

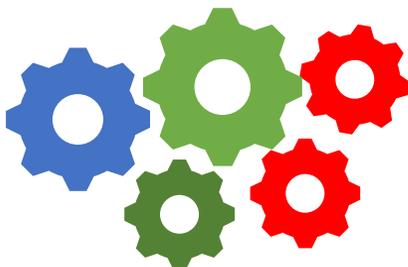
OKTAVE

SERVICE REGIONAL POUR LA RENOVATION BBC





Légitimité Régionale de la SEM
Engagement politique
Accès au service public
Fédérateur des territoires



Missions sociales
Accompagnement des ménages à
revenus modestes
Caisse d'avance d'aides publiques
(ANAH/CITE/..)



Partenaire financier régional
Offres de Prêts à Taux Zéro
Offres de Prêts Travaux
Interlocuteur de la BEI



Accompagnement financier
Accompagnement des
territoires
*Sécurisation du
compte Travaux*



- Pour contribuer à atteindre les objectifs fixés par la Loi relative à la Transition Énergétique pour la Croissance Verte

- Réduire la consommation énergétique des bâtiments



- -50% en 2050 par rapport à la référence 2012 (-20% en 2030)

- Réduire les émissions de Gaz à Effet de Serre



- -40% entre 1990 et 2030 et de les diviser par 4 d'ici 2050

- Lutter contre la précarité énergétique



- Isoler mieux pour dépenser moins

- Disposer d'un parc bâti aux normes BBC** d'ici 2050 (**104kWh/m²/an)

- Pour la région Grand Est : +38 000 rénovations lourdes par an entre 2017 et 2050

- Pour passer de l'expérimentation à la généralisation

- L'expérimentation :

- Un parc de 800 maisons rénovées BBC (Dispositif Contrat Climat Energie, 50 Chantiers pionniers et Je Rénove BBC)

- Le bilan :

- Difficultés d'accès aux financements pour les propriétaires
- Offre encore peu structurée des professionnels du bâtiment
- Massification de la rénovation sur fonds publics hors de portée

- Des pistes d'actions

- Faire monter en compétence les professionnels
- Identifier un tiers de confiance dans l'accompagnement des ménages
- Mettre en place un service de tiers-financement

- L'expérience d'OKTAVE depuis 2015

- Un projet collectif associant 10 territoires alsaciens

- Identification de professionnels qualifiés et formés
- Une méthodologie précise et un partage des bonnes pratiques
- + de 100 chantiers (terminés ou en cours), +10M€ de travaux engagés
- 250 artisans et 20 MOE formés, 35 groupements créés
- L'expérimentation d'une offre de financement complémentaire avec PROCIVIS Alsace (avance des aides sous forme de prêt sans intérêt)
- Notoriété de la marque "OKTAVE", installée depuis 2015

- OKTAVE : Une Société d'Economie Mixte depuis juillet 2018

- Pourquoi une SEM ?

- Une mission d'intérêt général distincte et complémentaire du service public assuré par les EIE

- Ses objectifs

- Des prestations d'AMO, de MOD ou de MOE à destinations des propriétaires
- La création d'outils financiers à disposition des projets de rénovation
- La création d'un réseau de professionnels qualifiés, identifiés et accompagnés
- Un maillage de l'offre Oktave sur tout le Grand Est à l'horizon 2021
- Un objectif de 1100 rénovations sur 3 ans (2019-2021), puis 1500 par an

- OKTAVE : Pour les Propriétaires (Bailleurs ou Occupants)

- Une offre d'AMO, de MOD ou de MOE*

- Contrat de prestation selon l'accompagnement souhaité

- Un accompagnement financier

- Optimisation des devis, avance d'aides, avance et gestion des CEE, mise en œuvre de l'ECO PTZ, mise en place de solutions de financement du reste à charge, Tiers Payant.

- Un accompagnement technique

- Analyse du bâti, proposition de référentiel de travaux, analyse des consommations avant/après, suivi de chantier, réseau de professionnels formés, *une assurance DO et décennale*

OKTAVE – POUR QUI ?



