



1^{ÈRE} CONFÉRENCE DU PLAN BÂTIMENT DURABLE OCCITANIE

Atelier 3 : Rénover et exploiter durablement

Toulouse, 18 octobre 2021

ANIMÉ PAR

envirôbât
OCCITANIE



La DREAL, l'ADEME, le Plan Bâtiment Durable National et la Région Occitanie partenaires pour agir ensemble



Atelier 3 : Rénover et exploiter durablement

ANIMÉ PAR
envirôbât
OCCITANIE

SOMMAIRE

- **Introduction**
Marie Gracia - Plan Bâtiment Durable | Cyrille Royer - Région Occitanie
- **Opération de réhabilitation de logements sociaux**
Pauline Dussol - SA Les Chalets
- **Les marchés de performance**
Valérie Beaudichon - ENGIE Solutions
- **Décret tertiaire et démarche par étape de rénovation d'une école à Lacroix-Falgarde**
Arane Dumont - SOLEVAL



La DREAL, l'ADEME, le Plan Bâtiment Durable National et la Région Occitanie partenaires pour agir ensemble



**Atelier 3 :
Rénover et
exploiter
durablement**

INTRODUCTION

Marie Gracia - Plan Bâtiment Durable

Cyrille Royer - Région Occitanie

15 min

ANIMÉ PAR

envirôbât
OCCITANIE



LA RÉGION À ÉNERGIE POSITIVE : LES OBJECTIFS CHIFFRÉS



Bâtiments durables, - 35,5% *de consommation d'énergie en résidentiel,
- 41%* pour le tertiaire (éclairage public inclus)

*Le résidentiel représente 30 % des consommations énergétiques régionales
L'objectif en Occitanie*

- 52 000 rénovations au niveau BBC ou performantes par an en 2030
- Puis 75 000 rénovations par an sur la période 2030 – 2050

La consommation du résidentiel diminuerait de 35 % par rapport à 2015 à 2050



Énergies renouvelables, + 300% production d'énergie renouvelable

Production, stockage et réseaux : Photovoltaïque, Éoliens terrestre et marin, Biomasse, Géothermie, Hydroélectricité, Hydrogène, ...= mixte énergétique



Mobilités durables, - 61% consommation d'énergie

GNV, Électricité verte, Hydrogène, Transport de passagers, Transport des marchandises, Eco-mobilité

Pour le secteur industriel : - 24% et le secteur agricole : -36% de consommation d'énergie

** objectifs par rapport à 2015*

ANIMÉ PAR

envirôbât
OCCITANIE



Atelier 3 : Rénover et exploiter durablement

ANIMÉ PAR

envirôbât
OCCITANIE

VERS UNE INDISPENSABLE ÉVOLUTION DES PRATIQUES

Comment répondre au besoin de résilience des bâtiments ?

L'anticipation, le 3^{ème} pilier du changement climatique pour le bâtiment

(en + de l'adaptation et de l'atténuation)

- **L'évolution du modèle technico-économique**

Intégrer l'évolution du climat pour rénover et exploiter durablement (ex: météo 2040 GIEC)

Investir plus, avec la contrepartie d'une durabilité accrue, vision sur 25/30 ans

Impliquer d'avantage les concepteurs et opérateurs à l'atteinte des objectifs énergétiques,...

Appliquer des objectifs de sobriété carbone à la rénovation et l'exploitation

Renforcer la capacité des entreprises du territoire à répondre aux objectifs contractuels

- **Les évolutions attendues par les usagers et gestionnaires de patrimoine**

Garantir la performance énergétique des rénovations au long cours

Garantir dans la durée la réduction des charges locatives et d'exploitation

Garantir le confort d'usages et d'été

Augmenter la durée de vie des équipements en maintenant leur niveau de performance



