

# REVUE DE PRESSE

Qualité environnementale du cadre bâti



N°27 - 27 août au 23 septembre 2018

## SOMMAIRE

<b>L'actu des régions en bref</b>	p. 1
<b>Législation - Réglementation</b>	p. 1
<b>Normes - Labels - Démarches</b>	p. 2
<b>Matériaux - Produits - Techniques</b>	p. 2
<b>Outils - Méthodologies</b>	p. 3
<b>Économie - Incitations financières</b>	p. 3 à 4
<b>Immobilier</b>	p. 4 à 5
<b>Éducation - Formation - Documentation</b>	p. 5 à 6
<b>Réalisations</b>	-
<b>Professionnels - Entreprises</b>	p. 6 à 7
<b>Filières - Prestataires</b>	p. 7 à 8
<b>Bâtiment - Énergie</b>	p. 8 à 9
<b>Santé - Hygiène - Sécurité</b>	p. 9
<b>Autres thèmes</b>	p. 10 à 11

# /// L'ACTU DES RÉGIONS EN BREF ///

**France - « L'innovation collective, ça pulse ! Une énergie positive pour des territoires vivants » : le Cluster Eco-Energies et Ville & Aménagement Durable vous donnent rendez-vous les 17 et 18 octobre 2018 à Lyon pour la 7<sup>ème</sup> édition du Congrès national du Bâtiment Durable**

> [www.congresbatimentdurable.com](http://www.congresbatimentdurable.com)

/// SOMMAIRE ///

## /// LÉGISLATION - RÉGLEMENTATION ///

**Gestion des déchets de chantier de déconstruction et rénovation du bâtiment : une étude juridique fait le point sur la responsabilité des maîtres d'ouvrage - 28 août 2018**

Cette étude, cofinancée par l'ADEME et proposée dans le cadre du programme Democlés de Recylum, permet notamment de comprendre la portée de l'objectif de valorisation de 70% des déchets du secteur du bâtiment et des travaux publics d'ici à 2020 et son opposabilité aux différents acteurs, ainsi que les rôles et obligations du maître d'ouvrage en matière de prévention et de gestion des déchets de ses chantiers selon les différentes phases (en amont, pendant et après le chantier) et dans ses rapports aux autres parties prenantes du chantier (maîtrise d'œuvre, entreprises de travaux, ...).

**Source :**

> [www.construction21.org/france/articles/fr/etude-juridique-sur-la-responsabilite-des-maitres-d-ouvrage-en-matiere-de-gestion-des-dechets-de-chantiers.html](http://www.construction21.org/france/articles/fr/etude-juridique-sur-la-responsabilite-des-maitres-d-ouvrage-en-matiere-de-gestion-des-dechets-de-chantiers.html)

**A télécharger :**

> « Etude sur la responsabilité des maîtres d'ouvrage en matière de déchets » : <https://www.recylum.com/democles-etude-juridique/>

**L'Institut national de la consommation et le Médiateur national de l'énergie publient un guide pratique des marchés de l'électricité et du gaz - 20 septembre 2018**

Destiné aux consommateurs particuliers, le « Guide pratique des marchés de l'électricité et du gaz naturel » explique le rôle des différents acteurs du marché, met en lumière les obligations des fournisseurs et s'appuie sur des cas concrets pour expliquer les droits et les démarches à effectuer.

Le guide est divisé en quatre parties :

1. mieux comprendre le marché de l'énergie en France ;
2. mieux se repérer avec des informations pratiques et des conseils (choisir son fournisseur, comprendre sa facture, compteurs communicants, ...);
3. tout savoir sur les obligations des fournisseurs et les litiges ;
4. mieux connaître le Médiateur national de l'énergie.

**Source :**

> [www.precarite-energie.org/Guide-pratique-des-marches-de-l-electricite-et-du-gaz.html](http://www.precarite-energie.org/Guide-pratique-des-marches-de-l-electricite-et-du-gaz.html)

**A télécharger :**

> « Guide pratique des marchés de l'électricité et du gaz naturel » : <https://www.precarite-energie.org/IMG/pdf/guidepratiquemediateur-energie-2018.pdf>

/// SOMMAIRE ///

# /// NORMES - LABELS - DEMARCHES ///

L'Observatoire BBC publie deux nouvelles études - 30 août 2018

---

Ces deux études, l'une dédiée à la rénovation basse consommation en France, l'autre aux opérations Effinergie+ et Bepos Effinergie 2013, se basent sur l'analyse de centaines d'opérations certifiées ou lauréates d'appels à projets régionaux.

Elles ont pour objectifs de :

- caractériser la dynamique des labels Effinergie en France ;
- identifier les technologies utilisées ;
- analyser les évolutions techniques en fonction de l'origine des projets, des années de construction, des zones climatiques, ... ;
- proposer une analyse économique des opérations.

Source :

> [www.effinergie.org/web/actualite/2343-2343-publication-de-l-observatoire-bbc](http://www.effinergie.org/web/actualite/2343-2343-publication-de-l-observatoire-bbc)

A télécharger :

- > « Les bâtiments Effinergie+ et Bepos Effinergie 2013 » :  
[www.effinergie.org/web/images/attach/base\\_doc/2335/20180727retex-ffinergie-et-bepos-ffinergie-2013.pdf](http://www.effinergie.org/web/images/attach/base_doc/2335/20180727retex-ffinergie-et-bepos-ffinergie-2013.pdf)
- > « Etude sur les bâtiments rénovés à basse consommation » :  
[www.effinergie.org/web/images/attach/base\\_doc/2336/20180701etude-sur-les-projets-renoves-bbc.pdf](http://www.effinergie.org/web/images/attach/base_doc/2336/20180701etude-sur-les-projets-renoves-bbc.pdf)

