

Commission d'évaluation : Réalisation du 26/04/2018



Les actions d'ENVIROBAT OCCITANIE sont cofinancées par la Direction Régionale de l'Environnement, de l'Aménagement et du Logement Occitanie, la direction régionale Occitanie de l'ADEME, le Fonds Européen de Développement Régional, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.

Pôle Petite Enfance de Roquemaure

(30)



Maître d'Ouvrage	Architecte	BE Technique	AMO QEB
Commune de Roquemaure	In Extenso	Alteabois Green Building	//

AAP Bâtiments démonstrateurs du Conseil Régional = 184 000 €

Contexte

- Un territoire attractif pour les jeunes ménages: besoin croissant d'accueil de la Petite Enfance sur le territoire communal et alentours
- Une croissance urbaine à maîtriser: densification du foncier restant
- Un quartier au Sud-Ouest de la voie SNCF très résidentiel et sous-équipé en services
- Un portage par la commune
- Une démarche de construction durable exigée dès le choix de la maîtrise d'oeuvre



Enjeux Durables du projet



Favoriser les rencontres des habitants autour de la Petite Enfance dans un quartier en devenir

- Un programme de crèche classique associé à un multi accueil familial + RAM
- Implantation sur un stade en désuétude et en proximité de zones en cours de densification



Associer filières locales et matériaux à faible impact environnemental et sanitaire

- Une enveloppe biosourcée, le bon matériau pour le bon usage (béton, pierre, bois, paille)
- L'identification des ressources locales et régionales pour caractériser les composants et la conception architecturale



Viser l'autonomie énergétique à terme

- Une enveloppe bioclimatique confortable et sobre - BEPOS
- Des systèmes adaptés à l'usage et capables d'évoluer selon le besoin



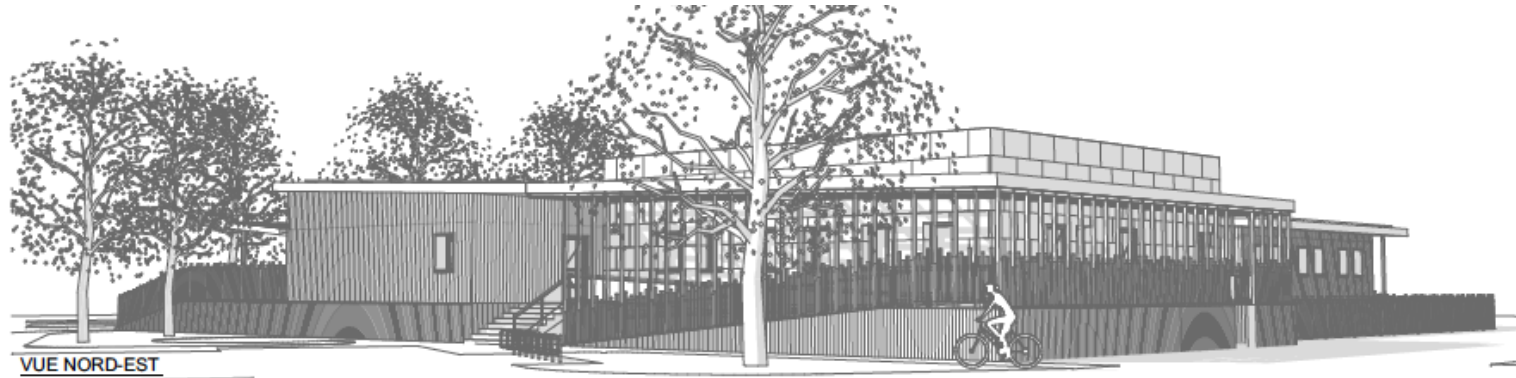
Impliquer tous les acteurs du projet

- Participation active depuis la programmation des services de la Petite Enfance et des élus de la communauté de communes
- Orientations prises dans les pièces écrites pour impliquer les entreprises locales

