



CREBA

UN **C**ENTRE DE RESSOURCES
POUR LA **R**ÉHABILITATION RESPONSABLE
DU **B**ÂTI **A**NCIEN

- pour aider les professionnels du bâtiment
- à répondre aux **enjeux énergétiques** de la Transition énergétique
- par des **réhabilitations de qualité**
- qui préserveront le **patrimoine bâti ancien**



POURQUOI CE CENTRE DE RESSOURCES ?

Alors que les exigences d'amélioration thermique des bâtiments existants sont renforcées par la Loi de Transition Energétique pour la Croissance Verte (LTECV), cette plateforme en ligne permettra d'**aider les professionnels à mener des réhabilitations « responsables » du bâti ancien** (construit avant 1948) à la croisée des enjeux **énergétiques, techniques et patrimoniaux** qui le concernent.

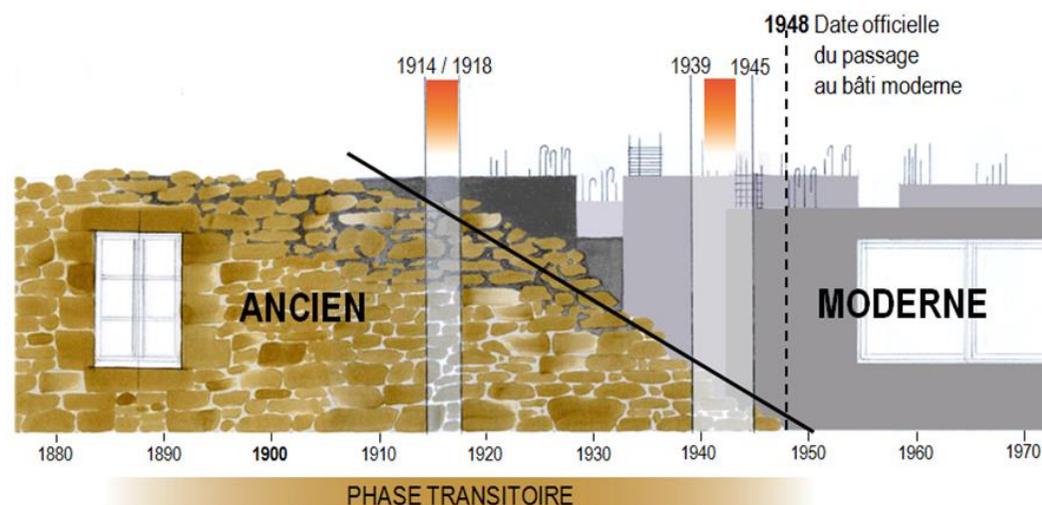
Plusieurs constats :

- un besoin d'outils ayant une approche globale de cette problématique
- des ressources et des connaissances qui traitent de la réhabilitation du bâti ancien mais sont éparses et non structurées dans un outil commun, pratique et centralisé
- un besoin de diffusion des connaissances et de partage des bonnes pratiques

En conciliant spécificités énergétiques ET architecturales, CREBA sera un outil d'aide à la décision pour une approche GLOBALE de la réhabilitation du bâti ancien

Maîtres d'œuvres, architectes, bureaux d'études, conseillers, techniciens, experts, chercheurs, particuliers concernés par la problématique de la réhabilitation énergétique et environnementale du bâti ancien... les partenaires de CREBA vous invitent à découvrir ce projet de centre de ressources et à y contribuer en partageant votre expérience et vos connaissances.

→ Plateforme en ligne, ce centre de ressources sera à votre service pour vous aider dans vos projets de réhabilitation du bâti ancien !



Réduire les consommations énergétiques du bâti ancien, en respectant son comportement hygrothermique (ici : pose d'un enduit chaux-chanvre intérieur)

QUE CONTIENDRA LE CENTRE DE RESSOURCES ET COMMENT POURREZ-VOUS L'UTILISER ?

