



energie
sprong
fr

Le club Réhabilitation EnergieSprong

Un club, des acteurs, une démarche collective

Un projet
porté par  **GreenFlex**

Un programme
financé par



Avec la
supervision de



> Ordre du jour

> Objectifs de la réunion

- > Rappel des grands principes EnergieSprong
- > Présentation du club EnergieSprong
- > Etat des lieux de la démarche
- > Concours d'innovation
- > Exemple du Club en Pays de la Loire
- > Temps d'échange

> Objectifs de la réunion

- **Rappeler les grands principes de la démarche**

[Vidéo de présentation complète disponible ici](#)

- **Présenter le potentiel marché sur la région Occitanie**
- **Echanger sur l'accompagnement des entreprises locales pour se positionner sur les marchés à venir en Occitanie et au national**

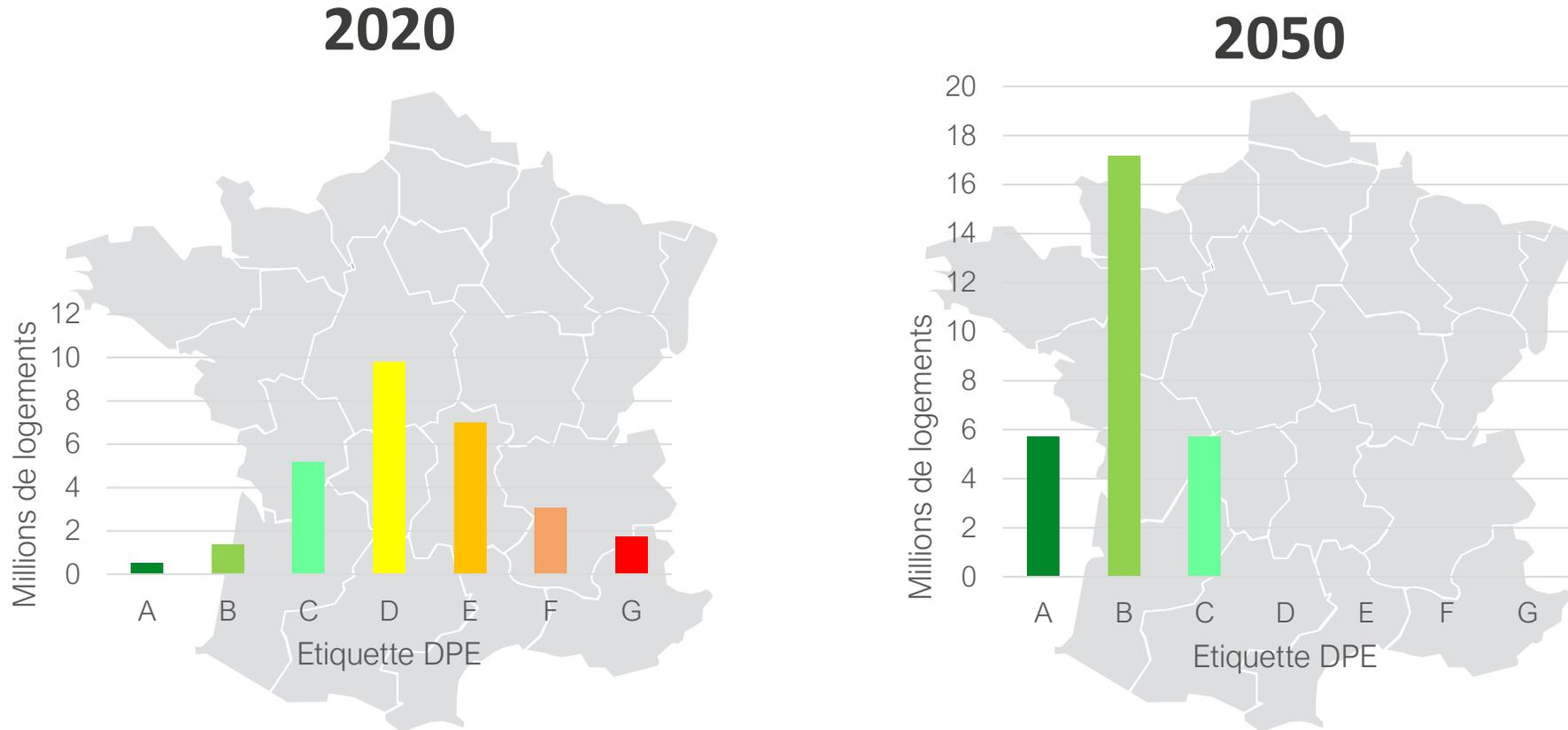
> Ordre du jour

- > Objectifs de la réunion
- > Rappel des grands principes EnergieSprong
- > Présentation du club EnergieSprong
- > Etat des lieux de la démarche
- > Concours d'innovation
- > Exemple du Club en Pays de la Loire
- > Temps d'échange

> La raison d'être d'EnergieSprong

Massifier les rénovations énergétiques globales, très performantes, rapides à réaliser, accessibles à tous et désirables pour l'occupant

> Ces rénovations zéro énergie seront clés pour ramener le parc de logements français à un niveau BBC visé par la SNBC en 2050



Cela impliquera que certains logements soient rénovés à un niveau A+ pour compenser ceux que l'on ne pourra pas amener au-delà de C

> Le cahier des charges EnergieSprong

Niveau énergie zéro (E= 0) garanti sur 30 ans et tous usages



- Le logement produit annuellement autant d'énergie qu'il en consomme :
- > Production locale d'énergies renouvelables
 - > Haute performance énergétique

La garantie sur 30 ans offre aux occupants un "bouclier énergétique"

Un équilibre économique sans subventions à terme



- > Baisse des coûts et mobilisation de revenus additionnels aux loyers : vente d'énergie renouvelable et économies d'énergie, investissements futurs évités
- > Qualité de rénovation optimale et garantie favorisant un financement à taux bas

Rénovation réalisée en site occupé et en un temps court



- > Rénovation la plus rapide possible en utilisant des solutions hors-site
- > Objectif de temps de travaux courts afin de minimiser les nuisances aux occupants en site occupé

