



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 28/09/2023
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 26/06/2025
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Bâtiment administratif du centre de tri Bessières (31)



Bâtiment administratif du centre de tri Bessières Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	AMO	Mandataire	Architectes	Entreprise	BE CVC Elec	Acousticien	Structure	QEB
DECOSET	Inddigo	PAPREC	REC Architecture SW Architecture	GCC	CEERCE	Delhom Acoustique	BERNADBEROY	Aubaine

Les intervenants

- Maitrise d'ouvrage : Syndicat Mixte Decoset
 - Dominique FERREIRA, Cheffe de Service Tri & Valorisation Matière
- Mandataire : PAPREC
 - Vincent CASTAIGNEDE, Directeur de projet
- Architectes :
 - David RECHATIN Architecte D.P.L.G., REC Architecture
 - Philippe WEITLING Architecte D.P.L.G., Schatzlé – Weitling Architecture
- Bureau études CVC : Ceercé
 - Thibaut FARGETTE, Ingénieur Thermique et Environnemental
- Entreprise : GCC
 - Clément DELAVERGNE, Chef de Projet
 - Vivien VESTUR, Ingénieur Travaux
- BE QEB (BDO) : Aubaine
 - Dominique CHEVRIAUX, Consultant QEB



Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025





Présentation de Décocset

▪ Decocset regroupe 8 EPCI totalisant 153 communes et une population de 1 090 212 habitants.

- **C3G** – Communauté de Communes des Coteaux du Girou
- **CCF** – Communauté de Communes du Frontonnais
- **CCHT** – Communauté de Communes des Hauts Tolosans
- **GOT** – Le Grand Ouest Toulousain Communauté de Communes
- **CCVA** – Communauté de Communes Val'Aïgo
- **TM** – Toulouse Métropole
- **SICOVAL** – Communauté d'Agglomération du Sicoval
- **CCCB** – Communauté de Communes des Coteaux Bellevue



Centre de Tri
Bessieres



Bâtiment administratif du centre de tri
 Bessières
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3,32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025



www.envirobat-oc.fr





Contexte

- Afin de répondre à la mise en place des nouvelles consignes de tri des emballages plastiques et de moderniser des équipements devenus obsolètes, Decoset a construit un nouveau centre de tri des déchets, baptisé VALCOPIA.
- Ce nouvel outil industriel permet une valorisation optimisée des emballages ménagers et constitue également un lieu de sensibilisation du grand public aux enjeux de la réduction et du tri des déchets.
- Cette installation ultra-performante remplace les deux sites de Toulouse et de Bessières, devenus obsolètes, pour le traitement des collectes sélectives réalisées par les huit EPCI adhérentes au syndicat.
- Doté d'une capacité de traitement annuelle de 67 400 tonnes, VALCOPIA est aujourd'hui le plus grand centre de tri de l'Hexagone.
- Les élus de Decoset ont souhaité inscrire ce projet dans une démarche de développement durable et d'éco-exemplarité.



Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

- Liaison des constructions sur le site

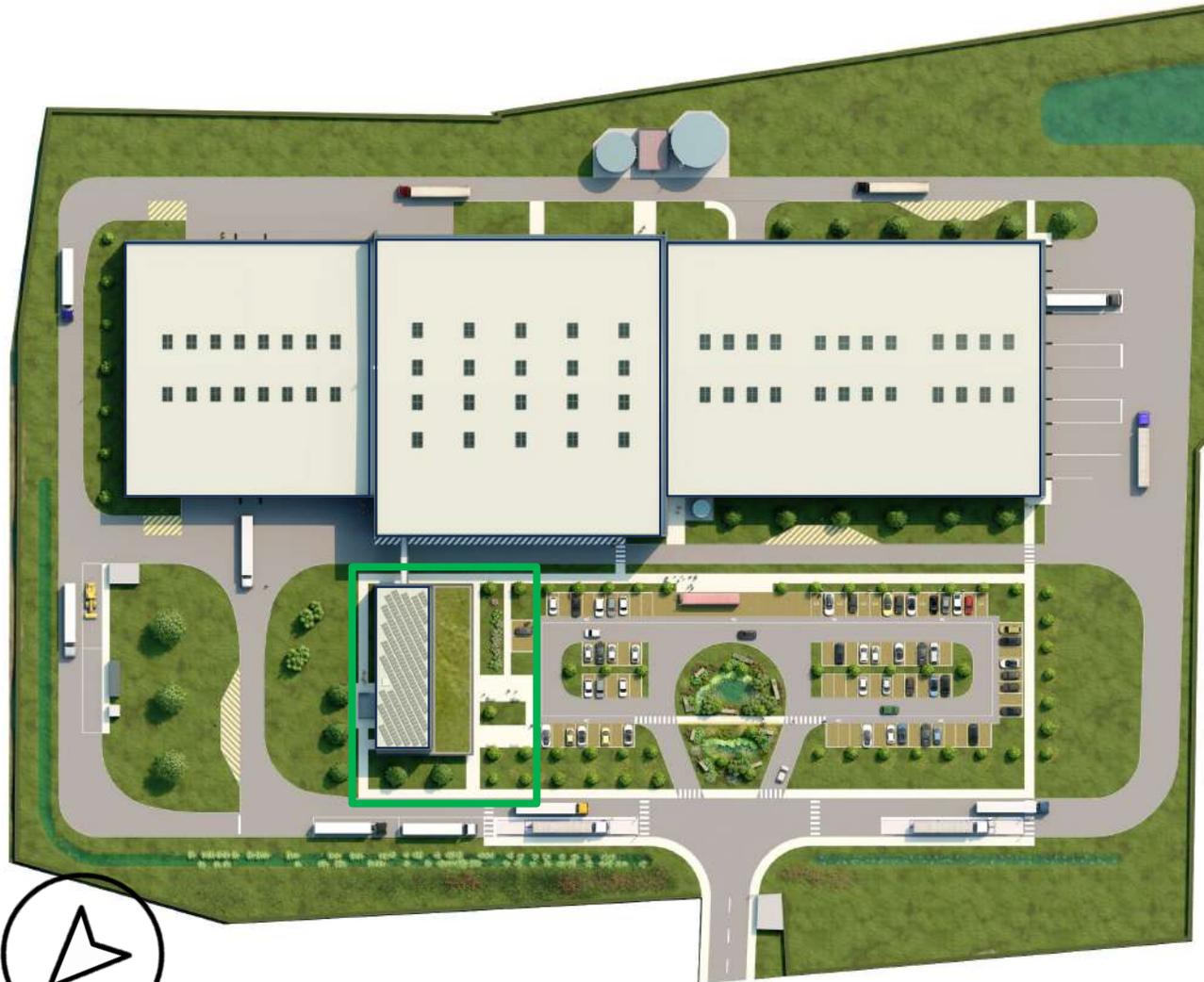
Périmètre BDO

Bâtiment administratif du centre de tri
 Bessières
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3,32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025



www.envirobat-oc.fr

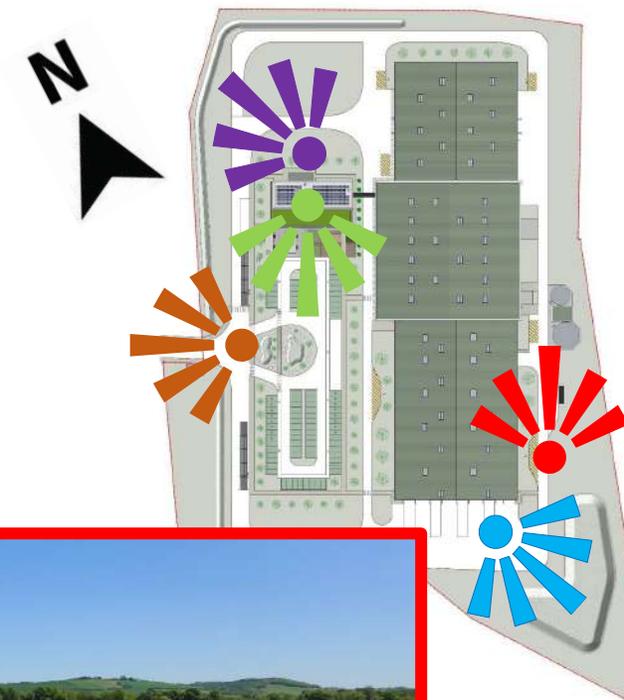




USA G2
non
évaluée
à ce jour



Le terrain et son voisinage



Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**



Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Coupes

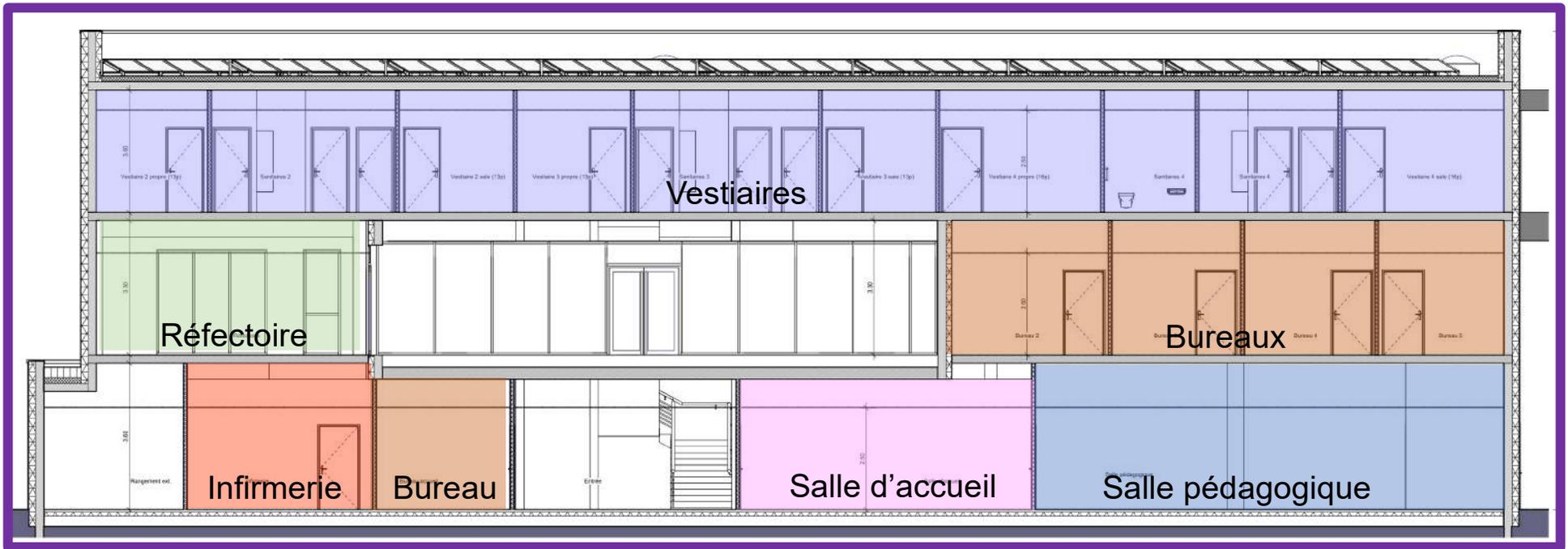


Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Points de vue



Transformation de la noue centrale en butte pour éviter la stagnation d'eau

Bâtiment administratif du centre
de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr





Points de vue



Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

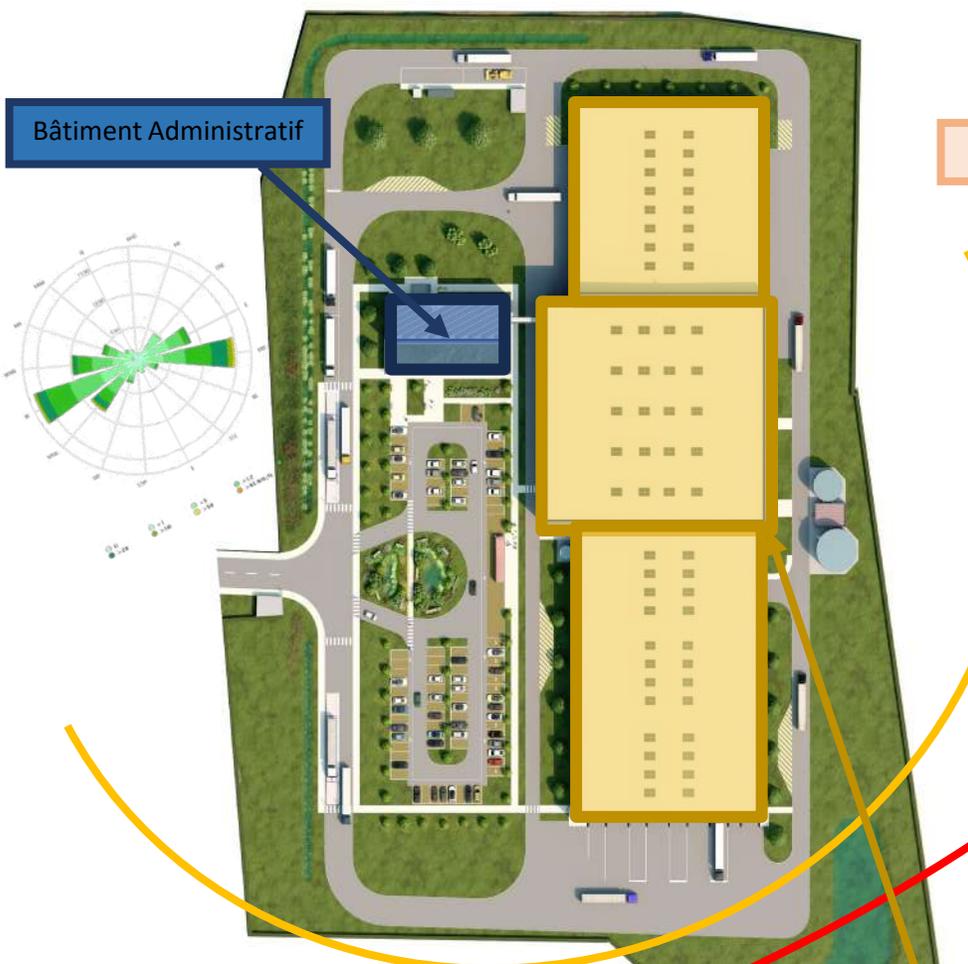
Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr



Plan masse bioclimatique



Course soleil 21 juin

Bâtiments Tri

Course soleil 21 décembre



BSO

Photovoltaïque

Arceaux vélos

Cuve 10 m³
pour WC

Toiture et casquette
végétalisée

Jardin pédagogique

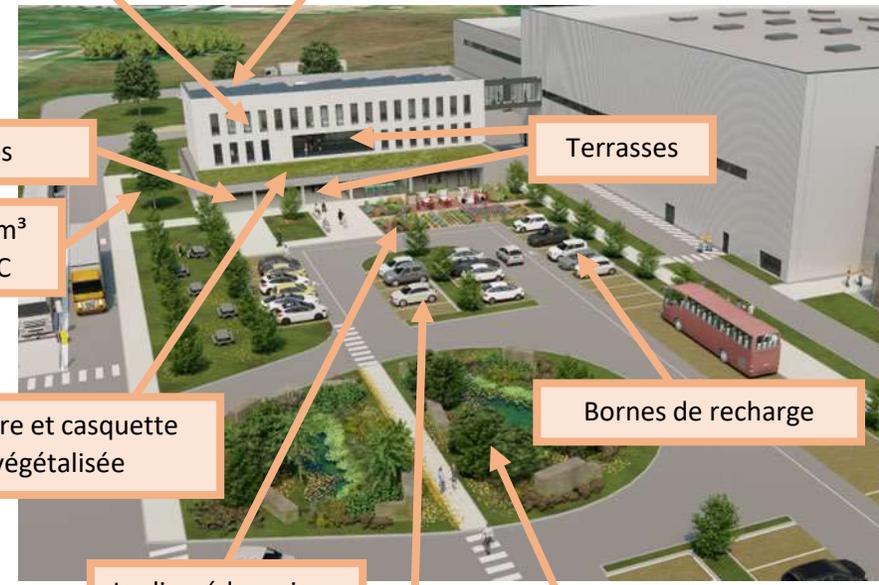
Places perméables

Photovoltaïque

Terrasses

Bornes de recharge

Jardin d'infiltration



Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025



USA G2
non évaluée à ce jour



Bâtiment administratif du centre de tri Bessières Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO : **Dominique CHEVRIAUX, Aubaine**
Dernière mise à jour : **27/06/2025**



www.envirobat-oc.fr



BSO

Terrasses

Photovoltaïque

Arceaux vélos



Bornes de recharge



Jardin d'infiltration



Casquette végétalisée



Cuve 10 m³ pour WC



Places perméables



Jardin pédagogique





Enjeux durables du projet



- Enjeux d'insertion
 - « Faire exister » le Bâtiment administratif par rapport au bâtiment Centre de Tri



- Réflexion sur les matériaux
- Qualité d'air



- Performance et Réactivité



- Récupération eau de pluie
- Traitement perméable : Travail du végétal



- Parcours pédagogique
 - Accueil et « liaisonnement » avec le Centre de Tri



- Démarche BDO
- E+C- niveau E3C2



Bâtiment administratif du centre de tri
 Bessières
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3,32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Fiche d'identité

Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr



Typologie
Classement incendie

- Tertiaire Bureaux
- 5^{ème} Catégorie type Y

Surface

- 1 303 m²

Altitude

- 106 m

Zone clim.

- H2C

Classement bruit

- BR1
- CATEGORIE CE2

besoin bioclimatique
(points)
RE2020

- Bbio = 87,4
- Bbio max = 98,3
- Gain = 11,1 %

RE2020 : Bureaux

Consommation d'énergie primaire
(kWh_{ep}/m²/an)
RT2020

- Cep = 62,5
- Cep max = 85
- Gain = 26,5 %
- Gain Cep,nr = 16,7 %
- Niveau E+ (E+C-) = E3C2

RE2020 : Bureaux

Production d'EnR

- 41,2 kWc

Simulation thermique dynamique

- Conforme pré requis Argent

Analyse du cycle de vie

- E3 = 93,8 kWh_{ep}/m² < 109,7
- C2 = 799 kg eq CO₂/m² < 901,3

Planning travaux

- Début : mi-novembre 2023
- Fin : mars 2025
- Livraison complète : Septembre 2025

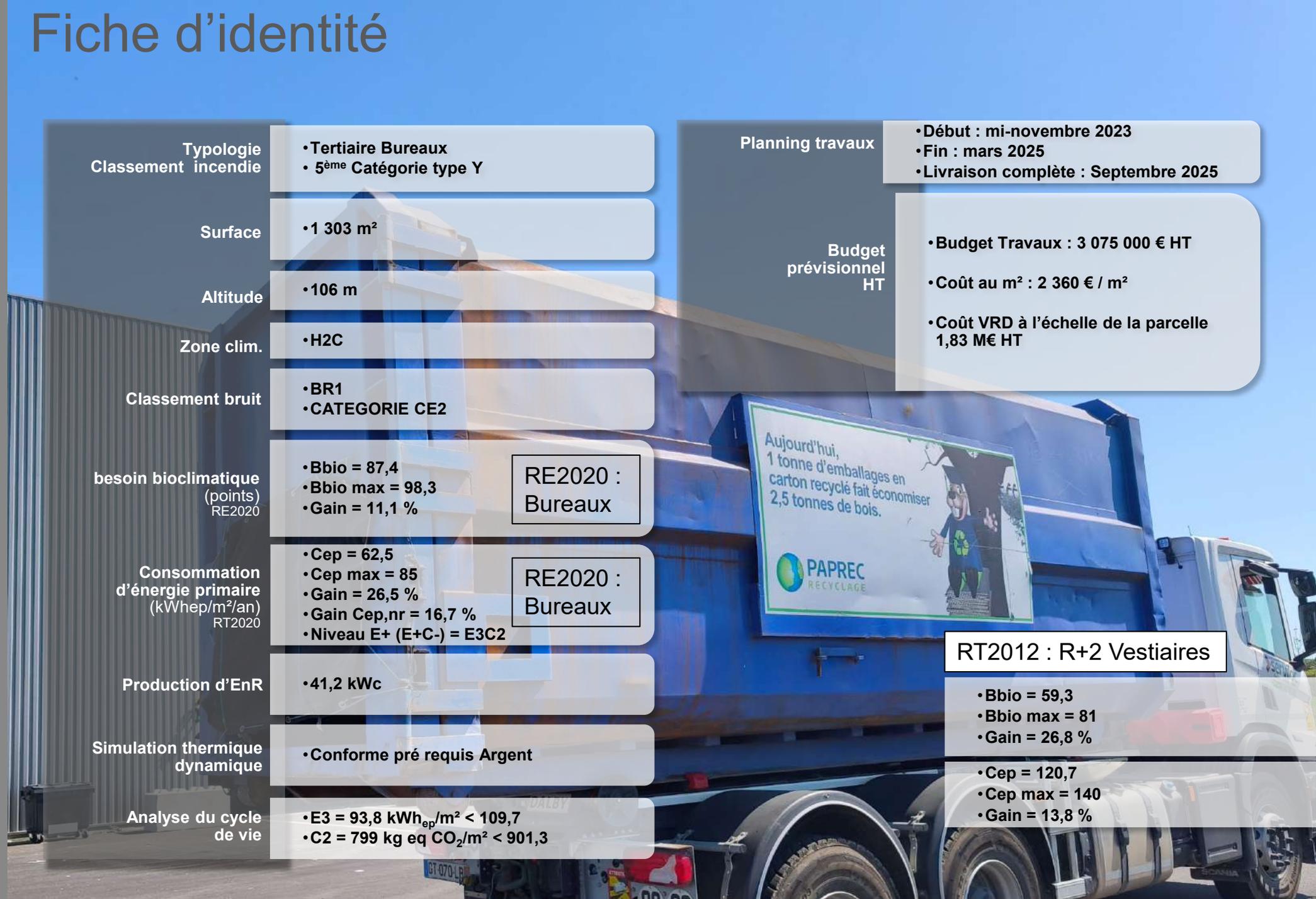
Budget prévisionnel HT

- Budget Travaux : 3 075 000 € HT
- Coût au m² : 2 360 € / m²
- Coût VRD à l'échelle de la parcelle 1,83 M€ HT

RT2012 : R+2 Vestiaires

- Bbio = 59,3
- Bbio max = 81
- Gain = 26,8 %

- Cep = 120,7
- Cep max = 140
- Gain = 13,8 %

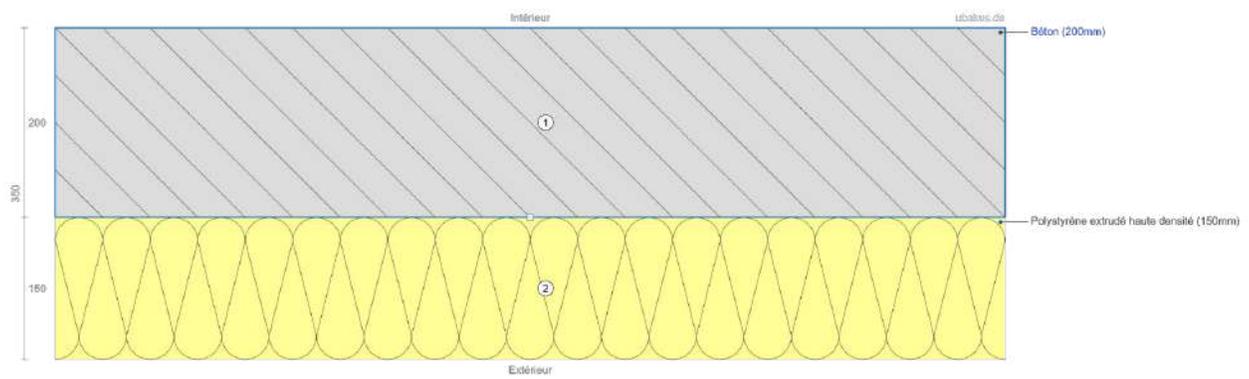


Le projet à travers les thèmes BDO

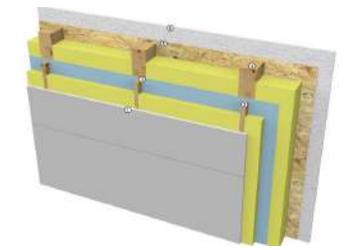
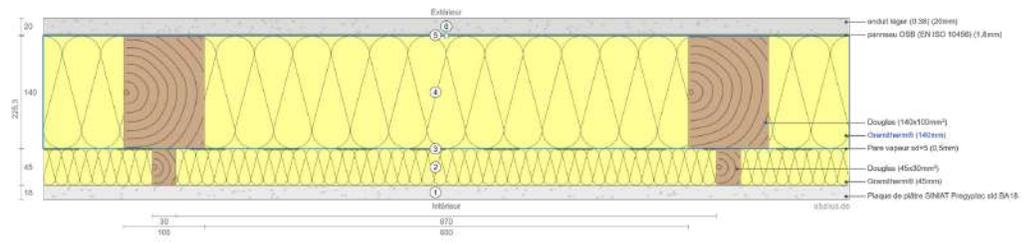
MATÉRIAUX



Plancher bas : Plancher bas béton d'épaisseur 20 cm, avec isolant sous dalle d'épaisseur 15 cm Knauf Xtherm de résistance thermique R = 4,65 m².K/W



Murs Extérieurs R+1/R+2 : Mur ossature bois avec isolant laine de bois 18,5 cm (R=4,85)