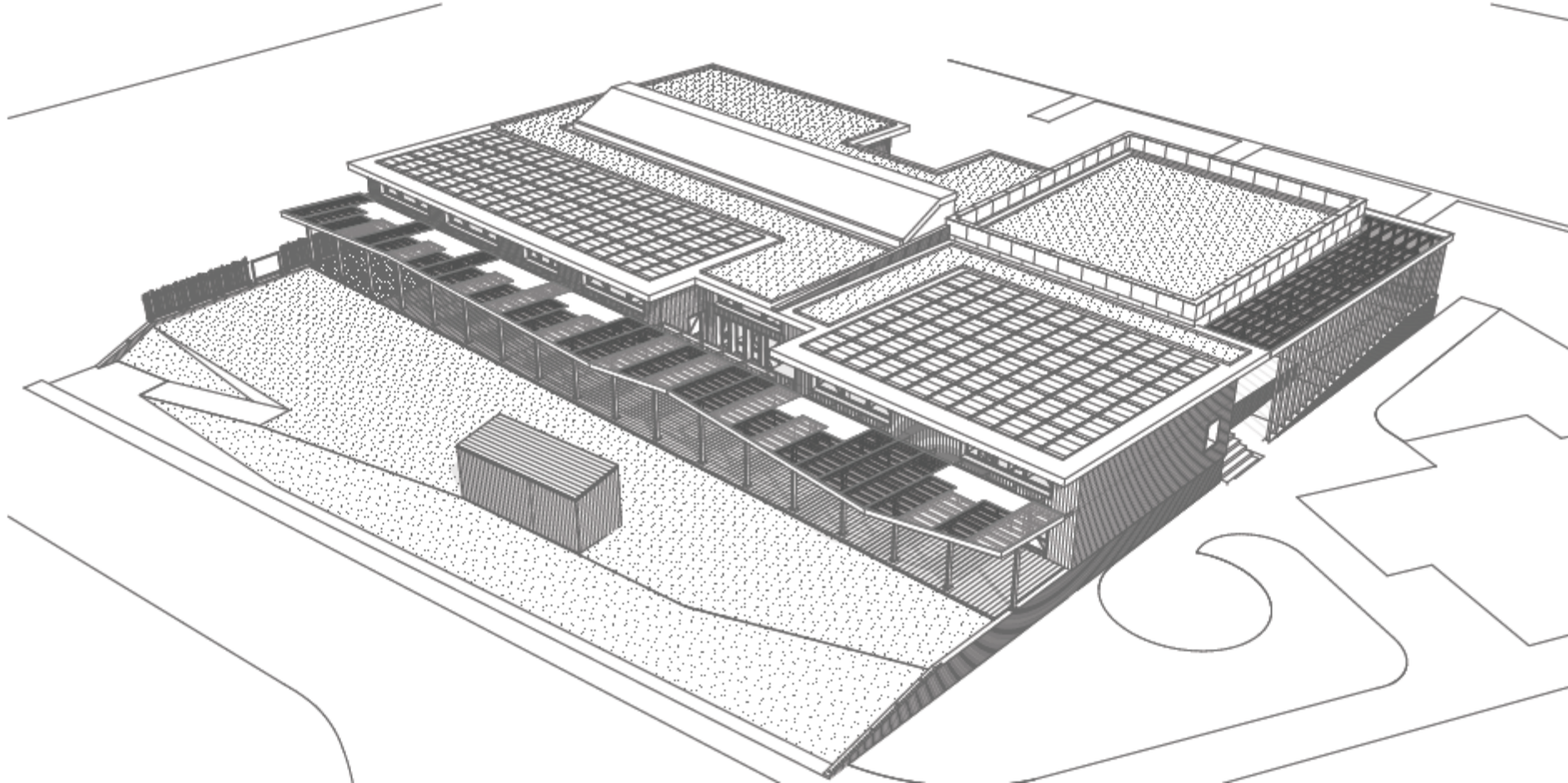
Le projet dans son territoire



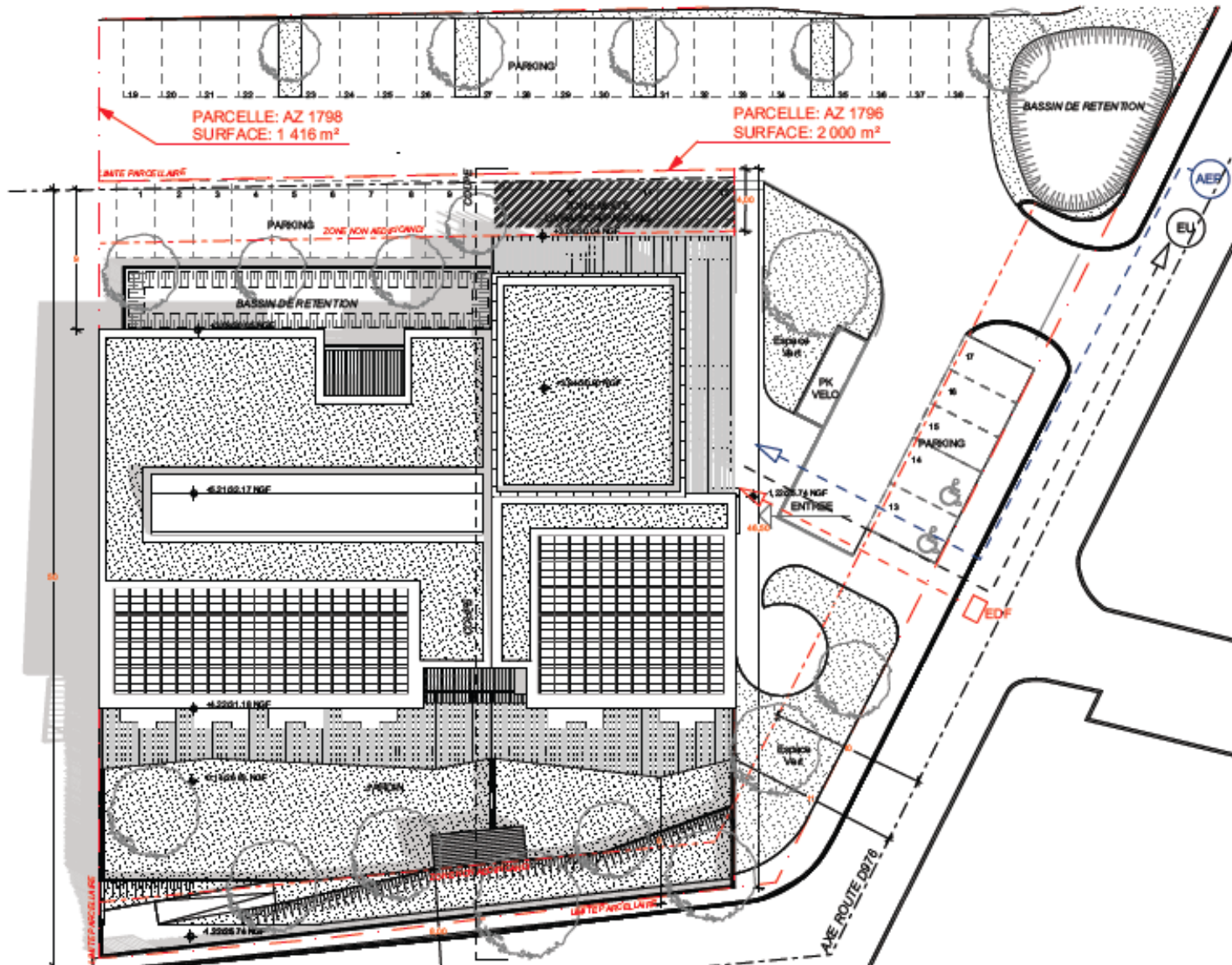
Le terrain et son voisinage



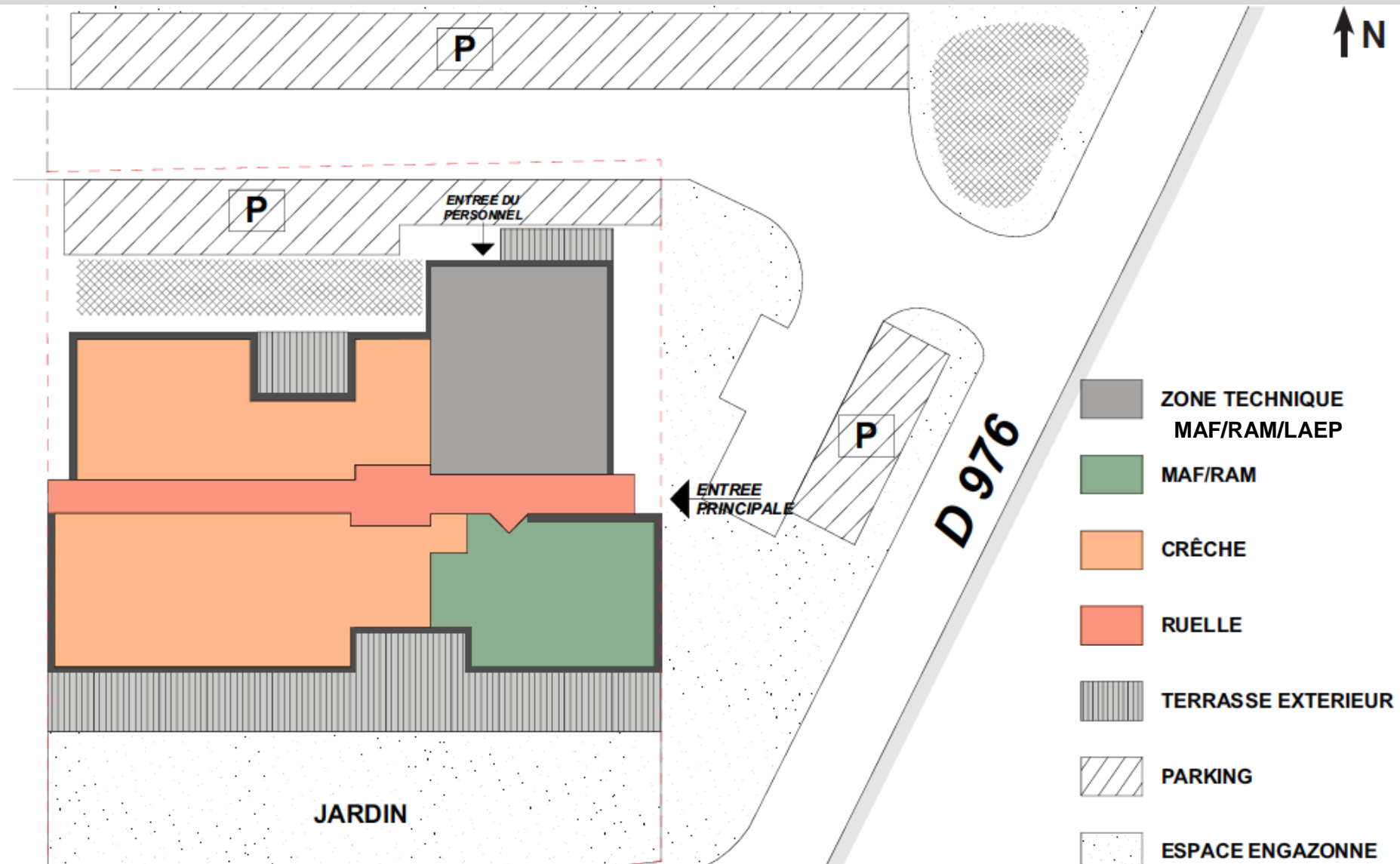
Le projet architectural



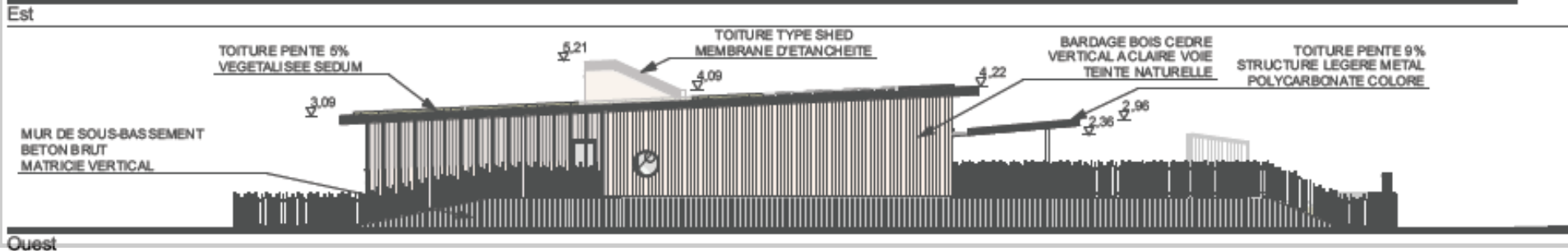
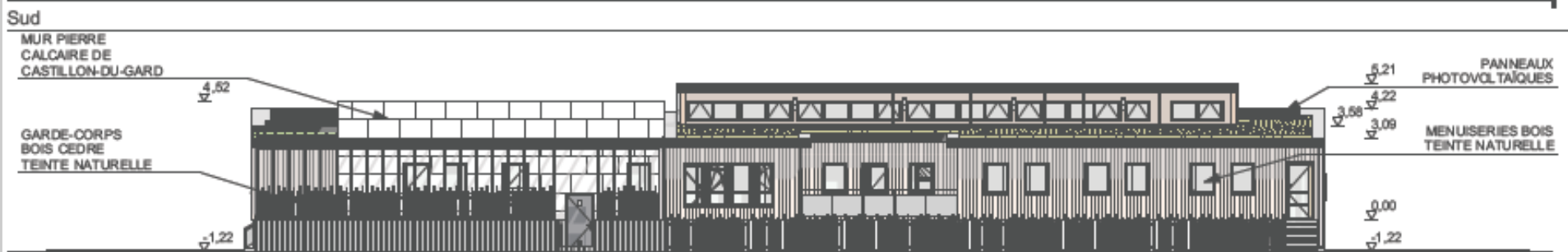
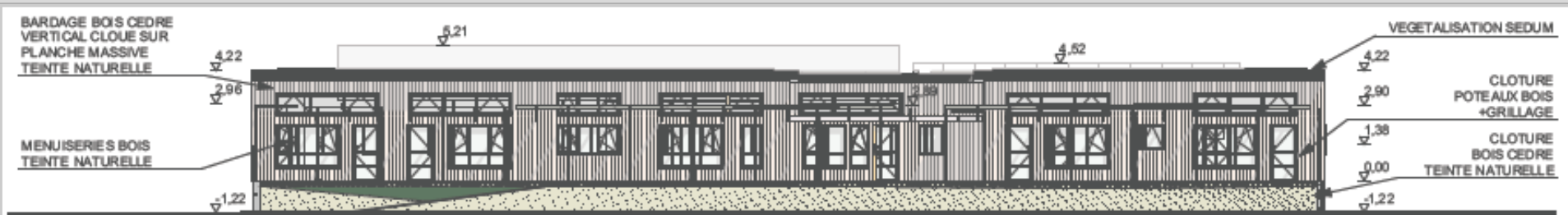
Le plan masse