/// SOMMAIRE ///

# /// MATERIAUX - PRODUITS - TECHNIQUES ///

**Matériaux de construction biosourcés et issus de déchets : Nomadéis et ses partenaires français (Construction 21 et ASBP) et anglais lancent une enquête auprès des professionnels du bâtiment - 3 août 2018**

---

Cette enquête, disponible à l'adresse suivante : [https://nomadeis.eu.qualtrics.com/jfe/form/SV\\_8BpAq41HNbHF0Vv](https://nomadeis.eu.qualtrics.com/jfe/form/SV_8BpAq41HNbHF0Vv), vise à :

- comprendre les perceptions des professionnels et leurs attentes vis-à-vis des matériaux de construction biosourcés et issus de déchets ;
- alimenter la réflexion des différents partenaires du projet sur les types de matériaux les plus adaptés aux besoins des professionnels ;
- identifier les leviers ou contraintes à la mise en œuvre des matériaux développés sur le marché.

Elle est réalisée dans le cadre du projet SB&WRC (Sustainable Bio&Waste Resources for Construction) du Programme de coopération territoriale européenne Interreg VA France (Manche) Angleterre qui vise à développer trois prototypes d'isolants thermiques innovants, sobres en carbone, et issus de matériaux biosourcés et de déchets recyclés.

Source :

> [www.construction21.org/france/articles/fr/enquete-pratiques-et-attentes-des-professionnels-du-batiment-vis-a-vis-des-prototypes-d-isolants-sb-wrc.html](http://www.construction21.org/france/articles/fr/enquete-pratiques-et-attentes-des-professionnels-du-batiment-vis-a-vis-des-prototypes-d-isolants-sb-wrc.html)

/// SOMMAIRE ///

## /// OUTILS - METHODOLOGIES ///

**Le portail BIM du Conseil national de l'Ordre des architectes s'enrichit de 4 nouvelles notes : la convention BIM, les exigences BIM en concours, le BIM en rénovation et les outils informatiques - 4 septembre 2018**

---

Le portail BIM du site internet du Conseil national ([www.architectes.org/BIM](http://www.architectes.org/BIM)) vient de s'enrichir d'une nouvelle série d'articles. Ils portent sur la convention BIM, sur les exigences BIM en concours publics de maîtrise d'œuvre et sur l'intérêt du BIM en rénovation. Un quatrième article traite des aspects informatiques et, plus particulièrement, des logiciels BIM, des formats, plateformes collaboratives et autres portails-bibliothèques d'objets BIM.

**Source :**

> [www.architectes.org/actualites/un-portail-bim-votre-disposition](http://www.architectes.org/actualites/un-portail-bim-votre-disposition)

**L'ADEME, en partenariat avec l'IFPEB et Ekopolis, publie une version actualisée du retour d'expérience : « Pratique opérationnelle de l'ACV Bâtiment en écoconception et aide à la décision » - 7 septembre 2018**

---

Au moment où la décarbonation de la construction est plus que jamais à l'ordre du jour et que l'instrument de mesure est en train de voir le jour via l'expérimentation E+C-, voici un riche retour d'expérience d'équipes qui, de manière opérationnelle, ont tenté d'éco-concevoir leurs bâtiments et faire avancer la performance. Au sommaire : organisation des prestataires, missions des AMO et MOE, arbitrages, échecs et réussites, et témoignages.

**Source :**

> [www.ifpeb.fr/2018/09/07/rex-pratique-operationnelle-de-lacv-batiment-ecoconception-aide-a-decision/](http://www.ifpeb.fr/2018/09/07/rex-pratique-operationnelle-de-lacv-batiment-ecoconception-aide-a-decision/)

**A télécharger :**

> « Pratique opérationnelle de l'ACV Bâtiment en écoconception et aide à la décision » :  
[www.ifpeb.fr/wp-content/uploads/2018/09/REX-ACV-BATIMENT\\_ADEME-IDF-IFPEB-EKOPOLIS.pdf](http://www.ifpeb.fr/wp-content/uploads/2018/09/REX-ACV-BATIMENT_ADEME-IDF-IFPEB-EKOPOLIS.pdf)

**Le CEREMA conçoit un outil pour aider les villes à s'adapter aux îlots de chaleur urbains - 18 septembre 2018**

---

Elaboré dans le cadre du projet Diaclimap, l'outil développé par plusieurs équipes du CEREMA, en partenariat avec le Laboratoire ERPI, vise à caractériser l'effet de l'îlot de chaleur urbain et ses impacts à l'échelle d'un territoire urbain. En croisant des données propres au territoire urbain (démographie, typologie des bâtiments, demande énergétique, qualité de l'air, santé, ...) avec des indicateurs typo-morphologiques et climatiques, l'outil permet d'identifier des zones et des quartiers vulnérables climatiquement et, ainsi, d'orienter les décisions de planification ou les propositions de scénarios d'aménagement. L'outil s'applique à la plupart des grandes et moyennes agglomérations.

**Source :**

> [www.cerema.fr/fr/actualites/cerema-concoit-outil-aider-villes-s-adapter-aux-ilots](http://www.cerema.fr/fr/actualites/cerema-concoit-outil-aider-villes-s-adapter-aux-ilots)

**/// SOMMAIRE ///**

## /// ECONOMIE - INCITATIONS FINANCIÈRES ///

**Les marchés de l'entretien-rénovation et de la rénovation énergétique enregistrent de faibles progressions de leur activité pour le début de l'année 2018 - 13 septembre 2018**

---

C'est ce que confirme les derniers chiffres du réseau des CERC : +0,9% en volume au 1<sup>er</sup> trimestre 2018 pour le marché de l'entretien-rénovation et +1,2% pour celui de la rénovation énergétique. Du côté des incitations financières, la suprématie du crédit d'impôt Transition énergétique (CITE) s'est encore renforcée avec plus d'1,2 million de foyers ayant obtenu un CITE via leur déclaration de revenus 2016 (+90 000 foyers supplémentaires par rapport à l'année précédente), soit 7% des propriétaires occupants. S'agissant de l'éco-PTZ, 24 000 logements en ont bénéficié en 2017 pour un montant global de travaux de 537 millions d'euros. Quant au programme « Habiter Mieux » de l'ANAH, il a profité à 52 000 logements en 2017, en forte progression (+28%), un niveau plus élevé que ceux observés en 2014-2015.

