

Revue de presse #67

Aménagement, construction
& réhabilitation durables

Octobre 2024

Jérôme Ricoulleau - Archis-Atelier Méditerranéen GA - Tactoniques®

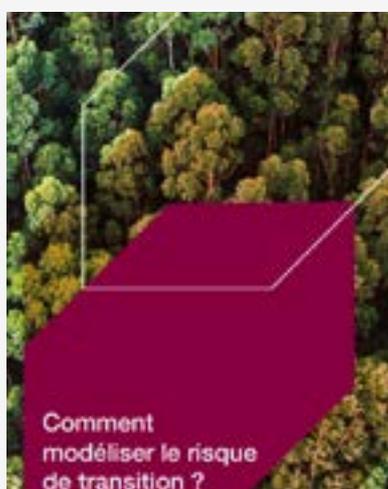




Sommaire

| | | |
|---|---|----|
| — | INFOS À LA UNE | 2 |
| — | LÉGISLATION, RÉGLEMENTATION, NORMES | 3 |
| — | ÉCONOMIE ET INCITATIONS FINANCIÈRES | 4 |
| — | AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE | 5 |
| — | CONCEPTION DE PROJETS : OUTILS, MÉTHODES & INNOVATION | 7 |
| — | CONFORT, SANTÉ & USAGES | 8 |
| — | ÉCONOMIE CIRCULAIRE & GESTION DES DÉCHETS | 9 |
| — | ÉFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & ÉNERGIES RENOUVELABLES | 10 |
| — | RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE | 11 |
| — | MATÉRIAUX BIOSOURCÉS & GÉOSOURCÉS | 13 |
| — | PROFESSIONNELS & ENTREPRISES | 14 |
| — | RÉALISATIONS & OPÉRATIONS EXEMPLAIRES | 15 |
| — | APPELS À PROJETS & À MANIFESTATION | 16 |

INFOS À LA UNE



FINANCER LA TRANSITION ENVIRONNEMENTALE, À QUEL PRIX ?

Septembre 2024 – La Caisse des Dépôts a mis au jour une ressource intitulée « Comment modéliser le risque de transition ? » rédigée par le chercheur Louis Daumas, spécialiste en économie écologique. L'idée est d'y définir l'ensemble des sous-risques liés à l'adaptation des modèles économiques allant vers une trajectoire bas-carbone. Cela comprend notamment les conséquences financières à long terme relatives à l'instauration de nouvelles règles environnementales, entre prédictions incertaines quant à l'avenir et difficulté à trouver le bon rythme de décarbonation, par exemple.



www.caissedesdepots.fr



économie / transition écologique

COMMENT CRÉER SA MATÉRIAUTHÈQUE D'ÉLÉMENTS RÉEMPLOYÉS ?

24 septembre – C'était un guide des plus attendus dans le secteur du bâtiment, et il a été livré le mois dernier par la Chambre régionale de l'Economie Sociale et Solidaire Auvergne Rhône-Alpes. La ressource, accessible en ligne, offre une vue d'ensemble sur le secteur du réemploi dans la construction, ainsi que des outils clés afin de monter un projet de matériauuthèque sous statut Economie Sociale et Solidaire. Identification des ressources disponibles et des gisements présents, mise en relation avec des partenaires privilégiés, rédaction des bonnes conditions de vente auprès des clients... Vous aurez désormais toutes les cartes en main pour vous lancer !



<https://cress-aura.org>



matériaux / réemploi

RÉGION PAR RÉGION, LES IMPACTS DU CHANGEMENT CLIMATIQUE

9 octobre – Les effets du changement climatique sont-ils les mêmes en Bourgogne-Franche-Comté qu'en Provence-Alpes-Côte d'Azur ? Face aux bouleversements écologiques actuels et à venir, la prise en compte des spécificités territoriales est essentielle. C'est tout l'objet de cette publication de Réseau Action Climat, qui souligne que pas une zone de la France n'est épargnée. 90 % des Hauts-de-France sont menacés par les inondations, Paris pourrait être la ville la plus mortelle d'Europe, le littoral breton est en pleine transformation... A chaque zone, sa problématique et ses solutions au niveau local.



<https://reseauactionclimat.org/>



changement climatique / France

LE LABEL EFFINERGIE RE2020 S'ÉLARGIT



3 octobre – Le label Effinergie RE2020 vise à redéfinir le bâtiment à énergie positive (BEPOS) en se positionnant en complément de la RE2020. Disponible depuis le 1^{er} septembre 2022 pour les bâtiments résidentiels, il est désormais ouvert aux bâtiments de bureau et d'enseignement primaire et secondaire, pour lesquels les règles techniques sont désormais disponibles. Une façon pour les maîtres d'ouvrages de ce type de structures de les valoriser en optimisant leur efficacité énergétique et en réduisant leur impact environnemental.

www.effinergie.org

label / bâtiments tertiaires

NOUVEAU GOUVERNEMENT : QUEL AVENIR POUR LE ZAN ?

