméabilisation
 - Cours fortement végétalisées
 - Récupération d'eau pluviale



- Qualité des espaces
 - Confort d'été (atteinte du pré requis OR)
 - Confort visuel
 - Confort acoustique



- Maitrise d'usage
 - Intégration des élèves, professeurs, parents d'élèves, personnel d'entretien, cantine et garderie, dès la phase de programmation



Fiche d'identité



Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

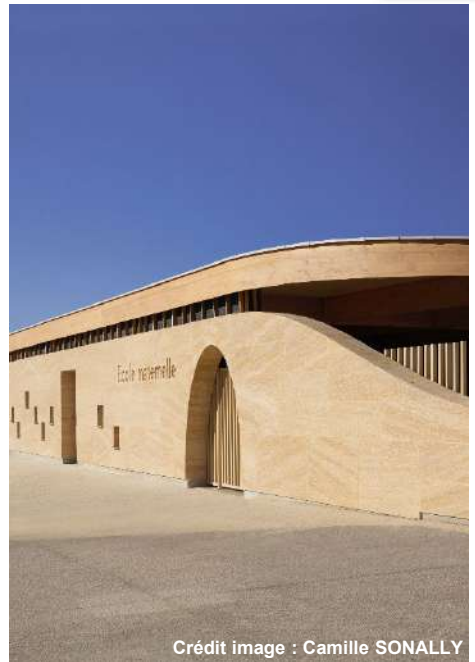
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



Typologie Classement incendie	<ul style="list-style-type: none"> • Enseignement • Catégorie ERP
Surface	<ul style="list-style-type: none"> • 2 553 m² de SDP élémentaire • 2 073 m² de SDP maternelle • 6959 m² d'espaces extérieurs
Altitude	<ul style="list-style-type: none"> • 203 m
Zone clim.	<ul style="list-style-type: none"> • H3
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> • BR1 • CATEGORIE CE1
besoin bioclimatique (points) RT2012- RE2020	<ul style="list-style-type: none"> • EP : B_{bio} 27 ; B_{bioMax} 53 ; - 49% • EM : B_{bio} 36 ; B_{bioMax} 47 ; - 24%
Consommation d'énergie primaire (kWh _{ep} /m ² /an)	<ul style="list-style-type: none"> • EP : C_{ep} 21 ; C_{epmax} 80 kWh_{ep}/m² ; - 74% • EM : C_{ep} 64 ; C_{epmax} 79 kWh_{ep}/m² ; - 19% • Niveau E3
Production d'EnR	<ul style="list-style-type: none"> • Panneaux photovoltaïques • Puissance installée : 48,7 kWc
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> • STD réalisée • Pré requis confort OR atteint
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none"> • Niveau C1 atteint. ACV réalisée en phase conception

Planning travaux	<ul style="list-style-type: none"> • Début : Octobre 2019 • Fin (réception) : Octobre 2022
Budget Travaux HT	<ul style="list-style-type: none"> • Budget prévisionnel Travaux (DCE) : 9 827 714€_{HT} • Budget final Travaux : 10 099 099€_{HT} • Coût au m² (hors honoraires): 2183€_{HT}/m²_{SDP} • Coût Honoraires : 1 281 070€_{HT} • Coût total : 11 380 170€_{HT} • Coût au m² : 2460€_{HT}/m²_{SDP}



Crédit image : Camille SONALLY



TEISSIER PORTAL ARCHITECTES

Vue des entrées maternelle et élémentaire.



Les espaces extérieurs



Ecole élémentaire : Façades



Ecole élémentaire : PV



Ecole élémentaire : Préaux végétalisés



Ecole élémentaire : Cour de récréation



Ecole élémentaire : Cour de récréation

Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr





Les espaces extérieurs



Ecole maternelle : Façades



Ecole maternelle : Préau



Ecole maternelle : Cour de récréation

Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr





Les espaces extérieurs



Bassin de rétention avec vue sur l'élémentaire



Patio maternelle



Ecole maternelle : Jardin et jeux



Vue sur la cour

Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026





Les espaces intérieurs



Ecole élémentaire : Salle de classe



Ecole élémentaire : Circulations



Pôle Animation : Salle de sport



Pôle Animation : Galerie

Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026





Les espaces intérieurs



Réfectoire : Salle à manger maternelle



Réfectoire : Toiture en cours de végétalisation



Réfectoire : CTA double flux



Réfectoire : Salle à manger élémentaire



Réfectoire : Salle à manger élémentaire

Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr





Les espaces intérieurs



Ecole maternelle : Salle de classe, mobilier en bois et brasseurs d'air



Ecole maternelle : Hall d'entrée

Ecole maternelle :
Préau et entrée

Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026





Retour sur les deux années de fonctionnement



Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr





Retour sur les deux années de fonctionnement

GESTION DE PROJET



Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr



Gestion de projet

- Réunion de sensibilisation avec en premier temps les usagers élémentaires puis dans un second temps avec les usagers maternels.



Les bons gestes en hiver



Les bons gestes en été

- Problématiques de compteur pour le suivi énergétique. Relances et interventions des entreprises.
- Réunion après 1 an de mission de suivi – Recensement des actions à réaliser
- Réunion après 1 an et demi de mission de suivi – Visite envirobat BDO

Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr



Gestion de projet

Synthèse des actions étudiées, réalisées ou en cours

- ✓ **Païta - Thermatic - Adesse** : Mise en cohérence des compteurs et des valeurs indiquées sur la GTB. Etiquetage des compteurs. **Des problématiques de comptage persistent.**
- ✓ **Païta** : Régularisation des compteurs défectueux.
- ✓ **EODD** : Réaliser les relevés des compteurs sur place.
- ✓ **EODD** : Détection des postes les plus consommateurs pour optimisation.
- ✓ **Adesse** : Transmettre les accès à la GTB à Quardina pour exploitation.
- ✓ **Quardina** (anciennement QCS Services) : Analyse des éléments disponibles sur la GTB. Continuité de la mission 6 mois après la commission BDO.
- ✓ **Païta** : Optimisation des détections de présence dans les salles de classe pour les moments calmes. Déclenchement intempestif pendant les moments calmes. **La programmation est interne aux équipements.**
- ✓ **Maitrise d'ouvrage** : Optimisation de la régulation de l'éclairage pour améliorer le confort de l'accueil des enfants. **Action possible sur la GTB et en cours d'analyse.**
- ✓ **Adesse** : Possibilité de programmer un envoi mensuel des index des compteurs au directeur ou bien de mettre en place un bouton d'export des index sur l'interface pour une exploitation des élèves dans un objectif de démarche éducative. **Bouton export disponible mais non pris en main par les usagers.**
- ✓ **Climater, Maitrise d'ouvrage** : Les robinets temporisés disposent d'une temporisation trop élevée ce qui engendre une surconsommation d'eau. **Actions à venir.**
- ✓ **Cevennes confort** : Mise en place d'une relation avec la mairie pour obtenir un planning d'occupation de l'auditorium afin de régler finement le chauffage, la climatisation et la ventilation sur cet espace. (3-4 soirées par mois et 2 demi-journées)



Gestion de projet

Synthèse des actions étudiées, réalisées ou en cours



- ✓ **Cévennes confort** : Pose enregistreurs de température pour analyser le comportement thermique du bâtiment et couper le chauffage dès que les températures de consignes sont atteintes. Arrêt nocturne pour optimisation, ainsi que les week-ends.
- ✓ **Cevennes confort – Adesse** : Pas de sondes de températures sectorisées sur les ailes Nords et Sud. La mise en place d'un tel système permettrait une optimisation automatique de la GTC sur les consommations de chauffage. **Optimisation possible mais onéreuse.**
- ✓ **Cevennes confort** : Réglages des relances de températures des chaudières.
- ✓ **Cevennes confort – Adesse - Thermatic** : Caissons de ventilation d'extraction d'air pour les écoles qui restent constant malgré une programmation possible sur la GTB. **Optimisation possible à développer.**
- ✓ **Cevennes confort – Adesse - Thermatic** : Absence de batterie chaude pour les CTA salle de sport et réfectoire. Batterie chaude gelée mais intervention impossible par le manque d'espace pour la CTA Sport. Batterie à eau déportée installé à la place mais nécessite une ventilation constante car risque de gel constant en période hivernale.
- ✓ **Cevennes confort – Adesse** : Optimisation de la CTA salle de sport avec une régulation de la GTB en relation avec la température extérieure. **Optimisation possible à développer.**
- ✓ **Cevennes confort** : Découverte de la fuite d'eau par Cévennes confort et réparation par l'entreprise responsable.
- ✓ **Cevennes confort** : Dégradation de la télécommande de la CTA auditorium. Commande d'une nouvelle télécommande qui n'existe plus. Besoin de changer tout l'automate avec une intervention lourde. Changement de 6239 €HT qui a impacté la mairie.



Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026





Retour sur les deux années de fonctionnement

SOCIAL & ÉCONOMIE



Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr





Social & Économie

Synthèse du retour des usagers

- Les évacuations des eaux pluviales dans la cour de récréation de la maternelle provoquent des situations où les élèves « s’amusent » avec l’eau qui tombe des descentes des eaux pluviales.



En conception, le bassin de rétention devait être un espace commun et de convivialité entre la partie élémentaire et maternelle. La situation réelle fait que cet espace n'est pas exploitable à cause du sol qui est constamment embourbé. Ce lieu est ressenti comme une perte d'espace dans la cour créant une rupture entre les usages de l'école.

Un aménagement de cet espace est en cours de réflexion pour l'exploiter.

Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



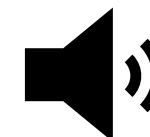
Social & Économie

Synthèse du retour des usagers

- Le bouton déverrouillant la porte d'entrée de la partie élémentaire est accessible par les enfants impliquant un risque de sécurité pour ces derniers. Une ligne à ne pas franchir a été définie pour limiter les risques
- Ressenti de surface limitée pour la cour des élémentaires en comparaison à celle de la maternelle. Le phénomène est accentué par un effectif plus important et donc une densité d'occupation plus importante.



- Espace non disponible pour réaliser le changement de la batterie d'eau chaude qui a gelé. A nécessité de mettre en place une batterie d'eau chaude déportée.



**Témoignage
Cévennes confort**



- Mise en place d'un site de compostage à proximité de la cantine.



Social & Économie

- Différents espaces avec plusieurs usagers externes à l'école.