OKTAVE vous simplifie les travaux

TRAVAUX (TTC)	Mr & Mme DITTE	120 m ²			
Estimation des travaux thermiques	65 000 €	542 €/m ²			
Travaux thermiques	65 200 €	100%	€/mois		
Isolation des murs	16 300 €	25%	108 €		
Isolation des combles	11 100 €	17%	73 €		
Isolation cave	5 200 €	8%	35 €		
Remplacement des fenêtres + VR	16 300 €	25%	108 €		
Nouvelle chaudière	9 800 €	15%	65 €		
Ventilation performante	6 500 €	10%	43 €		

Votre maison BBC
pour moins de 215€
par mois

100% confort été comme hiver !

Travaux non thermiques (TTC)	- €
Nouvelles tuiles + zinguerie	
Mise aux normes Elec	
Cuisine	
Nouvelle Salle de bain	
Aménagement intérieur	- €
Extention	- €
Peinture, Carrelage, Sols...	- €
Aléas, imprévus	- €
Autre	- €
Autres	- €



Prestation OKTAVE (TTC)	Classique(AMO)	Standard(MOD)	Clé en main(MOE)
Travaux thermiques	3 000 €	4 000 €	5 000 €
Travaux non thermiques		8%	
	4%	6%	7%
Total à financer	68 000 €	69 000 €	70 000 €



Détails de l'Offre OKTAVE			
Missions	Classique	Standard	Clé en main
1ère visite			Offerte
Présentation du Projet			
Présentation de la démarche OKTAVE			
Estimation Globale des travaux			
Accompagnement Financier	Classique	Standard	Clé en main
Montage du dossier financier	x	x	x
Valorisation des CEE	(50/50%)	(25/75%)	(0/100%)
Avance des Aides			
- Crédit d'Impôts			
- Aides Anah + Aides Collectivités	x	x	x
Mise en place du Compte Travaux		x	x
Accompagnement Technique	Classique	Standard	Clé en main
ELAT / Test Etanchéité préalable	x	x	x
Estimation des travaux	x	x	x
Consultation des entreprises	x	x	x
Alayse & Synthèse des devis	x	x	x
Visite technique avec les entreprises		x	x
Sélection des entreprises		x	x
Négociation des prix de travaux		x	x
Réalisation CCTP / DPGF			x
Réunion de chantier	2	5	illimitées
Test Etanchéité Intermédiaire	1	1	illimités
Test Etanchéité final	1	1	1
Gestion des entreprises		x	x
Coordination du chantier			x
Accompagnement Administratif	Classique	Standard	Clé en main
Espace de partage documentaire	x	x	x
Dossier déclaration de travaux		x	x
DOE / RC Chantier	x	x	x
Paieement direct des entreprises		x	x
DPE Avant/Après	x	x	x

NOTRE PROMESSE

Financez les travaux de rénovation thermique avec les économies réalisées sur la facture d'énergie



Scénario d'évolution des prix de l'énergie

Prévision d'évolution de la facture d'énergie

	Optimiste +3%/an 	Pessimiste +5%/an 	Catastrophiste +8%/an 
	Dans 15 ans	Dans 15 ans	Dans 15 ans
Avant Travaux	2 500 €/an	3 800 €/an	5 200 €/an
Après Travaux	500 €/an	800 €/an	1 500 €/an
Economies cumulées	38 500 €	46 000 €	58 000 €
	Dans 20 ans	Dans 20 ans	Dans 20 ans
Avant Travaux	2 500 €/an	4 500 €/an	6 600 €/an
Après Travaux	500 €/an	900 €/an	2 300 €/an
Economies cumulées	55 000 €	70 000 €	98 000 €

