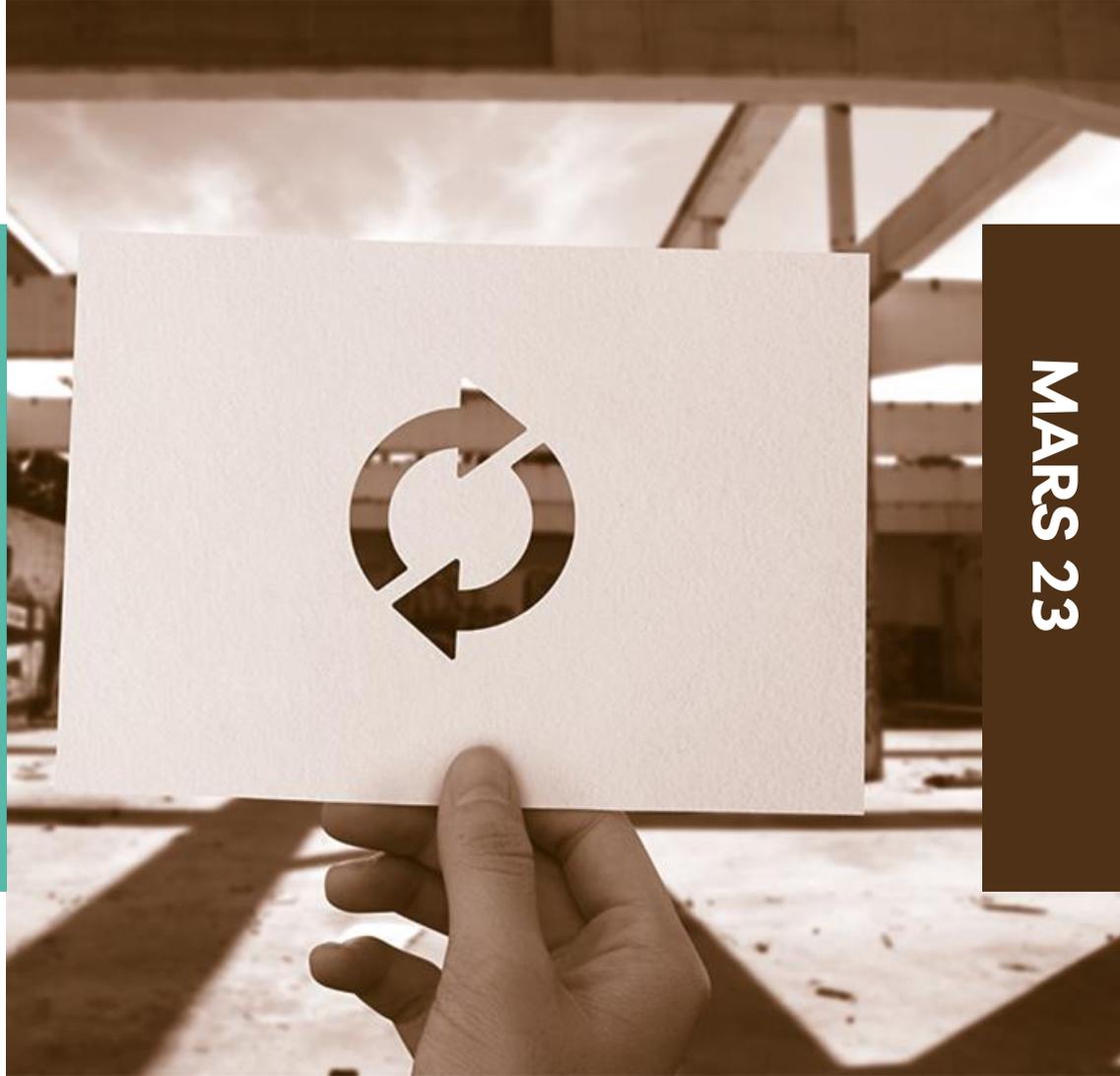


BILAN déconstruction îlot Sainte Claire Pamiers



MARS 23

01

SYNETHIC

Expertises, innovations

02

OPÉRATION

déconstruction îlot Sainte
Claire Pamiers

NOS EXPERTISES



LES ACHATS
PUBLICS
DURABLES

Accompagnement des acteurs
majeurs structurants des filières
économiques de nos territoires :
les collectivités et entreprises



