

La plateforme REHAB

Rénovation Énergétique de l'Habitat de l'Albigeois et des Bastides



Energaïa

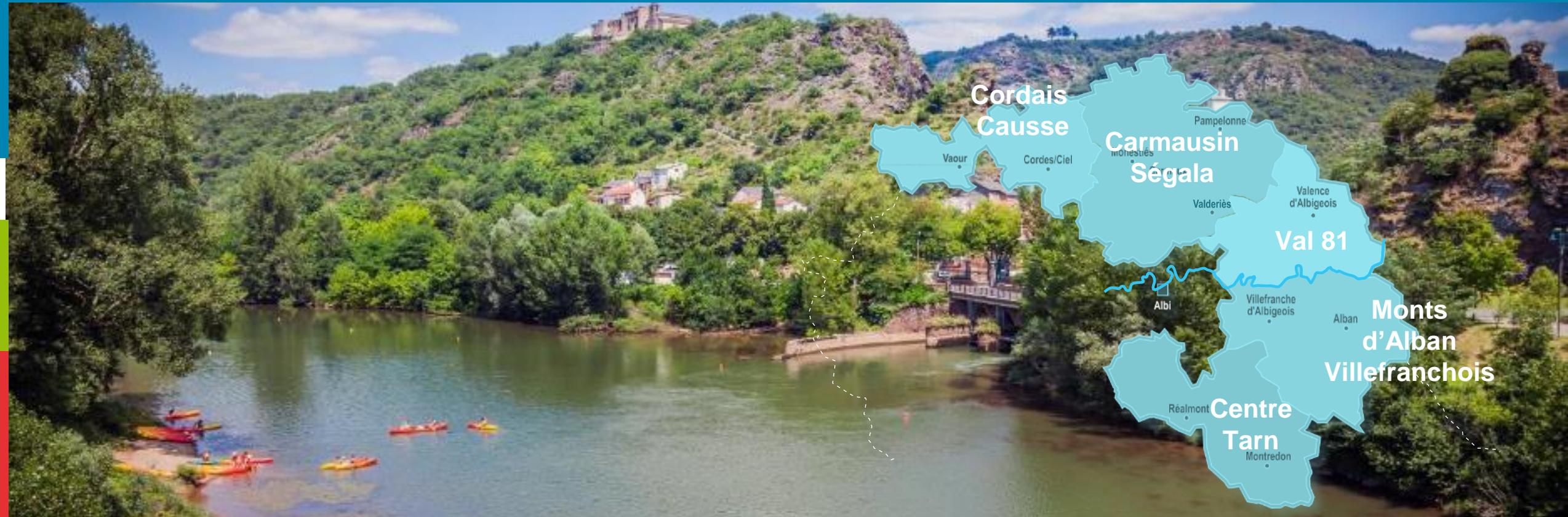
Mercredi 12/12/2018



PROJET COFINANCÉ PAR LE FONDS EUROPÉEN AGRICOLE POUR LE DÉVELOPPEMENT RURAL
L'EUROPE INVESTIT DANS LES ZONES RURALES

Le Pôle Territorial de l'Albigeois et des Bastides

Présentation

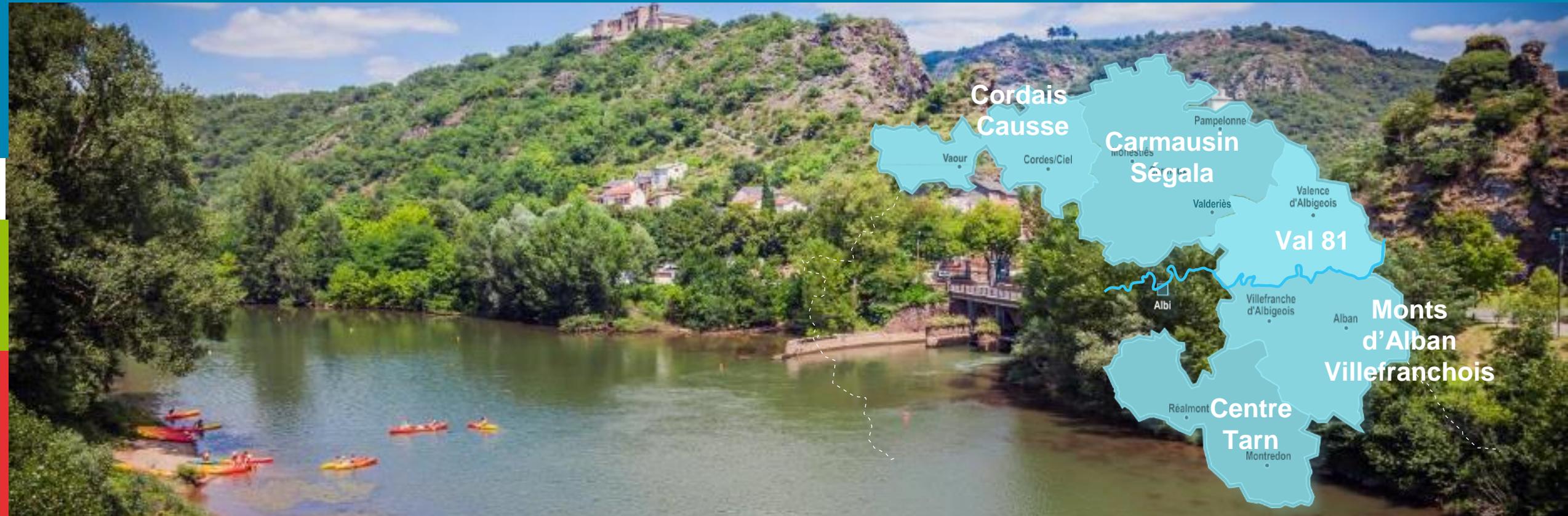


Le territoire :

- 5 communautés de communes (100 communes)
- 58 300 habitants (15% de la population du Tarn)
- 1664 km² (30% du Tarn) → 35 hab./km²

