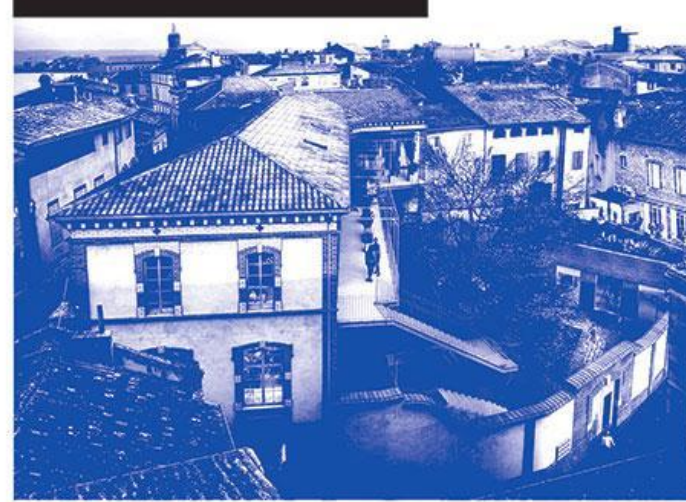


Mettre l'immobilier au service de la transition sociale et écologique

Tâtonner



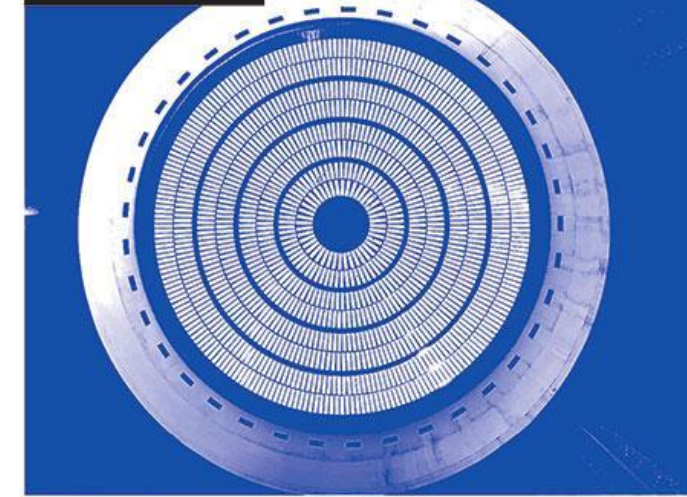
Etre en chantier



Se rassembler



Ecouter



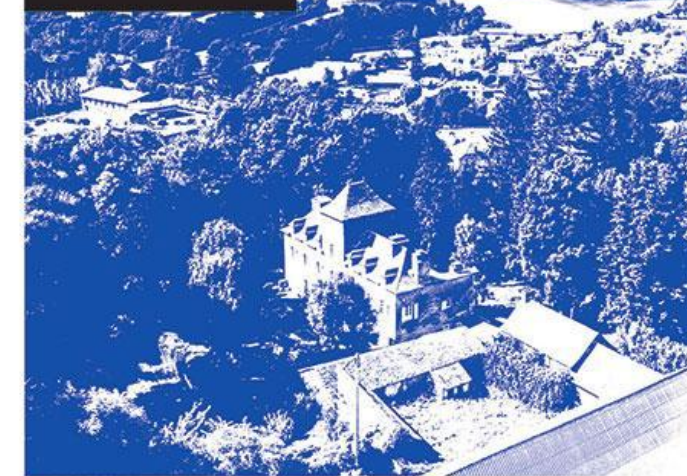
S'interroger



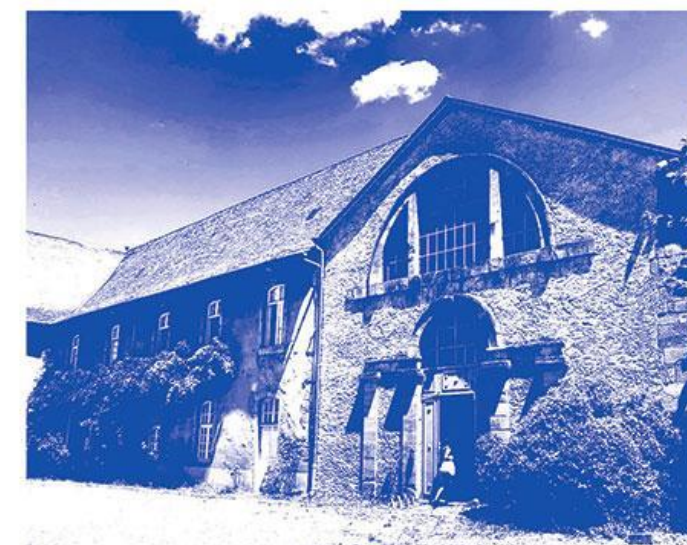
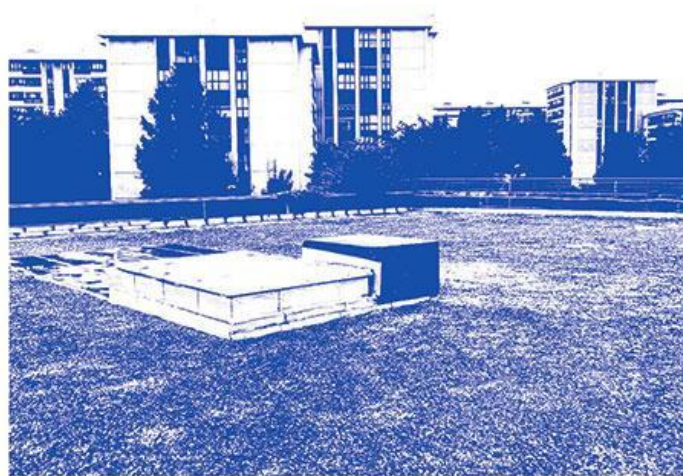
Valoriser



