



USA G2
non évaluée à ce jour

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 28/04/2022
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 24/07/2025
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Centre Routier à Saint-André-de-Majencoules (Gard 30)



Hervé GIORSETTI

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 25/07/2025

www.envirobat-oc.fr

| MO | MOA | Architecte | BE Structure | Fluides | Economiste | VRD | Paysagiste | BDO |
|-------------------------------|--------|-----------------|--------------|------------|------------|-------|---------------|---------|
| Conseil Départemental du Gard | SPL 30 | CoO Architectes | CALDER | ICOFLUIDES | CUSY | SEIRI | MAHAUT MICHEZ | AUBAINE |

Intervenants

- Maitrise d'ouvrage :
 - Emmanuelle DIEZ, Directrice Adjointe de la Logistique
 - Florence CLAUZON, Chargée de programme



- Maitrise d'ouvrage déléguée :
 - Michel YANG, Responsable d'opérations
 - Frederic JALAD, Chargé d'opérations



- AMO :
 - Mathieu PAULET, Directeur Synairgis



- Architecte :
 - Gilles LEONARDON, CoO Architectes



- BE QEB (BDO) : Aubaine
 - Dominique CHEVRIAUX, Consultant QEB



- Entreprises : ACOBOIS
 - Alexandre FERRET, Conducteur de travaux



**Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025





Contexte / Genèse / Programme / Résilience

Objectif : Regroupement en un lieu unique des centres routiers du Vigan, de Sumène et de Valleraugue dans le cadre d'une réorganisation fonctionnelle

Un programme

- ✓ Environnemental dès son origine
- ✓ Une volonté d'un premier centre routier BDO dans le département du Gard
- ✓ Accueillir 19 employés et 28 engins
- ✓ 270 m² de bureaux, 456 m² : atelier + hangars + stockage

En cours de projet et suite à une réflexion menée post-programme, il a été décidé d'abandonner le site n°2 (zone de stockage) afin de :

- ✓ Réduire l'empreinte au sol
- ✓ Réduire les nuisances associées
- ✓ Limiter les déplacements entre les 2 sites (réduction émissions CO₂, gain de temps);

Le site une friche SNCF dans un écrin de verdure

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



www.envirobat-oc.fr



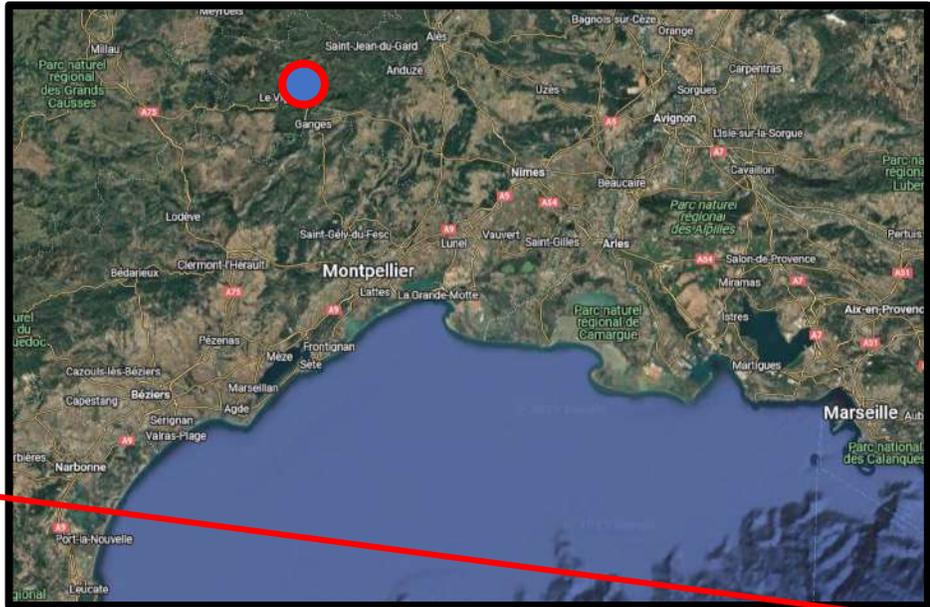
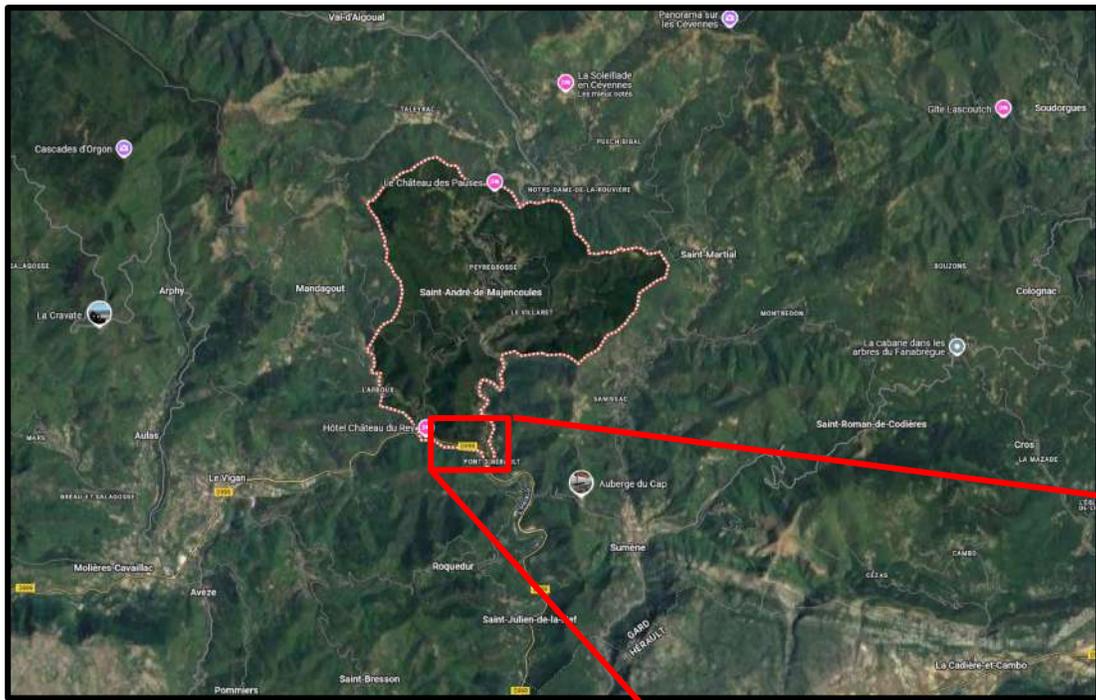


USA Oz
non évaluée à ce jour



Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 25/07/2025



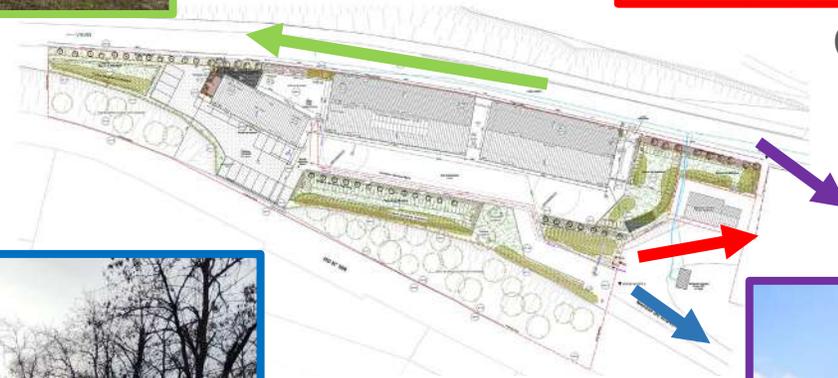
Le terrain et son voisinage



Voie verte



Chemin vers l'école



Chemin d'accès

L'école



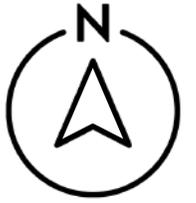
Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025