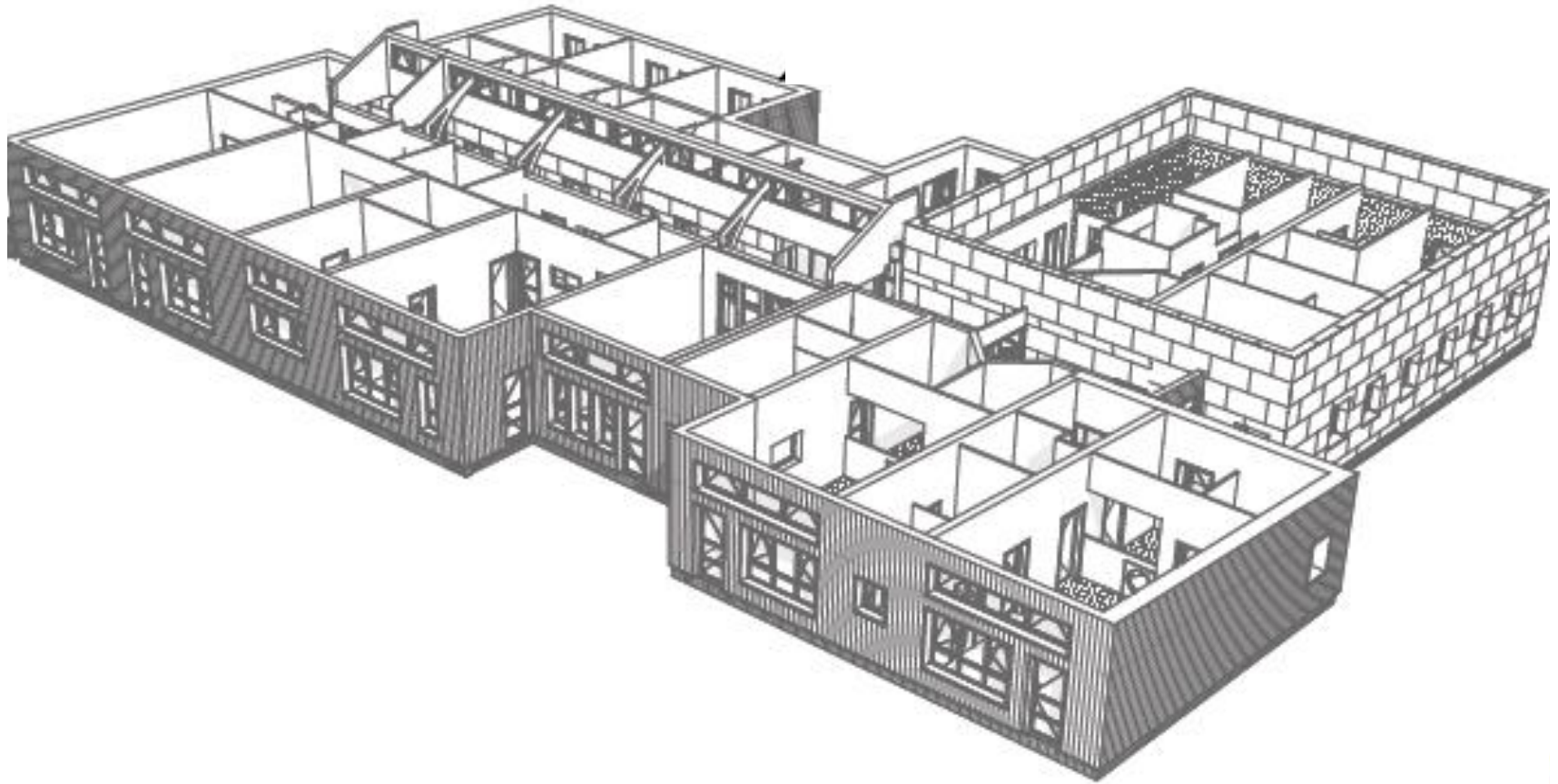
Repérage des usages



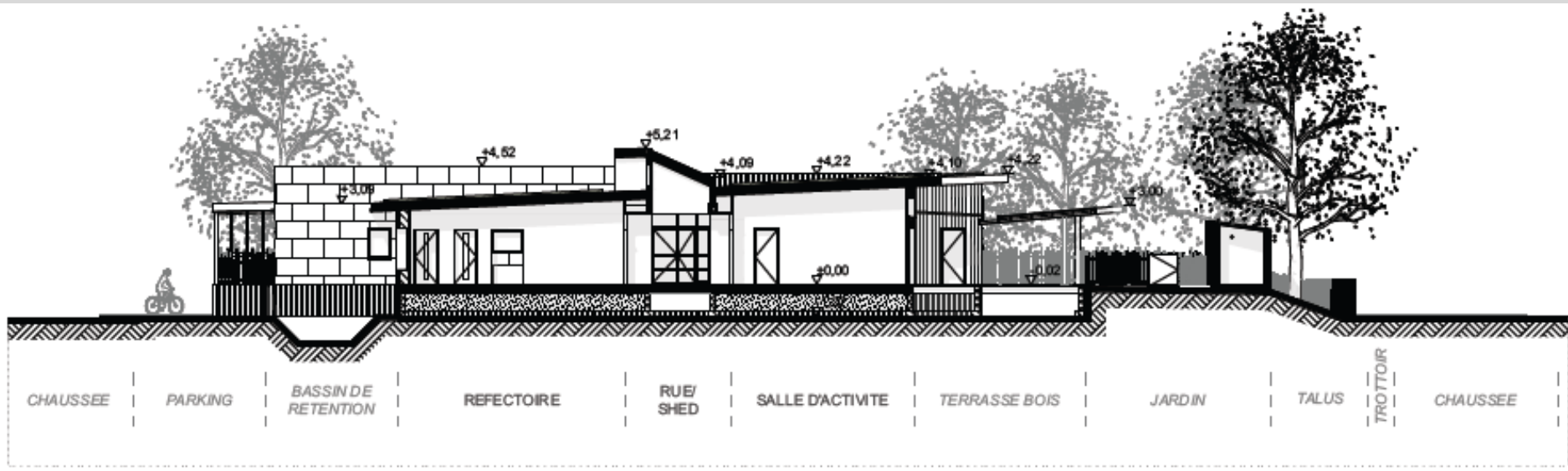
Façades



Composition 3D



Coupes



Fiche d'identité

Typologie

- Tertiaire Petite Enfance

Surface

- 915 m² SHON RT

Altitude

- 25 m

Zone clim.

- H3

Classement bruit

- BR 1
- CATEGORIE CE1

Bbio

- Bbio = 52 (gain 30%)

Consommation d'énergie primaire

- Cep max= 87 kWh/m².an
- Cep (hors PV) = 46 kWh/m².an
- (gain 48%)
- Cep (avec PV) = - 65 kWh/m².an

Production locale d'électricité

- Oui, intégrée en toiture
- Installation de 33 kWc

Planning travaux Délai

- Début : 03/2016 Fin : 08/2017
- 14 mois

Budget prévisionnel

- Coûts Travaux au m²
- Travaux 1,750 M€ y compris VRD
- Honoraires: 149 K€
- 8% d'économies par rapport au PRO

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

GESTION DE PROJET



- Maîtrise d’Ouvrage réunissant Urbanisme, Technique, Petite Enfance ainsi que les élus + Services associés informés sur les retours d’expérience et la littérature scientifique sur la construction durable
- Réunions régulières MOUv / MOE / Entreprises
- Maîtrise d’Œuvre force de propositions et conseil en EXE également
- DCE avec présentation non technique et pédagogique (3D, échantillons, descriptifs, bilan économique croisé...)

RT2012 (Base)					RT2012 + (APD 23/07/15)					Différence		RT2012 ++ (BEPOS)					Différence			
N°	DENOMINATION - DESCRIPTION	U	Q	PU	TOTAL	DENOMINATION - DESCRIPTION	U	Q	PU	TOTAL	RT2012 + (APD 23/07/15)	RT2012 ++ (BEPOS)	N°	DENOMINATION - DESCRIPTION	U	Q	PU	TOTAL	RT2012 ++ (BEPOS)	RT2012 ++ (BEPOS)
Terrasses et Jardin Sud																				
SOUS OUVRE																				
	Terrassement pour fondations et évacuation des terres	m3	41,00	50,00	2 050,00		m3	41,00	50,00	2 050,00	0,00			m3	41,00	50,00		2 050,00	0,00	
	Fondation par plots en béton	m3	8,00	250,00	2 000,00		m3	8,00	250,00	2 000,00	0,00			m3	8,00	250,00		2 000,00	0,00	
	Isolation, endossement en 1 (25 cm)	m3	28,00	700,00	19 600,00		m3	28,00	700,00	19 600,00	0,00			m3	28,00	700,00		19 600,00	0,00	
	dalle sur protection des murs extérieurs	m2	66,00	12,00	792,00		m2	66,00	12,00	792,00	0,00			m2	66,00	12,00		792,00	0,00	
	Empilage de 20 cm de béton à 100 kg/m3 sur isolant	m3	1,90	700,00	1 330,00		m3	1,90	700,00	1 330,00	0,00			m3	1,90	700,00		1 330,00	0,00	
	ANCHOR béton bouillie terrasses et blocs YTC S&K	m2	23,00	45,00	1 494,00		m2	23,00	45,00	1 494,00	0,00			m2	23,00	45,00		1 494,00	0,00	
	ANCHOR béton access terrain	U	6,00	500,00	3 000,00		U	6,00	500,00	3 000,00	0,00			U	6,00	500,00		3 000,00	0,00	
	Rancher bloc composite sur solive assemblée terrasse	m2	158,00	125,00	19 750,00		m2	158,00	125,00	19 750,00	0,00			m2	158,00	125,00		19 750,00	0,00	
	Pod (accoucheur bébé)										1,00								1,00	
	Soins total GO				47 817,00					47 817,00	0,00							47 817,00	0,00	
Soit assiette extérieure																				
	Soit assiette moule sur terrasse béton	m2	23,00	121,00	2 783,00		m2	23,00	121,00	2 783,00	0,00			m2	23,00	121,00		2 783,00	0,00	
	Soins total Sol assiette extérieure				2 783,00					2 783,00	0,00							2 783,00	0,00	
Structure métal et couvertures																				
	Structure en carotène métal support couverture										0,00								0,00	
	polycarbonate comprenant:										0,00								0,00	
	- poteaux métal	U	210,00	150,00	31 500,00		U	210,00	150,00	31 500,00	0,00			U	210,00	150,00		31 500,00	0,00	
	- rives et pannes métal										0,00								0,00	
	- lame métal sur bâtiment										0,00								0,00	
	couverture polycarbonate à 30% de panneaux caissons tous les 20cm de 22mm et à 50% de Panneau polycarbonate 32mm avec protection UV y/c accessoires de fixation.	m2	210,00	100,00	21 000,00		m2	210,00	100,00	21 000,00	0,00			m2	210,00	100,00		21 000,00	0,00	
	Soins total structure couverture				52 500,00					52 500,00	0,00							52 500,00	0,00	
	Provision rgt ext	m2	13,00	400,00	5 200,00		m2	13,00	400,00	5 200,00	0,00			m2	13,00	400,00		5 200,00	0,00	
	Cloture terrasse										0,00								0,00	
	Cloture bois 70 cm H séparat terrasse jardin	m2	35,00	100,00	3 500,00		m2	35,00	100,00	3 500,00	0,00			m2	35,00	100,00		3 500,00	0,00	
	Serrurerie										0,00								0,00	
	Cloture jardin, 16 L50 / au dessus des larges et s + s	m2	40,00	375,00	15 000,00		m2	40,00	375,00	15 000,00	0,00			m2	40,00	375,00		15 000,00	0,00	
	Cloture jardin et terrasse 16 L50 (travaux béton tassé)	m2	40,00	40,00	1 600,00		m2	40,00	40,00	1 600,00	0,00			m2	40,00	40,00		1 600,00	0,00	
	Purillon métal accès jardin	U	1,00	500,00	500,00		U	1,00	500,00	500,00	0,00			U	1,00	500,00		500,00	0,00	
	Soins total serrurerie				20 600,00					20 600,00	0,00							20 600,00	0,00	
	TOTAL TERRASSE ET JARDIN SUD				75 600,00					75 600,00	0,00							75 600,00	0,00	
	TOTAL TERRASSE ET JARDIN SUD				75 600,00					128 181,00	52 501,00								128 181,00	52 501,00
	TOTAL PROJET HT				1 446 248,30					1 616 443,73	170 195,43							1 616 443,73	170 195,43	
	TVA 20%										0,00								0,00	
	TOTAL TTC										0,00								0,00	

Architecture et Ingénierie de projet		Mission de maîtrise d'œuvre		Mission de maîtrise d'œuvre		Mission de maîtrise d'œuvre	
	Mission de maîtrise d'œuvre (Architecture, Génie-Bâtiment, Arbetat, Brousses selon AE du 26 mars 2015; Taux 7,5% du coût technique prévisionnel fix à 1 400 000,00€)	114 500,00		127 696,00	13 146,00	148 002,64	34 422,64
	Taux 1,1% du coût technique prévisionnel fix à 1 400 000,00€	1 599,00		17 760,80	1 630,80	20 747,20	4 797,20
						10 000,00	10 000,00
						10 000,00	10 000,00
	TOTAL PROJET HT	130 500,00		145 456,80	14 776,80	178 749,84	49 219,84
	TVA 20%	26 100,00		2 909,96	2 959,96	35 949,87	8 843,27
	TOTAL TTC	156 600,00		148 366,76	17 736,76	214 699,71	58 063,11

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE

SOCIAL ET ECONOMIE



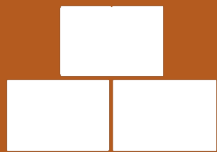
- Valorisation des ressources et savoir-faire locaux (filières, fournisseurs, fabricants et si possible mise en œuvre) : majorité d'entreprises locales, filières bois-paille, pierre et béton (plancher) régionales
- Volonté de dynamiser le territoire par un projet fédérateur sur une zone péri-urbaine résidentielle déficitaire en équipement, services et activités économiques
- Véritable programme autour du Vivre Ensemble: crèche + multi-accueil familial + RAM / Lieu d'accueil Parents Enfants
Non valorisé dans la grille V3: demande de 2 points bonus, 3 points accordés en phase conception