Le Pôle Territorial de l'Albigeois et des Bastides

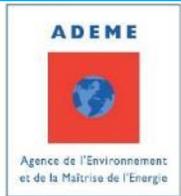
Présentation



Le Pôle :

- Syndicat Mixte (PETR) depuis le 01/01/2015
- 7 ETP dont : 2 énergie + 1 CM Habitat-Urbanisme + 1 CM Leader + 1CM circuit court alimentaire + 1 directeur + 1 administratif

1. Emergence du Projet



2015 : Le Pôle Lauréat d'un appel à projet lancé par l'ADEME pour créer des plateformes de la rénovation énergétique. Le Projet retenu qui est en cours, prévoit :

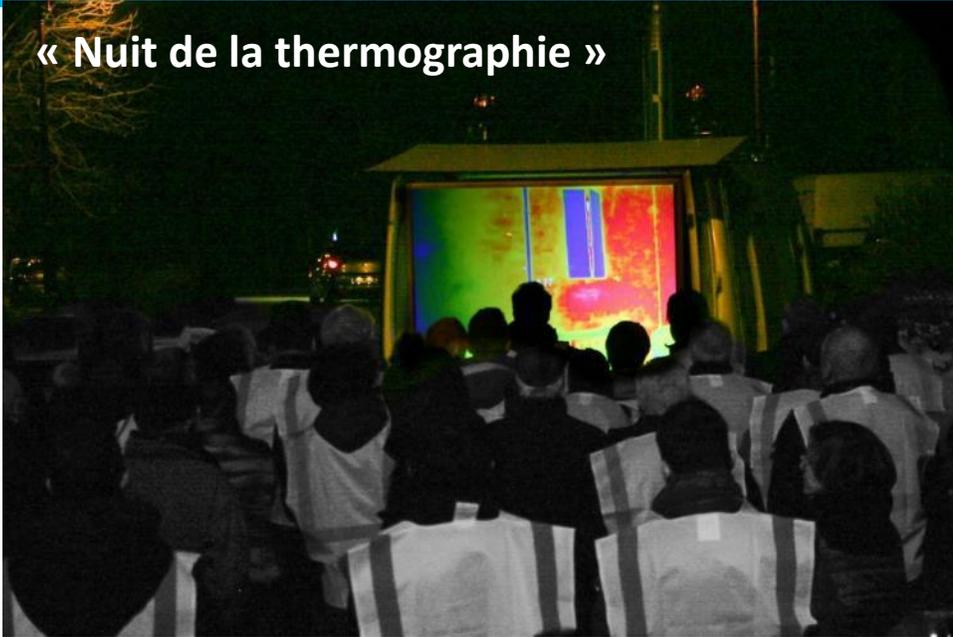
Etape 1 : de « dynamiser » la rénovation sur le territoire

