



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 30/11/2021
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Résidence Villa Catherine (34)



Nom du projet : Villa Catherine
 Ville : Montpellier (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
 Ecozimut
 Dernière mise à jour :
 26/11/2021

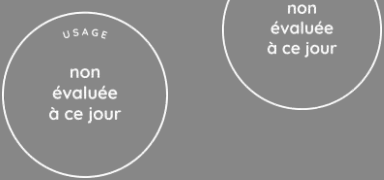


www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
SAS Villa Catherine (Groupe SM)	LHENRY Architecture	CAeP Ingénierie – Thermique Fluides MOE Exe - ARKEXE	Ecozimut



Contexte / Genèse

- Le Groupe SM réalise depuis plus de 40 années des projets immobiliers sur tout le territoire de l'Occitanie.
- Notre ambition est de replacer l'humain au cœur des résidences que nous réalisons, en s'appuyant sur une maîtrise technique interne avérée mais, également, en faisant appel à des concepteurs de qualité partageant la même passion de l'acte de construire.
- La résidence VILLA CATHERINE vous séduira de par son écriture architecturale mais aussi, par les prestations qui y seront présentées d'une qualité de réalisation irréprochable.
- Notre souhait : que le plaisir de nos acquéreurs à s'approprier leur logement soit aussi grand que celui qui nous anime dans son édification.

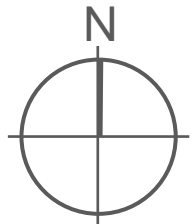


Nom du projet : Villa Catherine
 Ville : Montpellier (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO : Ecozimut
 Dernière mise à jour : 26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



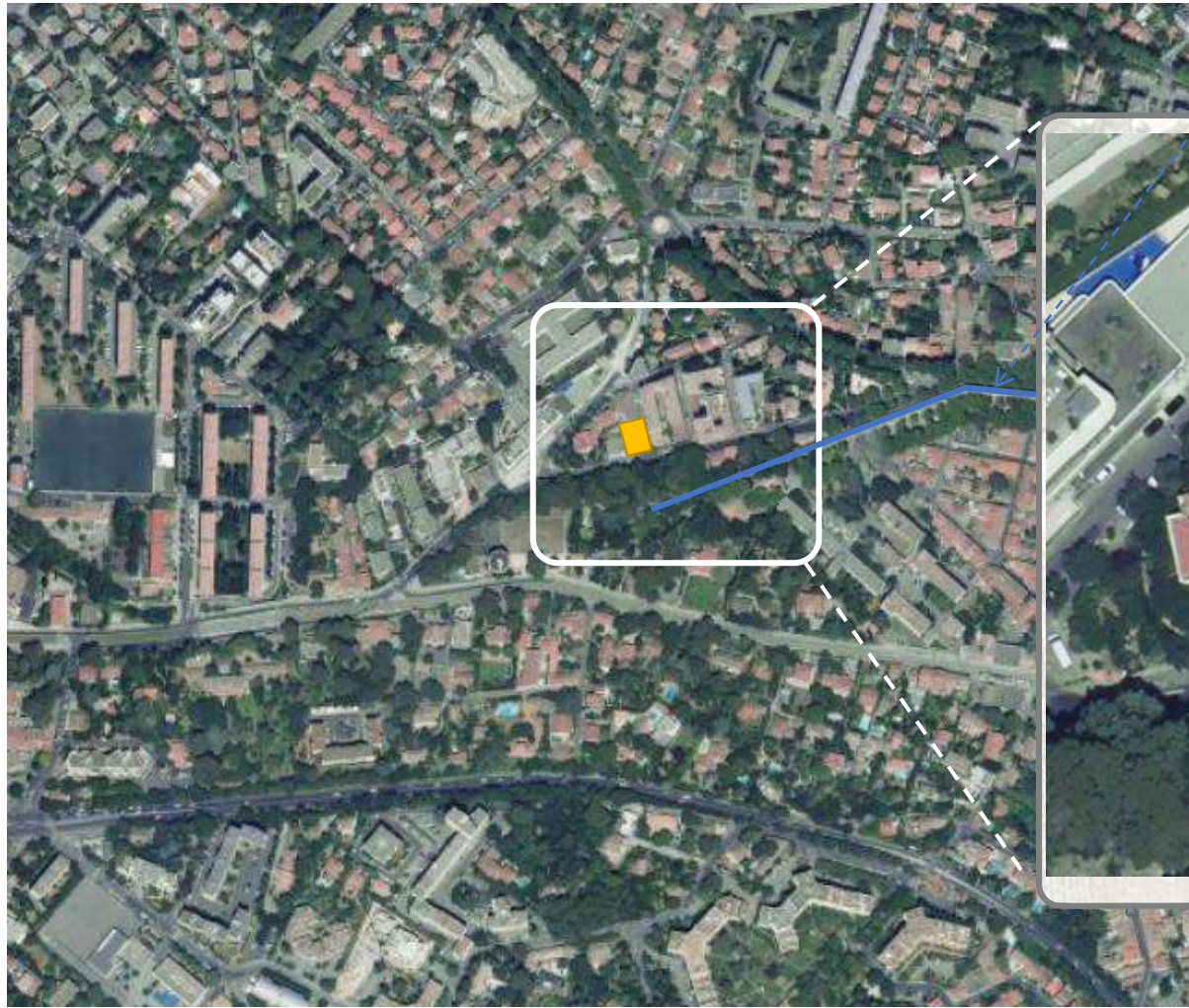


Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES – Montpellier – Bd Benjamin Milhaud – Quartier des Arceaux

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Aqueduc Saint Clément

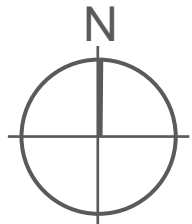


Nom du projet : Villa Catherine
Ville : Montpellier (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Ecozimut
Dernière mise à jour :
26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.





Le terrain et son voisinage

L'insertion du projet au croisement de la rue de Catalogne et du boulevard Benjamin Milhaud



Nom du projet : Villa Catherine
 Ville : Montpellier (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
 Ecozimut
 Dernière mise à jour :
 26/11/2021



www.envirobat-oc.fr



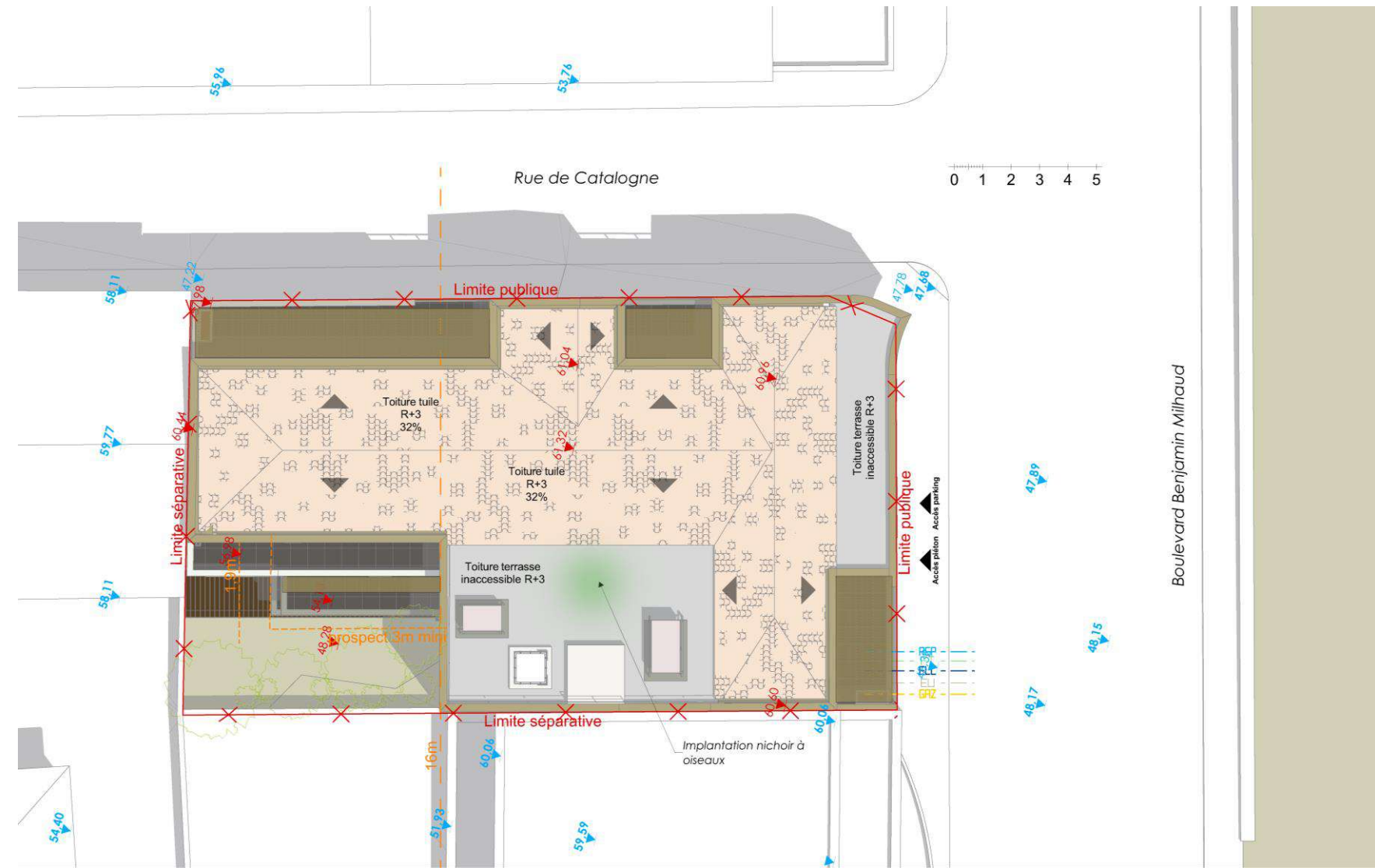
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Plan masse



