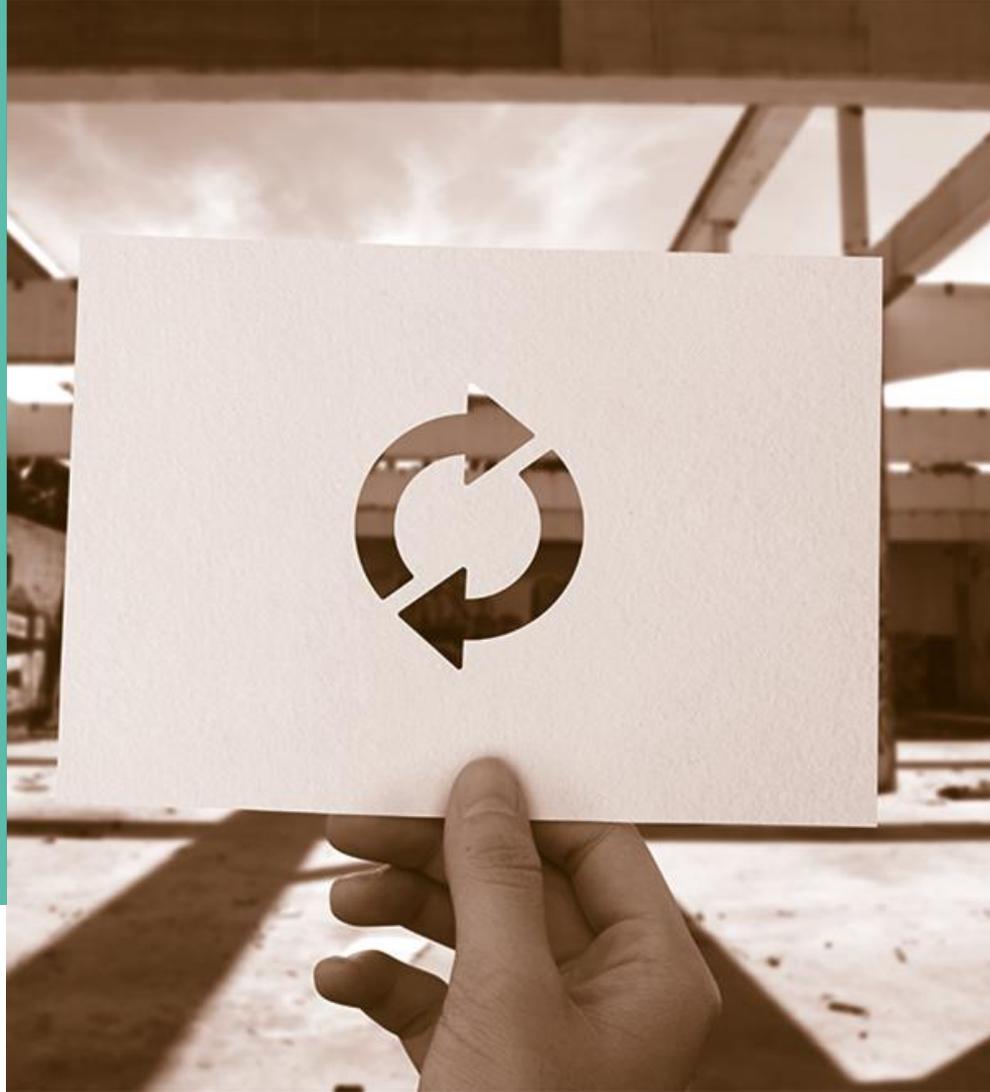


BILAN

Déconstruction Clinique d'Encore



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



2025

01

SYNETHIC

Expertises, innovations

02

LIFE WASTE2BUILD

Equipe, objectifs, actions

03

L'OPÉRATION

Déconstruction clinique
d'Encore



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS EXPERTISES

Appuyer la montée en compétences des acheteurs publics dans l'introduction du développement durable dans leurs marchés.



