

Revue de presse #56

Aménagement, construction
& réhabilitation durables

Septembre 2023

Jérôme Ricolleau - Archis-Atelier Méditerranéen GA - Tactoniques®





Sommaire

—	INFOS À LA UNE	2
—	LÉGISLATION, RÉGLEMENTATION, NORMES	3
—	ÉCONOMIE ET INCITATIONS FINANCIÈRES	4
—	AMÉNAGEMENT DU TERRITOIRE	5
—	CONCEPTION DE PROJETS : OUTILS, MÉTHODES & INNOVATION	6
—	CONFORT, SANTÉ & USAGES	7
—	ÉCONOMIE CIRCULAIRE & GESTION DES DÉCHETS	8
—	ÉFFICACITÉ ÉNERGÉTIQUE & ÉNERGIES RENOUVELABLES	10
—	RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE	11
—	MATÉRIAUX BIOSOURCÉS & GÉOSOURCÉS	12
—	PROFESSIONNELS & ENTREPRISES	13
—	RÉALISATIONS & OPÉRATIONS EXEMPLAIRES	15
—	APPELS À PROJETS & À MANIFESTATION	17



© Pixabay

INFOS À LA UNE



© Environnement icônes créées par Culmbio - Flaticon

UNE COMPILATION DES ARGUMENTAIRES POUR LE BÂTIMENT ET L'AMÉNAGEMENT DURABLES

18 août – Le centre de ressources Envirobat Grand Est – ARCAD LQE a mis en place une bibliographie regroupant les argumentaires existants pour le bâtiment et l'aménagement durables autour de 15 thématiques différentes : parmi elles, la qualité de l'air, le réemploi ou encore le confort d'été. Cette compilation s'adresse à tous les professionnels du secteur, des maîtres d'ouvrages aux maîtres d'œuvre en passant par les élus, les bailleurs sociaux et les organismes de formation.



www.envirobatgrandest.fr



aménagement / bâtiment

LE PLAN DU GOUVERNEMENT POUR RÉHABILITER LES ZONES COMMERCIALES

11 septembre – En septembre, l'exécutif a annoncé débloquer 24 millions d'euros pour donner un nouveau visage aux zones commerciales périphériques sur le territoire français. Objectif : «concentrer l'activité du commerce sur des espaces plus limités tout en favorisant la mixité d'usages (services, logements, bureaux) et la renaturation en pleine terre », le tout en employant des moyens d'actions respectueux de l'environnement. Dans un premier temps, une trentaine de collectivités sélectionnées pour leur volonté d'améliorer le cadre de vie et agir pour la sobriété foncière feront l'objet d'un accompagnement en ce sens, chacune pouvant bénéficier d'une aide pouvant aller jusqu'à 150 000 €.



www.entreprises.gouv.fr/fr



zone commerciale / réhabilitation / urbanisme

SOBRIÉTÉ DANS LE TERTIAIRE : UN RAPPORT COMPLET DISPONIBLE

19 septembre – Identifier les freins, les bonnes pratiques et les leviers à l'action collective en matière de sobriété dans le tertiaire : telle était la mission confiée par le gouvernement au Plan Bâtiment Durable, qui a livré un document consultable en ligne dès à présent. Au programme, un état des lieux des actions de sobriété sur le territoire issu de plusieurs enquêtes dédiées, mais aussi des recommandations à destination de tous les acteurs de la filière du bâtiment pour agir de façon effective en faveur d'une nation plus sobre.



www.planbatimentdurable.developpement-durable.gouv.fr



sobriété / tertiaire

CRÉATION D'UN PROGRAMME CEE DÉDIÉ À MON ACCOMPAGNATEUR RÉNOV'

19 juillet – Un arrêté en date du 19 juillet 2023 a acté la création d'un nouveau programme CEE (Certificats d'économies d'énergie) pour financer le déploiement du dispositif d'aide à la rénovation énergétique Mon Accompagnateur Rénov'. Plus précisément, ce dernier sera éligible aux CEE pour les contributions versées à compter du 20 juillet et jusqu'au 31 décembre 2026.

 <https://veille.artisanat.fr>

 rénovation énergétique / aides

BIENTÔT, DES DIAGNOSTIQUEURS CERTIFIÉS

3 août – La réglementation relative aux performances énergétiques du parc immobilier en France a beaucoup évolué ces dernières années : en première ligne, la profession de diagnostiqueur, dont les critères de certification ont été définis par un arrêté en date du 20 juillet. Le texte implique qu'à compter du 1^{er} juillet 2024, un organisme de certification impartial assurera un contrôle des compétences des diagnostiqueurs après leur avoir délivré une formation spécifique au préalable. Les détails de cette nouveauté réglementaire sont à retrouver dans le texte de l'arrêté, disponible en ligne.

 www.ecologie.gouv.fr

 DPE / législation

DU NOUVEAU POUR LA DÉCENCE ÉNERGÉTIQUE DES LOGEMENTS

21 août – Les niveaux de performances et critères d'exemption relatifs à la décence énergétique des logements ont été revus via un décret paru au Journal officiel le 20 août 2023. Plus précisément, le texte définit la nature des obstacles architecturaux ou patrimoniaux empêchant un propriétaire de réaliser des travaux visant à atteindre un niveau de performance minimal pour que le bâti soit décent.