Salle Multisports

	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi
8h30h - 11h						
11h - 12h						
12h - 13h						
13h - 14h	E C O L E	E C O L E		E C O L E	E C O L E	
14h - 15h			14h - 16h Judo			
15h - 16h						
16h - 17h						
17h - 18h			17h - 18h AJ Sète			
18h - 19h	18h30 - 20h30 Judo	18h30 - 20h30 Aïkido		18h30 - 20h30 Judo		
19h - 20h				Aïkido		
20h - 21h						
21h - 22h						

Auditorium

	Lundi	Mardi	Mercredi	Jeudi	Vendredi	Samedi
8h30h - 11h	8h30 - 16h30	8h30 - 16h30		8h30 - 16h30	8h30 - 16h30	
11h - 12h						
12h - 13h	E C O L E	E C O L E		E C O L E	E C O L E	
13h - 14h						
14h - 15h						
15h - 16h						
16h - 17h						
17h - 18h			17h - 21h EUROPEE			
18h - 19h				18h - 21h BATUCADA		
19h - 20h						
20h - 21h						
21h - 22h						

Pour l'auditorium, ce sont des créneaux réservés mais ne correspondent pas à la réelle occupation de la pièce.

- Des ateliers de sensibilisation pour l'utilisation du vélo comme moyen de transport avec le dispositif « Savoir rouler à vélo ».



Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr





Social & Économie – Analyses Factures

Année	Granulés [t]	Consommation équivalente [kWh/m²]	DJU Chaud	Ratio granulés / DJU [kg/DJU]	Facture [€TTC]
2021	53.76	96,9*	2199	24.4	16 980 €
2022	53.6	53.3	1932	27.7	24 574 €
2023	49.3	49.0	1916	25.7	25 841 €
2024	56.26	55.9	1900	29.6	25 849 €
2025	35	34.8	1827	19.2	14 560 €

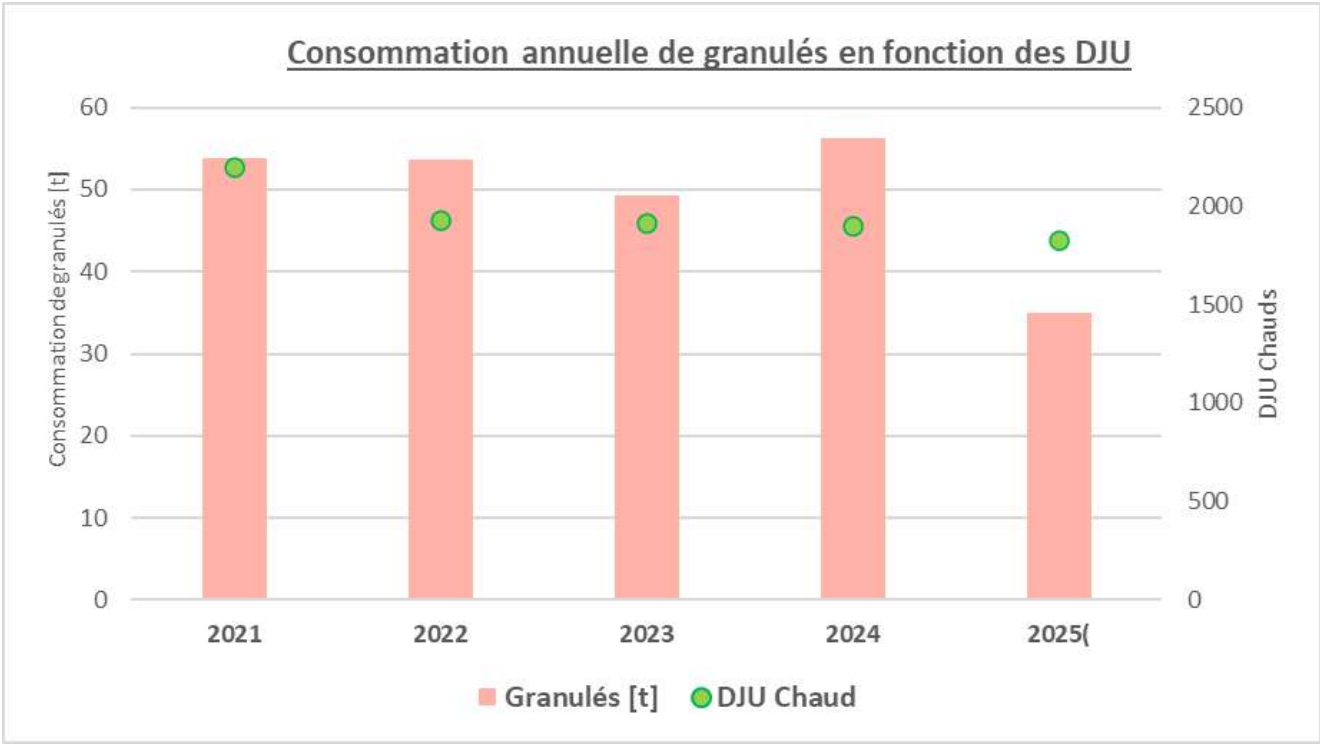
Lancement de la prestation d'exploitation de Cévennes confort

* Ecole élémentaire uniquement en fonctionnement.

Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026





Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr





Social & Économie – Analyses Factures

	2023	2024	2025 (en cours)
Consommation d'électricité [kWh]	127 691*	101 479	56 624
Consommation d'électricité [kWh/m²]	27.6	21.9	12.2
Facture [€ TTC]	10 194 €	25 806 €	17 818 €

* Factures manquantes



	Consommation sur 1 an (mai 2023 - avril 2024)	Consommation sur 1 an (mai 2024 - avril 2025)
Consommation d'eau [m³]	1 541	1 532
Consommation d'eau [m³/pers] ¹	2.57 ¹	2.55 ¹
Facture [€ TTC]	5 075€	3 178€

1 Ratio évalué pour une présence de 600 pers par jour.





Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



Social & Économie – Analyses Factures

Entreprise	Type de contrat	Périodicité	Montant [€] TTC
Cévennes Confort	Exploitation/Maintenance des systèmes CVC	Suivant intervention	5 760 €/an
Cévennes Confort	Exploitation/Maintenance des systèmes d'extraction d'air	1 visite par an	2 160 €/an
Cévennes Confort	Filtre CTA	2 ans	2500 €/an
OTIS	Ascensoriste	Mensuel	2 200 € /an
K-HELIOS	Entretien PV + Nettoyage	1 visite par an	1 608 €/an
SAVE Alès	Portail	2 visites par an	360 €/an
ADESSE	GTB	Contrat à l'année	1 471 €/an
Personnel communal	Espaces verts et ménage	Mensuel	- €

Granulés	25 841 €
Electricité	25 806 €
Eau	4 127 €
Entreprises	16 059 €

Bilan moyen sur une année : 71 833€



Retour sur les deux années de fonctionnement

MATÉRIAUX - EQUIPEMENTS



Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

52% d'éco matériaux

			R (m².K/W)	U (W/m².K)
MURS EXTERIEURS	INTÉRIEUR → EXTÉRIEUR	<ul style="list-style-type: none"> Pierre de Vers Isonat flex (fibre de bois) 12cm Plâtre 	4/7,3	0,24/0,14
	INTÉRIEUR → EXTÉRIEUR	<ul style="list-style-type: none"> Bardage zinc Isonat flex (fibre de bois) 14,5 cm Isonat flex 12cm Plâtre 		
TOITURES		<ul style="list-style-type: none"> Terre végétale 10cm Laine de roche 2 x 14cm Plâtre 	7,8/7,8	0,13
		<ul style="list-style-type: none"> Membrane Polyoléfine Laine de roche 14cm Isonat Flex (fibre de bois) 20cm Plâtre 		
PLANCHER SUR VS		<ul style="list-style-type: none"> Chape + revêtement de sol (carrelage ou sol souple) Polystyrène expansé 12cm Béton bas carbone (CEM V) 20cm 	4,4	0,22
		<ul style="list-style-type: none"> Chape + revêtement de sol (carrelage ou sol souple) Béton bas carbone (CEM V) 20cm Fibre de bois/Polystyrène Expansé 15cm 		
PLANCHER SUR EXT		<ul style="list-style-type: none"> Chape + revêtement de sol (carrelage ou sol souple) Béton bas carbone (CEM V) 20cm Fibre de bois/Polystyrène Expansé 15cm 	4,9	0,20

Second œuvre: Linoléum / Cloisons métisse / une partie des plafonds et/ou parois verticales en bois (acoustique)

Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026

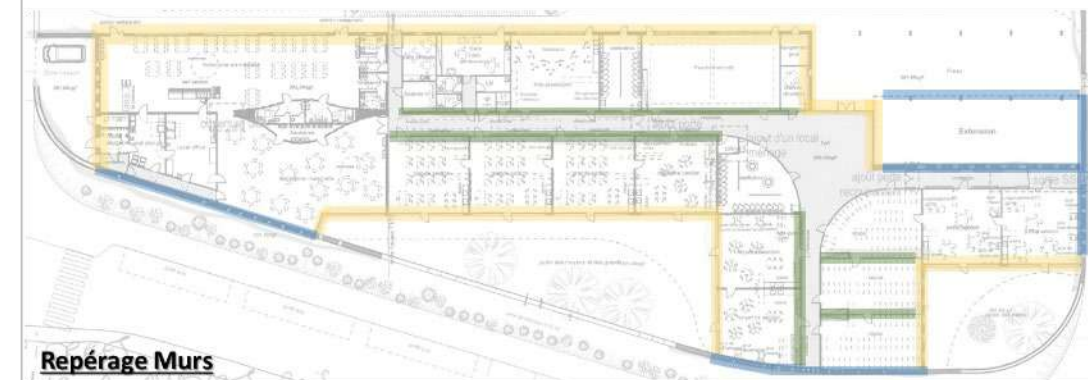


Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



RDC



R+1

	Cloisonnement en Murs ossature bois		Murs refend béton
	Murs Pierre ITI		Murs refend Pierre
	Murs ossature bois		





Crédit image : Camille SONALLY - TEISSIER PORTAL ARCHITECTES



Cour maternelle Sud



Bassin de rétention d'eau



Toiture végétalisée



Cour maternelle Nord

Matériaux

2 ans après



Cour maternelle Sud (26/10/2025)



Bassin de rétention d'eau (26/10/2025)



Toiture végétalisée (26/10/2025)



Cour maternelle Nord (26/10/2025)

Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026





Crédit image : Camille SONALLY - TEISSIER PORTAL ARCHITECTES



Façade Sud école élémentaire



Préau cour maternelle nord



Façade Sud école élémentaire



Entrée école maternelle

Matériaux

2 ans après



Façade Sud école élémentaire



Préau cour maternelle nord



Façade Sud école élémentaire



Entrée école maternelle



Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026





Crédit image : Camille SONALLY - TEISSIER PORTAL ARCHITECTES



Amphithéâtre



Salle de sport



Galerie non isolée et non chauffée



Réfectoire

Matériaux

2 ans après



Amphithéâtre



Salle de sport



Galerie non isolée et non chauffée



Réfectoire

Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr

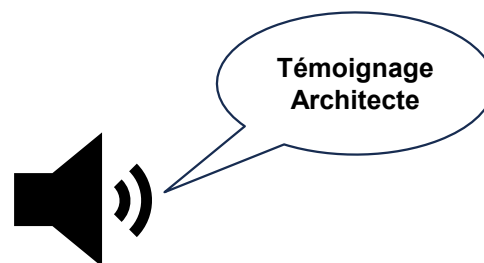




Matériaux – Points spécifiques



Eclatements dans la pierre à des endroits très ponctuels sur les façades



Traitement bois avec du vernis – Nécessite une reprise générale des éléments au bout de 2 ans



Sans traitement du bois – Effet du bois grisâtre mais ne nécessite pas de reprise des ouvrages



Retour sur les deux années de fonctionnement

ÉNERGIE



Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Chauffage



- Chaufferie bois granulés - 100kW + 150kW
- Radiateurs acier basse température (maternelle et élémentaire)

Refroidissement



- Rafraichissement par Batterie Thermodynamique SPLIT pour l'auditorium

Éclairage



- LED
- Puissance < 5 W/m²
- **Classes:** Détection de mouvement, gradation en fonction de la lumière naturelle
- **Sanitaires et locaux de passage:** détection de présence
- **Ailleurs:** interrupteurs

Ventilation



- **Ecole maternelle:**
Ventilation simple flux en faux plafond
- **Ecole élémentaire:**
Ventilation simple flux double vitesse ; pleine vitesse nocturne en été (1,5 x débit réglementaire)
- **Pôle animation, réfectoire salle de sport :**
Ventilation double flux – rendement 70% min

Eau chaude sanitaire



- Ballons électriques au plus près des points de puisage
- Ballon thermodynamique pour la production de la cuisine.

Production d'énergie



- Photovoltaïque :
- 140 modules polycristallins – 48,7kWc – 75,9 MWh/an – 276m²
 - Autoconsommation et revente du surplus

Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026

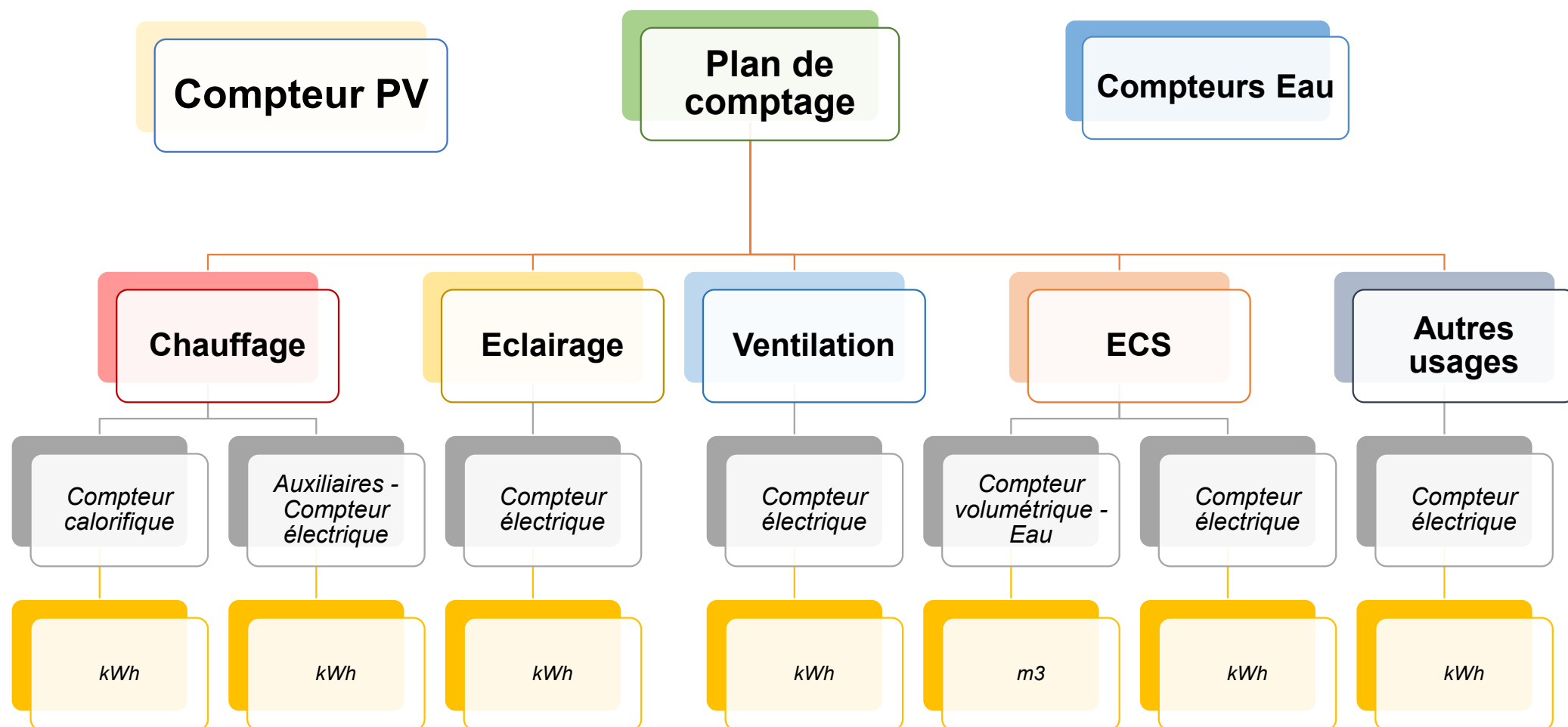


www.envirobat-oc.fr





Énergie Plan de comptage



Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



Énergie Suivi des consommations énergétiques

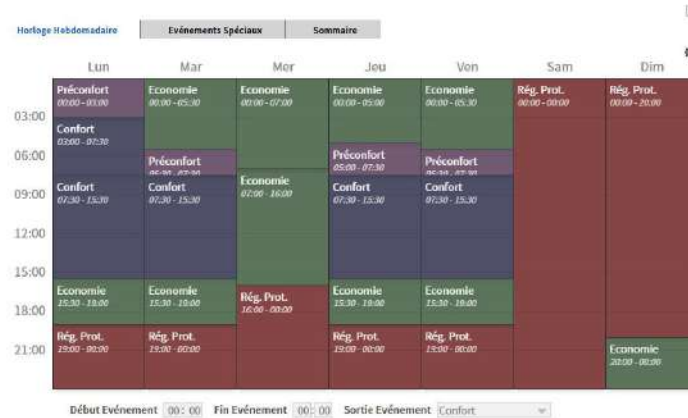
Commentaires :

GTB présente sur le site permettant de réguler à distance les différents équipements avec des plannings et d'exploiter les mesures de compteur.

Cependant les données n'ont pas pu être exploitées à la suite d'incohérences.



Accès GTB à distance



Planning GTB de chauffage optimisé



Planning de ventilation Salle de sport non optimisable car risque de gel



Planning de ventilation Réfectoire optimisé



Planning de ventilation nocturne non fonctionnel

Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : Usage
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Enseignement
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026





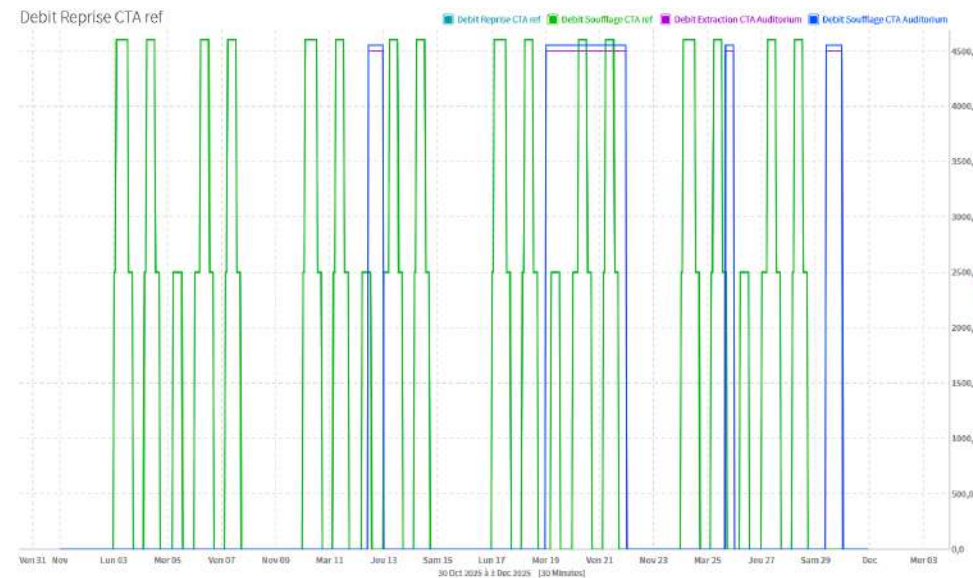
Énergie Suivi des consommations énergétiques

Commentaires :

Les extracteurs simples flux ne disposent pas d'un planning horaire permettant d'optimiser la consommation du poste ventilation ainsi que les besoins de chauffage.

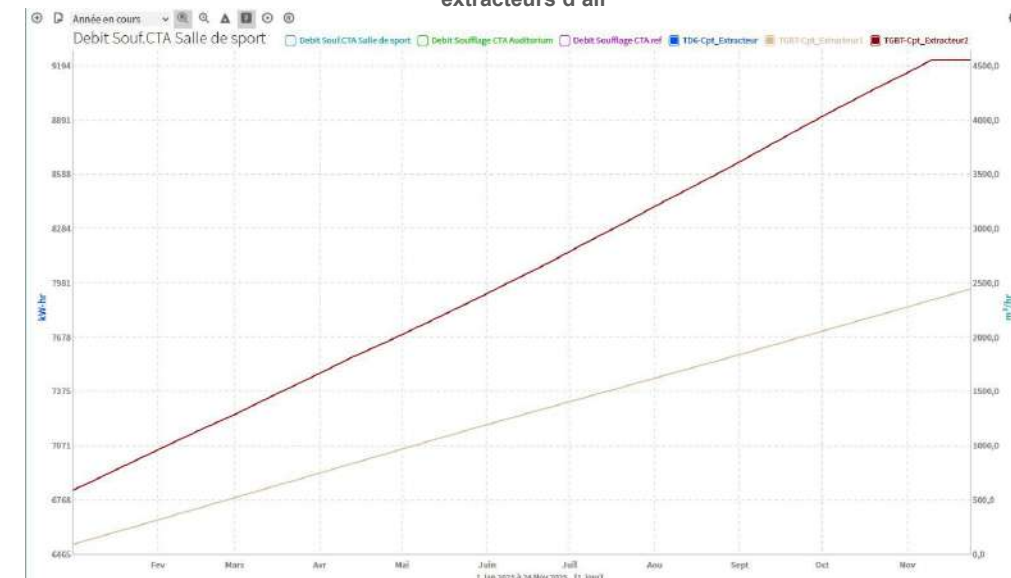
Les CTA doubles flux disposent d'une régulation optimisée à l'exception de la CTA de sport en période de chauffage où des risques de gel sont présents sur la batterie chaude de l'équipement.

