



Une transition
écologique
partagée
2020-2030

ANIMÉ PAR

envirôbât
OCCITANIE



comme alternative à l'étalement urbain

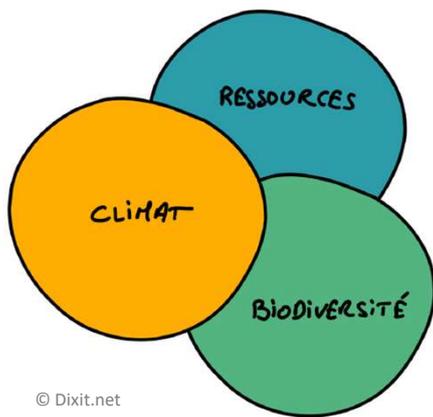
Quelques enjeux et réglementations auxquels répond l'urbanisme circulaire :

- Zéro Artificialisation Nette, fixé à horizon 2050 par la loi Climat et Résilience de 2021 et à horizon 2040 en Occitanie par le SRADDET adopté en 2022
 - Priorité aux friches, dents creuses, bâti existant et à la résorption de la vacance
 - Non perte nette de biodiversité
- Loi d'Orientation des Mobilités (LOM) de 2019
- Loi d'avenir pour l'agriculture de 2014
 - Projets Alimentaires Territoriaux (PAT)
- Loi Anti Gaspillage pour une Économie Circulaire (AGEC) de 2021
 - Réemploi des matériaux lors de réhabilitation /démolition
- La loi relative à la transition énergétique pour la croissance verte (LTECV) de 2015
 - Territoires à énergie positive

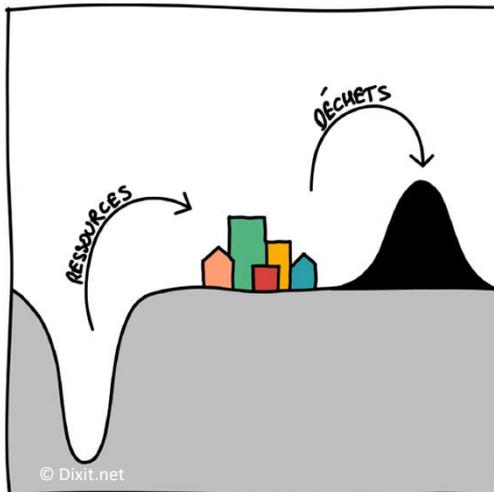


La DREAL, l'ADEME, La Région et le Plan Bâtiment Durable National, partenaires pour agir ensemble

LES SYMPTÔMES



Nos territoires sont touchés et concernés par ces **3 crises** majeures. Ils y participent.



Ils **consommant** beaucoup de ressources de manière **irraisonnée**. Ces **ressources s'épuisent**. La gestion **des déchets** est coûteuse.



Nos territoires en **subissent** les conséquences : canicule, incendie, vague de froid, mortalité prématurée...

L'URBANISME LINEAIRE DANS L'IMPASSE



Nous pouvons agir, à chaque échelle !
« 36 000 communes → 36 000 urbanistes »

(Sylvain Grisot, Dixit.net)

QUELQUES CAUSES & CONSEQUENCES DU MODELE ACTUEL DE FAIRE LA VILLE

Urbanisme tout voiture

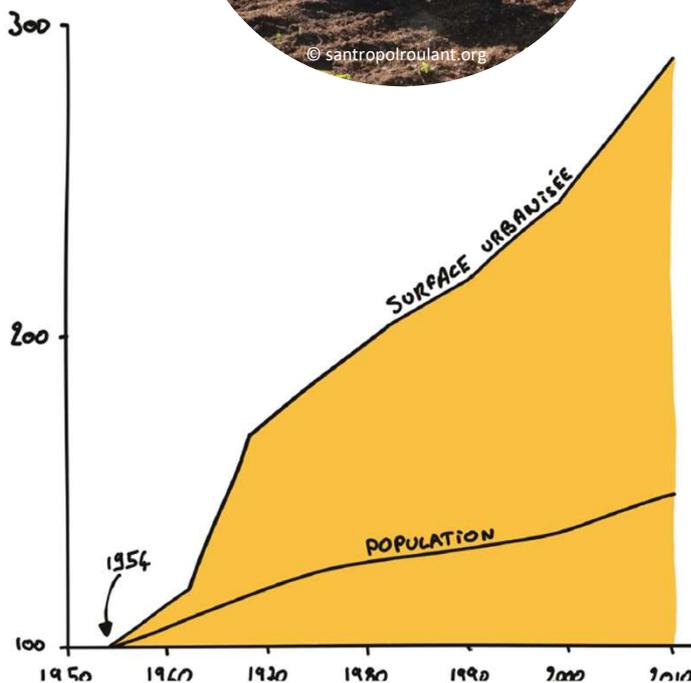


Préférence au neuf et à la massification des opérations



Étalement urbain

- > **5 stades consommés chaque heure** (Sylvain Grisot, Dixit.net)
- > Il ne répond pas aux aspirations des citoyens
- > Il menace la biodiversité et la sécurité alimentaire
- > **1/4 de la consommation de sols pour des usages d'habitat a lieu dans des communes qui perdent des habitants** (Sylvain Grisot, Dixit.net)
- > Il coûte cher
- > Il contribue à la fragmentation sociale et spatiale



Croissance ? étalement !

