

# ôcre

Impulser des dynamiques  
territoriales de rénovation

## Synthèse de la campagne 2021

envirôbât  
OCCITANIE

# Qu'est-ce que l'OCRE ?

L'Observatoire des Caractéristiques de la Rénovation Énergétique (OCRE) utilise un ensemble d'indicateurs factuels pour mesurer les tendances de la rénovation. À partir de retours d'expériences « dossiers » et « terrain », l'OCRE aide les professionnels et les acteurs institutionnels à orienter les stratégies de rénovations énergétiques et environnementales des bâtiments existants.

## Périmètre de la campagne OCRE 2021

---

**200**  
éco-chèques  
logement  
soldés en 2020



**100 dossiers**  
en Haute-Garonne (31)



**100 dossiers**  
dans l'Hérault (34)



**Echantillonnage aléatoire**



**Propriétaires occupants**



**Maisons individuelles uniquement**



**Rénovations réalisées entre novembre 2018 et novembre 2020**

# Chiffres clés et impacts



# 200

dossiers analysés

**41%**  
de gain théorique moyen

**1 classe DPE**  
gagnée en moyenne

**2 postes traités**  
par rénovation en moyenne

**10 740 €<sup>HT</sup>**  
par bouquet de travaux  
en moyenne

**97,42 €<sup>HT</sup> / m<sup>2</sup>**  
SHAB

**1,13 €<sup>HT</sup>**  
par kWh<sub>EP</sub> économisé par  
an grâce aux travaux

**Entre 1 406**  
**et 39 756 €<sup>HT</sup>**  
de travaux  
avant déduction des aides

**33 km**  
de distance moyenne  
entre le chantier  
et les entreprises

# Evolution énergétique du parc rénové

La consommation  
énergétique  
théorique moyenne  
a diminué de

# 41%

et les émissions  
moyennes de gaz  
à effet de serre de

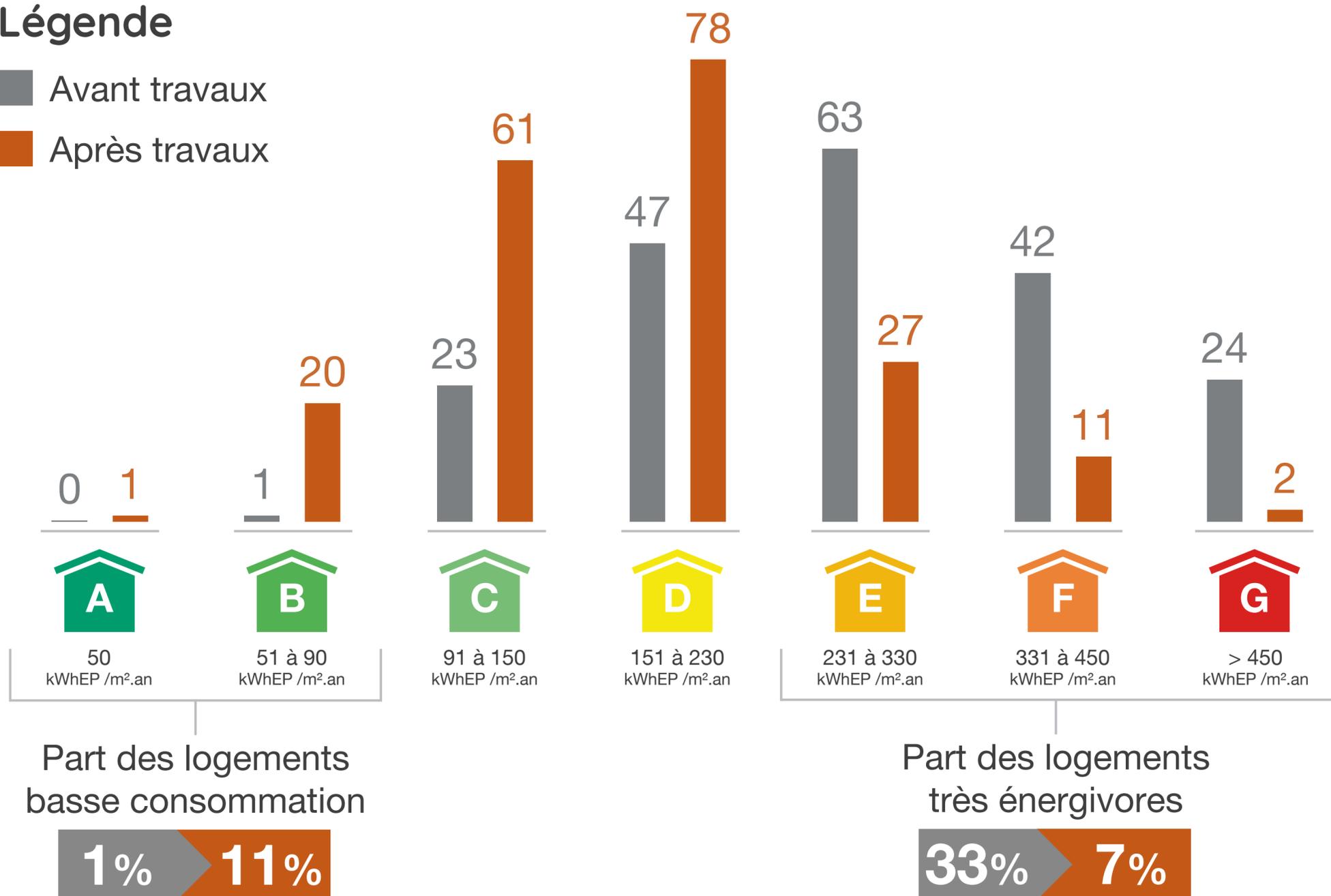
# 60%

## Répartition des logements analysés selon leur classe DPE avant et après travaux

### Légende

■ Avant travaux

■ Après travaux



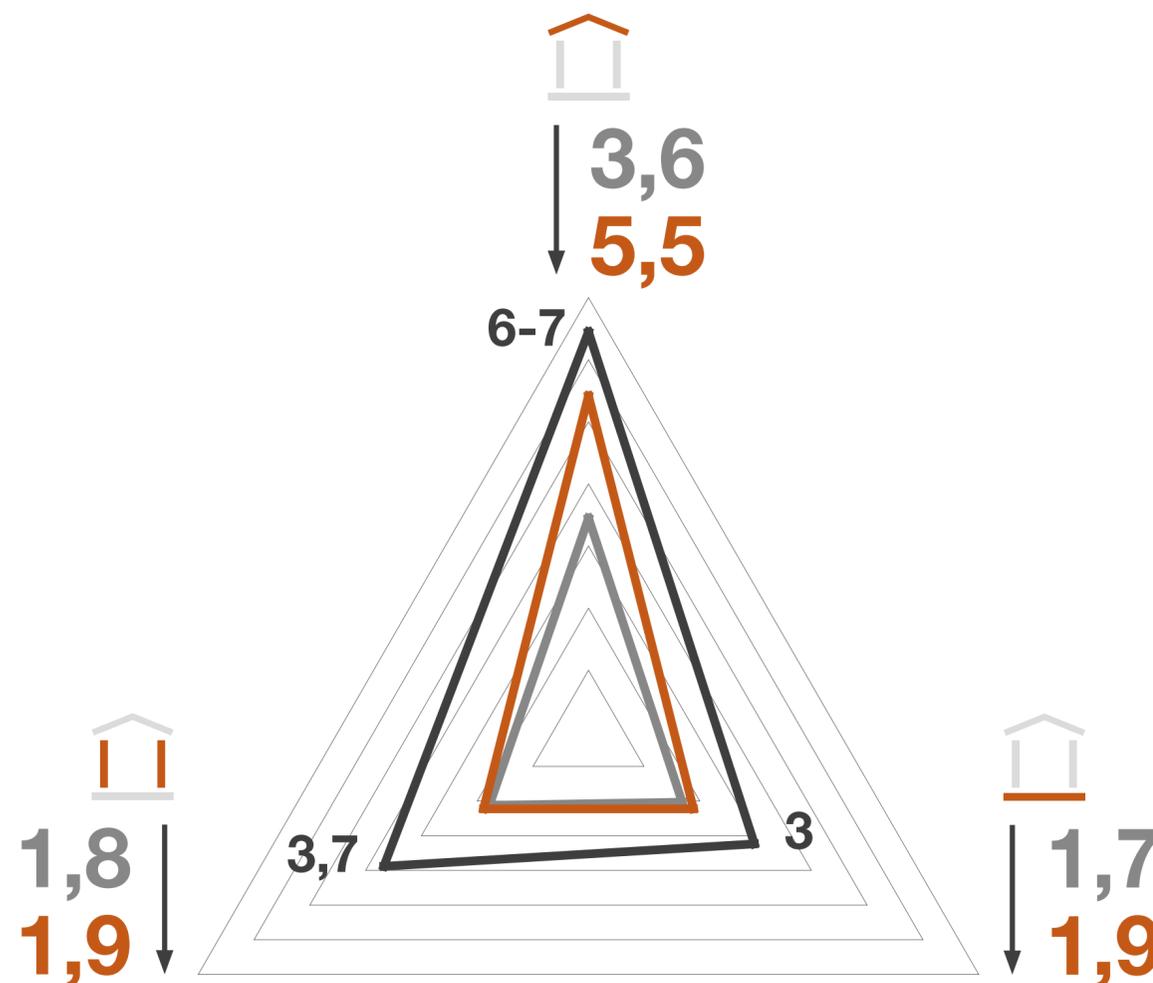
# Evolution de l'enveloppe



## 40%

des bouquets de travaux ne traitent pas l'enveloppe et se concentrent uniquement sur les systèmes