7 octobre – Dans sa déclaration de politique générale en date du 1^{er} octobre dernier, Michel Barnier a évoqué plusieurs de ses ambitions en matière réglementaire dans le secteur du bâtiment. Dans une volonté de revitalisation de la construction de logements sur le territoire, le Premier ministre a notamment déclaré souhaiter faire évoluer la règle du Zéro Artificialisation Nette pour la rendre plus « pragmatique et différenciée » en fonction des cas précis : vers un nouvel allègement des contraintes pour les acteurs concernés ?

www.batirama.com

ZAN / politique

LA LUTTE CONTRE LA POLLUTION ATMOSPHÉRIQUE RENFORCÉE DANS L'UE

14 octobre – Une nouvelle directive européenne relative à la qualité de l'air ambiant a officiellement été adoptée lundi 14 octobre 2024 par le Conseil de l'Union européenne. Elle prévoit d'instaurer une surveillance améliorée et accrue de la qualité atmosphérique, mais aussi une évolution des normes réglementaires de qualité de l'air à respecter concernant certains polluants, ainsi qu'une meilleure information du grand public. À noter que la directive doit être transposée en droit français dans un délai de deux ans, après sa publication au Journal officiel de l'UE dans les prochaines semaines.

www.actu-environnement.com

qualité de l'air / réglementation

UN POINT SUR LE BUDGET VERT DES COLLECTIVITÉS TERRITORIALES

Septembre 2024 – Dans un document de synthèse accessible gratuitement en ligne, la Direction générale des Finances publiques donne toutes les explications nécessaires aux collectivités locales pour une bonne gestion de leur budget dédié à la transition écologique. Il y est notamment question de la cotation environnementale, qui consiste à évaluer l'impact carbone des dépenses réelles d'investissement exécutées selon chacun des axes de la taxonomie européenne.

 www.collectivites-locales.gouv.fr

 [collectivités / budget / transition écologique](#)

PROJET DE LOI FINANCES 2025 : QUID DU BÂTIMENT ?



10 octobre – À nouvelle année, nouveau budget. Le PLF 2025 a été adopté le 11 octobre dernier, avec plusieurs décisions qui ne sont pas passées inaperçues auprès des acteurs du BTP. On note déjà que 2,3 milliards d'euros seront alloués à l'aide financière MaPrimeRénov', soit environ un milliard de moins que l'an dernier. Un choix – contesté – que Bercy justifie par « la sous-utilisation » des crédits alloués l'an passé. En outre, les chaudières à gaz à très hautes performances énergétiques vont perdre leur TVA réduite à 5,5 % pour passer à 20 %.

 www.capital.fr

 <https://immobilier.lefigaro.fr>

 [budget / politique](#)

RÉNOVATION : LA LUTTE CONTRE LES FRAUDES S'INTENSIFIE

11 octobre – Pour lutter contre les fraudeurs et réassurer les ménages dans leurs projets de travaux de rénovation, l'Agence nationale de l'habitat (Anah) a décidé, le 9 octobre dernier, de supprimer la possibilité pour les mandataires financiers de bénéficier d'avances dans le cadre des aides MaPrimeRénov' et MaPrimeAdapt'. Ainsi, à compter du 1^{er} novembre 2024, seuls les propriétaires occupants aux revenus modestes ou très modestes pourront continuer de bénéficier de ce régime d'avance (pouvant aller jusqu'à 70 % du montant de l'aide accordée).

 www.actu-environnement.com

 [rénovation énergétique / fraude](#)

VERS UNE MEILLEURE GESTION DES EAUX PLUVIALES

Juillet 2024 – Ce guide élaboré par l'agglomération Loire Forez donne les clés pour une gestion intégrée des eaux de pluie, face à la multiplication des épisodes naturels liés au dérèglement climatique – inondations, tempêtes... L'idée est aujourd'hui d'intégrer les eaux pluviales, trop longtemps délaissées, à nos espaces de vie, en favorisant leur infiltration et leur maîtrise le plus en amont possible. Limiter l'imperméabilisation, favoriser la gestion à la parcelle, utiliser des techniques alternatives aux tuyaux, privilégier les solutions fondées sur la nature... Les conseils ne manquent pas !

 www.loireforez.fr

 eau / aménagement

DES PASSERELLES POUR FAVORISER LES MOBILITÉS DOUCES

Septembre 2024 – Maillons essentiels des déambulations des usagers non motorisés, les passerelles permettent d'assurer la continuité et de sécuriser les trajets des piétons, des cyclistes ou encore des cavaliers sur un espace donné. Le Cerema a publié un ouvrage dédié à ces infrastructures urbaines à destination des maîtres d'ouvrage et des concepteurs. Y sont abordés les éléments à intégrer pour conduire un projet de passerelle, avec toutes les clés pour mener à bien leur conception.

 <https://doc.cerema.fr>

 aménagement / infrastructures

LA BIODIVERSITÉ POSITIVE, KÉZACO ?

Septembre 2024 – Lors du dernier congrès Hlm de l'Union Sociale pour l'Habitat à Montpellier, une table ronde était consacrée aux nouveaux enjeux et pratiques de la maîtrise d'ouvrage pour adopter un urbanisme et une architecture favorables à la biodiversité. Plus précisément, l'objet du dialogue portait sur la biodiversité positive, qui revient à concevoir des bâtiments générant plus de nature une fois bâtis sur un site qu'avant leur construction. À revoir en replay sur le site de l'USH !

 www.union-habitat.org

 biodiversité / événement

LES CENTRES-VILLES DES VILLES MOYENNES SONT-ILS TOUJOURS ATTRACTIFS ?