L'ÉCONOMIE
CIRCULAIRE
DANS LE
BTP



L'ENGAGEMENT
SOCIÉTAL DES
ENTREPRISES

pamiers
Cœur d'Arrière

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

SYNETHIC
LE SENS ETHIQUE

NOS INNOVATIONS



**LES CORBEILLES
DE FRUITS
D'À CROQUER**



**L'OPÉRATION
MENU 2 FOIS
BON DANS
LES CANTINES**



**LE TIERS-LIEU
NOURRICIER
EDENN À TOULOUSE
MÉTROPOLE**

**Incubation et développement
de projets à impact positifs et
accélérateurs de la transition
alimentaire**

pamiers
Cœur d'Ariège

ANRU
Agence Nationale
pour la Rénovation
Urbaine

SYNETHIC
LE SENS ETHIQUE

MÉTHODOLOGIE DE NOTRE ACCOMPAGNEMENT

Du programme au bilan : un coordinateur

1

Rédaction des marchés
diagnostiqueur PEMD et
sélection du diagnostiqueur

2

Analyse du diagnostic

3

Participation à la rédaction
des marchés MOE

4

Etude circulaire des
propositions MOE

5

Enquête et appui MOA : recherche
de destinations SUR site et hors-site,
anticipation des cessions, recherche
de fourniture (Sourcing),
identification de gisements et
filières, boucles inter-chantiers...

6

Participation à la rédaction
des marchés travaux

7

Analyse des offres travaux

8

Mission ressources et déchets :
suivi mensuel en lien avec l'équipe
de MOE / BE dédiée

9

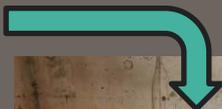
Consolidation : bilan
environnemental, emploi et
économique

La Ville de Pamiers et la Communauté de Communes des Portes d'Ariège Pyrénées sont engagées dans un programme de renouvellement urbain (NPNRU) avec l'Agence Nationale de Rénovation Urbaine (ANRU). La convention pluriannuelle de renouvellement urbain a été signée en décembre 2019.

Le projet de l'îlot Sainte Claire consiste en la restructuration totale d'un îlot urbain d'habitat dégradé et vacant en vue de créer un programme mixte d'habitat de très grande qualité pour faire revenir des nouvelles familles et salariés, notamment des propriétaires occupants en centre-ancien, mais également des personnes « vieillissantes » qui font le choix de s'installer ou se réinstaller en cœur de ville afin de bénéficier des atouts de la proximité. L'îlot prévoit d'accueillir également un équipement public (ludothèque intercommunale) afin de dynamiser le secteur. Il s'agit de recréer ainsi un morceau de ville dynamique, attractif et in fine, permettant d'accueillir de nouveaux habitants et usagers.

Libellé de l'opération	Déconstruction partielle îlot Sainte Claire Pamiers
Adresse	îlot Sainte Claire, 09100, Pamiers
Maître d'Ouvrage	Ville de Pamiers
Période	Du 14/06/2022 au 28/02/2023
Nature de l'opération	Déconstruction
Référent MOA	Bérangère Deluc
Référents SYNETHIC	Laura Luczynski

ÉLÉMENTS DE CONTEXTE



Les engagements principaux du projet concernent l'atteinte des objectifs suivants : favoriser les boucles circulaires in et ex situ en favorisant les associations territoriales et favoriser le réemploi des matériaux et optimiser la gestion des déchets. Favoriser la valorisation matière avec un objectif minimal de 85% des déchets (en tonnage)

Opportunité de développer une démarche économie circulaire permettant d'optimiser le réemploi et la réutilisation des matériaux in situ et ex situ.

Démonstration de boucles économiques gagnantes, créatrices d'emplois locaux.

Assistance à maîtrise d'ouvrage économie circulaire : Ville de Pamiers



ÉTAPES	LIVRET 1 Rénovation	LIVRET 2 Déconstruction	LIVRET 3 Aménagement	LIVRET 4 Construction Bâtiment
1 CONCEPTION	Rédaction de projet de concours	Analyse de projets	Rédaction de projet de concours	Rédaction de projet de concours
	Prescription diagnostic ressources (dont BIM)	Enquête	Analyse des projets d'aménagements	Analyse des projets architecturaux
2 PRÉPARATION	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux	Rédaction des marchés travaux
	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres	Analyse des offres
3 SUIVI	Mission ressources / déchets : sourcing acquéreur, suivi, sensibilisation	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets	Mission ressources / déchets
	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données	Consolidation données

Rédaction du marché: expertise et intégration économie circulaire



1 Objectifs : réemploi et optimisation de la valorisation

2 Prescriptions économie circulaire et gestion des ressources :

- Dépose sélective
- Hiérarchie des modes de traitement
- Caractérisation des déchets
- Transport des déchets
- Prestataires des déchets

3 Critères économie circulaire :

- solutions de réemploi
- taux de valorisation matière visé.