Etape 2 : d'expérimenter un dispositif « accompagnement - projet »

Etape 3 : d'impulser l'émergence d'un opérateur global coopératif pour des rénovations performantes, ancrées sur le territoire

1. On dynamise la rénovation !

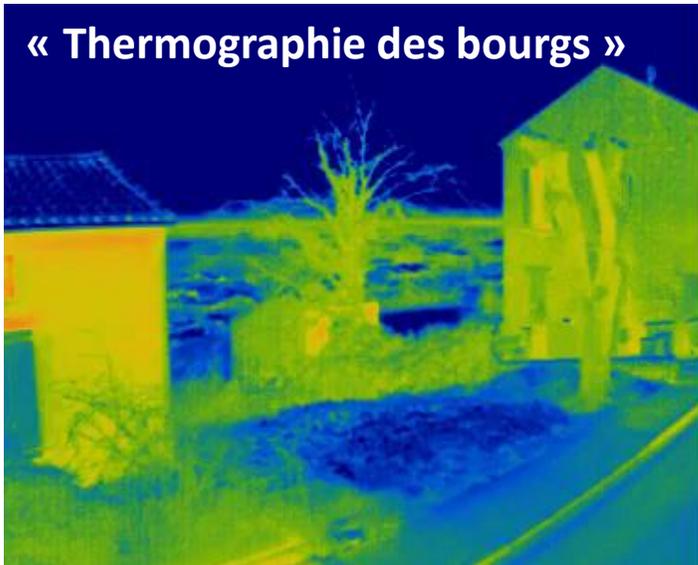
« Nuit de la thermographie »



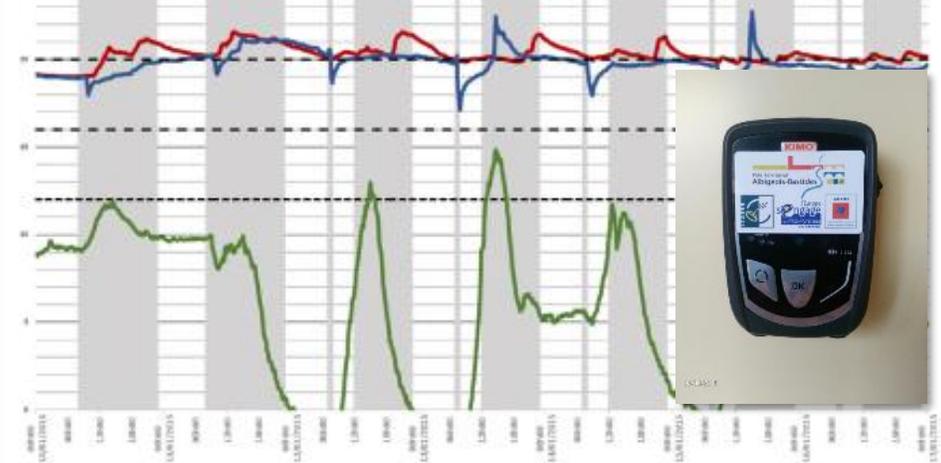
«Points d'information Energie »



« Thermographie des bourgs »



« Campagne de relevés de températures »



2. On accompagne les projets

ÉTAPE 1 : DÉFINIR SON PROJET

Bénéficiez d'un conseil téléphonique voire d'un rdv ou d'une visite conseil REHAB



- Visite-conseil à domicile

ÉTAPE 2 : RÉALISER UN BILAN DE SON HABITATION

Constatez l'état de votre logement et ses consommations énergétiques



- Atouts et faiblesses du logements
- Solutions adaptées
- Gains financiers / confort

ÉTAPE 3 : TRAVAUX ET FINANCEMENTS

Rénovez en toute confiance



- Demande de devis en ligne auprès d'entreprises partenaires
- Conseils sur les devis