Septembre 2024 – C'est la question que se pose cet article, au travers d'une étude comparative entre la France et la Belgique (plus précisément les Hauts-de-France et la Wallonie). Le constat ? Les villes moyennes ont beau regagner en popularité dans le cœur des populations ces dernières années, leur centre-ville, lui, perd progressivement en attractivité commerciale. Cela soulève donc le sujet de la centralité marchande dans ces espaces urbains. À décrypter dans ce contenu signé Marianne Petit.

 <https://geoproximites.fr>

 urbanisme / aménagement

LA VILLE LOW-TECH EN 12 ÉTAPES

24 septembre – Paris&Co et l'Arep (accompagnés de GRDF, Eiffage et BNP Paribas Real Estate) ont publié un guide pratique décliné en 12 fiches dans le but de « déployer des alternatives au tout-technologique » pour les villes. Chacune des fiches correspond à des objectifs tels que la simplicité, la maintenabilité, la désirabilité ou encore la sobriété en eau, en matière ou en énergie. L'idée ? En faire moins pour avoir un impact réduit sur l'environnement, sans pour autant transiger sur les besoins et le confort des usagers.

 www.construction21.org

 urbanisme / low-tech

JUSTICE SOCIALE ET ENVIRONNEMENTALE VONT-ELLES DE PAIR ?

26 septembre – C'est indéniable, la crise climatique a une dimension sociologique : les populations aux plus faibles revenus sont aussi celles qui subissent le plus les conséquences du dérèglement du climat, alors même qu'elles en sont les moins responsables. Ce sont ces liens complexes qu'étudie le premier numéro des « Enseignements du Lab » de l'École urbaine de Sciences Po, au travers de l'étude de quatre projets collectifs liés à la transition écologique dans les quartiers populaires et les logements sociaux. Quand aspirations environnementales se mêlent aux difficultés économiques, quelles sont les clés pour plus de justice sociale et écologique ?



 <https://osf.io>

 société / transition écologique

LA RENATURATION DES SOLS, MODE D'EMPLOI

Octobre 2024 – Pour atteindre le zéro artificialisation nette (ZAN) en 2050 et restaurer les fonctionnalités de sols artificialisés, il est nécessaire d'appliquer le principe de renaturation tel que défini dans la loi Climat et résilience en date de 2021. Mais comment l'action publique peut-elle s'y prendre aujourd'hui ? Leviers réglementaires, financiers et techniques, retours d'expérience éclairants... Voici tous les éléments nécessaires pour renaturer les sols français avec succès.

 www.aurba.org

 biodiversité / nature

ENTREPRISES ET BIODIVERSITÉ : UNE PLATEFORME DÉDIÉE

3 octobre – L'association Orée a mis en place le site « réseau multi-acteurs engagés pour l'écologie dans l'économie », gratuit et open source, qui a pour objectif d'accompagner les entreprises, quels que soient leur taille et leur secteur, dans leurs actions concrètes en faveur de la biodiversité. Cette plateforme a été lancée le 3 octobre 2024 à l'occasion d'une réunion préCOP 16 entre négociateurs français et entreprises, en partenariat avec le Muséum national d'histoire naturelle (MNHN).

 www.actu-environnement.com

 biodiversité / entreprises

COMBIEN COÛTE L'ADAPTATION AUX VAGUES DE CHALEUR ?

Juin 2024 – C'est un fait : le secteur du bâtiment doit se transformer pour réussir à faire face aux épisodes de hautes températures répétés. Mais ces efforts – installation d'une climatisation, travaux de rénovation énergétique pour le confort d'été, végétalisation... – ont un prix ! C'est ce coût qu'a souhaité mesurer l'Institut de l'Économie pour le Climat (I4CE) dans une publication dédiée. Résultat : entre 2 et 5 % de surcoût estimé pour la construction neuve et 10 % pour la rénovation pour les actions d'adaptation, par rapport à des opérations sans.

 www.i4ce.org

 adaptation / économie

LA PAC, L'ALLIÉE DE LA DÉCARBONATION DES LOGEMENTS ?

Septembre/octobre 2024 – Dans le secteur résidentiel, et notamment dans les logements collectifs, la pompe à chaleur s'impose progressivement comme une solution de choix pour atteindre la neutralité carbone d'ici à 2050. Mais il s'agit de bien accompagner l'essor de cet équipement ! Ainsi, l'ADEME recommande de sécuriser leur déploiement via un soutien à la recherche et au développement, mais aussi grâce à plusieurs actions essentielles : isoler le logement avant d'installer une PAC, développer des systèmes adaptés à toutes les typologies de bâtiments, créer des équipements avec des fluides frigorigènes à faible impact environnemental...

