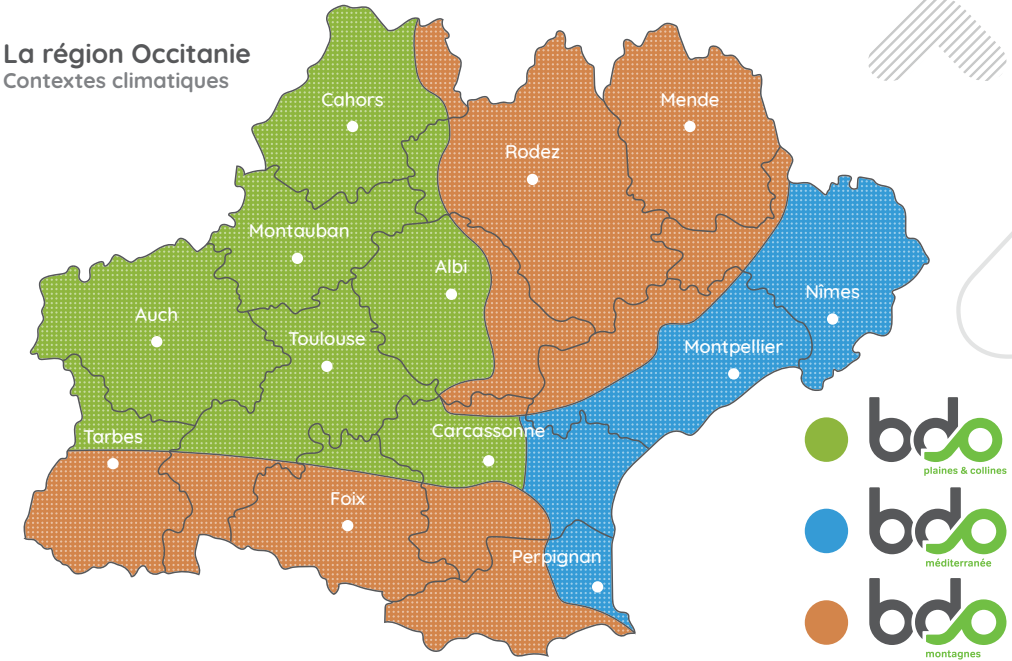
# Bâtiments Durables Occitanie

## L'intelligence collective pour mieux bâtir

Une démarche impulsée par envirobât OCCITANIE

# Une démarche environnementale adaptée aux territoires




La démarche Bâtiments Durables Occitanie est un outil d'accompagnement des porteurs de projets et d'évaluation des bâtiments.

Elle se décline en fonction des spécificités des territoires. La démarche BDO place l'usager au cœur du dispositif.

Elle est participative et permet d'entraîner les professionnels de la construction vers des pratiques éco-responsables.

Ecole maternelle Jean Carrière, Nîmes (30)
Photo : Jérôme Ricolleau I Architectes : Atelier Méditerranéen GA - Tectoniques

**Intégrer la démarche Bâtiments Durables Occitanie, c'est :**

1. Valoriser mon engagement en faveur du développement durable
2. Faire progresser mon opération vers la meilleure version d'elle-même
3. Soutenir l'économie locale
4. Devenir acteur de la région à énergie positive

# Les intérêts de la démarche

# Les grands principes de la démarche

**Or**
80 points

**Argent**
60 points

**Bronze**
40 points

**Cap**
20 points

**Typologie de bâtiment :**
Bâtiment tertiaire | Établissement d'enseignement | Bâtiment de process | Habitat collectif | Maison individuelle

**Nature de travaux :**
Neuf | Réhabilitation | Réhabilitation en site occupé

**Densité du projet :**
Urbain | Péri-urbain | Rural

**Climat :**
Méditerranée | Montagne | Plaines et collines

## 4 NIVEAUX DE RECONNAISSANCE

Le niveau de reconnaissance est déterminé en fonction des ambitions et des contraintes du projet.

## UNE DÉMARCHE CONTEXTUALISÉE

Une adaptation aux spécificités du projet permet de disposer d'un référentiel pour chaque configuration. Celui-ci est mis à jour régulièrement par des groupes de travail collaboratifs et thématiques.

