



Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



www.envirobat-oc.fr









La démarche QDO est soutenue par :









ZAC du Rivel Baziège et Montgiscard (31)

M. PAUZIE

(MOE)



E. LUCHINI

(Paysagiste)

G. DEJEAN

(Acc. QDO)



Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



www.envirobat-oc.fr







La démarche QDO est soutenue par :











ZAC du Rivel Baziège et Montgiscard (31)



ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



La démarche QDO est soutenue par :



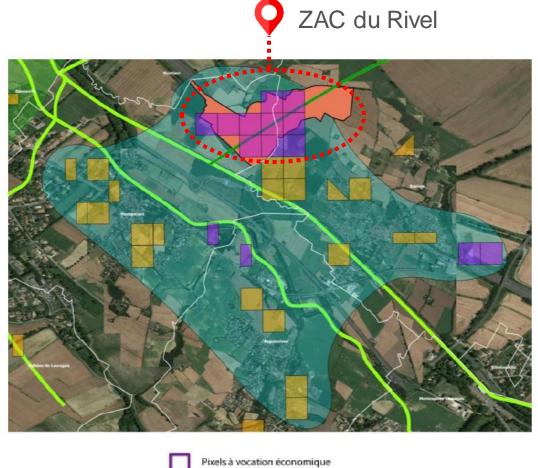






Contexte / Genèse

• Extrait du SCOT de l'agglomération toulousaine :





Continuités écologiques du SCoT en vigueur



Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: **Guillaume Déjean**Dernière mise à jour:
05/03/2021



www.envirobat-oc.fr

















Enjeux durables du projet



- Gestion de projet
 - Des compétences pluridisciplinaires partagées, une gouvernance renforcée
 - Une ambition d'amélioration continue et transverse au travers des démarches ISO 14001 et QDO



- Une connaissance approfondie du site et du territoire
 - Un panel d'études complémentaires, à différentes échelles, approfondies pour une adéquation au territoire
 - In fine un projet en cohérence avec son territoire



- Préservation et consolidation de l'ambiance rurale
 - Conservation et renforcement de la biodiversité
 - Anticiper le confort des usagers et la qualité des bâtis
- Le « Rivel » un enjeu à préserver & valoriser
 - Renaturation du Rivel
 - Une trame bleu augmentée



- Ecobatival : un démonstrateur innovant et collectif intégré à la ZAC
 - Former et informer les acteurs locaux et le public
 - Promouvoir les matériaux de constructions durables
 - Mise en réseau des acteurs
 - Expérimentations sur des thématiques : matériaux, numérique, économie circulaire



Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



















Enjeux durables du projet



- Connecter le Rivel dans son territoire
 - La Communauté des Modes Actifs : un outil pour promouvoir les mobilités actives (plan de déplacement inter entreprises, ...)
 - Intégrer, sécuriser et promouvoir les mobilités douces



- Un quartier à énergie positive
 - La recherche d'un bilan énergétique nul
 - La mise en place de moyens et outils pour atteindre ces ambitions



- Développer une ZAC Bas Carbone
 - Synergie avec Ecobatival
 - Des experts spécifiques de l'ADEME accompagnent la collectivité
 - Intégration à l'expérimentation ZAC E+C- nationale



Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Type de travaux : Quartier neu

Points hors bonus : 54

Accompagnateur QDO: **Guillaume Déjean**Dernière mise à jour:
05/03/2021



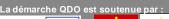
www.envirobat-oc.fr











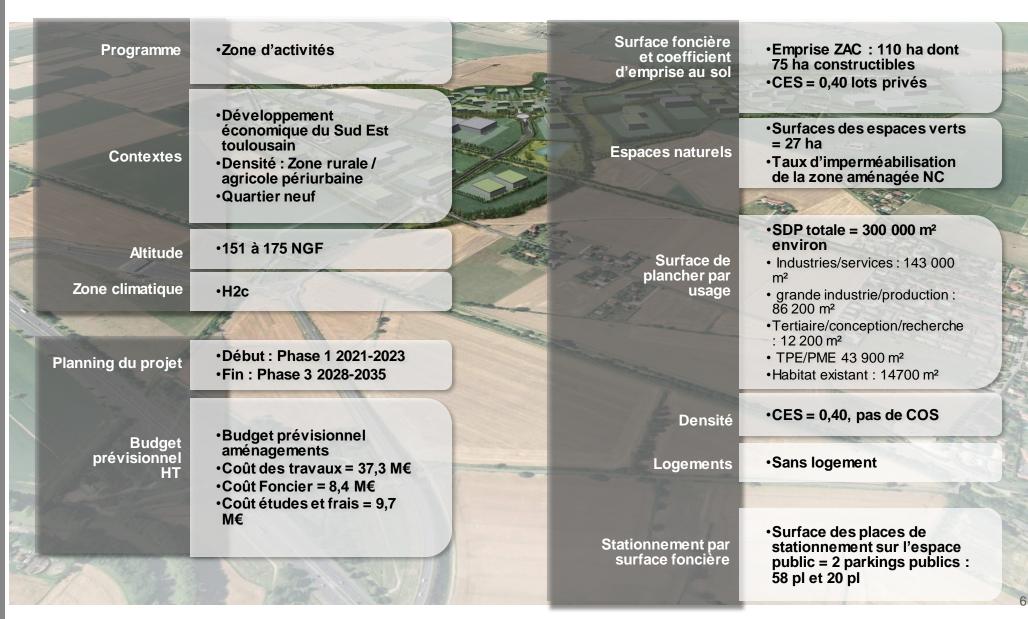








Fiche d'identité





Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V0.1
Contexte : Zone d'activité
Type de travaux : Quartier ne

Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



POSITIVE

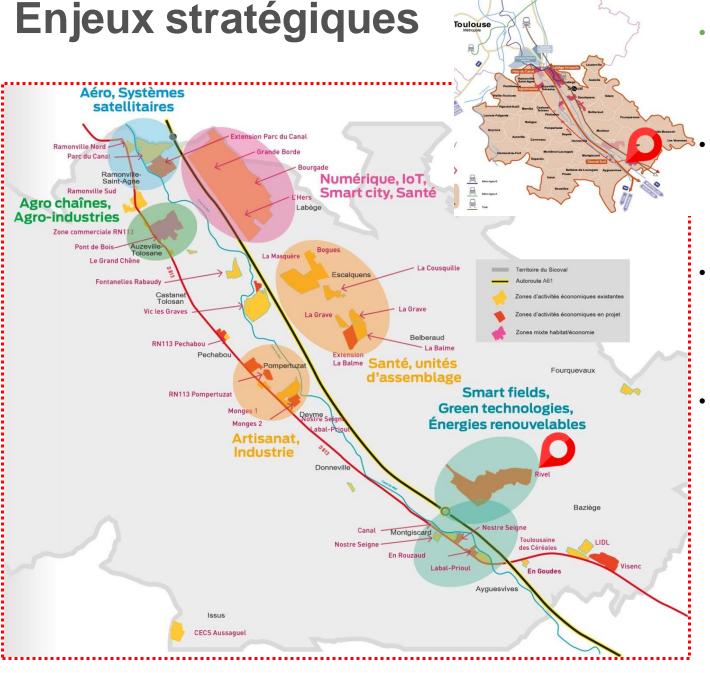


Schéma de développement économique du territoire SICOVAL (SDETC) élaboré en 2016

Objectifs : **créer** de nouveaux emplois (≈3000), **renforcer** les activités d'excellence implantées et développer les agrochaines

- Enjeux : structuration des filières émergentes, complémentarité au sein de la ZAC et avec les autres pôles d'activités existants
- Activités ciblées:
 - L'économie circulaire ;
 - Les green-technologies et agro chaines ;
 - Les technologies numériques en lien avec les activités existantes et en complémentarité avec les autres zones d'activités. N



Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus : **54**

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



www.envirobat-oc.fr











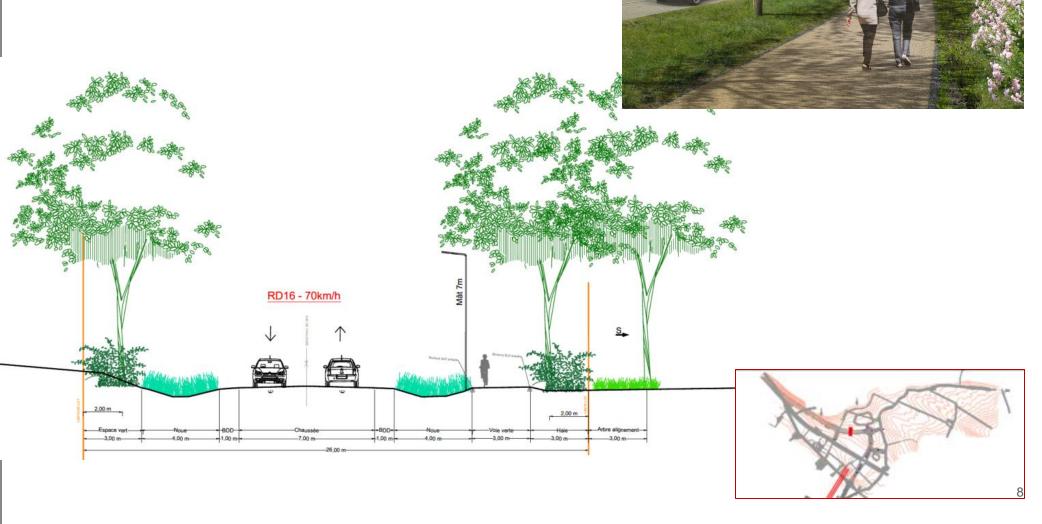








Concepts du projet





Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



www.envirobat-oc.fr









La démarche QDO est soutenue par :

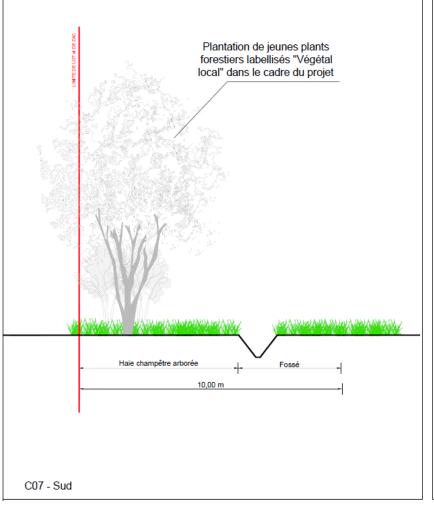


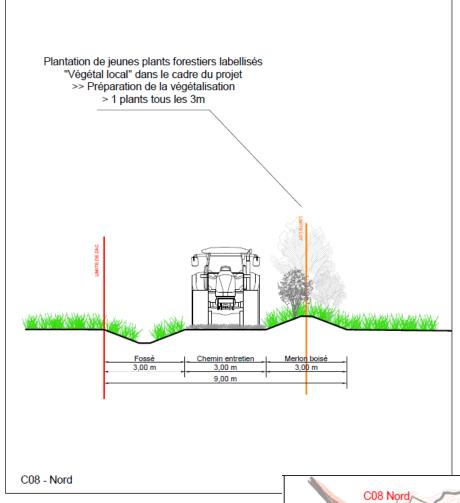






Concepts du projet







Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



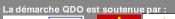
www.envirobat-oc.fr











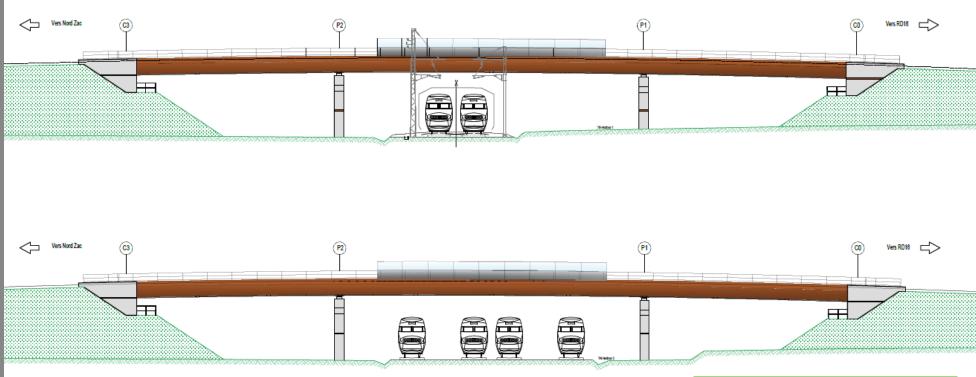




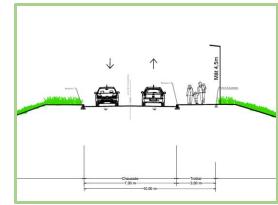




Concepts du projet







950 BRONZE

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Préreguis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



www.envirobat-oc.fr



















Le projet à travers les thèmes QDO

















PRONZE

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



www.envirobat-oc.fr















Le projet à travers les thèmes QDO

GESTION DE PROJET



















Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



La démarche QDO est soutenue par :









