

RENOVATION D'UNE COPROPRIETE: L'importance de la gouvernance collective



Cité du château de l'Hers – Toulouse (31)



Une copropriété mixte en rénovation



324 lots – 18 îlots

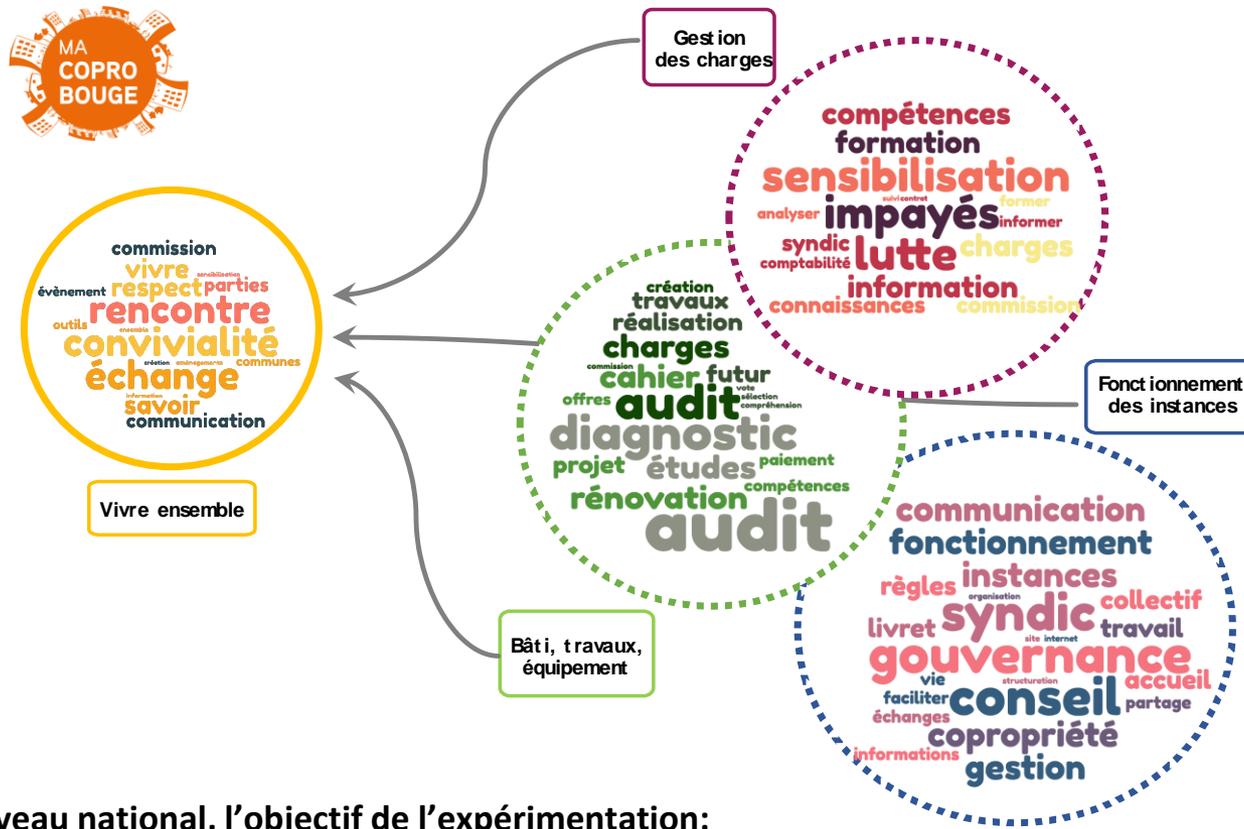
1 campagne de travaux: rénovation énergétique (Urbanis)

Pourquoi intervenir?

- Gouvernance: rapport bailleur social / syndic et conseil syndical
- Vivre-ensemble: plaintes sur usages, stigmatisation d'habitants, isolement, absence de dynamique collective



L'importance des dynamiques collectives



Au niveau national, l'objectif de l'expérimentation:

Tester des outils de médiation de conflits pour alimenter une boîte à outils de l'intervention publique et des acteurs de l'habitat privé/privé-social.



Notre intervention

1

Analyser

Diagnostic partagé avec les conseils syndicaux



2

Expression individuelle

Collecte de témoignages d'habitants



3

Créer un espace de discussion collective

Théâtre-forum avec deux groupes

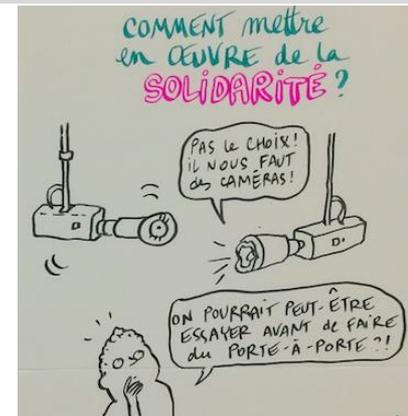


4. Crédit photo: Compagnie NAJE

4

Créer un espace de co-construction

Mobilisation d'un groupe d'habitants mixtes pour fixer les règles de vivre-ensemble et d'usages des espaces communs



5. Crédit photo: Fondation Abbé Pierre, Véronique Olivier-Martin

5

Aborder la discussion sur la gouvernance de façon progressive

Nos surprises aujourd'hui