## Résistance thermique moyenne des parois (en $m^2.K / W$ )

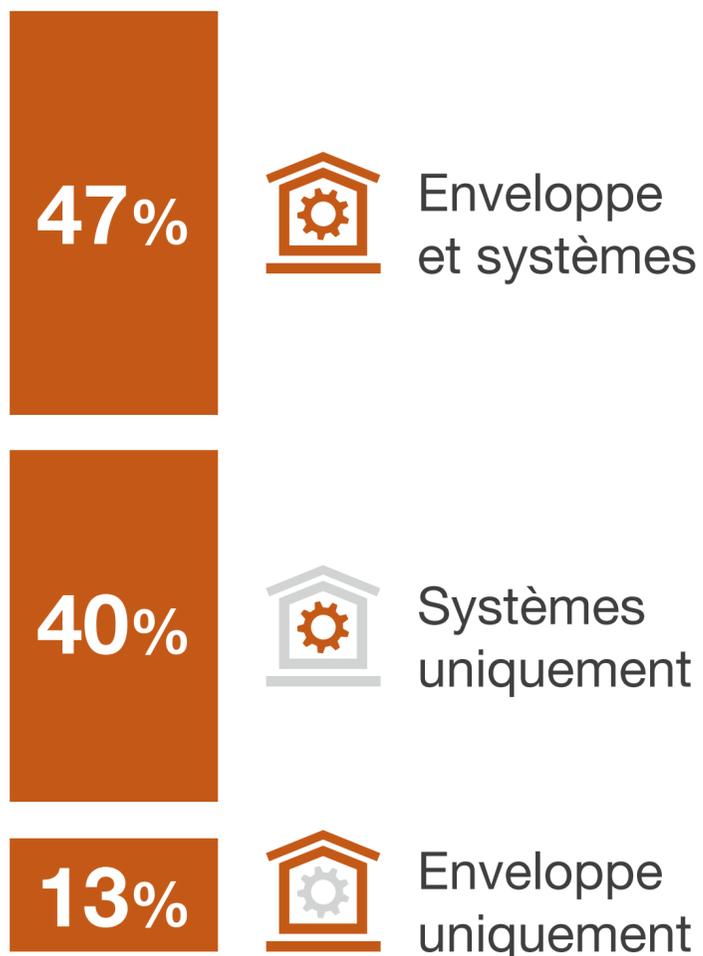


### Légende

■ Avant travaux  
■ Après travaux

■ Seuil moyen des aides financières

## Traitement de l'enveloppe et/ou des systèmes : répartition des bouquets de travaux analysés



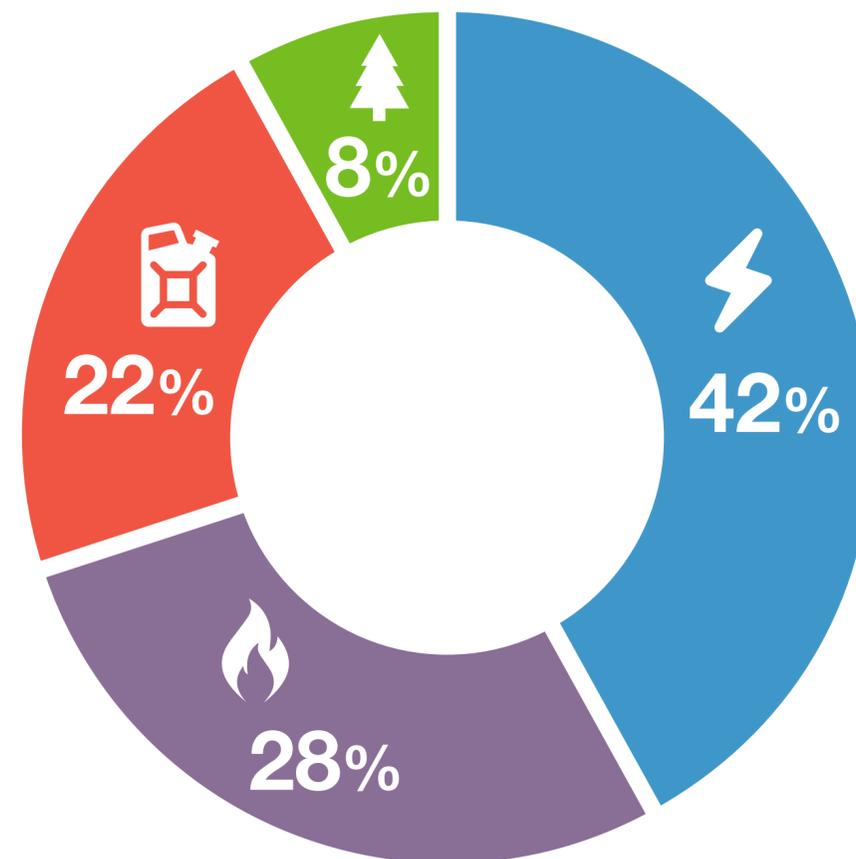
# Vecteurs énergétiques de chauffage

**58%**  
des logements  
rénovés utilisent  
l'électricité comme  