Plan Masse



USA G2
non évaluée à ce jour



Tous les arbres du talus conservés

Chapente bois
Isolation laine de bois
Menuiseries en châtaignier
BSO et casquette solaire

Espace 2 roues

Parking perméable

Borne de recharge bidirectionnelle

Vestiaires

Bureaux

Atelier / Garages

Stockage

Auvent

Photovoltaïque 12,7 kWc

Ossature et charpente bois
Casquette solaire

Bassin de rétention paysager

- Plantations
- Grimpantes / vivaces
 - Baliveaux 150/250 3 brins minimums
 - Semis prairie extensive
 - Plants forestiers densité 1U/m2
 - Sedums en micromottes 9U/m2
 - Paillage BRF ép 10cm
- Sols
- Sol en graviers
 - Volige bois pour délimitation
 - Ballast basaltique 60/80mm ép 10cm
 - Béton désactivé
 - Parking Evergreen

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



www.envirobat-oc.fr

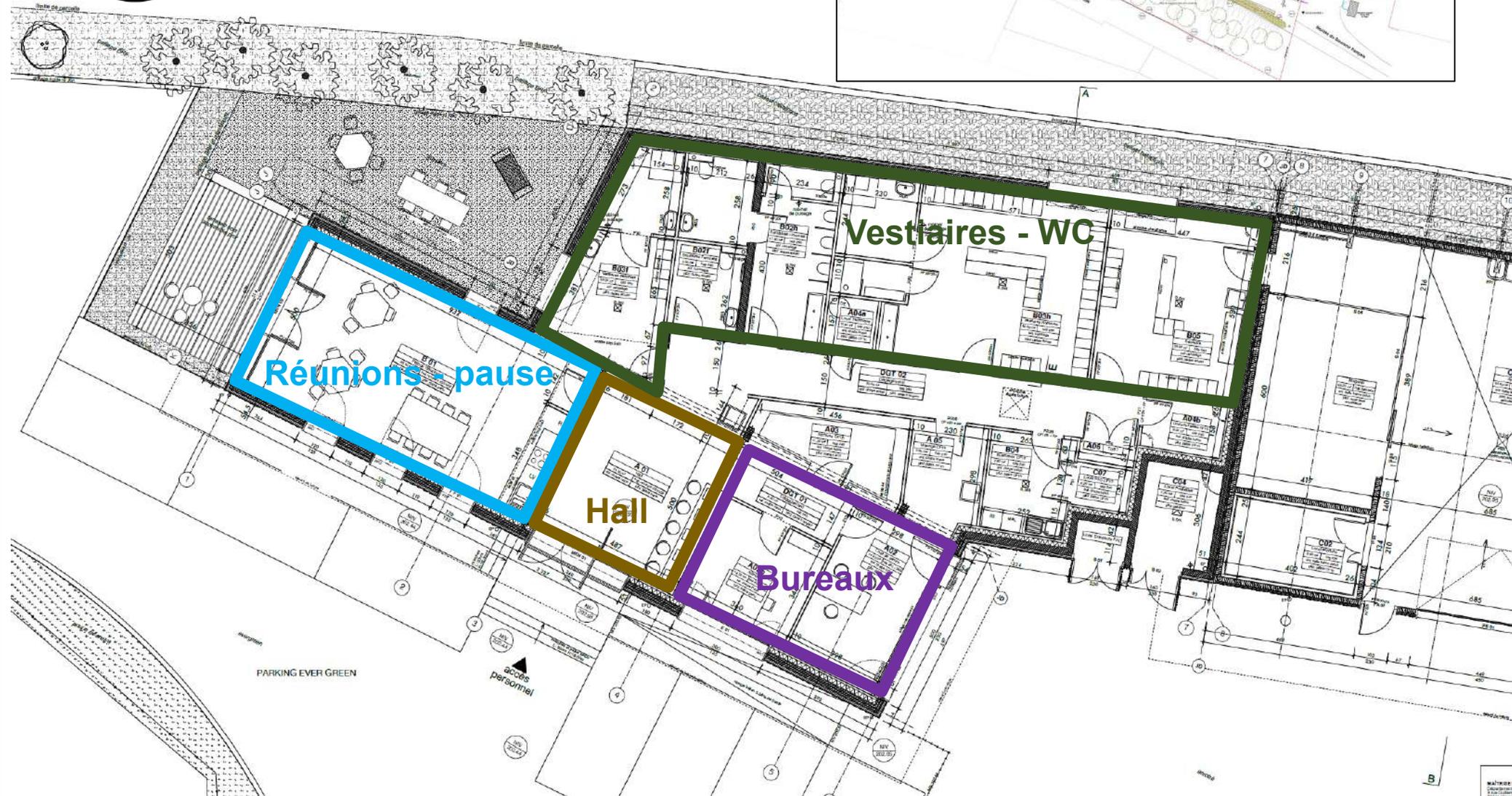
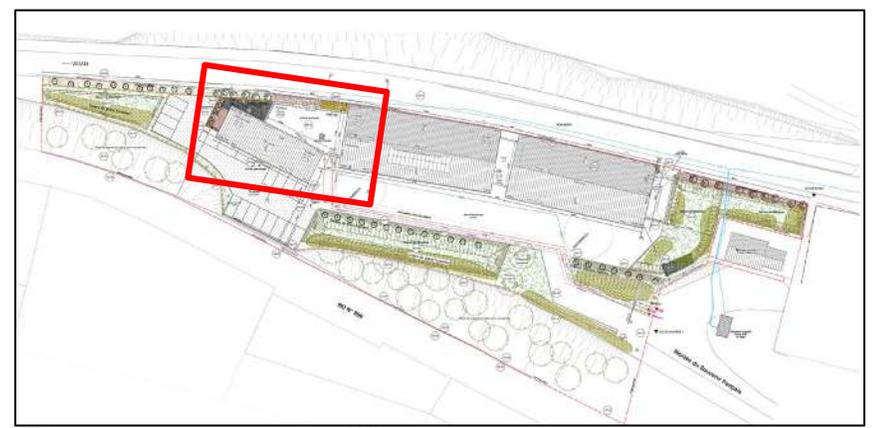
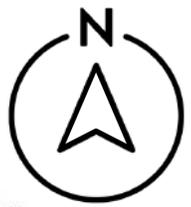




USA G2
non évaluée à ce jour



Plans de niveaux



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

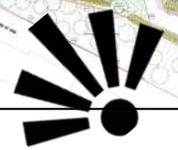


Perspective / Vue réelle



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



 **Hervé GIORSETTI**





USA G2
non
évaluée
à ce jour

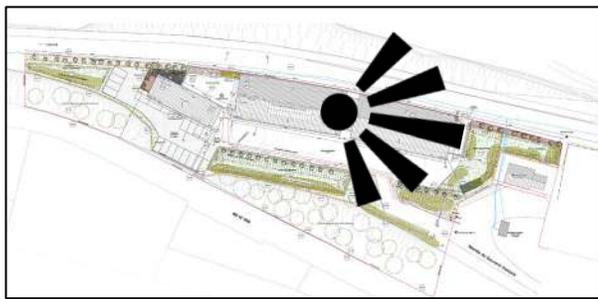


Perspective / Vue réelle



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



© Hervé GIORSETTI



USA G2
non
évaluée
à ce jour



Perspective / Vue réelle



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



© Hervé GIORSETTI





Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 25/07/2025



Enjeux durables du projet



Insérer un Centre Routier dans un écrin de verdure

- ✓ Respect du site : biodiversité/ et riverains
- ✓ Gestion des risques ruissellement



Matériaux bois et bas carbone privilégiés

- ✓ Ossature bois locale, menuiseries bois, isolation bois, palissade, ...