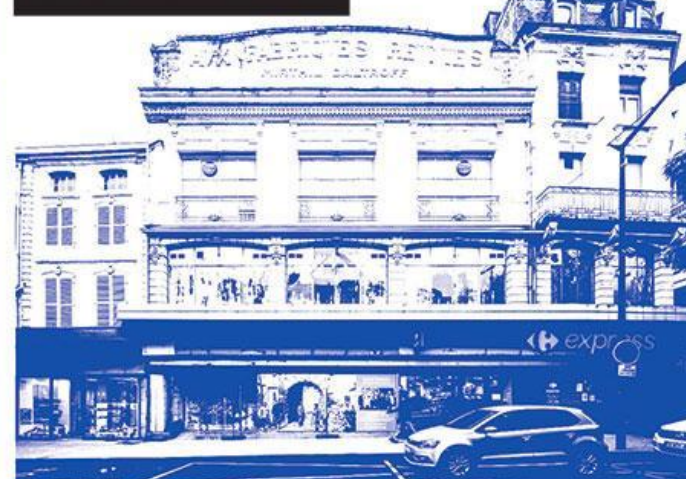
Chercher



Cheminer



Transformer



Tester





Bellevilles est une foncière



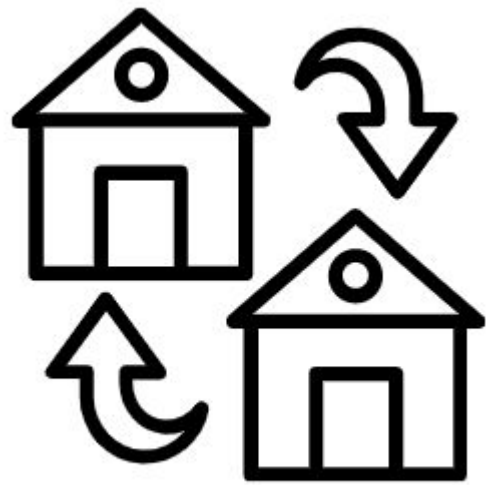
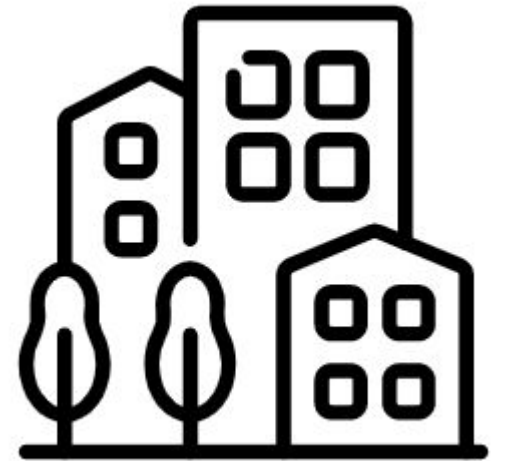
RESPONSABLE,

dédiée à la réactivation des centre-villes,
zones rurales, villes moyennes & banlieues



en assurant l'acquisition, la

programmation, la rénovation
& l'exploitation de logements,
commerces & lieux d'activités