 www.diagnostiqueur-immobilier.fr

 décence énergétique / législation

6 CONSEILS POUR BIEN SE PRÉPARER AU DÉCRET BACS



24 août – Les bâtiments tertiaires dont l'équipement de chauffage et de climatisation présente une puissance supérieure à 290 kW – et supérieure à 70 kW à partir de 2027 – sont soumis au décret BACS et doivent de ce fait installer un système de Gestion Technique du Bâtiment (GTB). Voici 6 conseils pratiques et concrets pour être conforme à cette réglementation et réussir son projet GTB : planification de la digitalisation du bâtiment, mise en place un plan d'action évolutif... Découvrez toutes les recommandations de plusieurs experts de la question dans cet article.

 www.construction21.org

 GTB / décret BACS

INTERDICTION DE LOCATION DES PASSOIRES THERMIQUES : LE DÉCRET EST PARU

28 août – La loi Climat et résilience a instauré à l'été 2021 un calendrier d'interdiction progressive de location des logements les plus mal classés au DPE (les fameuses « passoires thermiques »). Cette réglementation est désormais entérinée dans un décret en date du 18 août 2023. Pour rappel, les biens classés G devront être retirés du marché dès le 1^{er} janvier 2025, les biens classés F au 1^{er} janvier 2028 et les biens classés E au 1^{er} janvier 2034.

 www.batirama.com

 passoires thermiques / DPE / réglementation

DES AIDES FINANCIÈRES POUR LUTTER CONTRE LES CANICULES ?



©Depositphotos

25 août – Le nouveau ministre délégué au logement, Patrice Vergriete, a annoncé sur France Inter le 24 août dernier vouloir « intégrer cette problématique de canicule dans l'adaptation des logements ». Plus concrètement, il s'agirait d'ouvrir le dispositif d'aide financière à la rénovation MaPrimeRénov' à de nouveaux travaux, inhérents au confort d'été : installation de sur-toiture ou de bardage ventilé, pose de chauffe-eau solaire individuel, mise en place de système de protection solaire sur les murs et les fenêtres... Tout cela dans le but de lutter contre les « bouilloires thermiques », particulièrement vulnérables aux épisodes répétitifs de fortes chaleurs estivales.

www.batiweb.com

canicule / aide financière / travaux

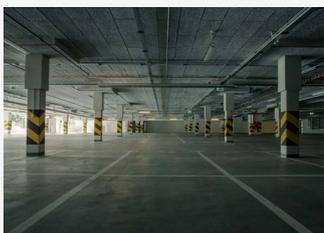
LES FORFAITS MAPRIMERÉNOV' SÉRÉNITÉ RÉHAUSSÉS

6 septembre – L'Anah a annoncé à la rentrée une « revalorisation exceptionnelle » de son aide à la rénovation énergétique MaPrimeRénov' Sérénité. Plus précisément, à partir du 1^{er} octobre 2023, les ménages réalisant une rénovation globale dans leur logement pourront bénéficier d'un taux de financement de 65% du montant des travaux (contre 50% auparavant) pour les revenus très modestes, et de 50% du montant des travaux (contre 35% auparavant) pour les revenus modestes.

www.anah.gouv.fr

aide financière / rénovation globale

LES SOUS-SOLS, RÉSERVOIRS D'ÎLOTS DE CHALEUR ?



©Depositphotos

21 juillet – Un chercheur américain a mis au jour, dans une étude publiée le 11 juillet dans la revue *Communications Engineering*, l'existence d'îlots de chaleur dans les sous-sols urbanisés. Ce phénomène ne se concentre donc pas qu'à la surface de la terre, bien au contraire : « Les données indiquent que la température en sous-sol peut dépasser jusqu'à 25 °C celle des relevés réalisés en extérieur ». Une concentration de chaleur particulièrement problématique car elle déforme les sols, pouvant mettre ainsi en péril le maintien des infrastructures en ville. Pour y remédier, l'étude préconise d'importants travaux d'isolation thermique en sous-sol.

www.actu-environnement.com

réchauffement climatique / ville / sols

LE RÉFÉRENTIEL ECOQUARTIERS DEVIENT LE GUIDE DE L'AMÉNAGEMENT DURABLE

14 août – Afin de répondre aux nouvelles priorités des politiques publiques et être conforme à des enjeux tels que le Zéro Artificialisation Nette ou la RE2020, le référentiel EcoQuartier, existant depuis 2012, a évolué en guide de l'aménagement durable au mois de juillet 2023. Produit par la DGALN accompagnée de partenaires tels que le Cerema, cette ressource permet « d'éclairer les choix des décideurs pour trouver des solutions contextualisées et adaptées aux spécificités de leur territoire ».

www.construction21.org

aménagement / territoire

ASSISTONS-NOUS À UN « DESSERREMENT MÉTROPOLITAIN » ?

5 septembre – On parle beaucoup – notamment depuis la crise sanitaire du Covid-19 – de l'apparition d'une forme d'exode urbain. Mais qu'en est-il vraiment ? Dominique Bidou, consultant en développement durable et ancien président de l'association HQE, offre un point de vue intéressant sur ce phénomène ainsi que des concepts liés, tels que celui de la densité urbaine. Cette chronique est à découvrir en ligne gratuitement.