 <https://qualiteconstruction.com>

 PAC / décarbonation / logement

LA CONSTRUCTION DURABLE EN OUTRE-MER A SON LIVRE BLANC

7 octobre – C'était l'un des temps forts du Mondial de la construction à Paris : le 1^{er} octobre, un livre blanc a été remis à Micheline Jacques, sénatrice de Saint-Barthélemy et présidente de la délégation sénatoriale aux Outre-mer. Cet ouvrage est le fruit de 15 mois de travail de la part de 11 territoires ultramarins et plus de 300 professionnels, regroupés sous le nom des Assises de la Construction Durable en Outre-mer. Cette initiative a été lancée dans le cadre du programme OMBREE, organisée par l'AQC (Agence Qualité Construction), avec le soutien de la SMABTP et de l'USH. Le livre blanc présente notamment des actions concrètes pour renforcer la résilience des bâtiments ultramarins face aux importants défis environnementaux auxquels ils sont confrontés, tout en valorisant les savoir-faire locaux.

 www.batirama.com

 construction durable / outre-mer

HARO SUR LES VIBRATIONS AVEC CE MATÉRIAU INNOVANT

14 octobre – Une nouvelle intéressante pour le confort acoustique : l'équipe de recherche de l'ETH de Zurich a réussi à créer un matériau composite combinant deux propriétés habituellement incompatibles que sont la rigidité et une forte capacité d'amortissement. Cette sorte de « mille-feuille » alternant couches rigides (verre ou silicium) et couches amortissantes ultra-minces d'un polymère semblable au caoutchouc va permettre d'atténuer les vibrations et autres bruits non seulement désagréables, mais pouvant endommager les machines et nuire à la santé.

 www.enerzine.com

 confort / acoustique / matériau

LES RISQUES SANITAIRES POSÉS PAR LA VÉGÉTALISATION DES VILLES

25 septembre – Dans une interview dans la revue de l'Institut Polytechnique de Paris, Polytechnique Insights, Florence Fournet, directrice de recherche à l'Institut de Recherche pour le Développement, analyse les risques sanitaires posés par la végétalisation des villes. Celle-ci est l'une des solutions promues pour atténuer les effets du changement climatique. Elle crée de nouvelles niches écologiques, favorisant une biodiversité plus variée dans ces milieux, mais elle peut aussi augmenter les risques sanitaires liés aux maladies vectorielles. La gestion de la végétalisation doit être adaptée pour éviter les risques sanitaires, comme les épidémies de dengue ou la propagation de tiques porteuses de maladies. Elle préconise la poursuite de la recherche pour comprendre et minimiser ces risques tout en maximisant les bienfaits de la végétalisation en ville.

 www.polytechnique-insights.com

 santé / végétalisation / recherche

UN GUIDE POUR AIDER LES COLLECTIVITÉS À RÉDIGER UN « PLAN AIR »

26 septembre – La DRIEAT (Direction régionale et interdépartementale de l'environnement, de l'aménagement et des transports) Ile-de-France publie un guide à destination des collectivités pour faciliter la réalisation du « Plan air ». Ce guide est un pas à pas, qui décrit chaque étape à suivre pour élaborer un « Plan air » en fonction des exigences réglementaires. Il :

- Recense les sources utiles et les interlocuteurs idoines,
- Détaille des actions clé en main sur lesquelles les EPCI peuvent se fonder dans leurs actions territoriales en faveur de la qualité de l'air
- Donne des exemples de choses à reproduire ou non, tirés de l'instruction de certains Plans air franciliens.

 www.drieat.ile-de-france.developpement-durable.gouv.fr

 qualité de l'air / collectivité / guide

CONNAÎTRE ET AMÉLIORER L'INTENSITÉ D'USAGE D'UN BÂTIMENT

Octobre – Les bâtiments et les espaces, qu'ils soient publics ou privés, sont largement sous-utilisés. Pourtant, une meilleure exploitation offrirait des bénéfices écologiques, économiques et sociaux potentiellement colossaux. Comment maximiser l'usage des bâtiments ? C'est toute l'ambition de l'outil « Intensi'Score », qui vise à évaluer le potentiel d'intensification des espaces et propose des mesures concrètes afin de mieux utiliser le bâti existant. À travers un court questionnaire, l'outil vous permet d'établir le diagnostic d'un bâtiment et de découvrir les solutions pour l'intensifier. Cette action collective, qui réunit des acteurs publics et privés, est une initiative d'Eléonore Slama, adjointe à la maire du 12^e arrondissement de Paris et Maire du quartier Bel-Air nord, qui copilote l'action avec Paris&Co.



 <https://intensiscore.m2intenses.com>

 usage / occupation / densification

CALCULER LE TAUX DE RÉEMPLOI D'UNE CONSTRUCTION : QUELLE MÉTHODOLOGIE ADOPTER ?

Septembre – L'adoption du réemploi dans les projets de construction nécessite des méthodes de calcul rigoureuses pour quantifier les bénéfices réels. Comment mesure-t-on concrètement l'impact du réemploi des matériaux sur l'environnement ? 3.14, un atelier d'architecture de design et de menuiserie spécialisé dans le réemploi basé à Toulouse, donne des éléments de réponse dans un article dédié au sujet. La méthode préconisée pour calculer le taux de réemploi est une approche en fonction de la masse des matériaux utilisés, cohérente avec les objectifs nationaux. Pour évaluer l'impact environnemental des opérations, 3.14 utilise la base de données environnementales INIES, et notamment 4 indicateurs clés : l'impact sur le changement climatique, l'utilisation nette d'eau douce, l'utilisation totale d'énergie primaire et l'indicateur Tonne.km pour mesurer l'impact du transport des matériaux.