L'immobilier pour répondre à des défis

L'INCLUSION
SOCIALE

LE DÉFI DU
LOGEMENT

VILLES
MOYENNES

BANLIEUES

ZONES
RURALES

CENTRE-VILLES /
MÉTROPOLES

LA COHÉSION
TERRITORIALE

L'ENJEU
ÉCOLOGIQUE

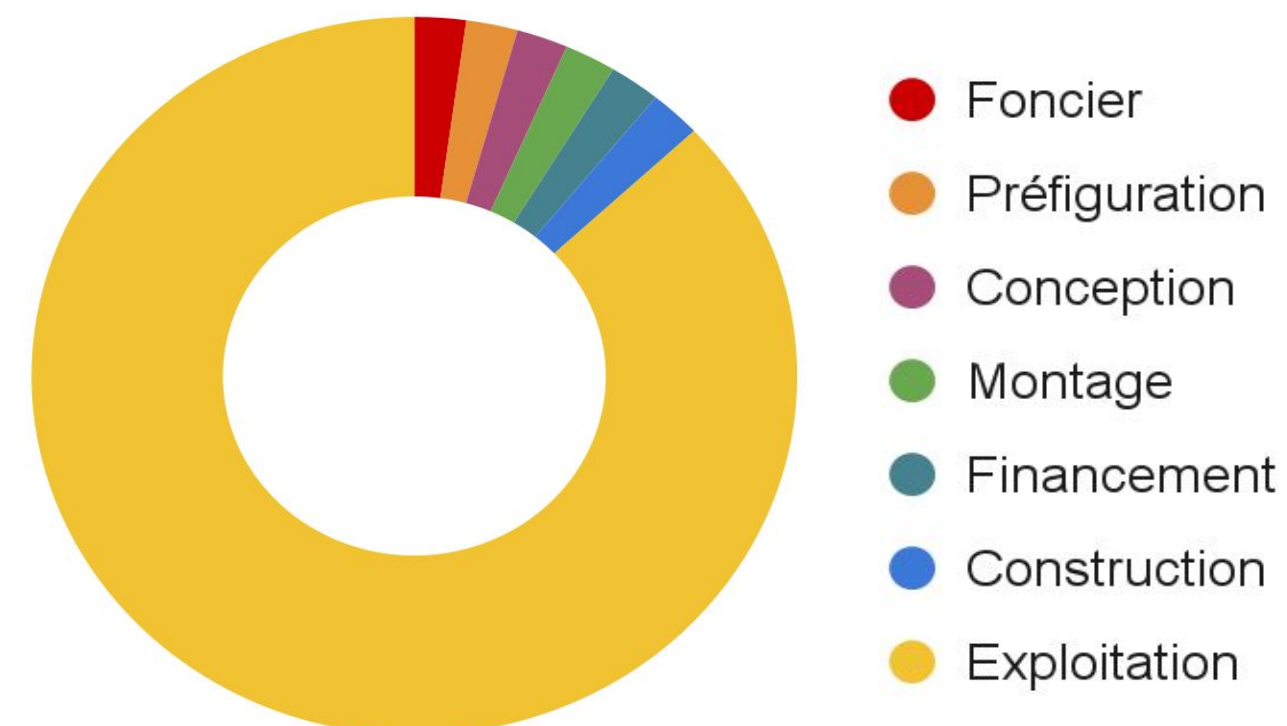
Adapter les réponses
à chaque territoires



7 THÉMATIQUES D'IMPACT SUR LE CYCLE DE VIE DES PROJETS

LES CURSEURS DE NOS PROJETS :

1. **INCLUSION SOCIALE** : permettre l'accès de tous à nos projets
2. **QUALITÉ DE VIE** : développer des projets agréables à vivre et vecteur de lien social
3. **COHÉSION TERRITORIALE** : répondre à un besoin de territoire
4. **DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE** : soutenir une économie locale et vertueuse
5. **TRANSITION ÉCOLOGIQUE** : limiter notre impact sur l'environnement
6. **GOVERNANCE PARTAGÉE** : intégrer toutes les parties prenantes dans le processus de projet
7. **FINANCEMENT RESPONSABLE** : partager la création de valeur



NB. Bellevilles est une foncière agréée **ESUS** (entreprise solidaire d'utilité sociale)

Salem Mostefaoui



LOGEMENTS

COMMERCE

ACTIVITÉS, ESS

TIERS LIEUX

*La mixité d'usage comme outil principal
pour favoriser la vitalité, les flux, la
résilience et le dynamisme de nos projets.*

Salem Mostefaoui



ÉTAPES CLÉS

1

Nous achetons des immeubles dans des territoires clés



2

Nous les programmons pour créer du logement et de l'activité



3

Nous les réhabilitons avec une forte ambition architecturale et environnementale



4

Nous accompagnons les porteurs de projet pour soutenir des initiatives locales, citoyennes ou entrepreneuriales