Le projet à travers les thèmes QDO

GESTION DE PROJET

 Présentation de l'équipe pluridisciplinaire et de la gouvernance du projet au sein du Sicoval

<u>Pilotage/coordination opération</u>: Directeur de projet : P. Lemaire (DGS)
Chef de projet : C. Stéfani (DAUH)

Définition du projet

- Urbaniste coordonnateur ZAC:
 dossiers administratifs et
 règlementaires et suivi procédures: C.
 Stéfani (DAUH)
- Suivi études environnementales et mesures ERC: M. Calais (DAUH)
- ♣ Excellence environnementale: ISO
 14001/QDO/Zone à énergie
 positive/Zone résiliente: C. Rodriguez /
 Emilie Perramond (DAUH)
- Economie Circulaire: G. Chanaud (DDAE)
- ➡ Bilan financier ZAC/ gestion financière marchés: C. Rakoto (DAUH)
- Mégociations foncières et vente des terrains: M. Montamat/ P. Raffel (DAUH)
- Positionnement et promotion économique : G. Chanaud (DDAE)

Réalisation/travaux

Etudes techniques & Travaux :

Etudes: M. Périssé/(DIR) Travaux: Giraud (DIR)

- Espaces verts et renaturation du ruisseau du Rivel :
 - B. Colotto / L. Guillou (DRUDE)
- ♣ Suivi réalisation réservoir
 AEP/ raccordement EU ZAC:

 K. Vernhet (DIR)

Fonctions support

- Communication/promotion:
 M, Bourdet (DCOM)
- Assistance juridique/Marchés
 A.P. Maria/ P. Grimonpont

(DAG)

- Gestion financière : C. Dodet (DF)
- Architecte conseil : N. Bachelet (DAUH)
- Commercialisation: J. Sormail (DDAE)



AOUT 2020

900 BRONZE

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



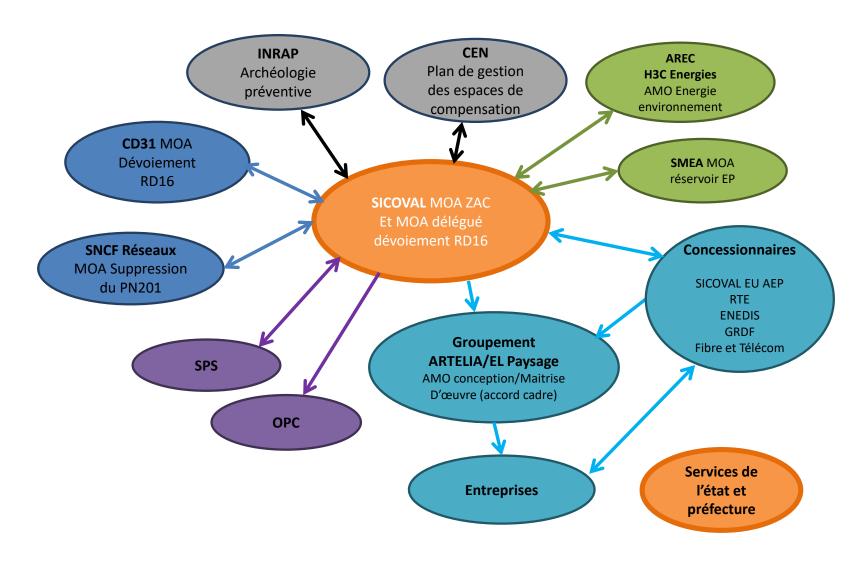




Le projet à travers les thèmes QDO

GESTION DE PROJET

Organisation du projet et interactions avec les partenaires



ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



www.envirobat-oc.fr











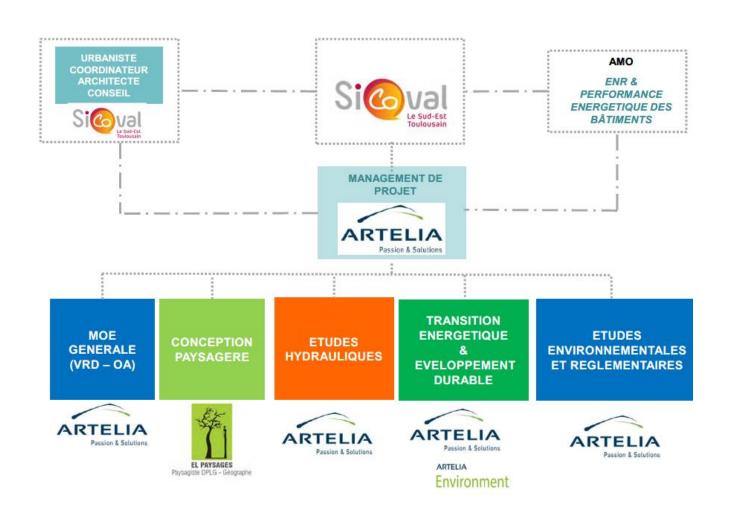




Le projet à travers les thèmes QDO

GESTION DE PROJET

• Présentation de l'équipe pluridisciplinaire MOE





Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V0.1** Contexte : Zone d'activité

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021











Le projet à travers les thèmes QDO

GESTION DE PROJET

Maitrise d'usage sur plusieurs strates

- 1) Projet Ecobatival démonstrateur centre de formation
- 12 ateliers, 100 acteurs mobilisés (associations, entreprises, institutionnels), des entretiens individuels, des engagements contractualisés, « un quartier à l'image du projet »



- 2) Enquêtes auprès de 33 acteurs économiques : été 2020
- Les attentes, les actions des acteurs, les besoins, les conseils envers la collectivité
- 3) Réseau d'acteurs économiques renforcé et organisé
- 4) Stratégie AMU: accompagnement Bureau d'étude « Une autre ville » contrat en cours

900 BRONZE

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



www.envirobat-oc.fr

















Le projet à travers les thèmes QDO

CONTEXTE & TERRITOIRE DE PROJET



















Phase d'évaluation : Conception

Préreguis : Bronze

Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021

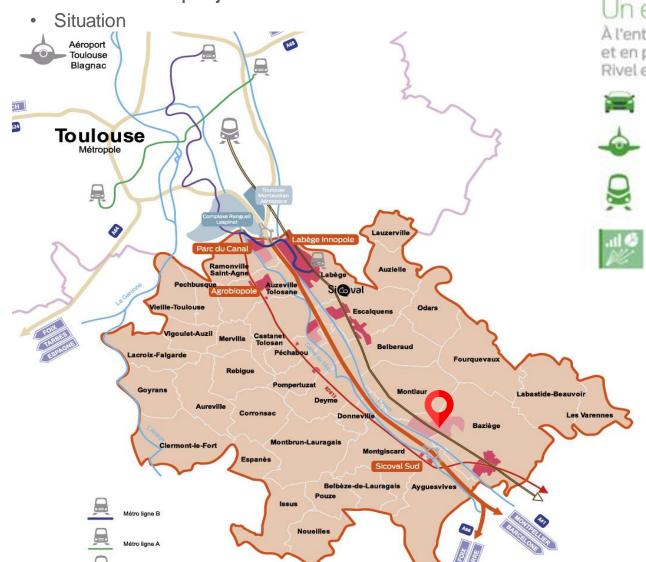


énergie POSIFIVE

Le projet à travers les thèmes QDO

CONTEXTE & TERRITOIRE DE PROJET

Présentation du projet



Un emplacement privilégié

À l'entrée du sud-est de l'agglomération toulousaine et en plein cœur du Lauragais, le parc d'activités du Rivel est:

À 10 minutes de Toulouse

À 30 mn de l'aéroport de Toulouse-Blagnac

À 25 mn de la gare de Toulouse-Matabiau, et à deux pas de la gare de Baziège (TER)



À proximité des pôles économiques de Castelnaudary et Carcassonne

Un territoire connecté aux grands axes routiers

La zone d'activités du Rivel est implantée sur un axe de déplacement de qualité, en témoignent l'autoroute A61/A66 avec un accès direct à l'échangeur de Montgiscard, les routes départementales 813 et 16, la voie ferrée Toulouse-Narbonne.

Le réseau de bus sera restructuré pour desservir la zone.





Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus : **54**

Accompagnateur QDO: **Guillaume Déjean**Dernière mise à jour:
05/03/2021



La démarche QDO est soutenue par :







Le projet à travers les thèmes QDO

CONTEXTE & TERRITOIRE DE PROJET

- Présentation du projet
 - Périmètre et phasage associé

Phase 2: 2023-2028





PRONZE

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



www.envirobat-oc.fr











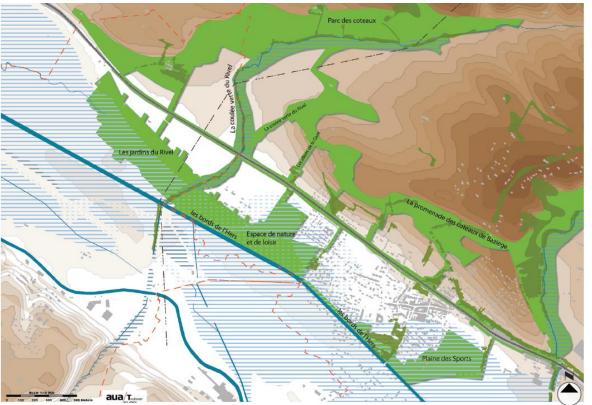




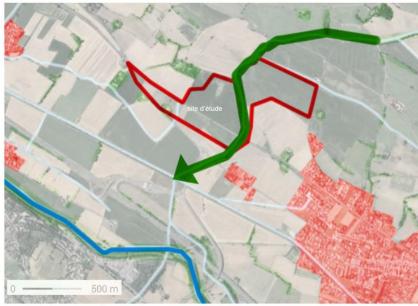
Le projet à travers les thèmes QDO

CONTEXTE & TERRITOIRE DE PROJET

• L'armature paysagère support d'identité



• Un site agricole ouvert



STRUCTURANTES PAYSAGÈRES Source : EL PAYSAGES



Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021

















Le projet à travers les thèmes QDO

CONTEXTE & TERRITOIRE DE PROJET

• Vues du site



ENTRÉE SUD DE LA ZAC Source : EL PAYSAGES



Source : EL PAYSAGES

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021

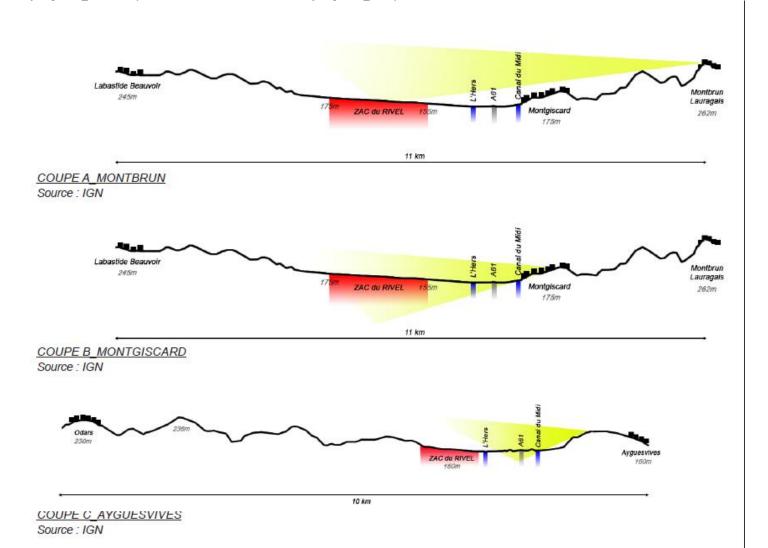


POSITIVE

Le projet à travers les thèmes QDO

CONTEXTE & TERRITOIRE DE PROJET

- Valorisation du patrimoine bâti paysager, culturel
 - Coupes paysagères (étude co visibilité EL paysages)





Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



POSITIVE

Le projet à travers les thèmes QDO

CONTEXTE & TERRITOIRE DE PROJET

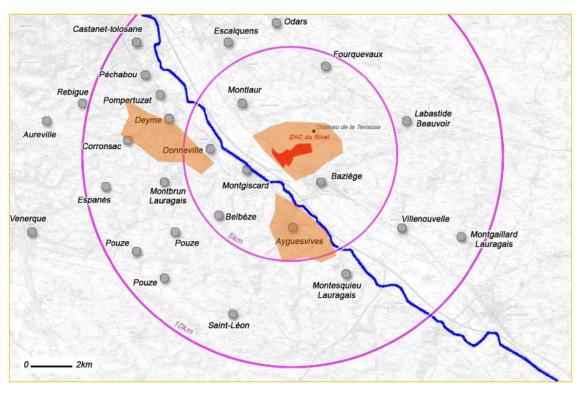
Valorisation du patrimoine bâti paysager, culturel (présentation pole canal du midi)

Les collines nord masquent la zone d'étude

- > Absence de visibilité depuis les villages situés au Nord
- > Covisibilité existante en pourtour direct de la zone (mais espaces agricoles uniquement et habitation privées isolées)

Les zone de covisibilités potentielles existantes se situent sur la rive Sud, sur les hauteurs des coteaux.