<https://chroniques-architecture.com>

urbanisme / aménagement / villes

UNE RÉFLEXION AUTOUR DE CE QU'EST L'ESPACE PUBLIC AUJOURD'HUI

22 septembre – Réservoir de nature et de biodiversité, théâtre de création de liens sociaux, lieu des mobilités de toutes sortes... La notion d'espace public évolue en même temps que nos sociétés changent. Cet article propose plusieurs pistes pour repenser ces termes à l'aune des enjeux qui animent nos villes aujourd'hui, au travers notamment d'exemples concrets d'aménagements – sortant des sentiers battus – de l'espace public dans plusieurs métropoles européennes.

www.archistorm.com

urbanisme / aménagement / territoire

UN QUESTIONNAIRE POUR ÉVALUER L'IMPACT ENVIRONNEMENTAL DES CHANTIERS

14 juin – Cet été, l'Alliance HQE-GBC a lancé un questionnaire auprès des professionnels du secteur du BTP pour collecter les retours terrain quant à l'impact de leurs chantiers sur l'environnement. Avec pour finalité, le développement d'un « outil d'évaluation multicritères permettant aux acteurs de la construction de mieux caractériser l'impact chantier d'un projet de construction, de rénovation ou de déconstruction ». Des tests de l'outil sont prévus dès novembre, pour une première expérimentation début 2024.

 www.hqegbc.org

 chantier / décarbonation

COMMENT RENDRE LES BÂTIMENTS RÉSILIENTS FACE AUX ALÉAS NATURELS ?

20 juillet – C'est la question à laquelle répond chaque année l'association Mission Risques Naturels (MRN) dans son Répertoire des Référentiels de Résilience du bâti aux aléas naturels. La 5^{ème} édition de ce document est disponible depuis juillet et se caractérise par l'ajout de 3 documents venant enrichir les aléas suivants : « sécheresse, retrait-gonflement des sols argileux », « inondations, coulée de boue, submersion marine, coup de mer, lave torrentielle » et « neige ».

 www.mrn.asso.fr

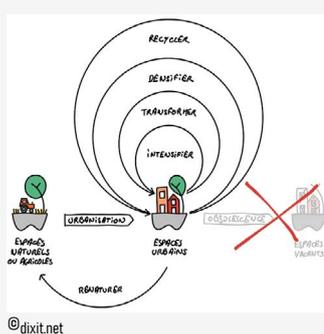
 résilience / bâtiment

OBSERVATOIRE DE LA QUALITÉ DE LA CONSTRUCTION, ÉDITION 2023

20 juillet – Cette année encore, l'observatoire de l'AQC regroupe les sinistralités les plus fréquentes dans le secteur du bâtiment : retrouvez pour la version 2023 les 10 éléments d'ouvrage qui portent les effectifs et les coûts de réparation les plus importants, mais aussi les résultats d'une mission d'audit des installations solaires photovoltaïques, ainsi qu'un zoom sur les risques liés au surdimensionnement des équipements de chauffage dans les bâtiments performants, entre autres.

 <https://qualiteconstruction.com>

 construction / bâtiment



VERS UNE GÉNÉRALISATION DE L'INTENSIFICATION DES USAGES ?

29 août – Tant de mètres carrés de bâtiments inutilisés, et autant d'opportunités de mieux les exploiter pour optimiser l'énergie et réduire notre impact environnemental : le Cerema se penche sur la notion d'intensification des usages, qui a le vent en poupe dans le secteur de la construction durable et de l'urbanisme circulaire. Que signifie vraiment ce concept, quels sont ses avantages et ses inconvénients et comment les différents acteurs peuvent-ils le mettre en œuvre de façon effective ? Les réponses dans ce travail exploratoire accessible en ligne.

 www.cerema.fr

 intensification / usages / urbanisme

TOUT CE QUE VOUS DEVEZ SAVOIR SUR L'ITE

8 septembre – L'association Arcanne a publié une note technique dédiée aux travaux d'isolation thermique par l'extérieur (ITE). Les professionnels du secteur du BTP peuvent y retrouver des enseignements relatifs au cadre normatif de ce type d'opération et un condensé d'informations trouvées après lecture de divers textes techniques. Avant de sauter le pas, notons que l'association donne avant tout la recommandation suivante : une ITE ne doit être réalisée que si elle est estimée opportune d'un point de vue esthétique et patrimonial pour un bâtiment.

 <https://associationarcanne.com>

 isolation / travaux

QUELS SONT LES MATÉRIAUX NON NOCIFS POUR LA SANTÉ ?

18 juillet – Découvrez le premier référentiel de certification des matériaux de construction sains pour les bâtiments, établi par le groupe Edeis ingénierie et l'Ires (Institut de recherche et d'expertise scientifique). Peintures, colles, revêtements de sols... Lesquels ne dégradent pas la qualité de l'air intérieur, si précieuse pour la santé et le bien-être des habitants ? Pour le définir, les matériaux seront soumis à une analyse de 76 substances chimiques prioritaires. Le travail de référence est toujours en cours et se poursuivra jusqu'au 31 décembre 2023.

 www.actu-environnement.com

 matériaux / construction / santé

QUALITÉ DE L'AIR INTÉRIEUR : QUI EN SAIT QUOI ?