Limitation des ressources énergétiques et en eau

- ✓ Equipements performants
- ✓ Gestion de l'eau, du paysage et de la biodiversité en concomitance



Usagers au cœur du projet

- ✓ Ambiances saines et confortables (lumineux/acoustique/thermique)
- ✓ Usage optimisé quant à l'entretien et la maintenance du site
- ✓ Choix des matériaux/équipements : confort et entretien



Social : En cohérence avec politique du département



Gestion de projet

- ✓ Une cohérence avec la ou les politiques et actions durables du département 30





Fiche d'identité

Typologie
Classement incendie

- Tertiaire Bureaux
- Catégorie code du travail

Surface

- 270 m² SU pour les bureaux
- 456 m² d'atelier, hangars, stockage

Altitude

- 203 m

Zone clim.

- H3

Classement bruit

- BR1
- CE2 Bureaux et CE1 Vestiaires

besoin bioclimatique
(points)
RT2012-

- Bbio = 74,9
- Bbio max = 109,8
- gain = 31,8 %

Consommation d'énergie primaire
(kWh_{ep}/m²/an)

- Cep projet sans PV = 47,5
- Cep max = 110,6
- Gain sans PV = 57%
- Niveau E3

Production d'EnR

- 30 panneaux DUALSUN 425 Wc
- 12,75 kWc

Simulation thermique dynamique

- Conforme pré requis Or

Analyse du cycle de vie

- Eges = 1254 KgCO₂/m² (Max C1 = 1564)

Planning travaux

- Début : 19 juin 2023
- Fin : 27 novembre 2024

Budget prévisionnel HT

- Budget réel Travaux : 2,6 M€ HT
- Coût au m² (hors VRD) : 2 949 €/m²
- Coût VRD : 460 k€ HT
- Coût total au m² : 3 583 €/m²

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Fiche d'identité : enveloppe / équipement

MATÉRIAUX

MODE CONSTRUCTIF

- ✓ Maçonnerie en bloc de béton creux thermique bas carbone (Bureaux/Vestiaires)
- ✓ Ossature bois isolé (Atelier et Garage)
- ✓ Ossature bois (Hangars)

➤ Mur Extérieur bureaux

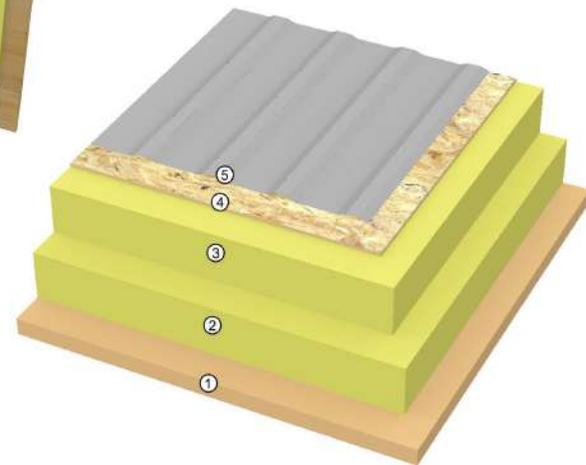
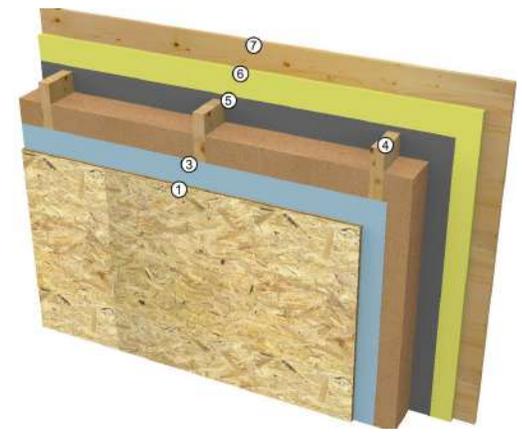
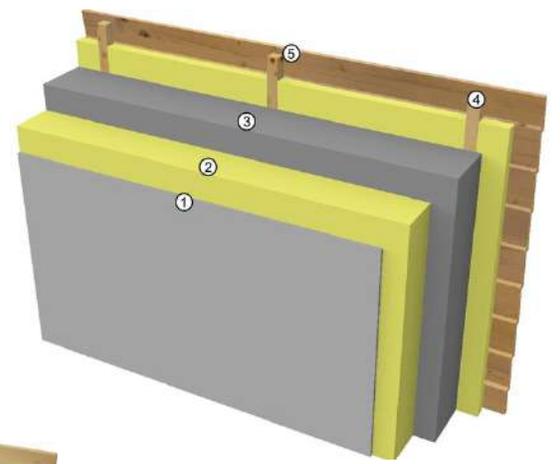
| Désignation | Epaisseur cm | Lambda W/m.°C | Résistance m².°C/W |
|-------------------|--------------|---------------|--------------------|
| Bardage | | | 0,000 |
| Fabemi type Eco | 20,0 | | 0,510 |
| Pavatex Pavatherm | 16,0 | 0,038 | 4,211 |
| Plâtre | 1,3 | 0,250 | 0,052 |
| Peinture | | | 0,000 |

➤ Mur Extérieur Atelier et Garage

| Désignation | Epaisseur cm | Lambda W/m.°C | Résistance m².°C/W |
|-------------------------------------|--------------|---------------|--------------------|
| Bardage | 2,1 | | |
| Isonat type Flex 55 plus H ép.145mm | 14,5 | | 4,000 |
| OSB | 1,5 | | |

➤ Toiture rampant

| Désignation | Epaisseur cm | Lambda W/m.°C | Résistance m².°C/W |
|-------------------------------------|--------------|---------------|--------------------|
| Isonat type Flex 55 plus H ép.145mm | 14,5 | | 4,000 |
| Isonat type Flex 55 plus H ép.145mm | 14,5 | | 4,000 |
| Fibralith | 5,0 | | 0,6 |



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Fiche d'identité : enveloppe / équipement

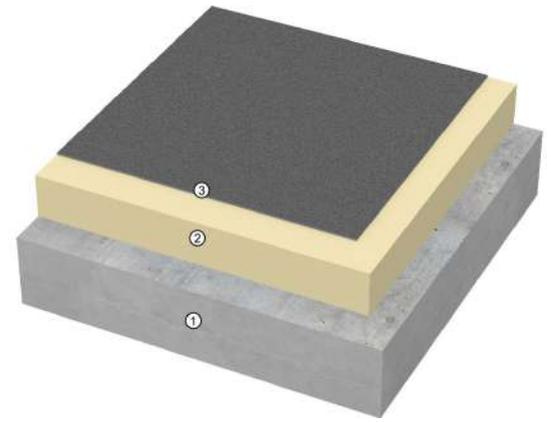
MATÉRIAUX

MODE CONSTRUCTIF

- ✓ Maçonnerie en bloc de béton creux thermique bas carbone (Bureaux)
- ✓ Ossature bois (Hangars)