**Source :**

> [www.batiactu.com/edito/aides-ne-parviennent-pas-a-ameliorer-reellement-performances-53993.php](http://www.batiactu.com/edito/aides-ne-parviennent-pas-a-ameliorer-reellement-performances-53993.php)

## Crédit d'impôt Transition énergétique : sa transformation en prime est repoussée à 2020 - 14 septembre 2018

---

Le crédit d'impôt Transition énergétique (CITE), qui devait être transformé en prime au 1<sup>er</sup> janvier 2019, est prolongé dans sa forme actuelle jusqu'au 1<sup>er</sup> janvier 2020. Le ministère de la Transition écologique juge en effet cette mesure « *coûteuse et complexe dans son déploiement* », ne précisant pas si la prime existera un jour. En 2019, le CITE devrait représenter entre 900 millions et 1 milliard d'euros d'aide octroyée, soit un montant largement inférieur à ceux de ces dernières années (1,7 milliard d'euros). Cette décision a d'ores et déjà suscité de nombreuses réactions du côté des organisations professionnelles qui estiment que le CITE ne doit pas être maintenu sous sa forme actuelle, qualifiée de « dégradée » puisqu'elle exclue les fenêtres et les chaudières fioul.

### Sources :

- > [www.batiactu.com/edito/cite-artisans-et-entreprises-sont-depites-nous-exigeons-54045.php](http://www.batiactu.com/edito/cite-artisans-et-entreprises-sont-depites-nous-exigeons-54045.php)
- > [www.batiactu.com/edito/cite-sera-bien-prolonge-un-an-53995.php](http://www.batiactu.com/edito/cite-sera-bien-prolonge-un-an-53995.php)

## L'ADEME publie le rapport de recherche PROFIL sur le « Prix de la rénovation et l'organisation de la filière » - 17 septembre 2018

---

Les prix des travaux de rénovation énergétique sont identifiés par les pouvoirs publics comme l'un des freins majeurs à la massification de la rénovation énergétique. Dans le secteur résidentiel privé français, ces prix présentent une forte dispersion. C'est cette caractéristique du prix des travaux que la recherche PROFIL éclaire, en mobilisant une double approche : technico-économique par l'analyse quantifiée d'un grand nombre de factures de travaux (plusieurs milliers) ; et sociologique par l'étude de terrain des pratiques d'établissement de devis des artisans et professionnels du bâtiment (plus de trente entreprises interrogées). Cette double approche est complétée d'un éclairage sur la situation de quelques pays européens (Allemagne, Belgique, Grande-Bretagne).

### Source :

- > [www.construction21.org/france/articles/fr/prix-de-la-renovation-et-organisation-de-la-filiere-profil.html](http://www.construction21.org/france/articles/fr/prix-de-la-renovation-et-organisation-de-la-filiere-profil.html)

### A télécharger :

- > « Prix de la rénovation et organisation de la filière » : [www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/profil-prix-renovation-organisation-filiere-2018.pdf](http://www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/profil-prix-renovation-organisation-filiere-2018.pdf)

**/// SOMMAIRE ///**

## /// IMMOBILIER ///

### Les mises en vente de logements diminuent de 12,8% au 2<sup>ème</sup> trimestre 2018 par rapport au 2<sup>ème</sup> trimestre 2017 - 27 août 2018

---

Les réservations de maisons individuelles sont en recul de 4,9% sur la même période. Ce repli est exclusivement porté par les maisons de moins de quatre pièces (-30,1%) tandis que les réservations augmentent pour les maisons de quatre pièces ou plus. Les mises en vente se rétractent également de 17,2%. Les tendances annuelles sont également orientées à la baisse avec respectivement -14,0% et -9,2% de recul pour les mises en vente et les réservations sur les quatre derniers trimestres par rapport aux quatre trimestres précédents.

### Source :

- > <https://batijournal.com/nette-baisse-des-ventes-de-logements/99906>

### L'Observatoire de l'immobilier durable publie un rapport sur les opportunités et les retours d'expériences de l'économie circulaire pour l'immobilier - 4 septembre 2018

---

Réutilisation de déchets de chantiers, éco-conception des bâtiments, mutualisation des espaces, l'économie circulaire se traduit de multiples façons dans le secteur immobilier. Cette étude identifie les bonnes pratiques relatives à l'économie circulaire appliquée à l'immobilier. Elle dresse également un tableau des outils à disposition des acteurs de l'immobilier. Enfin, elle présente des retours d'expériences.

### Source :

- > [www.batiactu.com/edito/comment-immobilier-peut-il-entrer-dans-boucle-economie-53880.php](http://www.batiactu.com/edito/comment-immobilier-peut-il-entrer-dans-boucle-economie-53880.php)

### A télécharger :

- > [www.o-immobilierdurable.fr/hc\\_ressources/publication-economie-circulaire/](http://www.o-immobilierdurable.fr/hc_ressources/publication-economie-circulaire/)

## Les banques françaises ont maintenu en août le niveau général des taux d'intérêts des crédits immobiliers accordés aux particuliers - 5 septembre 2018

---

Toutes durées confondues, les taux des prêts du secteur concurrentiel ont atteint 1,43% en moyenne en août : 1,46% pour l'accession dans le neuf et 1,45% dans l'ancien.