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr

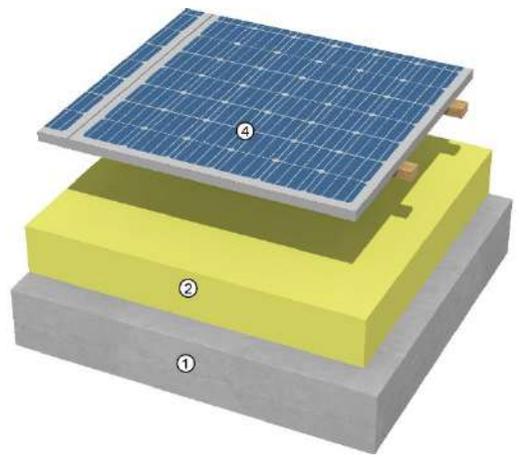
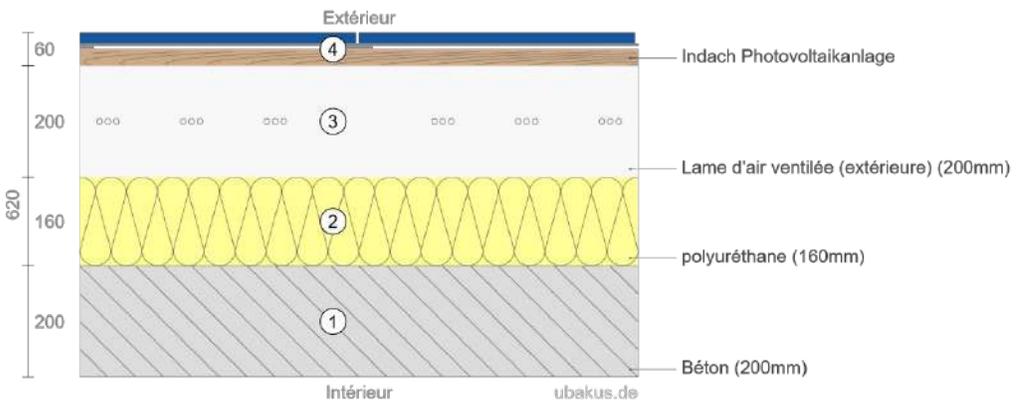


Le projet à travers les thèmes BDO

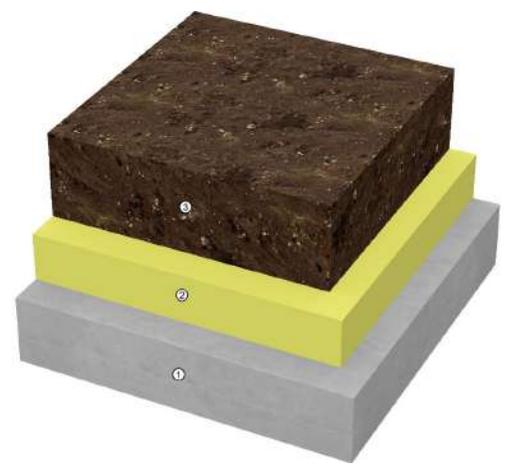
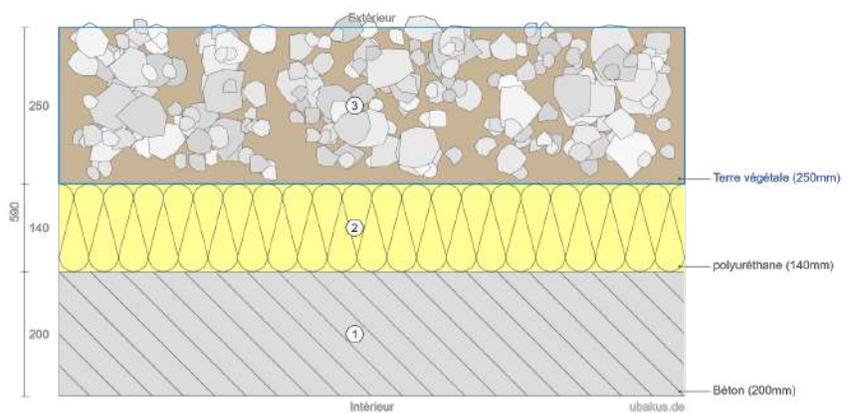
MATÉRIAUX



Toiture : Plancher haut en béton d'épaisseur 20 cm, avec isolant type Effigreen DUO+ d'épaisseur 16 cm, soit $R = 7,25 \text{ m}^2.K/W$



Toiture Végétalisée : Plancher haut en béton d'épaisseur 20 cm, avec isolant type Effigreen DUO+ d'épaisseur 16 cm et terre végétale 25 cm, soit $R = 7,25 \text{ m}^2.K/W$

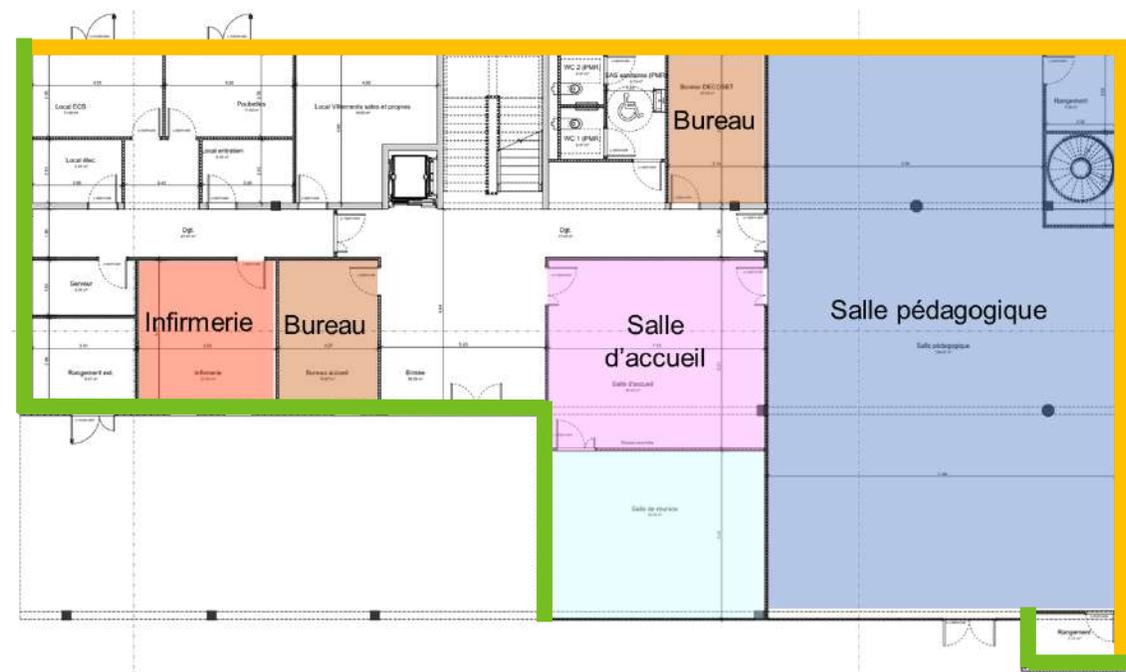
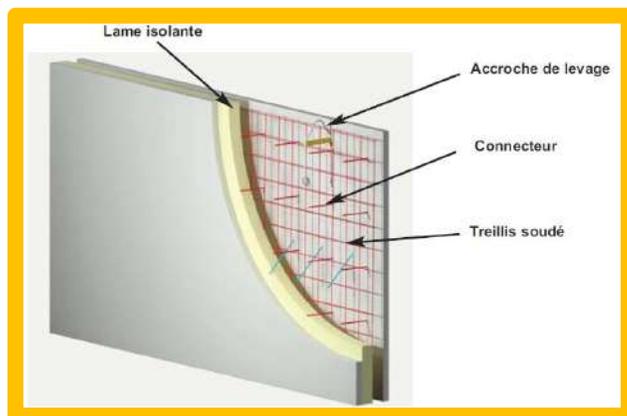


Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX



Murs Extérieurs RDC : Mur type DUOMUR - R = 4,8 m².K/W



Murs Extérieurs RDC : Prémur + 20 cm ITI en BioFib Trio - R= 5,4

Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Chauffage

- 2 VRV Daikin RXYA12A
- 37,5 kW
- SCOP : 4,49
- R32
- Emission par cassette Daikin FXZA
- 29 W/m²

Refroidissement

- 2 VRV Daikin RXYA12A
- 33,5 kW
- SEER : 7,67
- R32
- Emission par cassette Daikin FXZA
- 26 W/m²

Éclairage

- Bureaux : Dalle Led 60*60
- Vestiaires : Downlight Led
- <6 W/m²
- Commande locale par interrupteur ou bouton poussoir + Détecteur de présence

Ventilation

- Double Flux SYSTEMAIR type Geniox On 14
- 5 300 m³/h
- <0,25 W/m³

Eau chaude sanitaire

- ECS thermodynamique AUER Megapac :
- 1 PAC air/eau HRC70 25kW
 - 1 Ballon AUER type VS 2500

Production d'énergie

- 97 panneaux Dualsun DS 425 Wc en autoconsommation
- 41,2 kWc
- 50,2 MWh/an

Bâtiment administratif du centre de tri
 Bessières
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3,32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr



Terrassement – Organisation de chantier





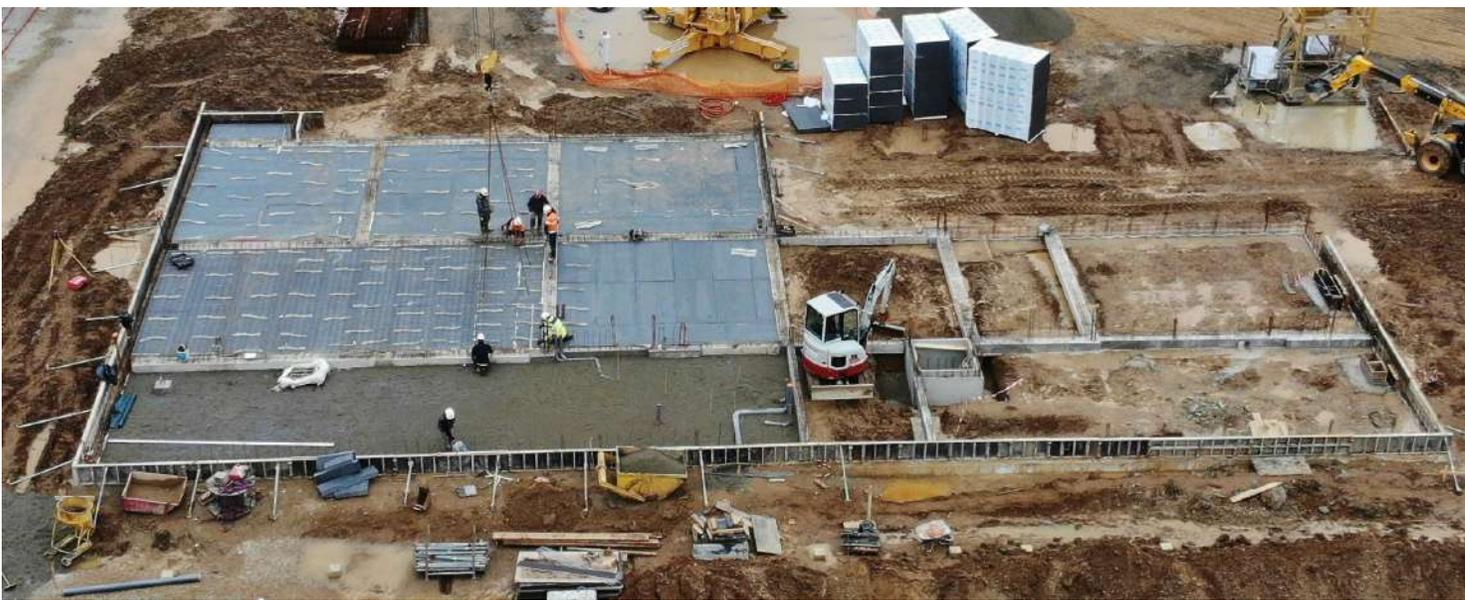
USA G2
non
évaluée
à ce jour



Chronologie de chantier



Fondations – Dalles basses



Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr

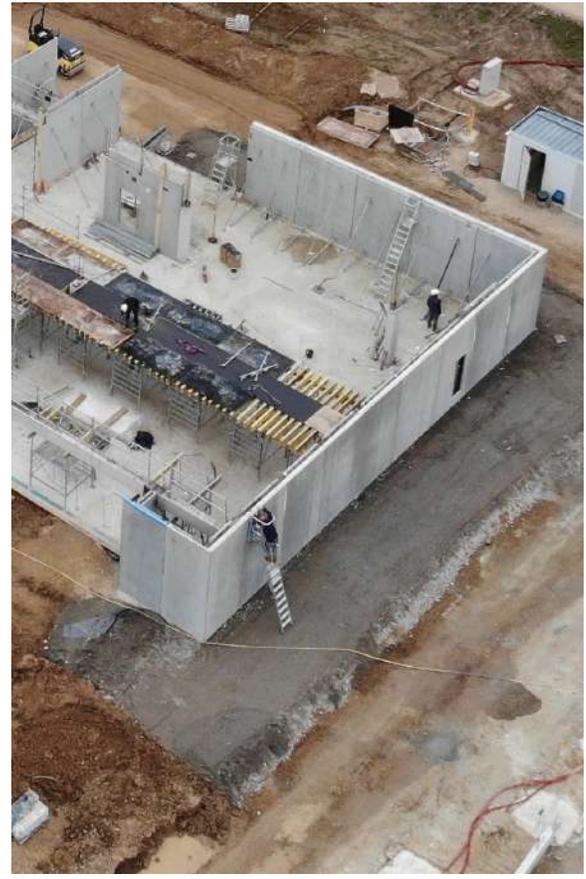
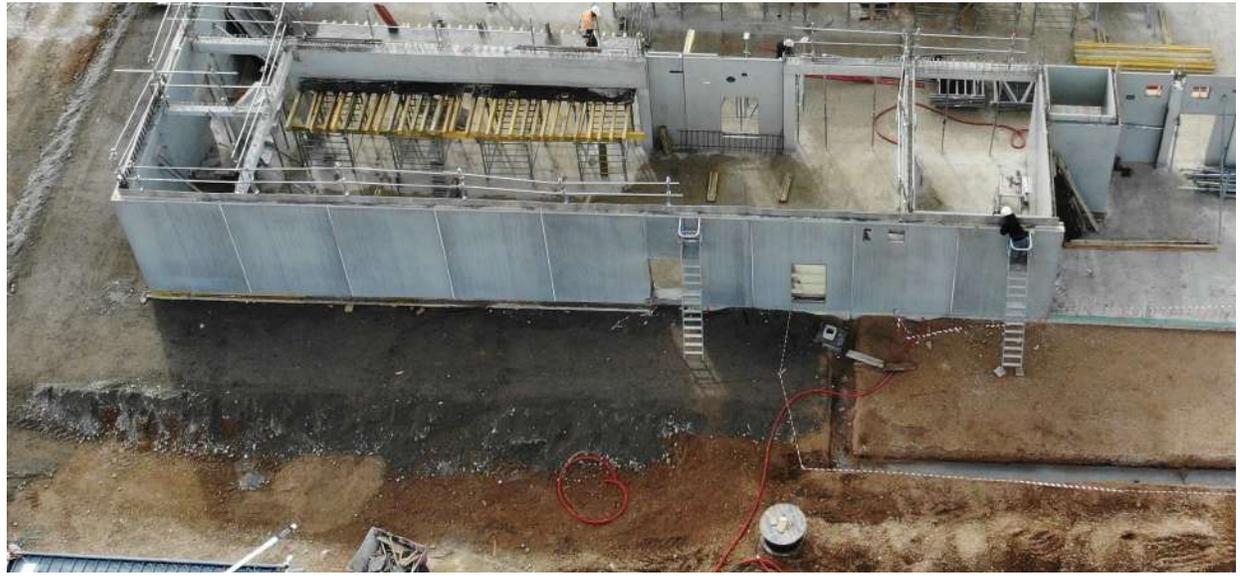




USA G2
non
évaluée
à ce jour



Chronologie de chantier



Elévation RDC Duomur béton matricé

Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **64**

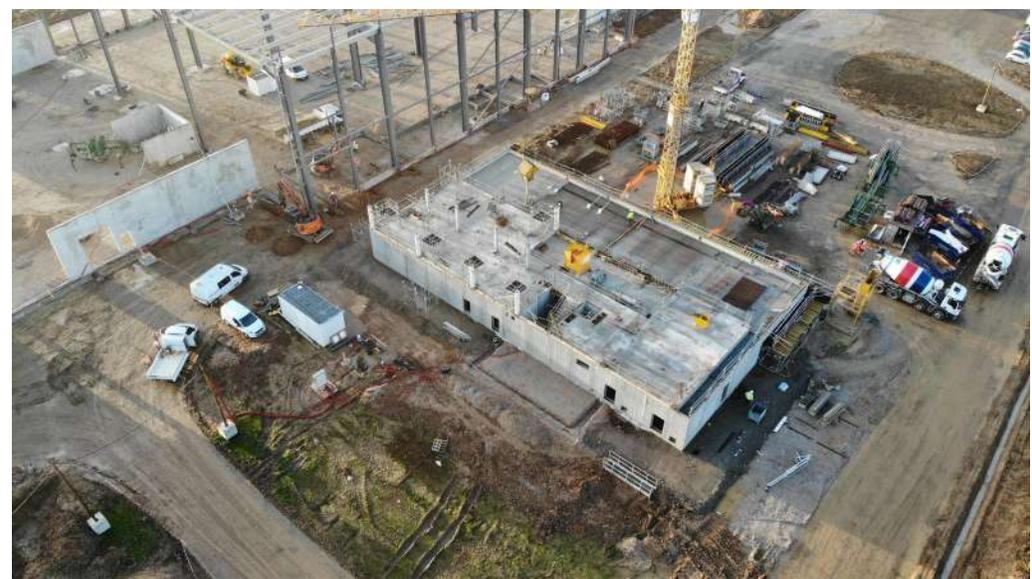
Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025



www.envirobat-oc.fr



Elévation R+1





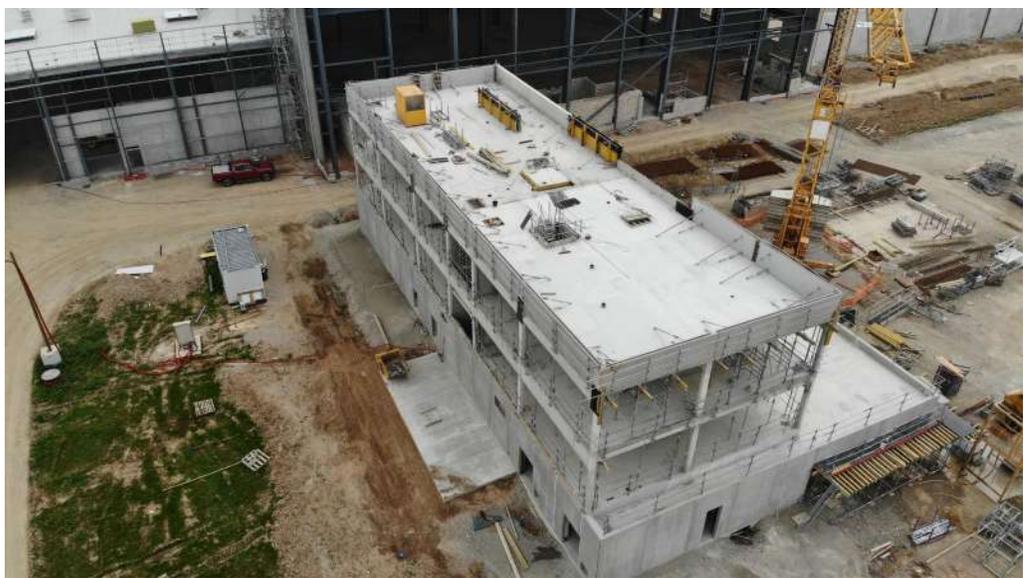
USA G2
non
évaluée
à ce jour



Chronologie de chantier



Structure Béton Poteaux Poutres toiture



Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

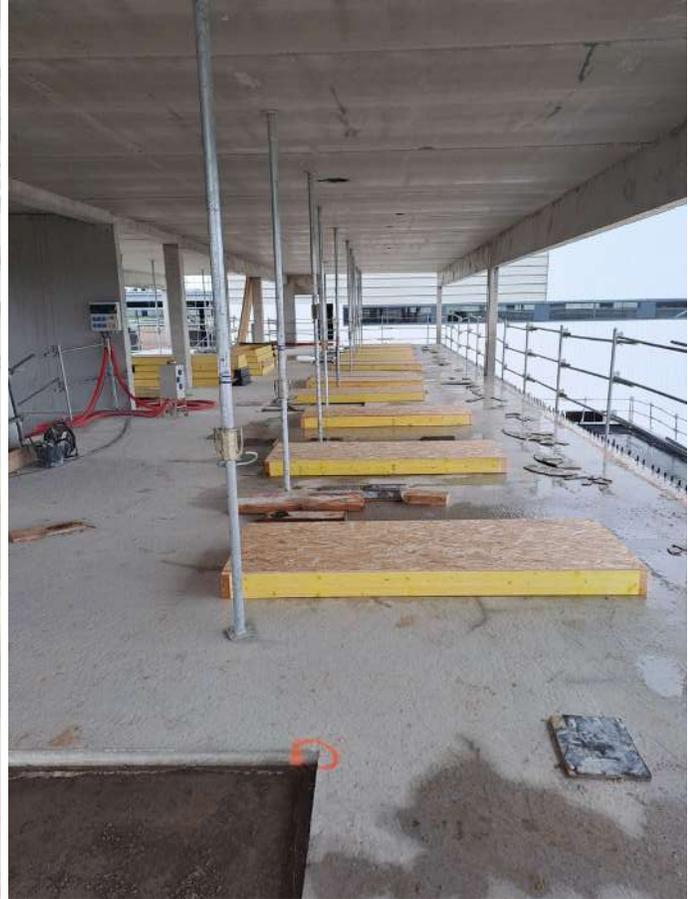
Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr



Murs Ossature Bois





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Chronologie de chantier



Bâtiment administratif du centre
de tri

Bessières

Haute-Garonne (31)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3,32

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :

Dominique CHEVRIAUX, Aubaine

Dernière mise à jour :

27/06/2025

Murs Ossature Bois



www.envirobat-oc.fr





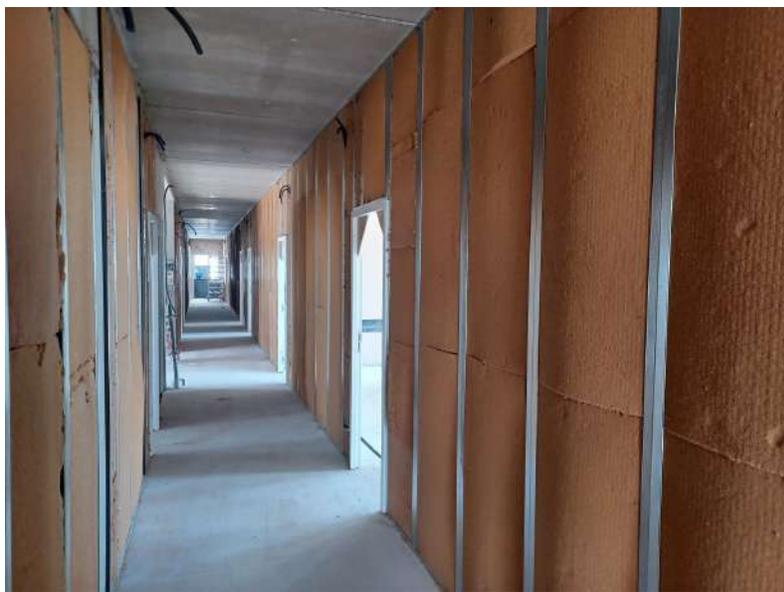
Chronologie de chantier

Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025



www.envirobat-oc.fr



Isolation laine de bois



USA G2
non
évaluée
à ce jour



Chronologie de chantier



Projet Terminé

Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr





Chronologie de chantier



Projet Terminé

Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025





Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025



www.envirobat-oc.fr



PAC ECS AUER



Ballon ECS 2500 L



Pompe eau de pluie



CTA Double Flux Systemair



VRV Daikin



Cassette plafond



Thermostat, commande BSO et lumière



USA G2
non
évaluée
à ce jour

Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025



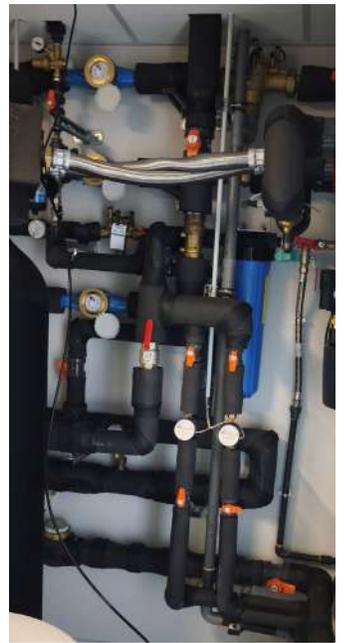
www.envirobat-oc.fr



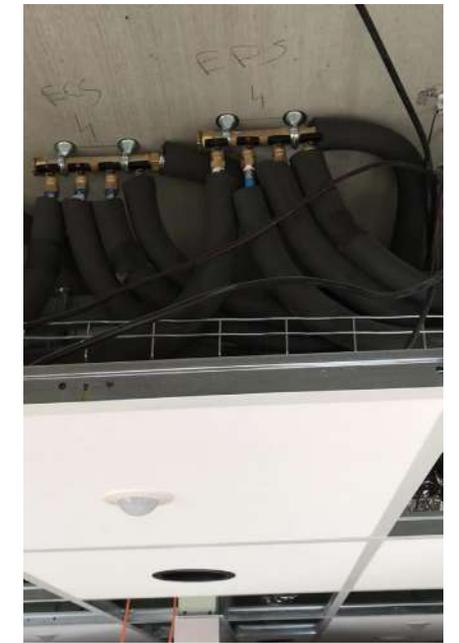
Robinets temporisés



Bouche ventilation



Calorifugeage



WC 3/6L eau de pluie



USA G2
non
évaluée
à ce jour



Bâtiment administratif du centre
de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

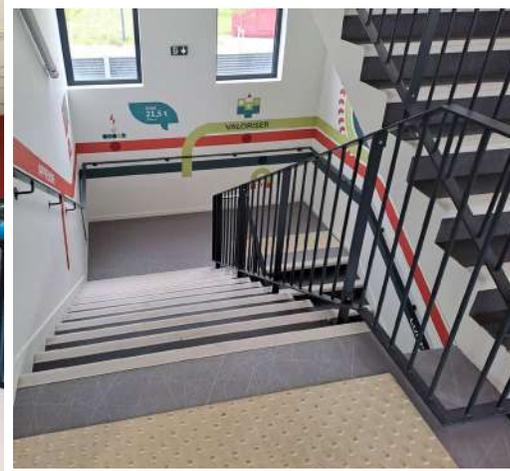
Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