 <https://3-14conception.com>

 réemploi / impact environnemental / méthode



©Depositphotos.com

[ETUDE] SCHÉMAS LOGISTIQUES MUTUALISÉS DES ORGANISATIONS DE L'ESS POUR DÉVELOPPER LE RÉEMPLOI DES MATÉRIAUX DU BÂTIMENT

5 septembre – Deux groupes régionaux de structures de l'économie sociale et solidaire (ESS), en Auvergne-Rhône-Alpes et en Bretagne, ont mené une étude sur l'identification des besoins logistiques et de solutions adaptées pour les structures de l'ESS spécialistes du réemploi des matériaux du bâtiment. Cette étude répond à un besoin de meilleure connaissance de la filière et tend à mieux la structurer dans l'optique de développer l'activité et les emplois afférents. Le résultat, qui se veut applicable à l'échelle du territoire national, est présenté dans le rapport « Etude sur les schémas logistiques mutualisés des organisations de l'ESS pour développer le réemploi des matériaux du bâtiment ».

 www.ess-france.org

 réemploi / ESS / logistique

[GUIDE] TRANSFORMER LES DÉCHETS EN MATÉRIAUX DE CONSTRUCTION

27 septembre – Le guide « Transformer les déchets en matériaux de construction » à l'usage des professionnels de la construction BTP & Génie Civil, réalisé par Capcapacités, une filiale d'ingénierie et de valorisation de la recherche de Nantes Université, explore les possibilités de recycler les déchets du secteur. Partant d'une revue des gisements à potentiel (terres excavées, sédiments de draguage, déchets plastiques...), ce guide examine ensuite matière par matière les possibilités de les recycler et les limites réglementaires.

 www.novabuild.fr

 recyclage / valorisation / recherche



©Depositphotos.com

LES ÉTAPES CLÉS DU DÉVELOPPEMENT DU PHOTOVOLTAÏQUE POUR LES TPE/PME

4 octobre – Le développement du photovoltaïque représente une opportunité stratégique pour les TPE et PME souhaitant à la fois réduire leurs coûts énergétiques et s'inscrire dans une démarche durable. Il offre l'opportunité de s'approprier la production d'électricité localement, avec la possibilité d'une consommation à proximité. De l'étude d'opportunité à la mise en service des installations, en passant par le choix des technologies adaptées et le financement, chaque phase du processus est cruciale pour le succès de l'investissement. Le passage à cette solution de production d'électricité nécessite de suivre plusieurs étapes pour assurer la bonne réalisation du projet. Six sont identifiées dans cet article qui résume les intérêts de développer du photovoltaïque pour les TPE et PME, met en avant des guides pour détailler les possibilités de s'investir dans le développement des ENR et compare plusieurs modes de portages de projet, avec leurs avantages et inconvénients.

 www.photovoltaique.info

 photovoltaïque / entreprises / énergies renouvelables

[PODCAST] ÉNERGIES DE DEMAIN : MASSIFIER LA TRANSITION

2 octobre – Dans ce podcast réalisé en partenariat avec Batiradio lors du Mondial du Bâtiment, Construction21 reçoit Jean Laterrasse, conseiller technique chez Efficacity, Justine Bain-Thouverez, avocate associée chez LLC&Associés, et Ludovic Gutierrez, chef de marché promotion privée au sein de GRDF. Tous trois répondent tour à tour à deux questions cruciales : Comment massifier la transition énergétique ? Quels leviers financiers et technologiques faut-il actionner ?

 www.construction21.org

 transition énergétique / énergies / énergies renouvelables

RENO REGLO, NOUVELLE FORMATION FEEBAT

18 septembre - RENO REGLO est une formation donnant aux artisans et entreprises RGE ou futurs RGE les clés des relations client, devis et factures. Cette formation répond à trois objectifs principaux :

- Permettre aux artisans et entreprises de gérer les relations avec leurs clients,
- Comprendre et appliquer les clés de réussite de cette relation client, avant, pendant et après travaux de rénovation énergétique,
- Mettre en œuvre des pratiques de relation client, devis et factures conformes au Code de la consommation, ainsi qu'aux exigences relatives à l'obtention des aides financières à la rénovation énergétique.

RENO REGLO est composé de deux formats distincts, pouvant être suivis indépendamment et dans l'ordre souhaité : un parcours en ligne et en autonomie, gratuit, directement accessible depuis le site de FEEBAT et trois formations avec formateur, en présentiel et/ou distanciel, déployées progressivement d'ici fin 2024.

 www.proreno.fr

 RGE / formation / rénovation énergétique

DÉCRET TERTIAIRE : LES DONNÉES OPERAT LIVRENT LEURS PREMIERS ENSEIGNEMENTS

24 septembre - L'ADEME, en collaboration avec l'OID et le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires, publie les résultats de la première analyse des données déclarées par les assujettis au décret tertiaire. L'étude, portant sur plus de 740 000 déclarations représentant 46 % de la surface du parc tertiaire français, livre ses premiers enseignements : connaissance améliorée du poids des différentes catégories d'activité, indicateurs de consommation énergétique annuels, baisse de la consommation par rapport à la période de référence. L'analyse effectuée laisse entrevoir des écarts par rapport aux résultats du Baromètre de l'OID ; des pistes d'explication et des axes d'amélioration sont proposés.

 o-immobilierdurable.fr

 bâtiment tertiaire / décret tertiaire / rénovation énergétique

CHARTRE DE LA RÉNOVATION DU BÂTI SCOLAIRE



2024 - Les établissements scolaires représentent aujourd'hui plus de 130 millions de m² répartis sur 60 000 bâtiments, soit plus de la moitié du parc immobilier des collectivités locales. Leur rénovation énergétique est incontournable pour atteindre les objectifs nationaux de transition écologique. Pour y parvenir, le programme ÉduRénov constitue l'un des principaux leviers, avec l'objectif de valoriser, accompagner et financer 10 000 projets.