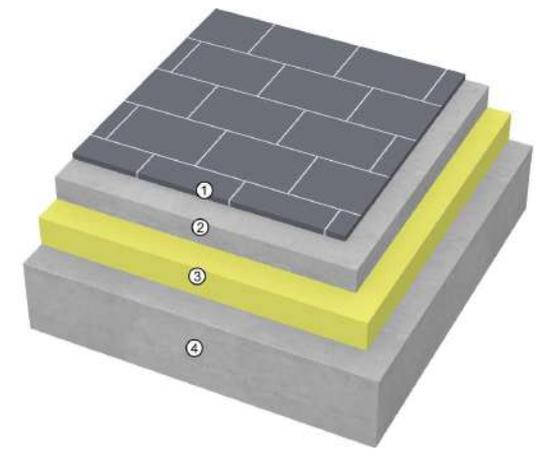
➤ Toiture terrasse

| Désignation | Epaisseur cm | Lambda W/m.°C | Résistance m ² .°C/W |
|--------------------------------------|-----------------|------------------|------------------------------------|
| Etanchéité | 0,0 | 0,230 | 0,001 |
| Soprema type Efigreen Duo + ép.120mm | 12,0 | | 5,500 |
| Plancher béton 20cm | 20,0 | 2,300 | 0,087 |



➤ Plancher bas

| Désignation | Epaisseur cm | Lambda W/m.°C | Résistance m ² .°C/W |
|-------------------|-----------------|------------------|------------------------------------|
| Dalle béton | 25,0 | 2,300 | 0,109 |
| Isochape ép.100mm | 10,0 | | 4,150 |
| Chape 80mm | 8,0 | 2,300 | 0,026 |
| Colle | | | 0,000 |
| Carrelage | 2,0 | 1,700 | 0,012 |



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025





Fiche d'identité : enveloppe / équipement

ÉNERGIE

Chauffage

- PAC Air/Eau MITSUBISHI type Zubadan Duo 14 300L Package
- 14 kW / COP = 4,46 (+7°C)
- Cassettes Coadis Line 600
- Radiateurs dynamiques
- Basse Température 30/35° C

Refroidissement

- PAC Air/Eau MITSUBISHI type Zubadan Duo 14
- 11,1 kW / EER : 4,1
- Cassettes Coadis Line 600

Éclairage

- Led
- Puissance Inférieure à 7 W/m²
- Gestion :
 - ✓ Marche manuelle
 - ✓ Arrêt automatique par détection d'absence
 - ✓ Gradation
- Marche/arrêt par détection de présence dans les sanitaires

Ventilation

- Ventilation double flux CALADAIR NEOTIME 600 modulation par sonde CO2 et présence (bureaux et réunion), 480 m³/h, 0.13 W/m³
- VMC hygro locaux à pollution spécifique 800 m³/h, 0.1 W/m³

Eau chaude sanitaire

- 1 Ballon Thermodynamique AUER Edel air 150 L
- COP (+7°C) 2,59
- R290

Production d'énergie

- 30 panneaux Dualsun 425 Wc
- 12,75 kWc
- Auto-consommation

Centre routier
 Saint-André-de-Majencoules
 Gard (30)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 25/07/2025





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



Terrassement



07/09/23 : Stockage pierres réemploi sur site



19/10/23 : Terrassement



29/03/2021 : Ancien hangar pierres



23/11/23 : Terrassement



07/12/23 : Fondations



USA G2
non
évaluée
à ce jour



Elévation bureaux



21/12/23 : Planchers bas



11/01/24 : Planchers bas

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



18/01/24 : Elévation RDC



01/02/24 : Elévation Murs





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Elévation bureaux et toitures