**LES ACHATS
PUBLICS
DURABLES :
RES'OCC**



**L'ÉCONOMIE
CIRCULAIRE
DANS LE
BTP**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Le Guichet de l'économie circulaire dans le BTP

Plateforme
d'accélération régionale
pour impulser et
massifier l'économie
circulaire dans le secteur
de l'aménagement et du
bâtiment en Occitanie

**ACHETEURS
PUBLICS / PRIVÉS**
Commande
de travaux

*Accompagnement
sur l'ensemble
de la démarche
Economie
circulaire*

**FACILITATEUR
R
ÉCONOMIE
CIRCULAIRE**

*Intégration de
l'économie
circulaire aux
prescriptions*

*Soutien et
contrôle*

*Identification
des filières,
des gisements*

ENTREPRISES BTP
Mise en œuvre des
matériaux
(ressources /déchets)

**MAÎTRISE
ŒUVRE**
Conception
circulaire,
mission
déchets...

OPÉRATEURS
Collecte, stockage,
transformation et
valorisation des
matériaux



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

NOS INNOVATIONS

Incubation et développement
de projets à impact positif et
accélérateurs de la transition
alimentaire



L'OPÉRATION
MENU 2 FOIS
BON DANS
LES CANTINES



LE TIERS-LIEU
NOURRICIER
EDENN À TOULOUSE
MÉTROPOLE



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

Life Waste2Build

Optimiser les ressources et
valoriser les déchets du BTP
à l'échelle locale puis régionale

2021-2026



L'ÉQUIPE COORDINATRICE



Budget : 2 757 841 €
Cofinancement européen : 55%

PARTENAIRES BÉNÉFICIAIRES

toulouse
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANÇÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

LES OBJECTIFS

OPÉRATIONNELS

- Réduire de 20% l'impact du BTP dans la consommation de ressources et la production de déchets
- Structurer la filière du BTP circulaire
- Mettre en place des politiques d'achats plus circulaires
- Accompagner la montée en compétence de la filière du BTP circulaire

DE RÉSULTATS

- 85% de déchets revalorisés sur la métropole toulousaine
- 80% des marchés publics de la métropole qui intègrent un critère économie circulaire
- 60% des entreprises répondant aux marchés publics sensibilisé à ces enjeux
- 360 équivalents temps plein/an créés à partir de 2026

SYNTHÈSE DES ACTIONS OPÉRATIONNELLES

2021-2026



toulouse
métropole

CSTB
le futur en construction



toulouse
métropole
SMALL BUSINESS ACT
charte des marchés publics



Au cœur de
votre quotidien
toulouse
métropole



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

EXPÉRIMENTER ET MODÉLISER

- 58 chantiers exemplaires (dont 8 pilotes)
- Un kit marchés publics (32 fiches)
- Mutualisation Diagnostic ressources pour 17 donneurs d'ordre

FÉDÉRER ET MASSIFIER

- Signature d'une Charte économie circulaire BTP
- Création d'un guichet territorial : 60 donneurs d'ordre
- Elargir le périmètre auprès de 230 donneurs d'ordre régionaux et privés

OUTILLER ET FORMER

- Plateforme numérique
- Guide ressources de 55 Fiches
- Essaimage de 2 plateformes physiques
- Formation de 1300 entreprises et salariés
- 24 fiches métiers
- Formation de 80 maîtres d'œuvre

ÉVALUER COMMUNIQUER ET DISSÉMINER

- 10 territoires inventoriés et 200 acteurs Audités
- 14 indicateurs socio-éco et environnementaux
- 4000 scolaires et universitaires sensibilisés
- Tiny House 100% réemploi
- 6 webinaires européens
- 3 territoires et chantier sur DUSSELDORF



envirôbât
OCCITANIE



CSTB
le futur en construction



toulouse
métropole

envirôbât
OCCITANIE



NOSSO
AYUNTAMIENTO DE SEVILLA



UNIVERSITÉ TOULOUSE
Jean Jaurès

58 sur 58 chantiers exemplaires engagés



- Prescriptions économie circulaire
- Appui au suivi de chantier
- Boucles circulaires
- Contrôle d'exécution
- Bilan final d'opération

85 % de valorisation
matière
des déchets exprimés en
tonnage

5% de matériaux de
seconde main exprimé en
valeur financière des
fournitures

Les 8 premiers chantiers exemplaires :

Déconstruction Gluck
[Groupe des Chalets](#)

Nouveau Campus
[Toulouse Business School](#)

Déconstruction N°26 Menton
[Toulouse Métropole Habitat](#)

Déconstruction gymnase - ZAC Empalot
[Oppidea](#)

Réfection Lycée Bellevue
[La Région Occitanie](#)

Réhabilitation groupe scolaire Benezet
[Maire de Toulouse](#)

Déchèterie Hall 9 - Ramier
[Syndicat Mixte Decoset](#)

Réhabilitation logement rue Denfert-
Rochereau
[In'li Sud-Ouest](#)



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT DES 58 CHANTIERS

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés diagnostiqueur PEMD et sélection du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction des marchés MOE