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



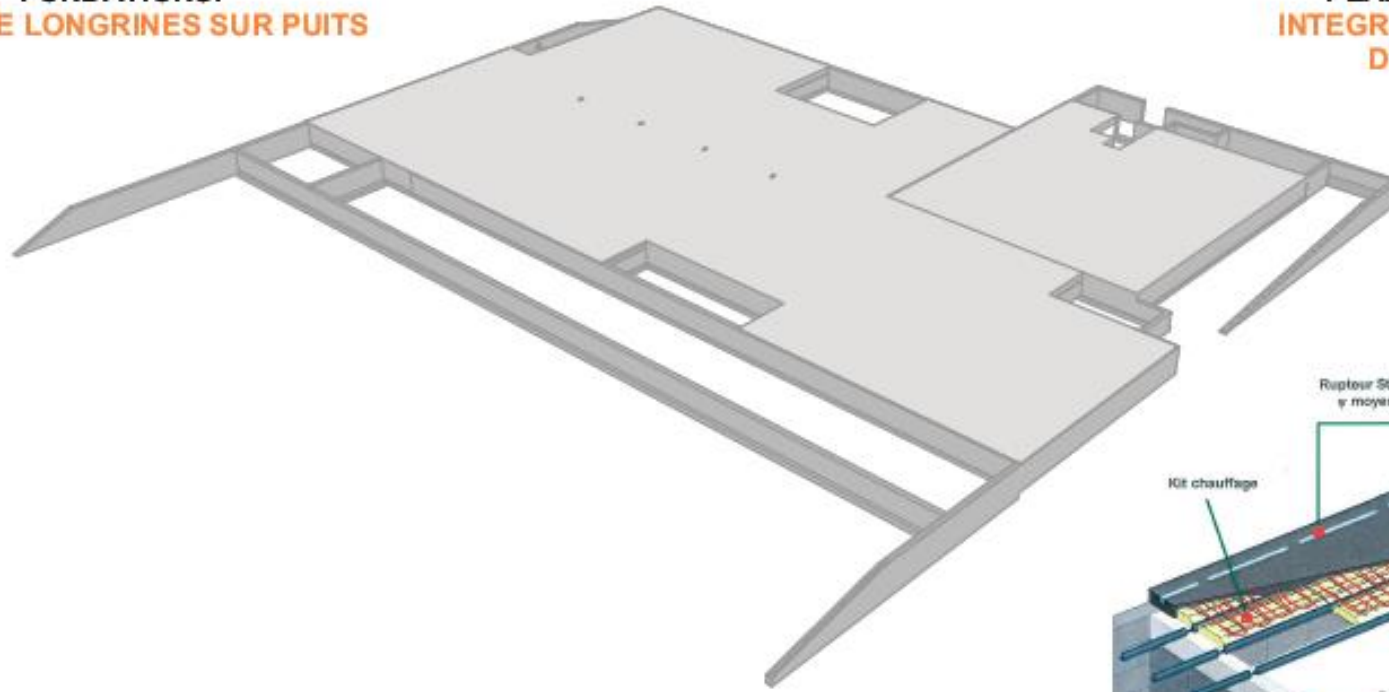
CONFORT ET SANTE

U
(W/m².K)

R
(m².K/W)



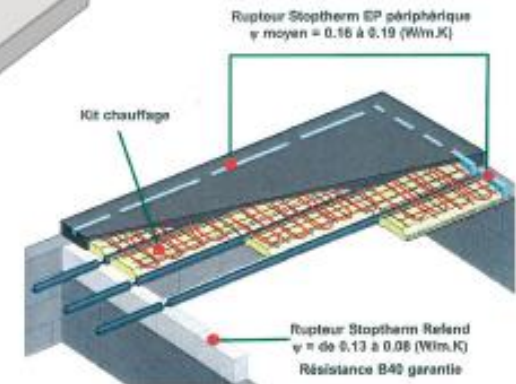
FONDATIONS:
PRINCIPE LONGRINES SUR PUIITS



0,18

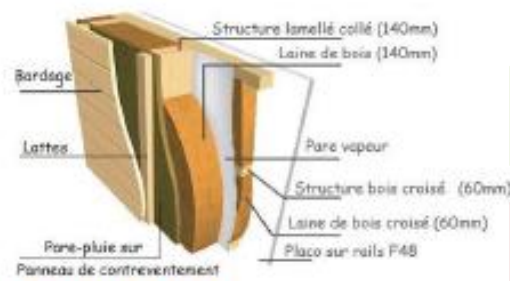
4,81

PLANCHER BETON
INTEGRANT SYSTEME
DE CHAUFFAGE



U
(W/m².K)

R
(m².K/W)



PRINCIPE MUR OSSATURE BOIS ISOLATION LAINE DE BOIS

0,21

5,26

0,28

3,16



MUR ENVELOPPE PIERRE DE CASTILLON-DU-GARD ITI 12cm

MENUISERIES BOIS VITRAGE HAUTE PERFORMANCE



0,17

PRINCIPE MUR OSSATURE BOIS ISOLATION PAILLE



0,17

6,92

U
(W/m².K)

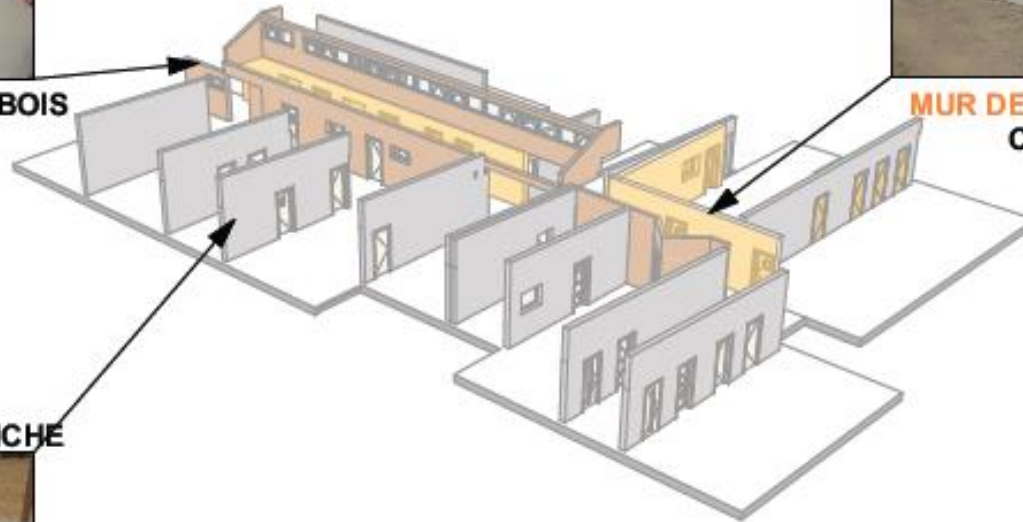
R
(m².K/W)



MUR DE REFEND OSSATURE BOIS



MUR DE REFEND PIERRE DE CASTILLON-DU-GARD

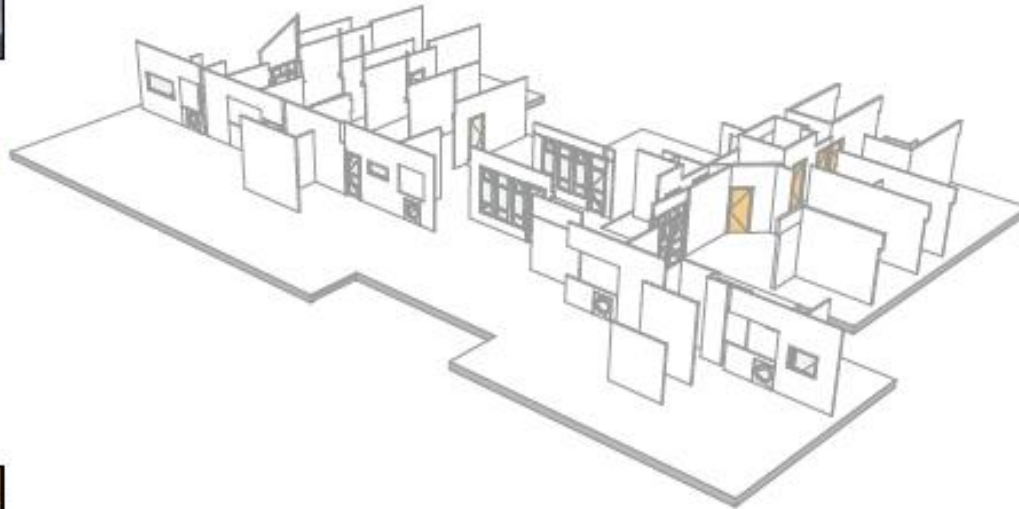


MUR DE REFEND BETON BANCHE





FERMACELL COMPOSITION:
-GYPSE 80%
-OUATE DE CELLULOSE 20%



**POSE FERMACELL
SUR OSSATURE ACIER**

ISOLATION LAINE DE BOIS
Confort acoustique



U
(W/m².K)

R
(m².K/W)



U
(W/m².K)

R
(m².K/W)