3 Schéma d'Organisation de la Gestion et de l'Élimination des Déchets de chantier (SOGED)

4 Responsable Environnement Entreprise (REE)

5 Formation des intervenants

6 Traçabilité des déchets

7 Bilan économie circulaire de fin de chantier

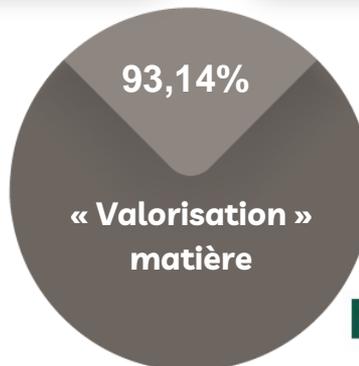
BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Volet Valorisation Matière

Principaux Matériaux présents :

- Métal
- Bois
- Plastique
- Inerte
- Déchets dangereux

Une production de déchets limitée et valorisée à près de 93,14%
(contre 70% prévu par la loi LTECV et un objectif cible du projet de 85%)



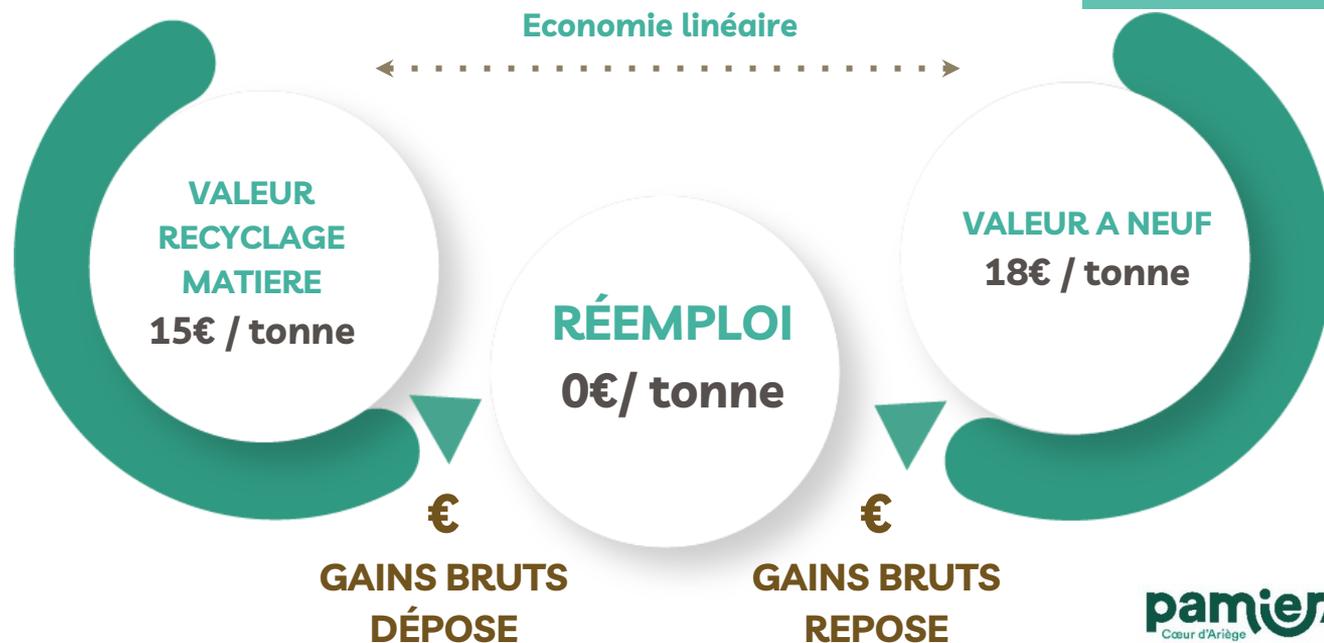
BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Zoom Réemploi pierres de rivières

Parmi les matériaux , une ressource visée pour le réemploi : les pierres de rivière.

Économie financière pour la Maitrise d'ouvrage : 9 720 euros.
Économie financière pour l'entreprise : 8 100 euros.