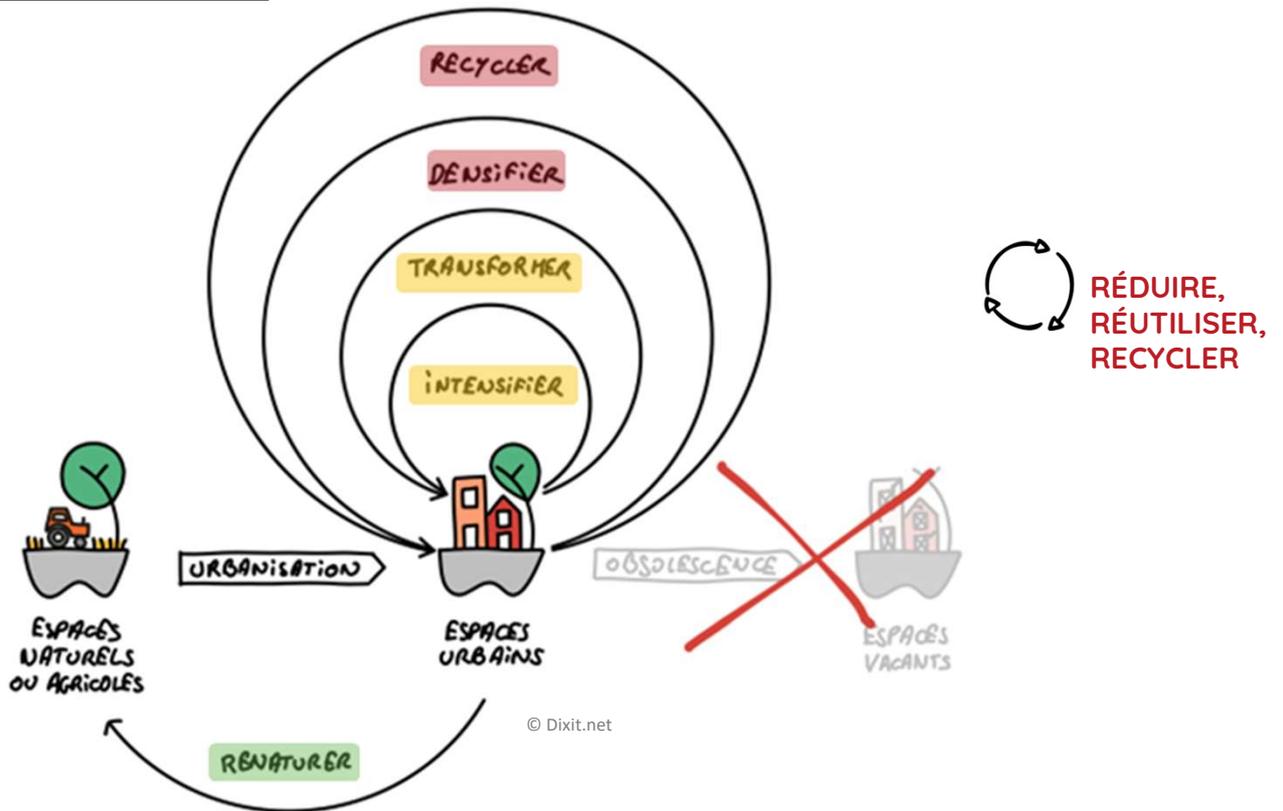
Illustration tirée de : Croissance de la population et des surfaces artificialisées en France. Polèse, Shearmur et Terral (2015)

© Dixit.net

Nécessité de laisser de côté un mode de faire dépassé...

DES SOLUTIONS POUR (RE)FAIRE LA VILLE

L'URBANISME CIRCULAIRE



> RECYCLER LES ZONES ÉCONOMIQUES & LES DÉLAISSÉS



RESSOURCES PRÉSERVÉES, SOBRIÉTÉ ÉNERGÉTIQUE

> DENSIFIER LES ESPACES VIDES



COMPACTITÉ & INTIMITÉ

> RENATURER LES ESPACES URBANISÉS & BATIS

> INTENSIFIER LA VILLE SANS CONSTRUIRE



ESPACES DE RESPIRATION

> TRANSFORMER LES ESPACES URBANISÉS