5

Nous louons des locaux et logements au meilleur prix

ENJEUX

Investir dans les villes moyennes et les territoires clés

Répondre à des besoins locaux

Réhabiliter le patrimoine existant

Créer du lien social

Faciliter l'accès au logement et à l'installation d'activités

LES ENJEUX ET ÉTAPES CLÉS

Salem Mostefaoui



30 SALARIÉ.E.S

DES EXPERTISES COMPLÉMENTAIRES





**TROPHÉES DE L'ESS
DE LA VILLE DE PARIS**

2022

**TOP 50 DE
L'ENTREPRENARIAT À IMPACT**

2022

**FAMAE SUSTAINABLE
INNOVATIONS CHALLENGE**

2022

**INSTITUT CHOISEUL
VILLE DE DEMAIN**

2020 / 2021 / 2022





**LES HALLES DE LA
CARTOUCHERIE - TOULOUSE**



LE CLOS JACQUIN - TOULOUSE



**LE CHÂTEAU DE MONTFRANC -
ARVIEU**



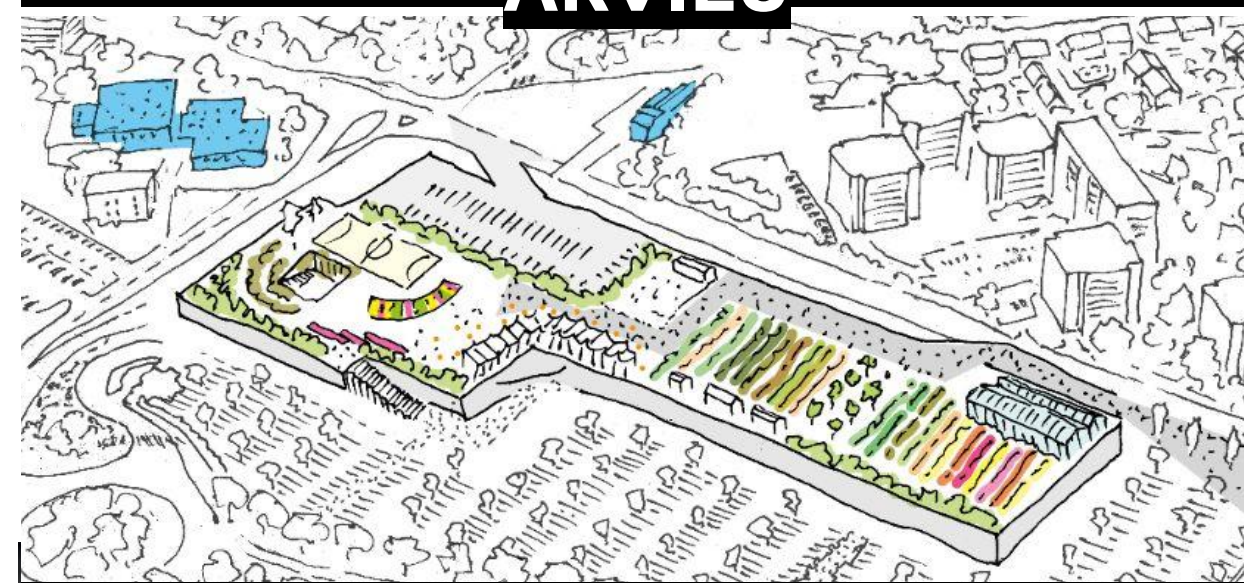
LA GRANDE COCO - PARIS 20e



GÉNÉRATION PASTEUR - ALBI



**AUX FABRIQUES RÉUNIES
- VERDUN**



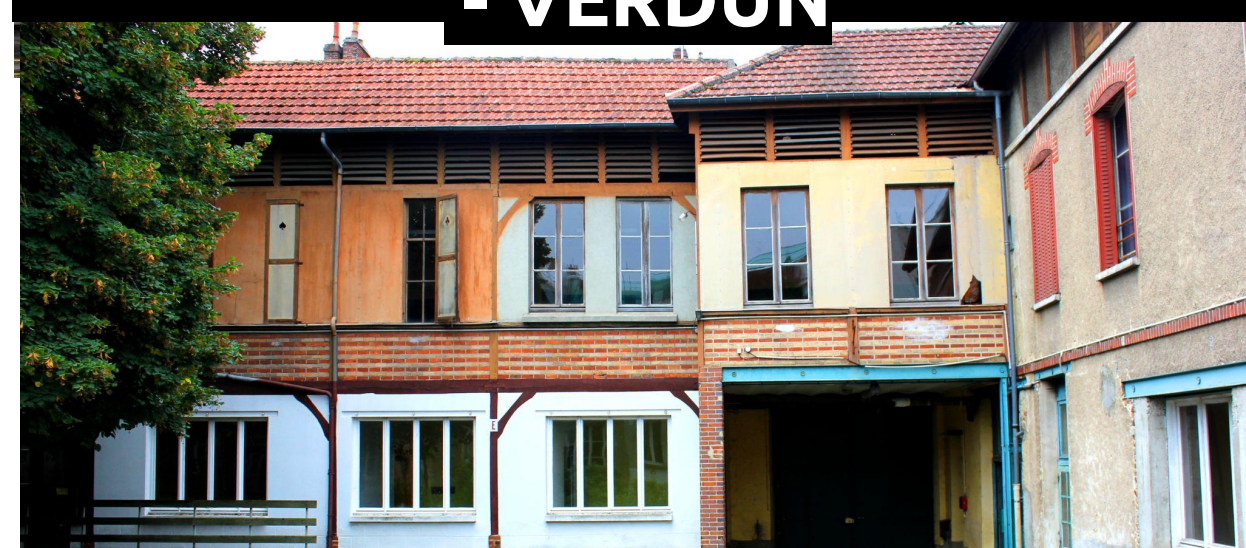
110 CULTURES - LES MUREAUX



L'ESCABEL - TOULOUSE



LICA - MARSEILLE



COUR SAINTE PAULE - SENS



FÉDÉRATION ENVIE - TRAPPES



LE PHARES - ILE St DENIS



**LA HALLE AUX POISSONS
- LE HAVRE**



**ÎLOT PRUDHON - IVRY S/
SEINE**



LE TLM - PARIS 19e