Nom du projet : Villa Catherine
 Ville : Montpellier (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 43

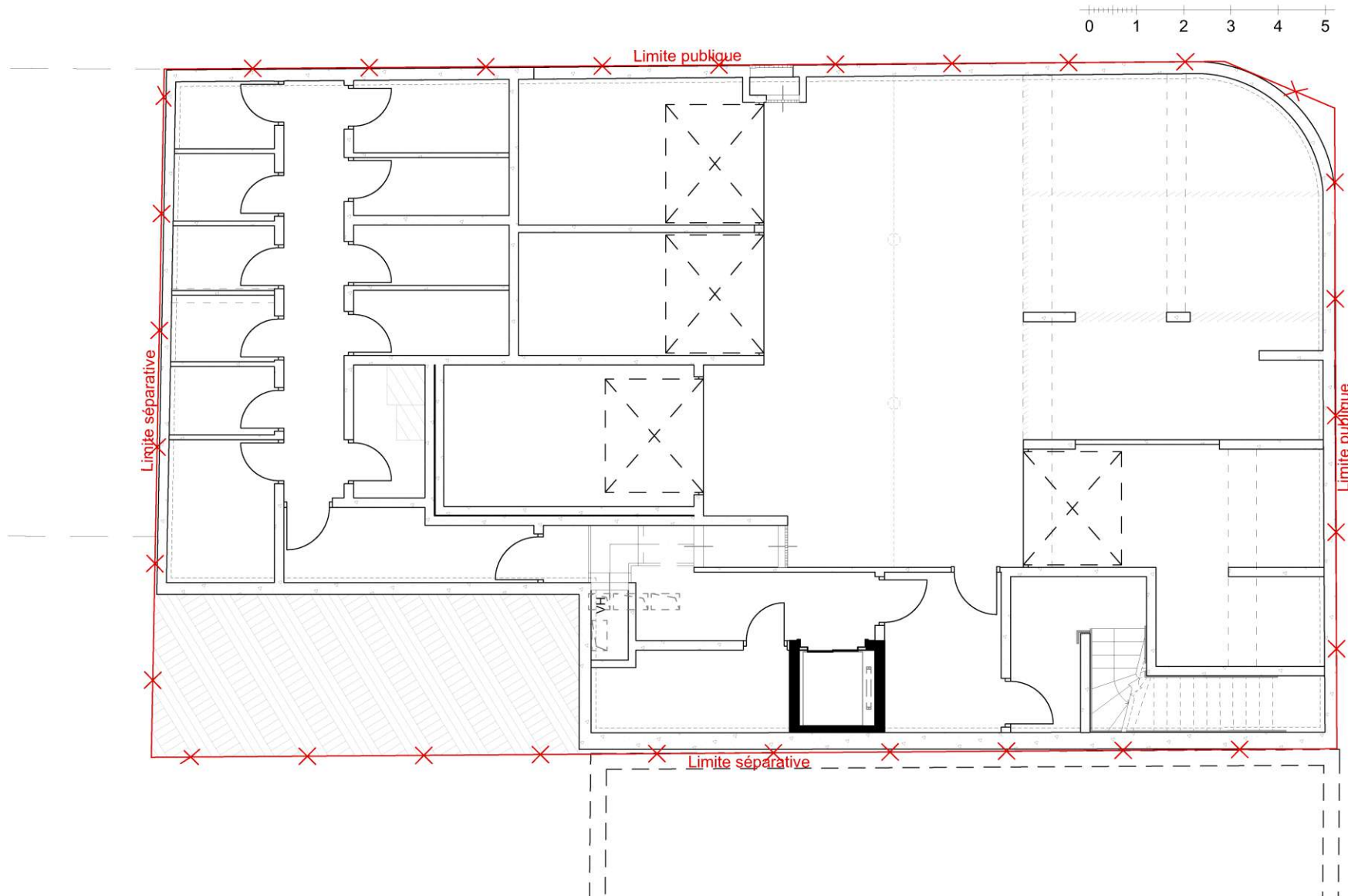
Accompagnateur BDO :
 Ecozimut
 Dernière mise à jour :
 26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Plans de niveaux - Sous-sol



Nom du projet : Villa Catherine
 Ville : Montpellier (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO : Ecozimut
 Dernière mise à jour : 26/11/2021



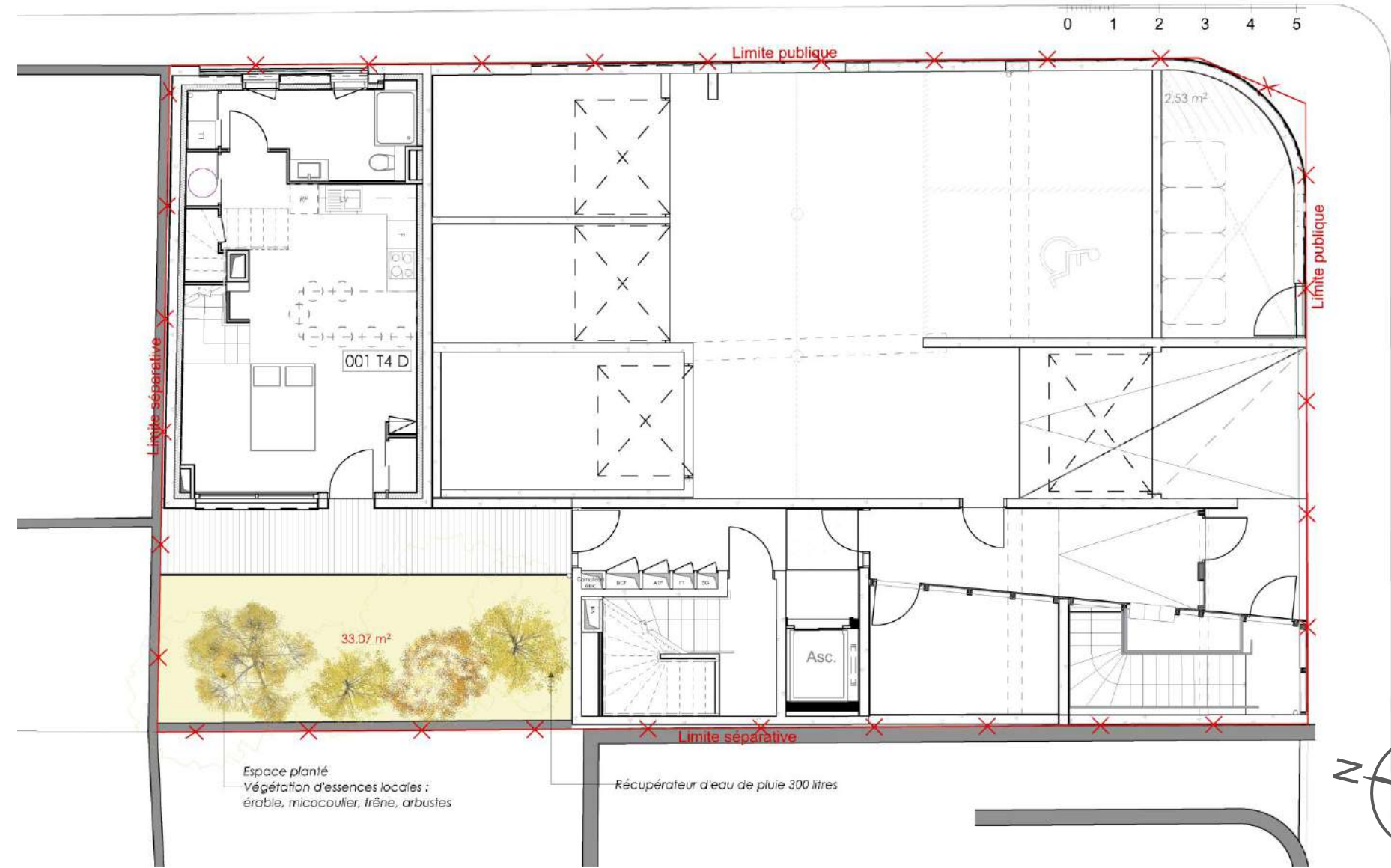
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Plans de niveaux – Rez-de-chaussée