Septembre 2023 – C'est, globalement, la question à laquelle souhaite répondre une « Ethnographie de l'air chez-soi », premier volet de la recherche – action intitulée « La qualité de l'air intérieur (QAI) des logements : culture habitante et ressorts du changement » qui a été menée par deux correspondants LEROY MERLIN Source. La ressource en question démontre une méconnaissance généralisée des problématiques liées à la qualité de l'air intérieur des logements, alors même que le fait de mieux respirer chez soi est une attente partagée chez une majorité des répondants. Cette première étape constitue un terreau pour le deuxième volet de la recherche, qui sera dédié à une expérimentation d'accompagnement au changement sur ces questions.

 www.leroyerlinsource.fr

 qualité de l'air / enquête / logement

UNE ÉTUDE SUR LA VENTILATION NATURELLE DANS LES BUREAUX « PERFORMANTS »



12 septembre – Découvrez l'étude « Ventilation naturelle pour le confort thermique d'été dans des bâtiments de bureaux « performants » réalisée durant l'été 2022 pour le compte d'EnvirobotBDM par une équipe d'ingénieurs et autres architectes spécialistes de ces sujets. Le confort thermique et global des usagers de six bureaux dits performants y a été scruté à la loupe, en suivant des problématiques telles que la recherche d'alternatives à la climatisation ou encore la connaissance et l'adoption de bonnes pratiques d'aération / ventilation de la part desdits usagers.

 www.enviroboite.net

 ventilation / bureaux / usages

BTPFLUX : UN OUTIL POUR ESTIMER LES FLUX DE PRODUITS, ÉQUIPEMENTS, MATÉRIAUX ET DÉCHETS DU BÂTIMENT

6 juillet - Édouard Sorin, ingénieur recherche et expertise au CSTB, explique dans un entretien les caractéristiques de l'outil BTPFlux, développé par le CSTB, qui permet d'aider les décideurs à mieux anticiper et appréhender les flux de Produits, Équipements, Matériaux et Déchets (PEMD) sur leur territoire. L'outil permet de caractériser le parc existant de bâtiments, ainsi que sa dynamique, en considérant, pour chaque année, des taux de construction, déconstruction et rénovation pour chaque typologie de bâtiment. Il en déduit les quantités de PEMD générés et consommés sur le territoire et permet d'établir sa stratégie d'économie circulaire.

 www.cstb.fr

 réemploi / économie circulaire / déchets

LE CEREMA LANCE UN APPEL POUR COLLECTER LES DONNÉES DE LA DÉCONSTRUCTION DE BÂTIMENTS

24 juillet - Le Cerema mène une étude sur l'impact environnemental de la fin de vie des bâtiments. Aujourd'hui l'impact carbone de la démolition/déconstruction des bâtiments n'est pas pris en compte dans la RE2020, alors qu'il est significatif. Afin d'alimenter ses travaux sur les stratégies performantes, le Cerema lance donc un appel pour collecter les données de la déconstruction de bâtiments quelle que soit leur typologie et leur usage. Les opérations visées sont celles dont la déconstruction est prévue d'ici la fin de l'année 2023. Si vous souhaitez participer à cette étude, vous êtes invités à prendre contact avec marianne.villey@cerema.fr.



@Depositphotos

 www.cerema.fr

 réemploi/ économie circulaire /ACV/ appel à projets

FILIÈRE REP DU BÂTIMENT : LES COLLECTIVITÉS DÉNONCENT DES CARENCES DANS LE CONTRAT TYPE REMETTANT EN CAUSE LEUR ADHÉSION

28 juillet - Dans un communiqué de presse, l'association AMORCE dénonce des carences dans le contrat type proposé par les éco-organismes de la filière REP du bâtiment, remettant en cause l'adhésion des collectivités. Elle met en avant :

- le non-respect de la loi quant à la rétroactivité des soutiens versés aux collectivités à partir du 1^{er} janvier 2023,
- l'insuffisance de couverture des coûts par les éco-organismes et l'incapacité des collectivités à faire face aux restes à charge,
- l'absence de garantie d'un réseau de points de collecte des professionnels en dehors des seules déchèteries publiques.

L'association AMORCE maintient donc son appel aux collectivités de ne collecter que les déchets de matériaux ménagers.

 <https://amorcer.asso.fr>

 réemploi / économie circulaire / déchets

DIAGNOSTIC PEMD : LE CSTB LANCE UNE PLATEFORME DÉDIÉE POUR ACCOMPAGNER L'ÉVOLUTION DE LA RÉGLEMENTATION

21 août – Dans un entretien, Sylvain Laurenceau, Directeur Économie et Ressources au sein du CSTB et chef de projet sur le lancement de la plateforme PEMD (Produits, Equipements, Matériaux et Déchets), expose les caractéristiques de ce nouvel outil à destination des acteurs du bâtiment. Développée par le CSTB, pour le compte de la DHUP, et avec le soutien financier de l'ADEME au travers du plan de relance, la plateforme PEMD permet aux maîtres d'ouvrage de respecter la nouvelle exigence réglementaire de communiquer les caractéristiques de leurs gisements de matériaux de réemploi, et aux acteurs intéressés d'identifier des gisements et de manifester leur intérêt.

 www.construction21.org/france

 [réemploi/ économie circulaire / outil](#)

PHOTOVOLTAÏQUE : L'AUTOCONSOMMATION ACCÉLÈRE NETTEMENT



©Depositphotos

5 septembre - Le gestionnaire de réseau Enedis annonce dans un communiqué du 22 août que « La France compte désormais 325 939 autoconsommateurs individuels, ce qui représente une hausse de 77 % entre 2022 et 2023. Un phénomène en très nette accélération ». Cela représente près de 50 000 nouvelles installations en un trimestre.

