

REVUE DE PRESSE

Qualité environnementale du cadre bâti



N°14 & 15 - 17 juillet au 24 septembre 2017

SOMMAIRE

L'actu des régions en bref	p. 1
Législation - Réglementation	p. 2 à 4
Normes - Labels - Démarches	p. 4
Matériaux - Produits - Techniques	p. 4 à 6
Outils - Méthodologies	p. 6
Économie - Incitations financières	p. 7
Immobilier	p. 7 à 9
Éducation - Formation - Documentation	p. 9 à 10
Réalisations	p. 10
Professionnels - Entreprises	p. 11
Filières - Prestataires	p. 12
Bâtiment - Énergie	p. 12 à 15
Santé - Hygiène - Sécurité	p. 16 à 17
Autres thèmes	p. 17 à 18

/// L'ACTU DES RÉGIONS EN BREF ///

France - Congrès national du Bâtiment Durable : EnvirobatBDM publie les actes de l'édition 2016

> www.enviroboite.net/actes-du-congres-national-du-batiment-durable-2016

Bourgogne-Franche-Comté - Etanchéité, matériaux bio-sourcés, acoustique, BIM, gestion de chantiers, ... : le Pôle énergie Franche-Comté dévoile le programme automne-hiver de ses rendez-vous du bâtiment innovant

> www.pole-energie-franche-comte.fr/ressources/rdv-batiment-innovant.htm

Centre-Val-de-Loire - Envirobat Centre organise les rencontres interprofessionnelles des bâtiments bio-sourcés le 14 novembre 2017 à Cheverny (41)

> www.envirobatcentre.com/rendez-vous/agenda/manifestations-regionales/rencontres-interprofessionnelles-des-batiments-biosources-226.html?article=2816

Hauts-de-France - Pour la 3^{ème} année consécutive, le CoDEM organise les rencontres régionales de la construction paille le 7 décembre 2017 à Compiègne (60)

> <http://codempicardie.com/index.php/accueil/agenda/119-rencontres-regionales-de-la-construction-paille-2017>

Hauts-de-France - La Plateforme [avniR] by cd2e vous donne rendez-vous à Lille (59) les 8 et 9 novembre 2017 pour la 7^{ème} édition du Congrès [avniR]

> www.cd2e.com/?q=congres-avnir-pensee-cycle-de-vie-lille-nov2017

Nouvelle Aquitaine - Le Cluster Eco-Habitat vous invite le 22 novembre 2017 aux rencontres « Transition Energétique et Smart City » à Limoges (87)

> www.cluster-ecohabitat.fr/site/vie-du-reseau/agenda-evenements/?id=347

Occitanie - ECOBATP LR publie le guide technique « Quelles solutions pour garantir l'efficacité énergétique d'un bâtiment ? Et si on réduisait la césure entre programmation / conception / travaux / exploitation ? »

> www.cercad.fr/Guide-technique-Quelles-solutions-pour-garantir-l-efficacite-energetique-d-un-batiment-ECOBATP-LR

/// SOMMAIRE ///

/// LÉGISLATION - RÉGLEMENTATION ///

Vient de paraître : « Construire ensemble : la réglementation énergétique et environnementale de demain » - 4 juillet 2017

Afin de préparer la future réglementation, une expérimentation nationale, baptisée Bâtiment à Energie Positive & Réduction Carbone (E+C-), a été lancée à l'automne 2016 pour tester sur le terrain l'adéquation entre niveau d'ambition environnementale, maîtrise des coûts de construction, et capacité des entreprises et des équipementiers à satisfaire ces ambitions. Le ministère de la Cohésion des Territoires et le ministère de la Transition Ecologique et Solidaire ont publié, à cet effet, début juillet 2017 une brochure explicative de la démarche.

Source :

> www.cohesion-territoires.gouv.fr/publication/construire-ensemblenbsp-la-reglementation-energetique-et-environnementale-de-demain_7373

La lutte contre la précarité énergétique au cœur du Plan Climat du Ministère de la Transition Ecologique et Solidaire - 31 juillet 2017

Selon le Plan Climat présenté le 6 juillet 2017 par le ministre de la Transition Ecologique et Solidaire, Nicolas Hulot, la rénovation énergétique sera l'un des premiers chantiers lancés par le Gouvernement. Les objectifs sont clairs : supprimer les sept millions de passoires thermiques grâce à une enveloppe de 4 milliards d'euros. Un accompagnement sera proposé à tous les propriétaires et occupants en situation de précarité énergétique. Les premiers audits devraient être menés début 2018 pour un engagement des travaux avant l'hiver 2018-2019. L'Etat accélèrera également le chantier de la rénovation des bâtiments publics.

Source :

> www.precarite-energie.org/La-precarite-energetique-dans-le-Plan-Climat-du-Ministere-de-la-Transition.html

A télécharger :

> « Plan Climat » : www.precarite-energie.org/IMG/pdf/2017.07.06_-_plan_climat.pdf

Marchés publics : le formulaire DC4 relatif à la sous-traitance a été mis à jour - 4 août 2017

Le formulaire DC4 permet à une entreprise de déclarer ses sous-traitants au maître d'ouvrage public soit au moment du dépôt de son offre, soit en cours d'exécution du marché. Cette mise à jour prend en compte les nouveautés issues de la réforme des marchés publics.

Source :

> www.lemoniteur.fr/article/mise-a-jour-du-formulaire-dc4-relatif-a-la-sous-traitance-analyse-des-nouveautes-34745731

Un décret renforce la réglementation sur les bruits et les sons amplifiés - 17 août 2017

Dans le cadre de la modernisation du système de santé, le ministère de la Transition Ecologique et Solidaire et le ministère des Solidarités et de la Santé ont signé un décret qui s'attaque à la musique amplifiée, notamment aux événements en plein air, ainsi qu'aux basses fréquences. S'agissant des lieux clos, le champ s'élargit aux cinémas, salles de meeting, ..., qui deviennent concernés au même titre que les salles de concerts, bars et discothèques.

Source :

> www.environnement-magazine.fr/article/49737-decret-renforce-reglementation-sur-bruits-et-sons-amplifies

Certificats d'économie d'énergie : six nouvelles fiches disponibles - 28 août 2017

Six nouvelles fiches d'opérations standardisées ont été publiées cet été, parmi lesquelles les fiches : BAR-TH-130 - Superperformance énergétique pour un bâtiment neuf ; BAT-TH-135 - Système de régulation sur un groupe de production de froid permettant d'avoir une haute pression flottante (France d'outre-mer) ; BAT-EQ-129 - Lanterneaux d'éclairage zénithal (France Métropolitaine) et BAR-TH-159 - Pompe à chaleur hybride individuelle. Les fiches d'opérations standardisées BAR-EQ-101 et BAR-EQ-111 relatives aux lampes fluo-compactes et à LED ont quant à elles été modifiées.

Source :

> www.caissedesdepotsdesterritoires.fr/cs/ContentServer?pagename=Territoires/Articles/Articles&cid=1250279595700

RT 2012 : une nouvelle fiche d'application dédiée aux réseaux de distribution vient de paraître - 28 août 2017

Intitulée « Réseaux de distribution : classement en ou hors volume chauffé », cette fiche d'application précise les modalités de prise en compte des réseaux de distribution d'eau pour le chauffage et la production d'eau chaude sanitaire. Les planchers chauffants et/ou rafraîchissants ne sont pas concernés par cette fiche d'application.

Source :

> www.rt-batiment.fr/batiments-neufs/reglementation-thermique-2012/documents-dapplication.html#c327

A télécharger :

> Fiche d'application « Réseaux de distribution : classement en ou hors volume chauffé » :

www.rt-batiment.fr/fileadmin/documents/RT2012/fiches_applications/2017-08-31_Classement_des_reseaux_en_ou_hors_volume_chauffe_v1.0.pdf

Commande publique : la Mission interministérielle pour la qualité des constructions publiques publie deux fiches pratiques pour aider les maîtres d'ouvrage dans leur choix de la maîtrise d'œuvre - 4 septembre 2017

La première fiche (Médiations 25), qui est une actualisation de celle sur la procédure adaptée de maîtrise d'œuvre, revient sur les procédures adaptées utilisables en dessous des seuils européens (135 000 € HT pour l'Etat et 209 000 € HT pour les collectivités territoriales). La deuxième (Médiations 26) décrit, quant à elle, les deux principales procédures formalisées autorisées dans certains cas en alternative au concours quand les seuils sont dépassés, à savoir la procédure concurrentielle avec négociation et le dialogue compétitif.