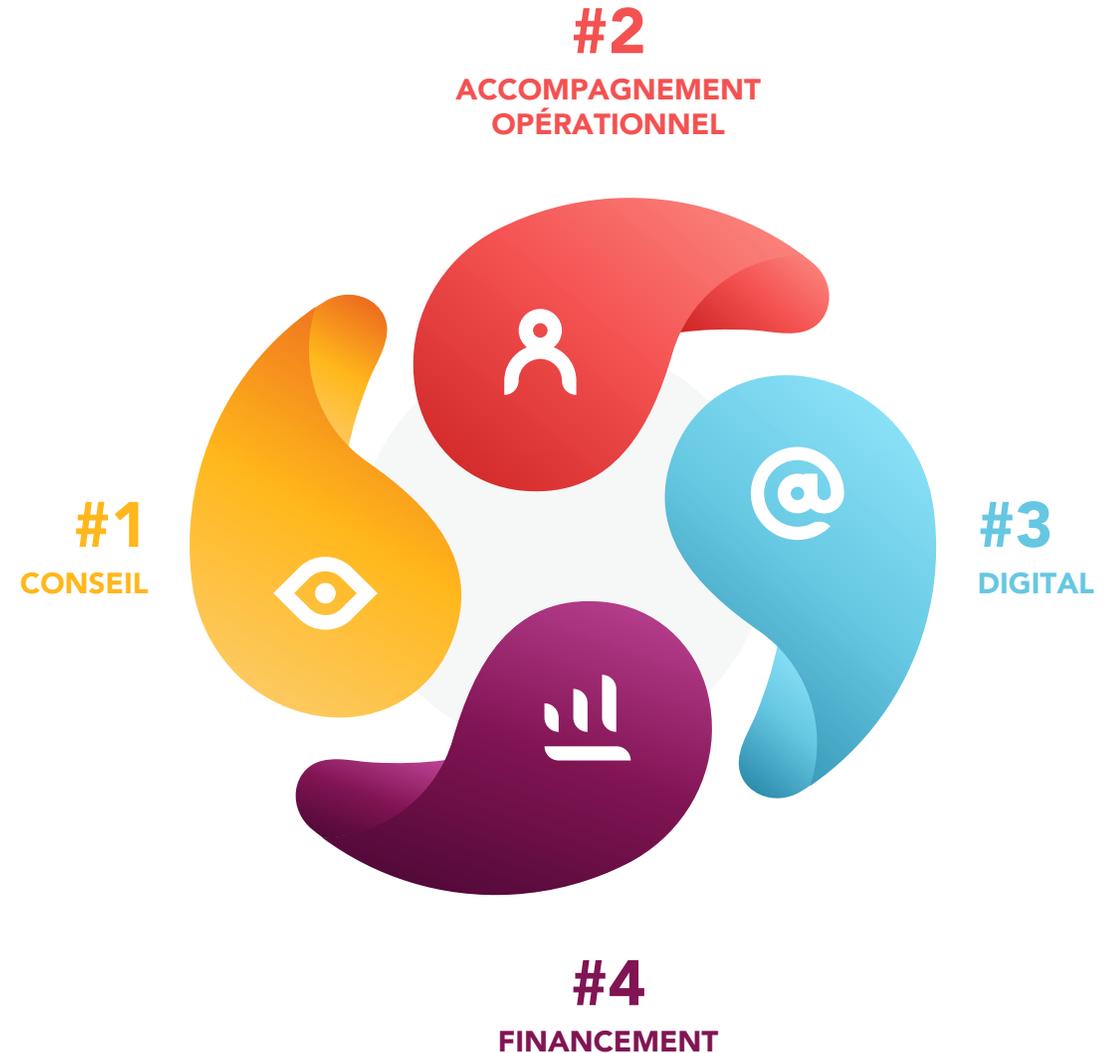
Satisfaction et confort des occupants



- > Haute qualité de confort thermique
- > Attention portée à l'esthétique et à la qualité architecturale
- > Travaux d'amélioration qualitative du logement mené en même temps

> EnergieSprong France est porté par GreenFlex, entreprise privée financée sur ce projet par les pouvoirs publics, pour diffuser la démarche partout en France

NOTRE MISSION
**ACCÉLÉRER LA TRANSITION
ÉNERGÉTIQUE
ENVIRONNEMENTALE, ET
SOCIÉTALE AVEC NOS 4 MÉTIERS**



> Le rôle de l'équipe EnergieSprong dans le déploiement de la démarche

Une intervention sur 4 aspects clés

Consolider et améliorer le concept

Amélioration des contrats types, des clauses de garantie de performance énergétiques, adaptation de l'approche à de nouveaux types d'ouvrages, actions de plaidoyer...

Agréger une demande significative

Renforcement du nombre de bâtiments faisant l'objet d'un engagement de rénovation dans le secteur du logement social, du logement privé et des bâtiments éducatifs

Activer de meilleures solutions moins chères

Soutien aux fournisseurs de solutions pour les aider à développer et à mettre sur le marché de meilleures solutions moins chères pour répondre aux attentes des clients

Accompagner la mise en œuvre des pilotes

Accompagnement des maitres d'ouvrages et des entreprises au bon déroulement des projets pilotes : passation des marchés, mise en œuvre et structuration des retours d'expérience

> Ordre du jour

- > Objectifs de la réunion
- > Rappel des grands principes EnergieSprong
- > Présentation du club EnergieSprong
- > Etat des lieux de la démarche
- > Concours d'innovation
- > Exemple du Club en Pays de la Loire
- > Temps d'échange

> Création du club entreprises EnergieSprong Occitanie

Un club porté par des réseaux d'entreprises régionaux



Objectif & fonctionnement

Donner aux entreprises les moyens les plus concrets et les plus efficaces pour :

- ✓ **Stimuler** l'offre et la demande
- ✓ **Inform**er les entreprises de la Région des marchés EnergieSprong
- ✓ Les **former** pour développer leurs compétences et l'innovation
- ✓ **Faciliter** la structuration de groupements et l'élaboration d'offres adaptées
- ✓ **Créer des liens** entre tous les acteurs
- ✓ **Favoriser** les échanges, le partage d'expériences entre les membres
- ✓ Promouvoir les solution **biosourcées**