Les covisibilités sont partielles et ponctuelles : la zone n'est jamais perçue dans son intégralité





Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour :

05/03/2021



www.envirobat-oc.fr









La démarche QDO est soutenue par :





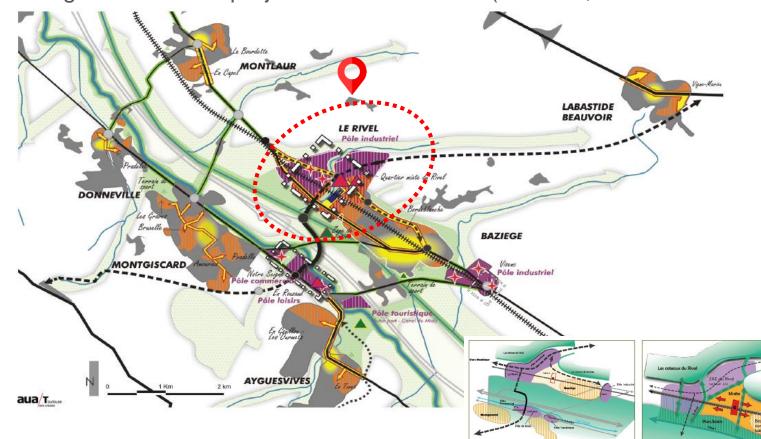




Le projet à travers les thèmes QDO

CONTEXTE & TERRITOIRE DE PROJET

Programmation du projet aux trois échelles (territoire, commune et site)



- 1 Un projet du Rivel qui s'inscrit dans un réseau urbain et des zones d'activités existantes
- 2. Un projet global qui trouve ses limites 3. Un projet, support d'attractivité d'urbanisation dans le territoire : l'Hers, les coteaux, le centre-ville de
- et de qualité urbaine autour d'une
 - nouvelle halte ferroviaire - Parallélement, un centre de Baziège qui se réorganise, s'intensifie et se renouvelle avec le déplacement de



plaines & collines SERUISARYON mon évaluée à ce jour

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021

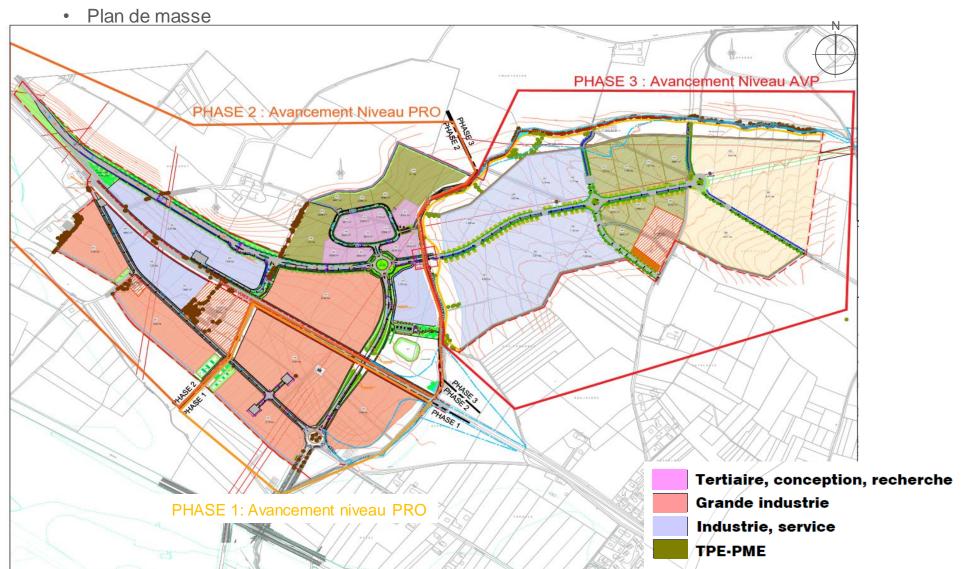


Occitanie POSIFIVE

Le projet à travers les thèmes QDO

CONTEXTE & TERRITOIRE DE PROJET

Présentation du projet



900 BRONZE

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



www.envirobat-oc.fr











Le projet à travers les thèmes QDO

MOBILITÉS



















Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: **Guillaume Déjean**Dernière mise à jour:
05/03/2021



a démarche QDO est soutenue par :



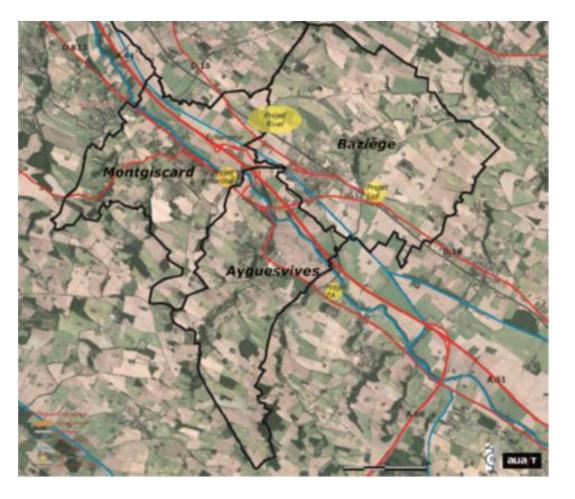




Le projet à travers les thèmes QDO

MOBILITÉS

• Elaboration et mise en œuvre du **Pacte urbain secteur Sud Sicoval** (approuvé en 2018)



Articuler l'évolution de l'accueil (habitants et emplois) et l'évolution des dessertes

Inscrit au SCOT et au Projet Mobilités (PDU)

Cosigné par les communes, le Sicoval, Tisséo, le CD31, le CR

Suivi de sa réalisation.















ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: **Guillaume Déjean**Dernière mise à jour:
05/03/2021

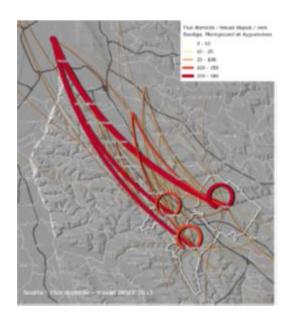


POSITIVE

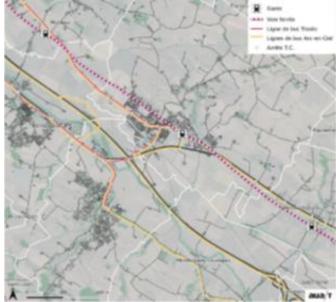
Le projet à travers les thèmes QDO

MOBILITÉS

Principaux enjeux du secteur Sud en termes de Mobilités



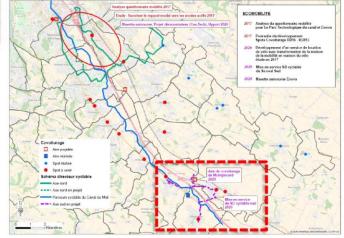
1. Répondre à la demande de déplacements au-delà de la ville centre



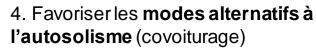
2. Adaptation de l'offre des différents réseaux de transport dont amélioration de l'offre ferroviaire



3. Poursuivre le maillage dédié aux modes actifs et **inciter** à la pratique



5. Favoriser le report modal pour les déplacements D-T Plan de Mobilités Employeurs





Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**

Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean
Dernière mise à jour: 05/03/2021

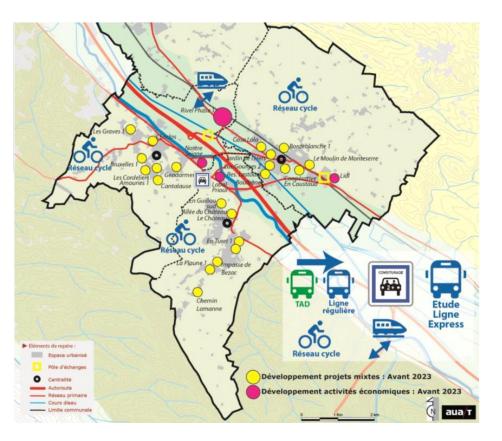




Le projet à travers les thèmes QDO

MOBILITÉS

Les principales mesures du pacte urbain – 3 horizons de réalisation



Adaptation de l'offre des TAD en lignes régulières / Tisséo

Réalisation d'un réseau vélo structurant et poursuite de la résorption des discontinuités existantes / Sicoval et Communauté Modes actifs

Mise en place d'une ligne express Sud / Tisséo

Mise en place d'une aire de covoiturage (PEM) à Montgiscard / Vinci

Franchissement SNCF dans la ZAC : suppression du passage à Niveau 201 (Montlaur) / Sicoval

Campagne d'information sur l'offre de transport / Tisséo + Sicoval

Réalisation des Plans de mobilités entreprises du Rivel / Entreprises + Tisséo, Sicoval

Etude réorganisation de l'offre ferroviaire et repositionnement des haltes / Région



Le projet à travers les thèmes QDO

MOBILITÉS



Rassembler les acteurs de la mobilité active vers un objectif commun: développer les modes actifs dans l'intérêt général





ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze** Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



Les objectifs pour la communauté

- Prendre en compte les modes actifs et la glisse urbaine sur les espaces publics
- Mettre en place une instance pérenne pour une amélioration continue des modes actifs
- Permettre l'expression respectueuse de tous les acteurs dans leurs différences
- Recueillir les expertises d'usages des membres et mobiliser leurs savoirfaire
- Favoriser les échanges et complémentarités entre les acteurs locaux
- Être force de proposition et source d'innovation sur les modes actifs
- Constituer ou être relais d'un panel d'utilisateurs des mobilités actives
- Contribuer à la communication sur les modes actifs pour favoriser leur développement et assurer leur promotion sur le territoire du Sicoval

4 phases:

- Diagnostic et enjeux
- Elaboration des actions
- Priorisation
- Portage auprès du Sicoval

Interaction avec la CMA Nord

<u>Participants</u>: Représentants d'associations, secteur jeunesse, entreprises, CODEV, Partenaires institutionnels...