principale  
source d'énergie  
pour le chauffage

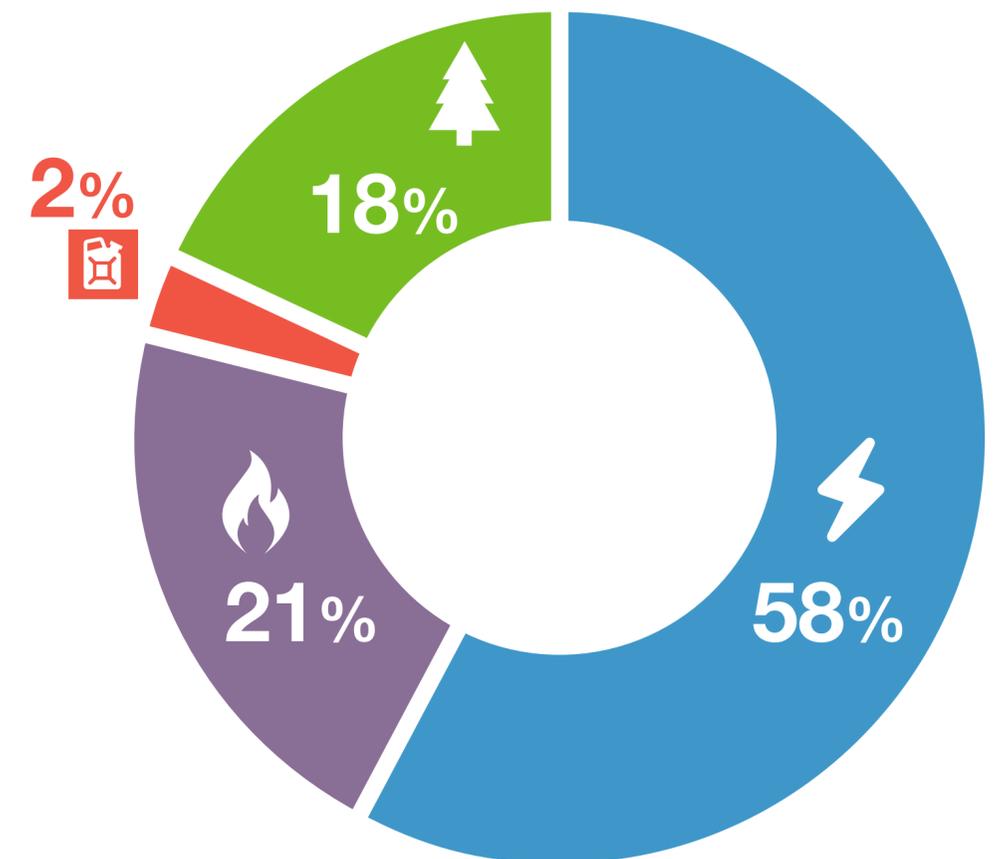
## Evolution globale des sources d'énergie avant / après travaux

⚡ Electricité    🔥 Gaz    🏠 Fioul    🌲 Bois

AVANT TRAVAUX



APRÈS TRAVAUX



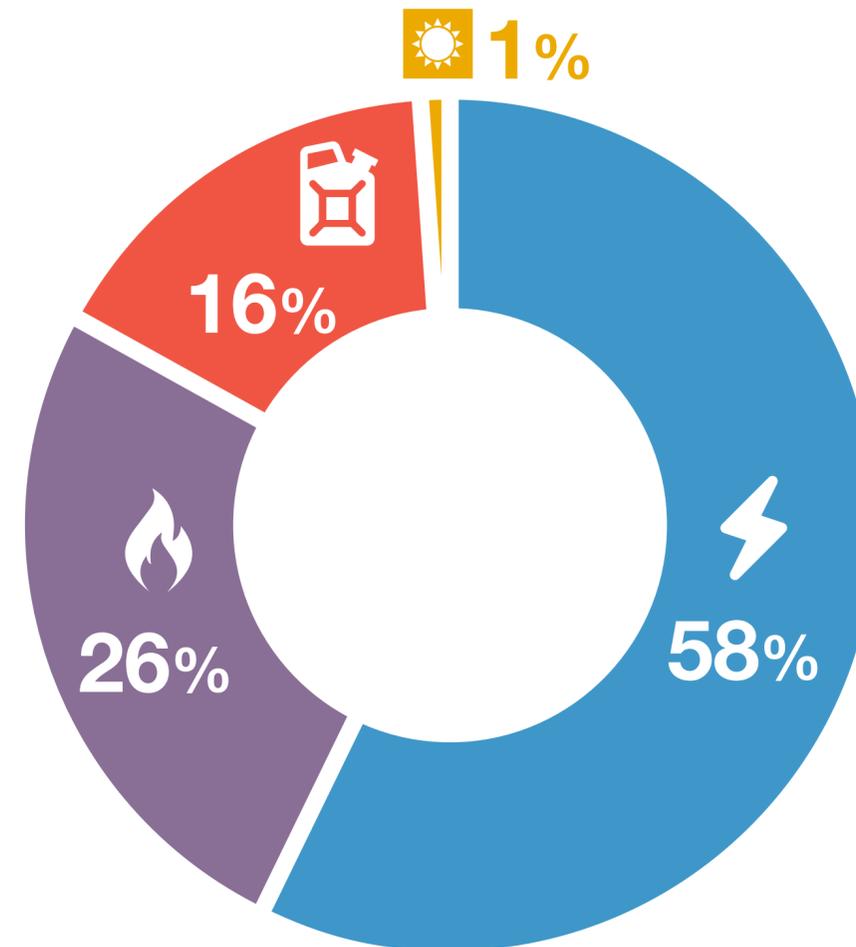
# Vecteurs énergétiques d'ECS

**71%**  
des logements  
rénovés utilisent  
l'électricité comme  
principale source  
d'énergie pour l'eau  
chaude sanitaire