> Un déploiement national des clubs entreprises EnergieSprong

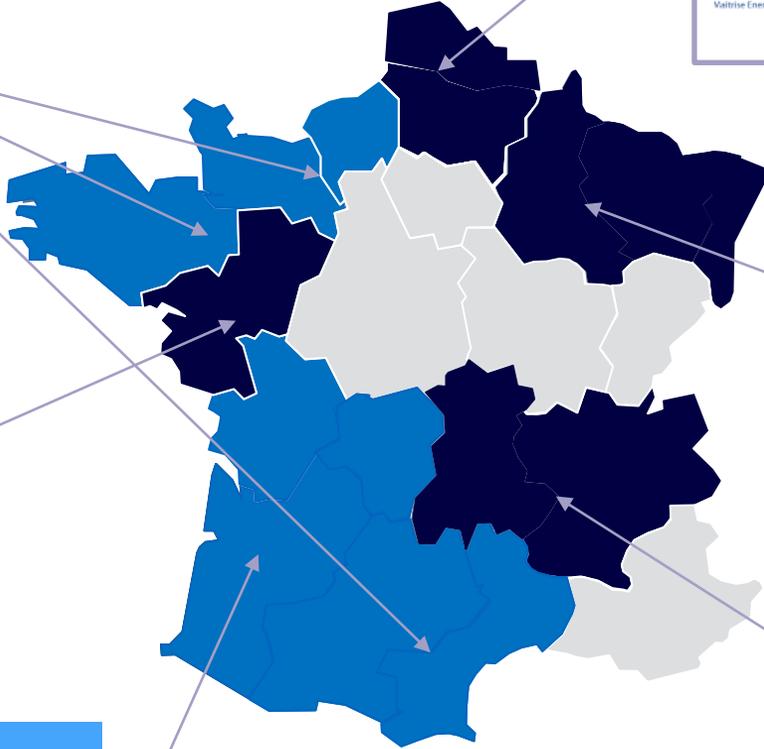
A venir - 2021

Normandie, Bretagne, Occitanie

Club Pays de la Loire – sept19



Club Nouvelle Aquitaine

Club Haut de France – sept20



Club Grand Est – Janv21



Club Auvergne Rhône Alpes – sept20



> Ordre du jour

- > Objectifs de la réunion
- > Rappel des grands principes EnergieSprong
- > Présentation du club EnergieSprong
- > Etat des lieux de la démarche
- > Concours d'innovation
- > Exemple du Club en Pays de la Loire
- > Temps d'échange



Des premières expérimentations qui ont permis de démontrer la pertinence de ces projets

HEM

10 Maisons individuelles



✓ E=0 année 1

+2% surproduction
C : 5 MWh - P : 5,1 MWh

LONGUEAU

12 Maisons individuelles



✓ E=0 année 1

+78% surproduction
C : 4,9 MWh - P : 8,7 MWh

CHATEAUGIRON

4 Maisons individuelles



✓ E=0 année 1

+35% surproduction
C : 5,1 MWh - P : 7 MWh

> Plusieurs exemples montrant qu'industrialiser ne veut pas dire uniformiser



> HEM, Vilogia



> Longueau, ICF Habitat



> Chateaugiron, Néotoa



Un nombre de logements sociaux engagés dans la démarche EnergieSprong en forte croissance en France



3

Projets en exploitation



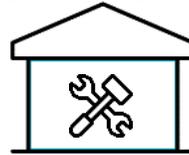
26

Logements



3

Projets attribués (en phase conception ou en phase travaux)



+ 1100

Logements

14

Projets en étude (en phase de cadrage)



+ 3000

Logements



> Des démarches collectives EnergieSprong engagées à différents niveaux avec les unions régionales HLM

Normandie

Présentation EnergieSprong devant bailleurs de l'USH Normandie
Le 27 novembre 2020



Bretagne

Présentation EnergieSprong devant bailleurs de l'ARO Bretagne
le 7 octobre 2020 et le 05 novembre 2020
Réunion de suivi territorial de la démarche & MassiRéno le 2 février 2021



Pays de la Loire

Présentations EnergieSprong aux bailleurs en 2018
Création centrale d'achat fin 2019
Passation du marché en cours (attribution fin 2021)



Occitanie

Réunion avec l'URH Midi-Pyrénées
le 24 novembre 2020 en Coopération avec la région