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V0.1** Contexte : **Zone d'activité**

Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: **Guillaume Déjean**Dernière mise à jour:
05/03/2021

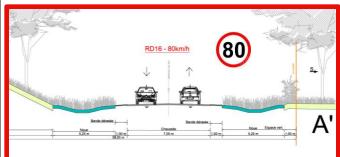


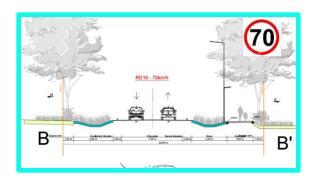
énergie POSI**T**IVE

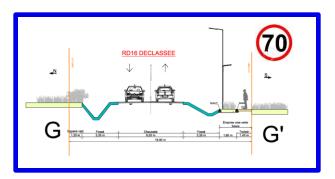
Le projet à travers les thèmes QDO

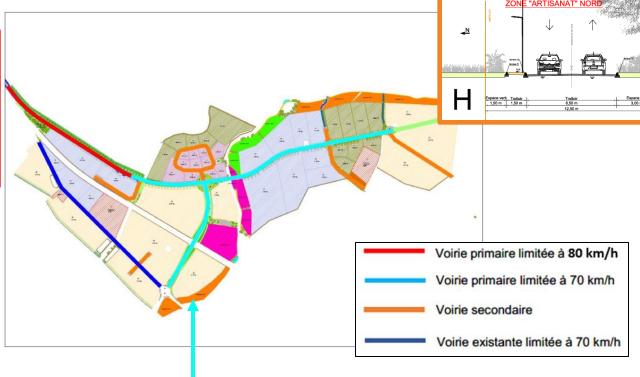
MOBILITÉS

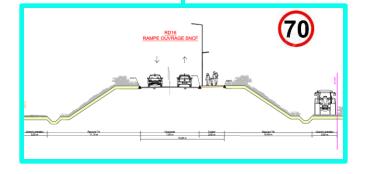
Trame viaire

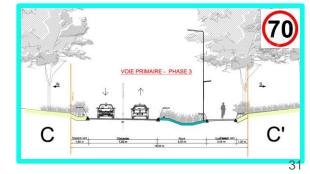












900 BRONZE

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : Conception

Préreguis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



www.envirobat-oc.fr









La démarche QDO est soutenue par :









Le projet à travers les thèmes QDO

MOBILITÉS

Liaisons douces



900 BRONZE

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



www.envirobat-oc.fr

















Le projet à travers les thèmes QDO



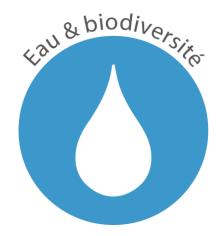














ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Dointe here henue: **E**4

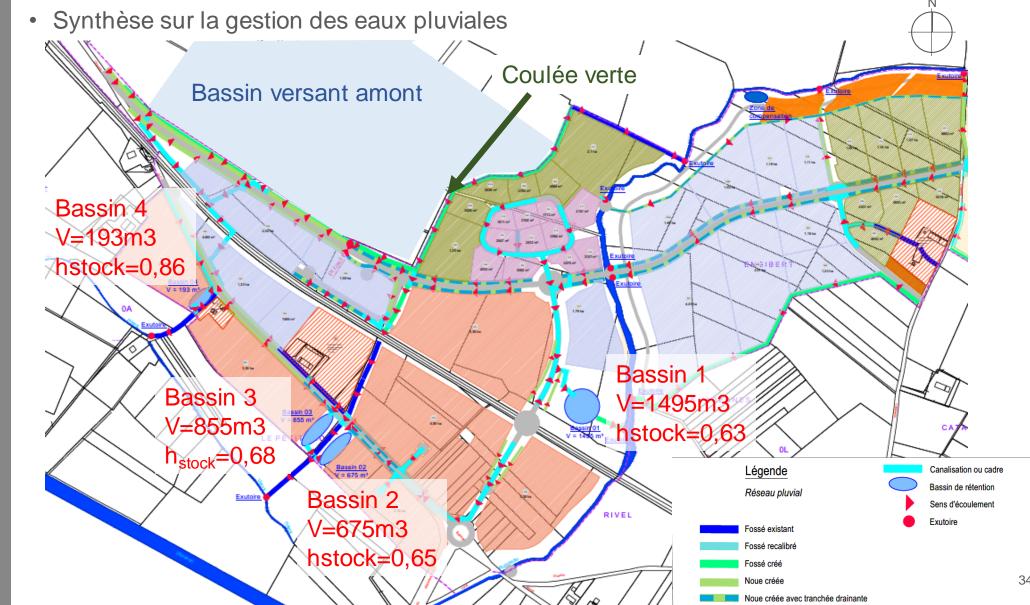
Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: **Guillaume Déjean**Dernière mise à jour:
05/03/2021



énergie POSI**T**IVE

Le projet à travers les thèmes QDO





Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



















Le projet à travers les thèmes QDO

- Contexte hydrologique:
 - Modélisation sur une période de 30ans
 - Dimensionnement des bassins pour un débit de fuite de 10l/s/ha et 10l/s pour les lots <1ha
- Conception hydraulique:

Dispositif mis en œuvre	Volumes mis en œuvre (m³)				
Bassins	3 169				
Noues	968				
Rétention dans les lots privés	12 236				
TOTAL	16 373				

Ouvrage de rétention	Bassin versant	Volume de rétention (m³)	Altitude du fond (m NGF) **	Surface au miroir du volume mort (m²)	Hauteur utile (m)	Hauteur totale (m) *	Orifice de sortie	Débit de fuite (I/s)	Milieu récepteur	Durée critique	Temps de vidange des ouvrages
1	1	1 493	160,18	2080	0,63	0,82	0,65 x 0,1 + Ø100	124	Rivel	1 h 27	3 h 20
2	2	675	154,49	802	0,65	0,83	Ø290	139	Hers vieux	1 h 36	1 h 21
3	3	855	154,69	1097	0,68	0,91	Ø195	66	Hers vieux	1 h 34	3 h 36
4	4	193	155,24	95	0,86	1,22	Ø85	22	Fossé Ouest	2 h 07	2 h 26
TOTAL		3 169									



Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



La démarche QDO est soutenue par :



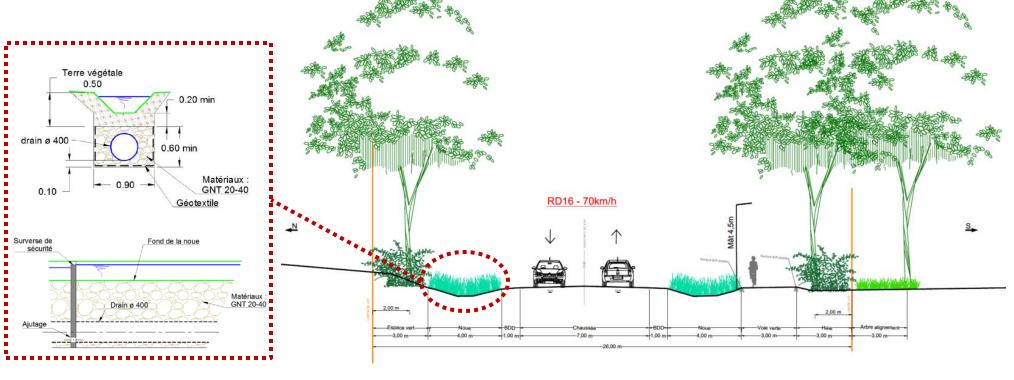






Le projet à travers les thèmes QDO

- Gestion des eaux pluviales
 - Conception des espaces, création de noues paysagères





ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021

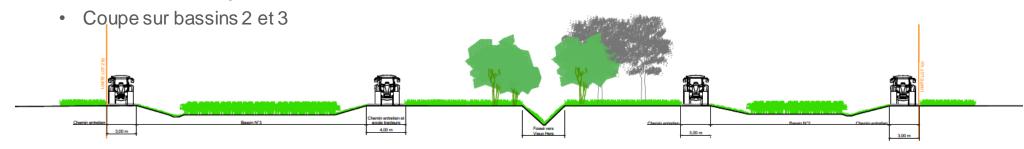


POSITIVE

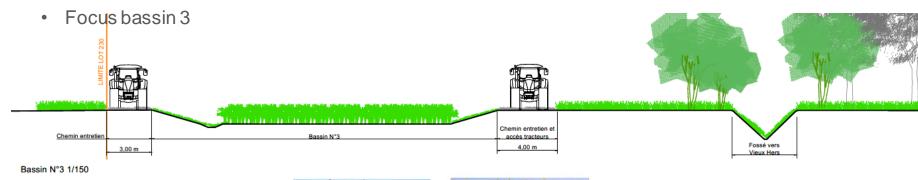
Le projet à travers les thèmes QDO

EAU

Gestion des eaux pluviales



Vue d'ensemble 1/250



Bassins plantés





cadre 110-55





Réaménagement hydraulique fossé coulée verte (RD16)
 (permet le passage de la petite faune)



Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



La démarche QDO est soutenue par :









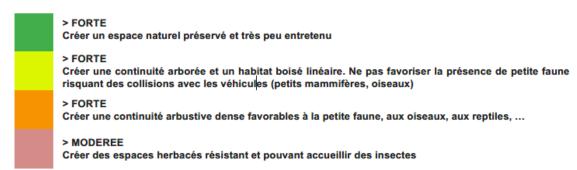
Le projet à travers les thèmes QDO

Biodiversité et conception paysagère

Démarche et approche :

- La palette végétale proposée a été construite en tenant compte de différents objectifs à atteindre:
 - accompagner le développement de la ZAC et son insertion paysagère dans le contexte local ;
 - restaurer des continuité écologiques fonctionnelles
 - rechercher une vraie qualité environnementale ;
 - conserver un esthétisme et une mise en scène dans l'aménagement général;
 - prendre en considération les contraintes d'entretien propres aux services techniques locaux;
 - prendre en compte les différents usages présents sur la ZAC;
 - maximiser la disponibilité sur la filière « végétal local et vraies messicoles » *
 - anticiper un cortège résistant à de hausse de température, en lien avec le changement climatique (d'autant que la ZAC est localisée sur une «station chaude»

Il a donc été développé une stratégie se basant sur un gradient de naturalité des espaces en fonction des usages et des potentialités écologiques.



Classification des essences allergisantes selon le RNSA (Réseau National de Surveillance Aerobiologique)







Non défini (pouvant être considéré comme non allergisant)

E = Entomophile // Allergie de proximité

A = Anémophile // Allergie de dispersion



Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



www.envirobat-oc.fr















Le projet à travers les thèmes QDO

Biodiversité et conception paysagère

Extraits de la conception:





Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



www.envirobat-oc.fr



















Le projet à travers les thèmes QDO

Biodiversité et conception paysagère

Extraits de la conception:



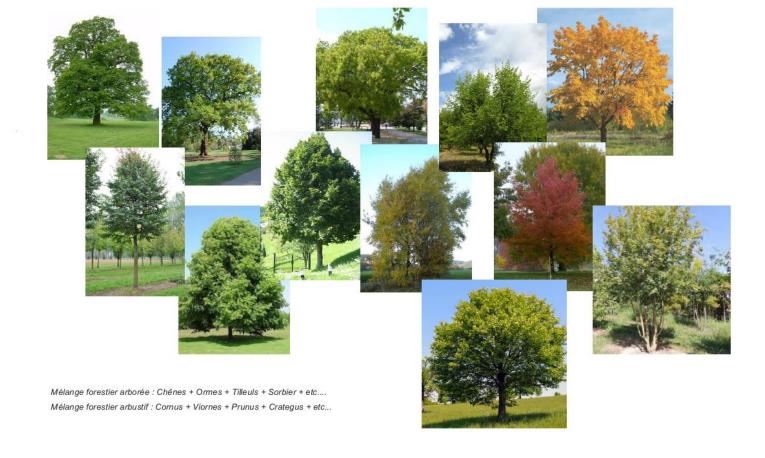
VOLONTE ENVIRONNEMENTALE FORTE

Bosquet arborescent

Plantation dense jeunes plants forestiers labellisés «Végétal local et vraies messicoles»

Les espèces seront les mêmes que pour les haies champêtres (page 8) mais dans des proportions différentes afin d'obtenir un couvert plus arboré.







Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



La démarche QDO est soutenue par :









Le projet à travers les thèmes QDO

Biodiversité et conception paysagère

Extraits de la conception:

PLAN DE REPÉRAGE



VOLONTE ENVIRONNEMENTALE FORTE

Alignement hétérogène hautes tiges

Essences exclusivement indigènes



ALIGNEMENT D'ARBRES HÉTÉROGÈNE



Quercus robur Chêne pédonculé Hauteur: 25 à 30m Caduque

Ulmus minor

Caduque

Orme champêtre

Hauteur: 30 à 20m



Chêne sessile Hauteur: 25 à 30m Caduque



Quercus pubescent Chêne pubescent Hauteur: 20 à 25m Caduque



Populus tremula Peuplier tremble Hauteur: 15 à 20 m Caduque *A



Tilia platyphyllos Tilleul à petites feuilles Hauteur: 30 à 35 m Caduque *A



Tilia cordata Tilleul à petites feuilles Hauteur: 20 à 30 m Caduque *A





Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**

Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



La démarche QDO est soutenue par :









Le projet à travers les thèmes QDO

Biodiversité et conception paysagère

Extraits de la conception:

PLAN DE REPÉRAGE



VOLONTE ENVIRONNEMENTALE FORTE

Alignement hétérogène hautes tiges

Essences exclusivement indigènes



Valeur environnementale modérée



SO.TO

AC.MO

Sorbus torminalis
Alisier torminal
Hauteur : 15 m
Caduque *P



Sorbus domestica Cormier Hauteur : 15 à 20m Caduque *A

SO.DO

SA.NI



Acer campestre
Erable champêtre - Cépée
Hauteur : 15 m
Caduque





Acer monspessulanum Erable de Montpellier Hauteur : 15 m Caduque *A



Sambucus nigra Sureau noir - Cépée Hauteur : 6 m Caduque



Mespilus germanica
Néflier - Cépée
Hauteur : 5 m
Caduque
Fleur en été et fruit en hiver

ME.GE

BRONZE

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



La démarche QDO est soutenue par :









