

TERRA - CAMBACERES Ilot E 3.3 – Montpellier (34)



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
Corentin LUTZ
Dernière mise à jour :
24/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB



Certification en cours
Niveau Excellence

Présentation de l'équipe projet



CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
Corentin LUTZ
Dernière mise à jour :
24/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitane / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Maitrise d'ouvrage



Bureau d'étude



Architectes

architecturestudio,

Bureau de contrôle



AMO QEB





Contexte / Genèse



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
 Corentin LUTZ
 Dernière mise à jour :
 24/06/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE
non évaluée à ce jour

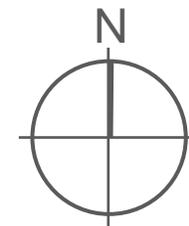
RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet dans son territoire



CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
 Corentin LUTZ
 Dernière mise à jour :
 24/06/2021





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
 Corentin LUTZ
 Dernière mise à jour :
 24/06/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
 Corentin LUTZ
 Dernière mise à jour :
 24/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
 Corentin LUTZ
 Dernière mise à jour :
 24/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
 Corentin LUTZ
 Dernière mise à jour :
 24/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Les ambitions du quartier

- Au centre de la mobilité de Montpellier
 - Proche centre-ville
 - Desservi par le tramway
 - Proche aéroport
 - Juxte l'autoroute
 - Relie la nouvelle gare TGV au reste de la ville
 - Mas des Brousses
 - Parc de la Mogère



- Un quartier d'affaires
 - Commerces
 - Bureaux
 - Montpellier Business School
 - Halle Frenchtech
 - Lycée Mendès France



• Des exigences de performances

- BDO Bronze
- E2C1
- Installation photovoltaïque en toiture (424 m² / 74kW)
- Connexion aux réseaux de chaleur et de froid



CAMBACERES Ilot E3.3
 Montpellier
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
 Corentin LUTZ
 Dernière mise à jour :
 24/06/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
 Corentin LUTZ
 Dernière mise à jour :
 24/06/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Enjeux durables du projet et l'efficacité de la Co-promotion



- **Projet de ZAC avec une forte ambition environnementale**
 - Continuité et qualité des espaces extérieurs
 - Mutualisation des parkings
 - Transports collectifs et doux



- **Économie et choix de matériaux à faibles impact**
 - **Compacité / Économie de matériaux rapportés** : peinture / faux plafond
 - **Construction en CLT**
 - **Matériaux biosourcés ou locaux ou de réemploi**
 - Qualité des espaces et de l'air intérieur
 - Maitrise de l'impact carbone et certification (Niveau C2 et BBCA Excellent)



- **Maitrise des consommations énergétique**
 - Excellente performance thermique (E2 sans PV, E3 avec PV)
 - Bbio - 49% ; Cep - 55%
 - Raccordement au réseau d'Énergie urbain (RMCF) Taux Enr > 62%



- **Maitrise des consommations**
 - Appareils hydro-économes
 - Toiture végétalisée



- **Qualité des ambiances**
 - Analyse éclairément des façades
 - Confort visuel évalué dès la faisabilité
 - Qualité de l'air
 - Parvis piétons paysager / terrasses

Le projet à travers les thèmes BDO

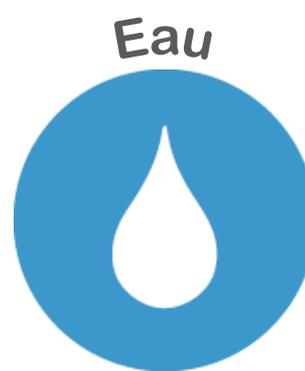


CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
Corentin LUTZ
Dernière mise à jour :
24/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
Corentin LUTZ
Dernière mise à jour :
24/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

- Développer la filière bois au niveau régional et national issu de forêts éco-gérées labellisées PEFC (aide à la structuration) : Construction Bois CLT avec entreprise régionale
- Bâtiment facilement évolutif/modulable/Flexible dans l'usage
- Appels aux filières locales :
 - Parvis en pierre
 - ITE Ecose (Orange)
 - Bois des Landes (bois certifié)
 - Terrasses bois avec bois certifié localement (Piste : Bois des Cévennes)
- Réflexion sur la réduction des déchets de construction : Objectif Valorisation 90 %
- Objectif Ratio déchet < 30 kg/m² sdp :
 - Travailler sur une conception économe en matériaux rapportés
 - Travailler sur la politique de réduction des emballages
 - Travail sur la politique de reprise des chutes et surplus par les fournisseurs et distributeurs : Reprise de chutes de bétons (Filière Granulats +), Placo/SINIAT, Isolation,....



CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
Corentin LUTZ
Dernière mise à jour :
24/06/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
Corentin LUTZ
Dernière mise à jour :
24/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



CAMBACERES Ilot E3.3
 Montpellier
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **54.56**

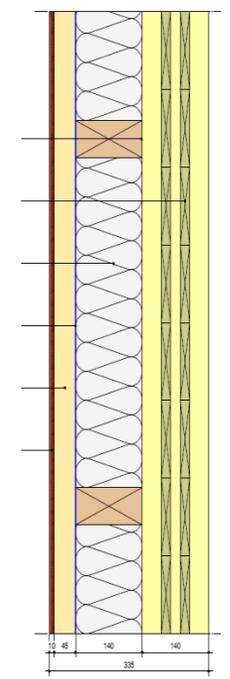
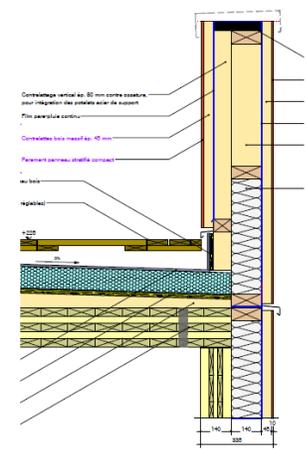
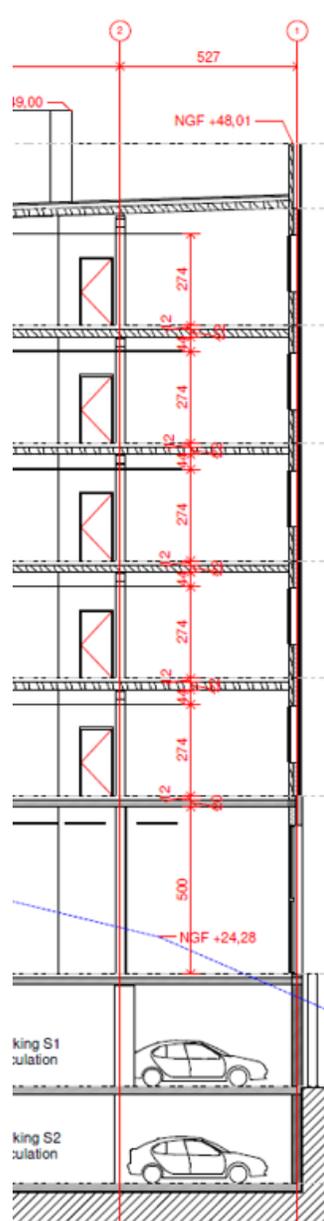
Accompagnateur BDO :
 Corentin LUTZ
 Dernière mise à jour :
 24/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



Toiture végétalisée ou panneaux PV
Polyuréthane 120 mm
CLT 170 mm

$R = 5,84 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

Façades Bois CLT 120
Isolant extérieur LDV Ecosse 125 mm
Bardage métal

$R = 4,06 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

Plancher intermédiaire CLT 220 mm

Plancher Bas béton +
Flocage 130 mm

$R = 3,46 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

RdC en Béton ITI PSE 10 cm

$R = 2,73 \text{ W}/(\text{m}^2.\text{K})$

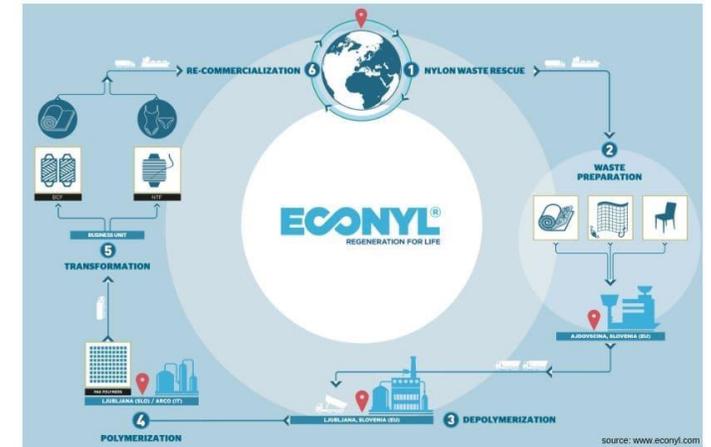
Parking et Noyaux Béton



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

- Moquette en polyamide recyclé Econyl
- Parvis en pierre
- Réduction de la surface de faux-plafond
- Peintures et laques à faible émission de COV
- Béton extérieur matricé
- ITE Laine de verre Ecose avec liant végétal et faible émission de COV
- Construction en CLT
 - Murs extérieurs
 - Planchers intermédiaires
 - Plancher haut



CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
Corentin LUTZ
Dernière mise à jour :
24/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

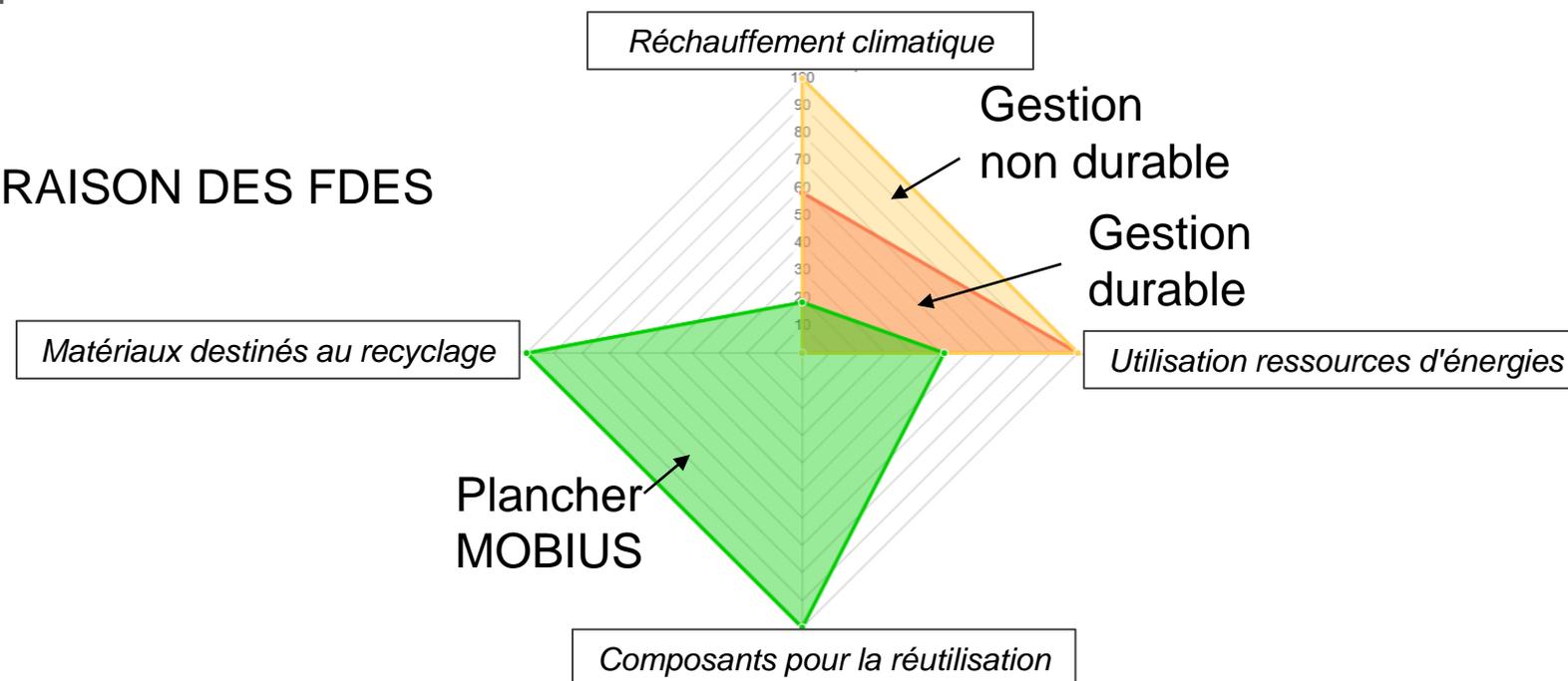


Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX : Plancher technique

- **Analyse des différentes FDES de plancher technique** : 6289 m² de plancher technique dans le projet
- FDES Par défaut (MDEGD) Plancher Technique non revêtu : 54 kg C02/m² en gestion durable (introduction de dalles en réemploi) ; **FDES Mobius : 17 kg C02/m² : 1% du carbone de construction**
- **Plancher Technique non revêtu** 93 kg C02/m² en gestion non durable : **8% du carbone de construction**
- Les prérequis BBCA ne sont pas atteints à ce stade dans la variante de plancher technique "standard"