Réunion avec l'URH Languedoc-Roussillon le 27 janvier 2021



Hauts de France

Lancement club EnergieSprong bailleurs organisé avec l'UR Hauts de France le 23 octobre 2020
Atelier #1 le 9 octobre 2020
Atelier #2 le 27 novembre 2020
Atelier #3 le 27 janvier 2021



Grand Est

Réunion collective du club EnergieSprong bailleurs Grand Est le 7 juillet 2019 et le 8 décembre 2020



Auvergne Rhône Alpes

Lancement club EnergieSprong AURA HLM le 29 octobre 2020
Atelier #1 le 18 décembre 2020
Atelier #2 le 10 mars 2021



PACA

Présentation EnergieSprong devant bailleurs de l'AR PACA
Le 11 décembre 2020

> EnergieSprong s'adapte aussi aux bâtiments éducatifs

Hauts de France

Ecoles GODEAU

Statut : Mission d'AMO en cours, lancement de l'AAPC à venir



Ecoles BROSSOLETTE et SALENGRO

Statut : Rédaction du programme en cours, lancement de l'AAPC à venir



Ile de France

Bâtiment C du campus de Saint-Denis

Statut : AAPC en cours



Ecole JOLIOT CURIE

Statut : Marché d'assistance à maîtrise d'ouvrage en cours de rédaction



Occitanie

Ecole LES ESCOLIERS

Statut : AMO désigné, structuration du marché en cours



> Un fort potentiel de rénovation en Occitanie

Une approche adaptée à 68% des logements ayant besoin de rénovation sur l'ensemble du parc



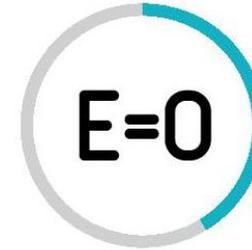
Nombre de logements

2,60M



Besoins en rénovation

2,05M



Rénovations EnergieSprong

1,03M



Rénovations EnergieSprong comptable

327,04K

Sur l'ensemble
du parc de
logements

Nombre de logements

191,13K

Besoins en rénovation

127,39K

Rénovations EnergieSprong

28,40K

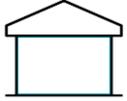
Rénovations EnergieSprong comptable

67,76K

Sur le parc social



4 typologies adaptables à EnergieSprong identifiées en Occitanie, représentant un besoin en rénovation de 45 000 logements par an jusqu'en 2050



Individuel



Maison isolée sur la parcelle
822 K de logements

Parc privé
809 K

Parc social
13 K



Maison en bande
58 K de logements

Parc privé
55 K

Parc social
3 K



- Surface de toiture entre 80 et 120 m² (95%)
- Inclinaison < 45° en double pente (80%)
- Combles perdus (67%)
- R > 4 (60%)



- Maçonnerie courante (80%)
- Taux de vitrage entre 20 et 30 % (70%)
- R < 1 (70%)



- Elect (>40%)
- Bois (20%)
- Gaz de ville (15%)
- Fioul (12%)



Collectif



Petit collectif
148 K de logements

Parc privé
134 K

Parc social
14 K



Grand collectif
327 K de logements

Parc privé
259 K

Parc social
68 K



- Toiture terrasse (> 65%)
- Surface de toiture < 150 m² (45%) et entre 150 et 300 m² (30%)
- R < 2 (50%)



- Maçonnerie courante (55%) et béton(20%)
- Taux de vitrage 20-30% (40%) et 30-40% (40%)



- Elect (>70%)
- Gaz individuel et collectifs (28%) (entre 15 et 20%)

**Rythme nécessaire :
45 000 logements/an
jusqu'en 2050**

> Des premières initiatives des maitres d'ouvrage sur le territoire

39 Bailleurs sur le territoires
19 rencontrés

+ d'autres rendez-vous à venir



**1099 logements
analysés**

+ d'autres logements en attente d'analyse

**2 bailleurs et 1
collectivité engagés** dans
le lancement de projets

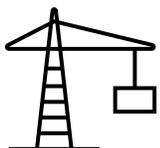


> Et des nouveaux projets soutenus par le gouvernement

Plan de Relance : appel à projets "massification de la rénovation exemplaire du parc locatif social (MassiRéno)"