Pour encadrer cette dynamique, un document de référence a été élaboré pour guider les décideurs locaux, les élus et les techniciens, dans la conduite de leurs projets. Cette Charte de la rénovation du bâti scolaire et éducatif entend ainsi définir les dimensions d'un projet global de rénovation, proposer une lecture facile et langage commun et orienter les porteurs de projets vers les services, les méthodes, les outils et les ressources les plus adaptées. La Charte entend couvrir tous les champs de la rénovation énergétique des bâtiments scolaires et éducatifs, au travers de six dimensions : le rôle de la collectivité et les étapes du projet, la connaissance du bâti existant, la performance énergétique et environnementale, l'adaptation au changement climatique, le confort et la qualité des bâtiments et des espaces extérieurs et la qualité d'usage de ces bâtiments scolaires.

 <https://batiscolaire.education.gouv.fr>

 établissements scolaires / collectivités / rénovation énergétique

GUIDE « RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE D'UN LOGEMENT EN LOCATION »

25 septembre - Le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires met à disposition un guide pour accompagner les propriétaires bailleurs dans la rénovation énergétique de leurs biens. Ce document vise à :

- Comprendre les nouvelles échéances légales sur la décence énergétique des logements,
- Découvrir les aides financières disponibles,
- Suivre les étapes clés pour concevoir et financer des travaux de rénovation.

Ce guide permet d'anticiper les interdictions de location dès 2025 pour les logements classés G, d'optimiser les subventions et allègements fiscaux pour rendre les rénovations encore plus accessibles et de contribuer à la lutte contre le réchauffement climatique en améliorant la performance énergétique des parcs locatifs.

 www.precarite-energie.org

 bailleurs / rénovation énergétique / précarité énergétique

MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV' – GUIDE POUR LES CANDIDATS À L'AGRÉMENT

3 octobre - L'Agence nationale de l'habitat (Anah) publie un guide dédié aux candidats à l'agrément Mon Accompagnateur Rénov' (Mar), pour les accompagner étape par étape dans le dépôt de leur demande. Ce guide pratique, complet et détaillé, rappelle les missions du Mar et les enjeux et obligations associés à l'agrément. Il revient ainsi sur le rôle du Mar à chaque étape d'un projet de rénovation et sur les compétences, connaissances et savoir-faire nécessaires pour exercer cette fonction. Il présente également les différentes étapes de la demande en insistant sur les types de procédures, les pièces justificatives associées, ainsi que les délais de traitement. Enfin, le guide explique comment utiliser la plateforme d'agrément Mar : s'inscrire, remplir son compte candidat, le modifier, déposer sa demande ou encore suivre son avancée. Le tout illustré par des captures d'écran, pour aider les utilisateurs à mieux visualiser les étapes.

 www.batiactu.com

 Mon Accompagnateur Rénov' / rénovation énergétique / aides financières

BAROMÈTRE « LES FRANÇAIS ET LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE »

10 octobre - Teksial présente la 10^e édition de son baromètre « Les Français et la rénovation énergétique ». Il en ressort notamment que les Français sont de plus en plus conscients de la nécessité d'entreprendre de tels travaux : 60 % d'entre eux considèrent que des rénovations sont nécessaires dans leur logement. Derrière le besoin de rénovation, les motivations sont multiples comme la réduction de la facture énergétique ou l'améliorer le confort thermique. Néanmoins, des obstacles subsistent, et ces derniers peuvent représenter un frein à la concrétisation de leur projet comme des aides pas suffisamment incitatives et encore trop méconnues. A l'heure actuelle, il reste environ 4,8 millions de logements considérés comme des passoires énergétiques, ce qui témoigne de l'ampleur du travail qu'il reste à accomplir.

 www.batiweb.com

 rénovation énergétique / logement individuel / chiffres clés

ETUDE SUR LA VALORISATION DE LA PAILLE DE LAVANDE ET LAVANDIN À DESTINATION DU BÂTIMENT

27 septembre – La région Provence-Alpes-Côte d'Azur est célèbre pour ses champs de lavande et de lavandin. Moins célèbre est l'utilisation de la paille issue de ces cultures dans le bâtiment. Un groupement composé d'EnvirobatBDM et Le champ des artisans a mené l'enquête et présente dans un rapport les enjeux et pratiques agricoles de la culture de lavande et de lavandin et une estimation des quantités valorisables. Elle détaille les techniques constructives possibles et précautions pour l'utilisation de cette paille dans le bâtiment.