Nom du projet : Villa Catherine
 Ville : Montpellier (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO : Ecozimut
 Dernière mise à jour : 26/11/2021

www.envirobat-oc.fr



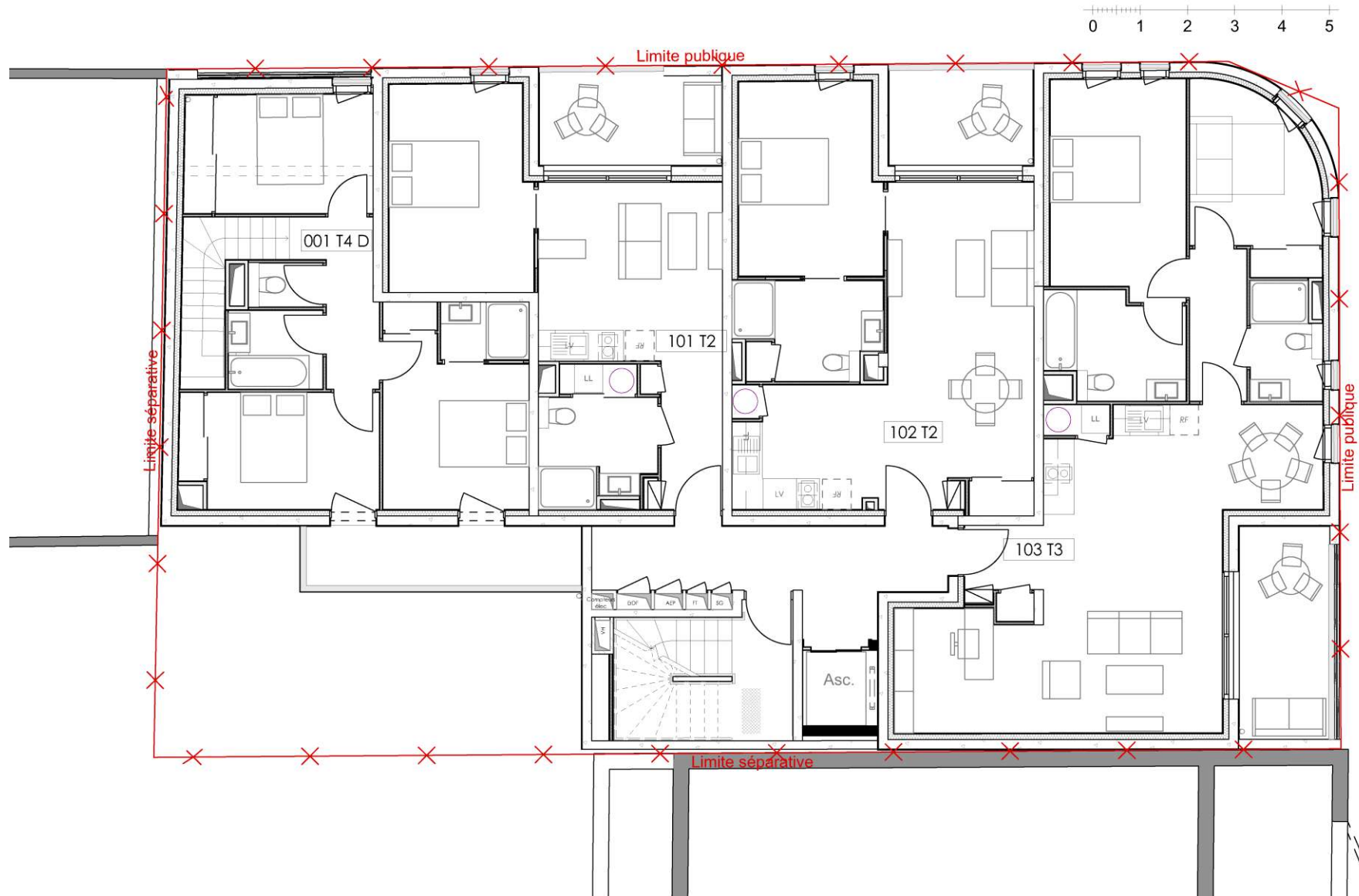
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Plans de niveaux – Premier étage



Nom du projet : Villa Catherine
 Ville : Montpellier (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO : Ecozimut
 Dernière mise à jour : 26/11/2021



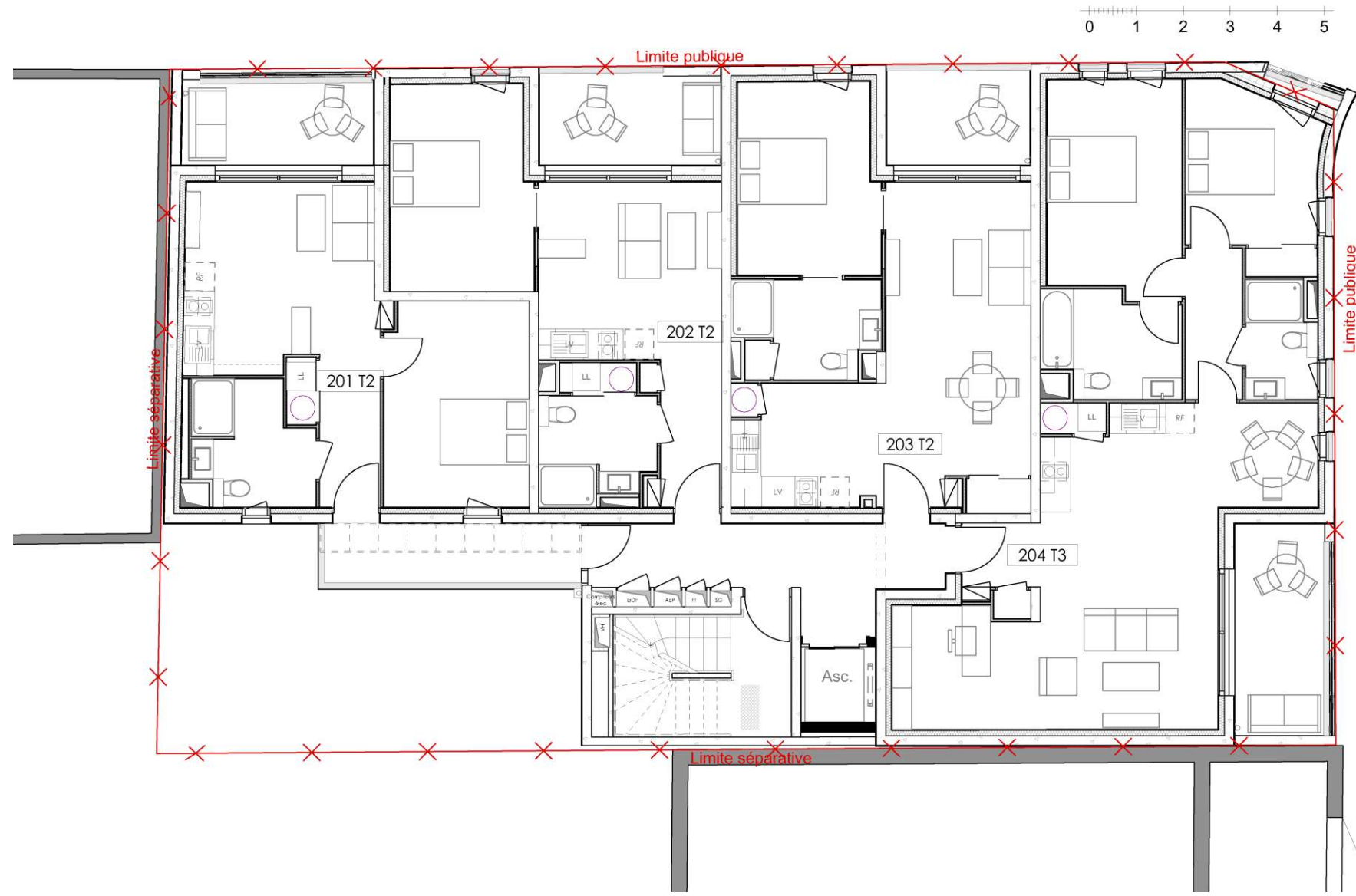
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Plans de niveaux – Deuxième étage