15/02/24 : Pose charpente



22/02/24 : Toiture



29/02/24 : Vue générale



21/03/24 : Toiture béton

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025





USA G2
non
évaluée
à ce jour

SO Bureaux



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025

28/03/24 : Menuiseries en châtaignier

28/03/24 : Pare vapeur plafond



02/05/24 : Isolation Laine de bois

16/05/24 : Cloisons séparatives en laine de bois





USA G2
non
évaluée
à ce jour



SO Bureaux



16/05/24 : Bardage



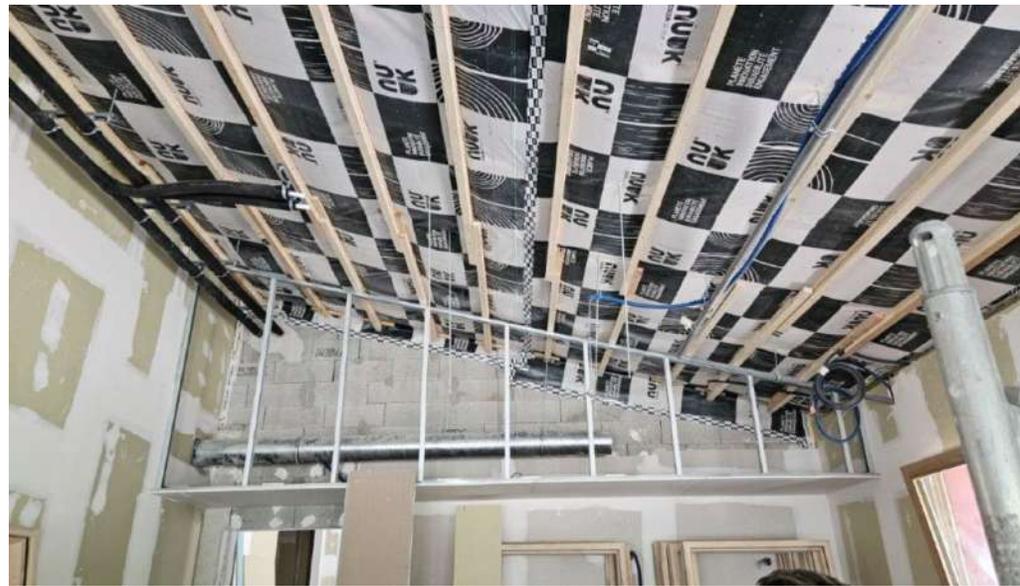
13/06/24 : Etanchéité toiture béton

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



13/06/24 : Finition bardage



13/06/24 : Finitions Salle réunions





USA G2
non
évaluée
à ce jour



SO Bureaux



11/07/24 : CTA double Flux



11/07/24 : Isolation Plancher bas



PAC et ECS Thermodynamique

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



www.envirobat-oc.fr



SO Bureaux



04/07/24 : Finitions extérieurs



06/09/24 : Finitions des abords



23/09/24 : Bitume



30/09/24 Faux Plafonds acoustiques



USA G2
non
évaluée
à ce jour

Elévation Atelier / Garages



21/03/24 : Ossature



28/03/24 : Ossature



11/04/24 : Toiture



13/06/24 : Isolation laine de bois

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



www.envirobat-oc.fr

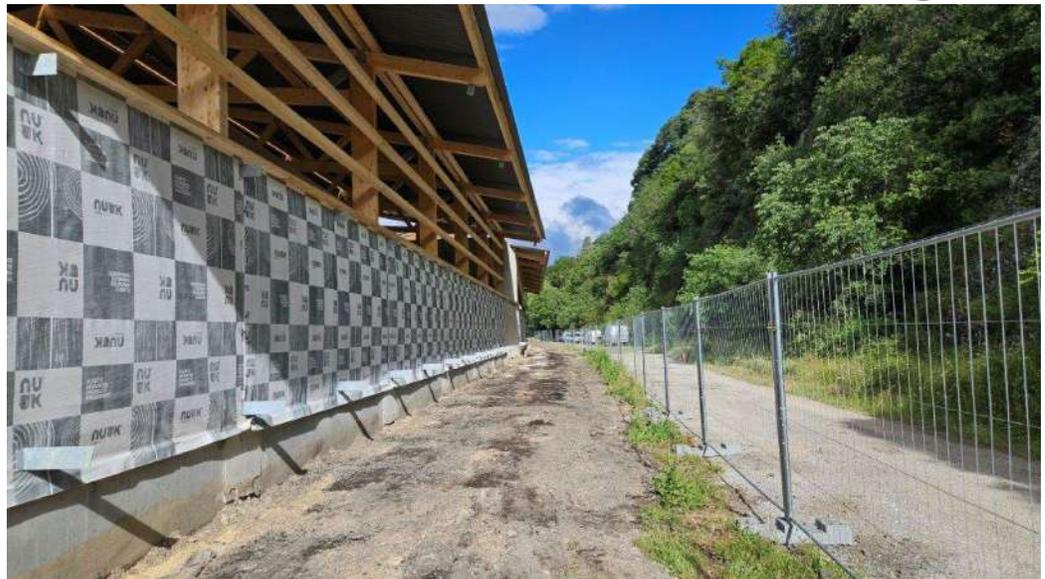




USA G2
non
évaluée
à ce jour



Elévation Atelier / Garages



30/05/24 : Bardage atelier coté voie verte



20/06/24 : Bardage atelier coté voie verte



27/06/24 : Bardage atelier coté voie verte



11/07/24 : Portes sectionnelles

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Elévation Atelier / Garages



27/06/24 : Faitage



30/09/24 : Equipement intérieur



Acoustique Atelier

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Elévation Auvent



18/04/24 : Ossature bois



16/05/24 : Charpente bois



30/05/24 : Toiture



13/06/24 : Toiture

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Elévation Auvent



20/06/24 : Espace de stockage



20/06/24 : Bardage

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



04/07/24 : Finition Bardage



18/07/24 : Dallage





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Extérieurs



06/09/24



13/09/24



13/09/24



23/09/24 : Bitume

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Extérieurs



30/09/24 : Finitions



30/09/24 : Finitions



10/10/24 : terrasse



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



www.envirobat-oc.fr



Hervé GIORSETTI



USA G2
non
évaluée
à ce jour

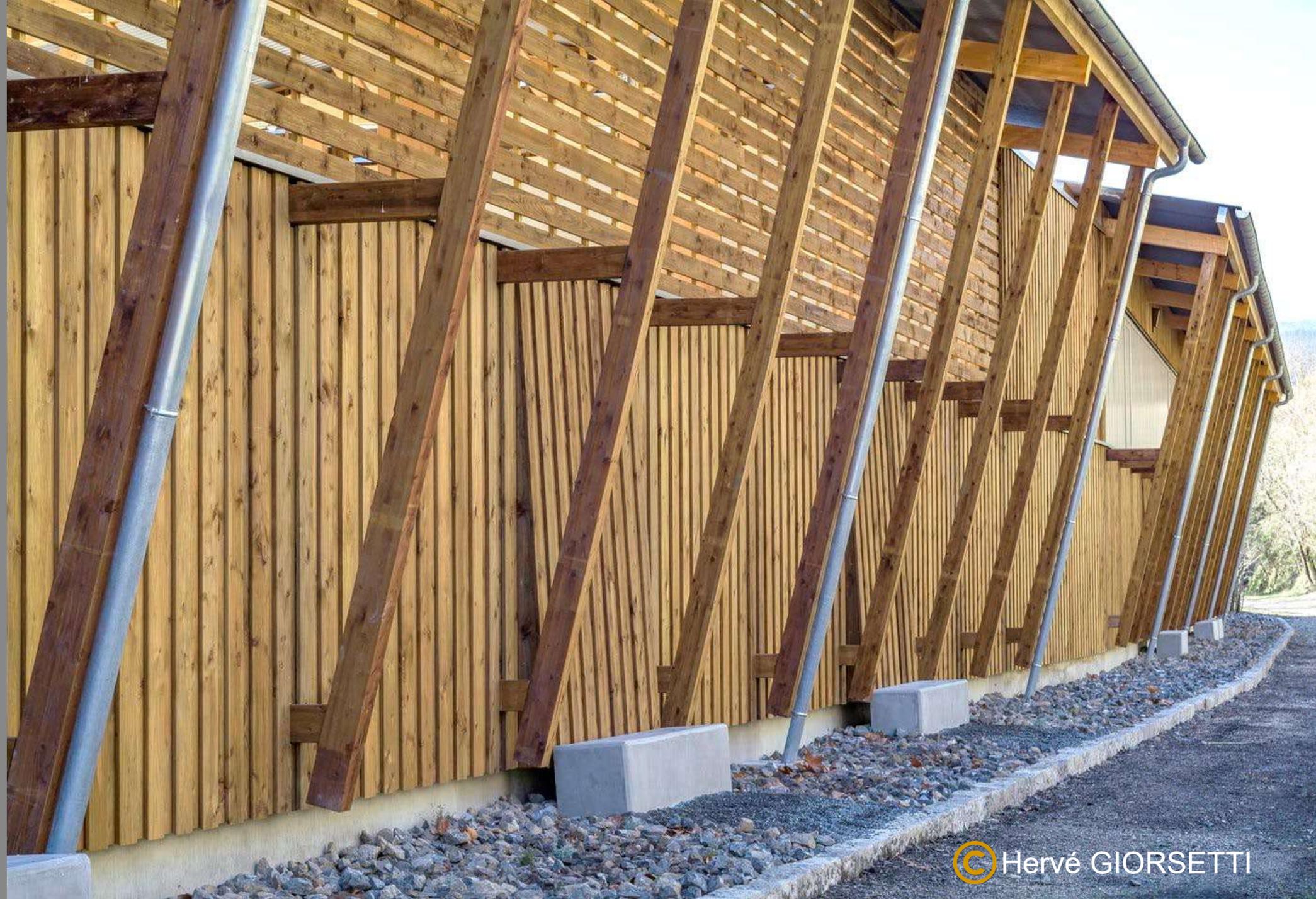


Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



www.envirobat-oc.fr



Hervé GIORSETTI



USA G2
non
évaluée
à ce jour



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



www.envirobat-oc.fr

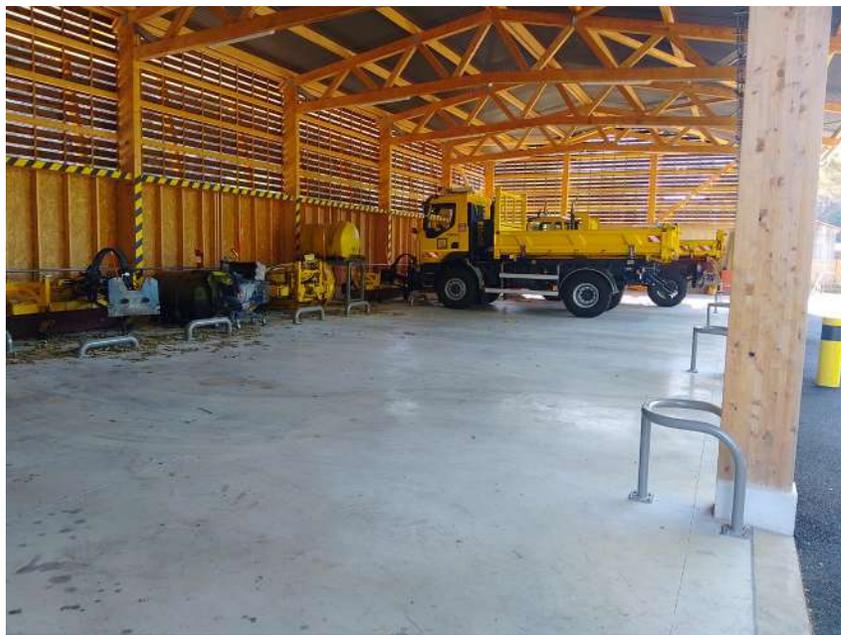




USA G2
non
évaluée
à ce jour



Photos en exploitation Atelier, garage,...