Source :

> [www.batiactu.com/edito/immobilier-maintien-taux-aout-2018-53896.php](http://www.batiactu.com/edito/immobilier-maintien-taux-aout-2018-53896.php)

## Entre avril et juin 2018, les prix de l'immobilier ancien ont augmenté de 2,8% par rapport à la même période de l'année précédente - 6 septembre 2018

---

Dans le détail, selon l'Insee et les notaires, la hausse des prix est marquée au 2<sup>nd</sup> trimestre par un rééquilibrage entre le marché des appartements et des maisons. Alors que le premier enregistrait en début d'année une progression nettement supérieure au second, sa hausse reste plus importante (+3,3% sur un an) entre avril et juin 2018, mais l'écart se réduit : le marché des maisons, plus restreint et aux prix fluctuants, signe une avancée de 2,5%. Cette hausse des prix n'affecte pas le volume de transaction qui, à 953 000 unités, s'infléchit très légèrement par rapport au trimestre précédente mais reste plus élevé qu'un an plus tôt (915 000 unités).

Source :

> [www.batiactu.com/edito/prix-immobilier-ancien-progressent-toujours-53912.php](http://www.batiactu.com/edito/prix-immobilier-ancien-progressent-toujours-53912.php)

## Les ventes de maisons individuelles continuent leur « chute libre » - 21 septembre 2018

---

Selon les chiffres annoncés par les constructeurs aménageurs liés à la Fédération française du bâtiment (LCA-FFB) et le Crédit Foncier, depuis novembre 2017, le marché a enchaîné neuf mois consécutifs de recul des ventes pour atteindre -9,8% à fin juillet 2018, en glissement annuel sur douze mois. Ainsi, les ventes brutes de maisons individuelles n'atteignent que 123 600 unités sur un an en juillet 2018, contre 135 000 en 2017. Toutes les régions subissent cette baisse d'activités, les plus touchées étant la Normandie (-23%), l'Auvergne-Rhône-Alpes (-21%) et l'Occitanie (-19%).

Source :

> [www.batiactu.com/edito/ventes-maisons-individuelles-chute-libre-alerte-lca-54074.php](http://www.batiactu.com/edito/ventes-maisons-individuelles-chute-libre-alerte-lca-54074.php)

**/// SOMMAIRE ///**

# /// EDUCATION - FORMATION - DOCUMENTATION ///

## La dernière étude de l'Observatoire du BTP se penche sur les fonctions d'encadrement de chantier - Août 2018

---

Afin de faire évoluer l'offre de formation pour qu'elle réponde au mieux aux besoins des entreprises et des salariés, l'Observatoire du BTP s'est intéressé aux fonctions d'encadrement sur chantier. Cette étude a notamment permis :

- d'analyser les modes de recrutement des fonctions d'encadrement ;
- d'identifier et d'analyser les compétences attendues et nécessaires pour exercer ces fonctions aujourd'hui et à 3/5 ans, en mettant en avant, notamment, les évolutions mais également les décalages pouvant exister entre les profils des encadrants actuels et les compétences attendues demain ;
- d'identifier et évaluer l'offre de formation initiale et continue ;
- de conduire une analyse d'(in)adéquation entre les besoins de compétences et l'offre ;
- de proposer des recommandations afin d'adapter l'offre de formation et de certification aux compétences attendues.

Source :

> [www.metiers-btp.fr/les-tendances/les-publications-etudes.html](http://www.metiers-btp.fr/les-tendances/les-publications-etudes.html)

A télécharger :

> « Etude sur les fonctions d'encadrement du chantier du BTP » :

[www.metiers-btp.fr/images/documents/publications-et-etudes/encadrement\\_de\\_chantier/exe\\_etude\\_encadrement\\_chantier\\_HD.pdf](http://www.metiers-btp.fr/images/documents/publications-et-etudes/encadrement_de_chantier/exe_etude_encadrement_chantier_HD.pdf)

Conduites avec l'appui de l'ADEME, deux études régionales montrent avec des méthodologies différentes que la Transition écologique et énergétique (TEE) est une opportunité de création d'emplois dans les territoires :

- Hauts-de-France, avec la quantification des emplois de la troisième révolution industrielle ;
- Occitanie, avec la quantification des impacts socio-économiques du scénario « Région à énergie positive » (RéPOS).

**Source :**

> [http://veille.infometiers.org/dossier\\_thematique/developpement-durable/actualite/transition-ecologique-et-energetique-tee-impact-sur-les-territoires-etudes-regionales-ademe.html](http://veille.infometiers.org/dossier_thematique/developpement-durable/actualite/transition-ecologique-et-energetique-tee-impact-sur-les-territoires-etudes-regionales-ademe.html)

**A télécharger :**

> « La lettre stratégie ADEME & Vous N°56 » : [www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/ademe\\_lalettre\\_strategie\\_56.pdf](http://www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/ademe_lalettre_strategie_56.pdf)

**/// SOMMAIRE ///**

## **/// PROFESSIONNELS - ENTREPRISES ///**

### **Le Programme PACTE publie un calepin de chantier dédié aux « Éléments métalliques rapportés » - 31 juillet 2018**

---

Ce calepin de chantier traite des éléments métalliques rapportés en façade de bâtiment (balcons, coursives, escalier et brise-soleil).