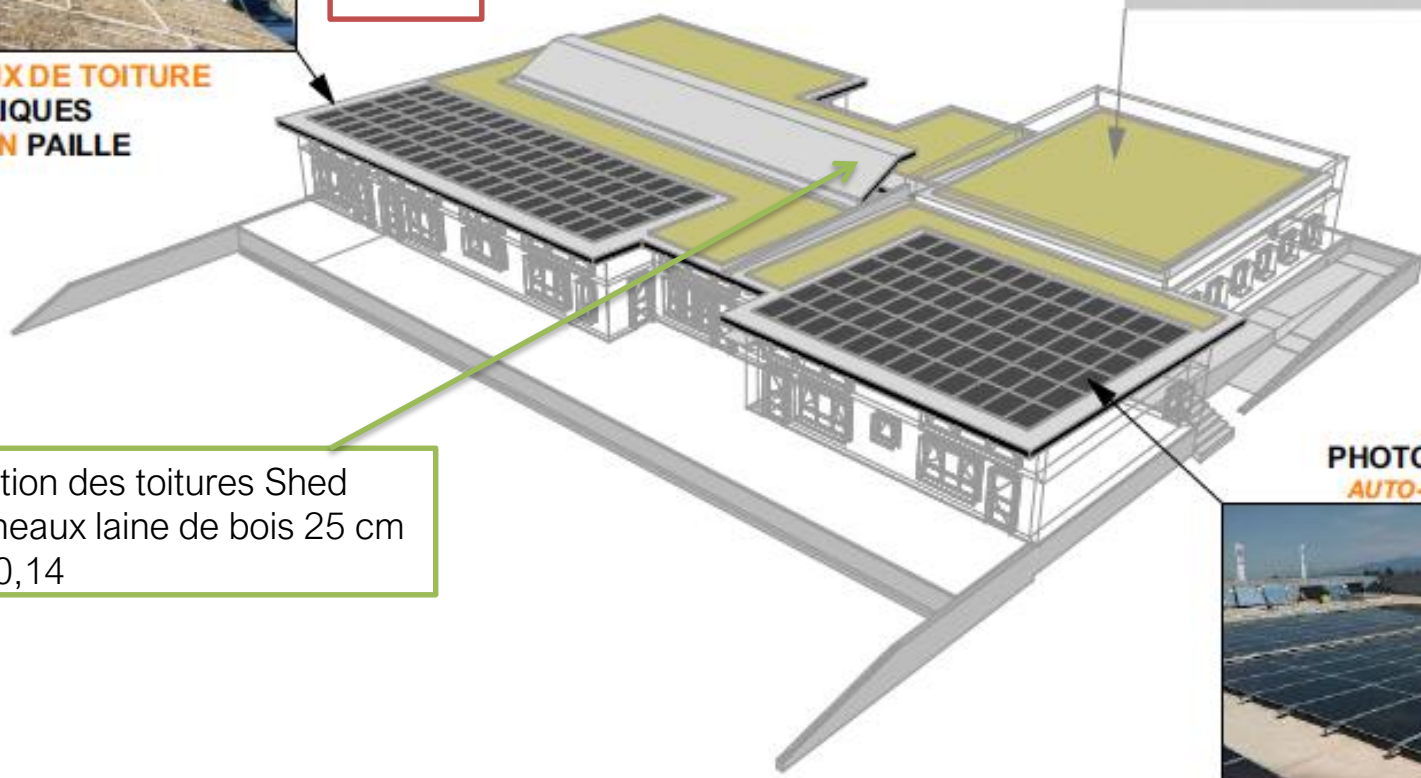


0,14

6,92

**PANNEAUX DE TOITURE
PREFABRIQUES
ISOLATION PAILLE**

**SYSTEME COMPLET DE VEGETALISATION
ECOSEDUMPACK**



Isolation des toitures Shed
Panneaux laine de bois 25 cm
U = 0,14

**PANNEAUX
PHOTOVOLTAÏQUES
AUTO-CONSUMMATION**



U
(W/m².K)

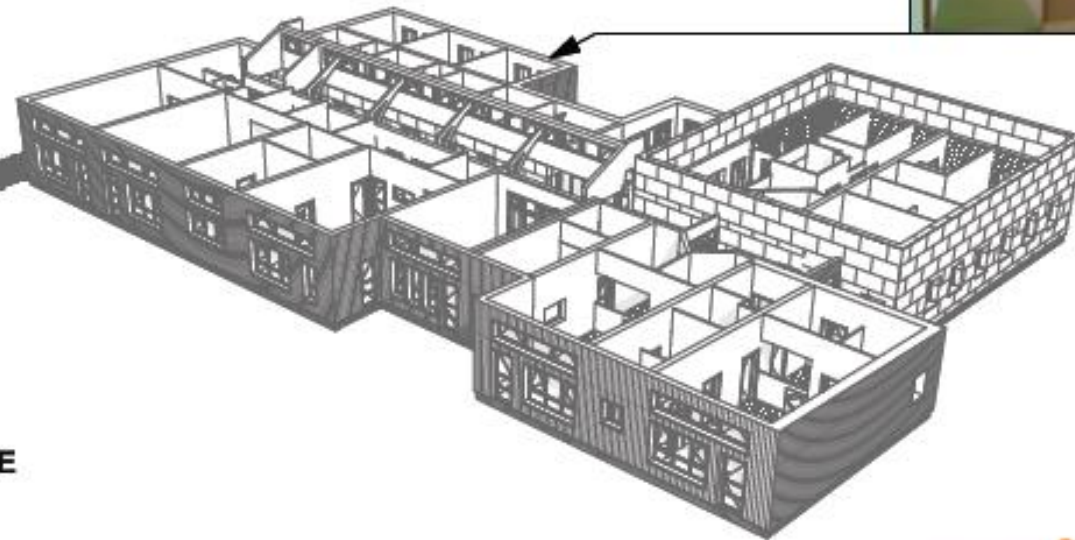
R
(m².K/W)



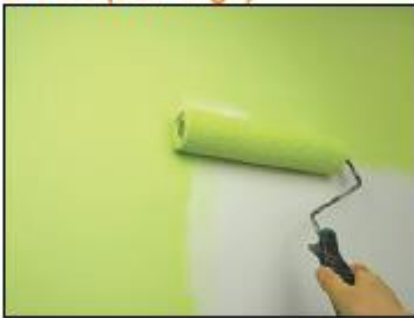
REVETEMENT SOL
LINOLEUM NATUREL
MARMOLEUM REAL FORBO



ENDUIT TERRE
SUR MUR PAILLE



PEINTURE MURALE
NATURELLE ET ECOLOGIQUE
LIVOS (cov<3 g/l)



ENDUIT PLÂTRE
SUR MUR EN BETON





GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE



CHAUFFAGE



- PAC eau/eau sur nappe
COP = 5
- Plancher chauffant type
Therm AK + préchauffage air

REFROIDISSEMENT



- Uniquement si période caniculaire*
- PAC eau/eau sur nappe
EER = 4,63

ECLAIRAGE



Puissances installées:

- Sanitaires 4 W/m²
- Espace Enfants 5 W/m²
- Bureaux 8 W/m²

100% leds

VENTILATION



- CTA double flux avec by-pass
2400 m³/h (3 zones)
asservissement sondes CO₂
- Echangeur eff >80%
- Consommation électrique des
moteurs 1565 W.

ECS



- 1 ballon thermodynamique
cuisine 300 litres

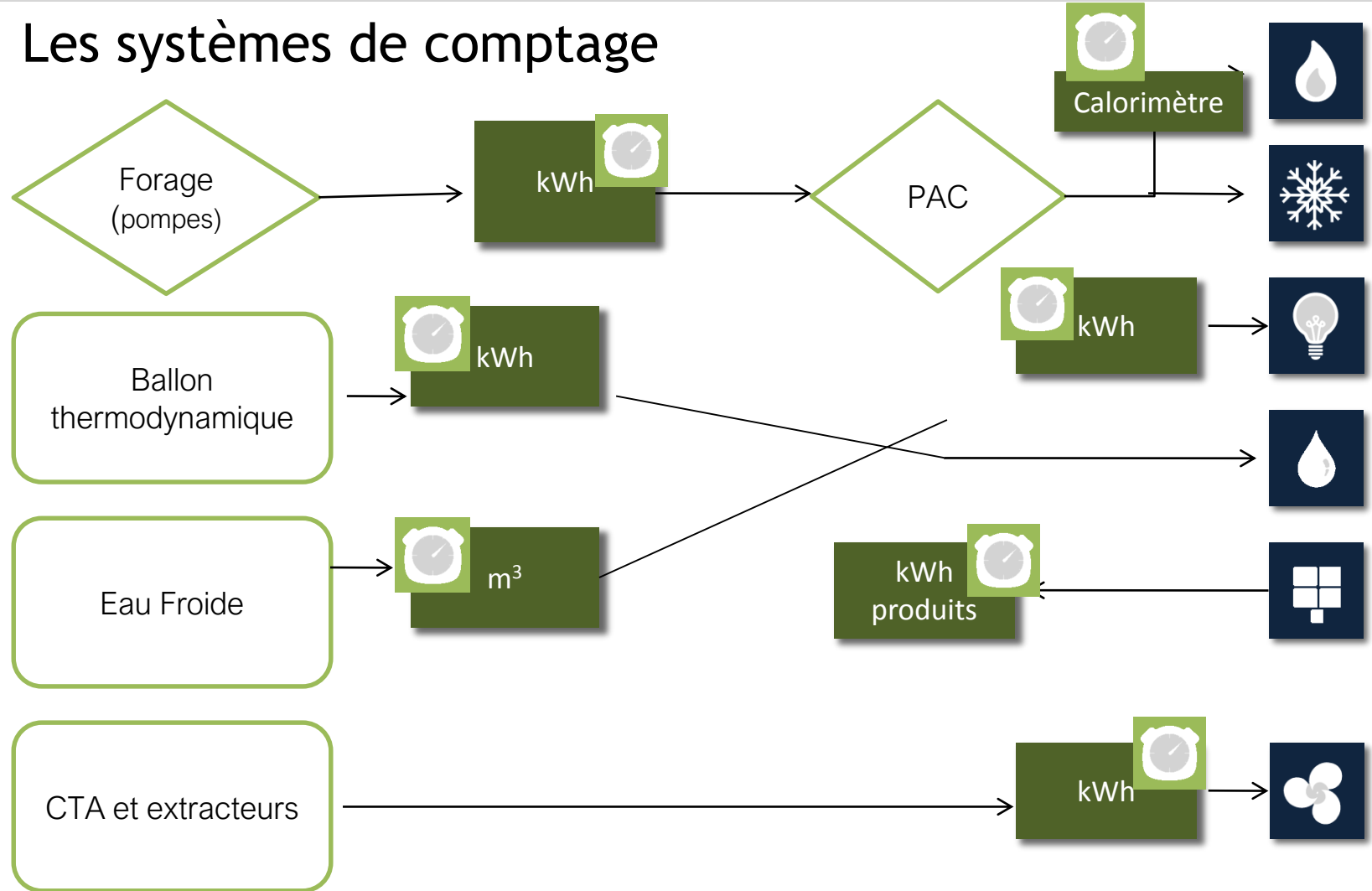
PRODUCTION D'ENERGIE



PV : 1 installation de 126
modules polycristallins – 33
kWc Production d' électricité
estimée 104 000 kWh/an –
(Solarwatt)
Surface : 200 m²



• Les systèmes de comptage





1 Résultats Labels Effinergie 2017 (hors bilan C-)

1.1 Pôle petite enfance Roquemaure

3BC effinergie	2017	Conforme
BEPOS effinergie	2017	Conforme
BEPOS+ effinergie	2017	Conforme

* Ces résultats ne prennent pas en compte la vérification du niveau carbone selon le référentiel E+C-

Bilan BEPOS suivant le référentiel Energie Carbone

	Projet	Bilan Max niveau 1	Bilan Max niveau 2	Bilan Max niveau 3	Bilan Max niveau 4
Bilan BEPOS (kWhEP NR/m²SRT)	-17.5	93.3	84.5	64.5	0

Exigences de résultat Bbio et Cep

	Projet	Max Effinergie
Bbio (pts)	52.3 pts	59.9 pts
Cep (kWh/(m².an))	-64.8 kWh/(m².an)	64.5 kWh/(m².an)

Exigence de résultat : Tic

	Projet	Référence
Groupe enfance	32.8 °C	35.9 °C
Groupe Zone technique	31.5 °C	37.3 °C
Groupe Cuisine	32 °C	34.2 °C

Exigences de moyens

Perméabilité à l'air des réseaux aérauliques en tertiaire (ou surface >3000m²)	Conforme
Perméabilité Q4 P surf en logement	Conforme