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



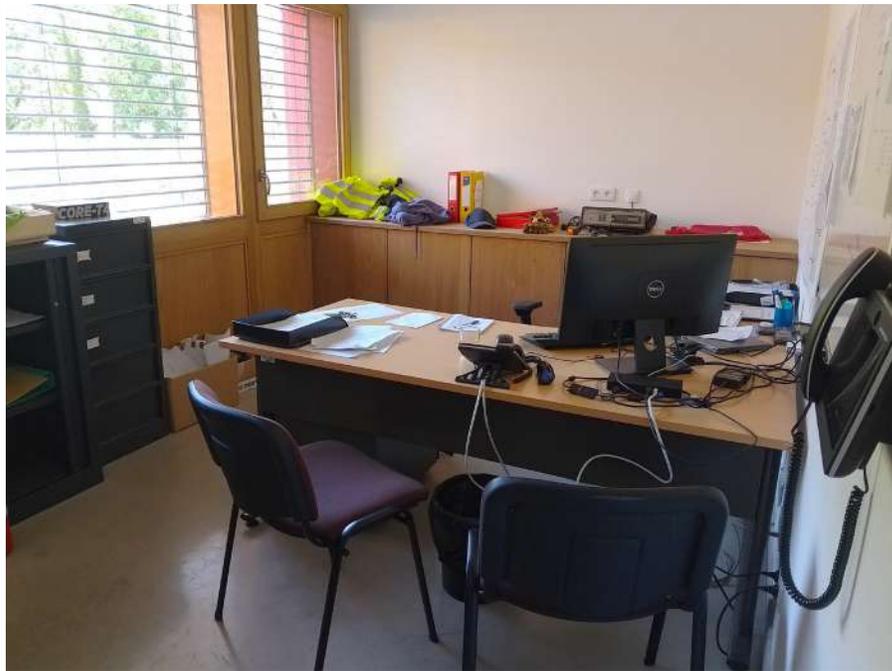
www.envirobat-oc.fr



Photos en exploitation



USA G2
non
évaluée
à ce jour



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

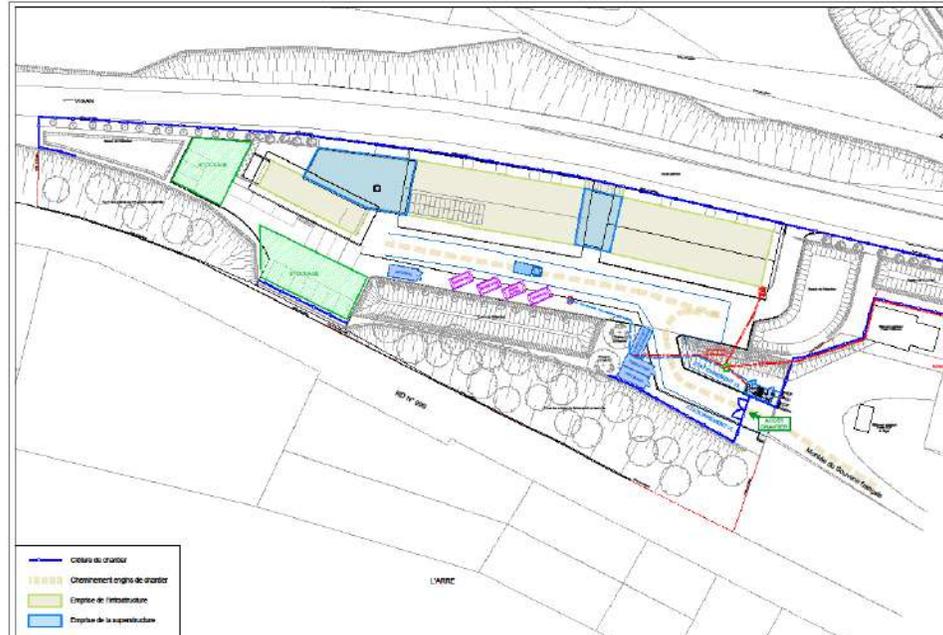


Le chantier / La construction

- ❌ Difficulté pour implanter les bungalows et les bennes à l'avancement de chantier
- ❌ Vigilance accrue dans la gestion des bennes et du tri
- ❌ Gestion des zones de chantier sur un terrain étroit avec réalisation des bassins de rétention au début du chantier
- ❌ Une entreprise défaillante sur un poste primordial (étanchéité)

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



| | | | | | | |
|---------------|--|---------------------------------|------------|----------|---------|----|
| DARVER | PROJET | DOCUMENT | ETABLI PAR | DDO | PLAN N° | IN |
| | CENTRE D'EXPLOITATION ROUTIER SAINT-ANDRE-DE-MAJENCOULES (30) | PLAN D'INSTALLATION DE CHANTIER | | | | |
| | | | DATE | 21-09-23 | 001 | |





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Le chantier / La construction

- ✓ Construction en ossature bois pour les hangars : charpente et mur
 - ✓ Rapide/propres
 - ✓ Chantier sec
- ✓ Un site exceptionnel
- ✓ Dialogue et réactivité des entreprises
 - ✓ Charpentier
 - ✓ Plaquiste entreprise locale
- ✓ Mise en place de plages horaires pour les nuisances sonores (sieste des petits de l'école)
- ✓ Eviter les livraisons aux horaires de classe d'entrée et de sortie (extrait PV ci-dessous)



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



Eviter les taches trop bruyantes aux horaires de sieste de l'école : entre 13h et 15h
Eviter les livraisons aux horaires des entrées et sorties de l'école : 8h15/12h/13h30/17h15
PAS D'ACCES PAR LA VOIE VERTE
SITUATIONS DE TRAVAUX :
 se conformer à la note jointe de l'économiste .
CIRCULATION DES DOCUMENTS D'EXE :



USA G2
non
évaluée
à ce jour



Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

- Test étanchéité à l'air :
 - ✓ $Q_{4pa-surf} = 3,12 \text{ m}^3/(\text{h}.\text{m}^2)$ le 25 avril 2024
 - ✓ $Q_{4Pa-Surf} = 0,5 \text{ m}^3/(\text{h}.\text{m}^2)$ le 15 octobre 2024
- Test réseau aéraulique
 - ✓ $f = 1,99 \text{ E-04 m}^3/(\text{s}.\text{m}^2)$ le 25 avril 2024 (classe B)
 - ✓ $f = 9,25 \text{ E-04 m}^3/(\text{s}.\text{m}^2)$ le 15 octobre 2024 (classe A)
- Passage de camera sur les réseaux extérieurs