Graphique issu de la GTB représentant les débits de soufflage des CTA double flux



Planning GTB de ventilation des CTA auditorium et réfectoire optimisé

Index de consommation électrique des extracteurs d'air



Fonctionnement constant des extracteurs d'air

Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr





Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

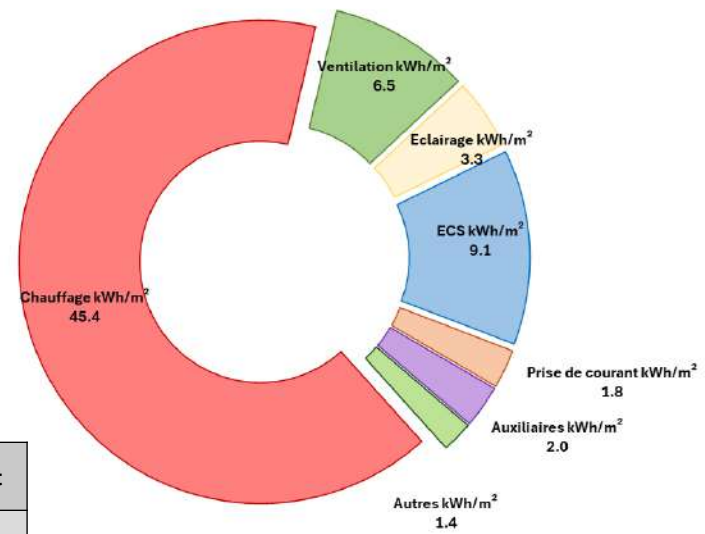
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



Énergie Consommations énergétiques *Bilan annuel des consommations*

Répartition des consommations énergétiques : Année 1



Septembre à aout
2023 - 2024

Répartition des consommations énergétiques : Année 2



Septembre à aout
2024 - 2025

		Année 1	Année 2
		Septembre à aout	Septembre à aout
		2023 - 2024	2024 - 2025
Somme consommation bois	kWh/m²	45.4	61.9
Somme consommations électriques	kWh/m²	24.1	24.7
Total consommations	kWh/m²	69.5	86.7

Commentaires :

Le poste chauffage représente sans surprise la part la plus importante des consommations énergétiques du bâtiment qui s'explique par une faible compacité des bâtiments, un linéaire de réseau de chauffage important et le climat du site.

Les autres postes de consommation sont cohérents dans leur usage. Il peut être noté une part importante de consommation ECS liée au réfectoire avec un effectif important.

Les consommations électriques sont stables d'une année sur l'autre ce qui n'est pas le cas concernant les consommations de chauffage.



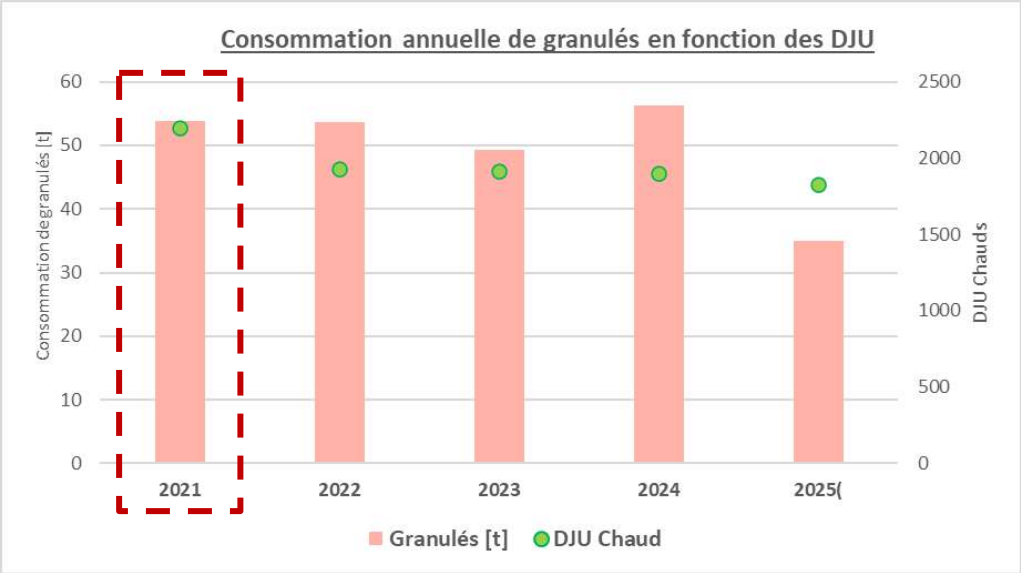
Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



Énergie Consommations de chauffage



Année où seul le bâtiment élémentaire était en fonctionnement. Le bâtiment maternel n'était pas livré.

		Année 1	Année 2	Estimation SED		
		Septembre à aout	Septembre à aout			
		2023 - 2024	2024 - 2025	Etude de base	Ouverture protocole covid	Protocole covid + Ventilation mécanique permanente
Chauffage globale	[kWh]	210 162	286 403	227 713	331 212	508 166
DJU Chaud	[°C.Jour]	1 859	2 016	1768	1768	1768
Ratio Conso chaud kWh/DJU	[KWh/°C.Jour]	113	142	129	187	287

Commentaires :

La forte augmentation des consommations de chauffage ne s'explique pas uniquement avec les DJU Chauds.

Les raisons suivantes peuvent expliquer la surconsommation de l'année 2 :

- Dortoir surchauffé pour un ressenti de confort au niveau du sol agréable.
- Demande constante d'augmentation de la température de consigne.
- Maintien de la température pendant la période des vacances pour les agents d'entretiens et de ménage.

Cependant, les consommations restent cohérentes par rapport aux estimations du modèle numérique et montrent qu'il n'y a pas de fortes dérives dans son utilisation. L'année 1 apparait même comme une situation plus optimisée que le modèle numérique.