4

Etude circulaire des propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche de destinations site et hors-site, anticipation des cessions, recherche de fourniture (Sourcing), identification de gisements et filières, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :
- suivi hebdomadaire pour les 8 chantiers pilotes
- suivi mensuel en lien avec l'équipe de MOE / BE dédiée pour les 50 autres chantiers

9

Consolidation : bilan environnemental, emploi et économique



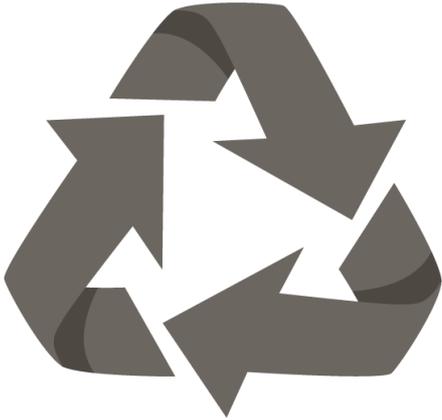
LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



- 1 Objectifs : optimisation de la valorisation**
- 2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :**
 - **dépose sélective**
 - **hiérarchie des modes de traitement**
 - **caractérisation des déchets**
- 3 Critères économie circulaire :**
 - **taux de valorisation matière visé**
- 4 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)**
- 5 Responsable Environnement Entreprise (REE)**
- 6 Traçabilité des déchets**
- 7 Bilan économie circulaire de fin de chantier**

Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire :



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

ÉTAPES	PROJET 1 Rénovation	PROJET 2 Déconstruction	PROJET 3 Aménagement	PROJET 4 Construction Bâtiment
1 CONCEPTION	Rédaction de projet de concours	Analyse de projets	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	Enquête	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
2 PRÉPARATION	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres
3 SUIVI	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données

Le projet porte sur la transformation de l'ancienne clinique d'Encore à Saint-Gaudens (31800) en un ensemble immobilier mixte comprenant 88 logements et un bâtiment d'activité, à l'initiative d'Eiffage Immobilier Occitanie, maître d'ouvrage de l'opération. L'intervention se situe au 21 boulevard d'Encore, dans un quartier résidentiel en renouvellement. L'objectif est de réhabiliter, déconstruire et aménager l'ensemble du site en intégrant à la fois les enjeux urbains, environnementaux et sociaux.

Libellé de l'opération**Déconstruction clinique d'Encore****Adresse****21 Bd d'Encore, 31800 Saint-Gaudens****Maître d'Ouvrage****Eiffage immobilier****Période****De décembre 2024 à mai 2025****Nature de l'opération****Déconstruction / Réhabilitation / Construction****Référent MOA****Jean-François Machicote****Référents SYNETHIC****Olivier Françoise**

LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Objectifs stratégiques

Atteindre un taux de valorisation global des déchets de 85% du volume total généré (objectif de résultat)

Démarche de de traçabilité, et de dépose soignée, encadrée par Synethic



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - les ambitions et éléments clefs du projet