**Territoire et Site**
Prérequis :
Espaces extérieurs adaptés
Bioclimatisme

**Énergie**
Prérequis :
Performance énergétique
Suivi des consommations

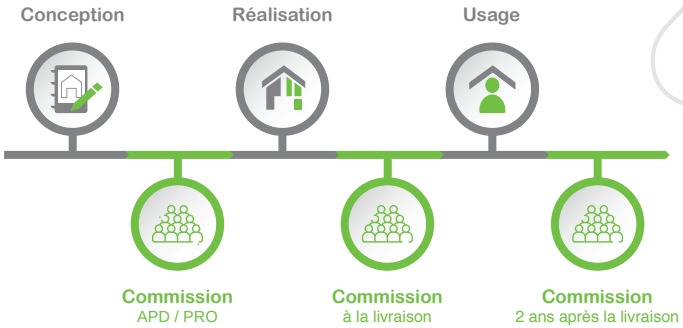
**Confort et santé**
Prérequis :
Confort d'été

**Eau**
Prérequis :
Suivi des consommations

**Matériaux**
Prérequis :
Matériaux éco-performants

**Gestion de projet**
Prérequis :
Chantier propre
Étanchéité à l'air

**Social et économie**
Prérequis :
Coût global




## UN RÉFÉRENTIEL D'AUTO-ÉVALUATION LIBRE ET GRATUIT

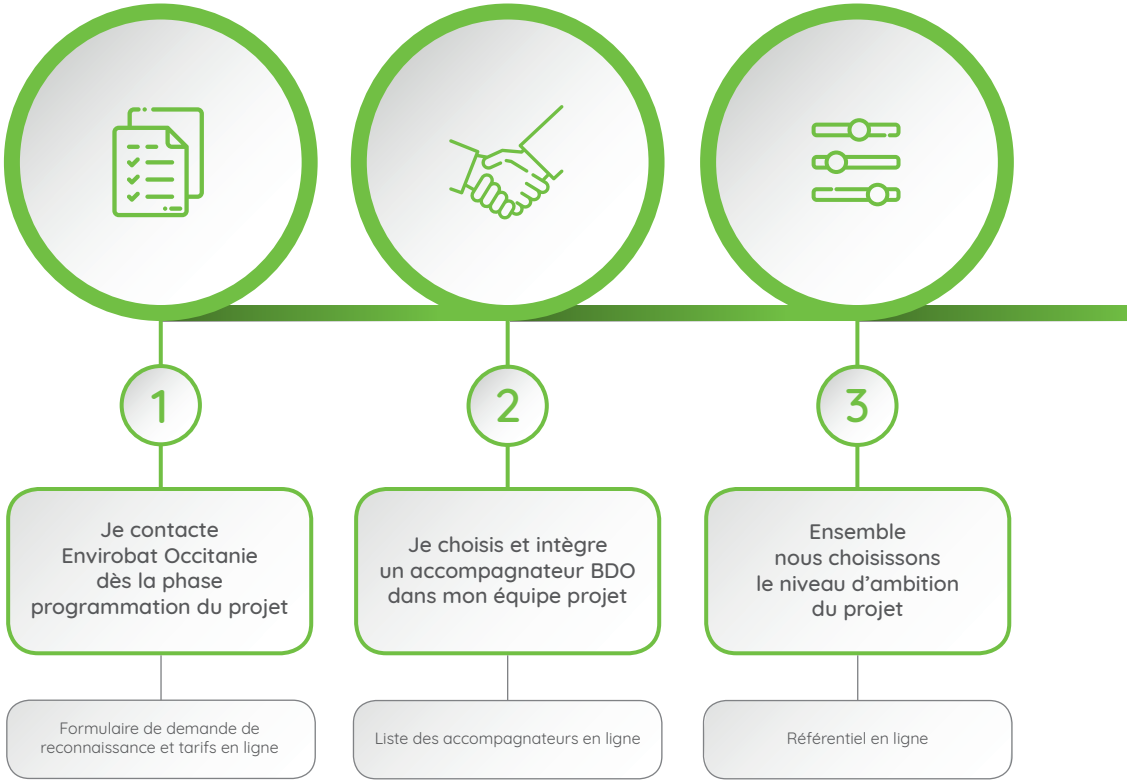
Le référentiel comprend plus de 300 critères répartis selon 7 thématiques et des niveaux de prérequis graduels et cumulables en fonction du niveau de reconnaissance.