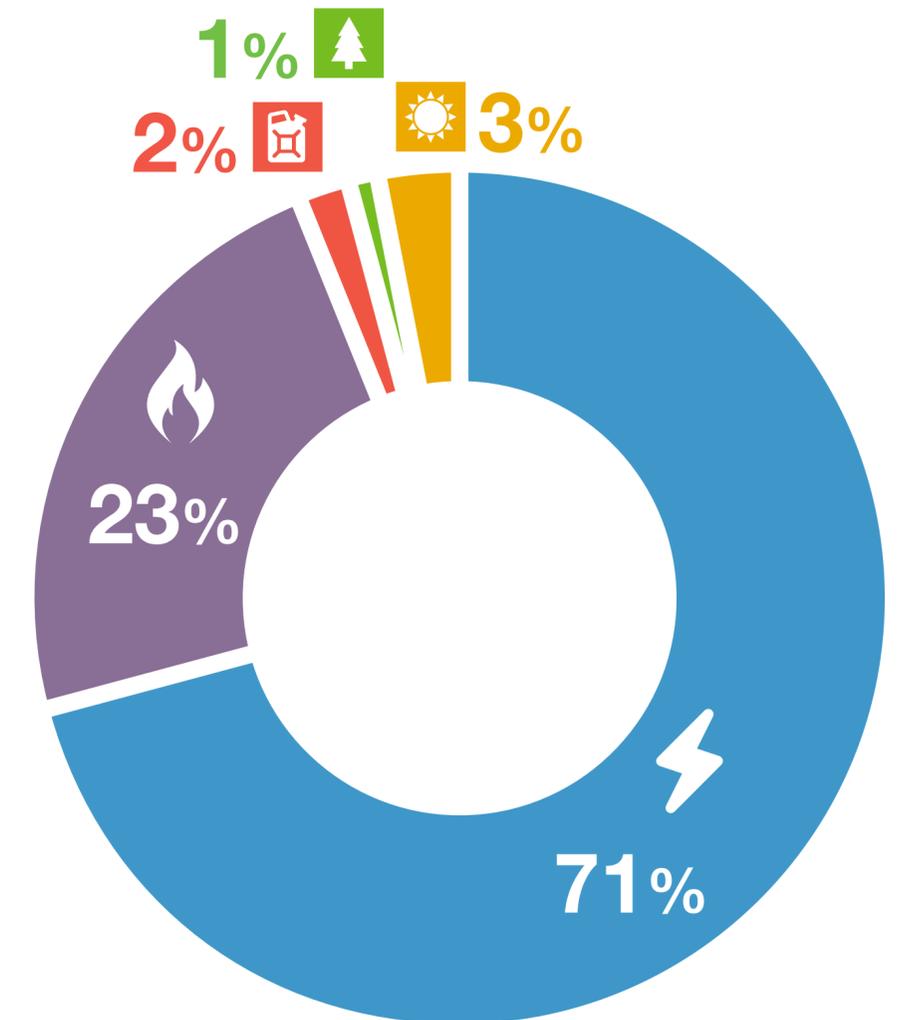
## Evolution globale des sources d'énergie avant / après travaux

⚡ Electricité    🔥 Gaz    🏠 Fioul    🌲 Bois    ☀️ Solaire thermique

AVANT TRAVAUX



APRÈS TRAVAUX



# Composition des bouquets de travaux

## 77%

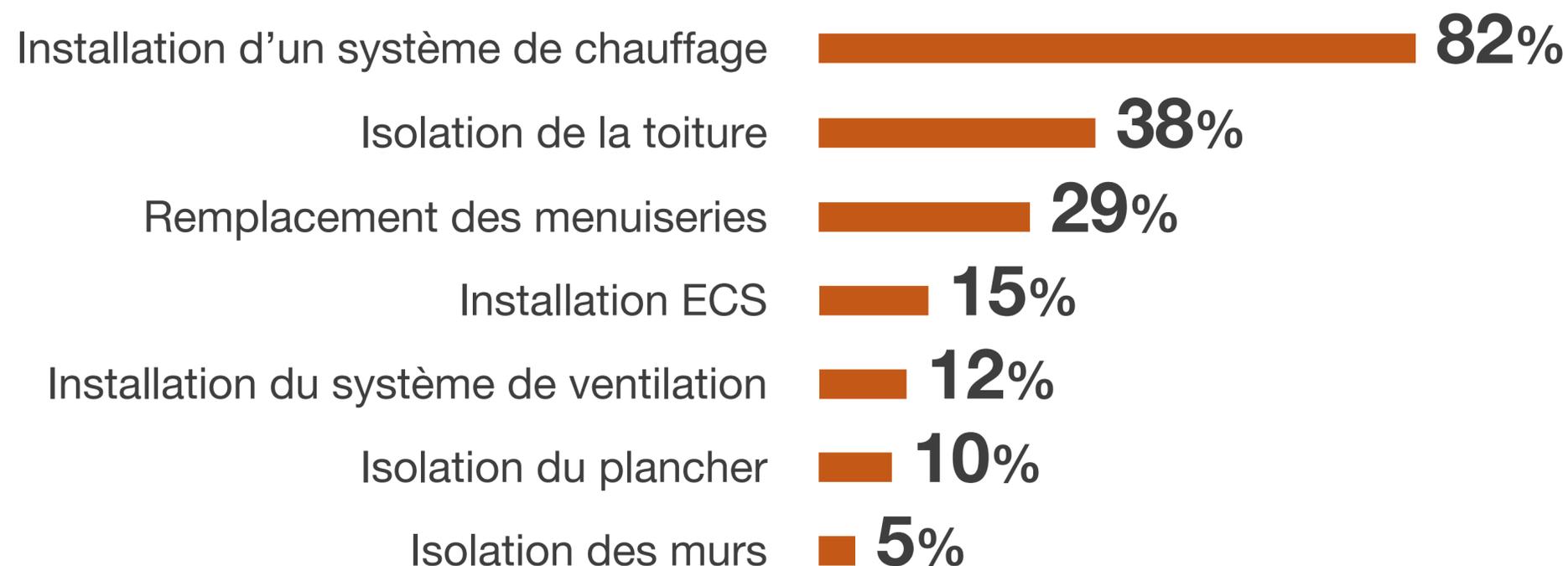
des rénovations analysées se limitent à 1 ou 2 actions