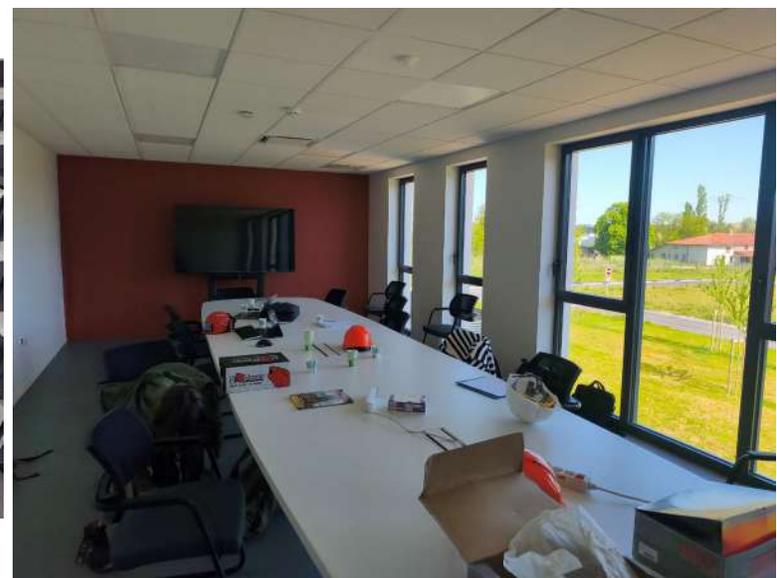
www.envirobat-oc.fr



Salle de pause



Escalier éclairage naturel



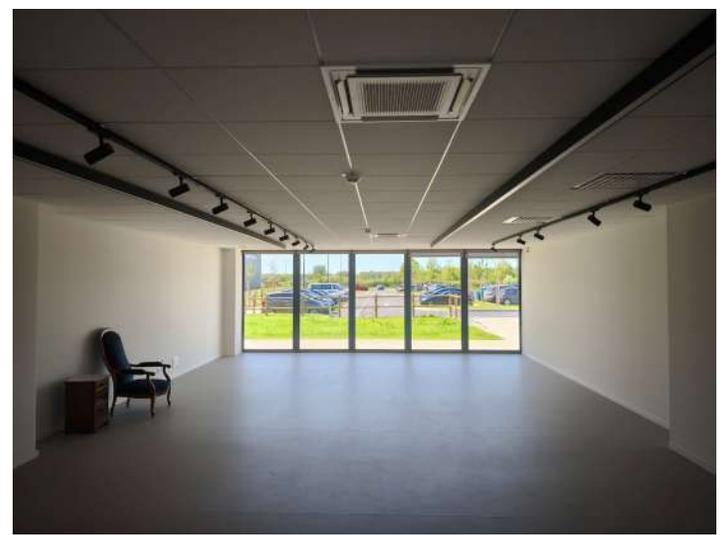
Salle de réunion



Vestiaire



Bureau



Salle accueil expo

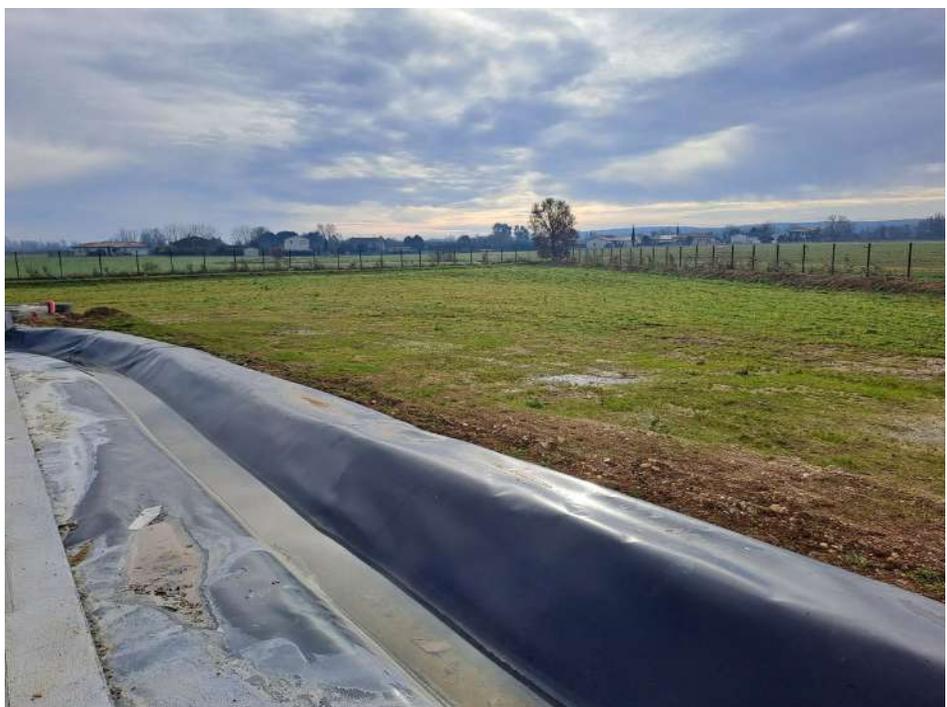


USA G2
non
évaluée
à ce jour



Cuve de 10 m³ pour alimentation
sanitaires et arrosage

**Bâtiment administratif du centre
de tri**
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**



Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr





Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Peu de contrainte sur la parcelle

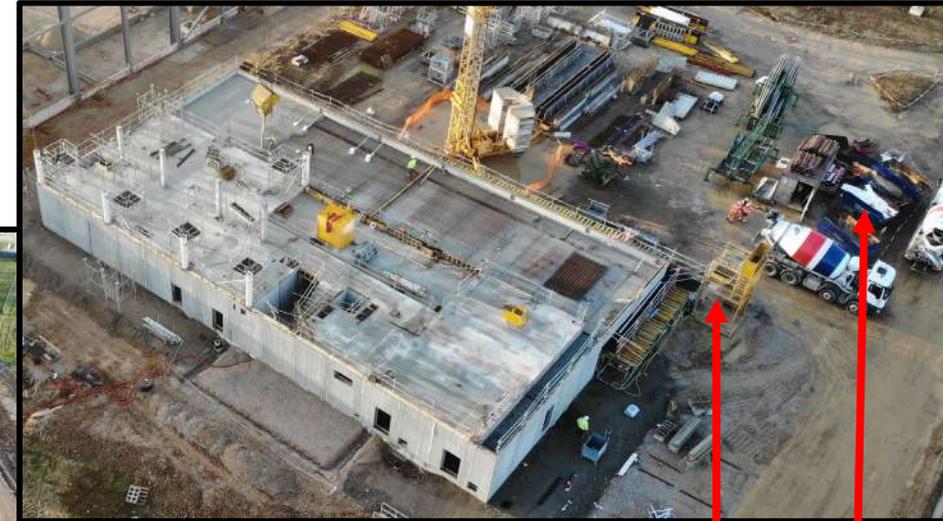
USA G2
non
évaluée
à ce jour

Bâtiment administratif du centre
de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr



Bennes

Podium de lavage

Parking

Base de vie

Le chantier / La construction

Remplacement du Gramitherm (panneau isolant en fibres d'herbes) par de la laine de bois

- ✓ Pas d'avis technique au moment du choix
- ✓ Mise en place d'accord avec GCC pour des opérations futures



Contrainte ICPE/DREAL

- ✓ Gestion des eaux d'incendies
- ✓ Points de contrôle des eaux rejetées dans le milieu naturel

FTM

- ✓ Installation chantier
- ✓ Scénographie



Bâtiment administratif du centre
 de tri
 Bessières
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3,32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025



USA G2
non
évaluée
à ce jour

Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr



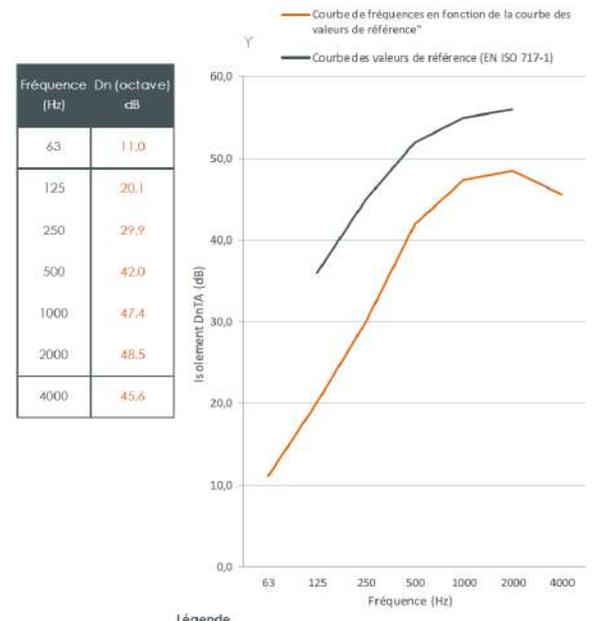
Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

• Etanchéité à l'air

- ✓ Test intermédiaire le 29/07/2024 : $Q4 = 0,4 \text{ m}^3/(\text{h.m}^2)$
- ✓ Test final le 03/02/2025 : $Q4 = 0,41 \text{ m}^3/(\text{h.m}^2)$

• Tests acoustiques

- ✓ Isolement intérieur aux bruits aériens
- ✓ Niveau bruit des équipements
- ✓ Niveau de bruit en limite de propriété



Légende
 X Fréquence [Hz]
 Y Isolement acoustique normalisé, DnT, dB
 Évaluation conformément à l'EN ISO 717-1:
 DnT,w (C;Ctr) = 41 (-2; -8) | DnT,A (dB) = 39 | DnT,A,tr (dB) = 33
 Évaluation fondée sur des résultats de mesure obtenus in situ par une méthode de contrôle

Qualité de chantier

- Marché global de Performance Technique par rapport aux exigences de l'usine
 - ✓ Finition du bâtiment puis phase de tests de 6 mois => délais adéquate ont permis un chantier sans « accroc »
- Gestion du process :
 - ✓ Nécessité une forte anticipation en démarrage de chantier pour la coordination sur le montage et finition du bâtiment d'une part et mise en œuvre de toute la partie process, gestion de la coactivité

Besoin de place pour stockage des éléments de process (tapis roulants, ...)



Bâtiment administratif du centre de tri
 Bessières
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3,32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025



USA G2
non
évaluée
à ce jour



Usine Centre de Tri



Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025

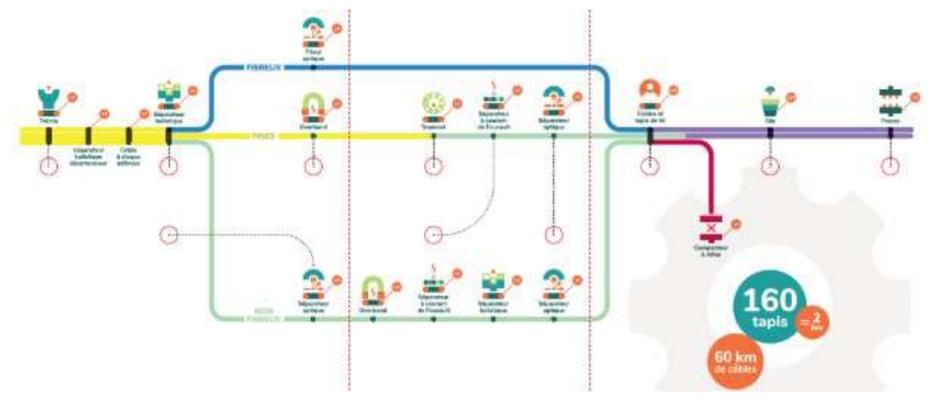


www.envirobat-oc.fr



Visites Pédagogiques

- À partir d'octobre 2025, Decoset mettra à disposition du grand public et des scolaires un nouveau parcours de visite avec une expérience immersive et ludique sur le zéro déchet, le tri et le recyclage des déchets. Un circuit de visite sécuritaire et intégré à l'outil industriel a été conçu avec la mise en place de passerelles afin de visualiser et de comprendre toutes les étapes du processus de tri.
- La visite permettra de découvrir le fonctionnement du plus grand centre de tri de France à travers :
 - Un parcours de visite dans le centre de tri ;
 - Un espace pédagogique de 300 m2, comprenant 6 modules pédagogiques, pour apprendre les gestes pour mieux trier et réduire la quantité de nos déchets à la source.