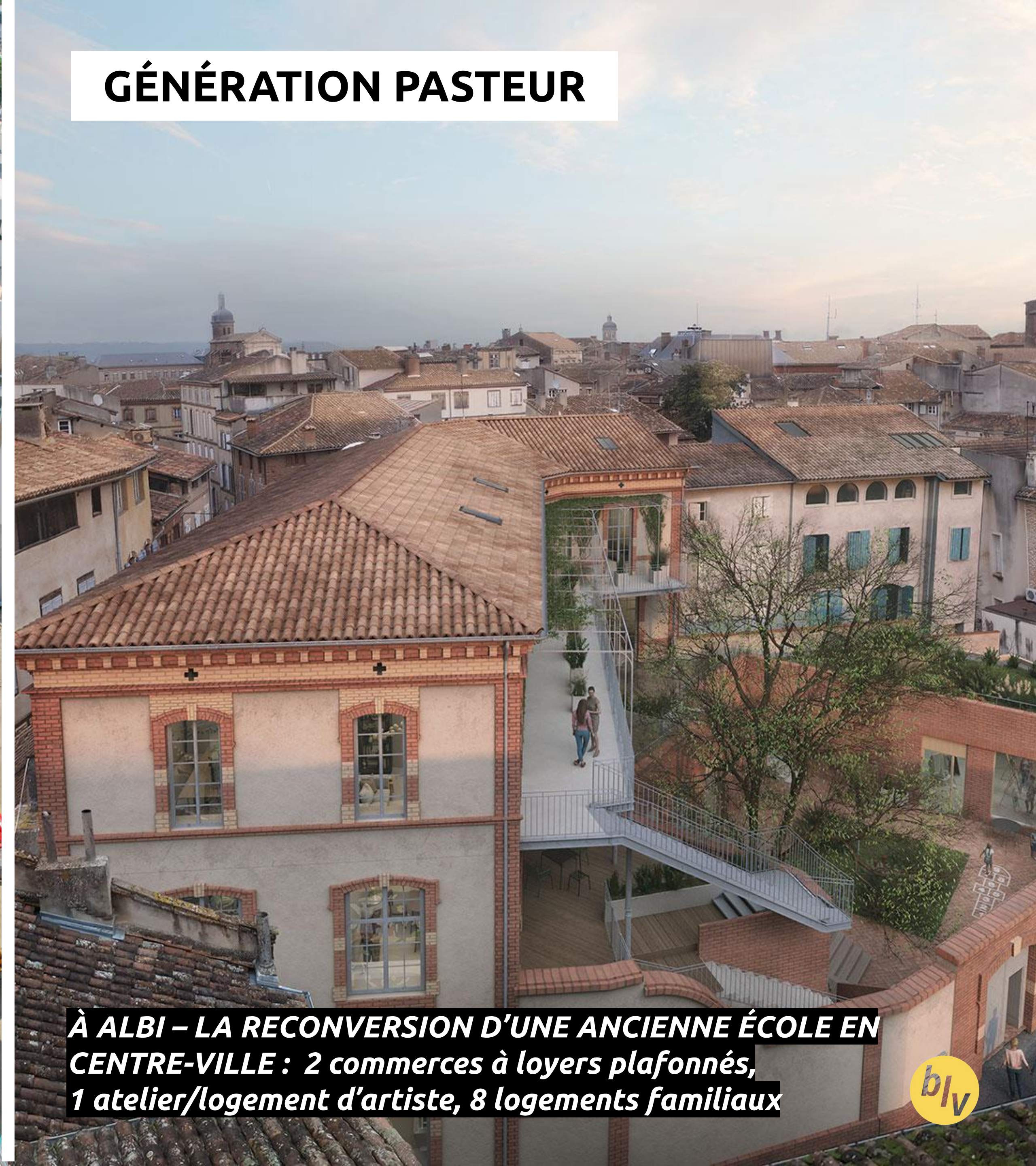
LA CLIQUE - VALENCIENNES

LES HALLES DE LA CARTOUCHERIE



**À TOULOUSE – UN TIERS-LIEU DE 13 000 M2 DÉDIÉ À LA
TRANSITION SOCIALE ET ÉCOLOGIQUE : gastronomie, bureaux,
culture, sports, évènements**

GÉNÉRATION PASTEUR



**À ALBI – LA RECONVERSION D'UNE ANCIENNE ÉCOLE EN
CENTRE-VILLE : 2 commerces à loyers plafonnés,
1 atelier/logement d'artiste, 8 logements familiaux**

LES 500



À TOULOUSE – LIEU DE VIE HYBRIDE POUR LA PRÉFIGURATION DES HALLES DE LA CARTOUCHERIE : Bar, épicerie, food court, caviste, conciergerie, coworking, évènements culturels

CAFÉ L'ESCABEL



À TOULOUSE – RELANCE DE L'ACTIVITÉ D'UN CAFÉ ASSOCIATIF DANS UN QUARTIER POPULAIRE : bar, concerts, théâtre, conférences, ateliers, rencontres

LE CLOS JACQUIN



À TOULOUSE – UN CENTRE COMMERCIAL DE PROXIMITÉ EN ZONE PÉRIURBAINE : DÉMARCHE DE REDYNAMISATION CONCERTÉE ET LOYERS MODÉRÉS : 12 commerces

LE CHÂTEAU DE MONTFRANC



À ARVIEU – UN LABORATOIRE DE LA TRANSITION SOCIALE ET ÉCOLOGIQUE DANS UN VILLAGE DE 800 HABITANTS : 8 logements passerelle, 1 hacker house, espaces pédagogiques, zone de maraîchage en insertion

