



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 21/07/2022  
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 27/05/2025  
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

# RELAIS PETITE ENFANCE de PRADES-LE-LEZ (HERAULT - 34)



USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour

**Relais Petite Enfance**  
**Prades-le-Lez**  
**Hérault 34**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
**Mélanie JAMIN**  
**KOMBO ARCHITECTES**  
Dernière mise à jour :  
**28/05/2025**



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
Ville de Prades-le-Lez (Hérault - 34)	<b>KOMBO Architectes</b>	<b>GROUPE OCD</b>	<b>Mélanie JAMIN KOMBO Architectes</b>

Crédit photo : Camille Sonally



# Intervenants

## • Maitrise d'ouvrage :

- Florence BRAU  
Maire de Prades-le-Lez

## • Maitrise d'œuvre :

- Jean-Baptiste FAYEL  
Architecte, KOMBO Architectes
- Mathieu BRINGUIER,  
Responsable Pôle Fluide,  
GROUPE OCD

## • Accompagnateur BDO :

- Mélanie JAMIN  
Architecte, KOMBO Architectes



Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USA G2  
non évaluée à ce jour

Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



# Contexte / Genèse

Désirant s'inscrire dans une démarche économe en énergie et « zéro carbone », la commune de Prades-le-Lez s'est orientée dès la programmation vers la construction d'un bâtiment BEPOS en anticipation de la RT 2020. La ville est fortement engagée dans une démarche éco-responsable pour l'ensemble de son patrimoine.



Le Relais Petite Enfance est un lieu gratuit d'accueil, d'information et d'accompagnement pour les assistants maternels, les parents et leurs enfants.

La maison Robert, en centre-ville, a été acquise par la municipalité pour y créer de nouveaux services de proximité:

- . Le Relais Petite Enfance (bâtiment neuf sur la parcelle)
- . Une ressourcerie (dans l'actuelle maison Robert)