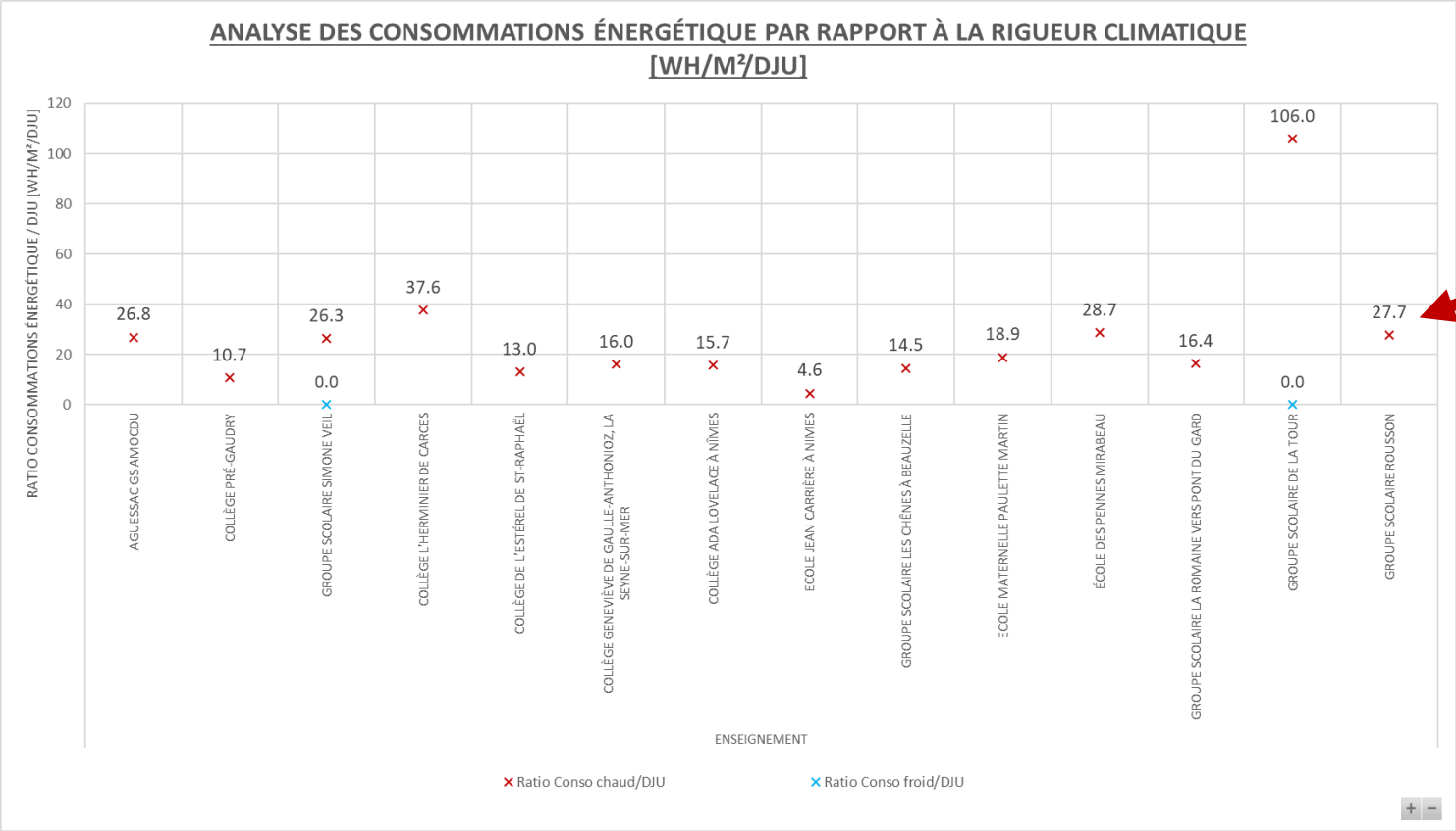


Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026

Énergie Consommations de chauffage – REX EODD

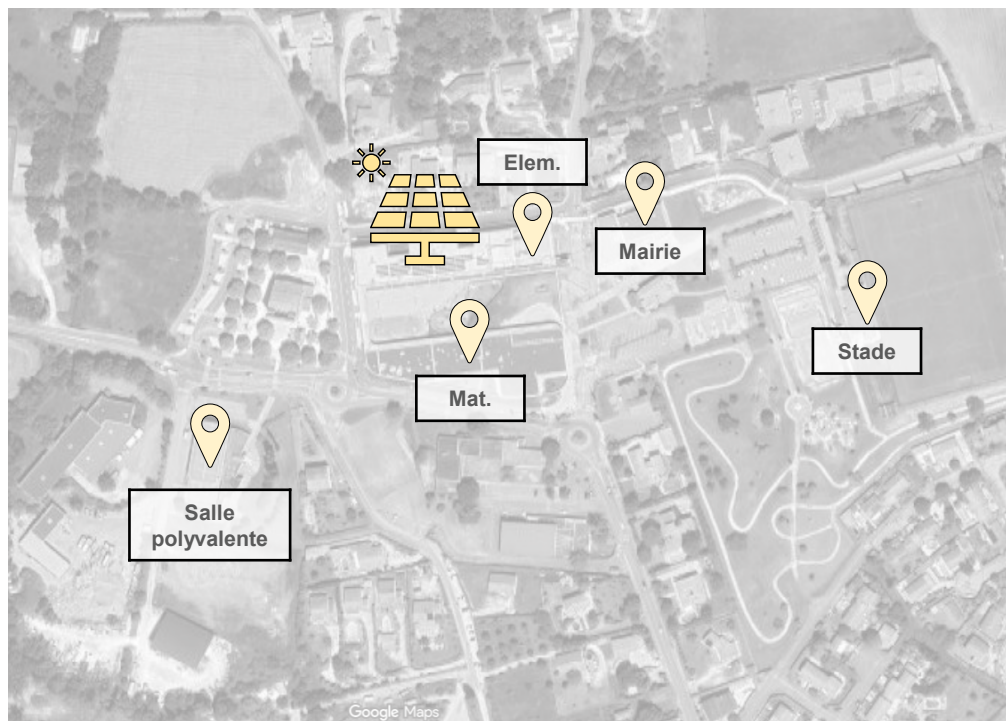


Commentaires :

Les consommations du projet sont cohérentes par rapport à sa configuration et sa typologie.
Il reste des optimisations à réaliser pour diminuer l'impact du poste chauffage sur les consommations globales.



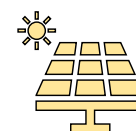
Énergie Production photovoltaïque



Commentaires :

L'autoconsommation des panneaux photovoltaïques atteint une valeur de 91% ce qui est très élevé pour de l'usage scolaire. La mutualisation des bâtiments voisins dans cette volonté d'autonomie est fortement valorisée.

La production globale est de l'ordre de 62 MWh/an pour une estimation faite en conception de 76 MWh/an. L'ordre de grandeur est cohérent.



Production PV sur la toiture de l'école élémentaire



Bâtiments concernés par l'autoconsommation collective

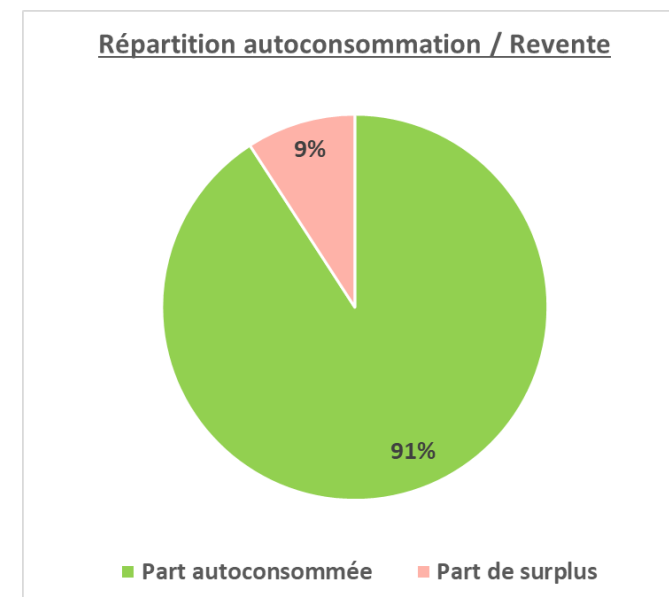
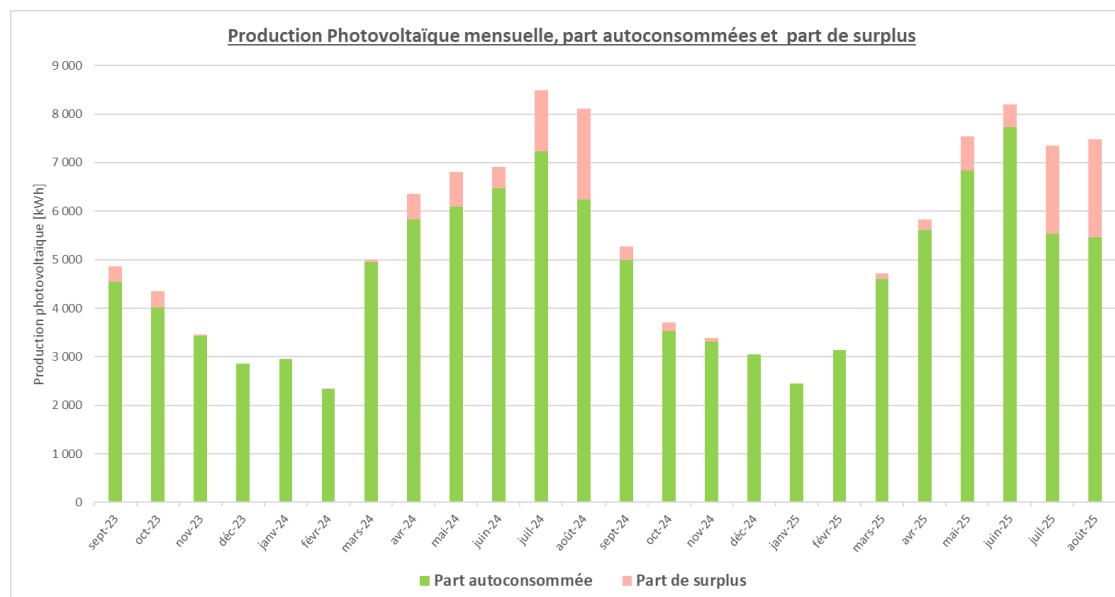
Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr





Energie Synthèse

Les axes d'amélioration :

- Des compteurs restent défectueux dans l'exploitation de la GTB empêchant un suivi mensuel et d'identifier les dérives potentielles.
- Certains plannings restent optimisables.
- Lors de la première année de service, de nombreuses complications dans la gestion de la chaufferie bois sont apparus + protocoles covid qui ont fait consommer le bâtiment élémentaire autant que tout le projet.
- Impact sur les déperditions de réseau de distribution entre la chaufferie et la sous-station non quantifiable mais non négligeable.
- Alerte sur les coupures d'alimentations des systèmes de ventilation pendant les tests incendies.

Les aspects positifs :

- Prise en main par l'entreprise d'entretien et maintenance notamment sur la chaufferie bois.
- Maîtrise des systèmes de chauffage par l'entreprise de maintenance par son expertise.
- Consommations des postes électriques cohérents et optimisés
- Production photovoltaïque avec un taux d'autoconsommation élevé grâce à un réseau collectif.
- La régulation du chauffage est confortable après les réglages réalisés de la première année.
- Consommations de chauffage en dessous de celles estimées en phase conception pour un fonctionnement nominal.

Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr





Retour sur les deux années de fonctionnement

EAU



Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr





Eau

	Facture EAU (mai 2023 - avril 2024)	Facture EAU (mai 2024 - avril 2025)	Année 1	Année 2
			Septembre à aout	Septembre à aout
			2023 - 2024	2024 - 2025
Consommation d'eau [m3]	1 541	1 532	716	2 090
Consommation d'eau par élève * [m3/élève]	2.57	2.55	1.2	3.5

* Ratio évalué pour une présence de 600 élèves par jour.



Les axes d'amélioration :

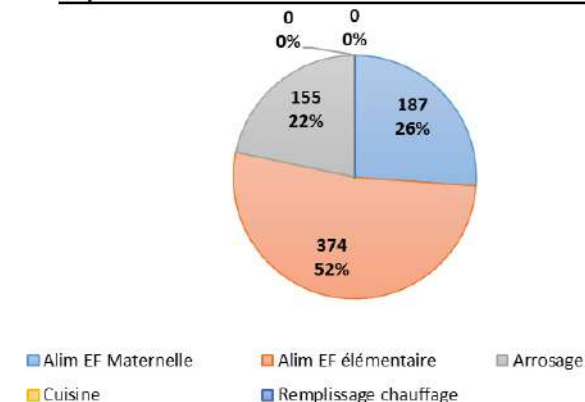
- Les compteurs n'étaient pas fonctionnels au début du suivi.
- Le compteur cuisine ne fonctionne pas alors que c'est un des postes les plus consommateurs du projet.
- La facture de la première année présente une consommation très élevée liée à la fuite importante sur le réseau principal.
- La temporisation de certains robinets semble élevée surtout à la maternelle.
- Ratio de consommation d'eau des arrosages des espaces verts supérieur au seuil BDO (50 à 60L/m².an)



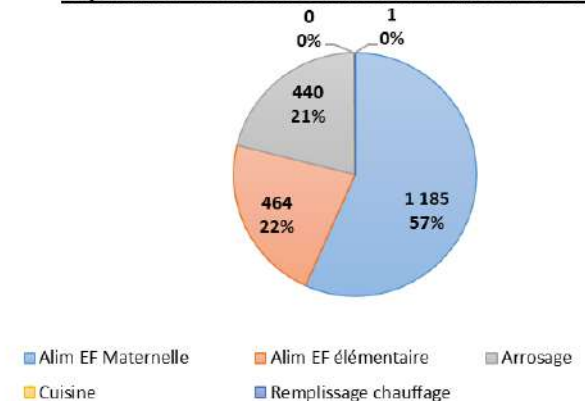
Les côtés positifs :

- Compteurs sur différents postes consommateurs
- Ratio pile aux valeurs moyennes des rex BDO pour l'année 2 (5 m³/élèves)