**Source :**

> [www.programmepacte.fr/elements-metalliques-rapportes-balcons-coursives-escalier-et-brise-soleil](http://www.programmepacte.fr/elements-metalliques-rapportes-balcons-coursives-escalier-et-brise-soleil)

**A télécharger :**

> « Éléments métalliques rapportés - Balcons, coursives, escalier et brise-soleil » : [www.programmepacte.fr/sites/default/files/pdf/ccelementmetalliquesrapportesneufrenoujuil18184web.pdf](http://www.programmepacte.fr/sites/default/files/pdf/ccelementmetalliquesrapportesneufrenoujuil18184web.pdf)

### **Les créations d'entreprises dans le BTP affichent une hausse de 9,4% sur un an - 27 août 2018**

---

Selon l'Insee, le nombre de créations d'entreprises (incluant les micro-entreprises) dans le secteur de la construction s'est établi à 5 529 unités en juillet, contre 5 759 unités en juin, soit une baisse de 4%. La progression est toutefois de 12,9% sur les trois derniers mois et de 9,4% sur un an. Du côté des activités immobilières, la quantité de structures créées se chiffre à 2 085 au mois de juillet, contre 2 227 en juin, soit un recul de 6,4%. Les entreprises spécialisées dans ce domaine ont toutefois progressé de 18,4% sur les 3 derniers mois, et ont même bondi de 21,9% sur un an.

**Source :**

> [www.batiactu.com/edito/creations-entreprises-dans-btp-toujours-hausse-depuis-53793.php](http://www.batiactu.com/edito/creations-entreprises-dans-btp-toujours-hausse-depuis-53793.php)

### **Le Centre de ressources Génie écologique de l'AFB et l'A-IGeco (Association fédérative des acteurs de l'Ingénierie et du Génie Ecologiques) proposent une version interactive de l'annuaire des entreprises du génie écologique - Septembre 2018**

---

Cet annuaire permet de mieux connaître les activités des entreprises de la filière du génie écologique et fournit des précisions concernant leurs zones d'intervention, références, chiffres clés, etc.

**Source :**

> [www.genieecologique.fr/recherche-ent-ge](http://www.genieecologique.fr/recherche-ent-ge)

### **Seulement 13% des entreprises du bâtiment ont procédé à des embauches durant les 6 premiers mois de l'année - 4 septembre 2018**

---

Selon le dernier baromètre de l'emploi de l'Union des entreprises de proximité (U2P), parmi les sociétés ayant déjà au moins un salarié, 16% ont procédé à des recrutements, contre 22% à la même période un an plus tôt. Les entreprises du bâtiment n'ont été que 13% à embaucher, et celles des travaux publics 24%.

En revanche, pour la totalité des structures, y compris celles qui n'ont pas de salariés, la baisse des recrutements est de l'ordre de 7%, en comparaison à celle de 9% au 1<sup>er</sup> semestre 2017. 23% des entreprises ont déclaré avoir rencontré des difficultés de recrutement au cours des 6 premiers mois de 2018 (contre 30% un an auparavant) : pour 70% en raison de problèmes de qualification et pour 63% en raison de l'absence de candidatures. S'agissant des différents types de contrats de travail, l'U2P note un retour en force du CDI, qui redevient le contrat majoritaire : 54% des embauches réalisées durant la 1<sup>re</sup> moitié de 2018, contre 45% l'année dernière. Enfin, concernant les intentions d'embauches pour le 2<sup>ème</sup> semestre 2018, elles se stabilisent globalement à 11%, sachant que les travaux publics constituent l'un des secteurs d'activité les plus déterminés à recruter.

**Source :**

> [www.batiactu.com/edito/emploi-batiment-a-fait-grise-mine-au-1er-semester-2018-53885.php](http://www.batiactu.com/edito/emploi-batiment-a-fait-grise-mine-au-1er-semester-2018-53885.php)

---

**Sur sept mois, à fin juillet 2018, les permis et les mises en chantiers de logements diminuent respectivement de 7,5% et de 3,4% - 12 septembre 2018**

Selon les derniers chiffres de la FFB, les ventes dans l'individuel diffus ont dégringolé de 13,7% sur les sept premiers mois de 2018, par rapport à la même période un an auparavant. Dans la promotion immobilière, les ventes au détail reculent de 0,8% au 1<sup>er</sup> semestre en comparaison à l'année dernière, tandis que les mises en vente se rétractent de 6%. Les ventes en bloc, majoritairement destinées au secteur HLM, perdent quant à elles 14,2% sur la même période. Une situation que la FFB explique par le recentrage du PTZ et du Pinel sur les zones dites « tendues », ainsi que par la suppression de l'APL-accession et l'instauration progressive de la Réduction de loyer de solidarité (RLS). De leur côté, les surfaces autorisées et commencées enregistrent une hausse respective de 4,2% et 13,8% sur les sept premiers mois de 2018, par rapport à la même période en 2017. La FFB relève notamment que la commande publique bondit, toujours en termes de surfaces autorisées et commencées, respectivement de 7,2% et de 25,2% en glissement annuel à fin juillet 2018.

**Source :**

> [www.batiactu.com/edito/batiment-inquietude-reste-mise-53981.php](http://www.batiactu.com/edito/batiment-inquietude-reste-mise-53981.php)

---

**Les défaillances d'entreprises continuent de baisser dans le BTP - 12 septembre 2018**

D'après les données publiées par la Banque de France, les défaillances d'entreprises continuent de baisser en juillet 2018, y compris dans le secteur de la construction (-6,9% sur douze mois cumulés). Toutefois, sur trois mois glissants à juin 2018, elles sont en hausse de 7%.