www.actu-environnement.com

photovoltaïque / énergies renouvelables / transition énergétique

DES PANNEAUX PLUVIO-VOLTAÏQUES QUI CRÉENT DE L'ÉNERGIE GRÂCE AUX GOUTTES DE PLUIE

6 septembre - Une équipe de chercheurs en Chine a réussi à créer un système permettant de générer de l'énergie grâce aux gouttes d'eau de pluie. Grâce à ces panneaux pluvio-voltaïques, les frottements et vibrations créés par les gouttes de pluie au contact du panneau sont récoltés afin de générer de l'énergie.

www.linfodurable.fr

Enr / innovation / transition énergétique

[PUBLICATION ADEME] - ENERGIES RENOUVELABLES : RÉUSSIR LA TRANSITION ÉNERGÉTIQUE DE MON TERRITOIRE

Septembre - L'ADEME publie un jeu de fiches, à destination des collectivités, présentant la diversité des énergies renouvelables à développer, leurs intérêts et les enjeux. Elles visent à contribuer aux débats et à la mise en œuvre des objectifs de planification dans le cadre de la loi relative à l'accélération de la production d'énergies renouvelables.

<https://librairie.ademe.fr>

collectivités / énergies renouvelables / transition énergétique

RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES ÉCOLES : LE PLAN D'EMMANUEL MACRON LAISSE LES ÉLUS LOCAUX DANS L'EXPECTATIVE

5 septembre - Le chef de l'Etat a annoncé l'ambition de permettre aux collectivités de rénover 40 000 à 44 000 bâtiments scolaires dans les dix ans, en fléchant, dès 2024, 500 millions d'euros du « fonds vert » vers ce chantier sur les 2 milliards d'euros mis en place pour aider les collectivités dans leurs projets de transition écologique.

 www.lesechos.fr

 bâtiment public / rénovation énergétique / aides financières

LA RÉNOVATION DES TOITS PROUVE SON EFFICACITÉ DANS LA PERFORMANCE ÉNERGÉTIQUE DES MAISONS INDIVIDUELLES



©Depositphotos

11 septembre - Une étude commanditée par l'association Promotoit quantifie pour la première fois l'efficacité de la rénovation énergétique des toits en maisons individuelles. Les économies de chauffage par m² de surface habitable varient de 24% à 29% pour les maisons avec combles déjà aménagés et de 28% à 39% lors d'une rénovation avec aménagement de combles. Cette étude remet donc en haut des priorités la rénovation énergétique des toitures pour baisser la facture énergétique des Français et sortir plus d'1 million de maisons individuelles du statut de passoires énergétiques.

 <https://batinfo.com>

 maison individuelle / rénovation énergétique / isolation

CONSTRUIRE EN TERRE CRUE : UNE VOIE POUR RÉDUIRE L'EMPREINTE ENVIRONNEMENTALE DES BÂTIMENTS

17 juin – Dans le cadre d'un doctorat financé par l'Université Gustave Eiffel à Nantes et la région Pays de la Loire, un modèle d'ACV « orientée à l'action » a permis de calculer les impacts environnementaux de quatre techniques de construction en terre crue (Bauge, Pise, Adobe et BTC). L'étude a permis de simuler 5 760 scénarios pour ces quatre techniques et d'identifier les pratiques les plus vertueuses. En synthèse, l'étude compare deux familles de pratiques : la terre « non stabilisée » et la terre « stabilisée » à l'aide de liants. Elle conclue que la construction en terre crue n'est pas toujours synonyme d'amélioration environnementale et qu'il est nécessaire d'évaluer l'impact des choix constructifs en amont. L'utilisation des liants doit être considérée avec parcimonie, et réservée à des cas où ils apportent une fonctionnalité essentielle au mur, comme par exemple une meilleure résistance à des pluies diluviennes dans des régions au climat tropical.

 www.echosciences-paysdelaloire.fr

 géosourcé / ACV / lowtech

LA FFB PUBLIE LES CHIFFRES CLÉS 2022 DU BÂTIMENT

19 juin – Hors effet prix, l'activité ralentit à +3,2 % en 2022. Elle reste 2 % en-deçà de son niveau d'avant-crise sanitaire. Toutefois, la forte hausse de 8,7 % des prix bâtiment, conséquence de l'envolée des coûts, conduit à un chiffre d'affaires historique de 166 milliards d'euros hors taxes. Le secteur totalise 1 730 000 actifs, dont 1 273 000 salariés et 106 000 intérimaires en équivalent-emplois à temps plein. En termes d'activité, le neuf progresse de 4,5 % en volume sur 2022, dont +6,6 % en non résidentiel et +3,0 % en logement. L'amélioration-entretien affiche une hausse plus limitée, de 2,1 %. En conséquence, la part du neuf augmente légèrement pour s'établir à près de 46 %.

 www.ffbatiment.fr

 BTP / chiffres clés / filière

APPRENTISSAGE : 1 JEUNE SUR 4 TRAVAILLE DORÉNAVANT DANS L'ARTISANAT

29 août – Durant l'année scolaire 2021-2022, plus de 201 000 jeunes ont été en apprentissage dans une entreprise artisanale. C'est la seconde année consécutive où les effectifs d'apprentis ont fortement augmenté (14%). Dorénavant, 1 apprenti sur 4 travaille dans l'artisanat, et 1 salarié de l'artisanat sur 10 est apprenti. On retrouve 5 segments d'activité du BTP dans le palmarès des 10 secteurs artisanaux formant le plus grand nombre d'apprentis : les services d'aménagement paysager, les travaux d'installation électrique, la maçonnerie générale et le gros-œuvre, les travaux de menuiserie et ceux de plomberie. Quasiment 2 apprentis sur 3 trouvent un poste six mois après avoir décroché leur diplôme, et ce quel que soit le niveau de qualification.