Nom du projet : Villa Catherine
 Ville : Montpellier (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO : Ecozimut
 Dernière mise à jour : 26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Plans de niveaux – Troisième étage

USAGE
non évaluée à ce jour

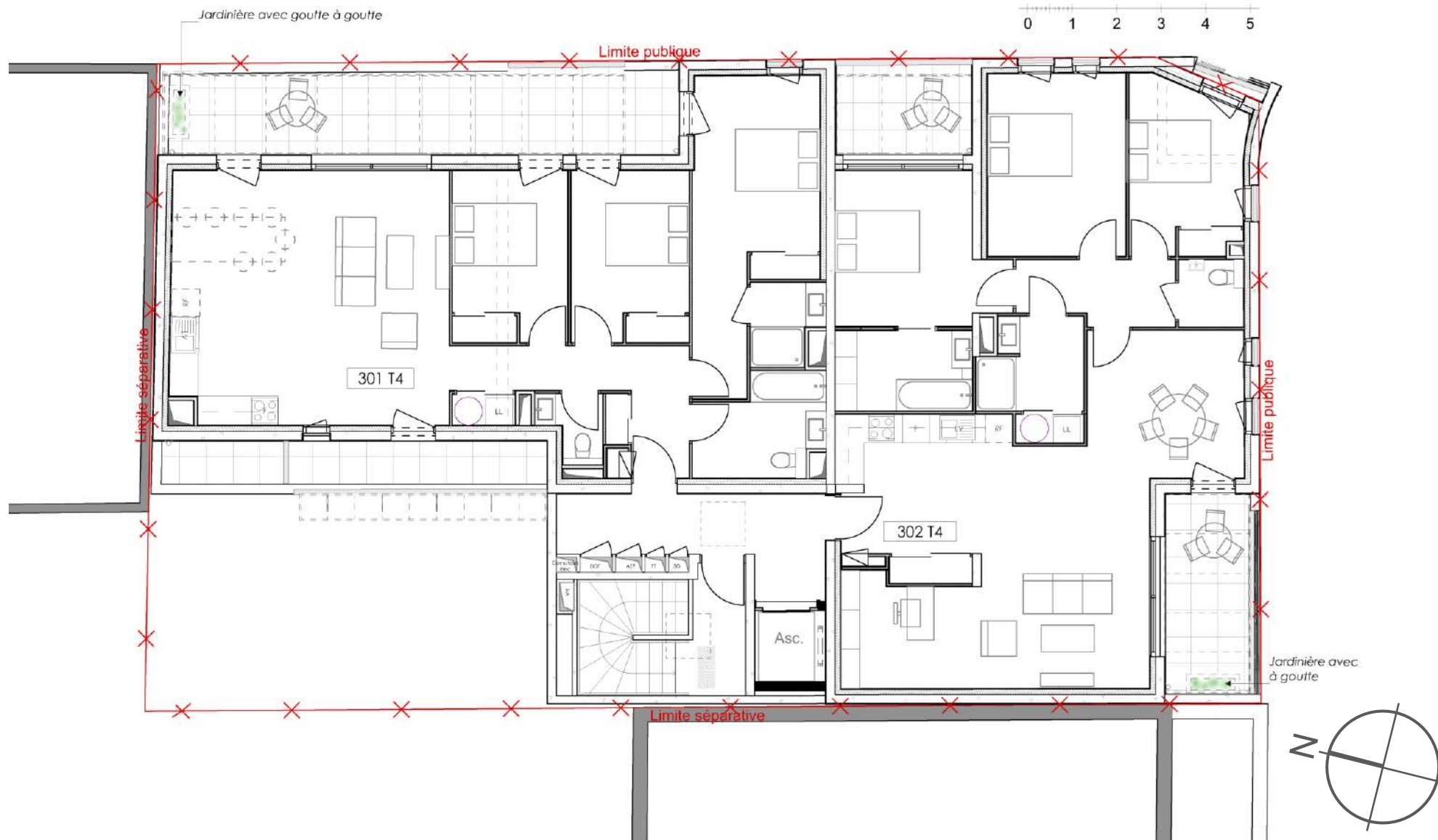
REALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : Villa Catherine
Ville : Montpellier (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO : Ecozimut
Dernière mise à jour : 26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

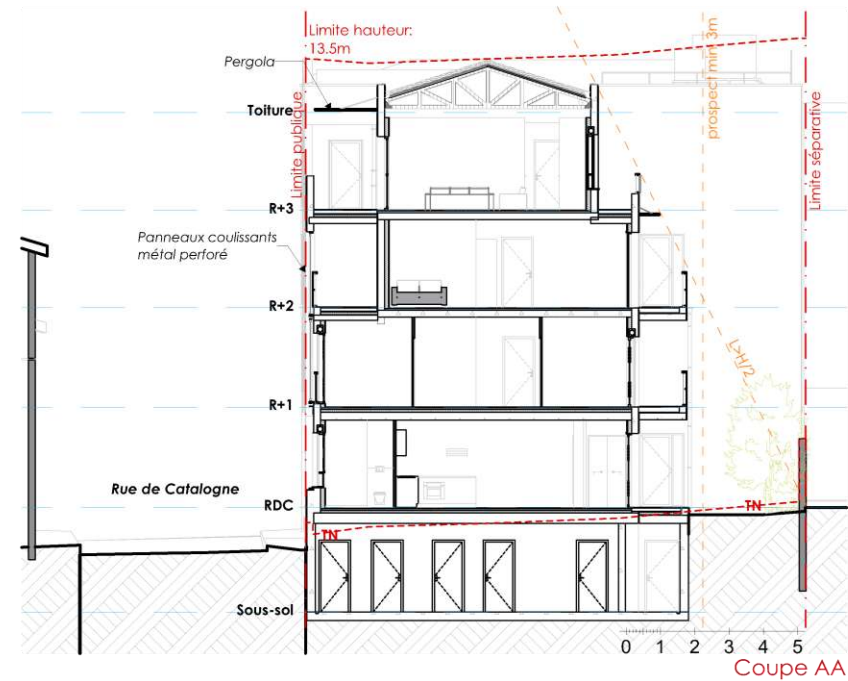
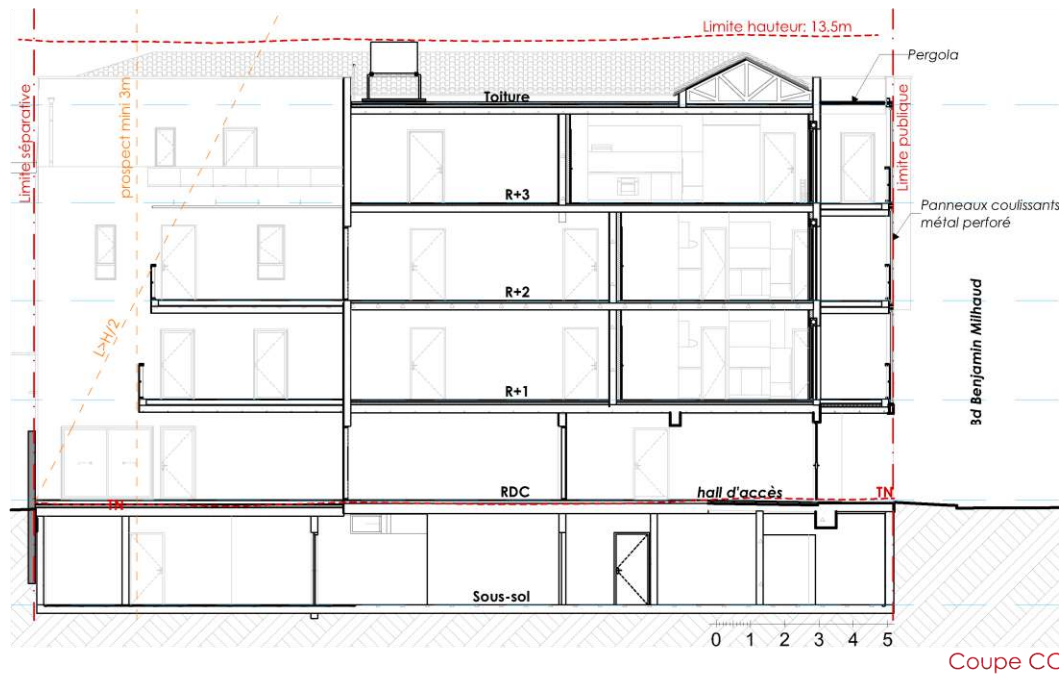
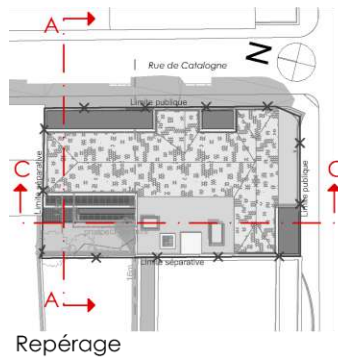




USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Coupes



Nom du projet : Villa Catherine
 Ville : Montpellier (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
 Ecozimut
 Dernière mise à jour :
 26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

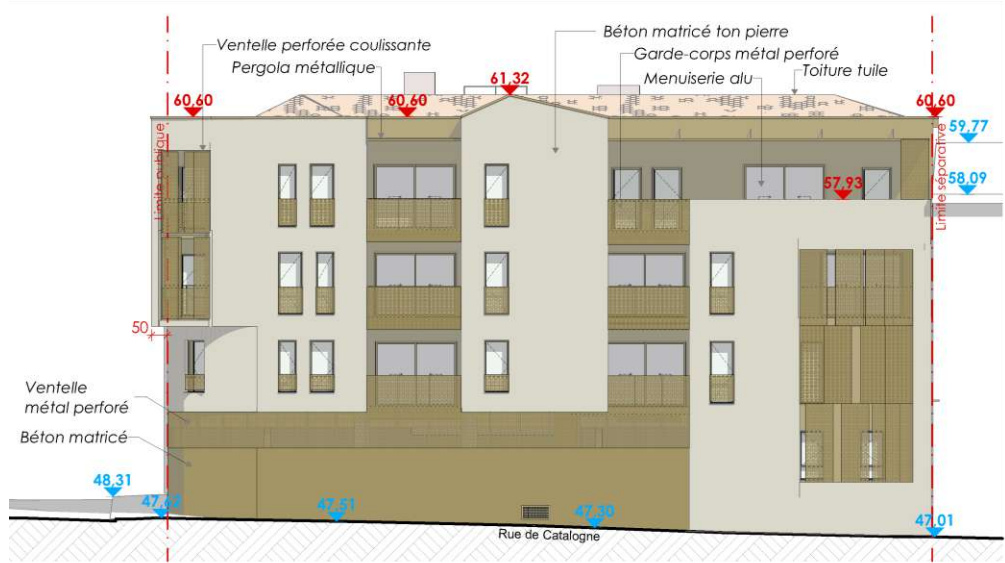
REALISATION
non évaluée à ce jour

Façades

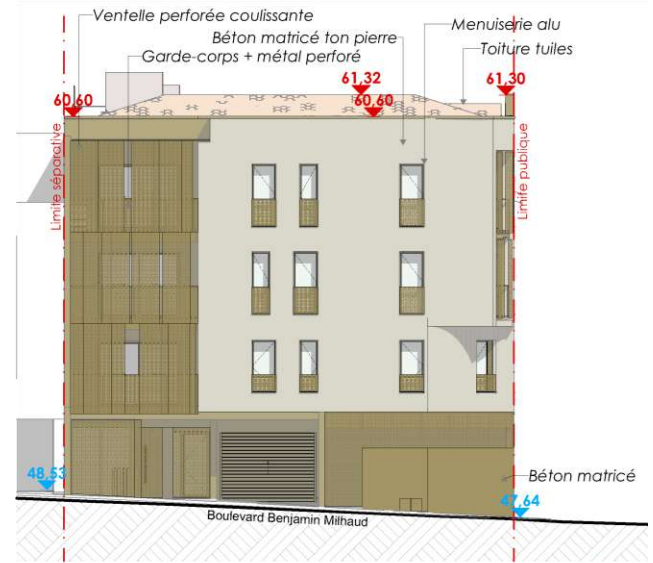
Nom du projet : Villa Catherine
Ville : Montpellier (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 43
Accompagnateur BDO : Ecozimut
Dernière mise à jour : 26/11/2021



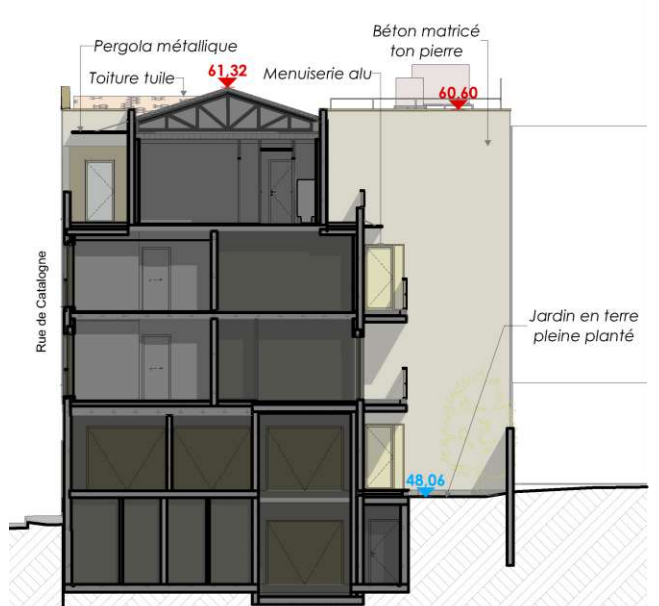
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



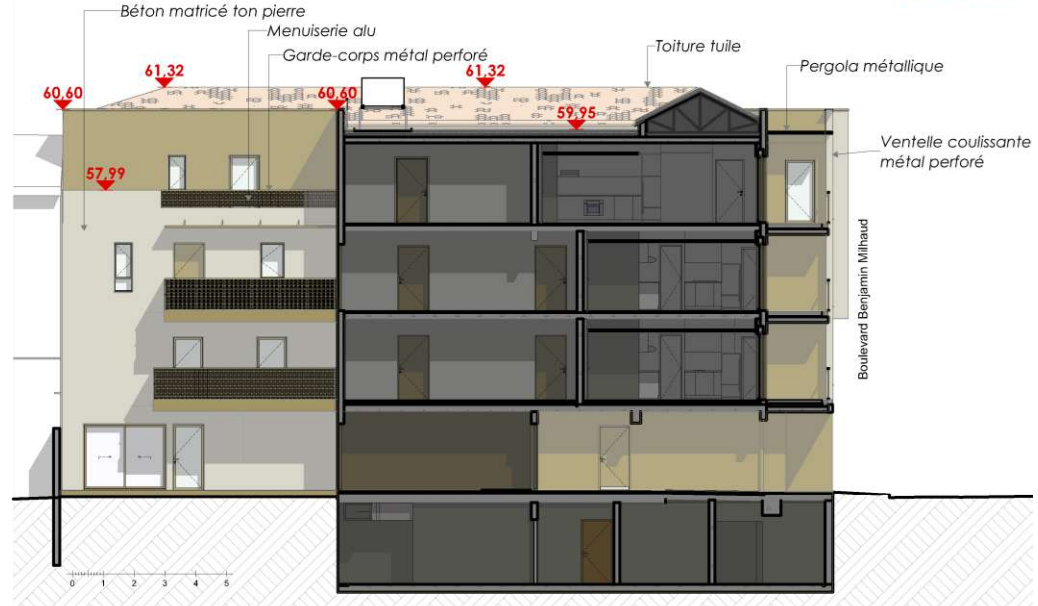
Façade Est



Façade Sud



Façade Nord



Façade Ouest



Axonométrie

Intégration du projet aux morphologies urbaines existantes

USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour



Nom du projet : Villa Catherine
Ville : Montpellier (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO : Ecozimut
Dernière mise à jour : 26/11/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Fiche d'identité



Typologie
Classement ERP

• Logement collectif

Surface

• SHON RT : 780 m² / SHAB : 646,65 m² / SDP : 699,81 m²

Altitude

• 30 m

Zone clim.