**Source :**

> [www.batiactu.com/edito/defaillances-entreprises-continuent-baisser-dans-btp-53978.php](http://www.batiactu.com/edito/defaillances-entreprises-continuent-baisser-dans-btp-53978.php)

**/// SOMMAIRE ///**

## **/// FILIÈRES - PRESTATAIRES ///**

---

**L'ADEME s'intéresse dans son dernier « ADEME & Vous : La lettre Recherche » au chauffage au bois - Septembre 2018**

Enjeu important de la Transition énergétique, la biomasse est une énergie compétitive, et la filière des appareils domestiques de chauffage au bois génère près de 20% des emplois liés aux énergies renouvelables. Cependant, dans certaines situations, le chauffage au bois, notamment domestique, peut contribuer à la pollution de l'air. Développer les appareils les plus performants, utiliser les combustibles les plus efficaces et identifier les conditions optimales d'utilisation de ces équipements sont donc des enjeux de recherche importants.

**Source :**

> [www.ademe.fr/ademe-lettre-recherche](http://www.ademe.fr/ademe-lettre-recherche)

**A télécharger :**

> « Le chauffage au bois, un enjeu dans la Transition énergétique et écologique » : [www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/ademe\\_lalettre\\_recherche\\_24.pdf](http://www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/ademe_lalettre_recherche_24.pdf)

## L'année 2017 confirme la croissance du marché des isolants avec une progression de près de 5%, et plus de 230 millions de m<sup>2</sup> posés - 11 septembre 2018

---

Selon TBC Innovations, le neuf représente 50,6% des superficies d'isolants posés en 2017. L'isolation des toitures et combles demeure le principal débouché du marché de l'isolation des bâtiments en France, avec un peu moins de la moitié des superficies d'isolants. La seconde application des isolants pour les bâtiments concerne les murs, que ce soit en isolation par l'intérieur ou en isolation par l'extérieur ; ce débouché représentant plus d'un tiers des superficies d'isolants posés en 2017.

Source :

> <https://batijournal.com/le-marche-de-lisolation-se-porte-plutot-bien/100065>

/// SOMMAIRE ///

## /// BÂTIMENT - ENERGIE ///

### Programme « Bâtiments démonstrateurs à basse consommation » : le PREBAT sort son rapport bisannuel 2018 - 28 août 2018

---

Sur les 3 000 bâtiments basse consommation qui ont été construits sur tout le territoire dans le cadre du programme « Bâtiments démonstrateurs à basse consommation », 200 ont été instrumentalisés afin de suivre leurs performances. Le CEREMA et des bureaux d'études ont analysé une partie de cet échantillon (141 opérations dont 30% de rénovations) entre 2012 et 2017. Ce rapport livre de premiers enseignements sur les consommations mesurées, l'impact des conditions d'occupation et de la météorologie, le confort d'usage et les coûts.

Source :

> [www.planbatimentdurable.fr/programme-batiments-demonstrateurs-le-prebat-sort-a1291.html](http://www.planbatimentdurable.fr/programme-batiments-demonstrateurs-le-prebat-sort-a1291.html)

### L'Institut pour la conception écoresponsable du bâti (ICEB) publie le guide du commissionnement - Septembre 2018

---

Un groupe de travail a longuement étudié les différentes étapes nécessaires à la rédaction d'un cahier des charges de commissionnement dans le cadre d'un projet de bâtiment neuf ou de rénovation lourde. L'ICEB a souhaité partager ce travail susceptible d'intéresser les maîtres d'ouvrage qui cherchent à améliorer la qualité de réalisation, le confort et les performances dans le cadre de leurs projets de construction.

Source :

> [www.asso-iceb.org/liste-des-telechargements-disponibles/](http://www.asso-iceb.org/liste-des-telechargements-disponibles/)

### Rénovation énergétique : l'ADEME, le ministère de la Transition écologique et solidaire, et le ministère de la Cohésion des territoires lancent la campagne « FAIRE, tous éco-confortables » - 10 septembre 2018

---

Contre les problèmes d'inconfort chez soi liés à la chaleur, au froid ou à l'humidité, il suffit désormais de FAIRE ! FAIRE pour Faciliter, Accompagner et Informer pour la Rénovation Énergétique. Créé par l'ADEME, le ministère de la Transition écologique et solidaire et le ministère de la Cohésion des territoires, FAIRE est le message qui rassemble tous les acteurs publics et privés de la rénovation énergétique et des énergies renouvelables, et permet de rendre lisibles leurs offres.

Sur le site [www.faire.fr](http://www.faire.fr), les particuliers sont guidés gratuitement dans leurs projets de rénovation et le gain de confort, depuis les gestes simples à connaître, jusqu'à la mise en relation avec des conseillers du réseau FAIRE ou des professionnels RGE, en passant par la mise à disposition des informations sur les travaux et les aides disponibles.

Source :

> [www.ademe.fr/actualites#actualite-260514](http://www.ademe.fr/actualites#actualite-260514)

## Le concept de biofaçade, mettant en œuvre des photobioréacteurs de culture de microalgues sur les parois de bâtiments, a été validé dans sa mise en œuvre par le CSTB - 10 septembre 2018

---

Testé sur le bâtiment « Algo House » retenu par l'appel à projets « Réinventer Paris », le concept de biofaçade promu par le cabinet X-Tu est véritablement opérationnel depuis un peu plus d'un an. Après les premiers tests de mise en eau en 2016, la première année d'exploitation a permis de valider la faisabilité d'une production industrielle de microalgues en parois verticales, avec gestion automatisée. Cette année de fonctionnement en conditions réelles a également confirmé la bonne synergie thermique. Les microalgues peuvent être cultivées en s'appuyant essentiellement sur le soleil et le support du bâtiment lui-même, donc de manière très compétitive par rapport à des cultures classiques en bassin. De la même manière, l'effet synergique sur la consommation du bâtiment reste à préciser mais est certain, en particulier sur les besoins d'été.