Atelier 3 : Rénover et exploiter durablement

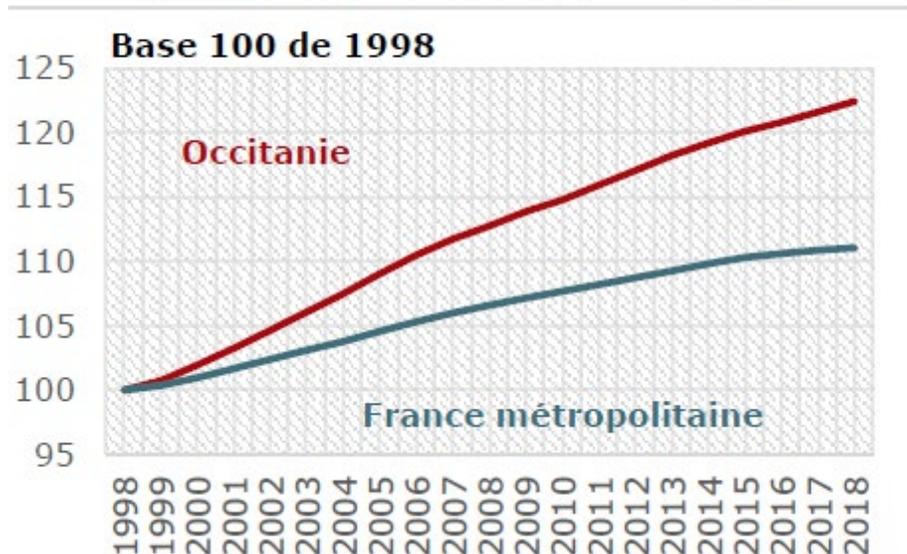
ANIMÉ PAR
envirôbât
OCCITANIE

LE CONTEXTE RÉGIONAL DU LOGEMENT EN OCCITANIE

Les données essentielles du logement en Occitanie

- Population 5 885 000 habitants
- Forte démographie, +0,7%/an, +40 300 hab./an; estimation +1,2 millions d'hab. à 2050
- 3 553 026 logements dont **300 157 logements sociaux (8,44%)**
- 76% de résidences principales et **61% de maisons individuelles**
- 38,6 TWh d'énergie consommée (résidentiel 2017), consommation stable depuis 3 ans

Evolution de la population sur 20 ans





Atelier 3 : Rénover et exploiter durablement

ANIMÉ PAR

envirôbât
OCCITANIE

LE CONTEXTE RÉGIONAL DU LOGEMENT EN OCCITANIE

Les données essentielles du logement en Occitanie

- Création de logements +1,15%/an env. (taux supérieur à la moyenne nationale)
- Parc résidentiel énergivore (3,47 millions de logts), classement énergétique : 31,5% E, F et G et 60% en C et D
- Évolution constante du prix de l'énergie, incidence forte sur les ménages modestes et très modestes
- D'ici 2050, la Région Occitanie devrait connaître une augmentation de température entre +2/3°C avec des pics à +5°C (réf. GIEC)

CLASSE ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS





RETOUR D'EXPÉRIENCE - OPÉRATION DE RÉHABILITATION DE LOGEMENTS SOCIAUX

Pauline Dussol - SA Les Chalets

20 min + 5min d'échanges

**Atelier 3 :
Rénover et
exploiter
durablement**

ANIMÉ PAR

envirôbât
OCCITANIE



RETOUR D'EXPÉRIENCE – LES MARCHÉS DE PERFORMANCE

Valérie Beaudichon - ENGIE Solutions

20 min + 5min d'échanges

Atelier 3 :
Rénover et
exploiter
durablement

ANIMÉ PAR

envirôbât
OCCITANIE



RETOUR D'EXPÉRIENCE - DÉCRET TERTIAIRE ET DÉMARCHE PAR ÉTAPE DE RÉNOVATION D'UNE ÉCOLE À LACROIX-FALGARDE

Arane Dumont - SOLEVAL

20 min + 5min d'échanges

Atelier 3 :
Rénover et
exploiter
durablement

ANIMÉ PAR

envirôbât
OCCITANIE



Atelier 3 :
Rénover et
exploiter
durablement

ANIMÉ PAR

envirôbât
OCCITANIE

MERCI !



www.planbatimentdurableoccitanie.fr



contact@planbatimentdurableoccitanie.fr



La DREAL, l'ADEME, le Plan Bâtiment Durable National et la Région Occitanie partenaires pour agir ensemble



ANIMÉ PAR
envirôbât
OCCITANIE