• H3

Classement bruit

• BR3
• CATEGORIE CE2

Ubat et
besoin
bioclimatique

• Bbio max : 56
• Bbio projet : 36,7 (- 34%)

Consommation
d'énergie primaire

• Cep max : 56,1
• Cep projet : 54,6 (-7,6%)

Production locale
d'électricité

• Non

Simulation
thermique
dynamique

• STD réalisée

Analyse du cycle
de vie

• Pas d'ACV sur ce projet

Planning travaux

• Début : 1^{er} trimestre 2022
• Fin : 4^{ème} trimestre 2023

Budget
prévisionnel

• Budget prévisionnel Travaux:
1 200 000 € HT
• Coût au m² (hors honoraires):
1850 €/m² SHAB
• Coût Honoraires:
250 000 € HT
• Coût total au m²:
2230€/m² SHAB

Nom du projet : Villa Catherine
Ville : Montpellier (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Ecozimut
Dernière mise à jour :
26/11/2021



www.envirobat-oc.fr



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Nom du projet : Villa Catherine
 Ville : Montpellier (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
 Ecozimut
 Dernière mise à jour :
 26/11/2021

www.envirobat-oc.fr

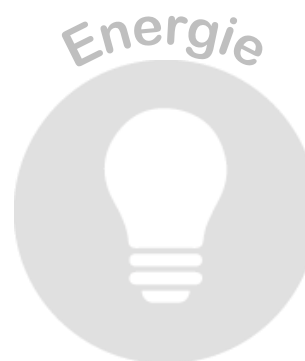


Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Nom du projet : Villa Catherine
Ville : Montpellier (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Ecozimut
Dernière mise à jour :
26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Petite parcelle et prospects à respecter
- Construction dans une dent creuse
- Périmètre d'un monument historique : covisibilité de l'Aqueduc des Arceaux
- Continuité urbaine par le respect de la morphologie des îlots et des constructions mitoyennes
- Vue sur le square Maquis Bir Hakeim le long du boulevard Benjamin Milhaud
- Commerces et services à proximité (épiceries, restaurations dans un rayon de 300m)
- Marchés des Arceaux le mardi et le samedi
- Proximité du centre-ville de Montpellier
- Arrêt de Tram Astruc - Ligne 2 à 350m
- Arrêt de Bus Avenue de l'Agriculture - Ligne 10 à 250m



Vue depuis la rue de Catalogne



Nom du projet : Villa Catherine
Ville : Montpellier (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Ecozimut
Dernière mise à jour :
26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



- Construction d'un immeuble de 10 logements du T2 au T4
- Panneaux coulissants des loggias : moduler la luminosité mais aussi l'intimité
- Installation de nichoirs en toiture et de jardinières avec plantations "grimpantes" sur les pergolas du dernier niveau en cours d'étude
- 1 place de stationnement par logement pré-équipée pour installation de bornes de recharge
- Local vélos
- Au moins 80% des entreprises du projet sont basées localement
- Incitation des entreprises à valoriser les filières locales ou régionales
- Sensibilisation aux entreprises sur les horaires afin de limiter l'impact du bruit et sensibilisation sur la propreté du chantier
- Le maître d'ouvrage souscrit à une assurance dommage-ouvrage



Aménagement des appartements

Nom du projet : Villa Catherine
Ville : Montpellier (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Ecozimut
Dernière mise à jour :
26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Nom du projet : Villa Catherine
Ville : Montpellier (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Ecozimut
Dernière mise à jour :
26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

	COMPOSITION
CHASSIS	Aluminium >75% recyclé (Hydro Circal)
VITRAGES	Double vitrage, facteur solaire Sg 63% Uw = 1.8 Facteur solaire des fenêtres Sw = 25-30% Facteur solaire des baies vitrées Sw = 36-44%
OCCULTATIONS	Volets roulants aluminium



Nom du projet : Villa Catherine
 Ville : Montpellier (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 43

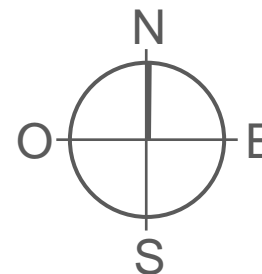
Accompagnateur BDO : Ecozimut
 Dernière mise à jour : 26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

2.1 m ²	1.6 %
--------------------	-------

20.4 m ²	16.3%
---------------------	-------



67.1 m ²	53.6 %
---------------------	--------

30.2 m ²	24.1%
---------------------	-------

5.5 m ²	4.4 %
--------------------	-------



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

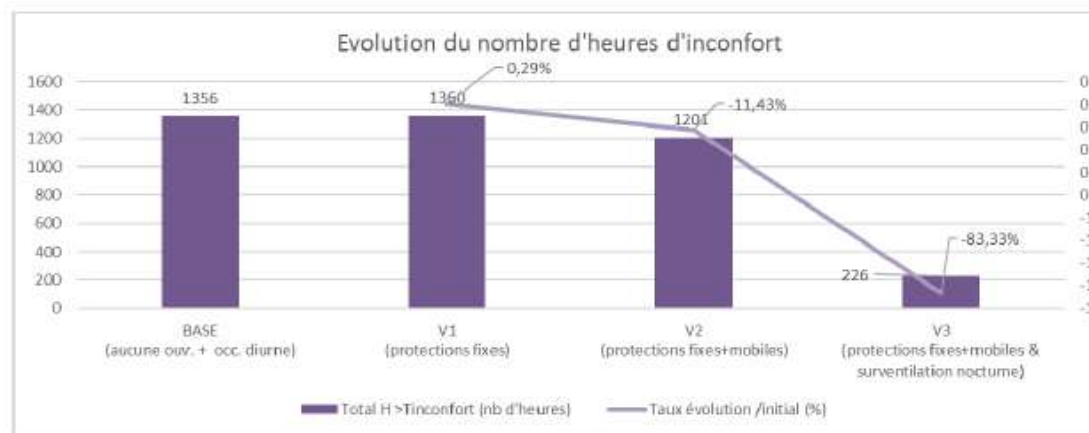
- Simulation Thermique Dynamique (STD)



Simulation	Protections solaires		Surventilation
	Fixes (brise-soleil ajourés)	Mobiles (volets roulants)	Ouvertures de fenêtres scénarisées
BASE	0	0	0
VARIANTE 1	X	0	0
VARIANTE 2	X	X	0
VARIANTE 3	X	X	X

Zone/Variante	BASE (aucune ouv. + occ. diurne)	V1 (protections fixes)	V2 (protections fixes+mobiles)	V3 (protections fixes+mobiles & surventilation nocturne)
	nb d'heures > taux inconfort			
	taux inconfort			
001 T4	99 h 1,53%	99 h 1,53%	92 h 1,42%	0 h 0,19%
101 T2	102 h 1,58%	102 h 1,58%	88 h 1,36%	0 h 0,17%
102 T2	96 h 1,48%	96 h 1,48%	82 h 1,27%	0 h 0,08%
103 T3	122 h 1,89%	122 h 1,89%	112 h 1,73%	0 h 0,49%
201 T2	124 h 1,92%	125 h 1,93%	112 h 1,73%	20 h 0,68%
202 T2	128 h 1,98%	128 h 1,98%	105 h 1,62%	15 h 0,54%
203 T2	116 h 1,79%	117 h 1,81%	94 h 1,45%	4 h 0,26%
204 T3	142 h 2,20%	143 h 2,21%	124 h 1,92%	11 h 0,93%
301 T4	215 h 3,32%	215 h 3,32%	198 h 3,06%	99 h 3,34%
302 T4	212 h 3,28%	213 h 3,29%	194 h 3,00%	77 h 2,91%

60% d'occultation de 8h à 18h
50% d'ouverture de 22h à 8h



Nom du projet : Villa Catherine
 Ville : Montpellier (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO : Ecozimut
 Dernière mise à jour : 26/11/2021