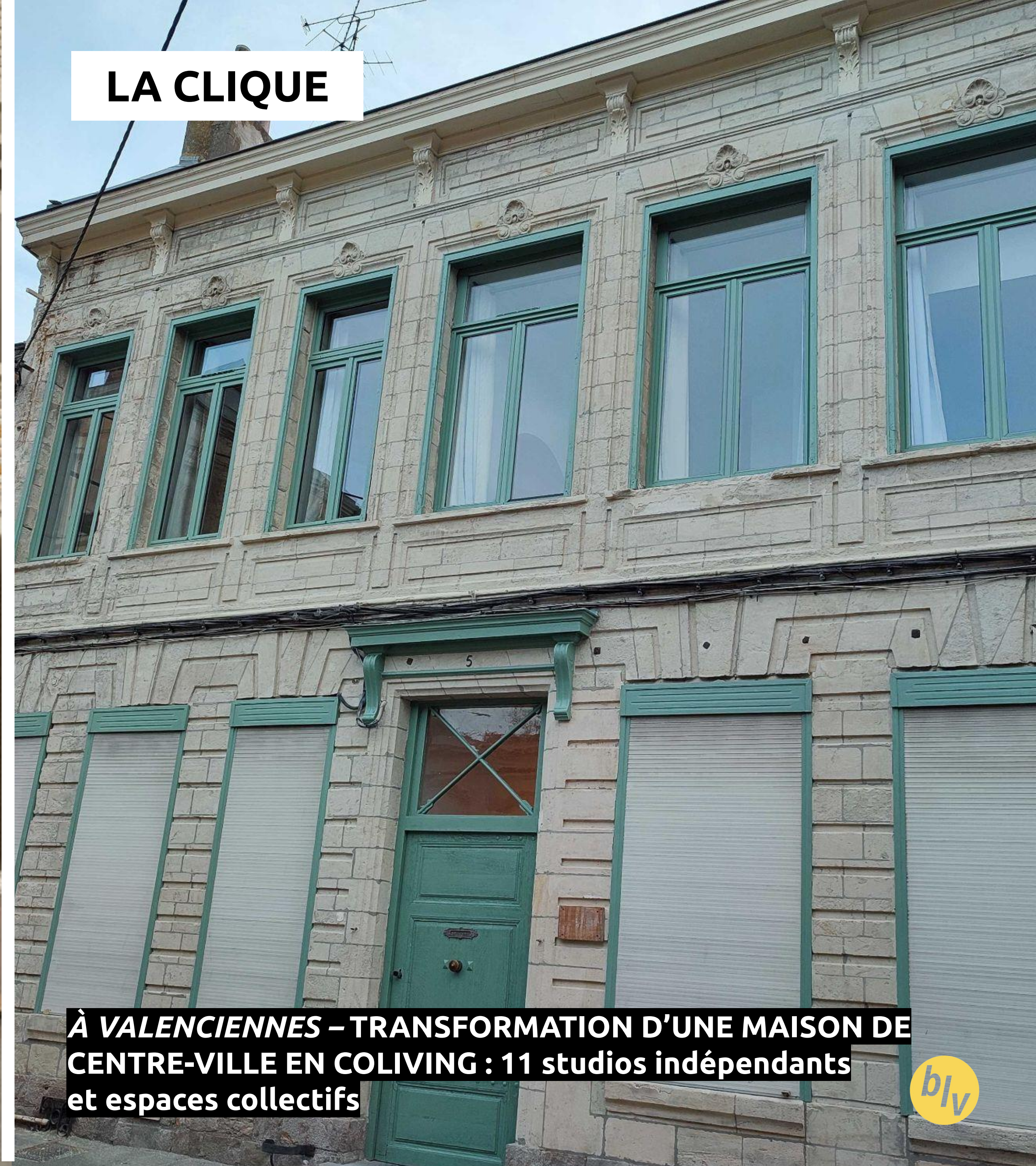


LA GRANDE COCO



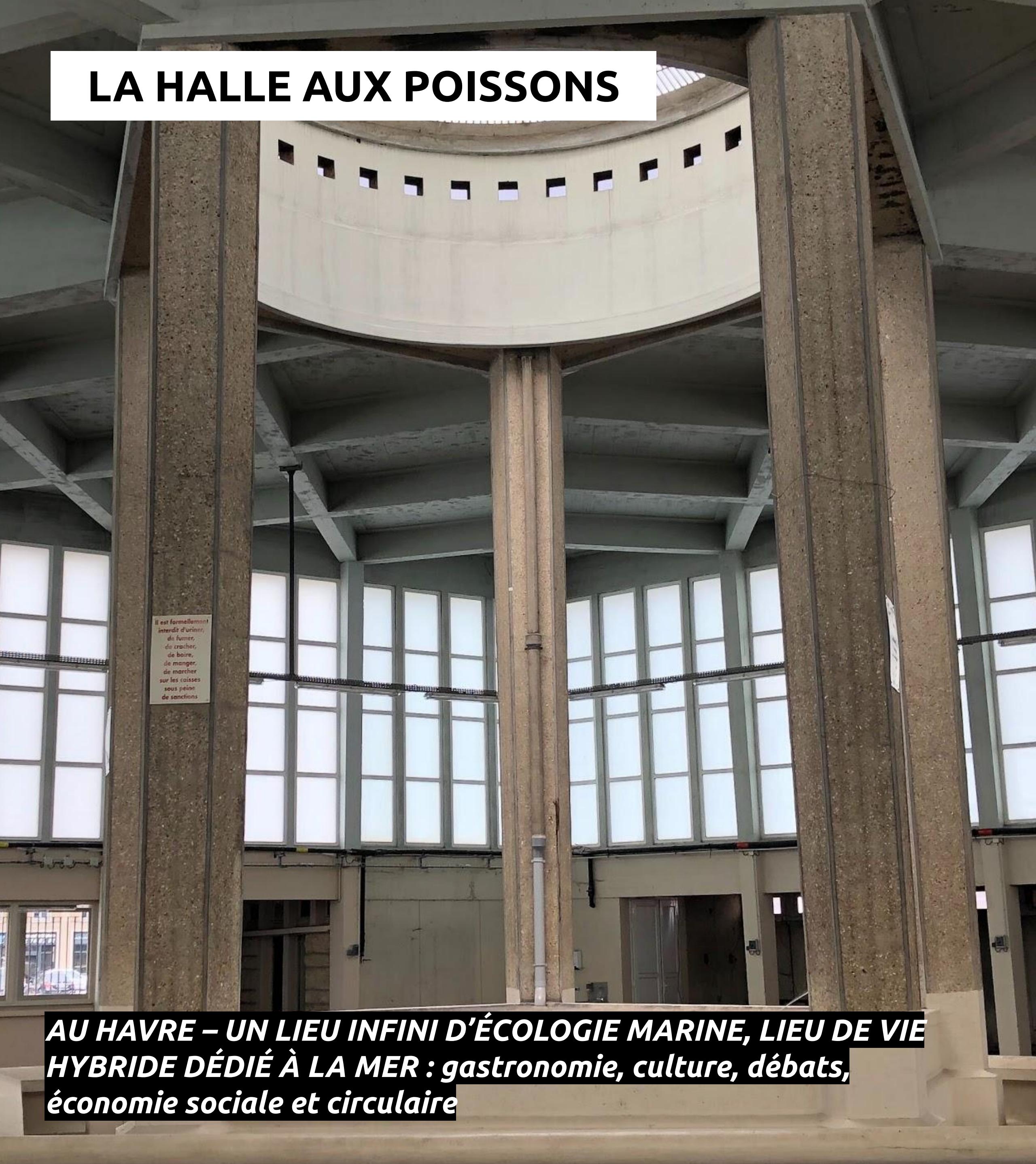
À PARIS 20^e - UN TIERS-LIEU DÉDIÉ À LA TRANSFORMATION DE LA VILLE DANS LE QUARTIER DE BELLEVILLE : Cantine associative, studios, pépinière, coworking, CocoLab, 4 logements