Schéma micro-économique simplifié



BILAN – VOILET RÉEMPLOI

De nombreux matériaux ont été sauvés de la benne et ont pu être réemployés :

- Boucles effectuées avec La ressourcerie des Bordes, La Ressourcerie de Foix, ÉCORCE, AIRÄ, FAUCONFASSE, Un atelier à soi, Toulouse Métropole, la ville de Foix dans le cadre de :
- La construction de GRANGETTES en bois de réemploi pour un festival de valorisation de l'artisanat à COS
- La parcellisation des jardins partagés de la ville de Pamiers
- La dépose soignée d'un escalier traditionnel appaméen qui sera repositionné dans un atelier dédié à l'artisanat à Labastide de Serou



BILAN – VOILET RÉEMPLOI

De nombreux matériaux ont été sauvés de la benne et ont pu être réemployés :

- 540 tonnes de pierres de rivières constitutives des murs en galets
- 1 escalier appaméen typique et un escalier en pin
- Des éléments de charpente, de parquets et de menuiseries
- Du mobilier
- Des ateliers de sensibilisation à l'économie circulaire de personnes en insertion sur chantier.



BILAN ÉCONOMIE CIRCULAIRE

Volet emploi du réemploi

Relativement à une rénovation « classique », des emplois supplémentaires créés pour un total de 185h soit 26 jours/homme.

Emplois créés par la mise en place de l'économie circulaire (en heures)

Dépose, conditionnement et transport

Entreprise Cassin DD

208

Association écorce

28

Association un atelier à soi

7

BILAN GLOBAL ECONOMIE REEMPLOI

De déconstruction îlot Sainte Claire Pamiers

VOLET ECONOMIQUE REEMPLOI - côté acteurs du chantier				
POSTES		MOA	ENTREPRISE DE DEPOSE	ACQUEREURS EXTERNES
		COMMUNE DE PAMIERIS	CASSIN DD	ASSOCIATIONS
COUTS	SURCOUT DEPOSE SOIGNEE	8 717 €	5 250 €	1 225 €
TOTAL COUTS		8 717 €	5 250 €	1 225 €
GAINS	PLUS VALUE DEPOSE SOIGNEE		8 717 €	
	ACHAT NEUF EVITE	9 720 €		24 590 €
TOTAL GAINS		9 720€	8 717 €	24 590 €
TOTAL (€HT)		1003 €	3 467,00 €	23 365 €

BILAN GLOBAL ECONOMIE CIRCULAIRE

De déconstruction îlot Sainte Claire Pamiers



	VOLET ENVIRONNEMENT			VOLET EMPLOI	VOLET ÉCONOMIE	
	Réemploi	Valorisation matière et recyclage	Impact CO2		Economie du chantier	Externalités économiques
Chiffres clés	547,7 tonnes de matériaux réemployés et "sauvés" de la benne	240,1 Tonnes de déchets valorisés en plus que prévu par les obligations légales	216 Tonnes eq CO2 évitées	35 hommes-jours de travail supplémentaire créés (243 heures)	27 835€ HT de gains économiques net pour les acteurs du chantier	16 451€ HT de gains économiques liés aux économies d'émission de CO2
Pourcentages et équivalences	Une économie équivalente à la production annuelle de déchets ménagers de 1168 habitants	93,14% de taux de valorisation matière des déchets du chantier au lieu de 70% imposés par la loi	2036 trajets allers-retours Toulouse-Montpellier évités (en voiture citadine)	0,16 ETP / an créés (1607h/ETP)	0,1% d'incidence positive de l'économie circulaire sur le coût du chantier pour le MOA	8 505€ HT de gains économiques liés à la création d'emplois
					Total Volet économie : +52 791€	

RETOURS D'EXPÉRIENCE : quelques éléments

VOLET ENVIRONNEMENTAL:

- + : Une **bonne valorisation matière**
- + : Des **liens** créés entre la ville de Pamiers et les associations du territoire
- + : **Des boucles circulaires inédites** fruit d'une forte sensibilisation des salariés

- : **Un diagnostic déchet donnant peu d'informations sur la qualité des matériaux**

Bonus : Création d'un **jeu de l'économie circulaire** sur chantier pour sensibiliser les salariés sur site.

VOLET MARCHÉS PUBLICS :

+ : Possibilité d'introduire des **alés dans les DCE**, pour exemple les éléments de charpente non diagnostiqués avec précision ont fait l'objet d'une déconstruction soignée, l'entreprise étant invitée à préserver les longueurs de la charpente.

+ : **Signature de conventions de don entre une maîtrise d'ouvrage publique et des associations.**

VOLET ÉCONOMIQUE :

+ : **Un gain net** pour les acteurs locaux

+ : Des **boucles financières gagnantes** pour l'ensemble des parties

L'entreprise de déconstruction et les associations locales ont joué le jeu, ont été force de propositions (démarches volontaires) et ont fait évoluer leurs pratiques avec agilité.

« NOS RESSOURCES
FONT NOS PROJETS »

Merci de votre attention

laura@synethic.fr