### Source :

> [www.actu-environnement.com/ae/news/performance-energetique-batiments-biofacade-cstb-microalgues-31966.php4](http://www.actu-environnement.com/ae/news/performance-energetique-batiments-biofacade-cstb-microalgues-31966.php4)

## La performance du parc social repose trop sur la technique - 17 septembre 2018

---

C'est ce que révèle une récente étude de l'Union professionnelle du logement accompagné (Unafo) et l'Union sociale pour l'habitat d'Île-de-France (Aorif), réalisée avec l'aide du bureau d'études Duréo. Basée sur l'analyse de sept résidences sociales franciliennes, cette étude identifie de nombreuses pistes d'amélioration, notamment sur les aspects organisationnels. Elle recommande, par exemple, d'impliquer davantage les gestionnaires dans la programmation et la conception des projets. Afin de faciliter le suivi et la maintenance, l'étude prône l'utilisation d'indicateurs synthétiques basés sur les informations techniques du bâtiment. Enfin, sur le terrain, les auteurs de l'enquête soutiennent l'idée que le changement culturel dans la durée passera par l'organisation de sessions de sensibilisation des intervenants (bailleurs, gestionnaires) et des occupants, en impliquant l'ensemble de la chaîne dans le processus de conception et de réalisation. La mise en place d'une carte d'identité énergétique du bâtiment, dans le prolongement du carnet d'entretien émis par l'Unafo et l'Aorif, pourrait être l'un des outils de gestion.

### Source :

> [www.batiactu.com/edito/performance-energetique-parc-social-repose-trop-sur-54014.php](http://www.batiactu.com/edito/performance-energetique-parc-social-repose-trop-sur-54014.php)

/// SOMMAIRE ///

## /// SANTÉ - HYGIÈNE - SÉCURITÉ ///

### L'ADEME publie le guide pratique « La pollution de l'air en 10 questions : comment respirer un air de meilleure qualité ? » - Septembre 2018

---

L'air que nous respirons n'est pas toujours de bonne qualité, en particulier dans les zones fortement urbanisées et dans certaines vallées de montagne. La pollution de l'air est responsable de 48 000 décès chaque année en France. Que recouvre la pollution atmosphérique ? D'où vient-elle ? Quelles sont ses conséquences ? Mais, surtout, comment faire pour la réduire ? Ce guide propose un tour d'horizon en 10 questions.

### Source :

> [www.ademe.fr/pollution-lair-10-questions](http://www.ademe.fr/pollution-lair-10-questions)

### Le dernier numéro d'ADEME & Vous Le Mag s'intéresse à la qualité de l'air - Septembre 2018

---

Alors que se préparent les 4<sup>èmes</sup> Assises de la qualité de l'air, ce dossier dresse un panorama des dynamiques engagées à tous les niveaux de la société française, des pouvoirs publics aux citoyens en passant par les acteurs économiques et les collectivités territoriales, sans oublier l'ADEME, qui fait figure de catalyseur de connaissances et d'initiatives. Si les sujets et les mécanismes d'intervention varient, l'enjeu, lui, est le même : contribuer à l'amélioration de la qualité de l'air que nous respirons au quotidien, en extérieur comme en intérieur.

### Source :

> [www.ademe.fr/ademe-mag](http://www.ademe.fr/ademe-mag)

/// SOMMAIRE ///

## /// AUTRES THÈMES ///

### Vient de paraître : « Alternatives au brûlage des déchets verts : les collectivités se mobilisent » - Juin 2018

---

Cette brochure de l'ADEME dresse un état des lieux des alternatives au brûlage des végétaux. Enrichie de conseils d'experts et de témoignages, elle distingue les facteurs de réussite et les bénéfices obtenus. Les collectivités peuvent ainsi identifier et mettre en œuvre les solutions alternatives adaptées à leurs territoires.

**Source :**

> [www.ademe.fr/alternatives-brulage-dechets-verts](http://www.ademe.fr/alternatives-brulage-dechets-verts)

**A télécharger :**

> « Alternatives au brûlage des déchets verts : les collectivités se mobilisent » : [www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/alternatives-brulage-dechets-verts-010418.pdf](http://www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/alternatives-brulage-dechets-verts-010418.pdf)

### Revitalisation économique et commerciale des centres-bourgs : le CEREMA publie une fiche pratique - Juin 2018

---

Publiée dans le cadre du programme national de revitalisation des centres-bourgs, cette fiche pratique propose des exemples de réalisations et une synthèse des enseignements.

**Source :**

> [www.centres-bourgs.logement.gouv.fr/consulter-les-fiches-thematiques-du-programme-r337.html](http://www.centres-bourgs.logement.gouv.fr/consulter-les-fiches-thematiques-du-programme-r337.html)

### Vient de paraître « L'éolien en 10 questions » - Juin 2018

---

Malgré ses avantages, l'énergie éolienne soulève de nombreuses interrogations. Ce guide de l'ADEME apporte des réponses à 10 questions fréquentes sur ce sujet :

- En quoi l'énergie éolienne est essentielle en France ?
- Comment fonctionne une éolienne ?
- Pourquoi une éolienne ne tourne pas tout le temps ?
- Une éolienne fait-elle du bruit ?
- Y-a-t-il un danger pour les oiseaux et les chauves-souris ?
- Pourquoi installe-t-on des éoliennes en mer ?
- Installer des éoliennes, combien ça coûte et combien ça rapporte ?
- Combien d'emplois sont créés grâce à l'éolien ?
- Comment sont prises les décisions pour installer un parc éolien ?
- Comment fonctionne un projet participatif ou citoyen ?