 www.batiactu.com

 chiffres clés / formation

LES CHIFFRES-CLÉS DE LA FORMATION À LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE

4 septembre – Selon le programme FEEBAT plus de 10 000 enseignants de l'Éducation nationale et formateurs d'OFA-CFA sont à former d'ici 2025. Les deux premiers modules de l'Axe 1 - formation initiale sont déployés depuis début 2023. 47% des académies ont déjà programmé une action de formation sur ces 2 premiers modules. Depuis la création du programme, près de 200 000 professionnels ont été formés dans le cadre de l'Axe 2 - formation continue. Pour la première fois, les modules de formation sur les énergies renouvelables thermiques (50 %) ont été plus plébiscités que les modules consacrés seulement à la rénovation (45 %).

 <https://batinfo.com>

 chiffres clés / formation

APPRENTISSAGE : LANCEMENT D'UNE APPLICATION POUR FORMER À LA RÉNOVATION GLOBALE ET PERFORMANTE

13 septembre – L'Alliance HQE-GBC et le CCCA-BTP (Comité de concertation et de coordination de l'apprentissage du bâtiment et des travaux publics) viennent d'entamer une collaboration visant à sensibiliser et former les apprentis aux enjeux de la rénovation globale et performante des logements. Pour concrétiser ce projet pédagogique une application baptisée « Décarbone + Rénovation » a été spécialement développée par AIA Environnement. L'application permet aux étudiants de manipuler eux-mêmes les paramètres de conception et de se forger leur propre ordre de grandeur sur les leviers en matière de rénovation bas-carbone. Actuellement les jeunes des CFA des régions Pays-de-la-Loire, Île-de-France, Normandie et Grand Est pourront tester l'application en avant-première.

 www.batiactu.com

 outil / formation / rénovation énergétique

LES BESOINS EN EMPLOI ET EN FORMATION DE LA RÉNOVATION ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS



© Depositphotos

20 septembre - A la suite de la deuxième conférence annuelle des métiers et compétences qui s'est tenue en juillet, France Stratégie et la Dares publient deux notes d'analyse consacrées respectivement aux besoins détaillés de main-d'œuvre, région par région, et aux différents leviers pour répondre aux besoins en emploi et en formation :

- Rénovation énergétique : Quels besoins de main d'œuvre en 2023 ?
« Pour éviter que les pénuries de main-d'œuvre ne freinent le rythme de la transition énergétique, il est nécessaire de s'atteler aux causes structurelles qui affectent l'attractivité de ces métiers en améliorant leurs conditions de travail, leur rémunération ou leur mixité »
- Rénovation énergétique : Comment répondre aux besoins en emploi et formation ? « Planifier la décarbonation d'un secteur implique notamment de faire travailler ensemble les administrations du ministère de l'Écologie et du ministère du Travail et de la Formation professionnelle pour anticiper les besoins en emplois et en formations à l'horizon 2030 et mettre en mouvement l'écosystème de la formation, au niveau national comme régional. »

 www.strategie.gouv.fr

 [compétences / rénovation énergétique/ politique publique](#)

CHANTIER DE RÉHABILITATION DE SEPT IMMEUBLES : L'ATELIER AÏNO PRÉSENTE SON PROJET

27 juin - L'Atelier Aïno, agence marseillaise pluridisciplinaire, mêle architecture et design textile. Son credo ? « La conservation de l'existant. Chaque lieu possède une histoire et mérite d'être valorisé ». En 2023, à Septèmes-les-Vallons dans les Bouches-du-Rhône, le chantier de réhabilitation de sept immeubles et extension de deux logements leur permet de joindre le geste à la parole. La commune a souhaité réhabiliter des immeubles en très mauvais état. Un choix drastique a été fait : laisser en place tous les sols existants et conserver toutes les menuiseries. Les fenêtres à simple vitrage sont devenues des cloisons transparentes intérieures. Le béton a été exclu en faveur du bois de la région : le pin d'Alep, revalorisé grâce à aux filières locales. L'emploi de matériaux locaux, qu'ils soient in-situ (réemploi) ou des alentours, est un véritable gain de temps dans la durée du chantier. Ce projet permet donc de « conserver, réparer et magnifier un patrimoine emblématique ».

 www.larchitectureaujourd'hui.fr

 réhabilitation / patrimoine / architecture

CONSTRUCTION ET CERTIFICATION HQE D'UN CENTRE HOSPITALIER À LA RÉUNION : UNE ARCHITECTURE HOSPITALIÈRE BIOCLIMATIQUE VENTILÉE NATURELLEMENT QUI FAIT FIGURE D'EXEMPLE

27 juin - Les architectes d'AIA Life Designers ont réalisé la construction du Centre Hospitalier Ouest Réunion. Certifié HQE, l'hôpital a été entièrement pensé au service du patient et des usagers dans une approche multicritère. La topographie du site et le climat ont été des éléments clés dans la conception et l'implantation du nouvel hôpital. Pour que le tout soit ventilé naturellement, la composition s'est agencée en fonction des vents dominants de sorte à créer des couloirs qui laissent circuler l'air entre les trois corps de bâtiment. Les réflexes d'utilisation des vents, de la présence du végétal, de la protection solaire, des jalousies... sont ancestraux à La Réunion. Il s'agissait ici de les retrouver et de les transposer à grande échelle : quand les ambitions patrimoniales rencontrent les ambitions environnementales.