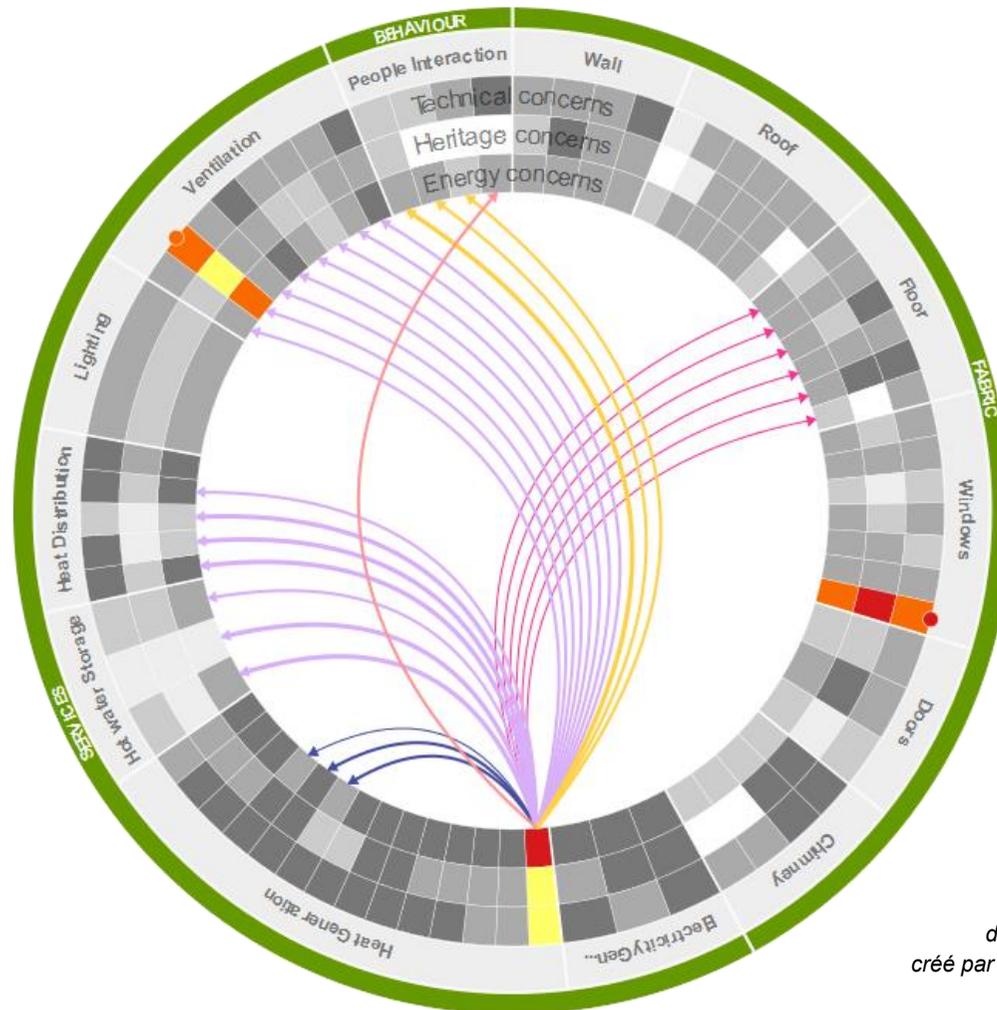
Cette plateforme - qui sera mise en ligne dans les deux années à venir - proposera :

- une **cartographie des ressources techniques et scientifiques** existantes sur le sujet de la réhabilitation énergétique du bâti ancien (études, guides, ouvrages, articles publiés au niveau national ou local...) selon différentes entrées (énergétiques, techniques, patrimoniales...);
- des **fiches synoptiques** analysant chaque étude et ouvrage de référence recensés ;
- des **études de cas** présentant des projets exemplaires **qui ont concilié préservation du patrimoine et réhabilitation énergétique** : ces retours d'expériences permettront de diffuser et d'illustrer les bonnes pratiques ;
- un **outil de conseil en ligne** qui servira d'aide à la décision. Se présentant sous forme d'une « roue », construite autour des différentes composantes du bâtiment (enveloppe/ systèmes/ occupation et gestion) et différentes approches (énergie, patrimoine, risques associés), l'outil permettra de :

- ✓ Tester et évaluer des opportunités de solutions de réhabilitation
- ✓ Analyser la pertinence d'un bouquet de travaux envisagé
- ✓ Visualiser les interactions entre les éléments de travaux
- ✓ Permettre une approche globale et qualitative du projet



©Source : ATHEBA PRO



Cette roue sera une adaptation française de l'outil « Guidance Wheel » créé par l'association anglaise STBA responsible-retrofit.org

PARTICIPEZ À LA CRÉATION DU CENTRE DE RESSOURCES CREBA !

Vous avez des **expériences à partager** en matière de réhabilitation énergétique du bâti ancien ?

Des **ressources documentaires** sur le sujet ?

Des **exemples de réhabilitations** de bâtiments traditionnels qui associent qualités architecturales et énergétiques ?

Vous êtes une **institution publique ou une organisation professionnelle** intervenant dans le domaine du patrimoine bâti et de l'énergie et souhaitez **rejoindre le comité technique partenarial** de CREBA ?

→ **Contactez le comité de pilotage :**
contact@rehabilitation-bati-ancien.fr

*Conserver le caractère architectural du bâti ancien
pour préserver la richesse et la diversité du patrimoine bâti traditionnel français*



©Ouvrage *Un trésor est caché dedans*
Photos des adhérents MPF

Le comité de pilotage de CREBA

Le projet CREBA est soutenu par le Programme ministériel d'Action pour la qualité de la Construction et la Transition Énergétique (**PACTE**) dans le cadre de l'axe 2.3 dédié aux « outils numériques d'aide à la décision de stratégies de rénovation ».

Il est piloté par le **Cerema** aux côtés de 4 partenaires : l'école des **Arts et Métiers Paris Tech**, le Laboratoire de Recherche en Architecture de l'**ENSA de Toulouse**, les associations nationales **Maisons Paysannes de France** et **Sites & Cités Remarquables de France**.

rehabilitation-bati-ancien.fr

(en construction)

PATRIMOINE
BATI ANCIEN
ARCHITECTURE
ÉCONOMIES
D'ÉNERGIE
CONFORT
THERMIQUE
PAYSAGE
TERRITOIRES
IDENTITÉ
DIVERSITÉ
PRÉSERVATION
CONNAISSANCE
EXPÉRIENCE
EXPERTISE
RESPECT
PROTECTION
RÉHABILITATION
AMÉLIORATION
TRANSMISSION
AIDE
PARTAGE
HABITAT
ÉCO-CONSTRUCTION
MATERIAUX
TECHNIQUE
D'ISOLATION



Le programme PACTE - lancé au début de l'année 2015 par

les pouvoirs publics - vise à renforcer la qualité dans la construction et les travaux de réhabilitation. Les objectifs sont d'assurer l'efficacité énergétique des opérations et la prévention de la sinistralité, par une montée en compétences de l'ensemble des acteurs de l'acte de construire.