Source :

> www.lemoniteur.fr/article/choisir-sa-maitrise-d-uvre-les-conseils-de-la-miqcp-34799407

L'AQC lance un appel à contributions pour étudier les impacts de l'expérimentation E+C- - 12 septembre 2017

L'objectif ? Identifier des constructions récentes ayant fait l'objet d'une analyse de cycle de vie lors de leur conception. Le but de ce travail est de réaliser un guide afin de sensibiliser les acteurs sur les points de vigilance et les bonnes pratiques à partager. Douze fiches de bonnes pratiques seront rédigées sur la démarche énergie-carbone. Afin de garantir la confidentialité des projets, toutes les informations collectées seront valorisées de façon anonyme.

Source :

> www.planbatimentdurable.fr/l-aqc-lance-un-appel-a-contribution-pour-etudier-a1167.html

Diagnostics de performance énergétique (DPE) : l'UFC-Que Choisir remet en cause leur fiabilité et appelle l'Etat à réformer de nouveau le dispositif - 12 septembre 2017

Calamiteux, fantaisistes, désastreux, ... : les qualificatifs qu'emploie l'UFC-Que Choisir pour évoquer les diagnostics de performance énergétique sont imagés. L'association de défense des consommateurs dénonce en effet des prestations « folkloriques » et des recommandations « fantaisistes » de la part des professionnels. Des errements qui ont un impact sur les tarifs de vente ou de location des biens immobiliers. L'UFC-Que Choisir presse donc le Gouvernement à adopter sans délai de nouvelles mesures techniques pour une réelle fiabilisation des DPE, notamment une meilleure formation et certification des diagnostiqueurs, et à renforcer les contrôles. Elle renouvelle, en outre, son appel à rendre immédiatement opposable le DPE au bailleur et au vendeur pour que la responsabilité du diagnostiqueur puisse être concrètement engagée en cas de diagnostic erroné. Des accusations qui, selon Guillaume Exbrayat, président du réseau de diagnostiqueurs Diagamter, jettent le discrédit sur toute une profession.

Sources :

> www.batiactu.com/edito/diagnostic-performance-energetique-resultats-affligeants-50313.php

> www.batiactu.com/edito/non-dpe-n-est-pas-loterie-repond-president-diagamter-50327.php

Chèque énergie, crédit d'impôt pour la Transition énergétique et changement des chaudières au fioul : le Gouvernement présente le paquet « solidarité climatique » - 20 octobre 2017

Le paquet « solidarité climatique » annoncé par le Gouvernement prévoit notamment :

- la généralisation du « chèque énergie » à 4 millions de ménages, avec un montant moyen annuel de 150 euros, qui sera revalorisé à 200 euros en moyenne pour accompagner la hausse de la fiscalité carbone ;
- la prolongation en 2018 du crédit d'impôt pour la Transition énergétique (CITE), uniquement pour les travaux et les équipements les plus efficaces, avant sa transformation en prime en 2019 ;
- le renforcement pour les ménages aux revenus modestes et très modestes de l'aide au remplacement d'une vieille chaudière fioul par une chaudière utilisant des sources d'énergie renouvelables.

Des mesures qui ont vivement fait réagir les organisations professionnelles. Le dispositif prévoyait en effet d'exclure du crédit d'impôt, dès le 27 septembre dernier, les dépenses liées à l'acquisition de chaudières fioul à haute performance énergétique ainsi que celles liées à l'acquisition de matériaux d'isolation thermique des parois vitrées, de volets isolants et de portes d'entrée donnant sur l'extérieur. Le Gouvernement a de ce fait revu sa copie et a reporté à l'année 2018 les modifications du champ et des modalités d'application du CITE, initialement prévues au 27 septembre 2017, afin de laisser ce dispositif s'appliquer jusqu'à la fin de l'année 2017 dans les conditions actuellement en vigueur. En se donnant du temps, le Gouvernement souhaite ainsi réexaminer les mesures visant à améliorer l'efficacité du CITE à travers les réflexions engagées.

Sources :

- > www.construction21.org/france/articles/fr/quatre-mesures-ecologiques-et-solidaires-pour-les-francais.html
- > <http://batijournal.com/filiere-fenetre-sinsurge-contre-affirmations-ministere-de-transition-ecologique/96935>
- > www.actu-environnement.com/ae/news/credit-impot-transition-energetique-portes-fenetres-volets-sortie-mars-2018-29731.php4
- > www.lemoniteur.fr/article/le-batiment-ne-digere-pas-le-nouveau-cite-34852633
- > <http://batijournal.com/gouvernement-prolonge-credit-dimpot-transition-energetique-cite/97183>

/// SOMMAIRE ///

/// NORMES - LABELS - DEMARCHES ///

Bepos-Effinergie 2017 : une maison et deux immeubles certifiés - 24 juillet 2017

L'Observatoire des bâtiments basse consommation a publié le 21 juillet 2017 son tableau de bord de la certification pour le 2^{ème} trimestre 2017. Un tableau de bord marqué notamment par la naissance des premières opérations labellisées Bepos-Effinergie 2017, première étape du label « E+C- ». Depuis son lancement le 8 mars 2017, 48 logements collectifs, soit 2 bâtiments, et 1 logement individuel ont été certifiés BEPOS-Effinergie 2017.

Source :

- > www.construction21.org/france/articles/fr/bepos-ffinergie-2017-une-maison-et-deux-immeubles-certifies-depuis-le-lancement.html

/// SOMMAIRE ///

/// MATERIAUX - PRODUITS - TECHNIQUES ///

« Vous allez changer vos fenêtres, voici quelques conseils » : l'AQC publie une plaquette pour aider les particuliers - Juillet 2017

Remplacer une fenêtre peut engendrer des pathologies provenant de solutions techniques inadaptées. D'où l'apparition de désordres liés, par exemple, au manque de ventilation, au maintien du dormant en mauvais état, à l'usage de joints inadéquats, etc. Cette plaquette se propose de guider le particulier tout au long de son projet. Elle l'aide à se poser les bonnes questions dès l'amont et à y répondre : pourquoi changer ses fenêtres ? Quelles sont les performances souhaitées ? Puis elle passe en revue les étapes de l'opération : comment choisir un professionnel ? Que faut-il trouver sur un devis ? Etc.

Source :

- > www.qualiteconstruction.com/node/3088

A télécharger :

- > « Vous allez changer vos fenêtres, voici quelques conseils » : www.qualiteconstruction.com/sites/default/files/2017-09/PT-Changer-Vos-Fenetres-Conseils.pdf

L'ADEME et l'AQC s'intéressent à la « réparabilité des équipements du bâtiment » - Juillet 2017

Grâce à l'étude des types de dysfonctionnements les plus fréquents de sept familles d'équipements du bâtiment (volets roulants, pompes à chaleur, chaudières, chauffe-eau thermodynamiques, ...), cette étude a permis d'isoler des stratégies de réparabilité. Les principaux résultats qui en ressortent démontrent qu'il n'existe aucun obstacle technique à la réparabilité et que les problèmes rencontrés naissent plus de l'intention des marques de concevoir des produits personnalisés, et donc par nature peu accessibles à une notion de normalisation. Il apparaît donc nécessaire d'identifier les différents acteurs à accompagner dans cette démarche de réparabilité des équipements techniques, afin de continuer à inscrire le futur dans un modèle répondant de façon plus harmonieuse aux contraintes moins opposées qu'il n'y paraît d'accroissement des besoins et de gestion raisonnée des ressources.

Source :

> www.ademe.fr/reparabilite-equipements-batiment-phase-1

A télécharger :

> « Réparabilité des équipements du bâtiment » : www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/reparabilite_equipements_batiment-201707-rapport.pdf

Pathologie des sols carrelés : 1^{er} focus de l'AQC sur les pathologies récurrentes - Juillet 2017

En complément de l'Observatoire de la qualité de la construction, l'AQC publie désormais, avec la même périodicité, un focus sur une pathologie récurrente. « La pathologie des sols carrelés » est le premier numéro de cette nouvelle collection. Rédigé à partir d'interviews d'experts, ce focus est présenté au travers :

- d'une approche statistique (répartition en effectif et en coût, date d'apparition des sinistres, coût moyen de réparation en fonction de l'origine du désordre, répartition géographique) ;
- d'une approche technique, illustrée par des schémas et photos des causes de la pathologie ;
- des règles de l'art et l'assurabilité ;
- des moyens mis en œuvre pour prévenir les pathologies.