LA CLIQUE



À VALENCIENNES – TRANSFORMATION D'UNE MAISON DE CENTRE-VILLE EN COLIVING : 11 studios indépendants et espaces collectifs

LA HALLE AUX POISSONS



AU HAVRE – UN LIEU INFINI D'ÉCOLOGIE MARINE, LIEU DE VIE HYBRIDE DÉDIÉ À LA MER : gastronomie, culture, débats, économie sociale et circulaire

AUX FABRIQUES RÉUNIES



À VERDUN – PÔLE D'ACTIVITÉS TERTIAIRES ET CULTURELLES : ACCUEIL DES ACTIVITÉS DU CNAM, DE LA CCI ET DE LA VILLE DE VERDUN : commerce, café, bureaux, musée (Micro-Folie), logements en coliving

LE TLM



À PARIS 19^e – PÔLE TEXTILE ÉTHIQUE ET SOLIDAIRE, ALIMENTATION DURABLE ET ESPACES ÉVÈNEMENTIELS : Culture, restauration, espaces commerciaux, évènements

110 CULTURES



AUX MUREAUX – AGRICULTURE URBAINE SUR 12.000M2 EN TOITURE D'UN CENTRE COMMERCIAL, LAURÉAT ANRU QUARTIERS FERTILES : Culture, pédagogie, maraîchage, restauration, sport, marchés

LE PHARES



SUR L'ÎLE-SAINT-DENIS – MISE EN PLACE D'UNE FILIÈRE D'ÉCO-CONSTRUCTION EN INSERTION : lieu démonstrateur des savoir-faire des acteurs de la transition écologique, de l'IAE, et de l'Economie Sociale et Solidaire

FÉDÉRATION ENVIE



À TRAPPES – LABORATOIRE D'INSERTION PAR LE RECYCLAGE D'ÉLECTRO-MÉNAGER : bureaux et locaux d'activité à loyers modérés

LE LICA



À MARSEILLE – LABORATOIRE D'INTELLIGENCE COLLECTIVE ET ARTIFICIELLE : Rassembler et accompagner les acteurs du changement

LE CAFÉ DES FEMMES



À MONTEREAU – RÉACTIVER UNE ANCIENNE AGENCE BANCAIRE POUR EN FAIRE UN LIEU D'ACCUEIL ET DE FORMATION : Espaces de travail, studios d'artistes, espaces de formation, événements

PRUDHON



À IVRY-SUR-SEINE – RÉACTIVATION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER EN LOCAUX D'ACTIVITÉS POUR L'ARTISANAT LOCAL, BUREAUX À LOYERS MODÉRÉS ET LOGEMENTS ABORDABLES : logements, bureaux, stockage