**Source :**

> [www.ademe.fr/eolien-10-questions-l](http://www.ademe.fr/eolien-10-questions-l)

**A télécharger :**

> « L'éolien en 10 questions » : [www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/guide-pratique-eolien-en-10-questions.pdf](http://www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/guide-pratique-eolien-en-10-questions.pdf)

### Les années 2018 à 2022 devraient être anormalement chaudes - Août 2018

---

C'est ce que suggère une nouvelle méthode de prévision des températures moyennes développée par des chercheurs du CNRS, de l'Université de Southampton et de l'Institut royal météorologique des Pays-Bas. Ainsi selon cette méthode, la température moyenne de l'air risque d'être anormalement élevée entre 2018 et 2022, au-delà des valeurs induites par le réchauffement climatique anthropique seul. Ceci est notamment dû à une faible probabilité d'épisodes de froid intense.

**Source :**

> [www.enerzine.com/les-annees-2018-a-2022-devraient-etre-anormalement-chaudes](http://www.enerzine.com/les-annees-2018-a-2022-devraient-etre-anormalement-chaudes)

### Smart grids : l'Interpole Smart Energy French Clusters publie, en partenariat avec la Fédération nationale des collectivités concédantes et régies (FNCCR), un guide de bonnes pratiques - 4 septembre 2018

---

Publié avec l'aide technique et financière de l'ADEME et de Think Smartgrids, ce guide vise à accompagner, informer, sensibiliser et inciter les acteurs des territoires à s'engager dans une démarche vertueuse de déploiement de projets smart grids à l'échelle d'un quartier, d'un village, d'une zone d'activité économique, d'une métropole, d'un département ou, bien encore, d'une région.

Il vise notamment à : présenter des enjeux smart grids à l'échelle des territoires ; promouvoir l'engagement des collectivités dans de telles démarches ; diffuser les bonnes pratiques et facteurs clés de succès des projets smart grids ; simplifier les coopérations et la réplique des initiatives ; et, d'accompagner l'émergence d'une filière smart grids française s'appuyant sur des compétences régionales.

**Source :**

> [www.environnement-magazine.fr/energie/article/2018/09/04/120538/guide-pour-des-collectivites-smart-grids-ready](http://www.environnement-magazine.fr/energie/article/2018/09/04/120538/guide-pour-des-collectivites-smart-grids-ready)

**A télécharger :**

> « **Recommandations pour des collectivités smart grids ready** » :  
[www.thinksmartgrids.fr/wp-content/uploads/2018/07/LIVRET-SMART-GRIDS.pdf](http://www.thinksmartgrids.fr/wp-content/uploads/2018/07/LIVRET-SMART-GRIDS.pdf)

---

**Chiffres 2017 de l'Observatoire Climat-Energie : huit indicateurs sur neuf sont « dans le rouge » - 14 septembre 2018**

Publié par le Réseau Action Climat et le Cler, les chiffres 2017 de l'Observatoire Climat-Energie montrent que la France s'écarte des objectifs qu'elle s'était elle-même fixés. Pour preuve, malgré l'objectif de diminution de 20% de la consommation d'énergie en 2030 par rapport à 2012 inscrit dans la loi de Transition énergétique, la consommation d'énergie française a augmenté entre 2016 et 2017, dépassant de 4,2% la trajectoire fixée pour 2017. De même, alors que la loi de Transition énergétique prévoit une part de 40% d'énergies renouvelables dans la production d'électricité d'ici à 2040, cette part ne représentait que 16,7% en 2017.

**Source :**

> [www.construction21.org/france/articles/fr/chiffres-2017-de-l-observatoire-climat-energie-la-france-a-la-derive.html](http://www.construction21.org/france/articles/fr/chiffres-2017-de-l-observatoire-climat-energie-la-france-a-la-derive.html)

**A consulter :**

> « **Observatoire Climat-Energie** » : [www.observatoire-climat-energie.fr/](http://www.observatoire-climat-energie.fr/)

---

**Vient de paraître : « Qualité d'usage des bâtiments de bureaux : enseignements pour l'action » - 17 septembre 2018**

Cet ouvrage du CEREMA aborde :

- La connaissance du contexte des bâtiments de bureaux, avec une présentation des principales caractéristiques actuelles, l'évolution de leur conception au cours du XX<sup>ème</sup> siècle et les caractéristiques émergentes, ainsi que les différents acteurs qui interviennent sur le marché des immeubles de bureaux.
- La complexité des usages rencontrés dans les bâtiments de bureaux, avec un panorama des grands enjeux à traiter au travers d'un projet.
- La nécessité de penser les immeubles de bureaux par espace : les usages, les attentes et les enjeux décrits dans la partie précédente font l'objet d'une analyse spatiale et illustrée.

Sont aussi abordées les attentes auxquelles doit répondre chaque espace pour assurer un bon usage des lieux, les situations d'usage rencontrées lors des visites de bâtiments, classées par typologie d'espace, ainsi que des réponses plus ou moins adaptées et leurs conséquences.

Pour chaque type d'espace, une liste de questions récurrentes est proposée, ainsi que des points de vigilance à même d'éclairer la programmation, le suivi de l'exécution des projets et d'alimenter les réflexions de tous les assistants de la maîtrise d'ouvrage.

**Source :**

> [www.cerema.fr/fr/actualites/qualite-usage-batiments-bureaux-enseignements-action](http://www.cerema.fr/fr/actualites/qualite-usage-batiments-bureaux-enseignements-action)

**/// SOMMAIRE ///**

# Les membres du réseau BEEP



Avec le soutien technique et financier de :



Crédits photos page de couverture (de gauche à droite) :

Prototype Terra Nostra Confluence © VAD - SYDESL © ADEME Bourgogne-©Pierre COMBIER-Nicolas FAVET Architectes - Résidence en habitat participatif MasCobado à Montpellier © Ecobatp LR