Le projet à travers les thèmes QDO

Biodiversité et conception paysagère

Extraits de la conception:



VOLONTE ENVIRONNEMENTALE FORTE

Haie arborée champêtre et libre

Essences exclusivement indigènes

Plantation d'arbres en jeunes plants forestiers labelllisés «Végétal local et vraies messicoles» : Quercus robur, Tilia platyphyllos, Sorbus torminalis,



Valeur environnementale forte



Cornus sanguinea Cornouiller sanguin Hauteur: 3m Caduque *A



Viburnum lantana Viorne cotonneuse Hauteur: 5m Caduque



Viburnum opulus Viorne obier Hauteur: 5m Caduque



Rhamnus alaternus Nerprun alaterne Hauteur: 5 m Persistant



Corvlus avellana Noisetier Hauteur: 5 m Caduque



Rosa canina Eglantier Hauteur: 3m Caduque *P



Crataegus monogyna Aubépine Hauteur: 8m Caduque *P



Ligustrum vulgare Troene Hauteur: 3m Persistant



Prunus spinosa Prunellier Hauteur: 4m Caduque *P (Fleur)



Euronymus europaeus Fusain d'Europe Hauteur: 3m Caduque *P (Fleur)





Phase d'évaluation : Conception Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour :

05/03/2021



Le projet à travers les thèmes QDO

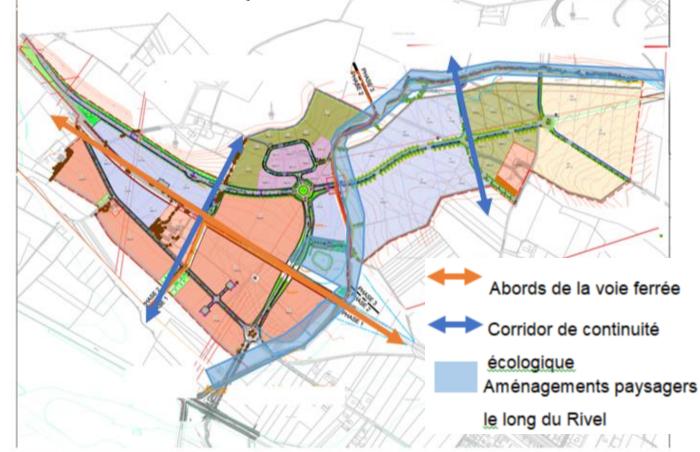
Biodiversité

- Une stratégie volontairement engagée sur l'éclairage des espaces publics et privés
- Des espaces de nature renforcés, des continuités entre les espaces
- Un plan de gestion est en cours d'élaboration par le CEN.





Une continuité entre les espaces des séparations entre les lots par des haies ou clôtures à 15 cm du sol





ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean
Dernière mise à jour: 05/03/2021

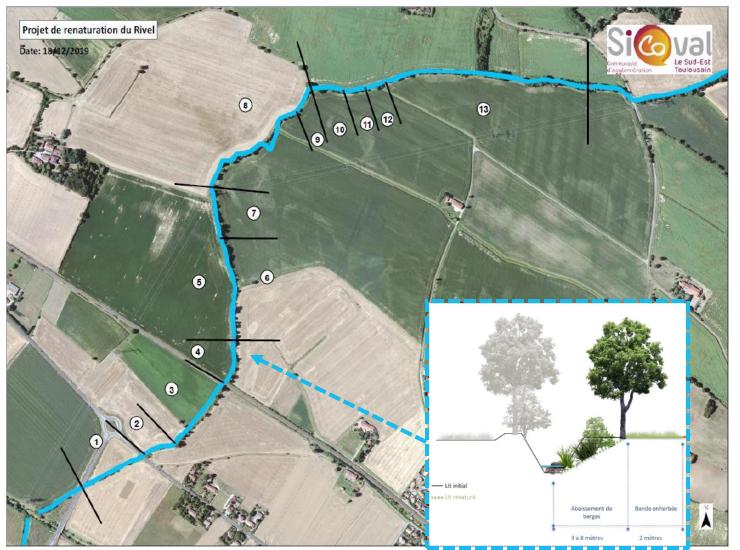


La démarche QDO est soutenue par : RÉPUBLIQUE FRANÇAISE JOHNIA MARINE ADEME RÉPUBLIQUE FRANÇAISE JOHNIA MARINE OCCITANIE OCCITANIE OCCITANIE

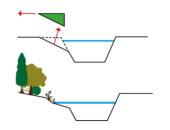
Le projet à travers les thèmes QDO

Biodiversité et renaturation du Rivel

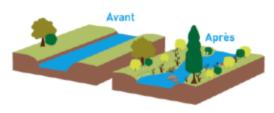
Extraits du projet



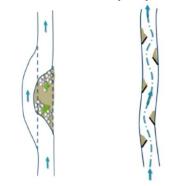
Abaissement des berges



Méandres et plantation



Recharge alluvionnaire Boudins d'hélophytes



900 BRONZE

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze** Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



www.envirobat-oc.fr



















Le projet à travers les thèmes QDO

AMBIANCES, QUALITÉ DE VIE & SANTÉ



















Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



ADEME
RÉPUBLIQUE
FRANÇAISE

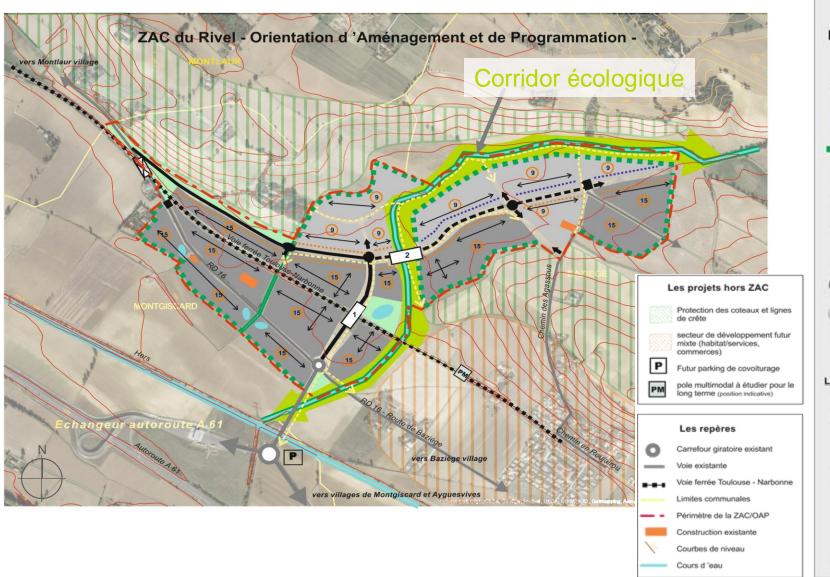
ADEME



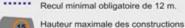
Le projet à travers les thèmes QDO

AMBIANCES, QUALITÉ DE VIE & SANTÉ

Orientations d'aménagements

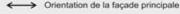












La circulation et les déplacements

Déviation de la RD 16

■ ■ ■ Voie Structurante de la ZAC

Principe de liaison inter quartier ou

de distribution des lots

Carrefour à créer

Ouvrage routier de franchissement 1 = Pont route SNCF

2 = Pont ruisseau du Rivel

Suppression du Passage à Niveau

Retournement poids lourds



Liaisons modes actifs

BRONZE

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



La démarche QDO est soutenue par :









Le projet à travers les thèmes QDO

AMBIANCES, QUALITÉ DE VIE & SANTÉ

Aménagements des espaces publics (parking)



DISPOSITIF BUTTÉE DE ROUE STATIONNEMENT / ANTI-FRANCHISSEMENT



> pin traité classe IV > grande capacité





LES TABLES DE PIQUES NIQUES

> Trois typologies : 8 places carrés, 6 places rectangles, 6 places rectangle adapatation pour







Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: **Guillaume Déjean**Dernière mise à jour:
05/03/2021



Le projet à travers les thèmes QDO

AMBIANCES, QUALITÉ DE VIE & SANTÉ

Optimisation du confort saisonnier



« Les locaux feront l'objet d'une conception bioclimatique, favoriser : les bureaux traversants, aucun bureaux mono-orientés, rafraîchissement naturel des espaces communs, des brises-soleil systématiquement posés pour les façades exposées (sud, sud-ouest), éviter les ouvertures plein ouest sans protection. » CPAUPE

Double rangée d'arbres sur les voies vertes, des noues paysagères, matériaux (PRO)

« La configuration des bâtiments doit permettre d'obtenir le confort thermique (été/hiver), ainsi que l'éclairage naturel des locaux d'activités » (CPAUPE)

« Une note en faveur des îlots de fraicheur précise pour l'opération les choix faits de l'albédo des revêtements, sur l'importance de la végétation » CPAUPE

900 BRONZE

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021















Le projet à travers les thèmes QDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



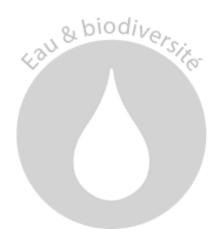














ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021

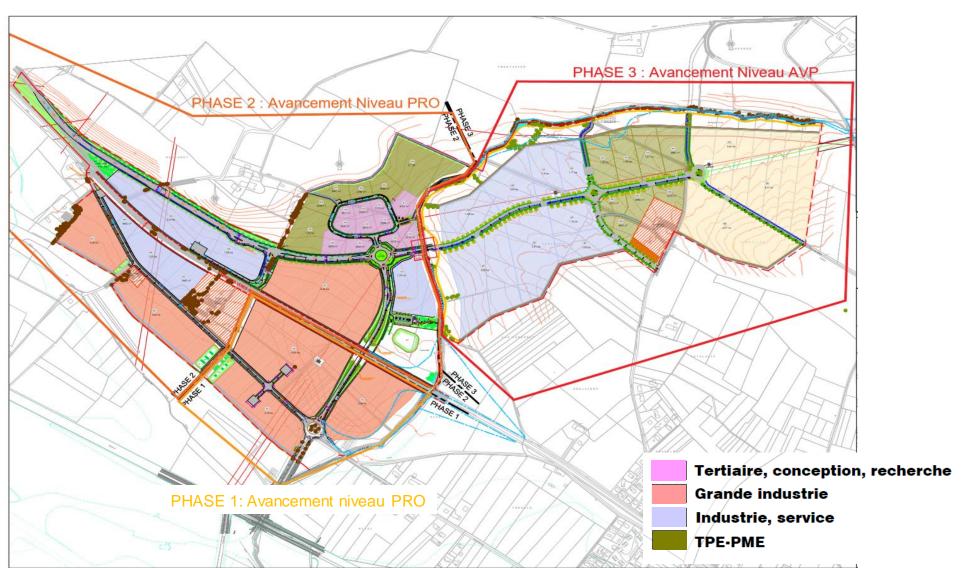


Occitanie POSITIVE

Le projet à travers les thèmes QDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

• Mixité économique et fonctionnelle





Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



POSITIVE

Le projet à travers les thèmes QDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

• Économie sociale, circulaire et locale

2019

Etude de l'environnement et de benchmark

- ✓ 80 Entretiens exploratoires
- ✓ 25 lettres d'intentions
- ✓ Grand rassemblement avec 80 acteurs

Objectif: Déterminer le besoin



2020

Etude de faisabilité

- ✓ 30 entretiens individuels
- ✓ 6 ateliers de travail
- √ 100 acteurs mobilisés
- ✓ Enquêtes (100 réponses)

Objectifs:

Affiner le Positionnement et l'offre de services Proposer des scénarii sur le montage financier et la gouvernance

2021

e@.bâtival:

Etude de faisabilité

- ✓ 1 atelier de travail sur les actions concrètes
- √ 30 acteurs mobilisés
- ✓ Réunions gouvernance







Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**

Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: **Guillaume Déjean**Dernière mise à jour:
05/03/2021



www.envirobat-oc.fr

















Le projet à travers les thèmes QDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

• Économie sociale, solidaire, circulaire et locale

La modélisation du projet ECO BATIVAL : une organisation par espaces

UN BATIMENT EXEMPLAIRE, DEMONSTRATEUR & EVOLUTIF, support d'innovation et de communication grand public



Composé de 5 \
espaces

UNE HALLE
EXPERIMENTATION ET
D'APPRENTISSAGE

UNE HALLE D'EXPOSITION

UN PÔLE DE VIE ET RESSOURCES

Bureaux permanences, amphithéâtre, salles de réunion café...) UN PÔLE Entrepreneurial

Pépinière, Hôtel d'entreprises, co-working

Avec des usages distincts aux services des 5 fonctions d'Ecobâtival

Reliés à des thématiques

phares

« ON FABRIQUE »

| Fonction |

Fonction Emulation / innovation

UN FAB LAB

/ON APPREND »

Fonction
formation /
innovation /
recherche

« ON RECHERCHE / TESTE

« ON VISITE / ON DECOUVRE / ON SENSIBILISE»

Fonction Démonstration « ON ANIME / ON CONSEILLE / ON SE RENCONTRE»

> Fonction Emulation / Formation / conseils

« ON CREE / ON TRAVAILLE/ ON SE DEVELOPPE»

> Fonction Emulation

AUTOUR DU REEMPLOI, DES MATERIAUX BIOSOURCES, DU LIEN A L'AGRICULTURE ET PLUS LARGEMENT DE LA CONSTRUCTION DURABLE



Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



www.envirobat-oc.fr

















Le projet à travers les thèmes QDO

SOCIAL & ÉCONOMIE

• Anticipation de l'évolution du quartier : 1er niveau



900 BRONZE

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



www.envirobat-oc.fr

















Le projet à travers les thèmes QDO

ÉNERGIE



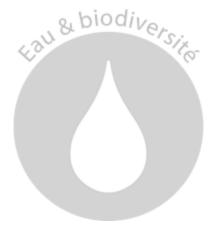
















Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



www.envirobat-oc.fr

















Le projet à travers les thèmes QDO

Réalisation d'une étude ENR pour la définition d'une ZAC à Energie positive :

Objectifs de l'étude:

ÉNERGIE

- 1. Consolider le bilan énergétique entre les usages, vecteurs énergétiques et à l'échelle de la ZAC
- 2. Identifier les modèles économiques et financiers les plus pertinents pour le développement d'ENR, afin de répondre aux exigences d'un parc à énergie positive.
- 3. Etudier le ou les modèles juridiques correspondants au scénario choisi.