3 Résultats RT2012

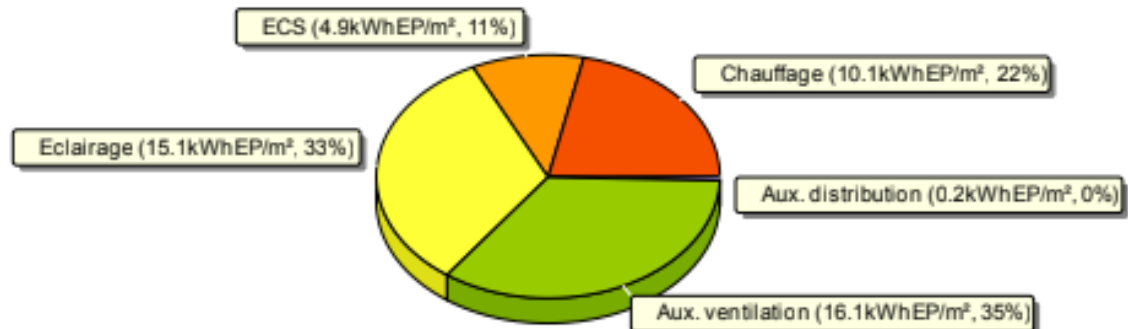
	Respect des exigences de l'arrêté pour le projet	REglement Technique 2012
Article 7-1	Le Coefficient Bbio du bâtiment est inférieur ou égal au coefficient maximal Bbio _{max}	Conforme
Article 7-2	Le coefficient Cep du bâtiment est inférieur ou égal au coefficient maximal Cep _{max}	Conforme
Article 7-3	Pour les zones ou parties de zones de catégorie CE1 et pour chacune des zones du bâtiment, définie par son usage, la température Tic est inférieure ou égale à la température intérieure conventionnelle de référence de la zone, Tic _{ref}	Conforme
Article 7-4	Respect des caractéristiques thermiques et exigences de moyens du titre III	Conforme
Sous-dimensionnement en chauffage	Respect du sous-dimensionnement de plus de 72 heures consécutives en chauffage	Conforme
Sous-dimensionnement en froid	Respect du sous-dimensionnement de plus de 72 heures consécutives en froid	Conforme

Le bilan du projet est donc **BEPOS + Effinergie**
Et **Niveau E4** delon le référentiel expérimental E+C-



Exigence de résultat : Cep

Décomposition du Cep (hors prod. ENR)



	Projet	Max
Consommations de chauffage	10.1 kWh EP	
Consommations de climatisation	0 kWh EP	
Consommations d'ECS	4.9 kWh EP	
Consommations d'éclairage	15.1 kWh EP	
Consommations des auxiliaires de ventilation	16.1 kWh EP	
Consommations des auxiliaires hydrauliques	0.2 kWh EP	
Consommation énergie Primaire	-64.8 kWh EP	87.8 kWh EP
Utilisation des ENR	117 kWh EP	

Répartition mensuelle

GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



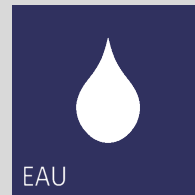
ENERGIE



EAU



CONFORT ET SANTE



- Une toiture végétalisée
- Des jardins en pleine terre
- Une robinetterie hydro-économe (3 litres/min pour 3 bars de pression) temporisée pour les sanitaires, mélangeurs pour les cuisine et laverie
- Chasses d'eau kit presto (wc enfant) et 3/6 litres

Economies d'eau potable estimées à 40% par rapport à un projet conventionnel.



TEMPOSOFT 2

Réf. 741500
Robinet temporisé



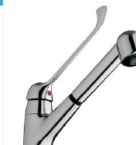
DESCRIPTION

Robinet temporisé de lavabo mural.
L'activation est souple.
Temporisation 7 sec.
Lecture programmée à 2 litres à 2 bars, ajustable de 1,5 à 6 litres.
Mélangeur à commande manuelle.
Corps en laiton massif chromé M1/2" L. 110 mm.
Livré avec un repère bleu et un repère rouge.

AVANTAGES

- ✓ Déclenchement souple
- ✓ Economie d'eau de 85 %
- ✓ Design épuré

MITIGEUR AVEC DOUCHETTE EXTRACTIBLE 2 JETS | MITIGEUR DE LAVABO



Fonction :

Le mitigeur monocommande permet de sélectionner simultanément le débit et la température d'eau distribué. Avec manette de commande longue, il est particulièrement recommandé pour le personnel soignant.

AVANTAGES

- ✓ Manette ergonomique longue qui évite le contact manuel. Utilisation au coude, avant-bras ou poignet
- ✓ Economies d'eau
- ✓ Résiste à 75°C dans le cadre des élévations de température
- ✓ Fixables PEX évitant aux chocs thermiques et chimiques

PREMIX CONFORT

Réf. 731604
Mitigeur thermostatique centralisé, d'eau mixte de 32 à 42°



GESTION DE PROJET



SOCIAL ET ECONOMIE



MATERIAUX



ENERGIE



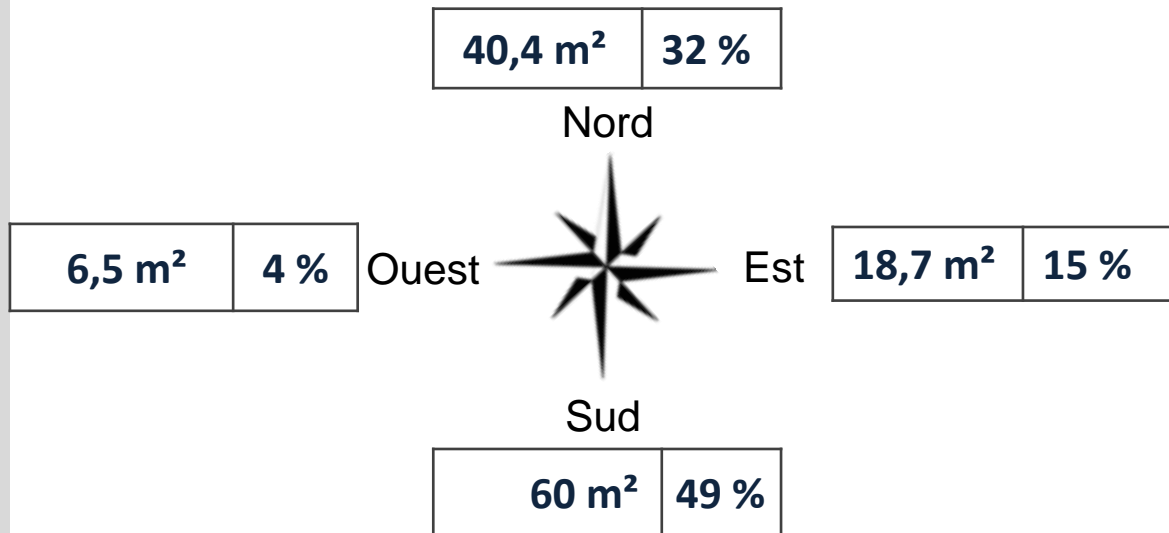
EAU



CONFORT ET SANTE



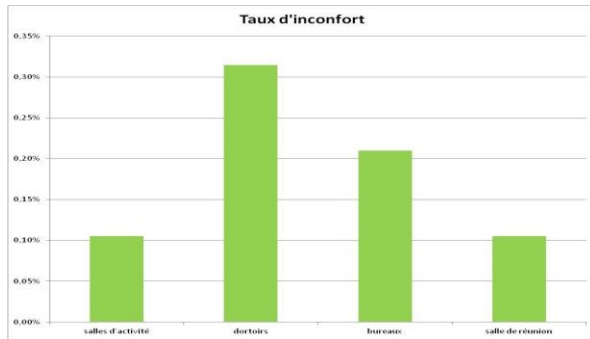
Menuiseries	Composition
Fenêtres et porte-fenêtres	<ul style="list-style-type: none"> • Châssis bois - DV 6 - 16 – 4 Argon - Déperditions Uw entre 1,6 et 1,7 pour les fenêtres sur allège Facteur solaire Sw (différencié selon les orientations/usages)= 0,52 à 0,59 - Transmission Lumineuse (entre 0,46 et 0,52) sauf sur rue (0,13) •Nature des fermetures : battantes et oscillo-battantes





- Simulation Thermique Dynamique (pour mémoire)

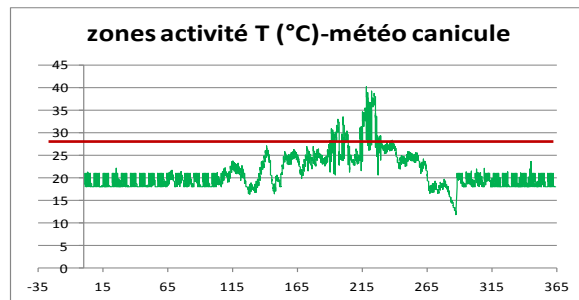
Année conventionnelle



Nb heures > 28°C

salles d'activité	3 h
dortoirs	9 h
bureaux	6 h
salle de réunion	3 h

Année caniculaire



Nb heures > 28°C

salles d'activité	541 h
dortoirs	812 h
bureaux	629 h
salle de réunion	629 h

Série HTB **Ventilation de plafond • Pales métalliques**

Ventilateurs de plafond à pales métalliques permettant en été de transmettre un flux d'air rafraichissant et en hiver de destratifier l'air chaud stagnant en partie haute de la pièce.