Le chauffage reste le principal poste de travaux

## 42%

des cas incluant le chauffage ne traitent aucun autre poste

## Occurrence des familles de travaux sur l'ensemble des dossiers analysés



## Tableau

Nombre d'actions >	1	2	3	4	5
Nombre de dossiers	78	77	32	12	1
Coût moyen des travaux en € HT	7 827 €	9 873 €	15 763 €	20 935 €	21 547 €
Gain énergétique théorique moyen	-36%	-38%	-38%	-48%	-67%
Economies en kWh EP par an	12 175	17 029	11 996	17 792	34 375

# Systemes de chauffage

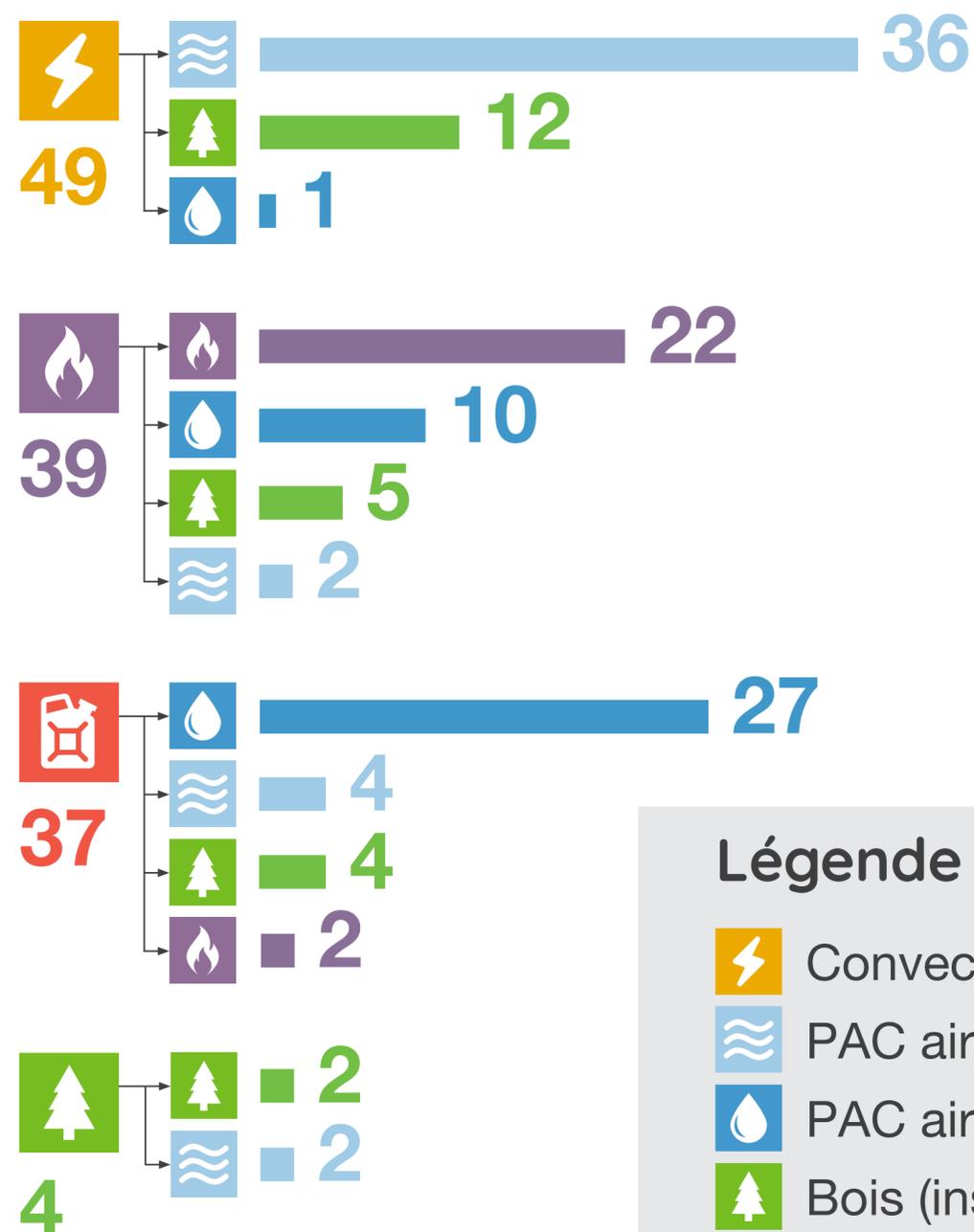


De nombreuses PAC air/air sont ajoutées en supplément de systèmes couvrant déjà les besoins de chauffage. Les PAC air/air permettent effectivement des économies d'énergie de chauffage, mais elles induisent également une consommation supplémentaire pour climatiser le logement.