Source :

> www.qualiteconstruction.com/node/3044

A télécharger :

> « Pathologie des sols carrelés » : www.qualiteconstruction.com/sites/default/files/2017-09/OBS-Pathologie-Sols-Carreles.pdf

Les interprofessions Midi-Pyrénées Bois et Arfobois publient le guide technique « Le revêtement extérieur des bâtiments bois » - 29 août 2017

Destiné aux professionnels, maîtres d'ouvrage, architectes et entreprises, ce guide technique aborde de façon précise les différents points tels que la durabilité des bois, les traitements, l'aspect et le vieillissement du bois, la prise en compte des éléments extérieurs et la gestion de l'eau. Les informations données permettent d'anticiper l'évolution de la façade bois dans le temps et d'éviter les principaux pièges dans la conception du revêtement extérieur. Le guide propose également de nombreux exemples de bâtiments bois revêtus d'un autre matériau : cuivre, aluminium, pierre, toile, etc.

Source :

> <http://batijournal.com/facades-batiments-bois/96660>

A télécharger :

> « Le revêtement extérieur des bâtiments bois » : www.mpbois.net/documents/23/3897guide9.pdf

Vient de paraître : « Photovoltaïque en autoconsommation : les points de vigilance pour tous types de bâtiments » - Septembre 2017

Publiée par l'AQC, cette plaquette présente les points sensibles des installations photovoltaïques en autoconsommation. Elle apporte des informations sur la conception qui doit être adaptée en fonction de la destination du bâtiment concerné et du type d'installation envisagée, avec ou sans stockage. Elle précise plusieurs mesures préventives à prendre au moment de la mise en œuvre.

Source :

> www.qualiteconstruction.com/node/3090

A télécharger :

> « Photovoltaïque en autoconsommation : les points de vigilance pour tous types de bâtiments » : www.qualiteconstruction.com/sites/default/files/2017-09/PT-Photovoltaïque-Autoconsommation.pdf

Publication d'une thèse : « Toitures végétalisées et services écosystémiques : favoriser la multifonctionnalité via les interactions sols-plantes et la diversité végétale » - Septembre 2017

Les toitures végétalisées sont des écosystèmes urbains et construits en essor constant en France et dans le monde. Elles sont associées à plusieurs services écosystémiques tels que la limitation du ruissellement des eaux de pluie vers les canalisations, la réduction des effets d'îlots de chaleur urbains ou l'augmentation de la biodiversité en ville. L'amélioration de la quantité et de la qualité des services écosystémiques attendus nécessite de comprendre l'influence des interactions entre les composantes de la toiture végétalisée, à savoir la composition du sol, sa profondeur et la communauté végétale, sur les multiples fonctions écosystémiques associées. Pourtant, ces interactions n'ont jamais été étudiées dans le contexte des toitures végétalisées. A l'aide d'expérimentations en milieu contrôlé puis en conditions réelles sur une toiture parisienne, ce travail permet de comprendre comment les interactions entre les composantes des toitures végétalisées influencent des fonctions majeures liées aux cycles biogéochimiques du carbone, de l'azote et de l'eau, ainsi qu'à la pollinisation.

Source :

> www.theses.fr/2017PA066033

A télécharger :

> « Toitures végétalisée et services écosystémiques : favoriser la multifonctionnalité via les interactions sols-plantes et la diversité végétale » : <https://tel.archives-ouvertes.fr/tel-01587757/document>

Argiwest, entreprise vendéenne, remplace le ciment trop polluant par un béton écolo à base d'argile - 13 septembre 2017

Et s'il était possible de remplacer le ciment trop polluant par de l'argile aussi dure que du béton ? C'est ce qu'ont réussi à inventer l'ingénieur David Hoffmann et le PDG de l'entreprise vendéenne Argilus Julien Blanchard. Fabriqué principalement à base d'argile et de liant HP2A, ce nouveau matériau de construction ultrarésistant présente une empreinte carbone allégée. Alors que la fabrication de ciment nécessite de brûler du calcaire et rejette donc beaucoup de carbone, ce nouveau matériau est plus propre. Pour produire une tonne de liant HP2A, qui sert à fabriquer du béton, des colles ou du mortier, 150 à 200 kg de CO₂ sont dégagés dans l'atmosphère contre une tonne chez d'autres fabricants. Après deux ans de travail, l'usine pilote HP2A va enfin voir le jour en Vendée. Dès l'été 2018, elle produira ses premières tonnes de béton sans ciment et plus respectueux de l'environnement.

Source :

> <https://positivr.fr/vendee-argiwest-remplace-ciment-polluant-beton-ecolo/>

/// SOMMAIRE ///

/// OUTILS - METHODOLOGIES ///

Vif intérêt pour le BIM dans les agences d'architecture - 11 juillet 2017

Selon un récent sondage mené par le CNOA auprès des 30 000 architectes membres de l'Ordre, 90% des répondants se disent intéressés par le BIM. Près d'un répondant sur deux déclare s'y intéresser depuis uniquement 2 ans, ce qui démontre à la fois l'appétence des architectes pour les nouveaux outils numériques et la propagation rapide du BIM au sein de la profession. 98% des répondants déclarent avoir entendu parler du BIM. Si toutes les agences ayant répondu ne le pratiquent pas encore, la quasi-totalité déclare en connaître le principe. 27% des répondants déclarent être déjà passés au BIM, 11% envisagent de le faire dans l'année et 37% de le faire à moyen terme. Le quart des répondants qui n'envisage pas de migrer vers le BIM argue la proximité de la cessation de leur activité, des lacunes en informatique et le coût élevé de l'investissement (équipement, formation, ...).

Source :

> www.architectes.org/actualites/vif-interet-pour-le-bim-dans-les-agences-d-architecture

/// SOMMAIRE ///

/// ECONOMIE - INCITATIONS FINANCIÈRES ///

Le programme « Habiter mieux » de l'Agence nationale de l'habitat (Anah) permet de créer, chaque année, 17 000 emplois équivalent temps plein - 27 juillet 2017

Selon une récente étude réalisée par le cabinet Gestes, pour un million d'euros de travaux financés, six emplois équivalent temps plein sont créés dans le secteur de la maison individuelle et neuf emplois en copropriété. Ces nouveaux emplois concernent surtout les artisans et entrepreneurs du Bâtiment, mais aussi les emplois indirects (fabrication) et la maîtrise d'œuvre.

Source :

> www.batiactu.com/edito/programme-habiter-mieux-anah-creent-17000-emplois-chaque-50020.php

/// SOMMAIRE ///

/// IMMOBILIER ///

Au cours des cinq premiers mois de l'année 2017, les Notaires de France ont enregistré 907 000 transactions - 20 juillet 2017

Avec 907 000 transactions enregistrées en mai 2017 sur un an, les Notaires de France notent une large progression (+10%) par rapport à 2016. Le réseau évoque même, dans sa note mensuelle, un niveau historique. Malgré ces bons résultats, les professionnels ne parlent pas « *d'effet de bulle* », mais évoquent une « *phase de rattrapage du nombre de ventes non réalisées les années précédentes* ».

En raison d'une diminution des renégociations, la production mensuelle de crédits à l'habitat poursuit la baisse engagée depuis début 2017. La part des nouveaux crédits atteint 42% en mai 2017, contre 62% cinq mois plus tôt.

Source :

> www.lemoniteur.fr/article/immobilier-un-record-de-907-000-transactions-selon-les-notaires-de-france-34701481

Commande publique : légère reprise des achats publics au 1^{er} semestre 2017 - 27 juillet 2017

Le dernier baromètre de l'Observatoire de la commande publique signale une légère reprise des achats publics sur le 1^{er} semestre 2017, à 38,68 milliards d'euros, soit une hausse de 2,5% par rapport à la même période un an plus tôt. La chute se poursuit cependant en matière de travaux neufs, avec une réduction de 9,4% de semestre à semestre.

De leur côté, les travaux de renouvellement se stabilisent et même progressent pour les seules collectivités. Les chantiers d'accessibilité et d'efficacité énergétique expliquent certainement une partie de cette reprise.

Source :

> www.batiactu.com/edito/commande-publique-chute-se-poursuit-dans-travaux-neufs-50017.php

La Fédération nationale de l'immobilier (Fnaim) lance Oslo, l'Observatoire de la statistique de la location - 28 juillet 2017

Cet outil dédié à l'observation des marchés locatifs, et plus particulièrement des marchés locaux, permet de synthétiser les informations contenues dans les 250 000 annonces relayées par la Fnaim. Oslo permet notamment de connaître les loyers médians et les délais médians de location.