Bailleur	Région	Nombre de logement	Subvention
MASH	Bretagne et Pays de Loire	1317	20 233 500 €
SA HLM des chalets	Occitanie	386	5 029 100 €
CDC Habitat	Île de France	140	1 578 000 €
Emmaüs habitat	Île de France	176	2 021 000 €
Cristal habitat	Auvergne-Rhône-Alpes	244	3 748 700 €
OPAC de Savoie	Auvergne-Rhône-Alpes	99	1 521 000 €
Maison & cités	Haut de France	318	4 885 500 €
3F Notre logis	Haut de France	30	460 900 €
Partenord	Haut de France	34	522 400 €
		2 744	40 000 100 €



OS travaux (sur site, ou début de préfabrication) au plus tard le 31 décembre 2021

> Ordre du jour

- > Objectifs de la réunion
- > Rappel des grands principes EnergieSprong
- > Présentation du club EnergieSprong
- > Etat des lieux de la démarche
- > Concours d'innovation
- > Exemple du Club en Pays de la Loire
- > Temps d'échange

> Retour sur la saison 1 du concours d'innovation pour préparer les entreprises à répondre sur les marchés ESFR



Forum Innovation
3 septembre 2020
À la Cité Fertile

 **Catégorie 1**
bâtiment collectif
toiture isolante avec production d'énergie

 **Catégorie 2**
bâtiment collectif
toiture isolante

 **Catégorie 3**
bâtiment collectif
module énergie intégré électrique

 **Catégorie 4**
bâtiment collectif
module énergie intégré biogaz

 **Catégorie 5**
logement individuel
toiture isolante avec production d'énergie

 **Catégorie 6**
logement individuel
toiture isolante

 **Catégorie 7**
logement individuel
module énergie intégré électrique

- ✓ Exposition des 24 prototypes
- ✓ Conférences & rencontres multi acteurs
- ✓ Remise des prix avec 8 équipes lauréates

> Objectif : continuer de stimuler le déploiement de solutions adaptées à ces rénovations, à différentes échelles



Maison individuelle



Bâtiment collectif



Bâtiment éducatif



Quartier

Enjeux :

- > Optimiser les synergies entre les macros lots et travailler sur les **interfaces**
- > Réduire le **coût** global des rénovation ES
- > Abaisser les **délais** de mise en œuvre en site occupé
- > Mettre **l'occupant** au cœur de la démarche
- > Améliorer la **coopération** entre les acteurs

Enjeux :

- > Assurer des **délais** de mise en œuvre courts
- > Améliorer la **qualité de vie** dans le bâtiment (confort thermique, apport de lumière, qualité d'air)
- > Inclure et **sensibiliser** les élèves / étudiants / corps pédagogiques dans le projet

Enjeux :

- > S'intégrer dans une **démarche d'autonomie énergétique** territoriale
- > Maximiser **l'auto consommation** collective
- > **Mutualiser** les solutions de chauffage, ECS, et de stockage
- > Développer des **modèles économiques et de gouvernance** facilitant les projets de rénovation
- > Intégrer les **nouveaux usages**

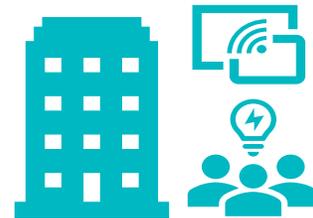
> Une saison 2 du Concours pour entretenir la dynamique d'innovation et le développement de solutions performantes

Catégorie 1



Réaliser une rénovation EnergieSprong globale d'une maison individuelle en un temps record