Répartition de la consommation d'eau en m³ année 1



Répartition de la consommation d'eau en m³ année 2



Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr





Retour sur les deux années de fonctionnement

CONFORT & SANTÉ



Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



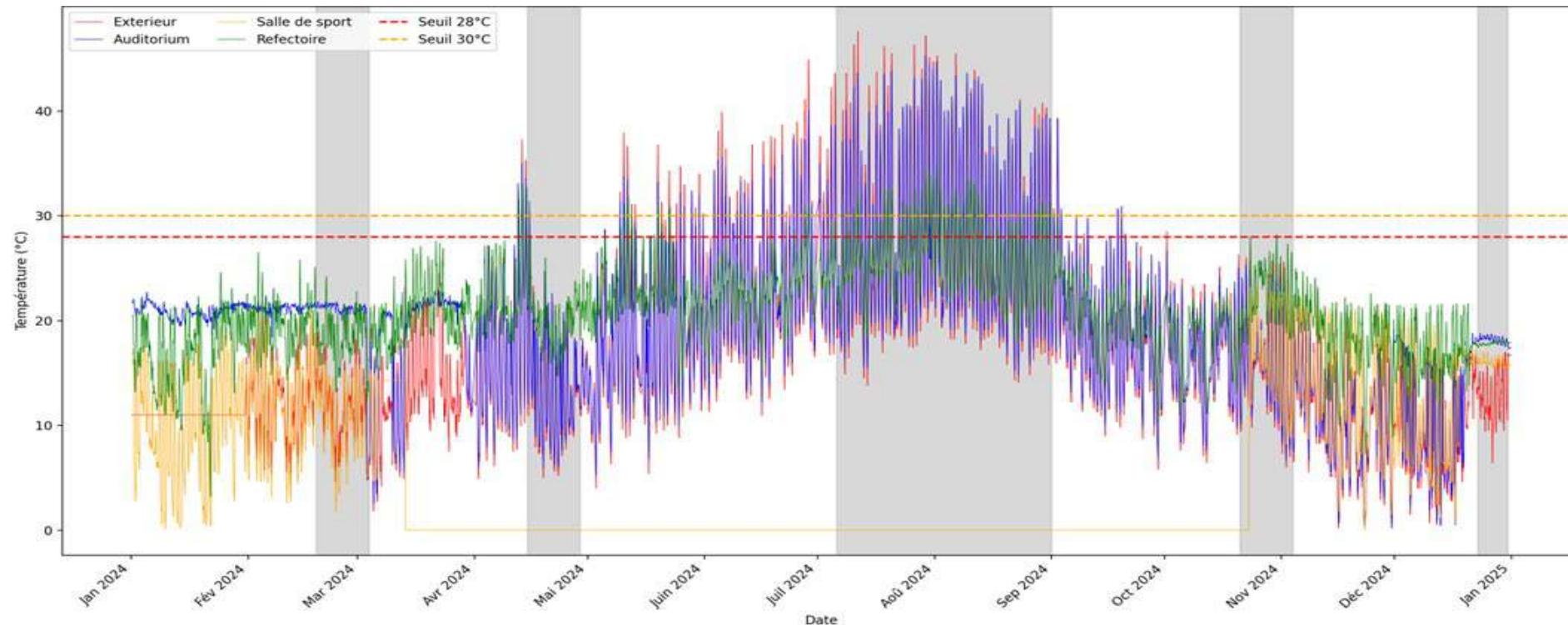
www.envirobat-oc.fr





Confort & Santé - Températures

Analyse température confort des locaux – Année 2024



Commentaires :

• **Auditorium 2024** : 181 heures >28 °C – *Données non interprétables*

• **Salle de sport 2024** : Pas de données exploitables.

• **Réfectoire 2024** : aucune surchauffe en occupation (>28 °C ou >30 °C)

Les courbes montrent que les températures intérieures restent majoritairement **entre 20 °C et 26 °C** en période estivale.

Pour la période hivernale, les températures intérieures sont stables pour l'auditorium et le réfectoire, conformes aux attentes (**19-22 °C en occupation**). Le gymnase n'atteint pas ses températures de consigne.

Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

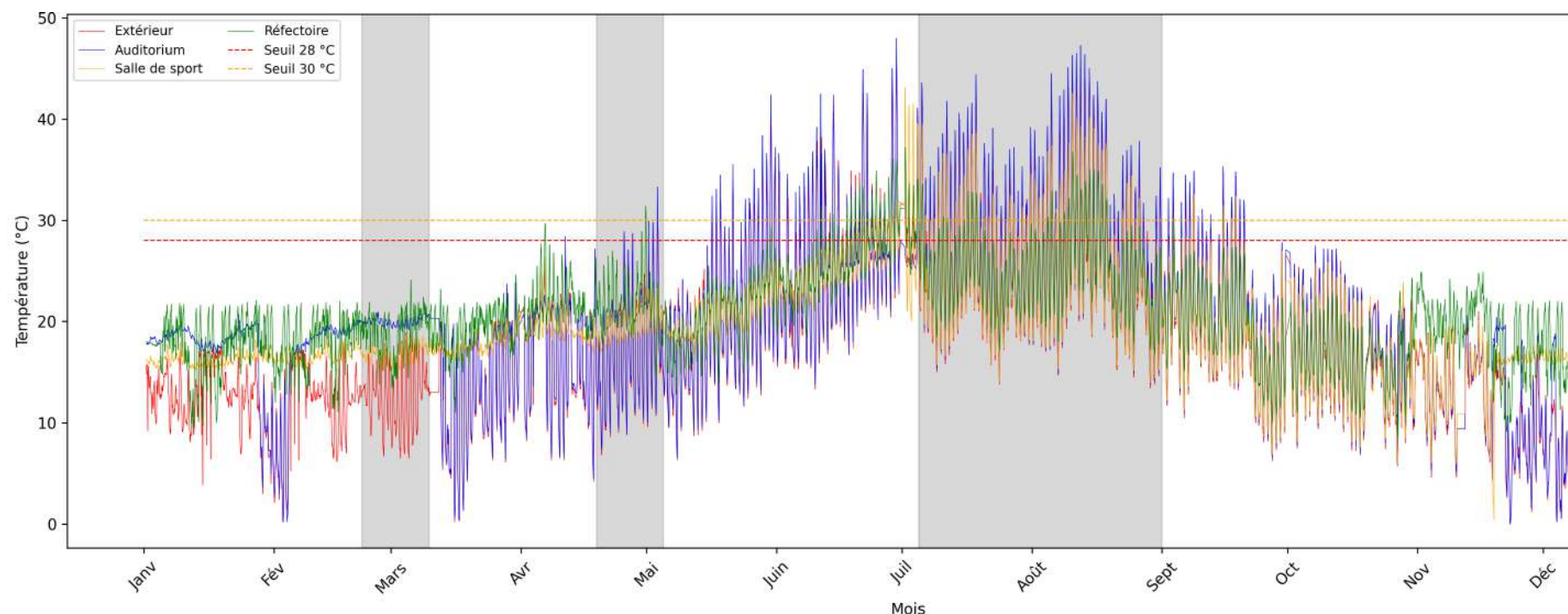
Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026





Confort & Santé - Températures

Analyse température confort des locaux – Année 2025



Commentaires :

• **Auditorium 2025** : 192 heures >28 °C – *Données non interprétables*

• **Salle de sport 2025** : 92 heures >28 °C

• **Réfectoire 2025** : 92 heures >28 °C ; 33h >30 °C (présence de brasseur d'air).

En 2025, la canicule rencontrée a impacté tous les espaces avec des surchauffes estivales, y compris le réfectoire (contrairement à 2024).

Pour la période hivernale, les températures intérieures sont stables, conformes aux attentes (**19-22 °C en occupation**), aucune anomalie majeure constatée. Une optimisation de la température de consigne de l'auditorium peut être constatée.

Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr





Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

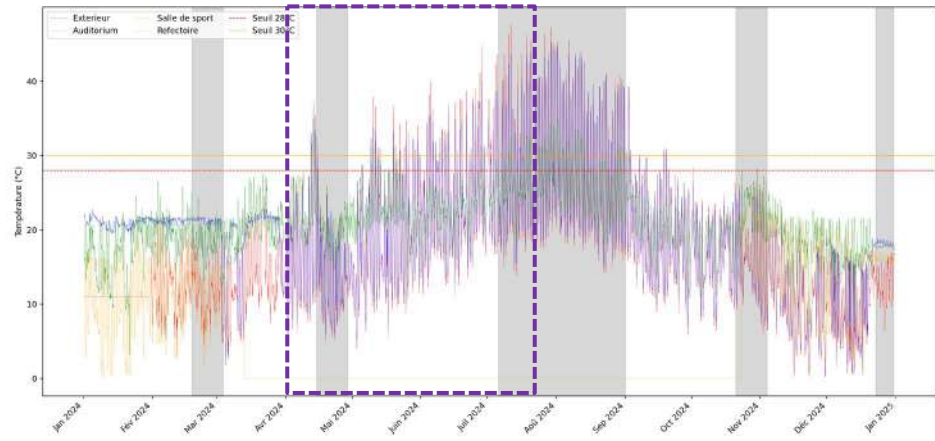
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026