Source :

> www.batiactu.com/edito/oslo-fnaim-un-nouveau-regard-sur-marches-locatifs-50033.php

Le ministère de la Cohésion des Territoires publie le guide « Réglez vos litiges locatifs à l'amiable ! » - 1^{er} août 2017

Locataire ou bailleur, un litige vous oppose et vous souhaitez le régler à l'amiable ? Ce guide explique en huit pages ce qu'est la Commission départementale de conciliation (CDC), son rôle, les litiges pour lesquels elle peut être saisie, comment et à quel moment la saisir et comment se déroule une séance de la CDC.

Source :

> www.precarite-energie.org/Guide-Reglez-vos-litiges-locatifs-a-l-amiable.html

A télécharger :

> « Réglez vos litiges locatifs à l'amiable ! » : www.precarite-energie.org/IMG/pdf/reglez-vos-litiges-a-l-amiable.pdf

Les taux d'intérêt des crédits immobiliers accordés aux particuliers accusent un léger recul en juillet 2017 à 1,55%, toutes durées confondues - 3 août 2017

Dans le détail, ils étaient de 1,65% dans le neuf et de 1,58% dans l'ancien. En juillet 2017, la durée des prêts s'est établie à 217 mois en moyenne (244 mois pour l'accession dans le neuf, 230 dans l'ancien).

Source :

> www.lemoniteur.fr/article/credit-immobilier-les-taux-affichent-un-leger-recul-en-juillet-34742813

L'annuaire national d'immatriculation des copropriétés est disponible - 28 août 2017

Lancé en novembre 2017 dans le cadre de la loi ALUR, le registre national d'immatriculation des copropriétés vise à recenser l'ensemble du parc des copropriétés en France et à connaître son état. Confié à l'Anah, le registre, accessible sur le site www.registre-coproprietes.gouv.fr, détient à ce jour les données de plus de 50 000 copropriétés : nom du syndic, nombre de lots, montant des charges, éventuelles procédures administratives ou judiciaires, ...

Source :

> www.precarite-energie.org/Registre-national-d-immatriculation-des-coproprietes-l-annuaire-est-disponible.html

Au 2^{ème} trimestre 2017, l'indice des prix des travaux d'entretien-amélioration des logements a très légèrement augmenté (+0,3%) - 31 août 2017

Par rapport au trimestre précédent, la maçonnerie, le béton armé et le carrelage enregistrent les hausses de prix les plus importantes (+0,7%), suivis du génie climatique (+0,6%), des travaux de menuiserie bois et PVC (+0,4%), des travaux de couverture-zinguerie (+0,3%), puis des travaux de peinture, revêtement mural et revêtement de sol souple, d'électricité, et de menuiserie métallique et serrurerie (+0,1%). Sur un an, les prix des travaux d'entretien-amélioration des logements augmentent au même rythme qu'au trimestre précédent (+1,3%).

Source :

> www.batiactu.com/edito/legere-hausse-prix-travaux-entretien-amelioration-logements-50215.php

Logements neufs : les réservations de logements continuent d'augmenter au 1^{er} septembre 2017 à 75 180 unités (+5,3% sur un an) - 7 septembre 2017

Sur un an, cette augmentation de l'activité atteint 12,4%, avec 152 834 unités. Même évolution du côté des mises en vente avec une progression de 5,5%. Le nombre de logements réservés au 2^{ème} trimestre 2017 a cependant reculé de 1,1% sur un an, avec 40 121 logements vendus au détail, en bloc ou en résidences gérées. Cette baisse intervient après 10 trimestres de hausses consécutives. Le phénomène est plus marqué sur les seules ventes au détail (-4,2%), avec un impact sur le marché de l'accession à la propriété (-6,4%) et de la vente aux investisseurs (-2,2%). Ce fléchissement est toutefois compensé par une hausse de 28,3% des ventes en bloc.

Source :

> www.lemoniteur.fr/article/logements-neufs-un-marche-dynamique-malgre-des-signes-d-attentisme-34807619

Immobilier ancien : les prix ont continué d'augmenter au 2^{ème} trimestre 2017 - 7 septembre 2017

Selon l'indice Notaires-Insee, entre les 1^{er} et 2^{ème} trimestres 2017, les prix des logements anciens ont augmenté de 1%, avec une hausse plus marquée pour les appartements (+1,6%) que pour les maisons (+0,6%). Sur un an, la hausse des prix s'établit à 3,2% (3,1% pour les maisons, 3,6% pour les appartements).

Source :

> www.lemoniteur.fr/article/les-prix-de-l-immobilier-ancien-ont-continue-a-grimper-au-deuxieme-trimestre-34807615

82% des professionnels se disent optimistes pour le marché immobilier résidentiel pour les douze prochains mois - 11 septembre 2017

C'est ce que révèle la 9^{ème} édition du baromètre Crédit Foncier/CSA. Six professionnels sur sept (86%) considèrent que le marché du logement s'est amélioré (45%) ou stabilisé (41%) au cours des quatre derniers mois (avril-août 2017). Cet optimisme se nourrit principalement du niveau bas des taux d'intérêt de crédits, du dynamisme du marché et d'un contexte économique plus favorable. *A contrario*, le pessimisme est nourri, pour deux tiers des répondants (63%), par les incertitudes liées au maintien des dispositifs publics de soutien au marché de l'immobilier.

Source :

> www.lemoniteur.fr/article/4-professionnels-de-l-immobilier-sur-5-sont-optimistes-pour-les-12-prochains-mois-34813254

Le logement d'aujourd'hui, source de bien-être et de sécurité - 15 septembre 2017

Selon un récent sondage d'Immonot, 70,7% des Français interrogés se disent satisfaits de leur logement. Celui-ci est source de bien-être (64,5%) et de sécurité (26,8%). 64% sont attirés par les logements existants alors que 36% préfèrent le neuf. Fortement attachés à leur bien, ils sont 54% à ne pas envisager de changer de résidence dans les 5 prochaines années. 76,1% des personnes interrogées pensent que le logement s'améliorera dans les 50 prochaines années.

Econome en énergie, écologique et modulable sont les trois critères retenus pour le logement du futur. Plébiscité par les répondants à plus de 87%, les logements de demain doivent être écologiques en utilisant des matériaux non polluants et durables. Les économies d'énergie sont très importantes, puisque 51% des personnes interrogées souhaiteraient que les logements soient alimentés par des panneaux solaires. Quant à l'agencement, le logement devrait pouvoir s'adapter aux cycles de la vie et devenir un espace modulable.

Source :

> www.aucoeurdelimmo.com/actualites/le-logement-daujourd'hui-et-de-demain-selon-les-francais_5677.html

Les mises en chantier de logements neufs ont reculé de 1,7% de juin à août 2017 en France, comparé aux trois mêmes mois de 2016, tandis que les permis de construire ont progressé de 3,7% sur la même période - 28 septembre 2017

Le ralentissement des mises en chantier de logements neufs concerne aussi bien l'individuel que le collectif. La délivrance des permis de construire continue, quant à elle, de progresser ; le dynamisme des logements collectifs (+9,3%) s'opposant au repli des logements individuels (-4,6%).

Sur la période de septembre 2016 à août 2017, les autorisations de logements individuels progressent de 14,3% par rapport au cumul des douze mois précédents. Celles qui concernent les logements collectifs, y compris en résidences, progressent de 15,7%. Sur cette même période, la hausse des mises en chantier dans le collectif a été très soutenue (+19,3%) à l'instar des logements individuels (+14%).

Source :

> www.lemoniteur.fr/article/les-mises-en-chantier-de-logements-ont-recule-cet-ete-34848333

/// SOMMAIRE ///

/// EDUCATION - FORMATION - DOCUMENTATION ///

Rentrée scolaire 2017 : 500 nouvelles formations pour les métiers d'avenir lancées - 27 juillet 2016

Parmi les thématiques concernées par ces nouvelles formations : le bâtiment (domotique, efficacité énergétique, ...), les transports et l'énergie (réseaux intelligents, éolien, ...).

L'ouverture de ces 500 nouvelles formations (CAP, Bac, BTS, mentions complémentaires, ...) témoigne à la fois de la prise en compte des besoins particuliers des territoires, des métiers en tension, mais aussi de données communes à nombre de territoires.

Source :

> www.construction21.org/france/articles/fr/des-nouvelles-formations-pour-les-metiers-d-avenir-lies-a-la-transition-energetique-a-la-rentree-2017.html

Formations aux énergies renouvelables : Qualit'EnR lance un portail dédié - 5 septembre 2017

L'objectif ? Permettre aux professionnels du Bâtiment d'accéder à une offre complète de formations aux énergies renouvelables. Ce portail recense toutes les formations qui sont délivrées partout en France par des organismes agréés par Qualit'EnR. Le site propose, en outre, une plateforme de formations en ligne permettant aux professionnels « *d'étoffer leurs connaissances sur des sujets donnés, et ce, dans une démarche d'amélioration continue de leurs compétences* ».