Catégorie 2



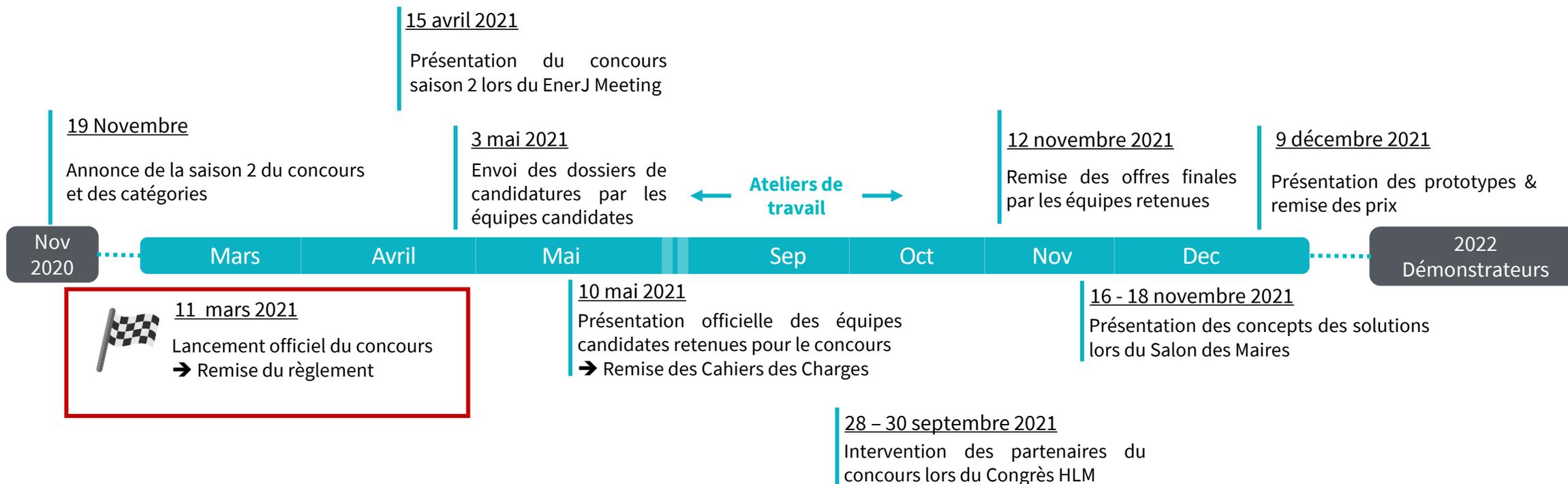
Développer des solutions pour permettre l'émergence de consom'acteurs parmi les occupants de bâtiments collectifs

Catégorie 3



Concevoir une façade innovante pour améliorer les conditions d'étude des élèves dans un bâtiment éducatif