- Afin d'identifier chaque équipement et leur rôle depuis la passerelle et les cabines vitrées du circuit de visite, cinq coloris ont été définis :
 - ● Jaune pour le flux en mélange (même couleur que le bac jaune)
 - ● Bleu pour les flux fibreux (papier, cartons)
 - ● Vert pour le non-fibreux (les plastiques et métaux)
 - ● Rouge pour les refus
 - ● Lilas pour le circuit de conditionnement

CONCEPTION
bdo
ARGENT

RÉALISATION
bdo
ARGENT

USA G2
non
évaluée
à ce jour



Passerelle pédagogique usine

Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



Tri automatique par flux (papiers, cartons, plastiques et métaux)

www.envirobat-oc.fr



USA G2
non
évaluée
à ce jour



Alvéoles de stockage de la collecte sélective, environ 1 000 tonnes par semaine pour 1,1 M d'habitants

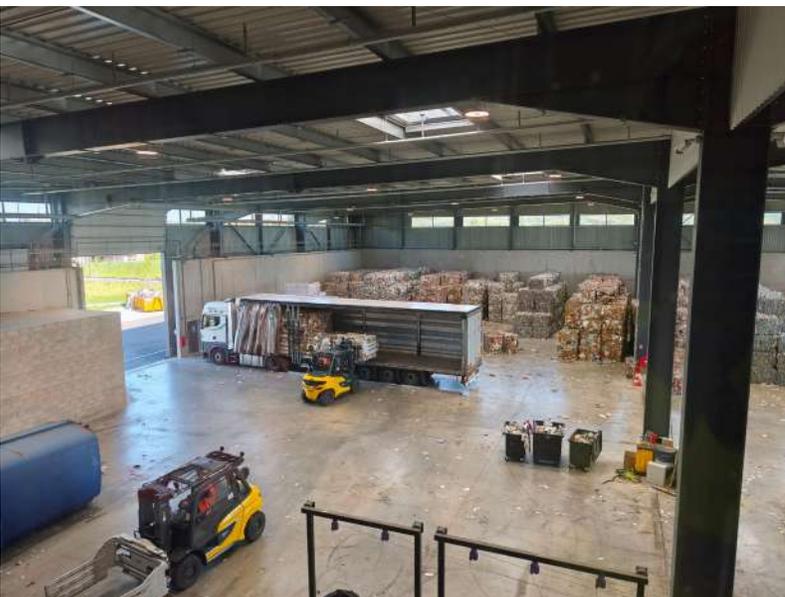


Cabine de tri – les agents opèrent un tri négatif (enlève ce qui est mal orienté)

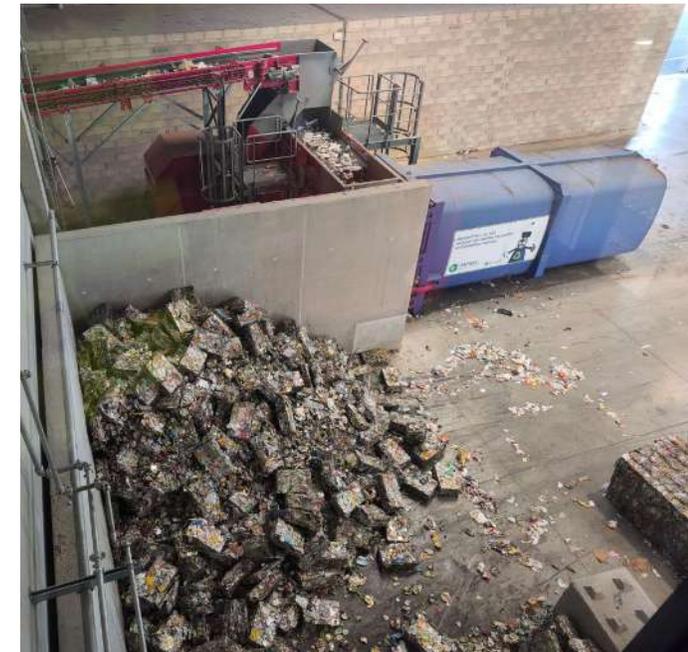


Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



Compacteur à refus →
Valorisation énergétique à l'UVE



← Chargement des flux triés pour valorisation

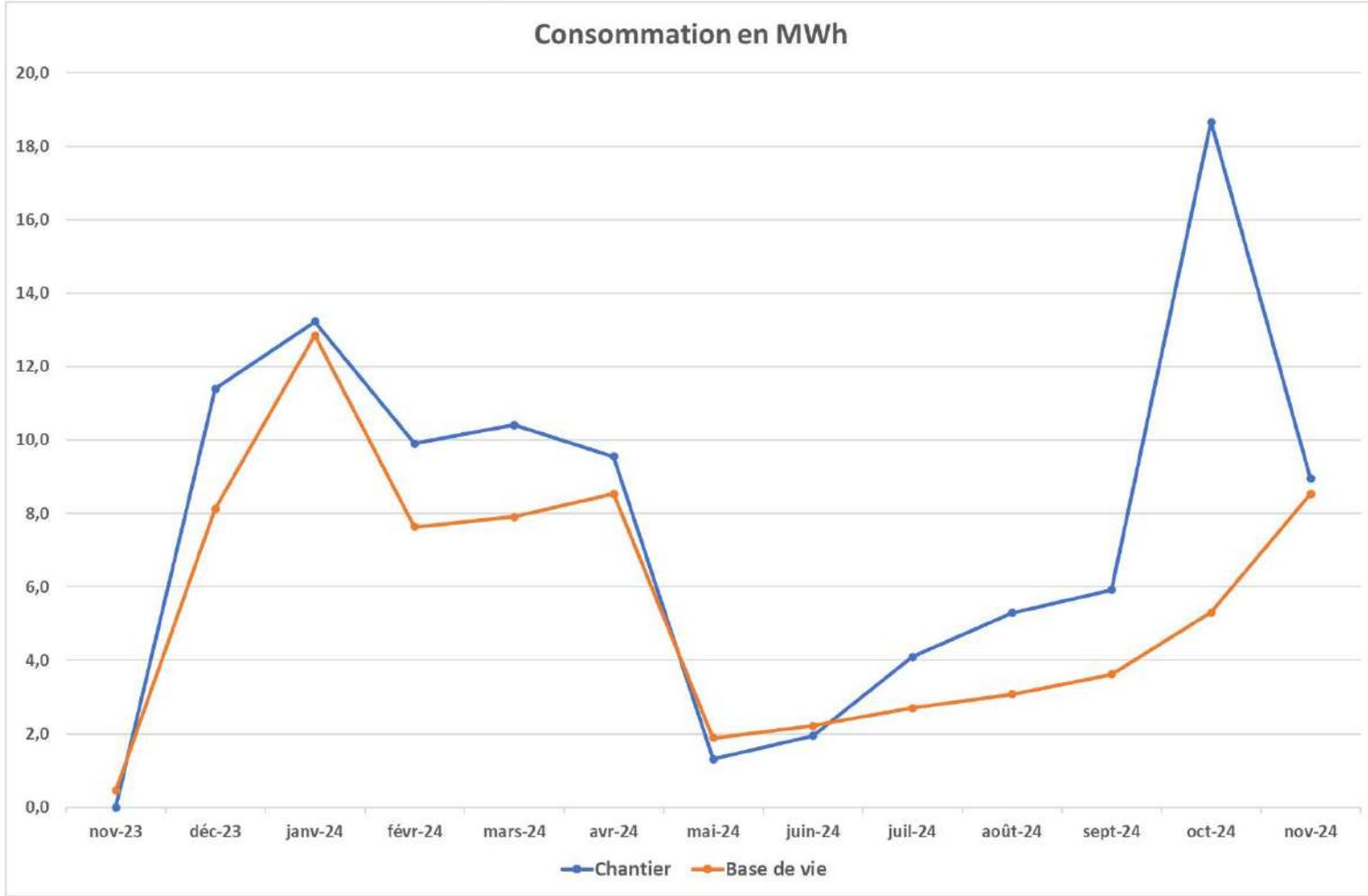


www.envirobat-oc.fr





Maitrise des impacts environnementaux du chantier



Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025



Total chantier : 100,7 MWh
 Total Base de vie : 72,8 MWh
 Moyenne de 14,8 kWh/m²
 Moyenne BDM/BDO : 20,8 kWh/m²





USA G2
non
évaluée
à ce jour

Bâtiment administratif du centre
de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025

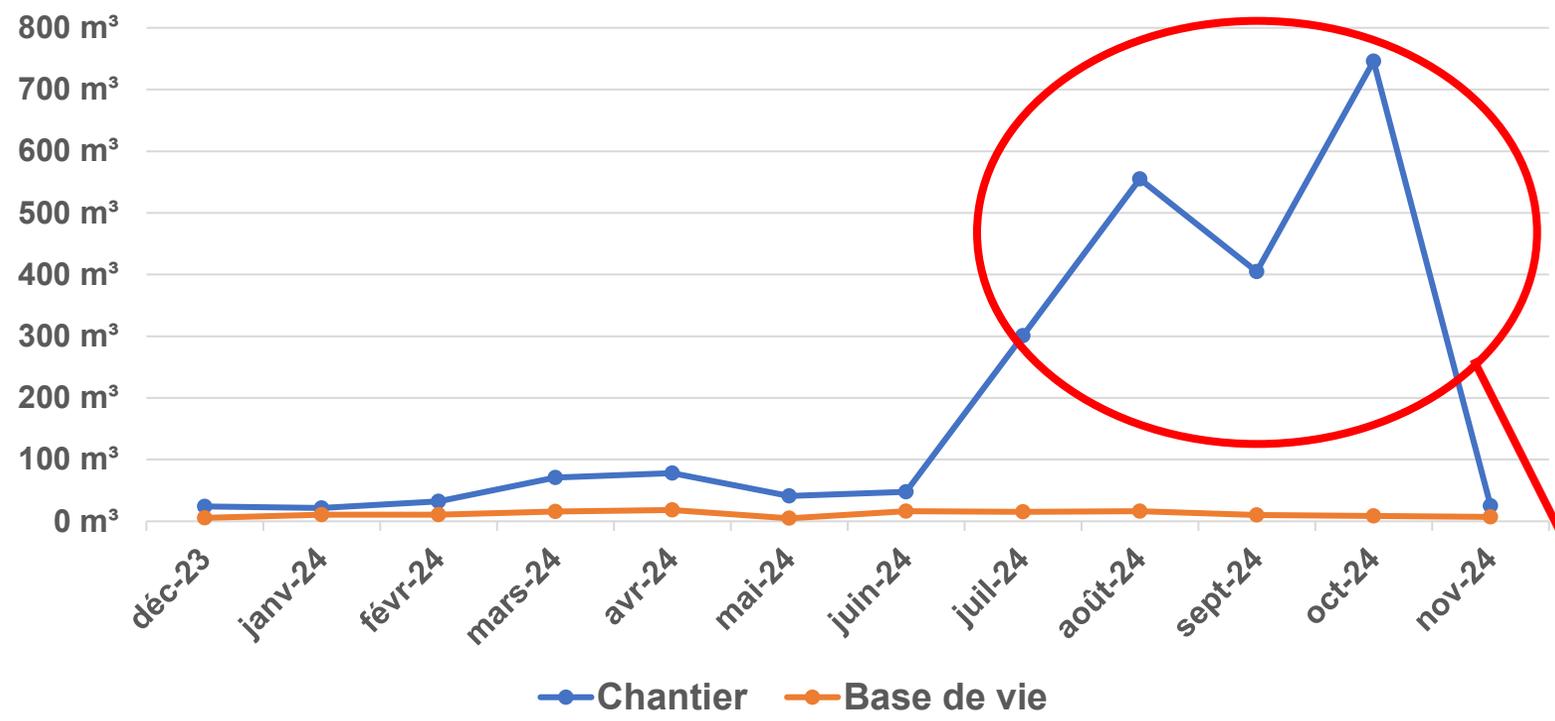


www.envirobat-oc.fr



Maitrise des impacts environnementaux du chantier

Consommation eau en m³



Remplissage
cuves incendie
1 540 m³ au total

Total chantier : 2 348 m³
Total Base de vie : 140 m³
Sans les cuves : 940 m³ soit 80 L/m²
Moyenne BDM/BDO : 268 L/m²