Source :

> www.batiactu.com/edito/formations-aux-energies-renouvelables-un-portail-vous-50279.php

MOOC Bâtiment durable : 7 nouvelles formations disponibles - 26 septembre 2017

Sept nouvelles formations en ligne, ouvertes à tous et accessibles 24h/24h, ont été ou seront lancées entre le 10 octobre et le 21 novembre 2017 sur la plateforme <https://mooc-batiment-durable.fr>, parmi lesquelles : « La prescription et l'estimation à l'heure du BIM », « La rénovation performante », « Le bâtiment passif », « La construction chanvre » ou, bien encore, « La performance énergétique dans le logement social ».

Source :

> <http://batijournal.com/nouvelles-formations-mooc-batiment-durable/96900>

Guide des formations en construction durable - 11 octobre 2017

Le guide Orientation Environnement des formations en environnement dresse un inventaire non exhaustif et actualisé des nouvelles formations diplômantes dans le domaine de la construction durable en France. A ce jour, le guide référence plus de 25 formations en écoconstruction : BTS éco-construction, licences pro, masters, MBA, etc.

Source :

> www.orientation-environnement.fr/formations-diplomantes-ecoconstruction/

/// SOMMAIRE ///

/// RÉALISATIONS ///

Archipep's, un bâtiment de 375 m² en bois et en carton - 19 juillet 2017

Écologique et autosuffisant, le projet Archipep's est sorti de terre aux portes d'Angers. Ce bâtiment à énergie positive de trois étages allie une structure bois et des blocs de carton alvéolés et thermocollants, appelés *lpac*. À la fois plus isolants que la laine de verre et plus écologiques que le béton, puisque recyclables jusqu'à sept fois, les *lpac* sont également moins chers : 1 000 €/m² contre 1 600 € en moyenne pour une maison en béton. 70 m² de panneaux solaires assurent l'autonomie électrique du bâtiment et des poêles à granulés bois remplacent les radiateurs électriques. Enfin, la traditionnelle dalle de béton a été remplacée par des techno-piliers en métal, enfoncés dans le sol.

Source :

> www.ouest-france.fr/pays-de-la-loire/construction-un-batiment-de-375-m2-en-bois-et-en-carton-unique-en-france-5144212

/// SOMMAIRE ///

/// PROFESSIONNELS - ENTREPRISES ///

Artisanat du Bâtiment : la reprise se confirme - 20 juillet 2017

La reprise est portée par le dynamisme de la construction neuve (+4,5%) mais aussi, dans une moindre mesure, par l'activité en entretien-rénovation (+1%) notamment grâce aux travaux d'amélioration de performance énergétique du logement (+2%). L'ensemble des signaux est au vert pour une consolidation de la reprise sur les mois à venir. D'après la CAPEB, les effets de la reprise commencent à se faire sentir sur l'emploi salarié (+0,3% au 1^{er} trimestre 2017).

Source :

> www.batiactu.com/edito/activite-artisanat-batiment-s-accelere-au-second-trimestre-49939.php

Les carnets de commandes des entreprises de gros œuvre grimpent de 1,3% en juin 2017 - 23 août 2017

Selon les résultats provisoires d'une enquête de la FFB publiée en août, les carnets de commandes progressent de 6% en un mois pour les TPE, mais reculent de 1,1% pour les plus grandes entreprises. Celles de 21 à 50 salariés enregistrent une hausse de 2,4% et celles de 51 à 200 salariés une progression de 0,1%. Toutefois, les carnets de commandes restent mieux remplis pour les plus de 200 salariés, avec 12,1 mois de visibilité, contre 3,8 mois pour les entreprises de 10 à 20 salariés. La moyenne de l'ensemble des acteurs du gros œuvre s'établit à 6,4 mois.

Source :

> www.lemoniteur.fr/article/carnets-de-commandes-les-entreprises-de-gros-oeuvre-en-forme-surtout-les-petites-34781077

Après des mois de hausse, le climat conjoncturel dans l'industrie du Bâtiment connaît un mois d'août 2017 un peu moins favorable - 24 août 2017

Selon l'Insee, les chefs d'entreprises sont en effet moins nombreux à signaler une augmentation de leur activité passée. Rien d'inquiétant puisque le solde correspondant reste néanmoins bien au-dessus de son niveau moyen de long terme et que le solde d'opinion sur l'activité prévue est stable, également bien au-dessus de sa moyenne de long terme. Ils sont aussi moins nombreux à avoir augmenté leurs effectifs et à envisager de recruter.

Source :

> www.batiactu.com/edito/batiment-carnets-commandes-bien-remplis-aout-50128.php

Le nombre de litiges relatifs à des travaux de construction ou de rénovation d'un logement subissant deux, voire trois litiges, a augmenté de 112% en deux ans - 25 août 2017

C'est ce que révèlent les résultats d'une récente enquête menée par l'Association nationale de défense des consommateurs CLCV. Si en 2014, 83% des travaux ne rencontraient qu'un seul type de litige, ce taux recule en 2017 à 64%, tandis qu'en parallèle les travaux subissant deux, voire trois litiges, sont passés de 17 à 36%, soit une hausse de 112%. Dans une grande majorité des cas, les litiges surviennent lors de malfaçons (43%), suivis de cas de non-conformité (22%), de retards (20%), de l'absence de levée des réserves (8%) et de dépôts de bilan.

Source :

> www.lemoniteur.fr/article/le-nombre-de-litiges-par-travaux-a-explose-en-deux-ans-selon-une-etude-de-la-clcv-34783880

Le nombre de créations d'entreprises a augmenté de 4,9% par rapport au mois précédent - 28 août 2017

C'est ce qui ressort de chiffres communiqués par l'Insee. En cumul sur douze mois, à la même date, l'évolution constatée est de +3,7%. Dans le secteur de la construction, les créations ont également bondi entre juin et juillet 2017 (+6% à 5 282). Mais en glissement annuel sur trois mois et douze mois, la situation est moins reluisante : les variations sont respectivement de -4,1% et -5,3%. Le BTP est l'un des rares secteurs à connaître ces chiffres négatifs sur ces périodes.

Source :

> www.batiactu.com/edito/creations-entreprises-legere-baisse-dans-construction-50158.php

/// SOMMAIRE ///

/// FILIÈRES - PRESTATAIRES ///

FCBA, l'Institut technologique forêt cellulose bois-construction ameublement, publie le Mémento 2017 - 20 juillet 2017

Rédigé par une équipe de spécialistes au service de la filière, le Mémento est le document de référence des données publiques concernant les secteurs forêt-bois-papier-ameublement, basé sur des données fiables et des sources connues : description de la forêt française, européenne et mondiale, production d'énergie, indicateurs de consommation, etc.

Source :

> www.fcba.fr/actualite/parution-du-memento-2017

A télécharger :

> « Mémento FCBA 2017 » : www.fcba.fr/sites/default/files/files/Memento-2017.pdf

Matériaux de construction : la reprise qui se poursuit dans le Bâtiment continue à profiter au béton prêt-à-l'emploi - 27 juillet 2017

Le béton prêt-à-l'emploi continue à afficher des livraisons et une production en progression au cours des derniers mois (+7,6% pour la période janvier - fin juin 2017 par rapport à la même période en 2016). En revanche, les granulats attendent toujours un vrai redémarrage des chantiers de travaux publics. Les volumes sont toutefois en hausse de 4,4%.

Source :

> www.lemoniteur.fr/article/materiaux-de-construction-la-production-de-granulats-a-la-traine-au-premier-semester-34721683

Les distributeurs d'énergie s'organisent en guichet unique : l'Agence ORE - 18 septembre 2017

L'Agence ORE pour « Opérateurs de Réseaux d'Énergie » assurera la mise en commun de ressources dédiées au numérique. Quinze membres fondateurs ont donné l'impulsion initiale (Enedis, GrDF, ...) mais l'association devrait, à termes, réunir plus de 170 acteurs de la distribution énergétique. Sept collaborateurs permanents travailleront au sein de l'Agence implantée dans un espace de coworking parisien. Leur ambition ? « *Faciliter les démarches des acteurs du système énergétique dans les nouveaux mécanismes de marché ainsi que des acteurs publics et privés notamment dans l'accès aux données nécessaires au pilotage de leurs actions au service de l'efficacité énergétique* ». L'Agence ORE estime que l'instauration de ce guichet unique pour accéder aux données sur l'ensemble du territoire métropolitain sera un bénéfice pour les acteurs du marché, dans leurs démarches réglementaires, mais également pour les territoires lors de l'établissement de leurs bilans énergétiques.