Démarche globale

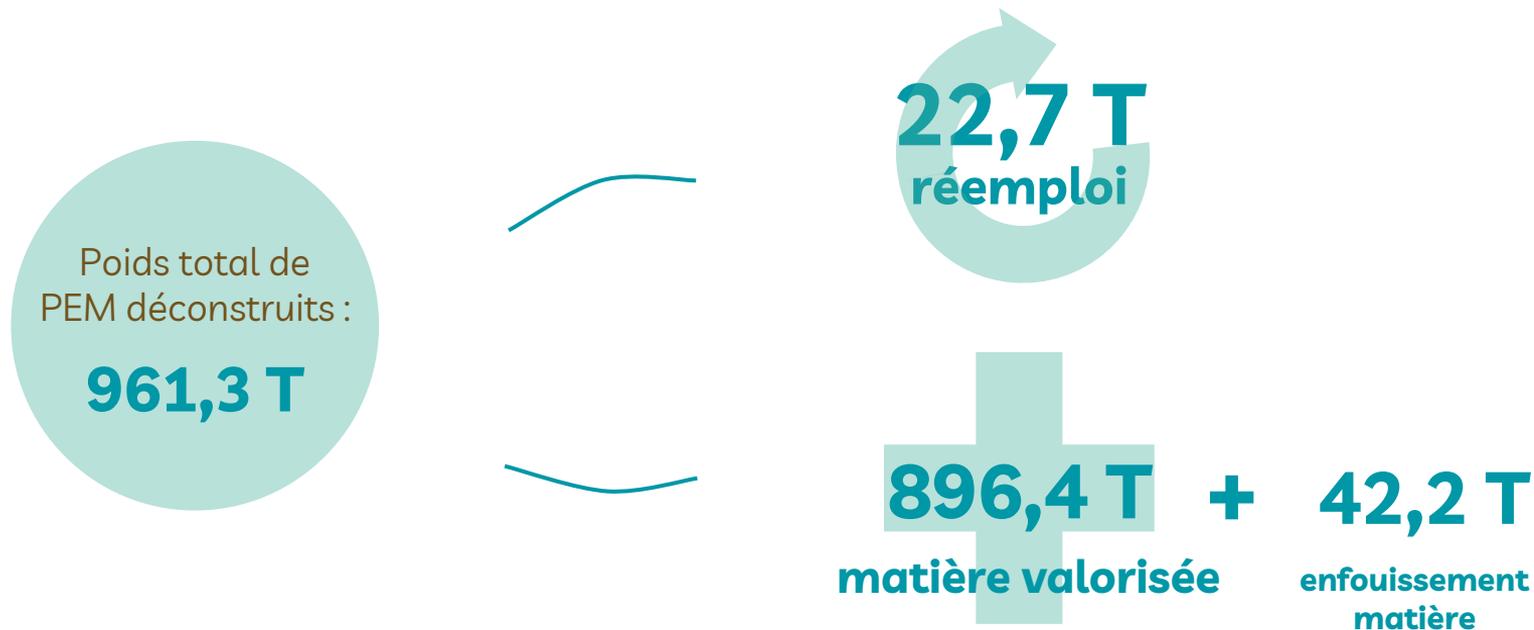
Le projet consiste en une réhabilitation :

Une économie de ressource notable est due à la conception, et la conservation de la structure primaire (gros oeuvre et charpente) comme squelette du projet.



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - déconstruction - valorisation matière



soit **95.5%** de **valorisation** de la production de déchet (objectif cible 85%)
239,3 tonnes valorisées au delà des 70% réglementaires prévus par la loi LTECV



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE déconstruction - PEM réemployés

BOUCLE EX SITU

Intégration d'acteurs locaux :

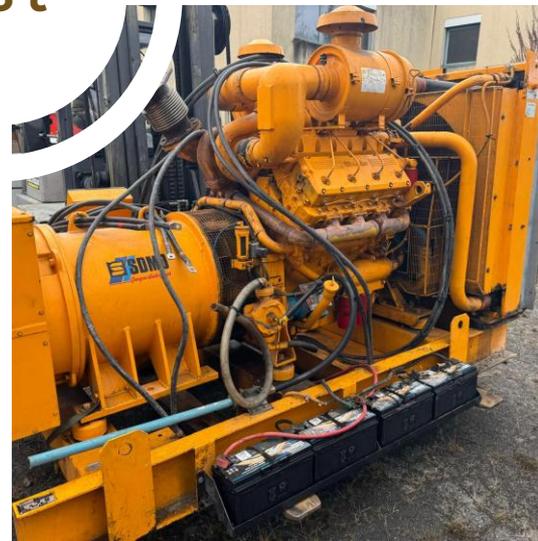
Capri^onis

récupération du groupe froid,
chaudière et groupe électrogène

Total
22,7 t



9,3 t



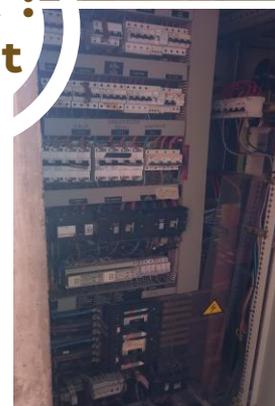
BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - déconstruction - PEM réemployés



Tableau électrique	U	6
Vitrage	m ²	25
Menuiserie intérieure (portes palières CF)	U	100
Evier inox	U	3
Armoire métallique	U	3
Poignées, Ferme-porte, butoirs, ..	U	1
Bardage bois	m ²	2
Porte intérieure - bois	U	2
Meuble inox	U	10
Emetteur radiateur	U	16
Tableau Général Basse Tension TGBT	U	5
Chambre froide	U	4



**Total :
13,4 t**



**Total
22,7 t**



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Sensibilisation à l'économie circulaire