- Entièrement métallique
- Régulateur fourni
- Livrable en 60Hz sur demande

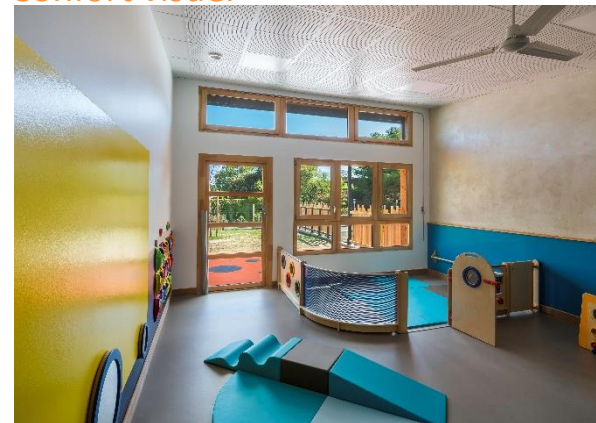




CONFORT ET SANTE

- Confort visuel
 - Traitement intérieur des revêtements (teintes chaudes)
 - Éclairage artificiel anti-éblouissement UGR <20
 - IRC > 80
 - Aucune pièce aveugle
 - Éclairage essentiellement Nord – Sud
 - FLJ moyen > 1,4 sur 100% de la surface
 - Brise soleil / casquette / allèges
- Confort acoustique
 - Mur intérieur pierre massive ou enduit terre
 - Isolant intérieur laine de bois

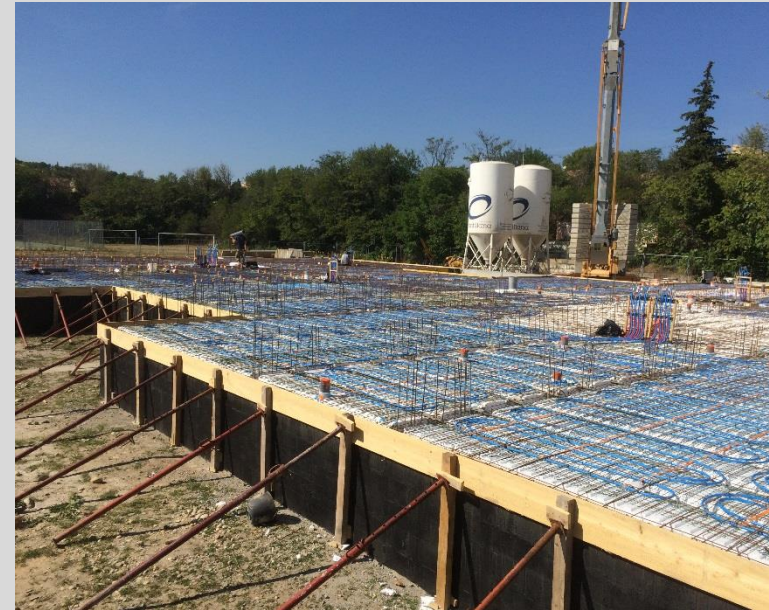
Confort visuel



Confort acoustique



Chronologie du chantier



Terrassement
et fondations

Gros œuvre

Façades

Second
œuvre

Technique et
extérieurs

Chronologie du chantier



Terrassement
et fondations

Gros œuvre

Façades

Second
œuvre

Technique et
extérieurs

Chronologie du chantier



Terrassement
et fondations

Gros œuvre

Façades

Second
œuvre

Technique et
extérieurs

Chronologie du chantier



Terrassement
et fondations

Gros œuvre

Façades

Second
œuvre

Technique et
extérieurs

Chronologie du chantier



Terrassement
et fondations

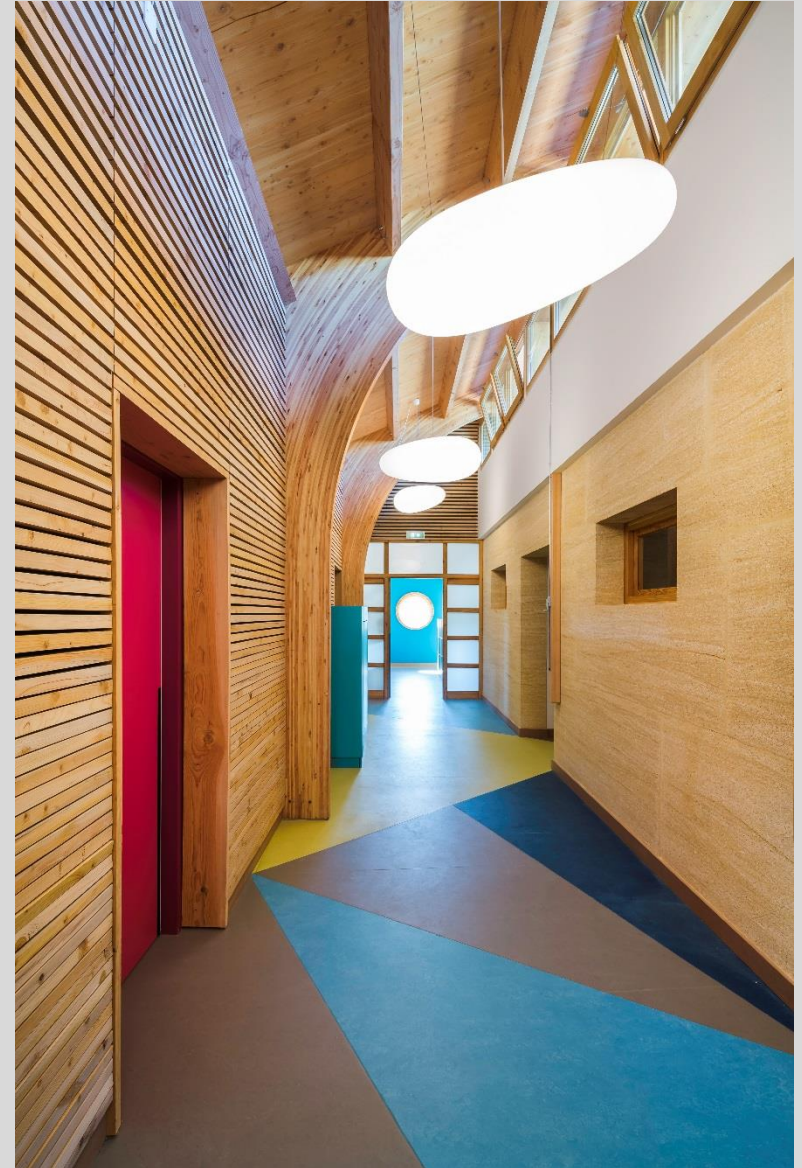
Gros œuvre

Façades

Second
œuvre

Technique et
extérieurs

Photos du projet fini



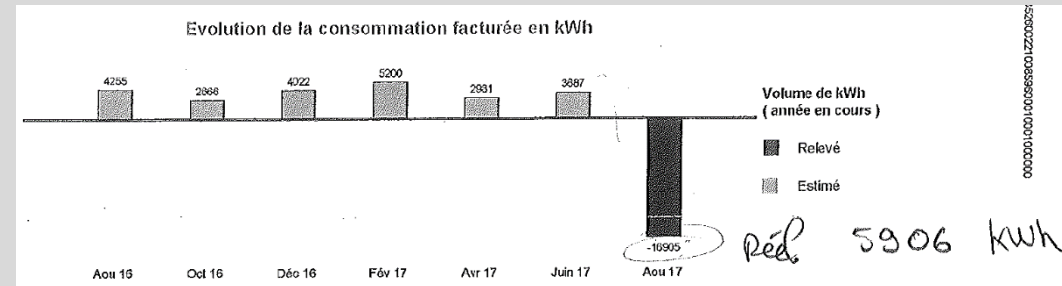
Photos du projet fini



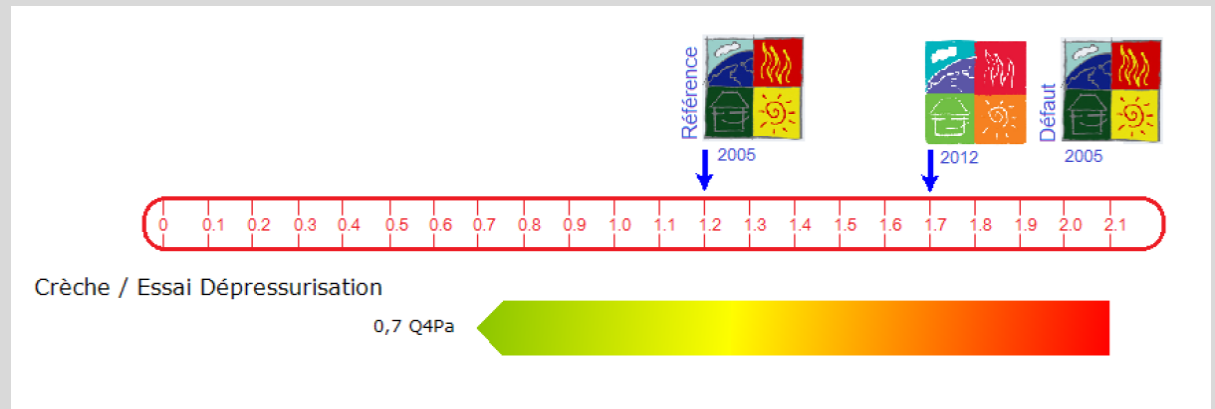
Le suivi du chantier à faibles nuisances

- Les déchets de chantier
 - Essentiellement des DIB (22 tonnes)
 - 10,8 tonnes pour le GO et Clos-Couvert
 - 4,8 tonnes lors du dernier mois!
 - **Soit 24 kg/m² SDP**
 - DIB: Delta Déchets à Orange
 - Gravats: Carrière ROUMEAS et Fils à St Etienne des Sorts

- Les consommations d'eau et d'énergie
 - 1017 m³ d'eau dont 4 mois de fonctionnement de la crèche
 - 5906 kWh (finale) pour la totalité du chantier soit **16,6 kWh/m² SDP**



Les différents tests d'étalonnages à la réception



Les différents tests d'étalonnages à la réception

Porte palière ou porte coupe-feu:
Mauvaise compression des joints de portes (hors barre de seuil)

Liaison pied de mur / plancher
(plinthes, pied de cloison ou de mur...)

Traversée de plancher et de murs
et/ou cloisons (tout type de plomberie,
conduits et gaines électriques...)

Liaison pied de mur / plancher
(plinthes, pied de cloison ou de mur...)

Menuiserie

Réseaux encastrés sur paroi /
extérieure ou LNC: BT courant faible,
téléphone, fibre optique, interrupteurs

Tableau électrique")

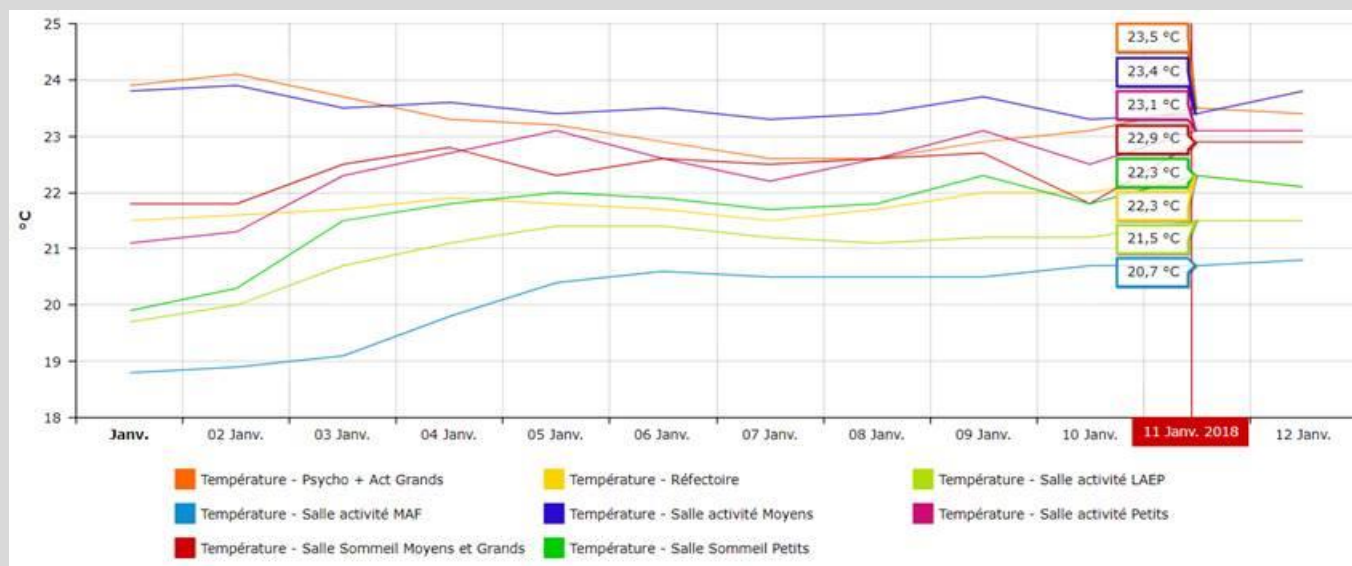


Difficultés rencontrées

- Pas de bois Sud de France > l'entreprise bois étant située dans la Drôme, avec une scierie voisine, elle s'approvisionne dans les Alpes ou en Auvergne > Pas logique de leur demander d'aller se fournir en Occitanie
- Peu d'implication et de respect dans la gestion des déchets
- Étanchéité à l'air > 2 tests intermédiaires nécessaires avant test final concluant
- Relation avec Enedis > photovoltaïque en auto-consommation - opérationnel depuis moins d'un mois!