Source :

> www.batiactu.com/edito/distributeurs-energie-s-organisent-guichet-unique-agence-50428.php

/// SOMMAIRE ///

/// BÂTIMENT - ENERGIE ///

Le marché de la rénovation de logements représente, en France, 75 milliards d'euros par an - 21 juillet 2017

C'est l'un des principaux enseignements de l'observatoire du Club de l'amélioration de l'habitat. Au-delà de ce chiffre, l'observatoire apporte de précieux enseignements sur la typologie des chantiers de rénovation. Ainsi, 81% des commanditaires, sur ce segment d'activité, sont des particuliers propriétaires ou locataires. Ils représentent 61 milliards d'euros. Les bailleurs sociaux représentent, quant à eux, 16% du total (12 milliards). En tenant compte de la typologie du bâtiment, maisons individuelles et logements collectifs se partagent le marché de façon équitable (37 milliards et 38 milliards, respectivement).

Source :

> www.batiactu.com/edito/chantiers-renovation-energetique-radiographies-49941.php

Près de 150 000 logements sociaux feront l'objet de travaux d'amélioration énergétique en 2017 - 24 juillet 2017

Soit une hausse de 28% par rapport au printemps 2016. Aujourd'hui, le parc social compte encore 7% de logements d'étiquette énergétique F (entre 331 et 450 kWh_{ep}/m².an) et G (plus de 450 kWh_{ep}/m².an) ainsi que 14% de logements classés E (entre 231 et 330 kWh_{ep}/m².an), soit moins de 25% des logements.

Source :

> www.actu-environnement.com/ae/news/renovation-energetique-logements-sociaux-2017-29445.php4

« Chaud dehors, frais dedans - Garder son logement frais en été » : l'ADEME publie un guide sur le confort d'été - Août 2017

Rester au frais dans son logement en été, tout en évitant de consommer trop d'énergie, c'est possible. Des aménagements adaptés aux comportements « de bon sens », comme une bonne aération et un brassage de l'air efficace, différentes solutions existent pour éviter de recourir à la climatisation. Et si l'installation d'un système de climatisation est nécessaire, il existe des solutions satisfaisantes pour limiter les coûts énergétiques et les risques pour l'environnement. Ce guide fait le point sur les équipements permettant de protéger de la chaleur un logement, les comportements à adopter pour rafraîchir son intérieur et les systèmes de climatisation.

Source :

> www.ademe.fr/chaud-dehors-frais-dedans

A télécharger :

> « Chaud dehors, frais dedans - Garder son logement frais en été » : www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/guide-pratique-chaud-dehors-frais-dedans.pdf

Vient de paraître : « Se lancer dans des travaux de rénovation énergétique : le dossier synthétique du maître d'ouvrage éclairé » - 1^{er} août 2017

Ce guide, publié par le RAPPEL, a pour objectif de mieux faire connaître aux particuliers, qui envisagent de mener des travaux d'amélioration énergétique, les intervenants et les diverses étapes d'un chantier de rénovation. Présenté de manière chronologique, il reprend les différentes étapes d'un processus de travaux et les principaux éléments à maîtriser : éléments de cadrage général et définitions ; préparer son projet de travaux ; bien choisir les professionnels intervenant sur son chantier ; et, lire et comprendre un devis.

Source :

> www.precarite-energie.org/Guide-Se-lancer-dans-des-travaux-de-renovation-energetique-le-dossier.html

A télécharger :

> « Se lancer dans des travaux de rénovation énergétique : le dossier synthétique du maître d'ouvrage éclairé » : www.precarite-energie.org/IMG/pdf/1531_gt_travaux_v05.pdf

Le Cler, la Fondation pour la Nature et l'Homme et le Réseau Action Climat proposent 10 recommandations pour améliorer l'efficacité des outils de lutte contre la précarité énergétique - 1^{er} août 2017

A partir d'une analyse des outils existants, ils proposent notamment :

- Pour le programme Habiter Mieux : d'accorder à l'Anah, dès 2017, une partie pérenne des recettes de la composante carbone (environ un milliard d'euros) afin de rehausser la performance des rénovations, d'améliorer la rémunération de l'ingénierie technique, sociale et financière, et de trouver des solutions adaptées aux ménages les plus pauvres.
- Pour les CEE : d'interdire la distribution gratuite d'ampoules LED sans accompagnement, d'élargir les programmes type « Isolation des combles à 1 € » aux propriétaires bailleurs sous conditions de ressources et de développer les programmes sur la mobilité en direction des ménages précaires.
- Pour le chèque énergie : de mettre à disposition annuellement 1,9 milliard d'euros supplémentaires pour rehausser le montant du chèque à 600 euros par ménage et éviter les situations où des éligibles actuels perdraient un soutien dans le passage des tarifs sociaux vers le chèque énergie.
- Pour le décret décence : de retirer le décret actuel et d'assurer une réécriture concertée précisant une performance globale du logement chiffrée selon le classement du DPE, en accord avec l'article 5 de la loi de Transition énergétique pour la Croissance verte.

Source :

> www.precarite-energie.org/Ameliorer-l-efficacite-des-outils-de-lutte-contre-la-precarite-energetique-Une.html

A télécharger :

> « Améliorer l'efficacité des outils de lutte contre la précarité énergétique » : www.precarite-energie.org/IMG/pdf/transition-juste-outils-pre_carite_-rac-cler-fnh-2017.pdf

Le GIE Réseau des CERC a publié l'édition 2017 du baromètre « Bâtiment durable et Transition énergétique » en France - 2 août 2017

Basé sur les données 2016, ce baromètre est organisé en trois parties : l'environnement socio-économique du Bâtiment durable et de la Transition énergétique ; l'impact des leviers à la Transition énergétique dans le Bâtiment ; et, la mobilisation des professionnels.

Source :

> www.construction21.org/france/articles/fr/publication-du-barometre-batiment-durable-et-transition-energetique-de-2017.html

Vient de paraître : L'habitant, partenaire particulier - Réflexion sur le respect du libre-arbitre des habitants et la prise en considération de leurs capacités dans la rénovation de l'habitat - 2 août 2017

Dans ce rapport, l'auteur, Denis Bernardet, animateur scientifique de Leroy Merlin Source, invite le lecteur à s'interroger sur la prise en compte des questions de satisfaction et de qualité de vie des habitants dans le cadre de travaux de rénovation énergétique. Il incite professionnels et institutions à apprendre à mieux connaître les habitants car « *la version normée, encadrée et professionnalisée de la rénovation énergétique ne parvient pas aux résultats de massification escomptée* ». L'auteur insiste, par ailleurs, sur l'importance « *de reconnaître les habitants dans leurs capacités à mener les travaux au moins partiellement par eux-mêmes, en bonne intelligence avec les professionnels* » et fait la part belle à l'auto-réhabilitation accompagnée qui pourrait élargir son public cible, l'échelle locale étant, selon lui, la clé avec un cadre national « *favorisant la transversalité entre des acteurs professionnels qui travaillent encore trop en silo* ».

Source :

> www.precarite-energie.org/L-habitant-partenaire-particulier-Reflexion-sur-le-respect-du-libre-arbitre-des.html

A télécharger :

> « *L'habitant, partenaire particulier* » : www.precarite-energie.org/IMG/pdf/contribution_habitant_partenaire-particulier.pdf

L'Union européenne à l'heure de la rénovation énergétique - 16 août 2017

La législation en vigueur en France et en Europe soutient les démarches de rénovation énergétique et les objectifs tendent vers une haute performance énergétique des bâtiments d'ici à 2020. La directive européenne EPBD 2002/91/CE, qui a connu une refonte en 2010 (2010/31/EU), a pour objectif de promouvoir l'amélioration de la performance énergétique des bâtiments neufs et existants dans l'Union européenne. L'EPBD 2010 exige entre autres qu'à partir de 2018 tous les nouveaux bâtiments occupés et détenus par les autorités publiques aient une consommation d'énergie proche de zéro, et d'ici à la fin 2020 pour tous les autres nouveaux bâtiments.

Pour atteindre ces objectifs, chaque pays de l'Union développe sa propre stratégie alliant ou non exigence réglementaire et dispositif d'aide, le second l'emportant souvent sur le premier, à l'image de l'Allemagne, du Royaume-Uni ou, bien encore, des Pays-Bas. Trois pays qui ont choisi de ne pas fixer d'obligation réglementaire mais de soutenir financièrement les particuliers dans leurs travaux de rénovation grâce à la mise en place de dispositifs d'aide : « Programme de rénovation à haute efficacité énergétique KfW » en Allemagne, « Green deal » au Royaume-Uni, ...