Besoins électriques hors process Besoins thermiques Mobilité

= Les consommations énergétiques

Electricité renouvelable : PV Chaleur renouvelable : géothermie

= Les productions ENR locales





Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021











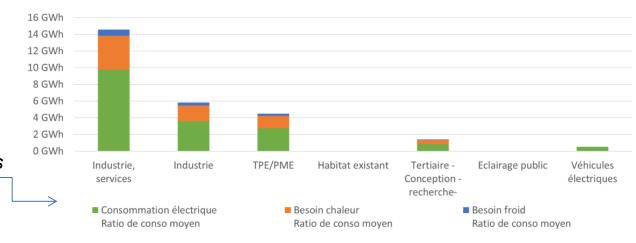
Le projet à travers les thèmes QDO

ÉNERGIE

Vers une ZAC E+ // Hypothèses de l'étude

Quels besoins attendus?

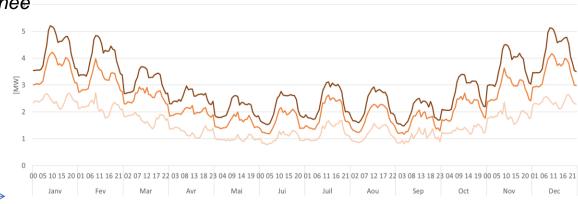
Bilan des surfaces Bilan des besoins annuels par usages Bilan des besoins annuels par type d'usagers



Quels profils de consommations attendus?

Profils horaires moyens de consommation par journée type mensuelle et par typologie d'activité

Plage de variation des profils horaires des consommations électriques selon les hypothèses retenues (hors process industriels)



GCOBRONZE

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



www.envirobat-oc.fr













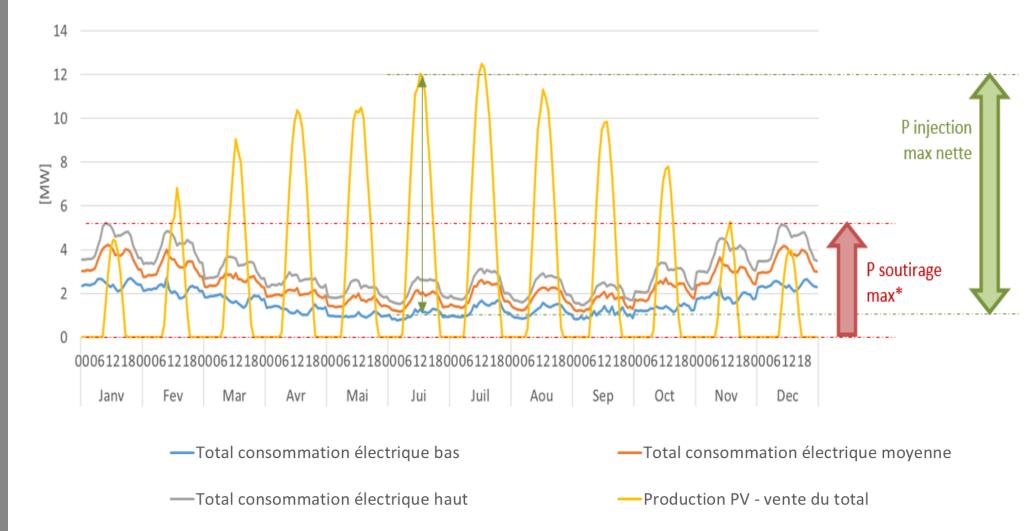




Le projet à travers les thèmes QDO

ÉNERGIE

Vers une ZAC E+ // Quelle production envisagée ?





ÉNERGIE

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



La démarche QDO est soutenue par :

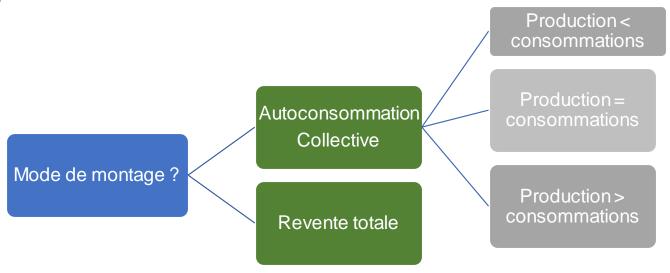
RÉPUBLIQUE FRANÇAISE





Le projet à travers les thèmes QDO

 Vers une ZAC E+ // Quels montages à privilégier ? Quels risques ?



Scénario		Consommation			Périmètre		Photovoltaïque	
		Tranche 1	Tranche 2	Tranche 3	% d'emprise au sol de chaque étage	% surface climatisée de la surface chauffée	Places de parking [Nombre]	Part pV/ toiture (ratio par rapport à l'emprise au sol)
Scénario de référence	Niveau de consommation performant mais réaliste	Moyen		nce des bâtiments ification QDO)	Surfaces faibles		Faible potentiel	
Scénario optimiste	Obtention du Label E2 pour 100% des bâtiments	Cible de performance des bâtiments atteinte (certification QDO)			Surfaces faibles		Fort potentiel	
Scénario "Stress test" 1	Niveau moyen réel observé sur les bâtiments neufs performants labellisés	Consommation en ligne avec niveaux réels « performants »		Surfaces élevées		Min avec hyp. haute sur taux VE	Fort potentiel	
Scénario "Stress test" 2	Modification défavorable du programme	Tranche 1 : Conso max Tranche 2/3 : Conso min + Modification du programme 50% TPE/PME => Industries 50% TPE/PME => Tertiaire		Surfaces élevées		Fort potentiel		

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021

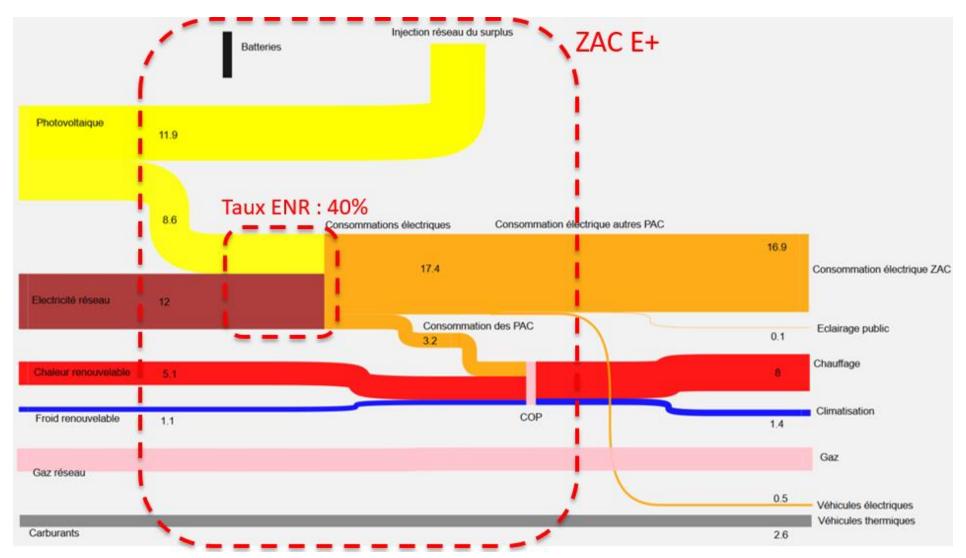


Occitanie POSIFIVE

Le projet à travers les thèmes QDO

ÉNERGIE

Vers une ZAC E+ : scénario de référence





Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021











Le projet à travers les thèmes QDO

ÉNERGIE

Vers une ZAC E+ // Résultats de l'analyse technique

⇒ le bilan annuel énergétique nul est possible

Sous conditions:

- L'équilibre est trouvé avec une part autoconsommée d'ENR PV de 40%
- Pour cela les bâtiments doivent être performants (RE 2020 + BDO bâtiment Durable Occitanie)
- Cette part n'entraîne pas un impact important sur la puissance de raccordement
- Le taux de couverture des toitures (principalement) et ombrières est de 30% environ
- Le calcul a été fait hors process industriel
- Le bilan a été calculé sur les phases 1 et 2, la phase 3 est en bonus
- Prévoir une combinaison de solutions selon la typologie des sites, leurs besoins énergétiques et leurs capacités à produire des ENR : autoconsommation individuelle et collective, vente du surplus et vente totale
- Risques : plus d'industries et de tertiaire consommateurs de plus d'énergie



Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



www.envirobat-oc.fr















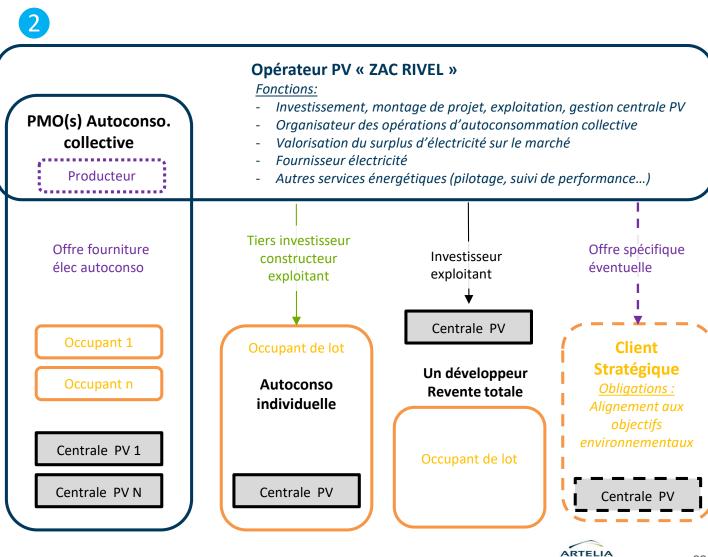


Le projet à travers les thèmes QDO

ÉNERGIE

• Vers une ZAC E+ modèle juridique / économique







Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021







Le projet à travers les thèmes QDO

ÉNERGIE

Vers une ZAC E+ : résultats de l'analyse économique

En synthèse :

- Les montages identifiés semblent réalisables, mais ils ne sont pas sans risque
- Deux variantes permettent de transférer le risque entre :
 - le taux d'ENR de la ZAC, porté par le SICOVAL via les objectifs visés
 - la rentabilité économique de l'opération, portée par l'opérateur énergétique
 - ~25 grosses centrales >250 kVA essentiellement en toiture, en vente du total dont la plupart nécessiteront un tarif de l'ordre de 12c€/kWh
- Une opération d'autoconsommation collective de l'ordre de 500 kWc PV embarquant un mix bien choisi de sites pour maintenir la rentabilité de l'opération.
- Une valorisation possible de l'énergie non autoconsommée :
- Mode 1 : Vente via les mécanismes d'obligation d'achat
- Mode 2 : Vente sur les marchés de l'énergie + vente du certificat vert via une offre de fourniture d'électricité ENR locale



Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus : **54**

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



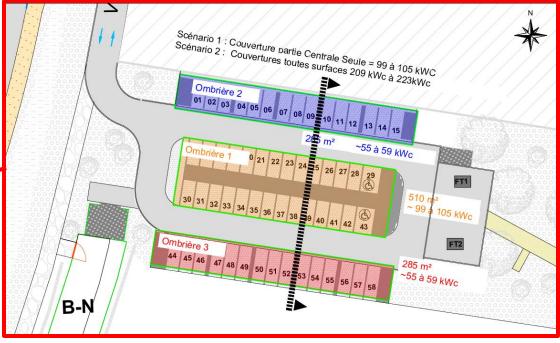
énergie POSI**T**IVE

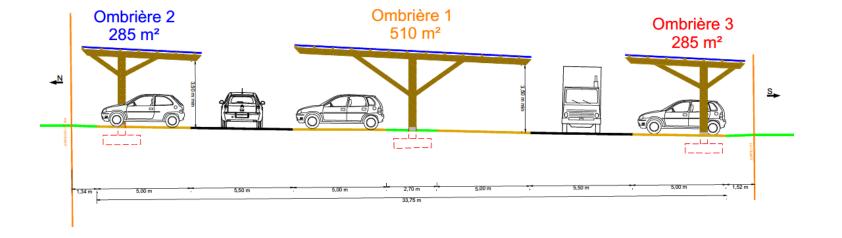
Le projet à travers les thèmes QDO

ÉNERGIE

Production ENR sur les espaces publics







plaines & collines Septiment of the collines of the collines

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

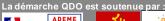
Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021











Le projet à travers les thèmes QDO

MATÉRIAUX & GESTION DES DÉCHETS



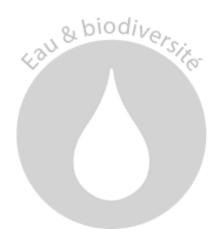
















Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: **Guillaume Déjean**Dernière mise à jour:
05/03/2021



POSITIVE

Le projet à travers les thèmes QDO

MATÉRIAUX // Aménagements publics

• Une démarche de sourcing matériaux et des objectifs



Fig. 1. Processus méthodologique pour garantir un approvisionnement maîtrisé

Thématique / Matériau	N° ID	Critère QDO	Niveau à atteindre			
inematique / iviateriau	טו או	Critere QUO	Niveau 1	Niveau 2	Niveau 3	
Remblais	10	La filière locale est privilégiée	50% minimum			
Kellibiais	11	L'opération utilise des matériaux de réemploi	20%	50%	80%	
Fondations de chaussée	12	La filière locale est privilégiée	50% minimum			
ronuations de chaussee	13	L'opération utilise des matériaux de réemploi	20%	50%	80%	
Réseaux	14	Pour les réseaux PVC, intégrer au moins 30% de PVC recyclé	Visé			
Neseaux	15	La filière locale est privilégiée	50% minimum			
	16	L'opération utilise des matériaux de réemploi	20%	50%	80%	
	17	L'opération utilise des écomatériaux (Enrobé basse température - liant végétaux,)	20%	50%	80%	
Revêtements de surface	18	L'opération utilise des matériaux géosourcés ou premiers (Pavés en pierre, dalle en	20%	50%	80%	
	10	pierre, platelage bois, stabilisé,)	20%		60%	
	19	La filière locale est privilégiée	50% minimum			
	20	L'opération utilise des matériaux de réemploi	20%	50%	80%	
Bordures	21	L'opération utilise des éco-matériaux, de matériaux biosourcés ou premiers (Bordure	20%	50%	80%	
Dordares	21	en bois, planches à pourrir, Bordure en pierre,)	20%		8070	
	22	La filière locale est privilégiée	50% minimum			
	23	Absence de clôture sur le site	Non visé, les terrains sont clôturés			
Clotûres - Espaces publics	24		acier galva ou laqué (non plastifié)	grillages à mouton sur	bois ou issues du	
ciotares - Espaces publics		Matériaux à utiliser pour les clôtures		piquet bois (insérée dans	réemploi : mur en gabion	
			piastifie)	une haie végétale)	ou en pierres sèches	
	25	L'opération utilise des de matériaux/matériels de réemploi	20%	50%	80%	
		L'opération utilise des écomatériaux, de matériaux biosourcés, de matériaux		50%		
Mobilier urbain	26	premiers ou recyclés (de préférence mobilier en bois ou en pierre. Le cas échéant :	20%		80%	
		Mobilier en plastique recyclé, Mobilier en métal recyclé,)				
	27	La filière locale est privilégiée	50% minimum			
	28	L'opération utilise du réemploi de matériel, des matériaux recyclés, des	20%	50%	80%	
Mobilier d'éclairage		écomatériaux ou des matériaux biosourcés (mats en bois, mats réemployés)	2070	30/0	00%	
	29	La filière locale est privilégiée	50% minimum			

900 BRONZE

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021





















Le projet à travers les thèmes QDO

MATÉRIAUX // Lots privés

Des prescriptions intégrées au CPAUPE

Matériaux locaux











Brique foraine dit « brique toulousaine »

Galet hourdé

naturel)

Torchis (enduit Adobe (brique terre crue)

Brique terre cuite

Matériaux bruts et bardages



















Enduit façade







Enduit badigeon



Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : **Bronze** Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021













Le projet à travers les thèmes QDO

MATÉRIAUX & GESTION DES DÉCHETS

Gestion des déchets de chantier

- Prescriptions intégrées dans la charte chantier (ISO 14001)
- Un responsable environnement chantier
- Un tableau de bord de gestion des déchets
- Réduction à la source de la production de déchets

Gestion des déchets en phase usage

- Identification de la nature des déchets
- Services à la carte pour les entreprises
- Politique incitative pour le compostage
- Campagnes de sensibilisation des usagers
- Un suivi sur 2 ans du tri des déchets sera mis en place







Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



www.envirobat-oc.fr











Pour conclure

Points remarquables

- Création d'emplois non délocalisables dans le sud du Sicoval, diminuant la distance domicile/travail
- Une biodiversité renforcée sur l'espace public et privé
- Une cohérence dans la conception du projet autour de l'excellence environnementale : de la conception du quartier durable, aux modes de constructions et aux activités envisagées
- La perméabilité du quartier avec le développement de l'urbanisation future des communes voisines

Points pouvant être améliorés

- La concertation avec les usagers et l'accompagnement des porteurs de projets à toutes les étapes de conception, réalisation et usage de leur projet
- La recherche de mutualisation : des espaces, des commandes de matériaux et d'équipements, de services...

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

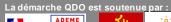
Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021













Vue d'ensemble au regard de la Démarche QDO







Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021











Points bonus à valider en commission

INNOVATION & FRUGALITE (jusqu'à 5 points peuvent être demandés)



• ZAC E+: Structuration des acteurs pour le partage de l'énergie & Montage juridique pour l'autoconsommation (1 point)



Communauté des modes actifs et de la « glisse urbaine » : une coconstruction du programme d'actions et de sa mise en œuvre (1 point)



Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: **Guillaume Déjean**Dernière mise à jour:
05/03/2021



POSITIVE

Points bonus attribués en commission

INNOVATION & FRUGALITE (sur 5 points): 2 points



- ZAC E+: Structuration des acteurs pour le partage de l'énergie & Montage juridique pour l'autoconsommation (1 point)
 - → validé



- Communauté des modes actifs et de la « glisse urbaine » : une coconstruction du programme d'actions et de sa mise en œuvre (1 point)
 - → validé

COHERENCE DURABLE (sur 10 points): 7 points





Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021









Les acteurs du projet

MAÎTRISE D'OUVRAGE ET ASSISTANT À MAÎTRISE D'OUVRAGE









MAÎTRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES









www.envirobat-oc.fr





















Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze** Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



www.envirobat-oc.fr











La démarche QDO est soutenue par :













Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus : 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



La démarche QDO est soutenue par :









Compléments spécifiques

Eléments de présentation en support de question



Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



www.envirobat-oc.fr







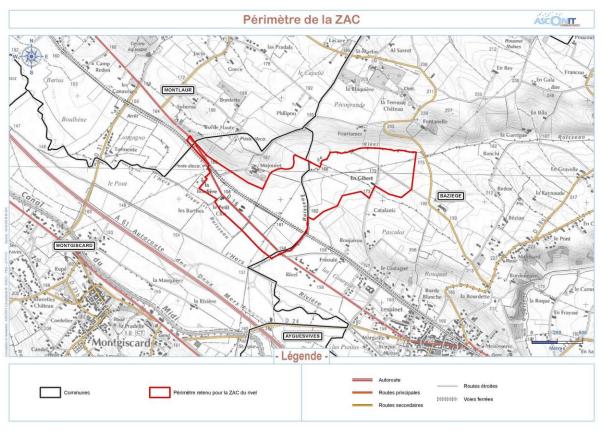


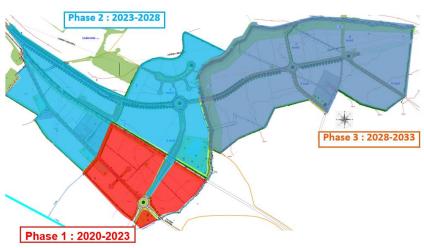


Le projet à travers les thèmes QDO

CONTEXTE & TERRITOIRE DE PROJET

- Présentation du projet
 - Périmètre et phasage associé





ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

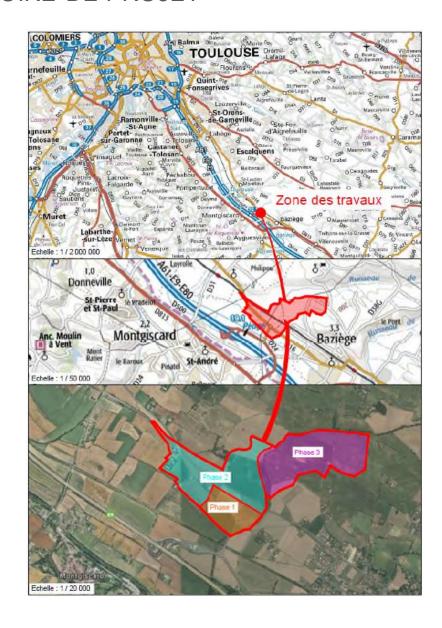
Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



POSITIVE

Le projet à travers les thèmes QDO

CONTEXTE & TERRITOIRE DE PROJET



BRONZE

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021



www.envirobat-oc.fr







La démarche QDO est soutenue par :





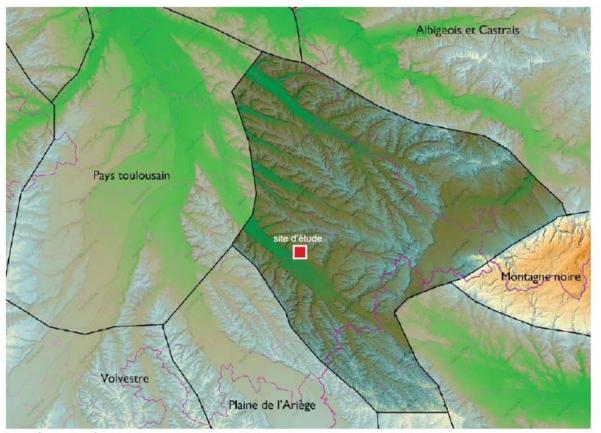




Le projet à travers les thèmes QDO

CONTEXTE & TERRITOIRE DE PROJET

Contexte naturel



ENTITÉS PAYSAGÈRES DU TERRITOIRE Source : Atlas des paysages de Midi-Pyrénées La ZAC du Rivel se situe dans l'entité paysagère du Lauragais qui se caractérise par une série de vallées qui divise de longues lanières de collines parallèles orientées Sud-Est/ Nord-Ouest.

Le Lauragais présente peu de surfaces boisées, il est majoritairement composé d'espaces agricoles de cultures céréalières créant ainsi un paysage largement ouvert.

Seules les plantations ornementales associées aux monuments historiques se distinguent et émergent dans le paysage (platanes du Canal du Midi...).



COLLINES DU LAURAGAIS Source : Atlas des paysages de Midi-Pyrénées



VALLONEMENTS CÉRÉALIERS Source : Atlas des paysages de Midi-Pyrénées

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**

Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



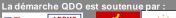
www.envirobat-oc.fr



















Le projet à travers les thèmes QDO

CONTEXTE & TERRITOIRE DE PROJET

• Un site agricole ouvert



STRUCTURANTES PAYSAGÈRES Source : EL PAYSAGES Le site est positionné au coeur d'un territoire agricole, il est actuellement en culture céréalière de colza.

Il présente donc un paysage très ouvert marqué par l'absence de haies.