ÉTAPE 4 : LE SUIVI APRÈS TRAVAUX

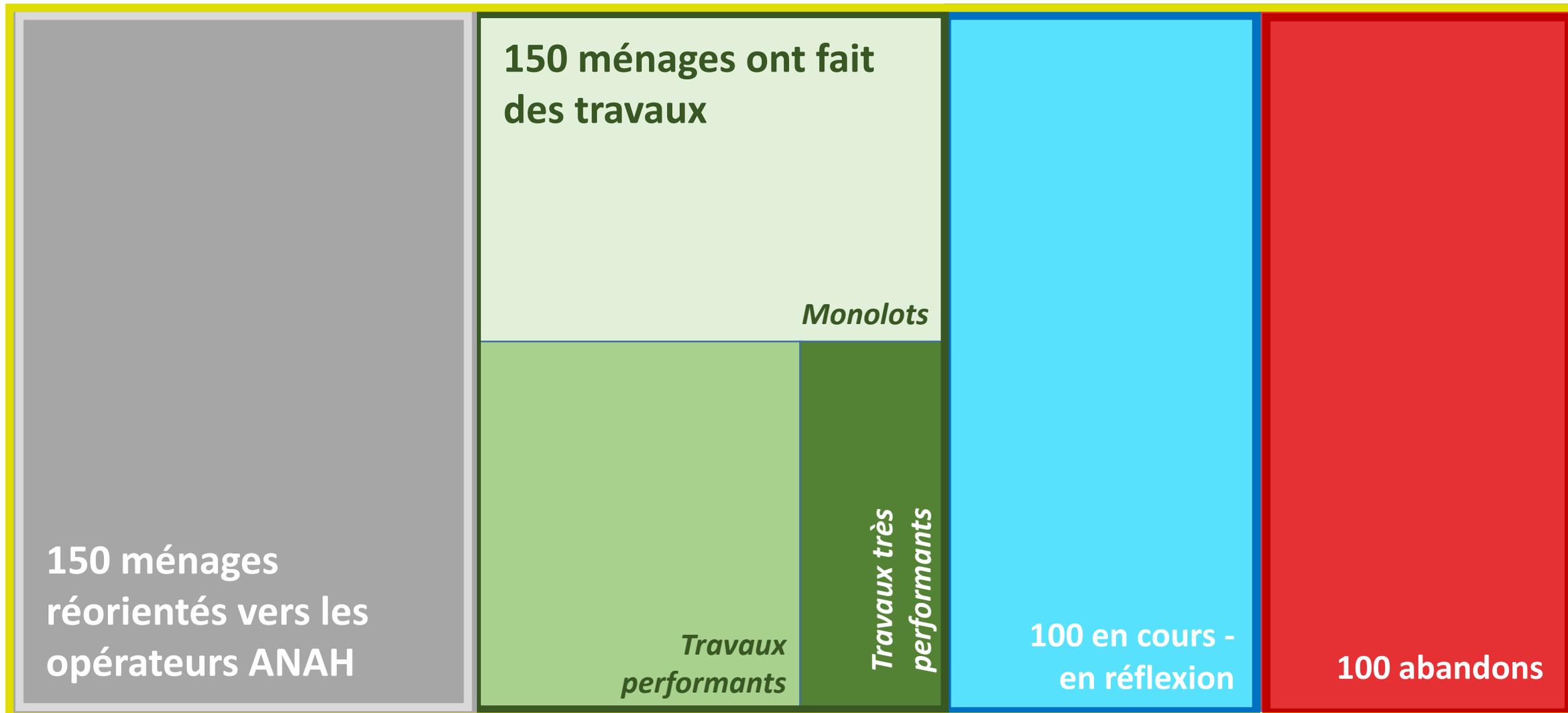
Mesurez les bénéfices de son projet



- Suivi des consommations après travaux
- Éco-gestes

2. On accompagne les projets

500 ménages accompagnés entre 2016 et 2018



2. On accompagne les projets

LES CONSTATS :

- + On convainc les propriétaires à traiter d'avantage de postes que initialement prévu
- + On convainc à changer la nature de leurs travaux (ventilation, plancher bas...)