USA G2
non
évaluée
à ce jour

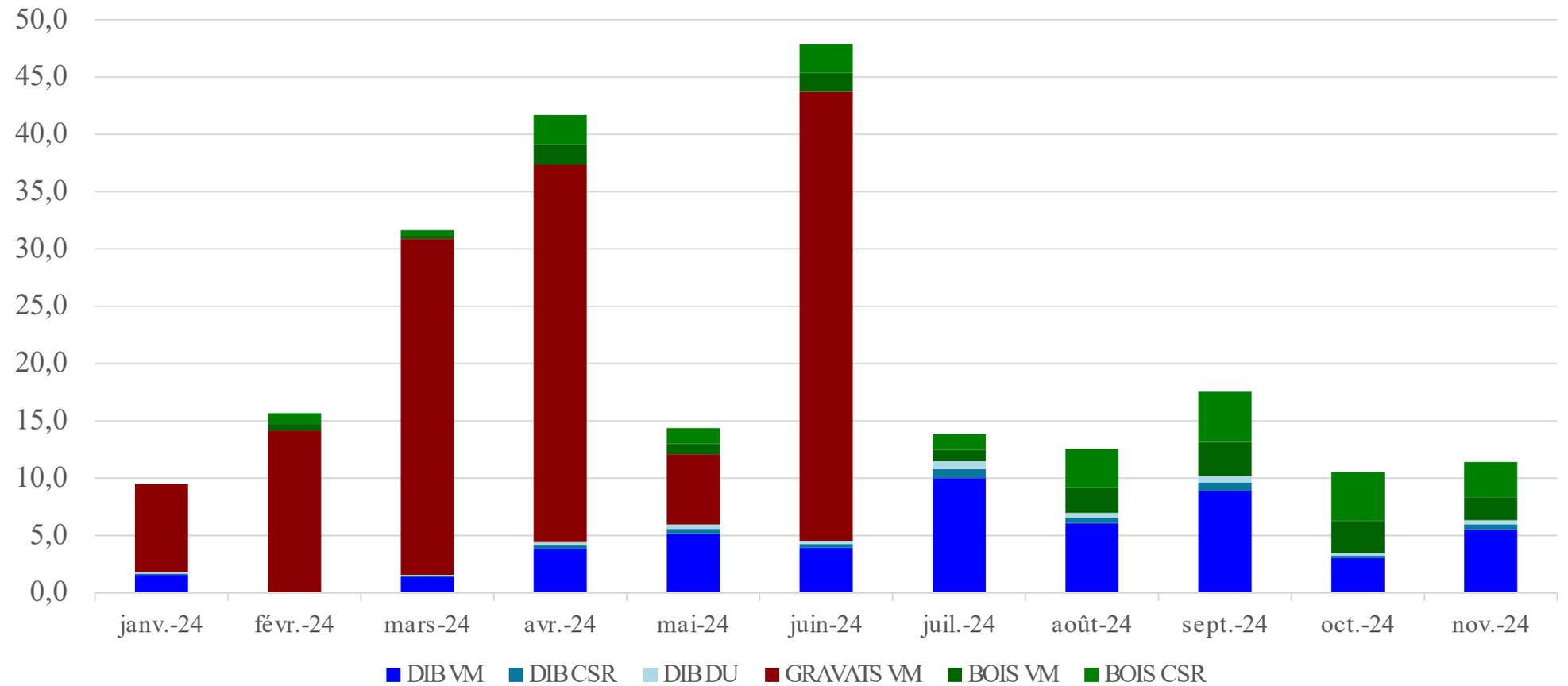
Bâtiment administratif du centre de tri Bessières Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



Les déchets

DECHETS EN TONNES



	DIB VM	DIB CSR	DIB DU	GRAVATS VM	BOIS VM	BOIS CSR	Total
Tonnes	49,4	4,0	3,4	129,4	16,2	24,3	226,7
kg/m ²	4,2	0,3	0,3	11,0	1,4	2,1	19,3
%	21,8%	1,8%	1,5%	57,1%	7,1%	10,7%	100,0%

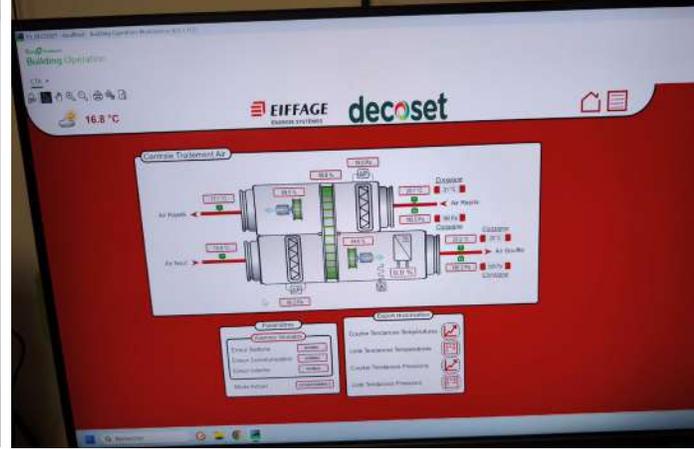
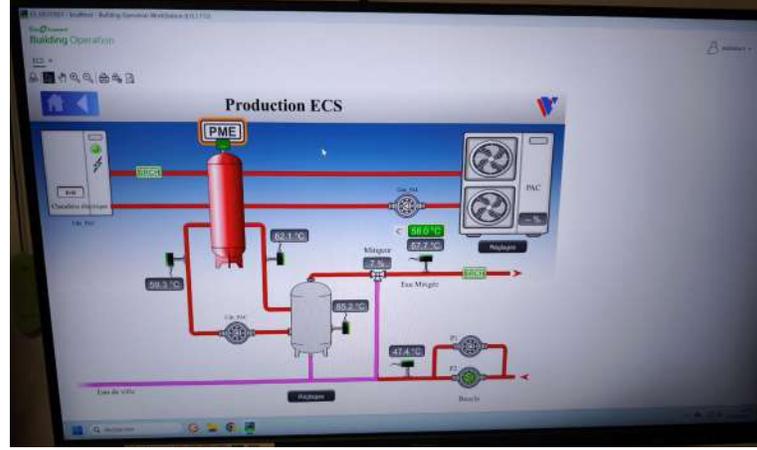
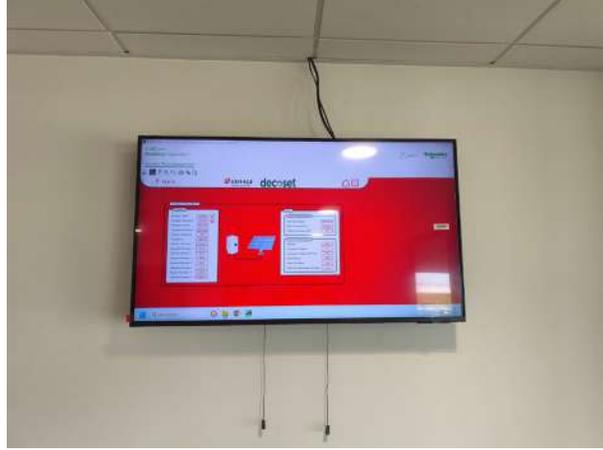
	Valorisation Matière	Combustibles Solides de Récupération	Dechets ultimes	Total
Tonnes	195,0	28,3	3,4	226,7
kg/m ²	16,6	2,4	0,3	19,3
%	86,0%	12,5%	1,5%	100,0%

Moyenne BDM/BDO :
70,6 kg/m²



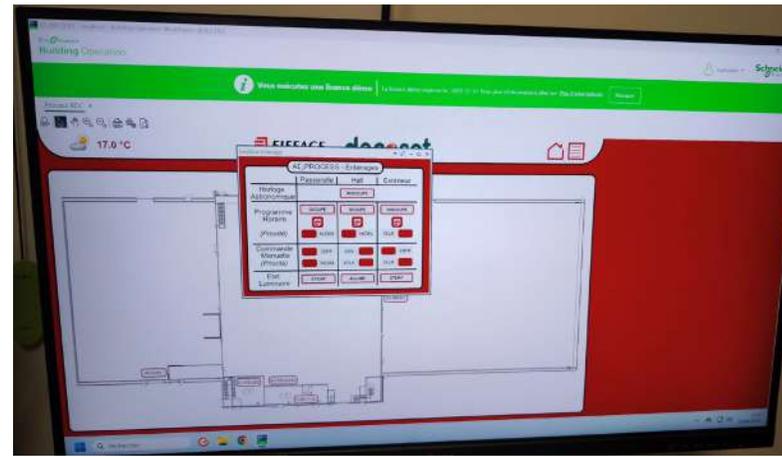
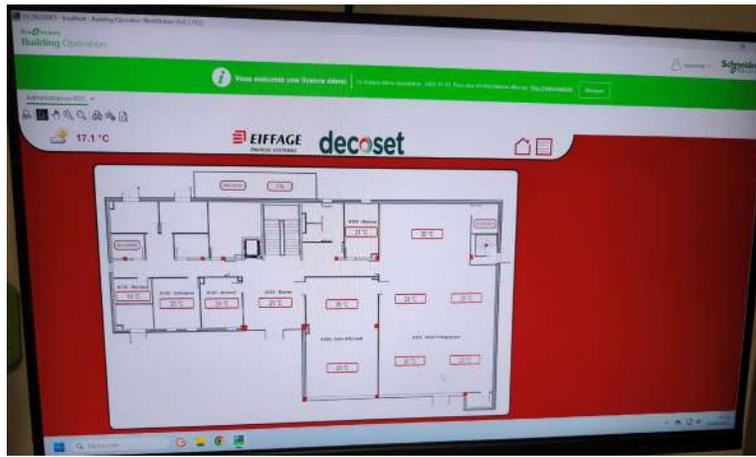
USA G2
non
évaluée
à ce jour

A suivre en phase usage



Affichage pédagogique dans le Hall en cours de design (avril 2025)

Vue GTC systèmes techniques



Vue GTC consigne température

Vue GTC gestion éclairage

Mise en place sur la première année d'un double suivi mensuel avec relève Comptage manuel et GTC.



Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



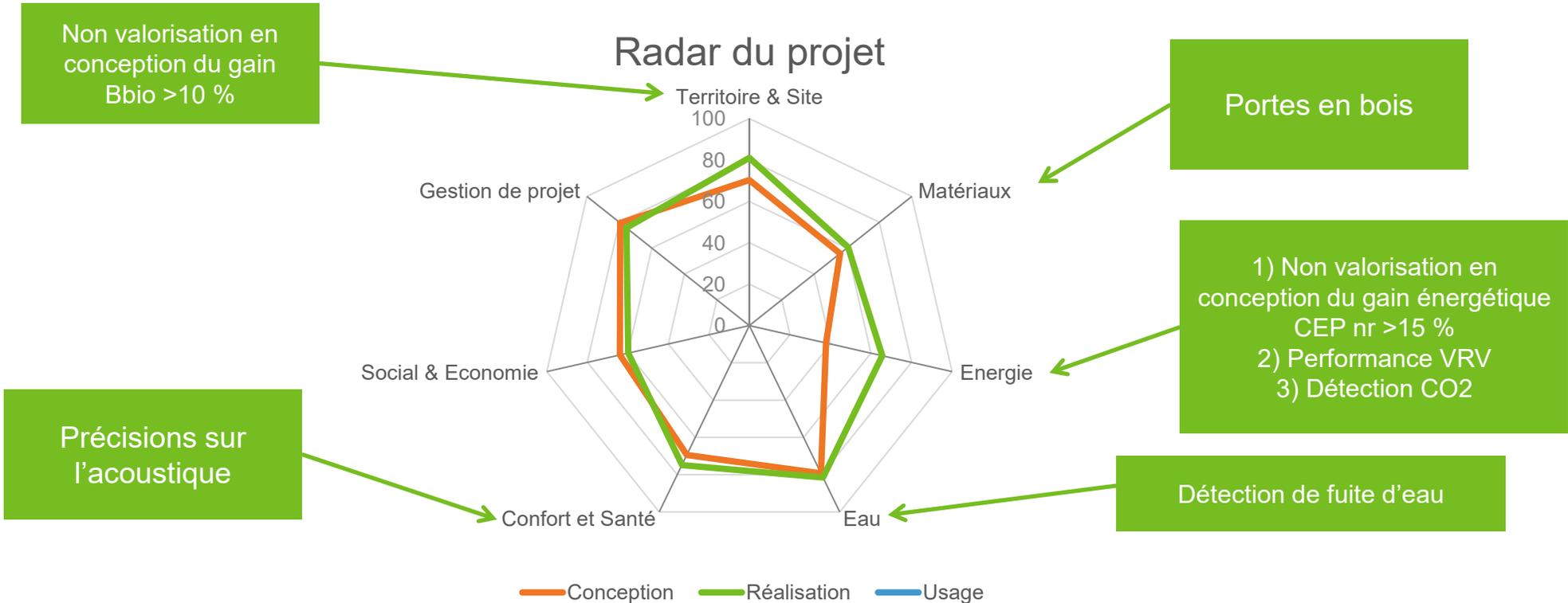


Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Bâtiment administratif du centre de tri Bessières Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025





Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

Maitrise d'Ouvrage	Architecte	AMO
DECOSET (31) 	rec architecture (31) 	Inddigo (31) 

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

Mandataire	Architecte	Entreprise	Bet CVC CFO
PAPREC (34) 	SCHATZLE - WEITLING (54) 	GCC (31) 	Ceercé (31) 
QEB	Bet Acoustique	Bet Structure	
aubaine (34) 	Delhom acoustique (31) 	BERNADBEROY (31) 	

Bâtiment administratif du centre de tri
 Bessières
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3,32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025





Les acteurs du projet

<p>GROS ŒUVRE</p> <p>GCC (31)</p> 	<p>MOB</p> <p>Cultur'BOIS (31)</p> 	<p>ÉTANCHÉITE</p> <p>CDS (31)</p> 	<p>MENUISERIES EXTÉRIEURES</p> <p>GAYREL (81)</p> 
<p>CLOISON / DOUBLAGE FAUX PLAFOND</p> <p>STROYPLAC (30)</p> 	<p>REVÊTEMENT DE SOL</p> <p>OLIVEIRA ROGEL (31)</p>	<p>PEINTURES</p> <p>LORENZI (31)</p> 	<p>CVC / PLOMBERIE</p> <p>LACLIM (31)</p> 
<p>VRD / ESPACES VERTS</p> <p>COLAS (31)</p> 	<p>PHOTOVOLTAÏQUE</p> <p>OCCISOLIS (81)</p> 	<p>FACADE</p> <p>BSA (31)</p> 	<p>ÉLECTRICITÉ</p> <p>EIFFAGE (31)</p> 
<p>MENUISERIES INTÉRIEURES</p> <p>CGEM (31)</p> 	<p>SERRURERIE</p> <p>CGEM (31)</p> 		

Bâtiment administratif du centre de tri
 Bessières
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3,32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non
évaluée
à ce jour



Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr





Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3,32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr



ANNEXES

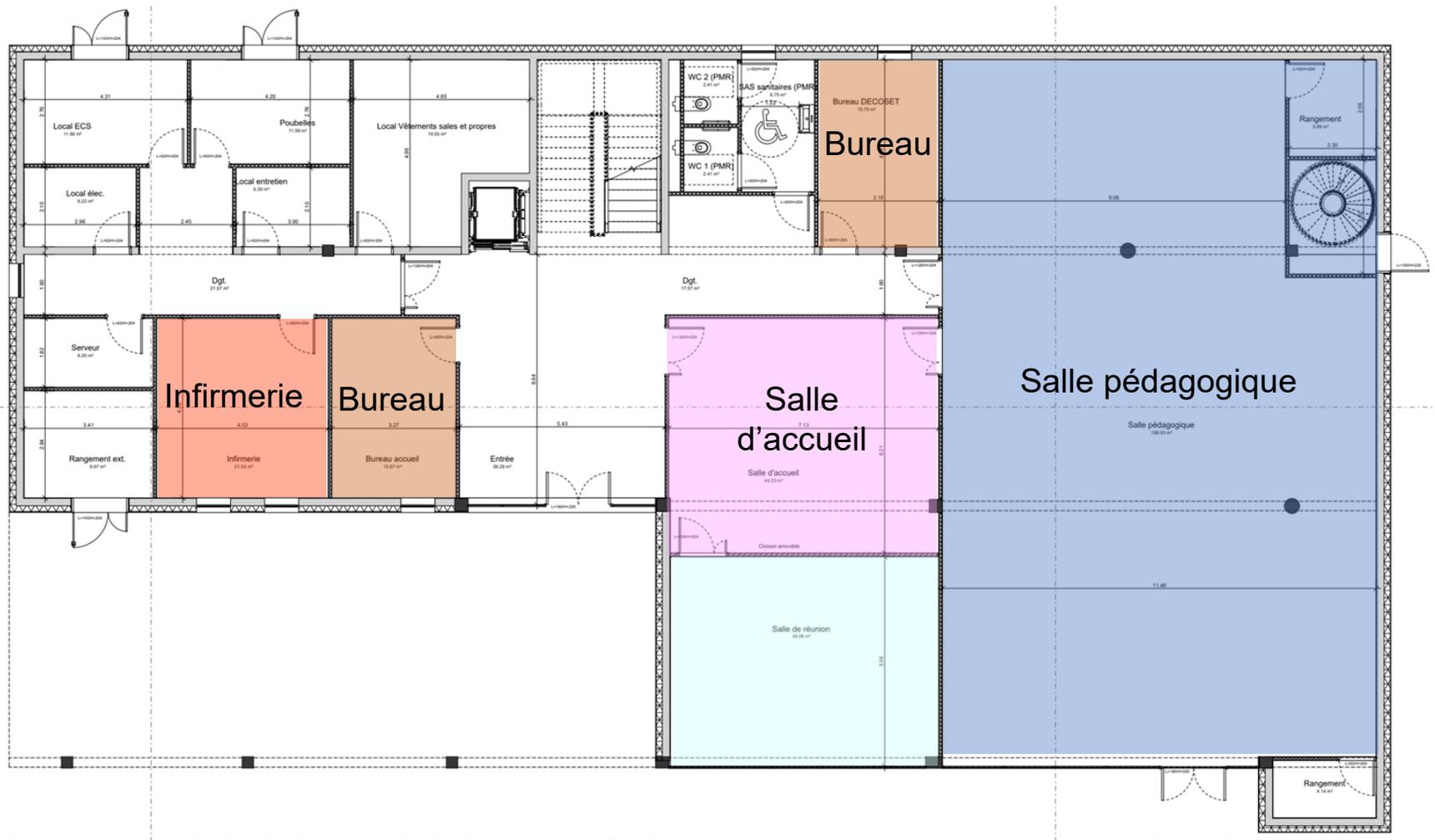


Plans de niveaux - RDC

USA G2
non
évaluée
à ce jour

Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025

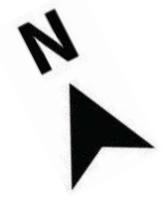
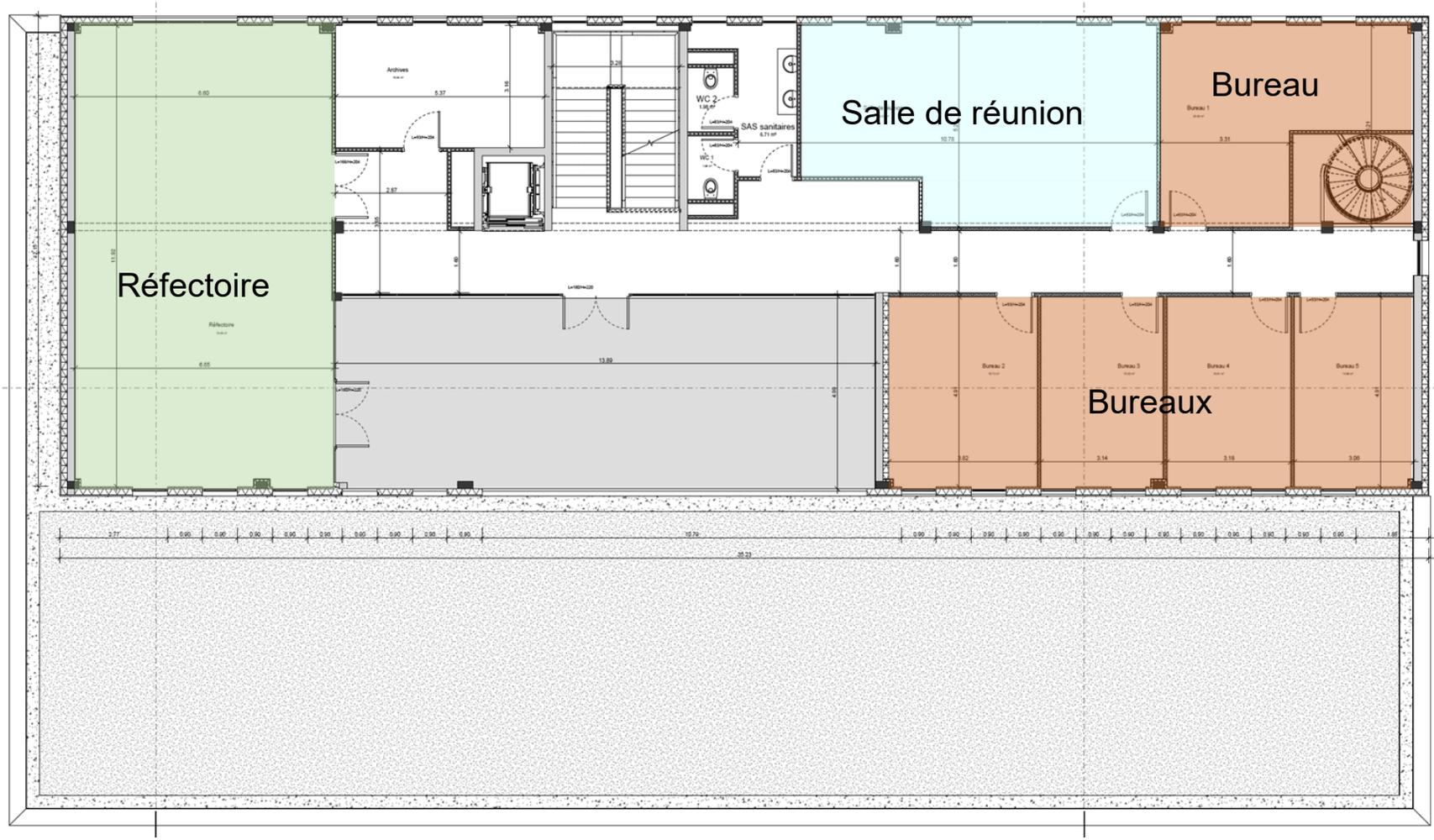




USA Gz
non
évaluée
à ce jour



Plans de niveaux – R+1



Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025



www.envirobat-oc.fr

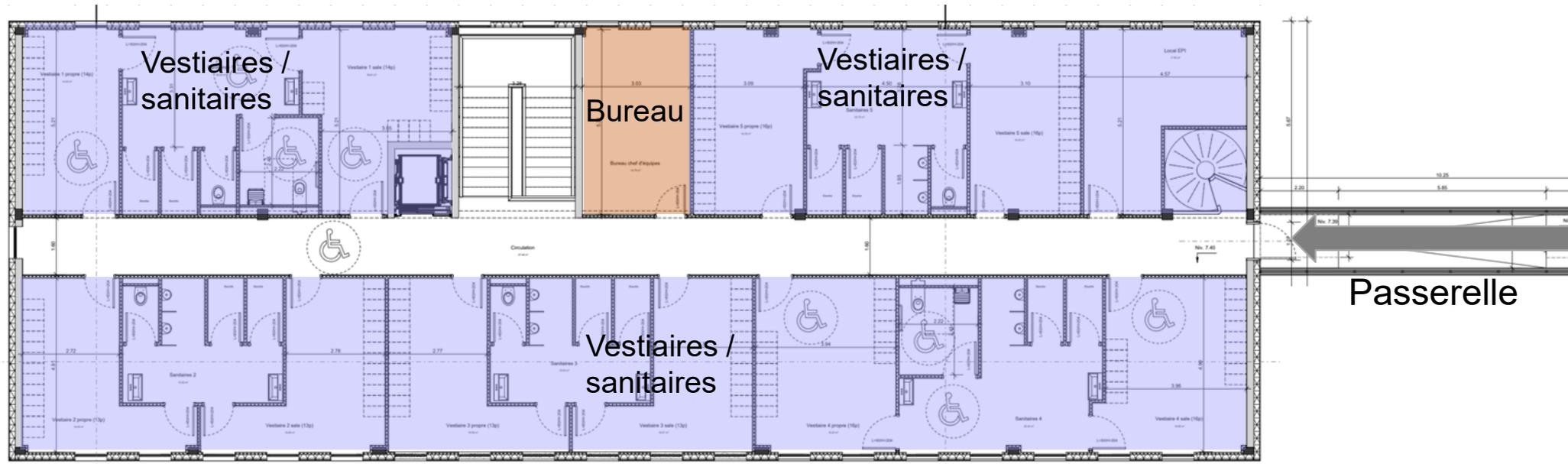




USA G2
non évaluée à ce jour



Plans de niveaux – R+2



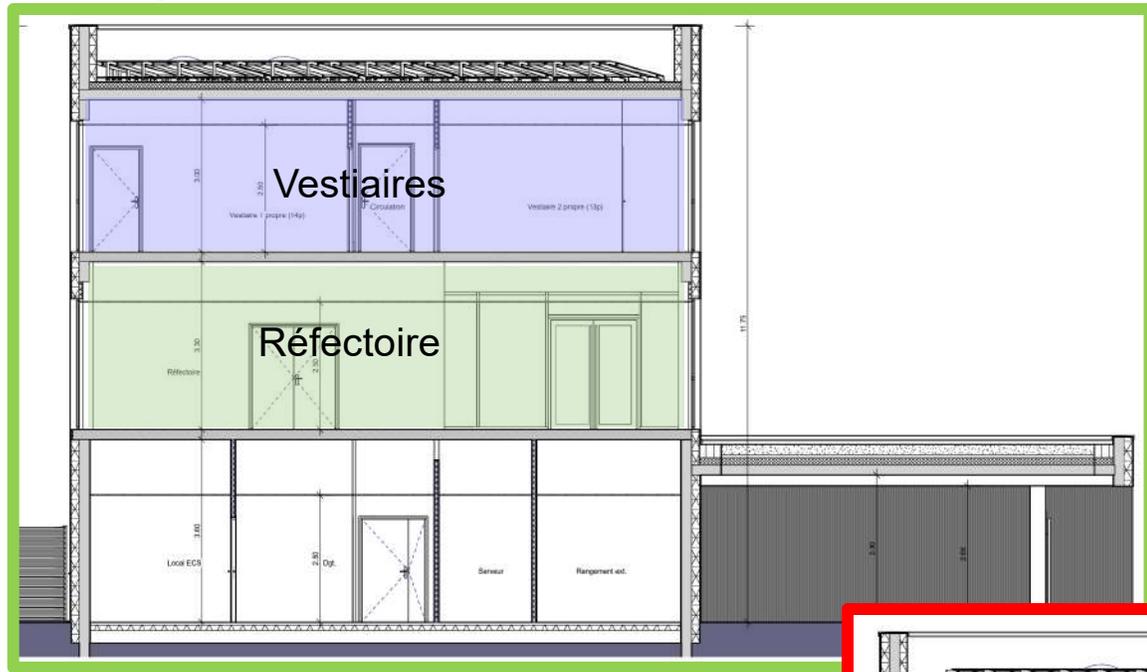
Bâtiment administratif du centre de tri
Bessières
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3,32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 64

Accompagnateur BDO :
Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
Dernière mise à jour :
27/06/2025





Coupes



Bâtiment administratif du centre de tri Bessières Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3,32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **64**

Accompagnateur BDO :
 Dominique CHEVRIAUX, Aubaine
 Dernière mise à jour :
 27/06/2025