A suivre en fonctionnement

- Suivi des consommations d'énergie et d'eau grâce à l'outil développé et intégratif BatNrgj
- Analyse des ressentis par les utilisateurs (enquêtes)



Intelligence du chantier

Passage aux colonnes ballastées dans le cadre de la préparation sur proposition du GO

Préfabrication en atelier des caissons de toitures avec isolation en paille > Coordination entre lot bois et lot paille > confort pour les ouvriers > pose au mois de décembre en une quinzaine de jours

Points bonus/innovation pour mémoire



MATERIAUX

- Mise en œuvre d'enduits en terre à l'intérieur d'une crèche. Lot dédié: **1 point demandé en conception (non attribué): confirmé en chantier**



SOCIAL ET ECONOMIE

- VIVRE ENSEMBLE: dynamisation du quartier – mutualisation autour de l'équipement (stationnement notamment) **1 point (voir en fonctionnement)**
- SOCIAL : la nature même du programme qui associe RAM, MAF, LAEP et crèche classique **1 point**
- 3 points attribués**



ENERGIE

- Mise en œuvre d'un plancher chauffant de fabrication industrielle locale et innovante pour un équipement public **1 point demandé en conception(non attribué) : confirmé en chantier**

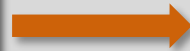
Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDM

BDM

CONCEPTION

16.12.2015

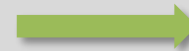
78 pts + 3 pts
bonus + 8
cohérence



REALISATION

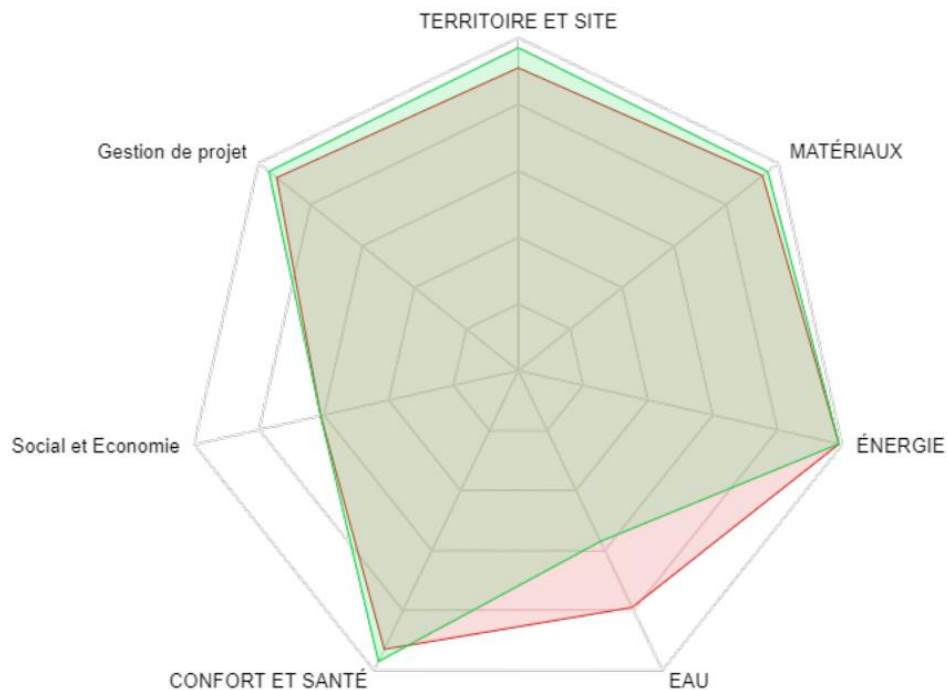
26.04.2018

81 pts
dont 3 bonus



FONCTIONNEMENT

Date commission
XX pts



- Une grille V3 peu favorable aux caractéristiques des communes péri-urbaines sur le volet économique et social.
- Un volet social et économie peu valorisant vis-à-vis de la réalité du chantier
- Des difficultés à obtenir une métrologie adaptée au projet
- Une forte implication des acteurs

Pour conclure

Une réalisation conforme au projet

Une mise en œuvre très qualitative de l'ensemble des matériaux retenus et des systèmes projetés

Une prise en main relativement aisée par les utilisateurs car partiellement présents durant le chantier et progressivement associés dès les opérations de réception

L'équipe: La maîtrise d'œuvre

Architecte Mandataire **INEXTENSO**

584, Chemin Sous Saint-Etienne
93100 Alès
www.atelier-inextenso.com
Mail: beaudouin@atelier-inextenso.com
Tél. +(33)04 66 78 89 40

Architecte d'intérieur **AUDE BRIAT Architecture intérieure**

1022 Chemin des capellières
30720 Ribaute les Tavernes
http://audebriat.ultra-book.com
Mail: a.briat@free.fr
Tél. +(33)09 79 79 38 37 / 06 18 09 26 66

Economistes OPC **ART & BAT ECONOMIE**

136 Bis Avenue Robert de Joly
30620 Uchaud
Mail: poissonnier.jp@aretbat.fr
Tél. +(33)04 66 35 91 36 / 06
86 17 73 62

SPS BR COORDINATION

Le 180 Avenue Marius Coulon
84500 BOLLENE
Tél & Fax :04.90.51.02.97
Port 06.50.10.08.73
b.rodriguez@brcoordination.fr

BET thermique **GREENBUILDING**

5, rue de Castiglione
75001 Paris
www.net-greenbuilding.com
Mail: contact@net-greenbuilding.com
Tél. +(33)01 53 45 27 11

Voirie Réseaux Divers **SERGE BROUSSE**

1036 Chemin de Saint Etienne A Larnac
30100 Alès
Mail: serge.brousse30@orange.fr

Bureau de controle **DEKRA**

Le Millénaire
725 rue Louis Lépine
34000 Montpellier
Tél : 04.67.22.04.50
Fax : 04.67.22.47.05
Port : 06 23 24 31 56
laurent.piquet@dekra.com

BET Structure **ALTEA BOIS**

99, impasse des Coteaux
34730 Prades le Lez
www.alteabois.com
Mail: contact@alteabois.com
Tél. +(33)09 75 51 67 55

Accompagnateur BDM **DoMEne SCOP**

ZA Les Roquassiers
99 ch. des Tailleurs de Pierre
13300 SALON DE
PROVENCE
Tél : 04 90 55 92 89
Port : 06 61 46 02 08
g.raynal@domenescop.fr

L'équipe: Les entreprises

VRD TPCR

1 Rue de la République
30630 VERFEUIL
Tél : 04.66.72.90.43
d.rande@grouperobert.fr
f.robort@grouperobert.fr

Menuiseries bois
Intérieures -Aménagements
Décoration – mobilier

TARDIEU

6 Rue du Pavillon
30150 ROQUEMAURE
Tél - Fax: 04 66 82 66 42
tardieujj@gmail.com

Etanchéité -
Végétalisation

EURL ATIV

8 Route d'Aubussargues
30700 SERVIERS
Tél : 04.66.01.92.95
contact@ativ-etancheite.com
contact-etude@ativ-etancheite.fr

Toiles d'ombrage
Motorisées
JL SERRES

220 Rue du Verger Cublaise
43200 St Maurice de Lignon
Tél : 04 71 59 53 14
mandon.herve@wanadoo.fr

Ossature Bois - Charpente -
Couverture - Isolation - Bardages
SUD-EST CHARPENTE

620 Route de Bonlieu
26450 CLEON D'ANDRAN
Tél : 04.75.90.15.34
nicolas.simian@sudestcharpente
s.com

Menuiseries
extérieures bois -
Occultations

SAS PISTRE

Route de Saint Pons
81270 LABASTIDE
ROUAIROUX
Tél : 05.63.98.00.53
saspistre@pistrebois.fr

Gros œuvre
SOMEK

ZA La Passadouire
30200 VENEJAN
Tél : 04.66.79.29.37
f.malbec@orange.fr

Revêtements de sols souples
SARL SOCAMO

354 Rue Gustave Courbet -
34750 VILLENEUVE LES MAGUELONE
Tél : 04 67 85 39 72
socamo.finitions@wanadoo.fr

Bottes de paille -
Enduit terre

ASSOCIATION LE VILLAGE

Mas de la Baronne
BP 10056
84300 CAVAILLON
Tél : 04.90.76.27.40
associationlevillage@wanadoo.fr

L'équipe

Les entreprises

Peinture

ISOL +

68 Allée de Blaise
84270 - VEDENE
Tél : 09.66.86.96.38
Fax : 04.90.32.95.62
Bozkurt68@hotmail.fr
isolplus@hotmail.com

Revêtements de sols durs - faïences

WILLY HOTE

12 Route de Tavel
30131 PUJAUT
Tél : 04 90 26 45 64
willy.hote@free.fr

Serrurerie - Polycarbonate

BONZI

Hameau de Carme
130 Chemin des Horts
30200 SABRAN
Tél : 04 66 79 09 37
jb.bonzi.serrurerie@gmail.com

Doublages - Cloisons - isolation - Faux plafonds

SAS AVIAS

1585 Avenue d'Avignon -
84142 MONTFAVET
Tél : 04 90 89 34 36
avias@orange.fr

Plomberie – Chauffage – v.M.C.

THERMIQUE DU MIDI

Quartier Bernon
30330 TRESQUES
Tél : 04.66.89.65.44
contact@thermiquedumidi.fr

Equipement de Cuisine

LAMBERTIN

554 Ancien Chemin de Mons
30100 ALES
Tél : 04.66.30.00.16
Fax : 04.66.30.54.79
Port : 06.89.93.09.49
christophe@lambertin.fr

Electricite courants Forts courants Faibles

PAITA Frères

327 Chemin du Stade
30140 BAGARD
Tél : 04.66.60.80.86
Gabriel@paita.fr

Panneaux Photovoltaïques

K-HELIOS

8 Avenue Carnot
30000 NIMES
Tél : 04.66.86.35.35
contact@kelec.fr



Merci pour votre attention!