Source :

> www.construction21.org/france/articles/fr/europe-renovation-energetique-ou-en-sont-nos-pays-voisins.html

La diminution de la consommation d'énergie des logements contrebalancée par plusieurs facteurs - 22 août 2017

Une synthèse du Commissariat général au développement durable (CGDD) fait le point sur l'efficacité énergétique en France entre 2000 et 2016 sur plusieurs secteurs. Pour le résidentiel, elle montre que la consommation d'énergie a diminué de 0,1% par an en moyenne entre 2000 et 2015. La baisse de la consommation par mètre carré est de 1,4% par an, grâce aux meilleures performances thermiques des nouveaux logements et aux efforts de rénovation des logements existants. Plusieurs facteurs modèrent toutefois ce gain et contribuent, à l'inverse, à accroître les besoins en énergie : la hausse de la population (+0,6% par an), la hausse du nombre de logements par habitant (+0,4% par an) et la hausse de la surface moyenne des logements (+0,3% par an).

Source :

> <http://batijournal.com/diminution-de-consommation-denergie-logements-contrebalancee-plusieurs-facteurs/96602>

Les consommateurs français plus réticents que leurs voisins européens à acheter les appareils électroménagers les plus performants énergétiquement - 23 août 2017

Selon les résultats d'une récente étude de l'ADEME, les Français n'achètent que 12% de réfrigérateurs classés A++ ou A+++, contre 65% pour les Allemands.

Considérant que le même cadre réglementaire s'applique partout en Europe et que ce sont les mêmes fabricants qui distribuent leurs produits dans les pays européens, ce résultat est surprenant. Une explication provient toutefois du fait que les appareils les plus performants sont vendus plus chers en France que dans la moyenne de l'Union européenne (UE) : 937 euros pour les réfrigérateurs classés A+++ dans l'hexagone contre 732 euros en moyenne dans l'UE.

Source :

> www.actu-environnement.com/ae/news/ademe-refrigerateurs-economie-energie-francais-choix-achat-29519.php4

A télécharger :

> **Etude de l'ADEME** : www.actu-environnement.com/media/pdf/news-29519-etude-marche-electromenager-energie.pdf

ADEME&Vous : Logement, des clés pour accélérer la rénovation énergétique - 31 août 2017

À l'origine de 30% des consommations d'énergie et de 13% des émissions de CO₂, en France, le logement des particuliers constitue un levier essentiel de progrès environnemental, par le biais de la rénovation énergétique. À condition de convaincre massivement les ménages d'investir dans ces travaux. Trouver les arguments qui font mouche, proposer des financements pertinents et développer les compétences des professionnels, c'est la tâche à laquelle se sont attelés tous les acteurs du secteur, dans un esprit d'ouverture et d'innovation.

Source :

> <http://presse.ademe.fr/2017/08/ademevous-logement-des-cles-pour-accelerer-la-renovation-energetique.html>

Lutte contre la précarité énergétique : le Plan Bâtiment Durable lance un recensement des dispositifs et actions - 20 septembre 2017

L'éradication des passoires thermiques est une des priorités affichées par le Gouvernement. Afin d'accompagner cette mobilisation, le Plan Bâtiment Durable lance un recensement des dispositifs et actions de lutte contre la précarité énergétique complémentaires aux dispositifs publics et au programme « Habiter mieux » porté par l'Agence nationale de l'habitat. Ces contributions seront publiées d'ici à la fin de l'année afin de valoriser l'ensemble de ces dispositifs auprès des pouvoirs publics et du réseau du Plan Bâtiment Durable. Cette publication sera accompagnée d'une note d'analyse et d'un événement de présentation.

Source :

> www.construction21.org/france/articles/fr/lutte-contre-la-precarite-energetique-le-plan-batiment-lance-un-recensement-des-dispositifs-et-actions.html

ExpéRénovations : un appel à expérimenter pour booster la rénovation ! - 3 octobre 2017

Étaient visés par cet appel à idées innovantes les entreprises, start-ups, associations, collectivités, ..., disposant déjà d'une idée mais ayant besoin d'une aide pour en évaluer la pertinence et la faisabilité. Les douze meilleurs projets seront accompagnés dans leurs réalisations, test en situation, évaluation et préparation à un éventuel déploiement. L'accompagnement fourni sera de nature technique avec parmi les objectifs d'affiner les idées, de rassembler les conditions favorables à leur expérimentation, de mettre en réseau les porteurs d'expérimentations et leur donner de la visibilité.

Source :

> www.planbatimentdurable.fr/experenovations-un-appel-a-experimenter-pour-a1173.html

/// SOMMAIRE ///

/// SANTÉ - HYGIÈNE - SÉCURITÉ ///

Réglementation incendie dans les bâtiments : le CSTB émet ses préconisations - 3 août 2017

Remis le 17 juillet 2017 au ministre de la Cohésion des Territoires, un rapport du CSTB fait le point sur la réglementation relative à la sécurité incendie en France et présente de nombreuses pistes d'amélioration, parmi lesquelles : réviser l'arrêté du 31 janvier 1986 sur l'ensemble de la réglementation sécurité incendie habitation et introduire la mise en place d'un processus de révision périodique du règlement de sécurité incendie ; construire une réglementation relative à la protection contre l'incendie des bâtiments d'habitation adaptée aux travaux de rénovation ; renforcer les exigences sur les dispositions constructives des façades ; ou, bien encore, faciliter la prise en compte de l'innovation dans l'analyse du risque incendie.

Source :

> www.construction21.org/france/articles/fr/un-rapport-sur-la-reglementation-incendie-dans-les-batiments.html

A télécharger :

> « Rapport de mission - Evaluation de la réglementation sécurité incendie en habitation » :
www.alterea.fr/wp-content/uploads/2017/07/Rapport-de-mission-%C3%89valuation-de-la-r%C3%A9glementation-s%C3%A9curit%C3%A9-incendie-en-habitation.pdf

L'alliance HQE-GBC publie un guide pratique pour mesurer la qualité de l'air intérieur à réception des bâtiments neufs ou rénovés - 29 août 2017

Destiné aux professionnels, maîtres d'ouvrage et entreprises, ce guide a pour objectif de les aider pour réaliser et réussir une campagne de mesure de la qualité de l'air intérieur à réception des bâtiments neufs ou rénovés. Il détaille, depuis la programmation du projet jusqu'à sa livraison, les cinq étapes clés pour intégrer, réaliser et valoriser des mesures de la qualité de l'air intérieur à réception.

Source :

> www.environnement-magazine.fr/article/49775-l-alliance-hqe-gbc-publie-guide-de-mesure-de-qualite-de-l-air-interieur/

A télécharger :

> « Mesurer la Qualité de l'Air Intérieur des bâtiments neufs et rénovés » :
www.hqegbc.org/wp-content/uploads/2017/07/GUIDE-PRATIQUE-HQE-web2.pdf

L'ADEME publie une étude comparative des émissions de COV dans l'air intérieur par les produits bio-sourcés utilisés dans le bâtiment - Septembre 2017

Afin d'avoir une meilleure idée des réelles performances sanitaires actuelles des matériaux bio-sourcés dans le bâtiment, l'ADEME a lancé une mission pour dresser un état des lieux objectif et le plus représentatif possible du marché actuel concernant les émissions de COV des principaux matériaux de construction bio-sourcés et de leurs homologues minéraux et pétro-sourcés. Cette étude s'articule en trois principales parties :

1. Analyse de la réglementation en matière d'étiquetage des produits de construction concernant les émissions de COV dans l'air intérieur, comprenant un état de l'art, un benchmark des législations, protocoles et labels européens et asiatiques, ainsi qu'un sondage sur la connaissance globale de la réglementation des acteurs du secteur des produits de construction.
2. Collecte des données sanitaires disponibles de produits de construction bio-sourcés par catégories en comparaison à leurs homologues traditionnels d'origines pétro-sourcée et minérale.
3. Proposition de recommandations, à partir des éléments identifiés par le CoDEM tout au long de cette étude ainsi que des témoignages d'experts recueillis, pour une optimisation de la réglementation actuelle ainsi que pour une amélioration de la qualité de l'air intérieur dans les bâtiments.