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025

| | | EXPRESSION DES RESULTATS |
|--|-------------------------------------|--------------------------|
| | | DEPRESSION |
| Débit QvI corrigé | [m ³ /h] | 74,628 |
| | [m ³ /s] | 0,020730 |
| Facteur d'étanchéité à l'air f | [m ³ /s.m ²] | 9,25E-04 |
| Classe d'étanchéité à l'air mesurée | | Classe A |
| Limite supérieure f _{max} de la classe d'étanchéité à l'air requise | [m ³ /s.m ²] | 9,77E-04 |
| Classe d'étanchéité à l'air requise | | Classe A |
| Objectif atteint | | OUI |

| Exposant n | Valeurs | Bornes de l'intervalle de confiance à 95% | Incertitude |
|---|---------|---|---------------|
| Cenv (m ³ /h.Pa ⁿ) | 106,15 | [104,11 ; 108,24] | 1,95 % |
| Cl (m ³ /h.Pa ⁿ) | 106,02 | [103,98 ; 108,1] | 1,95 % |
| q ₄ (m ³ /h) | 265,77 | [262,71 ; 268,86] | 1,16 % |
| q ₅₀ (m ³ /h) | 1417,97 | [1411,38 ; 1424,6] | 0,47 % |
| n50 (h ⁻¹) | 1,68 | [1,51 ; 1,85] | 10,01 % |
| Q4Pa-Surf (m ³ /(h.m ²)) | 0.50 | [0,49 ; 0,50] | 1,16 % |





USA G2
non évaluée à ce jour



A suivre en phase usage

- Formation des usagers (extrait livret)

GARD 30 Centre d'exploitation routier - Saint André de Majencoules

PROTECTIONS SOLAIRES

Les apports du soleil sur les vitres ont un impact énorme sur la température intérieure. **En été le soleil peut entraîner des inconforts, mais en hiver il permet de réduire les consommations !**

Les façades Sud, Est et Ouest disposent de brise-soleils orientables béton qui limitent l'ensoleillement direct sur les vitrages en demi-saison et l'été. La gestion automatique des brise-soleils se fait via des sondes en façade.



Comportement à adopter

EN ÉTÉ :
Baisser les protections solaires est primordial pour limiter l'entrée des rayons directs du soleil qui chauffe la pièce.
En l'absence de soleil direct, adaptez la position des stores à votre confort visuel en ajustant leur hauteur : **le but est de contrer le rayonnement direct mais d'amener tout de même de la lumière naturelle !**

EN HIVER :
Ouvrir les protections solaires pendant la journée permet de **chauffer naturellement votre bâtiment** et d'améliorer votre confort !

LIVRET UTILISATEUR
PERFORMANCE DU BÂTIMENT & CONFORTS UTILISATEURS

Mise en place sur la première année d'un double suivi mensuel avec relève Comptage manuel et GTC.



- Suivi exploitation (extrait GTC)

Vue GTC Bureau Chef

Volet Roulant 1, Volet Roulant 2, Mode Chaud, Mode de Fonctionnement, Température de Consigne: 21.0 °C, Température Actuelle: 25.8 °C

Vue GTC TGBT

| | | | | | |
|------------------------------------|---------|------------------------------------|---------|------------------------------|---------|
| Energie Active Eclairage Intérieur | 144 kWh | Energie Active Eclairage Extérieur | 232 kWh | Energie Active Prises | 404 kWh |
| Energie Active Sèche Main | 0 kWh | Energie Active Chauffage | 0 kWh | Energie Active ECS | 0 kWh |
| Energie Active Armoire Chauffante | 23 kWh | Energie Active Ventilation | 264 kWh | Energie Active Volet Roulant | 0 kWh |
| Energie Active IRVE | 0 kWh | | | | |

Vue GTC Extérieur

Température Extérieure: 18.8 °C, Vitesse du vent: 3.2 km/h, Alarme Vent, Alarme Pluie

Vue GTC Vestiaires H

Mode de Fonctionnement, Température de Consigne: 21.0 °C, Température Actuelle: 22.5 °C

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025

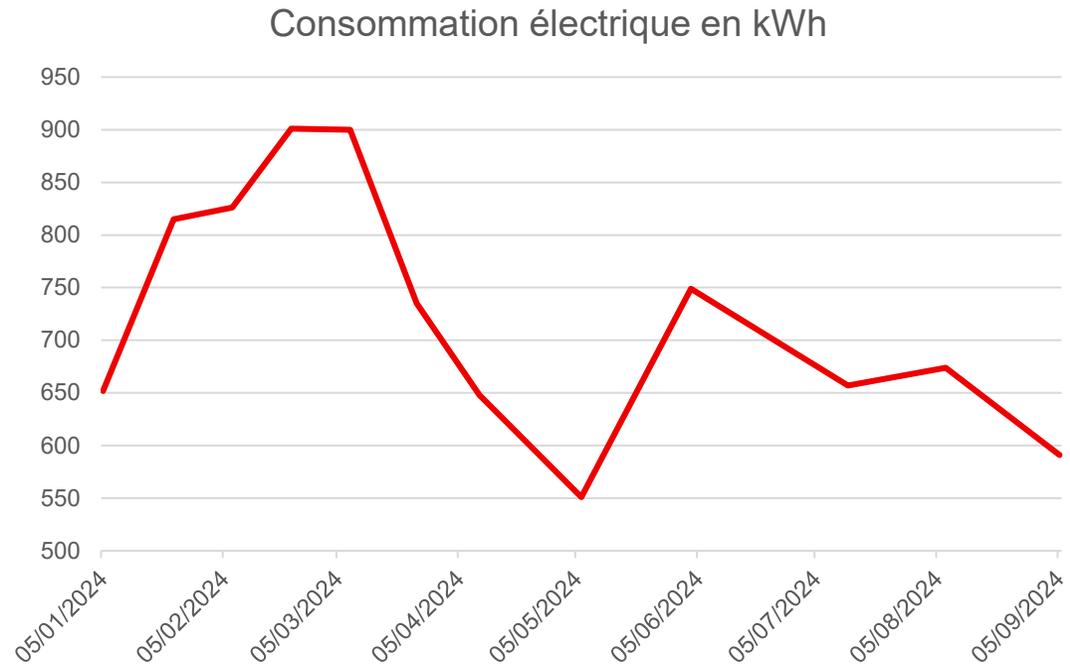
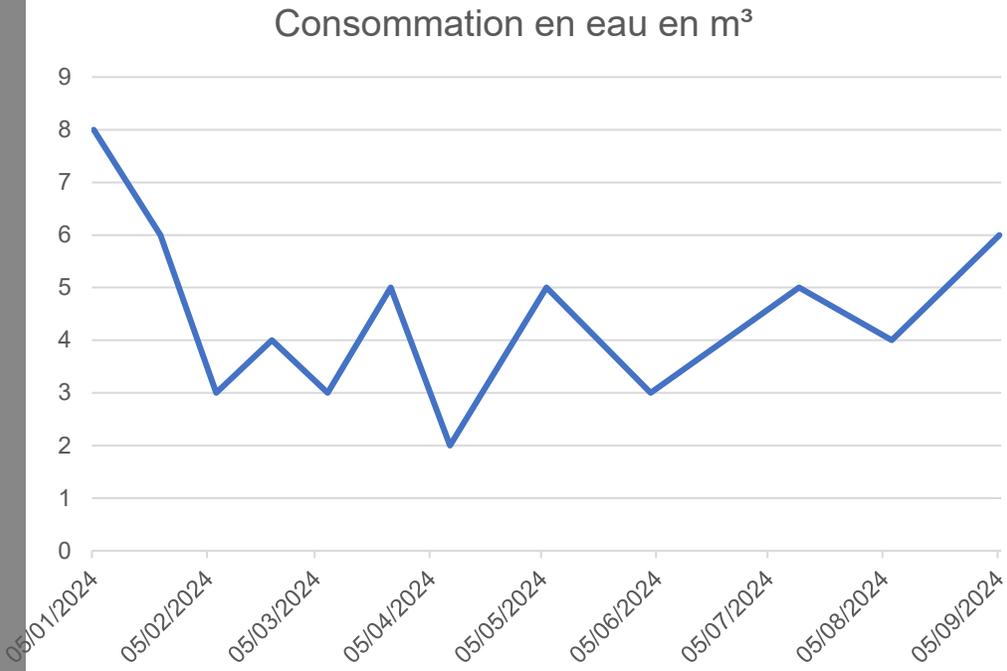