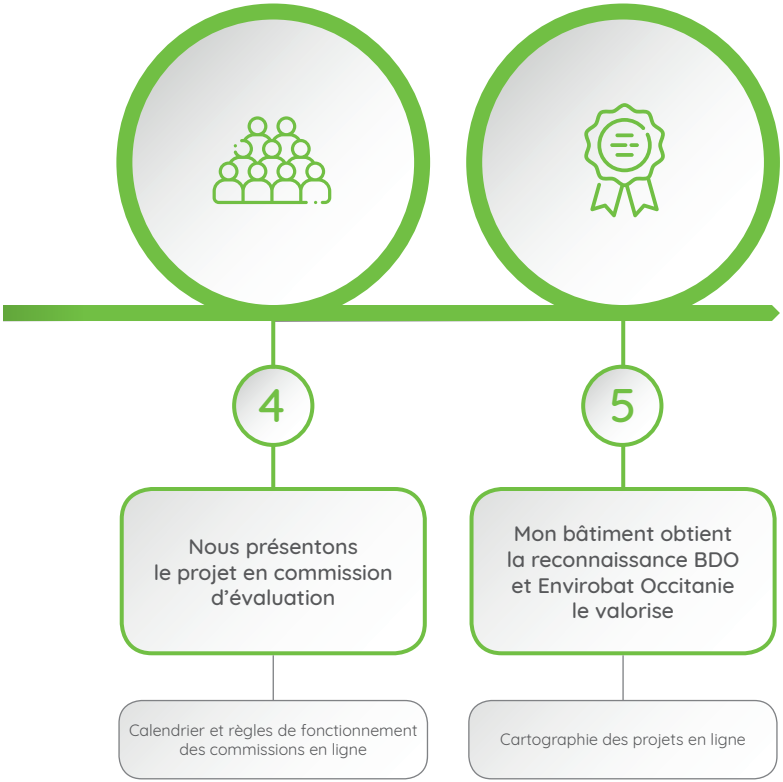
## UNE ÉVALUATION PAR DES PROFESSIONNELS AUX 3 ÉTAPES CLÉS DE L'OPÉRATION

Lors des phases Conception, Réalisation et Usage, le projet est présenté (en séance publique) à une commission interprofessionnelle. Celle-ci évalue la cohérence durable du projet, attribue des points d'innovation et valide le niveau de reconnaissance obtenu.

**Je suis maître d'ouvrage et je souhaite réaliser une construction ou une réhabilitation durable à coût global maîtrisé**

# Mon Bâtiment BDO, mode d'emploi






**Les aides financières :**

Des aides aux études et à l'investissement peuvent être mobilisables.

Dispositifs d'aides financières en ligne

**Les coûts :**

Le coût de la demande de reconnaissance BDO est lié à la surface de plancher ou au nombre de logements du projet. Il ne tient pas compte du coût de la mission de l'accompagnateur BDO.

Devis sur demande

# Les aides et les coûts

Ywood Odysseum, Montpellier (34)
Photo : MC Lucat | Architecte : A+ Architecture

bdo

L'intelligence collective pour mieux bâtir et aménager

qdo


**Site de Montpellier**

**Christophe PRINEAU**
cprineau@envirobat-oc.fr
06 85 57 52 09

**Site de Toulouse**

**Pauline LEFORT**
plefort@envirobat-oc.fr
06 03 82 69 17


envirobât OCCITANIE

MEMBRE DU COLLECTIF DES DEMARCHES QUARTIERS BATIMENTS DURABLES


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Régional, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



© Envirobat Occitanie, décembre 20019 | Cette brochure est conçue et fabriquée en respectant l'environnement.