

# Contexte régional de la rénovation énergétique

---

Workshop  
"Bâtiment : décarbonation  
et efficacité énergétique"  
à Béziers

1<sup>er</sup> octobre 2021



# La trajectoire « Région à Energie Positive » (REPOS) en Occitanie

## Les objectifs pour y arriver en 2050 (en révision)

Objectifs par rapport à 2015 / \* = révision en 2021



**Bâtiments durables** - **35,5%\*** de consommation d'énergie en résidentiel  
- **41%\*** pour le tertiaire (éclairage public inclus)

Périmètre : résidentiel individuel et collectif, bâtiments tertiaires et éclairage public  
Enjeux : efficacité énergétique, confort d'été et d'usage, préservation du patrimoine, ...



**Énergies renouvelables** + **300% de production d'énergie renouvelable**



**Mobilités durables** - **61% de consommation d'énergie** (en cours d'actualisation)

Pour le secteur industriel : - **24%**  
Pour le secteur agricole : - **36%**

Contexte régional de la  
rénovation énergétique

Workshop  
"Bâtiment :  
décarbonation et  
efficacité énergétique"  
à Béziers

1<sup>er</sup> octobre 2021

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



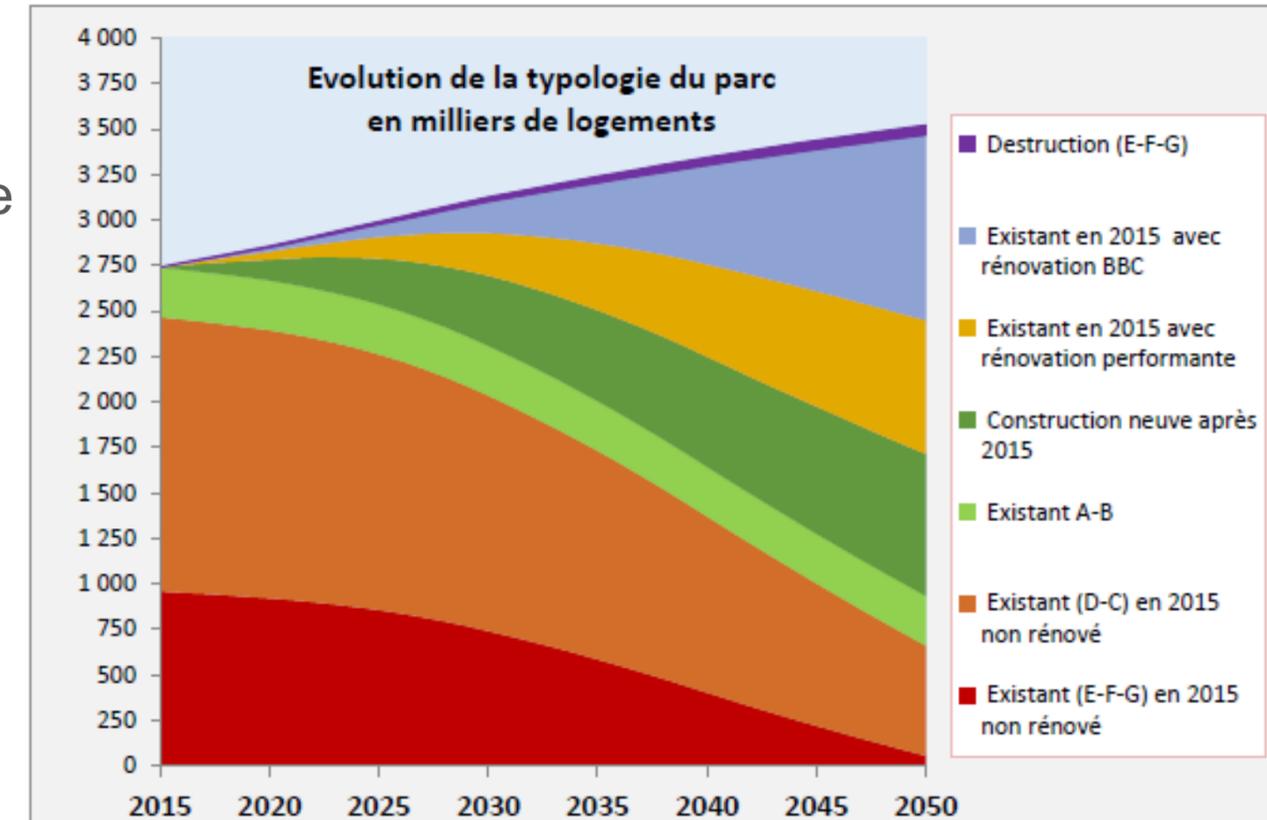
## Hypothèses d'évolution (REPOS) :

- Priorité à la rénovation
- Construction surtout pour répondre à l'augmentation de population
- 52 000 rénovations de niveau « performant » ou « BBC » par an en 2030 et 75 000 en 2040
- 1 ménage = 16 225 kWh en 2015
- 1 ménage = 8 270 kWh en 2050



## Quelques leviers :

- ✓ Rénov'Occitanie, service public pour la rénovation des logements privés
- ✓ Dispositif « éco-chèque logement »
- ✓ Dispositif pour la rénovation des logements sociaux via les fonds européens
- ✓ AMI rénovation des copropriétés et des meublés touristiques du littoral
- ✓ Dispositif d'aide au logement des communes à vocation sociale
- ✓ Dispositif d'aide à la rénovation des bâtiments publics
- ✓ Plan Bâtiment Durable Occitanie : déploiement de Communautés d'acteurs
- ✓ ....