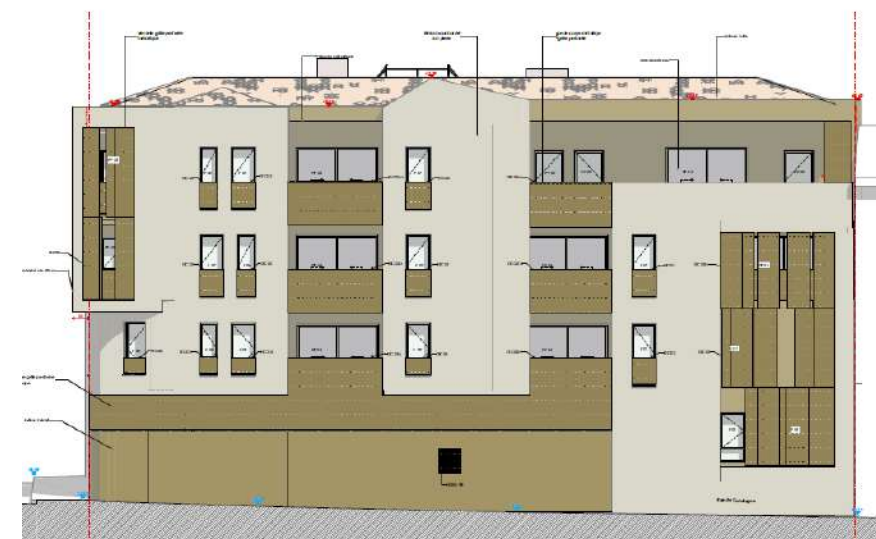




Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Qualité de l'air intérieur
 - Plan de vérification des réseaux & systèmes à la livraison du bâtiment
 - Surventilation 2 semaines avant la livraison
 - Mesures de polluants
- Confort d'été et qualité de vie
 - Protections solaires extérieures (confort + intimité)
 - Ventilation naturelle possible en toute sécurité
 - Proximité avec un parc (îlot de fraîcheur + bien-être)
- Guide des bonnes pratiques inclusion des usagers
 - Confort d'été
 - Confort d'hiver
 - Qualité de l'air intérieur



Nom du projet : Villa Catherine
 Ville : Montpellier (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
 Ecozimut
 Dernière mise à jour :
 26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Nom du projet : Villa Catherine
Ville : Montpellier (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Ecozimut
Dernière mise à jour :
26/11/2021



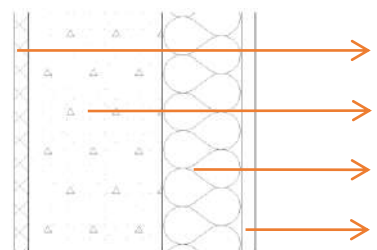
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

MURS EXTERIEURS ITI



Béton matricé (épaisseur variable)
Béton armé 20 cm
Isolant PSE 12 cm
Fermacell 1,5 cm

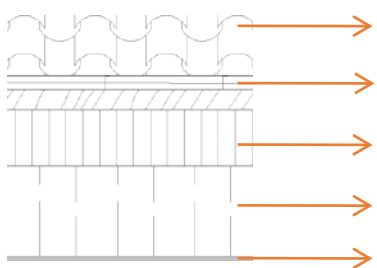
R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

4,2

0,24

TOITURE PENTE

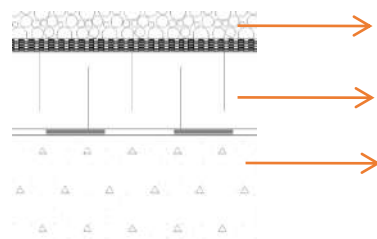


Tuile
Volige
Fermette
Isolation Biofib'trio 16cm
Fermacell 1,5 cm

4,11

0,24

TOITURE TERRASSE

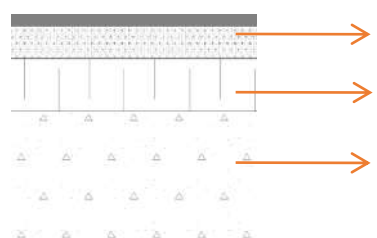


Protection gravillonnée 5cm+étanchéité bi-couche
Isolation PSE 8 cm et pare-vapeur
Dalle béton armé bas carbone

3,75

0,27

PLANCHER SUR LOCAL NON CHAUFFÉ



Chape + revêtement (carrelage ou parquet avec faible émission de COV) 7 cm
Isolation PSE 8 cm
Dalle béton armé bas carbone

2,55

0,39

Nom du projet : Villa Catherine
 Ville : Montpellier (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
 Ecozimut
 Dernière mise à jour :
 26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



MURS INTERIEURS

Refend en béton bas carbone 20cm
Cloison Fermacell avec isolant fibre de bois
Peinture Labellisées ECOLABEL et d'origine biosourcées de type ALGO PEINTURE, ou COLIBRI

Nom du projet : Villa Catherine
Ville : Montpellier (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Ecozimut
Dernière mise à jour :
26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Nom du projet : Villa Catherine
Ville : Montpellier (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
Ecozimat
Dernière mise à jour :
26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Chauffage

- Pompe à chaleur Auer HRC70 - 20,6 kW – COP 4,6
- Système de gainables France Énergie HRO, sur boucle d'eau - 25 W/m² max

Refroidissement

- Pompe à chaleur Auer HRC70 - 28,8 kW – EER 3,54
- Système de gainables France Énergie HRO, sur boucle d'eau - 20 W/m² max

Éclairage

- Type d'éclairage LED
- Puissance de 7 W/m²
- Puissance de 15 W/m² (hall)

Ventilation

- VMC simple flux hygroréglable B
- COMETE 1500 m³/h
- Puissance pondérée / débit pondéré = 0.086 W-Th-C/m³

Eau chaude sanitaire

- Ballon thermodynamique 200L, sur boucle d'eau
- Puissance 2,2 kW
- COP 3,21

Production d'énergie



Nom du projet : Villa Catherine
 Ville : Montpellier (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO : Ecozimut
 Dernière mise à jour : 26/11/2021



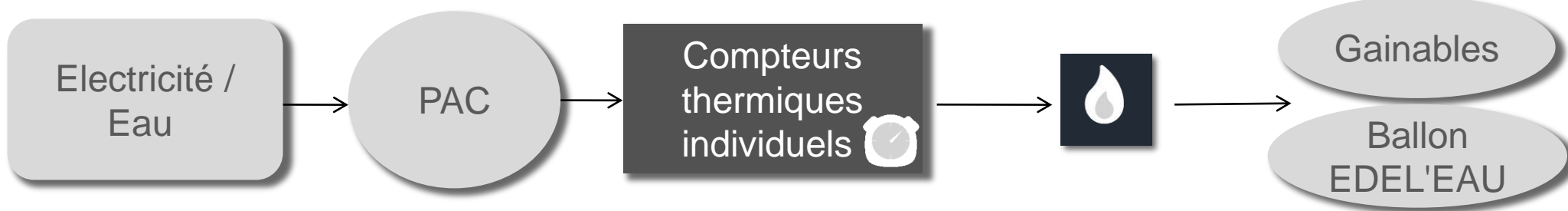
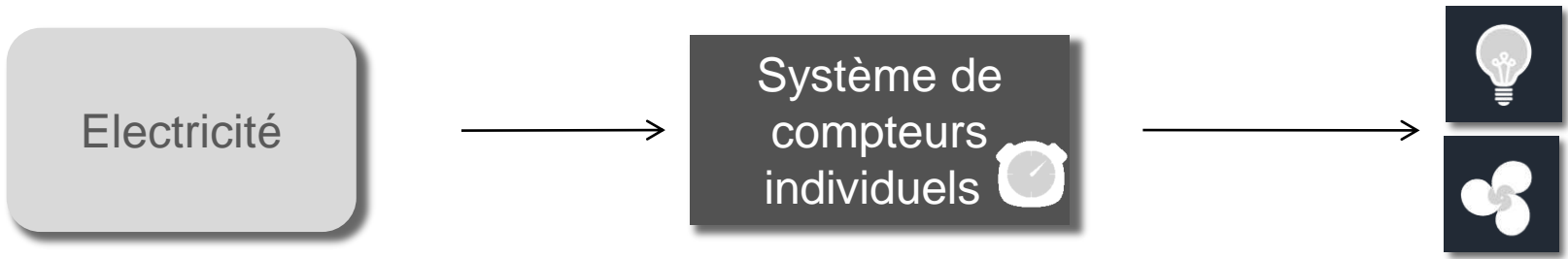
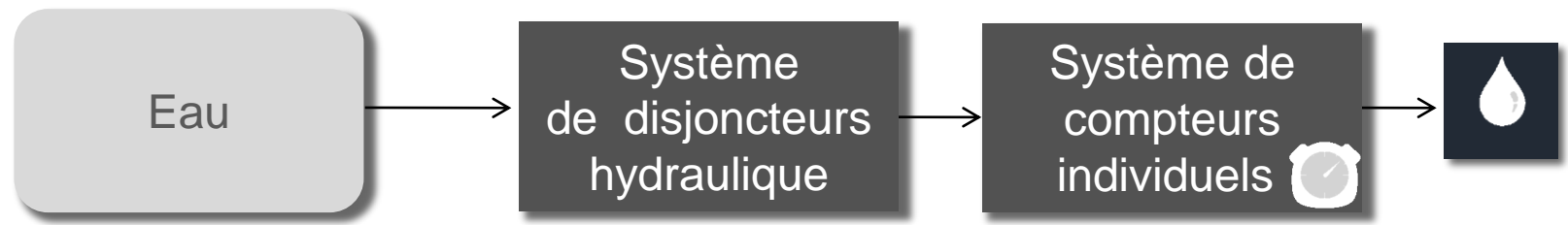
Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Les systèmes de comptage