 www.enviroboite.net

 biosourcé / paille / étude

CLAP DE FIN POUR MAILLONS : CE QU'IL FAUT RETENIR

10 octobre – À travers une étude baptisée Maillons, 9 partenaires mêlant centre de formation et de recherche, centre de ressources, bureaux d'études et agence d'architecture ont évalué les freins et leviers de massification des matériaux bio et géosourcés dans le bâtiment. L'étude a duré plus de trois ans et était centrée sur la vallée de la Seine. De la ressource locale à la commande de la maîtrise d'ouvrage, l'étude Maillons s'est intéressée à chaque maillon de la chaîne de production du bâti pour voir comment les matériaux biosourcés et géosourcés peuvent se faire une place dans l'écosystème de la construction. Cette recherche étudie ce qui détermine l'emploi ou non de ces produits. Sa particularité réside dans le fait de croiser sourçage (lecture de l'écosystème local et des filières présentes) avec prototypage (conception et évaluation de procédés constructifs).

 www.actu-environnement.com

 construction / biosourcé / géosourcé



©BoisdeFrance

CONSTRUCTION BOIS : « RÉSOBOIS », LA PLATEFORME DE LA CONSTRUCTION BOIS

11 octobre – Le label Bois de France et Fibois France ont annoncé le lancement de « Résobois », une plateforme de mise en relation pour tous les acteurs de la construction bois, qu'il s'agisse de porteurs de projet, entreprises de pose ou de fourniture. Les professionnels peuvent s'inscrire gratuitement sur la plateforme Résobois et s'envoyer des messages. L'interface propose trois entrées en fonction des profils. Les porteurs de projet (maîtres d'ouvrage, maîtres d'œuvre, architectes, bureaux d'études...) peuvent renseigner leur projet et déterminer les lots qu'ils souhaitent mettre en œuvre en bois. Résobois leur propose alors des entreprises de construction capables de répondre à leur demande. En complément de la plateforme de mise en relation réservée aux professionnels, un site vitrine est accessible à tous, faisant office d'outil d'inspiration et centre de ressources sur la construction bois.

 www.batiweb.com

 [construction / bois / filière](#)

CONJONCTURE NATIONALE ET INTERRÉGIONALE DE LA FILIÈRE CONSTRUCTION

9 octobre – Le réseau des CERC – filière construction publie l'essentiel de la conjoncture nationale et interrégionale de la filière construction. La publication présente les chiffres des secteurs du bâtiment, des travaux publics, de l'industrie des matériaux, de l'emploi et de la dynamique d'entreprise.

 www.cerc-actu.com

 [filière / construction / chiffres clés](#)

MOOC - CONCEVOIR UNE RÉHABILITATION ÉNERGÉTIQUE RESPONSABLE DU BÂTI ANCIEN

Octobre 2024 – Pourquoi réhabiliter un bâtiment ancien quand on peut en construire un neuf ? Parce que la réhabilitation énergétique des bâtiments existants est la solution pour diminuer l'impact environnemental du secteur du bâtiment et la facture énergétique des ménages. Pour les bâtiments anciens, elle présente en plus un enjeu majeur, qui est de maintenir la qualité de vie et l'identité de nos territoires. Or réhabiliter énergétiquement un bâtiment ancien, c'est-à-dire un bâtiment construit avant 1948 avec des techniques et des matériaux traditionnels, nécessite quelques précautions, car ces techniques et ces matériaux sont différents de ceux utilisés dans les bâtiments plus récents. Cette formation a donc pour objectifs pédagogiques :

- En apprendre plus sur les spécificités du bâti ancien et sur ses enjeux,
- Présenter les éléments méthodologiques et les outils pour concevoir une réhabilitation énergétique responsable du bâti ancien,
- Exposer les principes clés pour choisir des solutions d'améliorations énergétiques compatibles avec le bâti ancien.

 www.mooc-batiment-durable.fr

 [formation / rénovation énergétique / bâti ancien](#)

UN BÂTIMENT DÉMONSTRATEUR DU RAFRAÎCHISSEMENT ADIABATIQUE

29 septembre – En Ardèche, un ensemble industriel de 18 000 mètres carrés (site Trigano à Tournon-sur-Rhône) a fait office de retour d'expérience démontrant l'efficacité énergétique et environnementale d'un système de rafraîchissement adiabatique, dans un contexte de fortes chaleurs estivales répétées. C'est une solution sur mesure par évaporation qui a été proposée, avec 36 rafraîchisseurs contrôlés via le système de Gestion Technique du Bâtiment (GTB) existant. Résultat : l'installation a permis d'évacuer environ 2 700 kW de chaleur en période estivale, selon les mesures effectuées.

 <https://conseils.xpair.com>

 bâtiment tertiaire / rafraîchissement adiabatique

PAS DE CLIMATISATION NI DE CHAUFFAGE POUR CET IMMEUBLE LYONNAIS

23 septembre – Nexity œuvre actuellement dans le quartier Lyon Confluence, avec la construction de cours de deux ensembles immobiliers qui viendront transformer l'urbanisme (vieillissant) existant. L'un des immeubles, baptisé Essentiel « 2226 », aura la particularité de se passer de système de chauffe et de refroidissement pour son fonctionnement ; une prouesse technique permise par une très forte inertie thermique, via une enveloppe épaisse se composant de deux murs en briques alvéolaires renfermant de la laine minérale. La livraison du projet est prévue au printemps 2026.

 www.construction21.org

 inertie thermique / climatisation / chauffage

Appels à projets & à manifestation

Appel à projets : Cultural-E - PEB HUB

Ouvert jusqu'au 31.10.24 – Périmètre : national

Vous êtes architecte avec une expérience dans la conception de Bâtiments à Energie Plus ? Que votre PEB soit terminé ou en phase de conception, vous pouvez soumettre votre projet en rejoignant l'appel à projets PEB. Dans le cadre du projet Horizon2020 Cultural-E (Solutions climatiques et culturelles pour les bâtiments à énergie positive), NOBATEK/INEF4 et ses partenaires développent le Plus Energy Building HUB. Le PEB HUB est une communauté alimentée par des professionnels du bâtiment à énergie positive travaillant sur des bâtiments résidentiels multifamiliaux. Il vise à soutenir et à responsabiliser les concepteurs dans ce parcours nécessaire de transition vers un parc immobilier résidentiel européen qui produit plus d'énergie finale qu'il n'en consomme. Le PEB HUB fonctionnera comme un référentiel de projets PEB qui pourront continuer à croître après la fin du projet en mars 2025.