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE



Atelier sur le tri sur chantier

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet environnemental



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

VOLET ENVIRONNEMENT			
Valorisation matière et recyclage	Réemploi	Boucles de réemploi	Economies carbone réemploi
<p>239,34 T de déchets valorisés en plus des obligations légales</p>	<p>22,7 T de ressources réemployées : sauvés de la benne et production évitée</p>	<p>15 boucles réalisées</p>	<p>39,1 tonnes eq CO2 évités par le réemploi</p>
<p>95,50% de taux de valorisation matière des déchets du chantier au lieu de 70% imposés par la loi</p>	<p>soit une économie équivalente à la production annuelle de déchets ménagers de 49 habitants</p>	<p>Groupe froid Chaudière à gaz - collectif industriel Groupe électrogène Tableau électrique Vitrage Menuiserie intérieure (portes palières CF) Evier inox Armoire métallique Poignées, Ferme-porte, butoirs, .. Bardage bois Porte intérieure - bois Meuble inox Emetteur radiateur Tableau Général Basse Tension TGBT Chambre froide</p>	<p>1222 trajets allers-retours Toulouse-Montpellier évités (en voiture citadine)</p>

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet emploi



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

VOLET EMPLOI
Création d'emploi
3 jour-personne d'emplois créés

	Administratif	Ingénierie	Dépose	Transport et conditionnement	Reconditionnement	TOTAL (h)
AMAE			18			18
TOTAL (h)	0	0	18	0	0	18

TOTAL HEURES	18	
TOTAL JOURS	3	de travail supplémentaire créés
	0,011	ETP-an créés (1607h/ETP)

Hypothèses de
calcul : coût
horaire 35€/h

630 €

**HT de gains économiques liés à la
création d'emploi**

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet financier - réemploi EX situ



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

PEM	Quantité	Poids total (t)	Prix déchet évité(€)	entreprise acquéreuse	Total gain revente (€) :	Bilan financier MOA (€) déchet évité + revente - coût dépose	Total rachat (€) économie repreneur
Groupe froid	1	1,8	2180 €	Caprionis	2000 €	2180 €	6000 €
Chaudière à gaz - collectif industriel	2	3,5	350 €	Caprionis	2000 €	2350 €	28000 €
Groupe électrogène 400 KVA	1	4	400 €	Caprionis	2000 €	2400 €	48000 €
Tableau électrique	6	0,2	20 €	Atelier d'Ensales		20 €	720 €
Vitrage	25	0,5	75 €	Atelier d'Ensales		75 €	2000 €
Menuiserie intérieure (portes palières CF)	100	6	660 €	Atelier d'Ensales		660 €	15000 €
Evier inox	3	0,1338	-20 €	ABA - AMAE		-20 €	210 €
Armoire métallique	3	0,39	-59 €	ABA - AMAE		-59 €	300 €
Poignées, Ferme-porte, butoirs, ..	1	0,0142	-2 €	ABA - AMAE		-2 €	5 €
Bardage bois	2	0,0174	2 €	ABA - AMAE		2 €	80 €
Porte intérieure - bois	2	0,06	14 €	ABA - AMAE		14 €	80 €
Meuble inox	10	0,4	-60 €	Interne Eiffage		-60 €	1000 €
Emetteur radiateur	16	0,8	-120 €	Interne Eiffage		-120 €	3200 €
Tableau Général Basse Tension TGBT	5	0,1	23 €	Interne Eiffage		23 €	200 €
Chambre froide	4	4,8	480 €	Interne Eiffage		480 €	20000 €
Totaux		22,7154	3 942 €		6 000 €	9942	124 795 €

BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE - Volet financier / GLOBAL



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

VOLET ECONOMIQUE				
Economies		Bilan global		Externalités économiques
4 entreprises du réemploi impliquées	3 942 € économies liées à l'évitement de déchet par le réemploi	-2,88% d'impact financier pour la MOA	345 000 € de marché total de travaux	630 € de gains économiques liées à la création d'emploi
124 795 € économies pour repreneurs de 2nde main	6 000 € économies liées revente matériau	9 942 € d'économie pour la MOA		2 787 € de gains économiques liées aux économies d'émission de CO2

RETOURS D'EXPÉRIENCES

FACTEURS DE RÉUSSITE

- Un potentiel des ressources aux forts enjeux environnementaux
- Des acteurs réemploi engagés et innovants dans les boucles réalisées

FREINS

Pas de possibilité de réemploi in situ notamment lié aux normes des équipements actifs

Un projet sobre à travers la préservation du béton et par le réemploi remarquable ex-situ de produits techniques avec des gains économiques importants



LE PROJET LIFE WASTE2BUILD
A ÉTÉ FINANCÉ PAR LE PROGRAMME
LIFE DE L'UNION EUROPÉENNE

« NOS RESSOURCES
FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention
patrick@synethic.fr

