

Rénovation niveau BBC du siège social de la CAPEB 31



> > > Données clefs

Enveloppe thermique

Parois verticales

Isolation thermique des murs

Solutions retenues

Isolation thermique par l'extérieur en laine de bois 200 mm avec bardage en terre cuite ou enduit hydraulique.

Remplacement des menuiseries

Remplacement des menuiseries en aluminium avec vitrage 4/6/4 par des menuiseries PVC en 4/16/4 argon avec couche de faible émissivité.

Performances attendues sur l'enveloppe

Par rapport à l'existant : Diminution de 27% des déperditions (Ubât = Ubâtref -27%)

Equipements

Systemes	Solutions retenues	Performances attendues
Chauffage	Remplacement d'une chaudière standard par une chaudière à condensation.	<u>Par rapport à l'existant</u> : Diminution de 80% des consommations de chauffage, via une baisse des besoins de chauffage (isolation) et une amélioration des rendements de production
Refroidissement et ventilation	Mise en place d'une ventilation double flux avec production thermodynamique de froid pour le confort d'été.	<u>Par rapport à l'existant</u> : Augmentation de 40% des consommations de refroidissement, suppression des climatisations existantes, amélioration de la qualité intérieure de l'air
Eau chaude sanitaire	Mise en place d'un chauffe-eau solaire individuel pour les locaux administratifs et d'un chauffe-eau thermodynamique VMC sur air extrait pour l'appartement témoin.	<u>Par rapport à l'existant</u> : Diminution de 55% des consommations liées à la production d'eau chaude sanitaire
Eclairage	Mise en place d'un éclairage basse consommation à gradation asservi à détection de présence et lumière naturelle.	<u>Par rapport à l'existant</u> : Diminution de 21% des consommations liées à l'éclairage
Production d'électricité	Installation de panneaux photovoltaïques sur 224 m ²	Production de 44 kWh/m ² (énergie primaire)

Consommation du bâtiment après rénovation

46 kW énergie primaire / m² (niveau BBC rénovation = 80 kWh/m²)