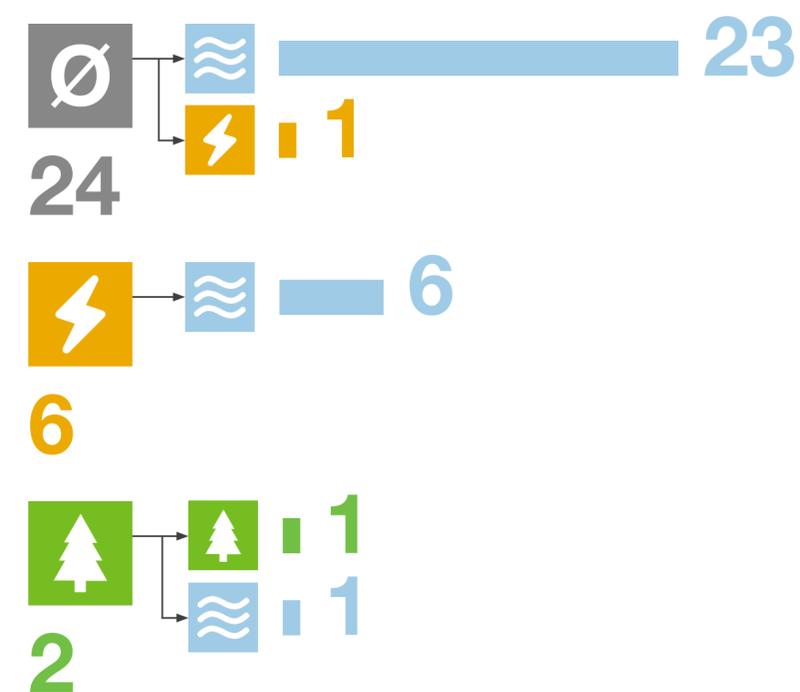
# 16%

seulement des PAC air/air installées comptabilisent des consommations de climatisation

## Remplacement du chauffage principal



## Installation / remplacement d'un chauffage d'appoint



### Légende

-  Convecteurs électriques
-  PAC air / air
-  PAC air / eau
-  Bois (inserts, poêles, chaudières)
-  Chaudière gaz
-  Chaudière fioul
-  Aucun