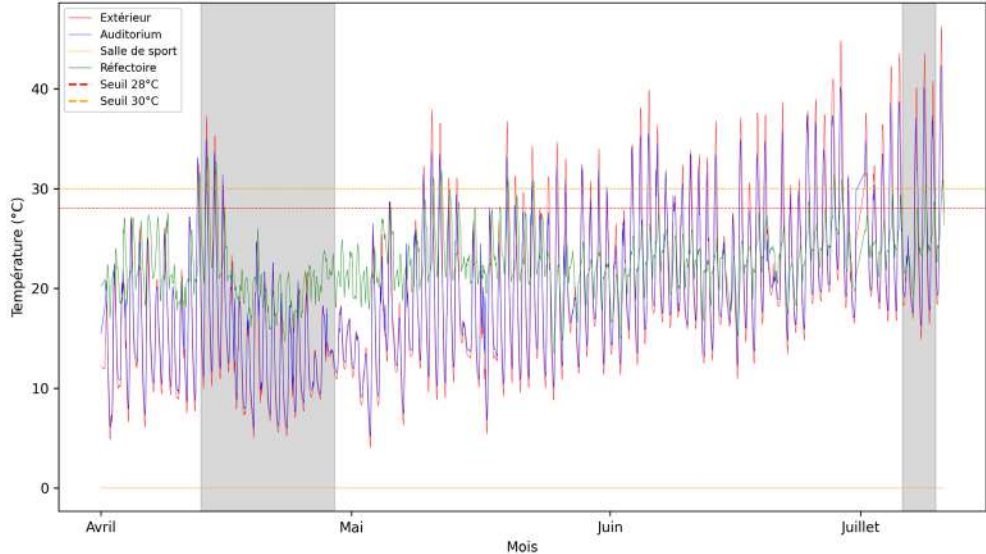


Confort & Santé - Températures

FOCUS SUR LES VAGUES DE CHALEUR DE 2024

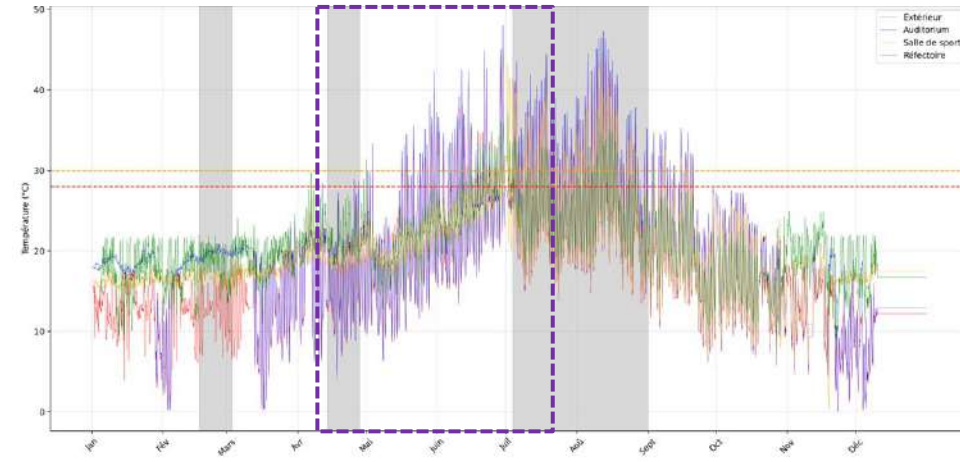


TEMPÉRATURES 2024 – canicule en occupation

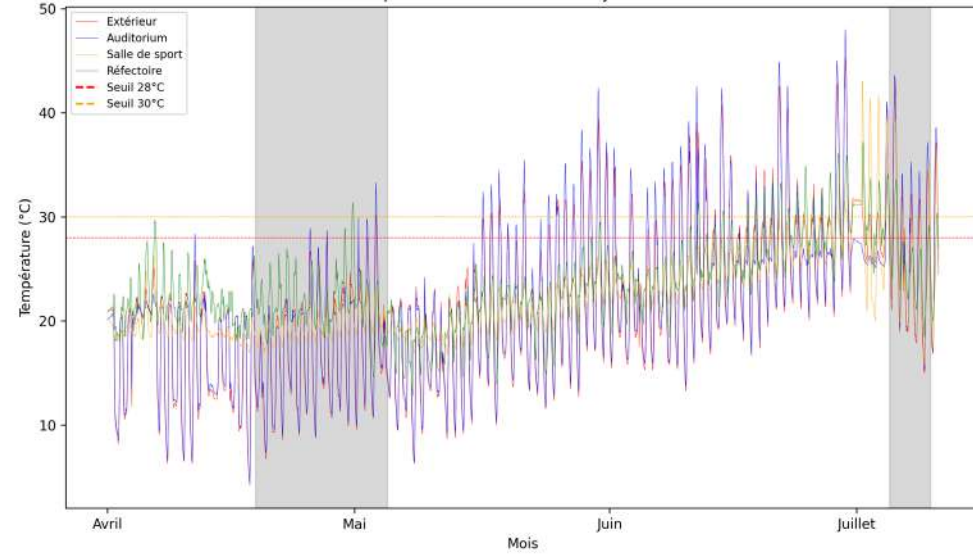


TEMPÉRATURES 2024 salle de sport, absence de data exploitable

FOCUS SUR LES VAGUES DE CHALEUR DE 2025



TEMPÉRATURES 2025 – canicule en occupation





Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

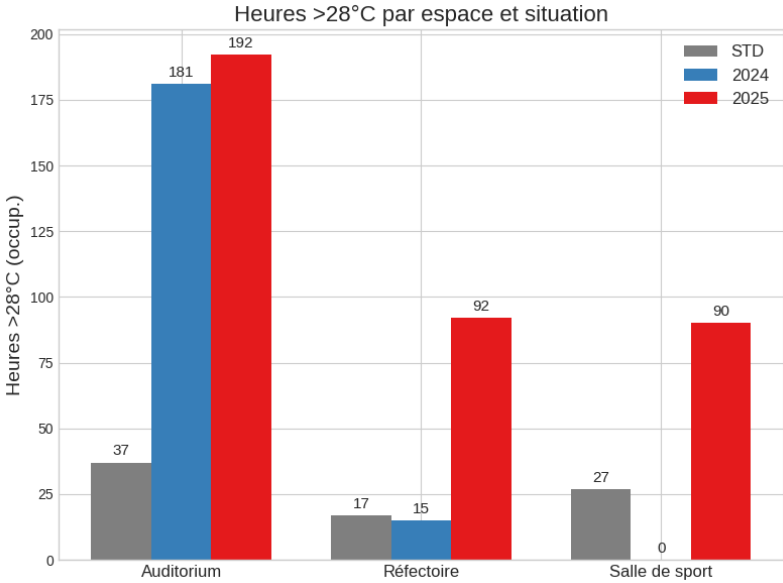
Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



Confort & Santé - Températures

ÉTUDE ET COMPARAISON DES TAUX DE TEMPÉRATURES SUPÉRIEURES À 28°



Espace	STD Heures >28 °C (occupation.)	2024 Heures >28 °C (occupation.)	2025 Heures >28 °C (occupation.)
Auditorium	37	181	192
Réfectoire *	17	15	92 >28 °C ; 33 >30 °C
Salle de sport	27	0	90
DJU Froid base 18	635	607	720
T°C max	35°C	42°C	45°C

TEMPÉRATURES 2024 salle de sport, absence de données exploitables

* Espace disposant de brasseur d'air

Commentaires :

Le réfectoire dispose d'un confort thermique cohérent par rapport à ce qui a été estimé en phase conception.

La canicule de 2025 dispose d'une rigueur climatique plus contraignante que les données utilisées en STD et comparée à l'année 2024. Son impact montre les limites des stratégies de confort thermiques surtout quand la vague de chaleur est importante. Cependant les salles de classe ont atteint une température max de 31°C (valeur mesurée par les enseignants) montrant un bâtiment résilient, un confort adaptatif cohérent et l'usage des brasseurs d'air à plusieurs vitesses permet d'obtenir un confort acceptable.

L'auditorium dispose un nombre d'heures d'inconfort supérieur aux estimations faites en conception. Cependant le calcul réalisé utilise le même scénario d'occupation que la STD qui est loin de la réelle occupation du local qui est bien plus faible dans la réalité. De plus, la sonde de température se trouve sur l'air repris de la CTA localisée à l'extérieur donc quand l'appareil n'est pas en fonctionnement, la température relevée est proche de celle extérieure.



Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr



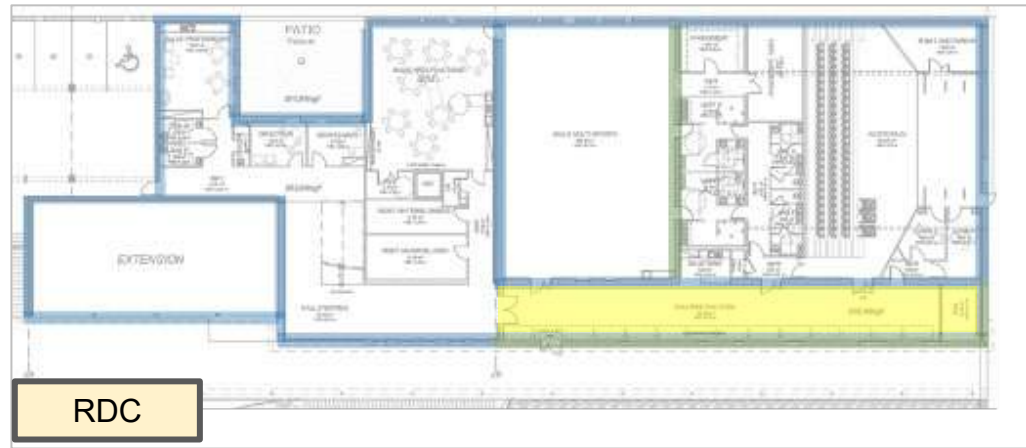
Confort & Santé

+ Galerie non chauffée et non isolée :

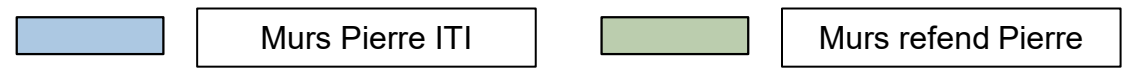
Espace tempéré toute l'année très apprécié par les utilisateurs.



Vue de la galerie de l'extérieur



RDC



Vue de la galerie de l'intérieur pendant une exposition



Confort & Santé

+ Brasseurs d'air :

L'utilisation des brasseurs d'air a permis de garantir un confort des usagers même lors de la forte canicule de juin 2025. Très bons retours des usagers



Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr





Confort & Santé

+ Appareils de mesure de la qualité de l'air :

Toutes les salles de classes et pièces à occupation prolongée disposent de capteurs permettant d'afficher le taux de CO₂, la température, l'humidité et un visage d'alerte en fonction de la situation.

Leur fonctionnement dépend du branchement sur secteur et dans l'usage la plupart étaient débranchés.



Tests de fonctionnement d'un appareil de mesure

+ Grilles d'entrée d'air réglable :



Débit réduit



Débit max

Ces grilles permettent de moduler manuellement le débit d'air entrant et ainsi d'adapter le renouvellement de l'air des locaux.

Cependant leur localisation et leur nombre rend leur usage difficile.

Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Enseignement**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :

Romain ROUSSEL, EODD

Dernière mise à jour :

16/01/2026



www.envirobat-oc.fr





Confort & Santé Synthèse

Les axes d'amélioration :

- Pour la partie élémentaire, il ressort un fort éblouissement sur les salles de classe exposées Sud malgré la mise en place d'occultations intérieure. Cet éblouissement est fortement gênant notamment dans l'utilisation des vidéoprojecteurs.
- Les grilles d'entrée d'air ne sont pas exploitées à leur plein potentiel.
- Les appareils de mesure de qualité d'air pourraient sensibiliser les enseignants de l'ouverture à bon escient des menuiseries.



Les aspects positifs :

- Il ressort de ces échanges une école qualitative et appréciée dans sa globalité.
- Le confort thermique est conforme pour une année similaire aux estimations réalisées en phase conception.
- Les brasseurs d'air permettent un gain de confort non négligeable.
- Le confort acoustique est très apprécié.
- Adaptabilité des espaces extérieurs pour la partie maternelle avec les espaces verts au sud et le préau au nord exploitable en fonction des saisons.
- La lumière naturelle est agréable pour la partie maternelle.
- Réalisation d'une galerie non chauffée et non isolée très appréciée.



Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026







www.envirobat-oc.fr





Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
	Mutualisation de la production photovoltaïque avec les équipements voisins (mairie)	1	1	RÉALISATION : Le point attribué est confirmé	1	1	USAGE : Le point attribué est confirmé	1	1
	Matériaux perméables dans les cours	1	1	RÉALISATION : Le point attribué est confirmé	1	1	USAGE : Le point attribué est confirmé	1	1
				Ateliers de participation : 1 ^{er} atelier sur l'intégration des élèves et professeurs à la réflexion sur l'aménagement de la cour. 2 ^{ème} atelier sur l'emploi des matériaux géo- et bio-sourcés, annulation de l'atelier pour cause Covid.	1	0			0
				Mise en place de la nouvelle réglementation sécurité « Metha et Scalp » pour la sécurité des travaux et accès en hauteur.	1	1	USAGE : Le point attribué est confirmé	1	1

Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr

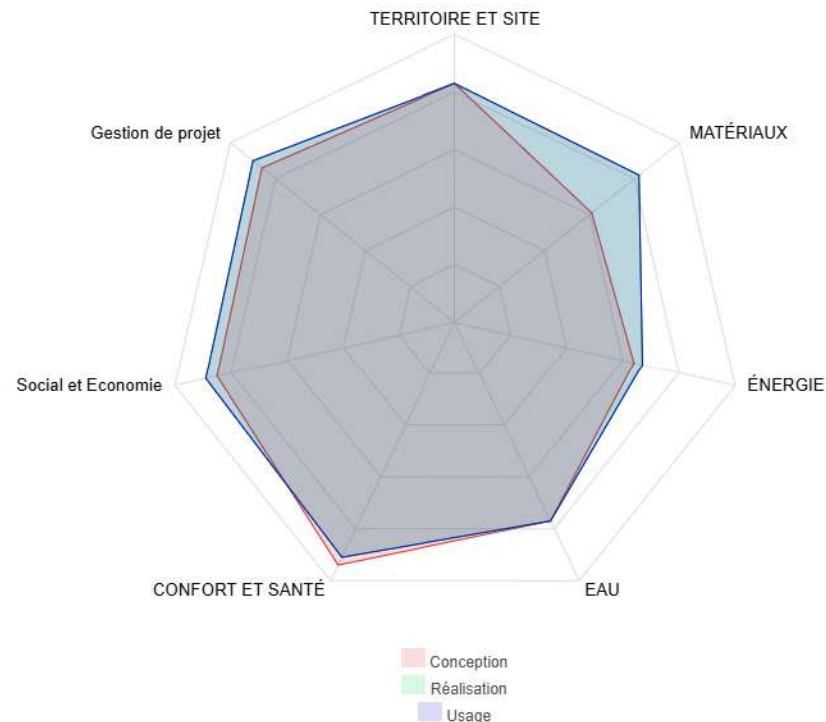




Vue par bâtiment - au regard de la Démarche BDO

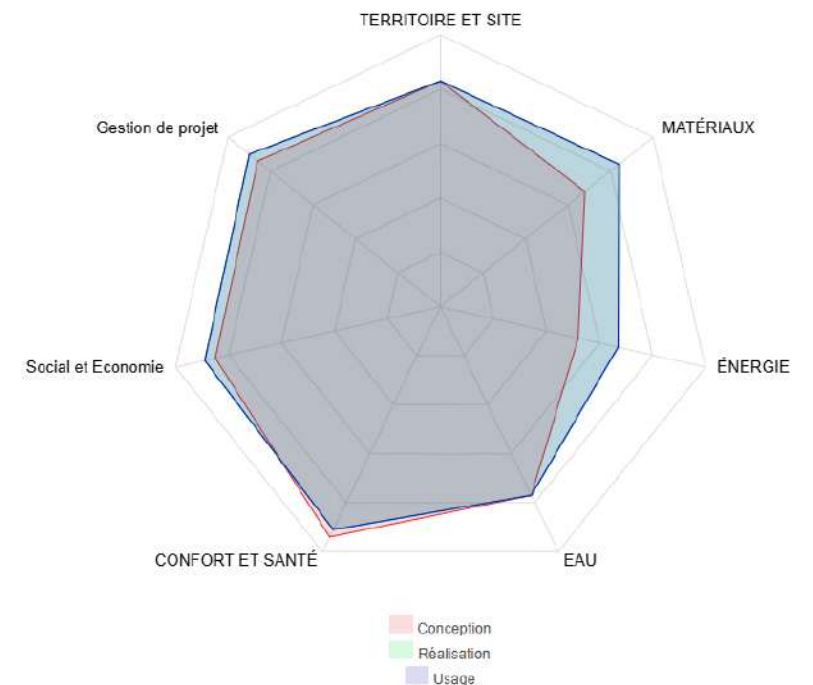
Ecole élémentaire et pôle animation

CONCEPTION 25/04/2019 73 pts
REALISATION 20/07/2023 75 pts
Usage 15/01/2026 75 pts



Ecole maternelle et restauration

CONCEPTION 25/04/2019 73 pts
REALISATION 20/07/2023 75 pts
Usage 15/01/2026 75 pts



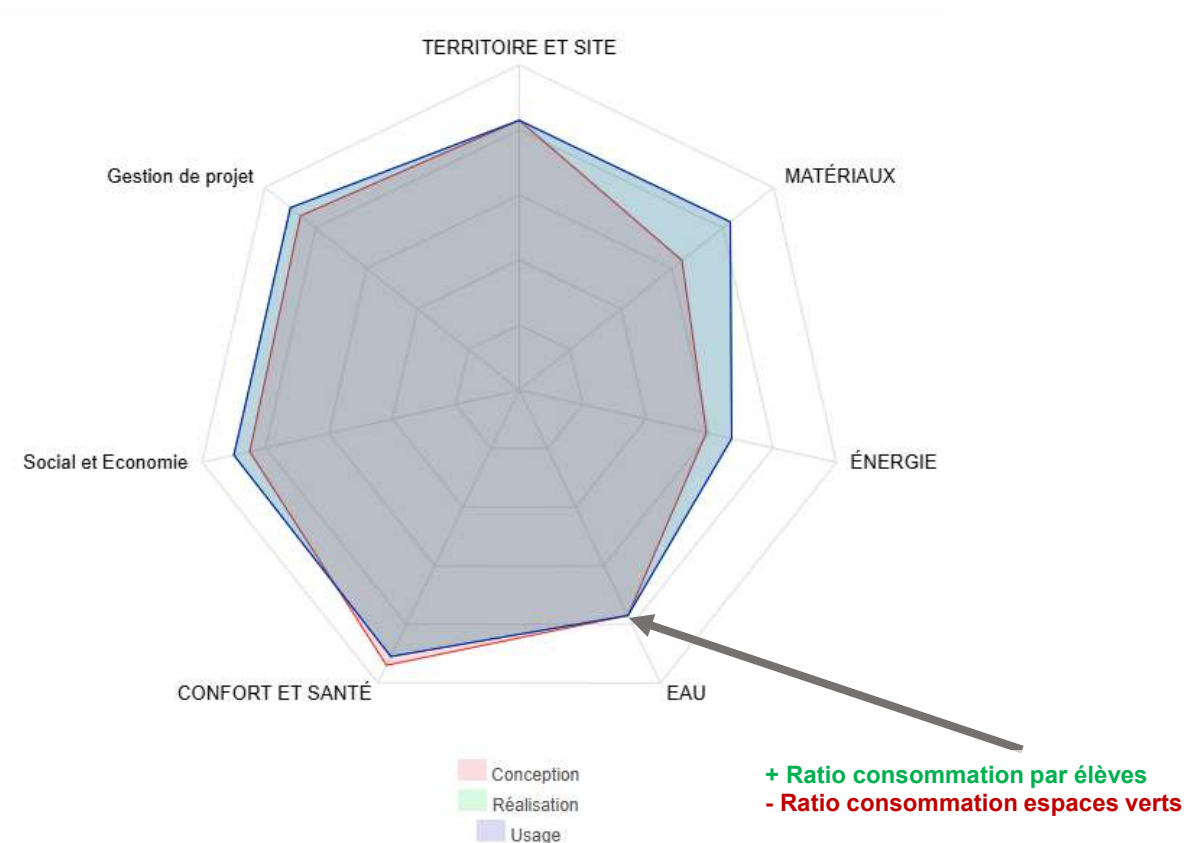
Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)





Phase d'évaluation : **Usage**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Enseignement**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
 Dernière mise à jour :
16/01/2026




Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	MOA DÉLÉGUÉE	AMO QEB	UTILISATEURS
Commune de Rousson (30) Département du Gard 	SPL 30 	QUARDINA  INGÉNIERIE À IMPACT POSITIF	Commune de Rousson (30) Département du Gard 

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTES	BE THERMIQUE	BE STRUCTURE	ÉCONOMISTE
Teissier Portal & Architecture Environnement   TEISSIER PORTAL ARCHITECTES	LOGIBAT (30) BUREAU D'ÉTUDES TECHNIQUES Logibat Génie climatique - Electricité	Calder Ingénierie (34)  calder-ingénierie BUREAU D'ÉTUDES STRUCTURES BOIS-BÉTON-ACIER-PIERRE	EGIS BÂTIMENT SO

BET QEB
EODD  ingénieurs conseils

Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)


Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



Les acteurs du projet

ENTREPRISES

GROS ŒUVRE SMB (30) 	REVÊTEMENT FAÇADE / ISOLATION EXTÉRIEURE Invidia Concept SAS (42)	ÉTANCHÉITE ACEI Etanchéité (30)	MENUISERIES EXTÉRIEURES / VITRERIE Meunier Marnat (42)
CLOISON / DOUBLAGE SARL Plakybat (13)	REVÊTEMENT DE SOL / FAÏENCE MCS Carrelages (30)	PEINTURES INTÉRIEURES / SOLS SOUPLES Vassileo (34)	CVC THERMATIC (12)
VRD / AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS Groupement Laupie (30)	PRODUCTION ÉLECTRICITÉ PHOTOVOLTAÏQUE Païta Frères (30)	CHARPENTE / CONSTRUCTION BOIS GUILHOT (43)	

Groupe scolaire et pôle d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026



www.envirobat-oc.fr





Les acteurs du projet

ENTREPRISES

ESPACES VERTS / PAYSAGE	FAUX PLAFOND ISOLATION	ÉLECTRICITÉ
SERPE (30)	Plakybat (13)	Païta Frères (30)

EXPLOITANT MAINTENEUR

MAINTENEUR
Cévennes confort (30)

Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026





Groupe scolaire et pôle
d'animation
Rousson
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Enseignement**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Romain ROUSSEL, EODD
Dernière mise à jour :
16/01/2026