USA G2
non
évaluée
à ce jour



Maitrise des impacts environnementaux du chantier



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025

Bureaux : 270 m²
Garages/ateliers/Hangars : 456 m²

71 m³ soit 97,8 L/m²
Moyenne BDO : 238 L/m²

7,9 MWh soit 12 kWh/m²
Moyenne BDO : 20,8 kWh/m²



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour



Les déchets

| | Gravats | DIB | Bois | Ferraille | Total |
|-------------------|---------|------|------|-----------|-------|
| Tonnes | 22,65 | 19,8 | 0,8 | 11,0 | 31,6 |
| Kg/m ² | 31,2 | 27,2 | 1,1 | 15,2 | 43,5 |

Moyenne BDM/BDO : **70,6** kg/m²



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



Stockage pierres déconstruction



Essai



Mise en œuvre



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



USA G2
non évaluée à ce jour

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



CONCEPTION
28/04/2022
76 pts

Dont **GRILLE** : 66 / 90 pts
INNOVATION : + 3 / 5 pts
COHERENCE DURABLE : + 7 / 10 pts

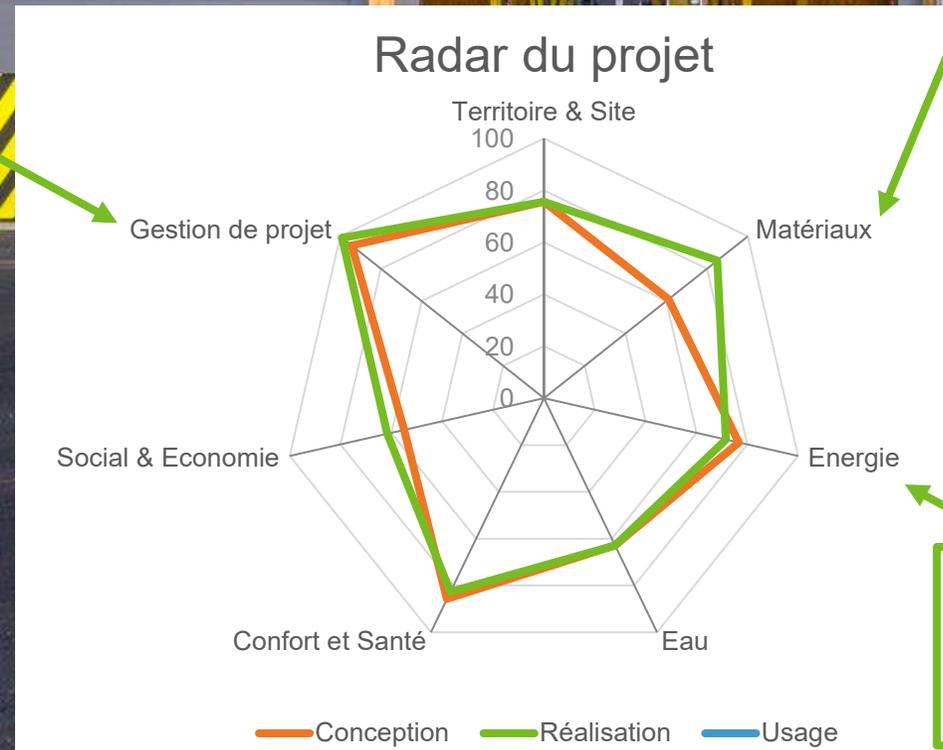
REALISATION
24/07/2025
80 pts

Dont **GRILLE** : 70 / 90 pts
INNOVATION : + 3 / 5 pts
COHERENCE DURABLE : + 7 / 10 pts

USAGE

Système de ventilation non spécifiquement protégé en chantier

- Bois d'ossature Sud de France
- Bois des menuiseries en châtaignier bois Pyrénéen



Besoins totaux en énergie primaire non majoritairement couverts par des énergies renouvelables



Les innovations du projet (validation en commission)

| Thèmes d'innovation | Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire) | Nombre de points demandés | Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie) | Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire) | Nombre de points demandés | Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie) | Intitulé de l'innovation en USAGE | Nombre de points demandés | Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie) |
|---------------------|---|---------------------------|---|---|---------------------------|---|--|---------------------------|---|
| | CONCEPTION : Analyse environnementale initiale et intégration dans un site remarquable et contraint | 1 | 1 | RÉALISATION : Le point attribué est confirmé | 1 | 1 | | | |
| | CONCEPTION : Borne de Recharge Bidirectionnelle | 1 | 1 | RÉALISATION : Le point attribué est confirmé | 1 | 1 | | | |
| | CONCEPTION : Suppression du goutte à goutte et mise en place d'un arrosage « à la tonne » | 1 | 1 | RÉALISATION : Le point attribué est confirmé | 1 | 1 | | | |
| | CONCEPTION : Création de 4 postes de travail pour des itinérants | 1 | 0 | | | | | | |

Centre routier Saint-André-de-Majencoules Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 25/07/2025





USA Gz
non
évaluée
à ce jour

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

| MAITRISE D'OUVRAGE | MOA DÉLÉGUÉE | AMO QEB | OPC |
|---|--|---|--|
| Conseil Départemental du Gard (30)  | SPL 30 (30)  | SYNAIRGIS (34)  | MCG Exploitation (34)  |

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

| | | | |
|---|---|---|--|
| ARCHITECTE CoO Architectes (34)  | BE THERMIQUE ICOFLUIDES (30)  | BE STRUCTURE CALDER (34)  | ÉCONOMISTE CUSY (34) |
| BE ACOUSTIQUE PIALOT ESCANDE (34)  | PAYSAGISTE MAHAUT MICHEZ (34)  | BE VRD SEIRI (30)  | BDO Aubaine (34)  |



USA G2
non
évaluée
à ce jour

Les acteurs du projet

| | | | |
|--|--|---|--|
| <p>GROS ŒUVRE</p> | <p>ÉTANCHÉITE</p> | <p>OSSATURE BOIS / COUVERTURE</p> | <p>MENUISERIES EXTÉRIEURES/INTÉRIEURES</p> |
| <p>DARVER (34) </p> | <p>SME (34)</p> | <p>ACOBOIS (34) </p> | <p>ARCITA (34) </p> |
| <p>CLOISON / DOUBLAGE / PEINTURE</p> | <p>REVÊTEMENT DE SOL</p> | <p>SERRURERIE</p> | <p>PORTES SECTIONELLES</p> |
| <p>BARRAL (30) </p> | <p>MCS (30)</p> | <p>PELAT (30) </p> | <p>CREA FER (30) </p> |
| <p>CVC / PB</p> | <p>ELECTRICITE</p> | <p>PHOTOVOLTAÏQUE</p> | <p>VRD / AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS</p> |
| <p>OMEA (26) </p> | <p>DAUDET (30) </p> | <p>K-HELIOS (30) </p> | <p>EIFFAGE (30) </p> |
| <p>VRD / AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS</p> | <p>PLANTATIONS / ARROSAGE</p> | | |
| <p>SERRA (30)</p> | <p>BRL (34) </p> | | |

Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 70

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Centre routier
Saint-André-de-Majencoules
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **70**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
25/07/2025



www.envirobat-oc.fr