INSEE : 5,8 M d'habitants en 2015 / 6,9 M d'habitants en 2050

Contexte régional de la  
rénovation énergétique

Workshop  
"Bâtiment :  
décarbonation et  
efficacité énergétique"  
à Béziers

1<sup>er</sup> octobre 2021

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

# Données régionales et hypothèses d'évolution

## Tertiaire



### Etat des lieux

- tertiaire chauffé = 80 Mm<sup>2</sup> (estimation 2020) - 275 kWh/m<sup>2</sup>.an tous usages
- grande diversité d'usages (commerces, hôtels-restaurants, enseignement, équipements sportifs, santé, bureaux...), et donc de besoins énergétiques

**En tête des m<sup>2</sup> :**  
bureaux (23%),  
commerces (22%),  
enseignement (20%)

**En tête des consommations :**  
bureaux (26%),  
commerces (22%),  
enseignement (12%)

Source : CEREN, périmètre réduit aux m<sup>2</sup> chauffés de 8 branches d'activité  
Hors périmètre : entrepôts, data center, gestion de l'eau et des déchets, armée, éclairage public, artisanat...



### Hypothèses d'évolution (REPOS) :

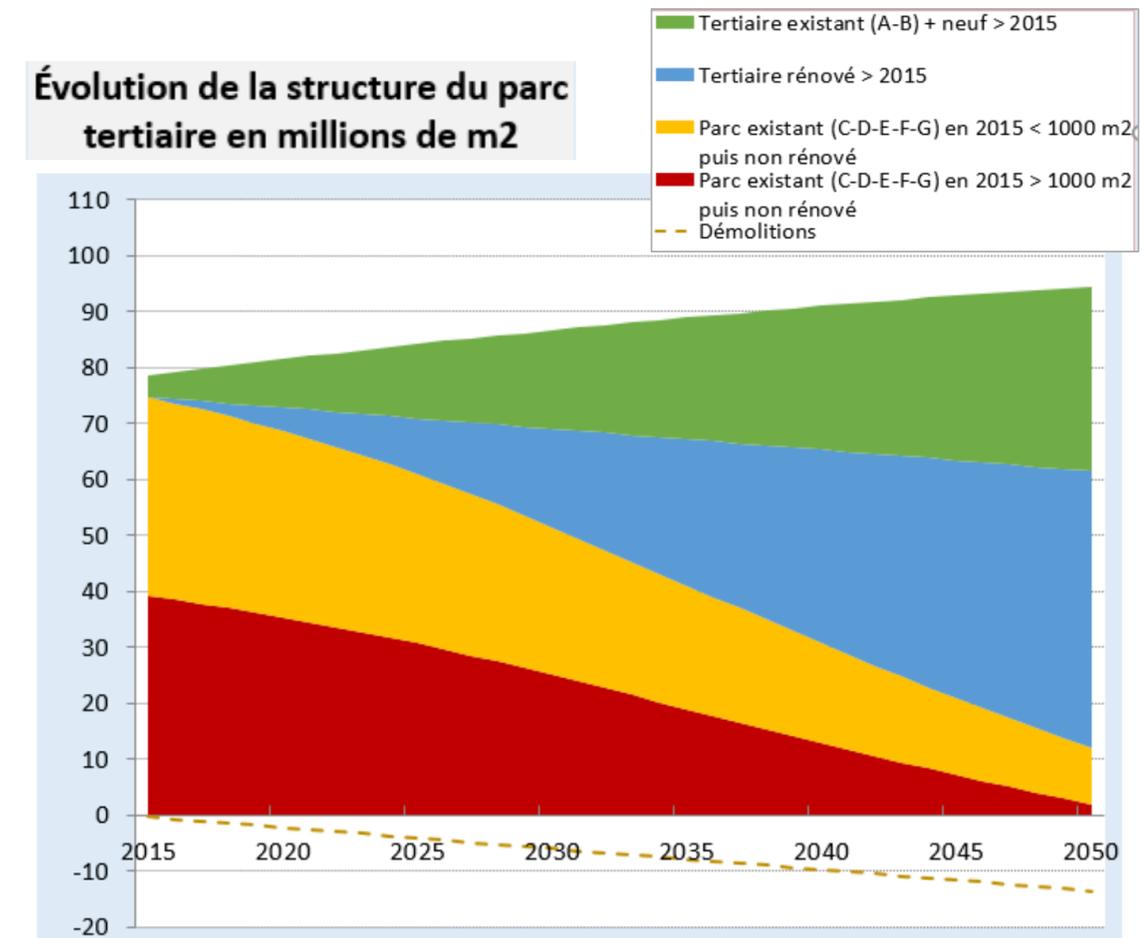
- Surface suit l'évolution démographique
- Prise en compte du décret tertiaire (95% des plus de 1 000 m<sup>2</sup> rénovés en 2050)
- Evolution des m<sup>2</sup> climatisés, mais aussi de la performance des climatisations



### Quelques leviers :

- ✓ Dispositif d'aide à la rénovation des bâtiments publics
- ✓ Plan Bâtiment Durable Occitanie : déploiement de Communautés d'acteurs
- ✓ Réflexions en cours sur l'accompagnement du « petit tertiaire privé »
- ✓ ...

**Évolution de la structure du parc tertiaire en millions de m<sup>2</sup>**



Contexte régional de la rénovation énergétique

Workshop  
"Bâtiment :  
décarbonation et  
efficacité énergétique"  
à Béziers

1<sup>er</sup> octobre 2021

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

NOUS SUIVRE :



Contexte régional de la  
rénovation énergétique

Workshop  
"Bâtiment :  
décarbonation et  
efficacité énergétique"  
à Béziers

1<sup>er</sup> octobre 2021

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



## [www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

### Site de Montpellier

Résidence Antalya  
119 avenue Jacques Cartier  
34 000 Montpellier

### Site de Toulouse

56 rue Benjamin Baillaud  
31 500 Toulouse