 www.hqegbc.org

 construction / bioclimatisme / certification

RÉNOVATION D'UN ÉTABLISSEMENT SCOLAIRE SELON LA MÉTHODE ENERGIESPRONG : UN CHANTIER PIONNIER PRÈS DE VALENCIENNES

29 juin - Établissement des années 1960, l'école élémentaire Anne-Godeau à Raismes a été rénovée selon la méthode EnergieSprong. L'ambition de cette méthode : industrialiser la rénovation énergétique et transformer les passoires thermiques en bâtiments à énergie positive en un temps record grâce à la préfabrication, le tout sans déplacer les occupants. Un procédé jusque-là réservé aux immeubles de logements désormais testé sur une école.

 www.actu-environnement.com

 bâtiment public / rénovation énergétique / préfabrication



INAUGURATION D'UNE MAROQUINERIE HERMÈS À LOUVIERS : L'ARCHITECTURE DU LIEU S'INSCRIT SUR L'HISTOIRE DU LIEU

20 juillet - Imaginée par l'architecte franco-libanaise Lina Ghotmeh et son atelier, l'architecture de la maroquinerie Hermès de Louviers émerge de recherches menées en parallèle sur l'histoire du lieu ainsi que sur les valeurs et savoir-faire de la célèbre maison. Le travail de Lina Ghotmeh s'ancre, selon ses propres mots, au sein d'une « archéologie du futur ». La conception de l'édifice de 6 200 m² repose sur les ressources locales et les spécificités environnementales de la vallée. Élevée sur une friche industrielle, la structure présente une ossature légère en bois et briques. Près de 500 000 briques fabriquées à proximité du site et posées par des compagnons habillent l'édifice. À l'intérieur, tout est mis en place pour favoriser le bien-être des usagers. Les sols en béton ciré et l'habillage boisé des murs dialoguent dans une gamme chromatique sobre aux teintes naturelles. Les équipements vecteurs de nuisances sonores, machines de coupes ou aspirateurs à poussière, sont réunis dans une pièce à l'isolation acoustique renforcée. Partout, des panneaux phoniques atténuent les bruits ambiants. La conception des locaux privilégie la lumière naturelle, et, au nord du bâtiment, des ouvertures en toiture apportent un éclairage diffus.

 www.archistorm.com

 [architecture / patrimoine](#)

CONSTRUCTION ET RÉHABILITATION D'UN GROUPE SCOLAIRE PRÈS DE GRASSE : PRISE EN COMPTE DU PATRIMOINE ET RESPECT DE L'ENVIRONNEMENT

28 août - À Opio, dans les Alpes-Maritimes, la réhabilitation d'un groupe scolaire a été réalisée par le cabinet d'architecture Teissier Portal Architectes. L'agence a souhaité donner du sens à l'architecture du bâtiment qu'elle devait concevoir : le résultat est un ensemble harmonieux, durable et connecté à l'histoire patrimoniale de sa région. Il a été réalisé en pierre massive, issue des carrières de Provence, et en bois des Alpes du Sud. Derrière ce projet, la municipalité et le cabinet d'architecture souhaitaient répondre aux problématiques actuelles et futures du bâtiment, dont la raréfaction des ressources, en déployant une logique de développement durable.

 www.batiactu.com

 [rehabilitation / architecture / développement durable](#)

CONSTRUCTION D'UN COLLÈGE EN BOIS ET PAILLE : FAVORISER L'INTÉGRATION URBAINE ET SOCIALE

10 septembre - L'agence MU Architecture a livré en 2022 à Nancy, pour le département de Meurthe-et-Moselle, un collège construit en bois et en paille. L'enjeu de cette proposition était l'intégration du collège Niki De Saint Phalle à son environnement bâti et au service de la transition écologique. Le recours au bois et l'utilisation d'isolants biosourcés (paille, fibre de bois et ouate de cellulose) permettent de réduire considérablement l'impact carbone du projet, tout en améliorant l'efficacité énergétique. Par ailleurs, le poids du lot gros œuvre a été fortement diminué puisque de nombreux éléments ont été préfabriqués et montés en atelier. Les machines des producteurs locaux produisent des ballots de 36 centimètres d'épaisseur, une dimension généreuse allant au-delà du nécessaire. Ces proportions ont nécessité de développer une structure en bois parfaitement adaptée. À travers ce projet, les charpentiers ont pu se former à la mise en œuvre de la paille, laquelle a été associée à de la ouate et à de la fibre de cellulose. Des brasseurs d'air et une centrale adiabatique assurent le confort thermique.