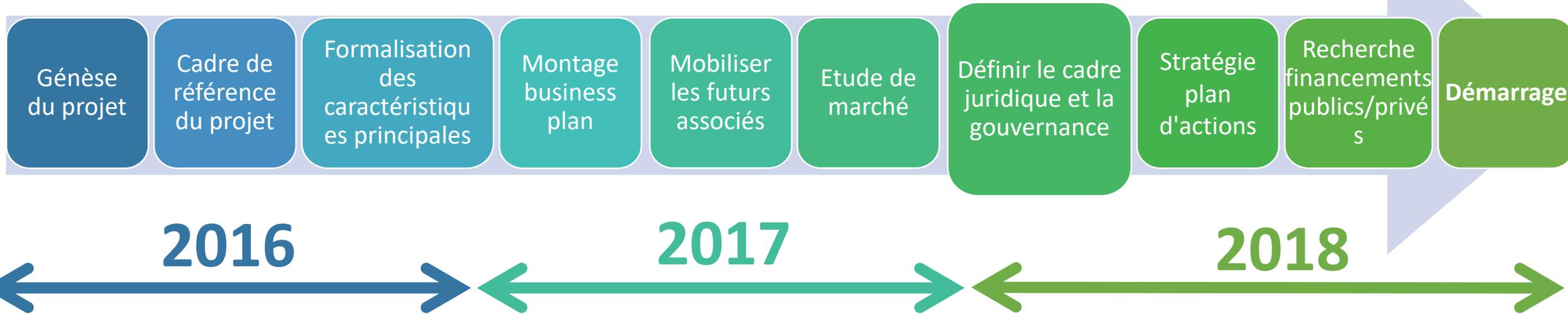
mais...

- Peu de rénovations globales ou BBC....
- La plateforme n'est pas et ne peut pas être un interlocuteur unique !

UNE CONCLUSION :

On ne peut pas espérer massifier la rénovation à niveau de performance élevée sans de nouveaux opérateurs. La méfiance des particuliers, les évolutions technologiques, l'organisation qu'impose une rénovation globale, les montages financiers nécessaires, ...nécessitent l'émergence et le soutien de ces opérateurs globaux.

3. L'opérateur global



Depuis 2016, réflexions et travaux menés par un groupe projet, constitué :

- d'entreprises du bâtiment
- de bureaux d'étude
- d'élus
- de techniciens
- de simples citoyens

Un travail qui repose :

- Sur la **perception des enjeux** par les acteurs du groupe
- Sur une **enquête de besoins et une étude de marché (2017)**
- le **retour d'expérience SCIC SAVECOM, DOREMI**

3. L'opérateur global pour des rénovations globales



« **Un tiers de confiance** » qui étudie le projet, suit sa réalisation et garantit les résultats par des tests simples et peu coûteux

Il faut que se soit un tiers de confiance **de proximité** → **les collectivités** cautionnent ce rôle en entrant dans la société !



Des offres locales de rénovation complète basées sur des équipes/groupements **d'artisans locaux**



Ce « **tiers de confiance** » apporte des **solutions pour le financement** voir prend en charge le financement de la rénovation (→ *réflexion en cours sur de la maîtrise d'ouvrage déléguée*).

3. L'opérateur global coopératif

Opérateur global coopératif

=

Une SCIC

qui rassemble :

- Des élus
- Les entreprises du bâtiment
- Les particuliers, propriétaires
- Des financeurs / partenaires...

autour d'un intérêt commun la

rénovation énergétique

performante accessible pour tous

Ses valeurs

- Lutter contre la précarité énergétique ;
- Réduire les consommations de 4 à 6 fois leur volume actuel ;
- Traiter l'enveloppe des bâtiments avant les systèmes de production de chaud et/ou de froid et identifier les potentiels Enr domestiques ;
- Garantir, mesurer et rendre accessibles les résultats promis ;
- Adopter des solutions respectueuses du bâti et de l'environnement ;
- Développer autrement et durablement le territoire

3. L'opérateur global coopératif gagnant – gagnant – gagnant !

Pour les PARTICULIERS :

- Être accompagné
→ du projet au financement pour une rénovation +++ ;
- Des baisses de consommations **GARANTIES** de 4 à 6 fois !

Pour les COLLECTIVITÉS :

- **SOUTENIR** emploi et activité locale ;
- **LUTTER** contre la précarité énergétique ;
- Rendre le territoire **attractif et durable**

Pour les ENTREPRISES :

- Soutien de leur activité ;
- Valorisation des savoirs faire ;
- Montée en compétences ;
- Prise en charge de tâches administratives et commerciales

3. L'opérateur global coopératif

La SCIC n'est pas qu'un outil d'accompagnement des particuliers, c'est aussi un outil de développement économique par la **création d'un nouveau modèle de développement des territoires par la coopération entre acteurs.**

Consultation des entreprises via un appel d'offres simplifié

→ Consultation automatique pour les entreprises partenaires

→ Consultation prioritaire des entreprises des territoires engagés