# Isolation des toitures

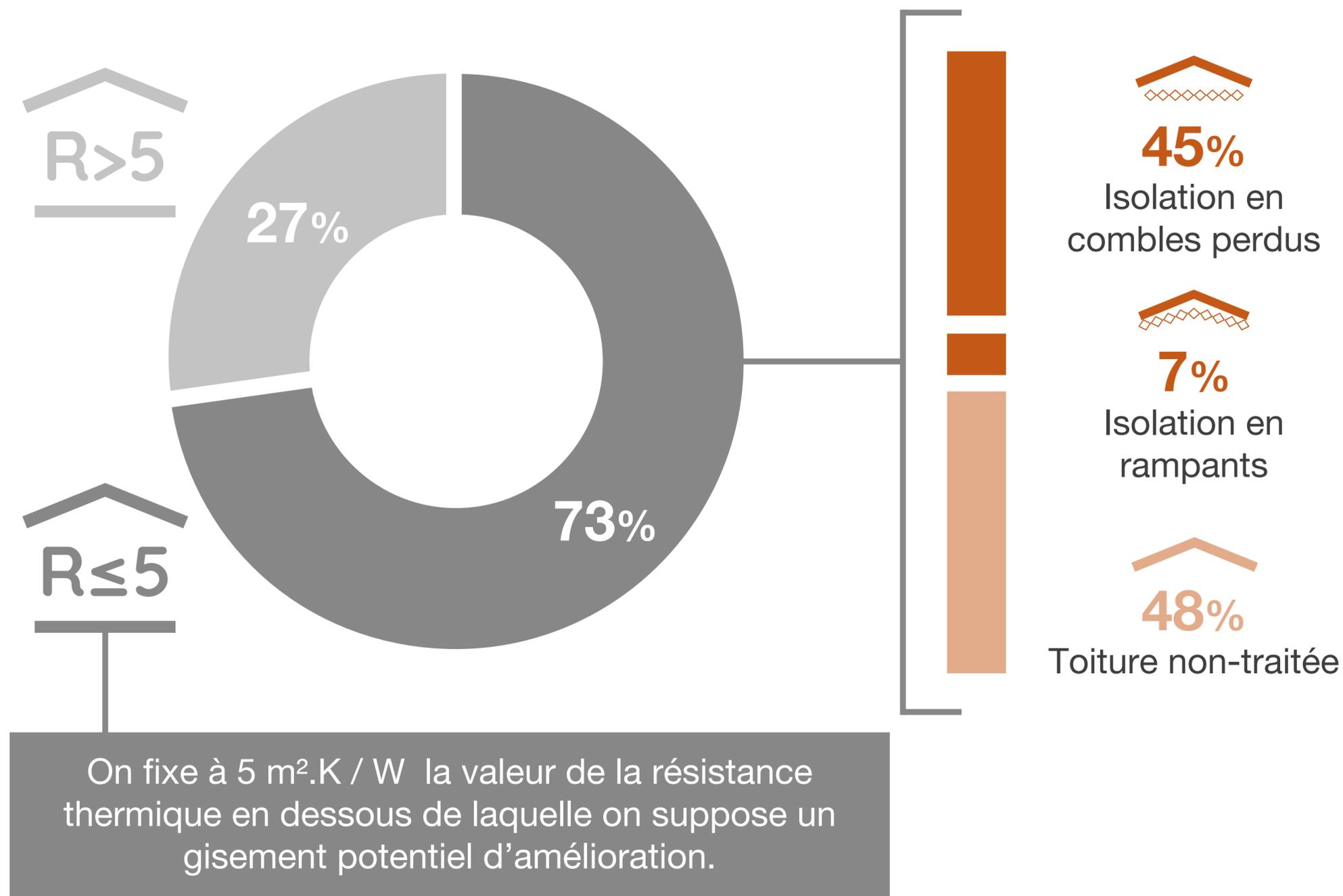
## 38%

des bouquets analysés incluent des travaux d'isolation en toiture

## 48%

des logements avec une résistance thermique en toiture inférieure ou égale à  $5 \text{ m}^2 \cdot \text{K} / \text{W}$  n'ont bénéficié d'aucun traitement d'isolation

## Répartition des travaux d'isolation en toiture selon la résistance thermique avant travaux



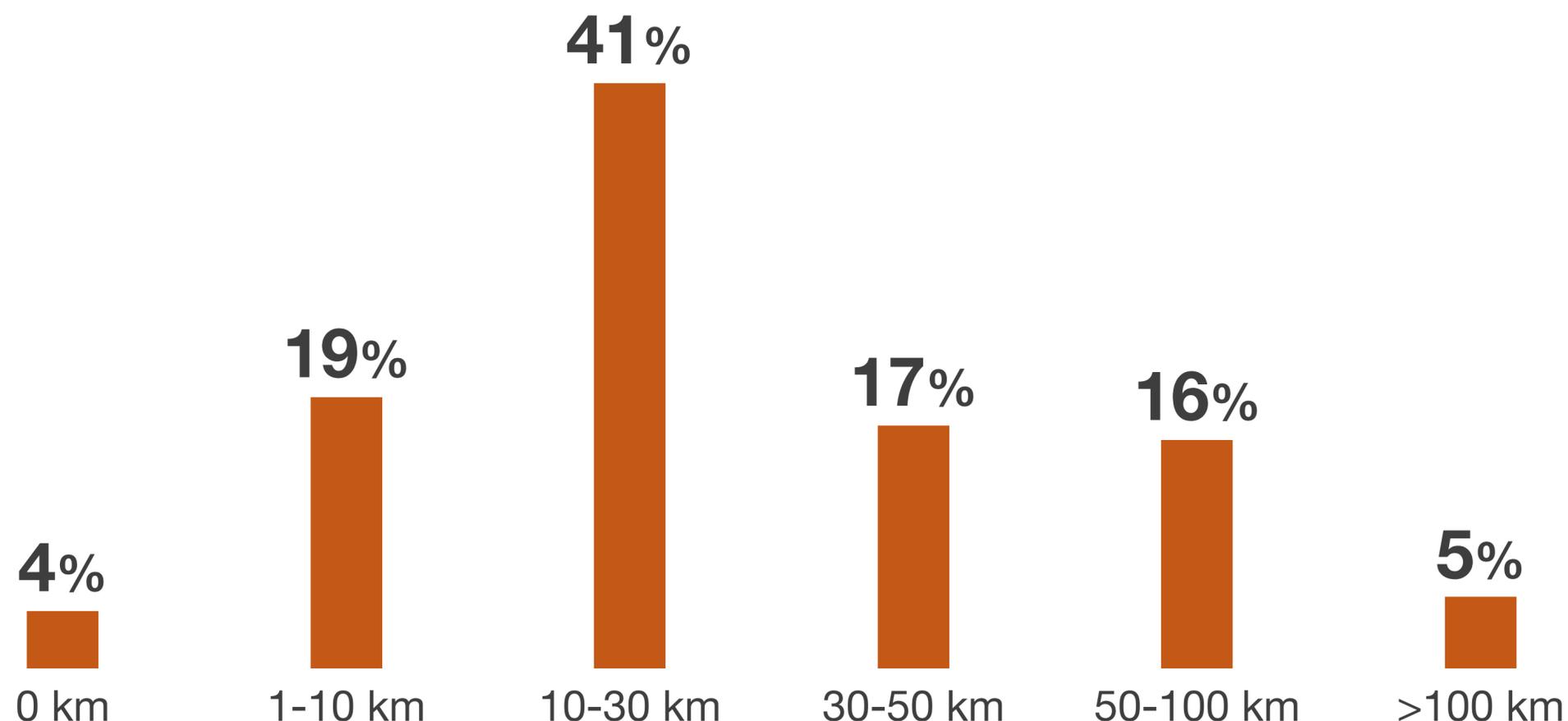
# Localisation des entreprises

# 64%

des opérations  
analysées ont  
une distance  
moyenne au  
chantier inférieure  
à 30 km, ce qui  
permet de générer  
des retombées  
économiques  
locales

## Moyenne des distances entreprises-chantier

---



# ôcre

Impulser des dynamiques  
territoriales de rénovation

Retrouvez le rapport complet  
de la campagne 2021 sur

[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)