Depuis 10 ans, en moyenne annuelle

Elec
+3,3%

Propane
+2,3%

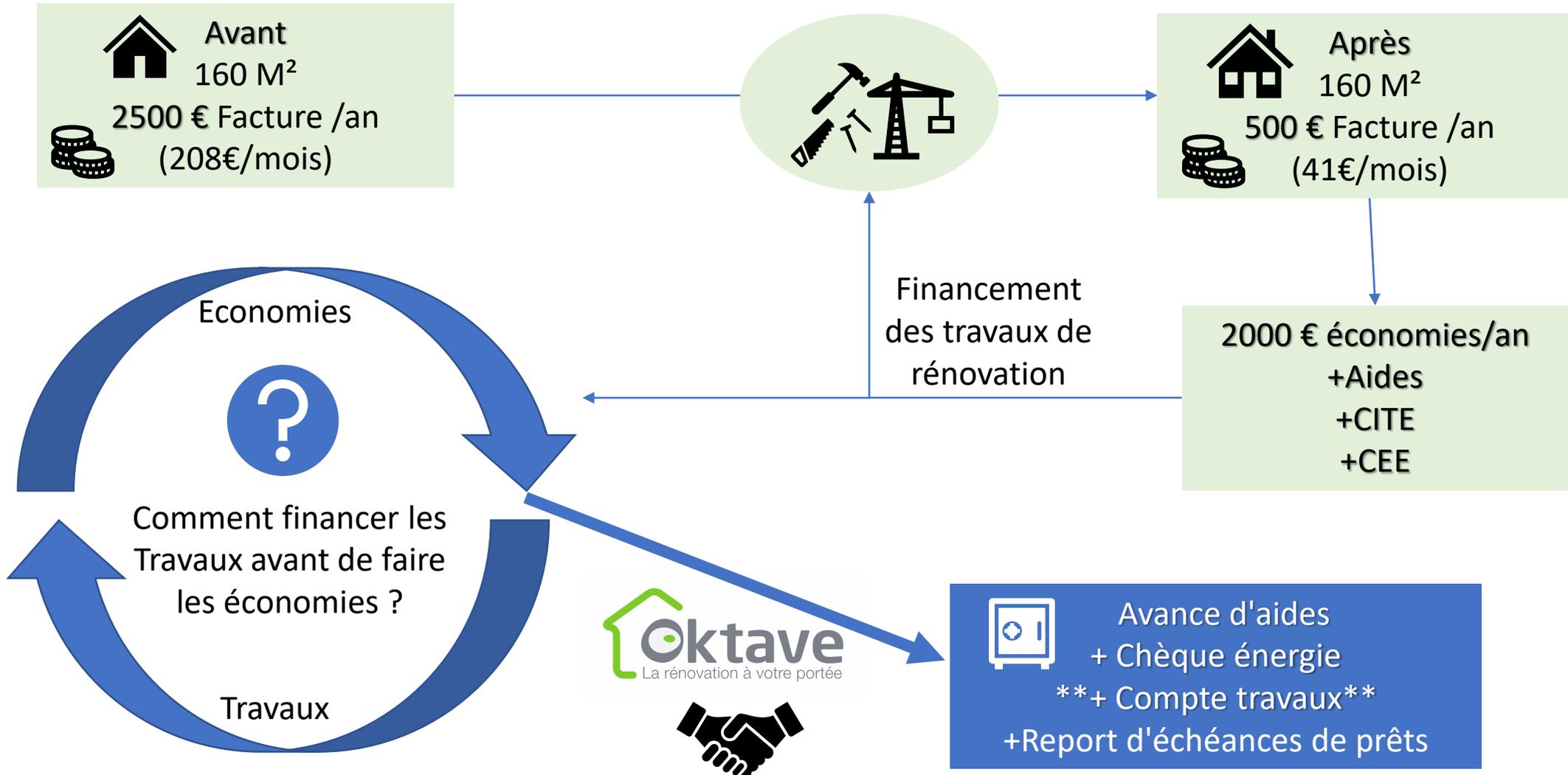
Fioul
+2% (2018 +15%)

Gaz naturel
+1,7% (2018 +20%)

Granulé bois
+0,4%

NOTRE PROMESSE

Financez les travaux de rénovation thermique avec les économies réalisées sur la facture d'énergie



NOTRE PROMESSE

Financez les travaux de rénovation thermique avec les économies réalisées sur la facture d'énergie



SANS OKTAVE
Budget Tvx Estimé : 50 000 €
833€ Facture Energétique/an
Après Travaux (69€/Mois)

Avec MOD OKTAVE
Budget Tvx Estimé : 46 000 €
+MOD OKTAVE : 4 000€
500€ Facture Energétique/an
Après Travaux (41€/Mois)

Financement des Travaux
30 000 € Eco PTZ /15ans = 166€/Mois
20 000 € Prêt 1,80% /20ans = 99€/Mois

Financement des Travaux
30 000 € Eco PTZ /15ans = 166€/Mois
Aides + CITE + CEE = 8000€
12 000 € Prêt 1,50% /20ans = 58€/Mois

**Effort financier
A fournir rapidement**