COMPARAISON DES FDES



CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
Corentin LUTZ
Dernière mise à jour :
24/06/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
Corentin LUTZ
Dernière mise à jour :
24/06/2021

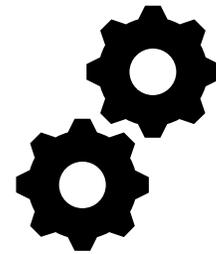


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Savoir-faire :

MOA et MOE : Expérience dans les projets BDO, haute performance énergétique et construction bois

Membre des associations ADIV BOIS, INNOV BOIS et EnvirobotBDM

Innovation :

- Réflexion programmatique au niveau de la ZAC dans un souci de cohérence des projets
- 4 groupements sur un lot de ZAC
- Parking sous-terrain foisonné
- "Serm.cité " : suivi des consommation et de la mobilité à l'échelle de la ZAC
- Prise en compte des usagers :
 - Bornes IRVE
 - Terrasses

Réalisation d'études amont :

- Étude d'Impact
- Étude de Mobilité
- Étude de bioclimatisme

Document de Cadrage :

- Cahier des Prescriptions Environnementales
- Charte Chantier à faibles impacts
- Revues de conception
- Cahier des Charges Preneurs



CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
 Corentin LUTZ
 Dernière mise à jour :
 24/06/2021



www.envirobot-oc.fr



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Pour conclure



CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
 Corentin LUTZ
 Dernière mise à jour :
 24/06/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

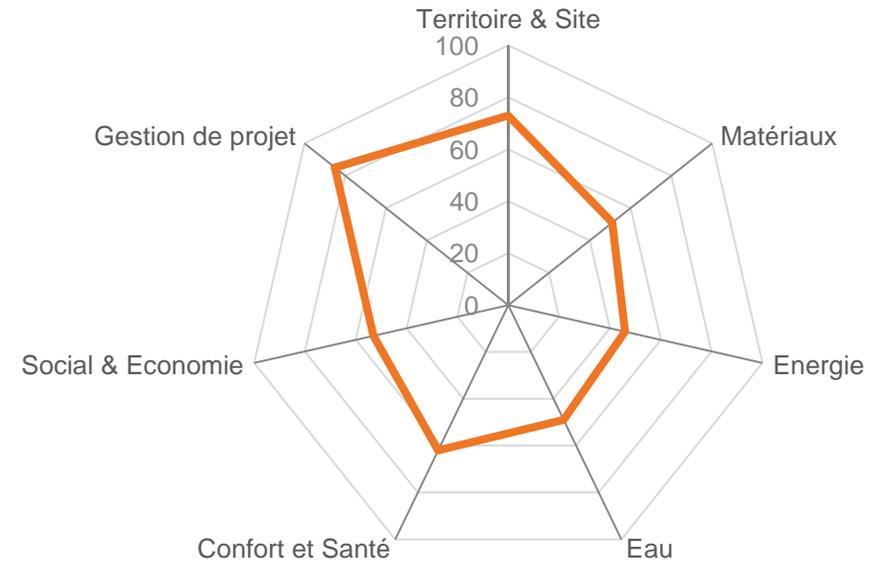


Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



- TERRITOIRE ET SITE - 9.3/12.6 (73%)
- MATÉRIAUX - 7.19/12.6 (57%)
- ÉNERGIE - 4.87/12.6 (38%)
- EAU - 6.25/12.6 (49%)
- CONFORT ET SANTÉ - 8.29/12.6 (65%)
- Social et Economie - 7.43/13.5 (54%)
- Gestion de projet - 11.52/13.5 (85%)

Radar du projet



— Conception — Réalisation — Usage

Total hors points de cohérence durable :
54.56 / 40 (Bronze)

Niveau bronze visé

Aucun point d'innovation demandé

CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
 Corentin LUTZ
 Dernière mise à jour :
 24/06/2021



Les actions d'Envirobot Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non
évaluée
à ce jour

RÉALISATION
non
évaluée
à ce jour

CAMBACERES Ilot E3.3
Montpellier
Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **54.56**

Accompagnateur BDO :
 Corentin LUTZ
 Dernière mise à jour :
 24/06/2021

 www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