> Une saison 2 du concours de mars à décembre 2021



Les phases du Concours

Démarrage

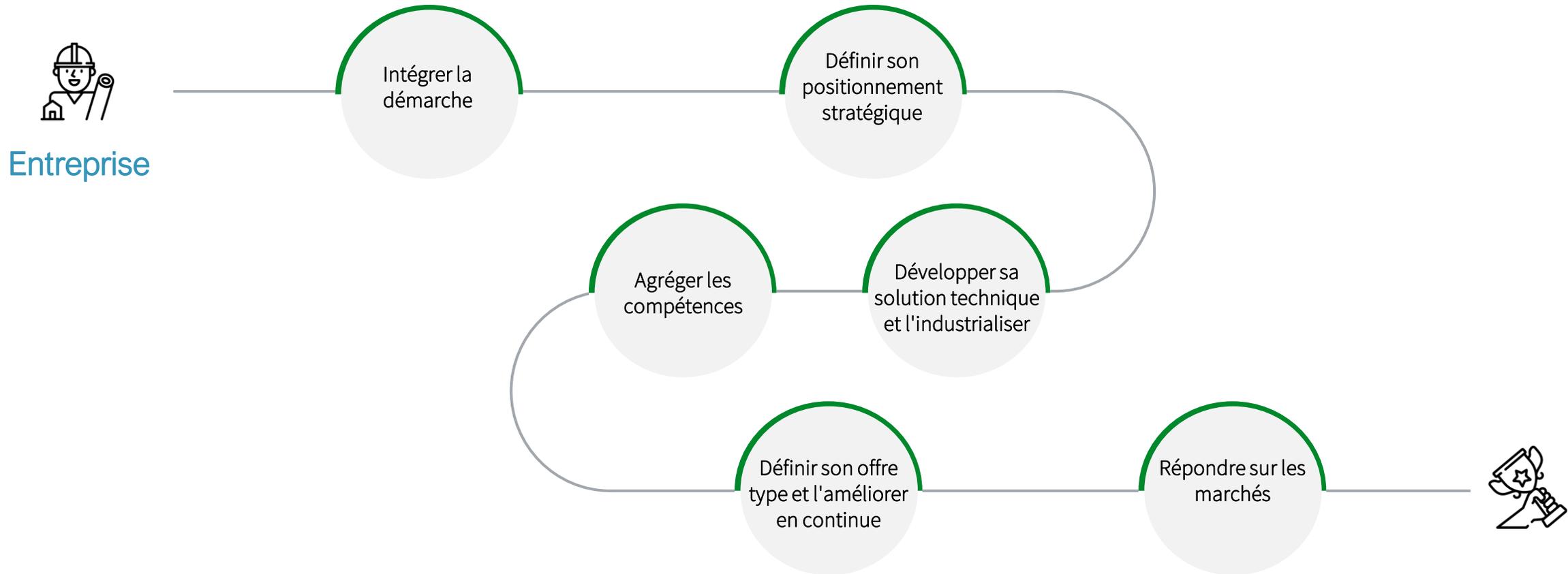
Sélection

Développement des solutions

Désignation des lauréats

Démonstrateurs

> Un parcours entreprise en 4 grands axes pour accélérer la montée en compétence des acteurs clés de la rénovation, porté aux côtés des acteurs locaux



> Plusieurs moyens mis à disposition pour permettre cette montée en compétence

- ✓ Le concours innovation saison 2
- ✓ Les clubs entreprises
- ✓ Des accompagnements personnalisés
- ✓ La mise à disposition de ressources clés (CdC, convention de groupement type, replays des ateliers PDL, ...)

> Ordre du jour

- > Objectifs de la réunion
- > Rappel des grands principes EnergieSprong
- > Présentation du club EnergieSprong
- > Etat des lieux de la démarche
- > Concours d'innovation
- > Exemple du Club en Pays de la Loire
- > Temps d'échange

> Retour sur le club entreprises PDL : Une structuration de la démarche du côté de l'offre et de la demande en parallèle

La demande

Création d'une centrale d'achat avec les bailleurs de la région



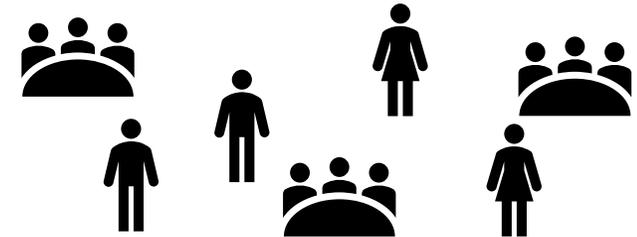
Réalisation d'ateliers mensuels : gouvernance, modalités techniques et financières, ...

Echanges sur les attentes respectives autour de l'émergence d'une démarche EnergieSprong en PDL



L'offre

Création du club Réhabilitation avec les entreprises de PDL



Réalisation d'ateliers mensuels afin de monter en compétence sur la démarche EnergieSprong

> Retour sur le club entreprises PDL : Une structuration de la filière localement pour répondre à la demande

> Raison d'être

Monter en compétence collectivement, développer une information et une formation adaptée, identifier les compétences sur le territoire, structurer des groupements d'entreprises locales.

> Les missions



Former



Innover



Partager les expériences



*Favoriser les échanges
entre les acteurs*



*Favoriser la structuration
de groupements*

> Ordre du jour

- > Objectifs de la réunion
- > Rappel des grands principes EnergieSprong
- > Présentation du club EnergieSprong
- > Etat des lieux de la démarche
- > Concours d'innovation
- > Exemple du Club en Pays de la Loire
- > Temps d'échange

> Demain, quelle adaptation de la démarche en Occitanie?

Quels enjeux de filières à prendre en compte sur le territoire?

Quels objectifs communs en Occitanie sur les enjeux de massification de la rénovation énergétique ?



Quelle raison d'être pour un projet EnergieSprong Occitanie?

Contacts



Quentin MOULENNE
Chargé de projet EnergieSprong Occitanie & Nouvelle-Aquitaine
qmoulenne@greenflex.com

Florian Culotte
Chargé de projet EnergieSprong Occitanie
fculotte@greenflex.com

Site web : <http://www.energiesprong.fr/>