 <https://forms.office.com>

 **architecture / construction / énergie positive**

Appel à projets : Expérimentation chantiers de réemploi

Ouvert jusqu'au 01.12.24 – Périmètre : national

L'éco-organisme VALOBAT lance l'appel à projets "Expérimentation chantiers de réemploi" qui vise à massifier les pratiques, encourager et soutenir le réemploi de matériaux. Il concerne les chantiers quels que soient leur taille et leur typologie, en France métropolitaine, Martinique et Guyane. Il s'adresse aux maîtres d'ouvrage publics et privés et pourra concerner jusqu'à 300 chantiers. Le dispositif vise notamment à :

- Massifier les pratiques des diagnostics ressources,
- Encourager et soutenir le suivi par un AMO déconstruction et intégration de matériaux de réemploi,
- Soutenir les essais techniques et les partenariats innovants.

 www.valobat.fr

 **réemploi / PEMD / accompagnement**

Appel à projets : Expérimentation chantiers de réemploi

Ouvert jusqu'au 01.12.24 – Périmètre : national

L'éco-organisme VALOBAT lance l'appel à projets « Expérimentation chantiers de réemploi » qui vise à massifier les pratiques, encourager et soutenir le réemploi de matériaux. Il concerne tous types de chantiers sur le territoire hexagonal, Martinique et Guyane. Il s'adresse aux maîtres d'ouvrage publics et privés et pourra concerner jusqu'à 300 chantiers.

 www.valobat.fr

 **réemploi / chantier / transition écologique**

Transition écologique des organisations (TORGA) - Phase 1

Ouvert jusqu'au 18.12.24 – Périmètre : national

Cet appel à manifestation d'intérêt vise à accompagner les organisations volontaires à définir et mettre en œuvre leur transition écologique à partir d'une démarche globale d'écoconception en intégrant des objectifs de sobriété. Il s'adresse à toute organisation prête à réaliser une transition écologique à partir d'une démarche globale d'écoconception, généralisable à toutes ses familles de produits/services et en intégrant des objectifs de sobriété. Elle vise ainsi à consommer moins de ressources (énergie, matériaux, terres, eau...) sur le cycle de vie de son activité, en questionnant ses consommations et son modèle économique.

 <https://agirpourlatransition.ademe.fr>

 **sobriété / écoconception**

Appels à projets & à manifestation

Le dispositif CEP de l'ADEME

Ouvert jusqu'au 31 décembre 2024 – Périmètre : national

Les communes de moins de 10 000 habitants peuvent prétendre à une aide de l'ADEME pour la création de postes de Conseil en Energie Partagée (CEP), lesquels auront pour mission de les accompagner sur le plan énergétique (réaliser des bilans énergétiques, sensibiliser les élus...).

 <https://agirpourlatransition.ademe.fr>

 **transition écologique / Europe**

Appel à projets : réemploi

Ouvert : plusieurs sessions en 2024 – Périmètre : national

Ecominéro propose 4 appels à projets pour favoriser le réemploi. Plusieurs sessions sont proposées pour candidater courant 2024. Les dates limites de candidature sont à vérifier par appel à projets.

- Diagnostics ressources : soutien des maitrises d'ouvrage pour la réalisation de diagnostics ressources dans les opérations de déconstruction, réhabilitation ou rénovation.
- Accompagnement des chantiers et opérations de déconstruction, réhabilitation, rénovation, construction pour le réemploi ou la réutilisation des produits, équipements et matériaux inertes.
- Etudes de faisabilité pour de nouvelles activités de réemploi, plateformes physiques et numériques, matériauthèques.
- Accompagnement des activités de réemploi, plateformes physiques et numériques, matériauthèques (ouverture mai 2024).

 www.ecominero.fr

 **réemploi / PEMD / accompagnement**

Programme européen de financement LIFE

Ouvert jusqu'en mars 2025 – Périmètre : européen

Le programme LIFE est un financement de la part de la Commission européenne : il est alloué à une sélection de projets innovants, privés ou publics, dans les domaines de l'environnement et du climat. En amont, chaque année, le ministère de la Transition écologique et de la Cohésion des territoires choisit et assiste des porteurs de projets français afin de les aider à répondre aux attentes de la Commission européenne. Le budget de LIFE est de 5,4 milliards d'euros pour la période 2021-2027, répartis en 4 sous-programmes : nature et biodiversité, économie circulaire et qualité de vie, atténuation du changement climatique et adaptation, et transition écologique propre.

 www.ecologie.gouv.fr

 **transition écologique / Europe**