Nom du projet : Villa Catherine
 Ville : Montpellier (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO : Ecozimut
 Dernière mise à jour : 26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



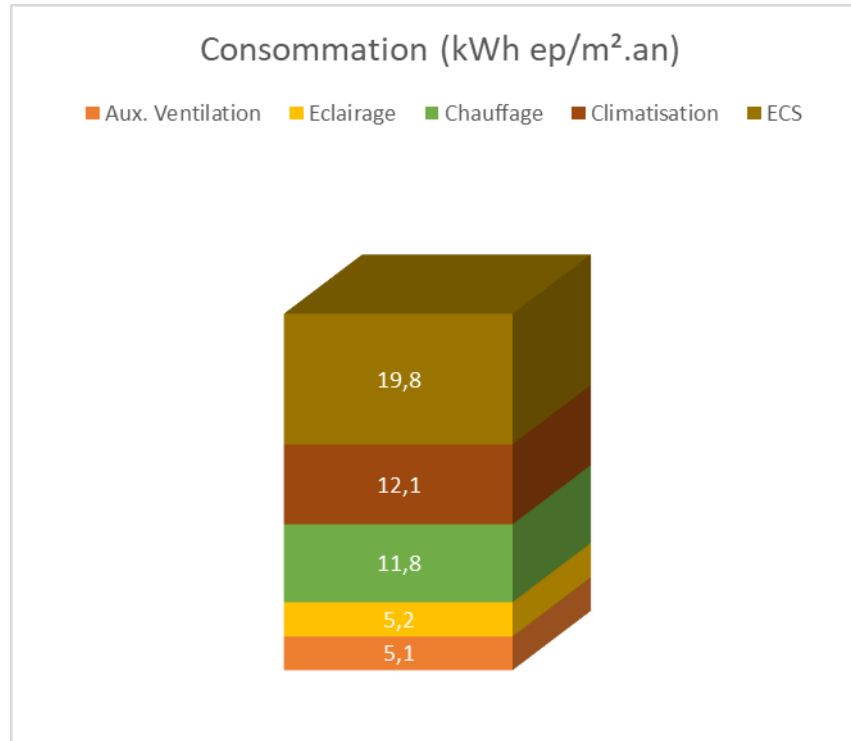
Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh_{ep}/m² Shon.an

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



	Consommations Conventionnelles
5 usages (en kWh _{ep} /m ² .an)	54
Tous usages (en kWh _{ep} /m ² .an)	124
Energies renouvelables (en kWh _{ep} /m ² .an)	6.2

Nom du projet : Villa Catherine
 Ville : Montpellier (34)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Bronze
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Logements collectifs
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO :
 Ecozimut
 Dernière mise à jour :
 26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Nom du projet : Villa Catherine
Ville : Montpellier (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO : Ecozimut
Dernière mise à jour : 26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Le projet à travers les thèmes BDO

EAU



- Taux d'imperméabilisation existant de la parcelle : 75%
- Taux d'imperméabilisation projet de la parcelle : 90%

- Raccordement des eaux pluviales au réseau existant

- Cuve de récupération des eaux pluviales de 300 Litres dans le jardin privatif avec arrosage goutte à goutte

Nom du projet : Villa Catherine
Ville : Montpellier (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Ecozimut
Dernière mise à jour :
26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Pour conclure

LES APPORTS DE LA DÉMARCHE



- Changement des cloisons : Fermacell + isolant fibre de bois
- Changement de l'isolation en comble : Biofib'trio
- Utilisation de peintures labellisées ECOLABEL et d'origine biosourcées de type ALGO PEINTURE, ou COLIBRI
- Menuiseries extérieures en aluminium recyclé
- Intégration de béton bas carbone pour les refends et planchers intérieurs
- Ajout de jardinières sur les balcons
- Ajout d'un récupérateur d'eaux pluviales dans le jardin privatif
- Ajout de nichoirs en toiture
- PAC collective avec boucle d'eau et BECS thermodynamique
- Démarche chantier faibles nuisances et gestion des déchets
- Approvisionnement en bois local

Nom du projet : Villa Catherine
Ville : Montpellier (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Bronze**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
Ecozimut
Dernière mise à jour :
26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



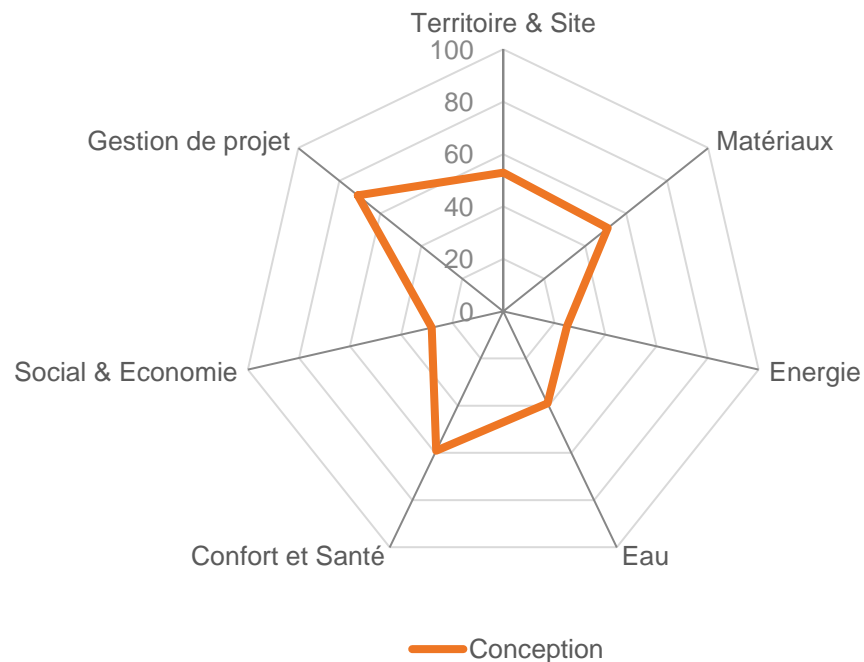
USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Radar du projet



Nom du projet : Villa Catherine
 Ville : Montpellier (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Bronze**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **43**

Accompagnateur BDO :
 Ecozimut
 Dernière mise à jour :
26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE (31)



SAS Villa Catherine
(Groupe SM)

Accompagnateur BDO (31)



SCOP
ECOZIMUT

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES


ARCHITECTE (34)

LHENRY ARCHITECTURE



ARCHITECTURE

BE THERMIQUE / FLUIDES (34)



CAeP
Ingénierie

MOE Exécution (34)



ARKEXE
LA MAÎTRISE POUR VOS PROJETS

Nom du projet : Villa Catherine
Ville : Montpellier (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO : Ecozimut
Dernière mise à jour : 26/11/2021



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.



USAGE
non évaluée à ce jour

RÉALISATION
non évaluée à ce jour

Nom du projet : Villa Catherine
Ville : Montpellier (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Bronze
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 43

Accompagnateur BDO : Ecozimut
Dernière mise à jour : 26/11/2021

www.envirobat-oc.fr
  



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par le Fonds Européen de Développement Economique, la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée, et la direction régionale Occitanie de l'ADEME.

