

Les Amarantes

Toulouse (31)



Maître d'ouvrage : GA Promotion

Description du projet :

Au cœur de Borderouge, quartier situé au Nord de Toulouse, les Amarantes offrent 9 200 m² de bureaux répartis en trois bâtiments : le Carmin, le Vermeil et le Sienna. Entièrement modulables et cloisonnables, les trois bâtiments laissent toute latitude dans l'aménagement des espaces de travail. Ils bénéficient de prestations haut-de-gamme pour un confort d'utilisation maximum.

Surface de plancher : 2895 m² (1^{er} bâtiment livré)

Système constructif : Construction béton préfabriqué : dalle par procédé GA « LEIGA », système poteaux/poutres et façades non porteuses

Equipements :

Chauffage / rafraîchissement par pompes à chaleur individuelles réversibles
Ventilation double-flux avec récupération de chaleur

Performance énergétique / NZEB :

Bâtiment soumis à la Réglementation Thermique 2012

Bbio : 97,2 (gain/Bbio max = 31%)

Cep : 80,5 kWh/m².an (gain/Cep max = 27%)

Industrialisation : Eléments préfabriqués béton poteaux, poutres, dalles de plancher (LEIGA, procédé breveté GA), dalles alvéolaires, voiles, escaliers / équipements de traitement d'air en façade (chauffage / rafraîchissement / ventilation) en un seul bloc (pas de gaines) intégré dans la façade, fabriqués et montés en usine

Intervenants : Jonathan Kuhry (CeRCAD Midi-Pyrénées) / Robert Dagrassa, Président, Groupe GA / Jean-Philippe Andrieu, Directeur du développement des équipements, Groupe GA / Laurent Picco, Directeur technique Recherche et Développement, Groupe GA / Marine Maffre, Ingénieur construction durable, Groupe GA / Alexia Piris, Technicienne service méthodes, Groupe GA / Maxime Gil, Conducteur de Travaux, Groupe GA

Acteurs du projet : Maître d'Ouvrage : GA Promotion, Entreprise générale : GA Entreprise, BE structure : Omega (groupe GA), Architectes : CDA Architectes

Coût : 6 millions d'€

Fiche de synthèse éditée dans le cadre de la visite du 10 juillet 2014 organisée par le CeRCAD Midi-Pyrénées. Projet européen « Communauté Eurorégionale des bâtiments NZEB et de l'Industrialisation ». Projet co-financé par l'Eurorégion Pyrénées-Méditerranée.