

## Parcours

Lieu de départ :  
**Hôtel de Région**

Lieu d'arrivée :  
**B612 - 3 rue Tarfayat, Toulouse**

Moyen de transport :  
**En bus et à pied**

Durée de la visite :  
**1h30**

## Principales étapes

**14h35**

Départ en bus vers le B612

**14h50**

Visite de Toulouse Aerospace  
(voir plan au dos) :

- 1 B612 - Campus d'Innovation :**  
présentation du projet autour de la maquette
- 2 Place Marcel Bouilloux-Lafont :**  
logements, commerces et équipements publics

**15h25**

Fin de visite et retour à l'Hôtel de Région.

## Acteurs et pilotage

**Collectivité concédante :** Toulouse Métropole

**Aménageur :** Oppidea

**Architecte-Urbaniste :** SEURA - D. MANGIN

**Paysagiste :** OLM

**Maîtrise d'oeuvre d'exécution :** NALDEO/  
DUMONS INGENIERIE

## Repères

**Durée de la concession :** 2012-2030

**Budget de l'opération :** 101 M€

## Responsable visite

**Chloé Cariello**, Cheffe de projets  
aménagement durable, Envirobat  
Tel : 07 55 63 77 24

## Intervenants

**Région Occitanie /  
Pyrénées-Méditerranée :**  
**Stéphane Leroy Therville**,  
Directeur Délégué à  
l'Aménagement, au Foncier  
et à l'Urbanisme

**Oppidea :** Solenne Faure,  
Responsable d'opérations

## Toulouse Aerospace : pôle d'excellence de l'aérospatial et mémoire de l'Aéropostale

Le projet urbain Toulouse Aerospace s'organise autour de l'ancienne piste d'envol des pionniers de l'Aéropostale. Ce site qui a été le berceau du développement de l'aéronautique à Toulouse accueille plusieurs logiques urbaines.

La mémoire du site, la piste d'envol inscrite aux monuments historiques, est un enjeu patrimonial et culturel fort. Son rayonnement est amplifié par la réalisation de deux équipements culturels qui accueillent 300 000 visiteurs par an. 96 300 m<sup>2</sup> SP de logements et 20 000 m<sup>2</sup> SP de commerces et de services sont prévus à terme. Ce lieu de vie, de culture et de loisirs est aussi un lieu de travail et de recherche.

Dans la partie sud du projet, l'Innovation Campus développe un pôle d'excellence, dédié aux filières Aéronautique, Espace et

Systèmes Embarqués (175 500 m<sup>2</sup> SP). Le projet est une vitrine à taille réelle de la Smart City promue par Toulouse Métropole qui s'incarne aussi bien dans la programmation que dans les actes d'aménagement (réseau de chaleur, système d'éclairage intelligent, déploiement de la 4G sur l'espace public, accueil du Big Data, etc.). Cette richesse programmatique se traduit par une complexité opérationnelle. L'aménageur est concessionnaire de l'opération mais aussi promoteur et constructeur du B612, centre d'innovation, et moteur de ce nouveau pôle d'excellence.



© Christophe Picci / Oppidea

## En chiffres

**56 hectares**

**9 ha** d'espaces naturels et sportifs

**96 300 m<sup>2</sup>** de logements

**175 500 m<sup>2</sup>** de bureaux et d'activités tertiaire

**50 000 m<sup>2</sup>** dédiés à la recherche et l'enseignement supérieur

**20 000 m<sup>2</sup>** de commerces

**23 000 m<sup>2</sup>** d'équipements publics

**2 équipements culturels phares :** La Halle de La Machine et L'Envol des Pionniers

**2 stations** de la future 3ème ligne de métro (mise en service 2028)