COUR SAINTE PAULE



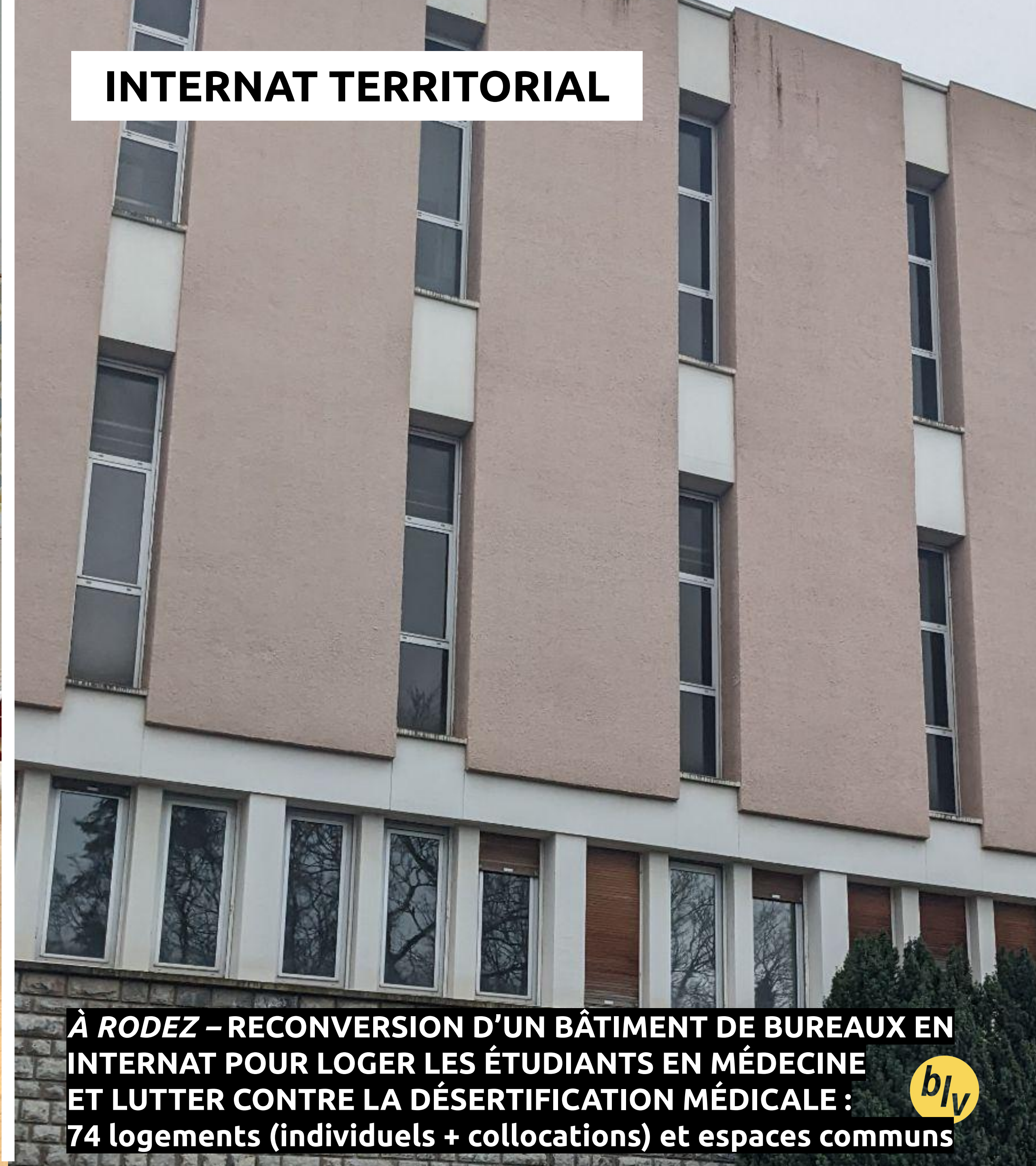
À SENS – TRANSFORMATION D'UNE ANCIENNE ÉCOLE EN COEUR DE VILLE MOYENNE : Logements mixtes, locaux d'activités, jardin partagé

İKOS



À BORDEAUX – OUVERTURE DU PREMIER MAGASIN 100% RÉEMPLOI ET 100% SOLIDAIRE AVEC LA MÉTROPOLE DE BORDEAUX ET UN COLLECTIF DE 9 STRUCTURES DE L'ESS : magasin pour promouvoir l'économie circulaire

INTERNAT TERRITORIAL



À RODEZ – RECONVERSION D'UN BÂTIMENT DE BUREAUX EN INTERNAT POUR LOGER LES ÉTUDIANTS EN MÉDECINE ET LUTTER CONTRE LA DÉSERTIFICATION MÉDICALE : 74 logements (individuels + collocations) et espaces communs



en savoir plus sur nos projets :



SITE WEB
www.bellevilles.fr



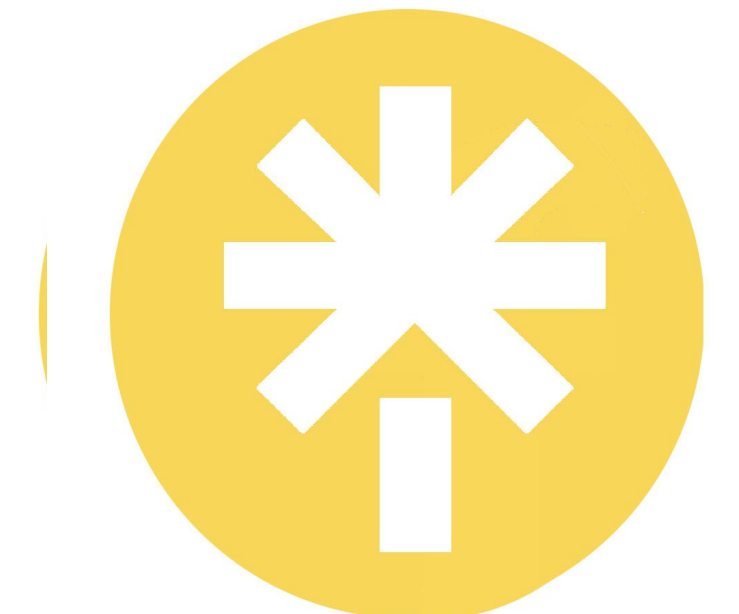
LINKEDIN
Bellevilles



INSTAGRAM
[@bellevilles_fonciere](https://www.instagram.com/bellevilles_fonciere)



FACEBOOK
[@Bellevilles](https://www.facebook.com/Bellevilles)



LINKTREE
linktr.ee/bellevilles

merci
contact@bellevilles.fr

