

ECOQUARTIER INNOVANT, LIEU DE VIE DYNAMIQUE

Toulouse Aerospace est un écoquartier situé au sud-est de Toulouse, qui se construit autour de l'ancienne piste historique de Montaudran d'où décollèrent les pionniers de l'Aéropostale.

Initié en 2011, le projet combine pôle d'innovation, quartier résidentiel et lieux de loisirs et de culture d'échelle métropolitaine.



Au centre, 1 km de la Piste des Géants sera métamorphosé, d'ici à 2026, en un grand parc linéaire de 4,5 hectares



Au nord, les logements s'organisent autour des commerces de la place Marcel Bouilloux-Lafont, de La Halle de la Machine et de L'Envol des Pionniers.



Au sud, autour de 2,5 hectares de parc, le Campus d'Innovation est un vaste pôle d'activités et de recherche dédié au spatial, au climat et à l'intelligence artificielle.

EN CHIFFRES

- 56** hectares
- 10 ha** d'espaces naturels et sportifs
- 4 100** arbres plantés
- 2 600** logements
- 160 000 m²** de bureaux et d'activités tertiaire
- 50 000 m²** dédiés à la recherche et l'enseignement supérieur
- 20 000 m²** de commerces et services
- 23 000 m²** d'équipements publics
- 2 équipements** culturels phares :
La Halle de La Machine et L'Envol des Pionniers
- 2 stations** de la future ligne C du métro (horizon 2028)

PILOTAGE ET ACTEURS

- Concédant :
Toulouse Métropole
- Aménageur :
Oppidea
- Urbaniste :
SEURA - David Mangin
- Paysagiste :
OLM

BUDGET

- Opération d'aménagement :
115 M€
- Mandat espaces publics :
34,4 M€

Le projet porte de fortes ambitions environnementales. Un réseau de chaleur **alimenté à 90% par une énergie renouvelable** (chaleur fatale issue de l'incinération de déchets) dessert l'ensemble des bâtiments du quartier. **10 hectares d'espaces verts** et **4 100 arbres** seront plantés à terme, notamment le long de l'ancienne piste renaturée, pour atténuer les effets de chaleur urbaine. Une desserte structurante en transports en commun, avec la présence de **deux stations de métro** à l'horizon 2028 et l'aménagement de pistes cyclables, permettront également une **réduction de 15% du taux de venue en voiture à 2030**.



ECOQUARTIER INNOVANT, LIEU DE VIE DYNAMIQUE



- 1 Parc de la Piste des Géants
- 2 Jardins de la Ligne
- 3 Musée de l'Envol des Pionniers
- 4 Halle de la Machine
- 5 Place Marcel Bouilloux-Lafont
- 6 Gare TER Montaudran
- 7 Station de métro ligne C Montaudran Gare - Piste des Géants (horizon 2028)
- 8 Passerelle piétons - cycles au-dessus de l'A630 (2^{ème} semestre 2026)
- 9 Station de métro ligne C Aerospace Campus (horizon 2028)
- 10 Campus d'innovation (B612, Maison de la formation Jacqueline Auriol, Institut Clément Ader)
- 11 Parc Jacques Maziol
- 12 L'Hers
- 13 Canal du Midi
- 14 CREPS de Toulouse