Cependant, la rivière Le Rivel structure le site, elle parcourt le terrain du Nord au Sud et le scinde en deux grandes entités. Sa ripisylve, bien que peu développée et peu dense est visible dans ce paysage vastement ouvert.

Quelques habitations isolées de la commune de Baziège émergent et structurent le paysage à l'Est du site.



Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze Version référentiel : V0.1

Contexte : Zone d'activité Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean

Dernière mise à jour :

05/03/2021



La démarche QDO est soutenue par :







Le projet à travers les thèmes QDO

CONTEXTE & TERRITOIRE DE PROJET

Programmation du projet aux trois échelles (territoire, commune et site)

Les orientations urbaines des PLU Communaux



Sur la base des PADD des PLU :

- d'Avguesvives en cours d'élaboration en 2016
- de Baziège approuvé en 2013
- de Montgiscard approuvé en 2012

identitaire de la commune. Pacte urbain SICOVAL SUD - 15 Agence d'urbanisme et d'aménagement Toulouse aire

déplacements.

Orientation 2 - Conforter le développement des équipements et des services à la population. Orientation 3 - Améliorer et sécuriser les

Orientation 4 - Améliorer l'offre de proximité et

Orientation 5 - Préserver et valoriser le cadre de vie

soutenir le développement économique.



Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



Le projet à travers les thèmes QDO

MOBILITÉS

Transports en commun et autres mesures intégrées au Rivel





Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021

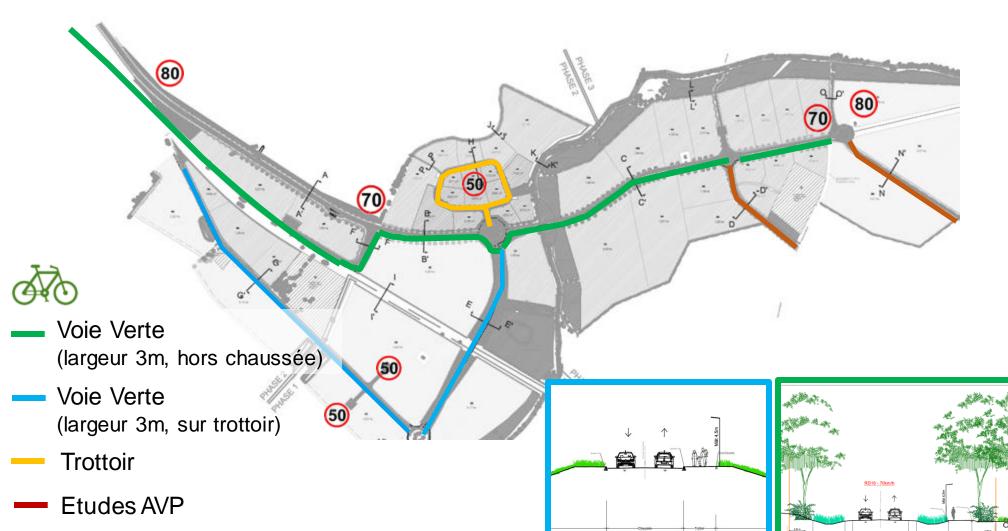


POSITIVE

Le projet à travers les thèmes QDO

MOBILITÉS

Mobilités douces





Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



énergie POSIFIVE

Le projet à travers les thèmes QDO

ÉNERGIE

Vers une ZAC E+ // Hypothèses de l'étude

	Valeurs			
	Ratio de 0,4 appliqué pour le CES et non le COS			
COS bâti	Prise en compte d'une bonification pour 5% des lots.			
Surfaces chauffées	25% surface plancher, et prise en compte de la présence d'étage selon la nature de l'activité de chaque lot à hauteur de 20% à 80% de la surface au sol.			
	144 000 m² environ			
Surfaces climatisées	25% de la surface chauffée (36 000 m² environ)			
COS voirie	0,3			
Surface potentielle de parking	Estimé à partir du nombre d'emplois et du nombre de place par emplois estimé pour chaque lot.			
Part photovoltaïque des surfaces de toiture	30%			
Puissance unitaire photovoltaï que	150 Wc/m²			
Consommation électrique spécifique	90 à 130 kWh/(m²chauffé.an)			
Besoins chauffage	45 à 65 kWh/(m²chauffé.an)			
Besoins climatisation	20 à 60 kWh/(m².chauffé.an)			
Consommation éclairage public	150 à 600 kWh/(PL.an)			
Consommation véhicules électriques	30% de véhicules électriques			
-	0.			



Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



La démarche QDO est soutenue par :





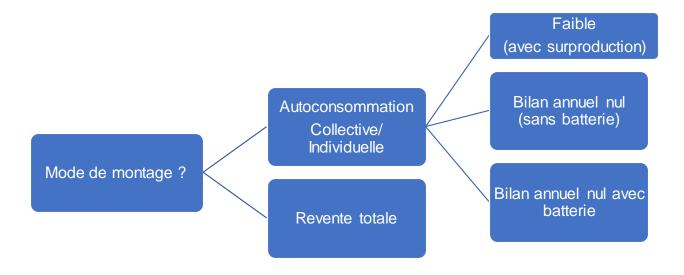


Le projet à travers les thèmes QDO

ÉNERGIE

Vers une ZAC E+ // Quels montages à privilégier ? Quels risques ?

	Scénario		Consommation		Périmètre		Photovoltaï que		
			Tranche 1	1 Tranche 2 Tranche 3		% d'emprise au sol de chaque étage	d'emprise au sol de % surface climatisée de chaque étage la surface chauffée		Part pV/ toiture (ratio par rapport à l'emprise au sol)
	Scénario de référence	Niveaux de consommation performant mais réaliste à court terme		Cible de performance des bâtiments atteinte (Démarche BDO)		Surfaces faibles 144 000 m² chauffé 36 000 m² climatisé		2 800 places	Potentiel réaliste 31% des surfaces potentielles (toitures et parkings) 17,8 MWc
	Scénario "Stress test"	Modification défavorable du programme	Мах		nents mants	178 000 r 113 000 m Modification d 50% TPE/PMI	e élevées n² chauffé ² climatisé u programme : => Industries E => Tertiaire	5 456 places	Potentiel ambitieux 52% des surfaces potentielles (toitures et parkings) 44 MWc





Phase d'évaluation : **Conception** Préreguis : **Bronze**

Version référentiel : V0.1
Contexte : Zone d'activité
Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



www.envirobat-oc.fr













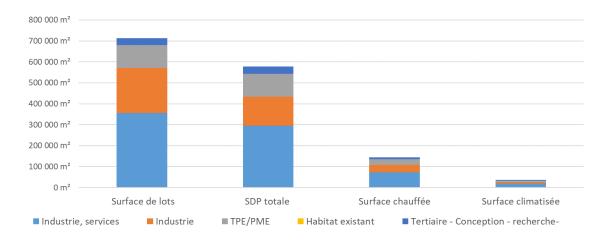




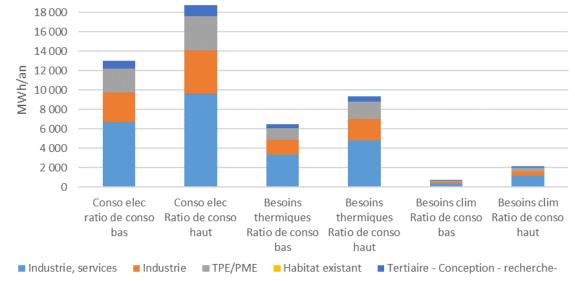
Le projet à travers les thèmes QDO

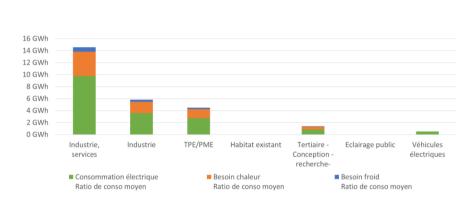
ÉNERGIE

Vers une ZAC E+ // Hypothèses de l'étude



Bilan des surfaces





Bilan des besoins annuels par type d'usagers



Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V0.1 Contexte : Zone d'activité

Type de travaux : Quartier neuf

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: Guillaume Déjean Dernière mise à jour : 05/03/2021





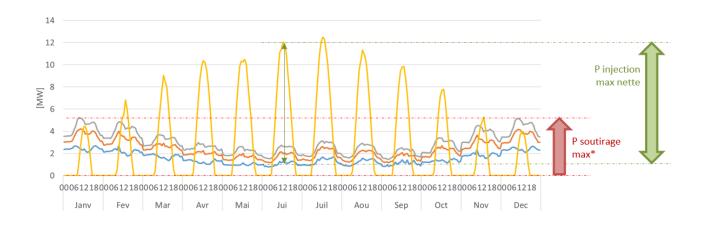




Le projet à travers les thèmes QDO

ÉNERGIE

Vers une ZAC E+ // Conclusions : scénario de référence



Autoconsommation collective avec bilan annuel nul:

- Déploiement de 15,6 MWc de production PV
- 40% d'autoproduction :
 - 8,6 GWh de production autoconsommés
 - 12 GWh importés depuis le réseau

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO:
Guillaume Déjean
Dernière mise à jour:
05/03/2021



www.envirobat-oc.fr

















Le projet à travers les thèmes QDO

ÉNERGIE

Vers une ZAC E+ : scénario de référence

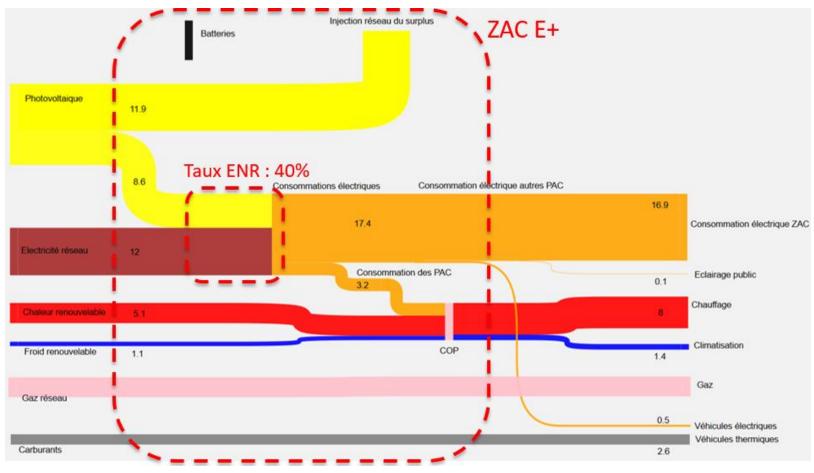


Diagramme de Sankey – scénario de référence (MWh)

ZAC du Rivel Communes de Baziège et Montgiscard (31)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : Bronze

Version référentiel : **V0.1**Contexte : **Zone d'activité**Type de travaux : **Quartier neuf**

Points hors bonus: 54

Accompagnateur QDO: **Guillaume Déjean**Dernière mise à jour:
05/03/2021



La démarche QDO est soutenue par : RÉPUBLIQUE FRANÇAISE PRANÇAISE LORGEMEN COCCITANIE OCCITANIE OCCITANI

Le projet à travers les thèmes QDO

ÉNERGIE

Vers une ZAC E+: scénario écarté par l'étude

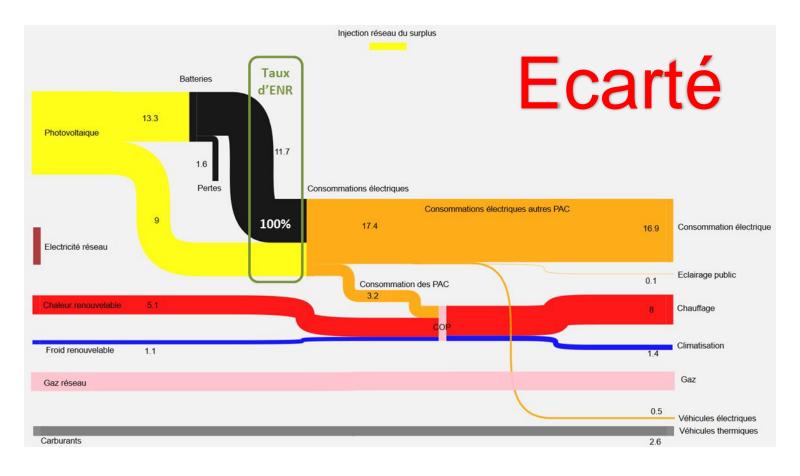


Diagramme de Sankey – scénario de écarté (MWh)

→ Le stockage par batteries a été écarté : aberration environnementale