Source :

> www.ademe.fr/comparaison-emissions-cov-lair-produits-biosources-utilises-batiment

A télécharger :

> « Comparaison des émissions de COV dans l'air intérieur par les produits bio-sourcés utilisés dans le bâtiment » :
www.ademe.fr/resource-archive/208155

En 2016, le taux de fréquence des accidents du travail a diminué de 3,7% dans le BTP - 14 septembre 2017

En 2016, tous secteurs confondus, le taux de fréquence en matière d'accidents du travail (AT) a très légèrement baissé par rapport à 2015 (-0,3%). L'indice de fréquence d'accidents du travail passe ainsi à 33,8. Toutefois, le nombre d'accidents de trajet augmente (+1,2%), et le taux de fréquence d'AT pour les salariés intérimaires bondit de 7,8%.

L'an dernier, 626 227 accidents du travail ont été à déplorer, dont 53% causés par des manutentions manuelles, 25% par des chutes de hauteur ou de plain-pied et 9% par l'utilisation d'un outil à main.

Sur le front des maladies professionnelles, la baisse est de 4,3% (48 762 contre 50 960 en 2015). Les pathologies de l'amiante chutent de 9,1%, celles liées aux troubles musculo-squelettiques de 4,1%. Malgré tout, deux points d'alerte : le nombre de cancers professionnels hors-amiante bondit de 10,1% et les pathologies psychiques de 40%.

Source :

> www.batiactu.com/edito/2016-taux-frequence-accidents-travail-diminue-dans-50385.php

Qualité de l'air intérieur : l'ADEME publie une étude sur l'exposition aux polluants des bougies parfumées et encens dans les environnements intérieurs - 14 septembre 2017

A partir de l'analyse de plusieurs scénarios d'usage (continu, régulier ou occasionnel) de 9 bougies parfumées et de 9 encens dans des conditions réalistes, l'ADEME a mis en évidence, dans une récente étude, que certains usages de ces produits parfumant peuvent conduire à des dépassements de valeurs sanitaires pour certains polluants, préjudiciables aux personnes présentes et que des effets sanitaires à long terme sont possibles pour les utilisateurs intensifs. Cette étude, qui contribue à l'amélioration des connaissances sur les enjeux sanitaires liés à l'usage des bougies parfumées et encens, permet de poursuivre les réflexions sur les mesures à envisager, en particulier concernant un étiquetage relatif aux émissions de ces produits.

Source :

> <http://presse.ademe.fr/2017/09/etudes-qualite-de-lair-interieur-enjeux-environnementaux-sanitaires-et-reglementaires.html>

Qualité de l'air intérieur : l'ADEME publie un benchmark international des politiques publiques - 14 septembre 2017

Ce benchmark international recense 165 programmes dans 24 pays d'Europe, d'Amérique et d'Asie. Cette analyse a mis en lumière une dizaine d'actions exemplaires dont pourrait s'inspirer la réglementation française, après avoir évalué leur potentiel d'adaptation au contexte français. Parmi les plus notables, la mise en place par la Corée du Sud d'une obligation de réaliser des mesures de la qualité de l'air intérieur à la livraison de tous les bâtiments neufs accueillant du public et les immeubles de plus de 100 appartements, et d'actions de contrôle des systèmes de ventilation, à réception des bâtiments neufs.

Source :

> <http://presse.ademe.fr/2017/09/etudes-qualite-de-lair-interieur-enjeux-environnementaux-sanitaires-et-reglementaires.html>

A télécharger :

> « **Benchmark international des politiques publiques pour préserver et améliorer la qualité de l'air intérieur** » : www.ademe.fr/benchmark-international-politiques-publiques-preserver-ameliorer-qualite-lair-interieur

/// SOMMAIRE ///

/// AUTRES THÈMES ///

L'AQC publie l'édition 2017 du rapport de l'Observatoire de la Qualité de la Construction - Juin 2017

L'édition 2017 du rapport *Observatoire de la Qualité de la Construction* de l'AQC regroupe les informations sur les sinistralités collectées par quatre Dispositifs d'Observation :

1. le Dispositif Sycodés qui donne une tendance dynamique de la sinistralité par période, par type de bâtiment et par grande famille de pathologie, avec une dimension statistique ;
2. le Dispositif Alerte qui présente les sinistres sur des produits et procédés industriels et les textes de mise en œuvre ;
3. le Dispositif Rex Bâtiments Performants qui identifie les pathologies émergentes sur des bâtiments précurseurs et propose des rapports par thématiques ;
4. le Dispositif VigiRisques qui identifie les risques potentiels de pathologie au regard des nouvelles réglementations et des nouvelles technologies.

Source :

> www.qualiteconstruction.com/node/2996

La face cachée du numérique : réduire les impacts du numérique sur notre environnement - Juin 2017

Les outils numériques sont intéressants et séduisants : amélioration des échanges, meilleur partage de l'information, communication instantanée ; autant de nouvelles pratiques qui s'invitent dans la vie quotidienne et le travail de chacun. Mais ils ont aussi des impacts sur l'environnement : consommation d'énergie, consommation de matières premières, pollutions, production de déchets, etc.

En tant qu'utilisateur, il est largement possible d'agir pour alléger ces retombées. Ce guide proposé par l'ADEME fournit quelques conseils pratiques à appliquer au quotidien.

Source :

> www.ademe.fr/face-cachee-numerique

A télécharger :

> « La face cachée du numérique - réduire les impacts du numérique sur notre environnement » : www.ademe.fr/sites/default/files/assets/documents/guide-pratique-face-cachee-numerique.pdf

Publication du rapport d'étape PACTE - 24 juillet 2017

Le Programme d'action pour la qualité de la Construction et la Transition énergétique (PACTE) publie son premier rapport d'étape.

Source :

> www.programmepacte.fr/actualites/240717-publication-du-rapport-detape-pacte-juin-2017

A télécharger :

> « Rapport d'étape PACTE » : www.programmepacte.fr/sites/default/files/actualites/docs/RapportPACTE-interactif%20HD.pdf

Programme « Revitalisation des Centres-Bourgs » : le CEREMA publie 19 fiches territoriales de capitalisation - 1^{er} août 2017

L'objectif ? Apporter des retours d'expériences concrets et des éléments de méthodes aux acteurs de la revitalisation des centres-bourgs, collectivités lauréates et partenaires divers. Téléchargeables gratuitement sur le site www.centres-bourgs.logement.gouv.fr, ces fiches sont issues d'entretiens menés avec les chefs de projets et les DDT ainsi que de visites des sites lauréats du programme national, qui ont permis cette première étape de compréhension des contextes locaux et de valorisation des enjeux du projet ainsi que des premières actions mises en œuvre.

Source :

> www.territoires-ville.cerema.fr/le-cerema-a-l-oeuvre-sur-les-volets-capitalisation-a2499.html

Construction paille : lancement du projet européen UP-Straw - 8 août 2017

Le projet européen UP-Straw (Urban and Public buildings in Straw), développé dans le cadre du programme Interreg North-West Europe, a été lancé le 27 juin 2017 pour 4 ans (2017-2020). Il regroupe 5 pays (France, Allemagne, Belgique, Angleterre et Hollande) et 8 partenaires. Il a pour objectif « de changer d'échelle en matière de construction paille », avec notamment l'utilisation de la paille dans 5 bâtiments exemplaires (public, privé, en construction neuve et en rénovation), la mise en place de formations, la promotion de la construction auprès du grand public et l'accompagnement des PME dans leur développement. Piloté par le Centre national de la construction paille, il dispose d'un budget de 6,3 millions d'euros, financés à 60% par l'Union européenne.

Source :

> http://veille.infometiers.org/dossier_filiere/batiment/actualite/construction-paille-lancement-du-projet-europeen-upstraw.html

Nature en ville dans les projets d'aménagement urbain : le CEREMA publie deux fiches - 1^{er} novembre 2017

La fiche n°1 intitulée « La nature comme élément du projet d'aménagement urbain » se propose d'expliquer la manière dont le maître d'ouvrage urbain peut intégrer la nature en ville sous toutes ses formes dans le déroulement de son projet. Elle est largement illustrée à partir des retours d'expériences des quartiers lauréats de la démarche Ecoquartier portée par le ministère en charge du Logement.

La fiche n°2 « Prendre en compte les milieux humides dans l'aménagement - Le cas des EcoQuartiers » a, pour sa part, vocation à mieux appréhender et intégrer les milieux humides dans le processus d'une opération d'aménagement. Elle s'appuie sur des retours d'expériences, de visites de sites et d'analyses de dossiers Ecoquartiers.

Source :

> www.certu-catalogue.fr/nature-en-ville-fiche-n-1-la-nature-comme-element-du-projet-d-amenagement-urbain.html

Les membres du réseau BEEP



Avec le soutien technique et financier de :