 <https://chroniques-architecture.com>

 [bâtiment public / construction paille / architecture](#)

Appels à projets & à manifestation

Appel à manifestation d'intérêt PROFEEL RESTORE

Ouvert jusqu'au 09.10.23 – Périmètre : national

RESTORE lance un AMI qui vise à « soutenir, par un accompagnement technique et financier, le développement d'innovations et de solutions pour la conception d'offres intégrées de rénovation » pour les maisons individuelles. Les solutions novatrices pour une rénovation pas à pas de la maison individuelle qui auront été sélectionnées pourront ainsi gagner un an d'accompagnement technique par le CSTB et un cofinancement pouvant aller jusqu'à 200 000 €.

 www.cstb.fr

 **rénovation / maison individuelle**

Le Fonds CHÊNE pour la rénovation énergétique dans le tertiaire

Ouvert jusqu'au 03.11.23 – Périmètre : toutes les collectivités territoriales

Il est dès à présent possible de candidater pour le Fonds CHÊNE, principal outil de financement des collectivités pour la rénovation énergétique de leur parc tertiaire, compris au sein du programme ACTEE+ : à la clé, une aide à la prise de décision en amont des travaux, une occasion de lever les freins et passer plus facilement à l'acte.

 www.programme-cee-actee.fr

 **collectivités / financement / tertiaire**

Appel à projets : Opérateurs Ensembliers de la Rénovation (ORENO)

Ouvert jusqu'au 06.11.23 – Périmètre : national

Cet appel à projets a pour objectif de soutenir les innovations permettant de faire émerger des opérateurs ensembliers de la rénovation, capables de proposer des offres complètes intégrant conception, travaux, financement et garantie de performance pour des bâtiments résidentiels privés.

 agirpourlatransition.ademe.fr

 **résidentiel / innovation / rénovation**

Appel à projets – Prévention et Remédiation des désordres bâtimentaires dus au phénomène de Retrait Gonflement des sols Argileux (RGA)

Ouvert jusqu'au 15.11.23 – Périmètre : national

Cet appel à projets vise à identifier et à recenser des causes aggravantes et des démarches, méthodes, solutions ou dispositifs innovants au phénomène de Retrait Gonflement des sols Argileux (RGA).

 agirpourlatransition.ademe.fr

 **sols / prévention / risques**

Appel à projet de recherche – Vers des bâtiments responsables – 2024

Ouvert jusqu'au 07.12.23 – Périmètre : national

Cet appel à projets de recherche (APR) vise à faire émerger des projets de R&D en appui aux politiques publiques pour accompagner, faciliter et accélérer la transition écologique et énergétique des bâtiments à rénover et à construire. Cette septième édition de l'APR « Vers des bâtiments responsables » est structurée en 4 axes thématiques :

- sobriété
- rénovation des bâtiments
- consommation de ressources
- observation, tendances et prospective

 agirpourlatransition.ademe.fr

 **sobriété / rénovation / efficacité énergétique**

Appel à communs – Sobriété et résilience des territoires

Ouvert jusqu'au 15.12.23 – Périmètre : national

L'ADEME lance la seconde édition de l'Appel à Communs Sobriété et Résilience des territoires, en partenariat avec l'Institut national de l'information géographique et forestière et l'Agence Nationale de la Cohésion des Territoires. Cet Appel à Communs vise à rassembler tous les acteurs volontaires pour produire des ressources ouvertes – les communs – contribuant fortement aux enjeux d'atténuation et d'adaptation aux changements climatiques.

 resilience-territoire.ademe.fr

 [changement climatique / résilience / territoires](#)

Appel à projets – Audit et réhabilitation d'installations solaires thermiques collectives

Ouvert jusqu'au 31.12.23 – Périmètre : national

Cet appel à projets est une expérimentation de dispositif de financement d'un audit d'installation solaire thermique et du chantier de réhabilitation associé pour des collectivités, entreprises ou associations.

 agirpourlatransition.ademe.fr

 [énergies renouvelables / solaire / équipement](#)

Appel à projets : développement de la Construction et de la Rénovation Hors Site (CRHOS)

Ouvert jusqu'au 15.01.24 – Périmètre : national

Cet appel à projets a pour objectif d'accompagner le développement de la construction et de la rénovation hors site en France, en finançant des projets d'industrialisation, d'usines de préfabrication, de R&D et de démonstrateurs.

 agirpourlatransition.ademe.fr

 [hors-site / industrialisation / construction](#)

Appel à manifestation d'intérêt « la Fabrique à projets » autour de l'habitat inclusif

AMI permanent – Périmètre : national

Cet AMI, lancé par le gouvernement, s'inscrit dans la démarche Bien vieillir dans les Petites villes de demain. L'objectif est de soutenir les projets qui contribuent à adapter les territoires au vieillissement de la population. Les lauréats pourront bénéficier d'un accompagnement, d'une aide en ingénierie, ainsi que d'un financement.

 www.avise.org

 [habitat / personnes âgées](#)

Le Réseau Bâtiment Durable, animé conjointement par l'ADEME et le Plan Bâtiment Durable, regroupe 21 centres de ressources et clusters régionaux et nationaux au service de la qualité et de la performance environnementale, énergétique et sanitaire du cadre de vie bâti. Leur mission commune : informer, soutenir et faire dialoguer les acteurs locaux de la construction, de la rénovation, de l'immobilier, de l'urbanisme et de l'aménagement durables. Intégrez votre réseau local pour booster vos actions !

LES MEMBRES DU RÉSEAU BÂTIMENT DURABLE



Réalisé par

envirobât
OCCITANIE

cdéys

Cluster construction et aménagement durables

Pôle énergie
Bourgogne Franche-Comté

CONSTRUCTION21
IMPULSER LA VILLE DE DEMAIN

Avec le soutien de

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE
Liberté
Égalité
Fraternité

ADEME
AGENCE DE LA TRANSITION ÉCOLOGIQUE

PLAN BÂTIMENT DURABLE