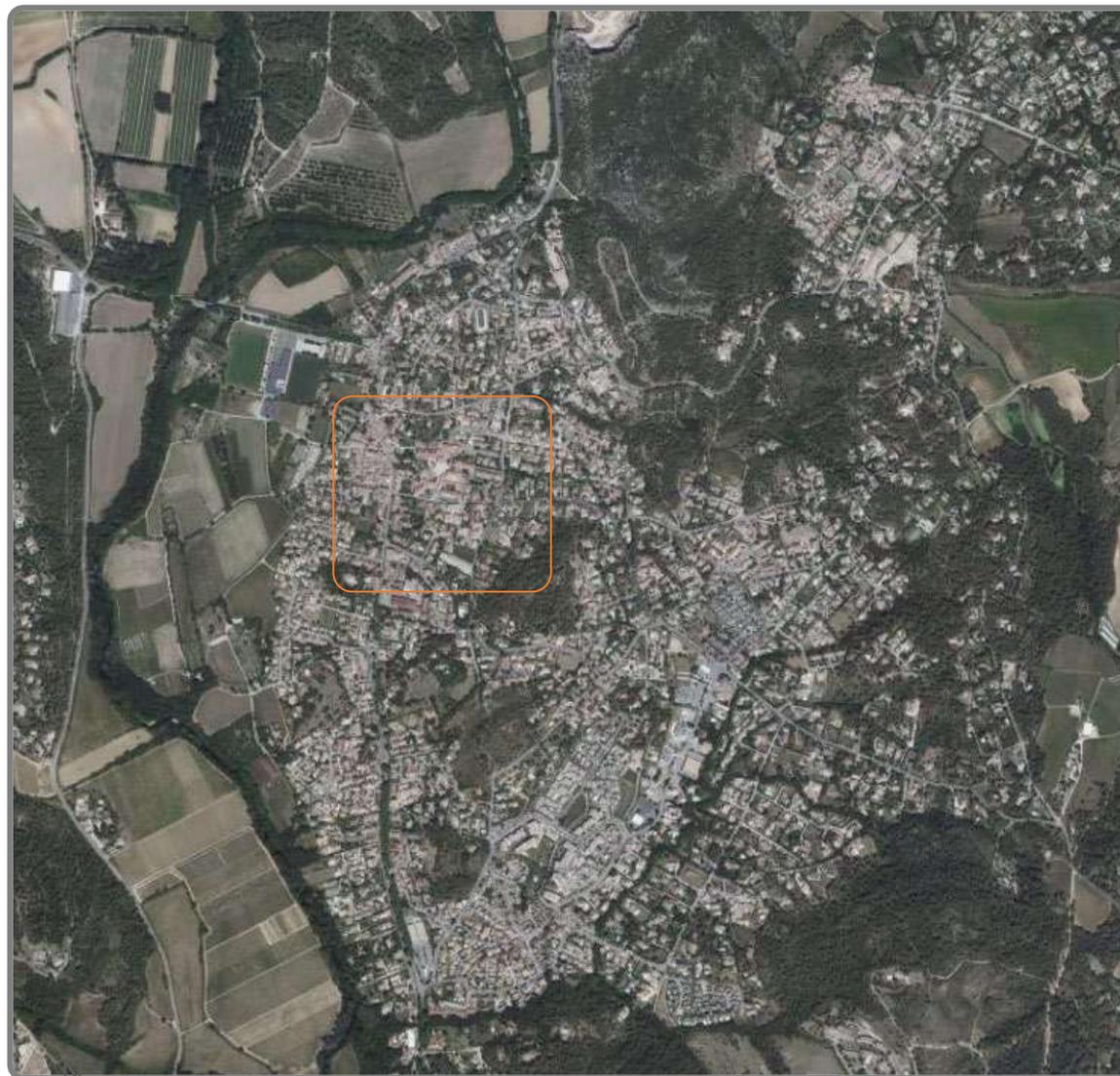
**PROGRAMME DE L'OPERATION:**

- Bureau avec placards
- Accueil / Salle d'attente
- Sanitaires enfants avec coin change et lavabo
- Sanitaires adultes PMR homme/femme adultes partagés
- Une salle d'activités avec biberonnerie/coin cuisine
- Un espace poussette



# Le projet dans son territoire

## VUES SATELLITES



Relais Petite Enfance  
 Prades-le-Lez  
 Hérault 34  
 Phase d'évaluation : **Réalisation**  
 Prérequis : **Or**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **72**  
 Accompagnatrice BDO :  
 Mélanie JAMIN  
 KOMBO ARCHITECTES  
 Dernière mise à jour :  
 28/05/2025



Au cœur du centre ville, à 50m de la mairie, des écoles et de la crèche  
 A proximité des transports en commun



USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour



# Le terrain et son voisinage



Vue du terrain actuel depuis le parking



**Relais Petite Enfance**  
**Prades-le-Lez**  
**Hérault 34**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



Vue de la maison existante côté projet



La limite actuelle de la parcelle sur la rue



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Enjeux durables du projet



## • SITE ET TERRITOIRE

- **Densifier le centre-ville** pour ne plus étaler la ville et profiter des services de proximité
- **Signifier le caractère public** et la fonction d'accueil du bâtiment



## • MATERIAUX

- **Limiter l'empreinte carbone** du bâtiment (structure bois et isolation biosourcée locales)



## • ENERGIE

- Avoir un bon niveau de confort d'été **sans climatisation** grâce à un Free-cooling via la CTA (rafraîchissement naturel pour améliorer le confort) et une ventilation naturelle sur la grande salle
- Trouver le bon mode de chauffage pour **un bâtiment à usage intermittent** (PAC à COP élevé (3,70) et radiateurs électriques associés à une toiture photovoltaïque)



## • EAU

- Construire de manière **compacte** pour ne pas trop impacter la perméabilité du sol



## • CONFORT ET SANTE

- **Construire un lieu de vie pour les enfants** sain et agréable : gestion du confort thermique et acoustique, de la lumière, des vues, de l'air, etc.



## • SOCIAL ET ECONOMIE

- **Volonté de la Maîtrise d'ouvrage** de créer un équipement en centre-ville accessible **en mobilité douce**
- **Association citoyenne pour le Photovoltaïque** (société coopérative citoyenne): Energie en toit en cours de montage > projet de coopérative abandonné à cause de problématiques juridiques, remplacé par une toiture photovoltaïque en autoconsommation collective sur 9 bâtiments de la ville.



## • GESTION DE PROJET

- **Concertation avec le voisinage** pendant les études du projet et prise en compte de leurs remarques
- **Chantier à faible nuisance** (charte)

Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr

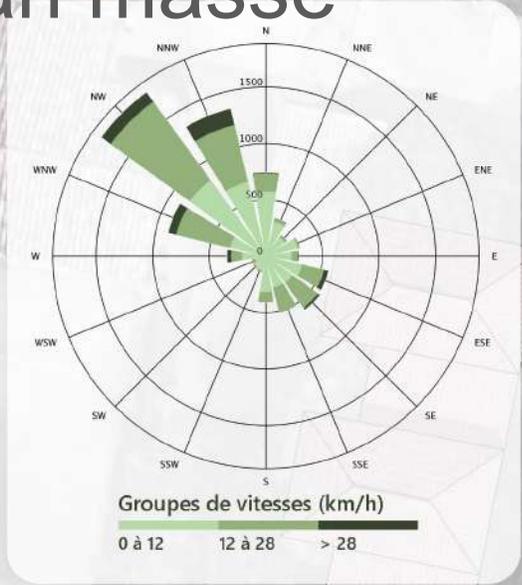




USA G2  
non évaluée à ce jour



# Plan masse



**LÉGENDE**

-  Protection solaire naturelle
-  Protection solaire toiles tendues
-  Parking voitures
-  Rangement vélos

**Relais Petite Enfance**  
**Prades-le-Lez**  
**Hérault 34**  
 Phase d'évaluation : **Réalisation**  
 Prérequis : **Or**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **72**  
 Accompagnatrice BDO :  
 Mélanie JAMIN  
 KOMBO ARCHITECTES  
 Dernière mise à jour :  
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



# Vues réelles



USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour

**Relais Petite Enfance**  
**Prades-le-Lez**  
**Hérault 34**  
 Phase d'évaluation : **Réalisation**  
 Prérequis : **Or**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **72**  
 Accompagnatrice BDO :  
 Mélanie JAMIN  
 KOMBO ARCHITECTES  
 Dernière mise à jour :  
 28/05/2025



# Vues intérieures



**Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour



**Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



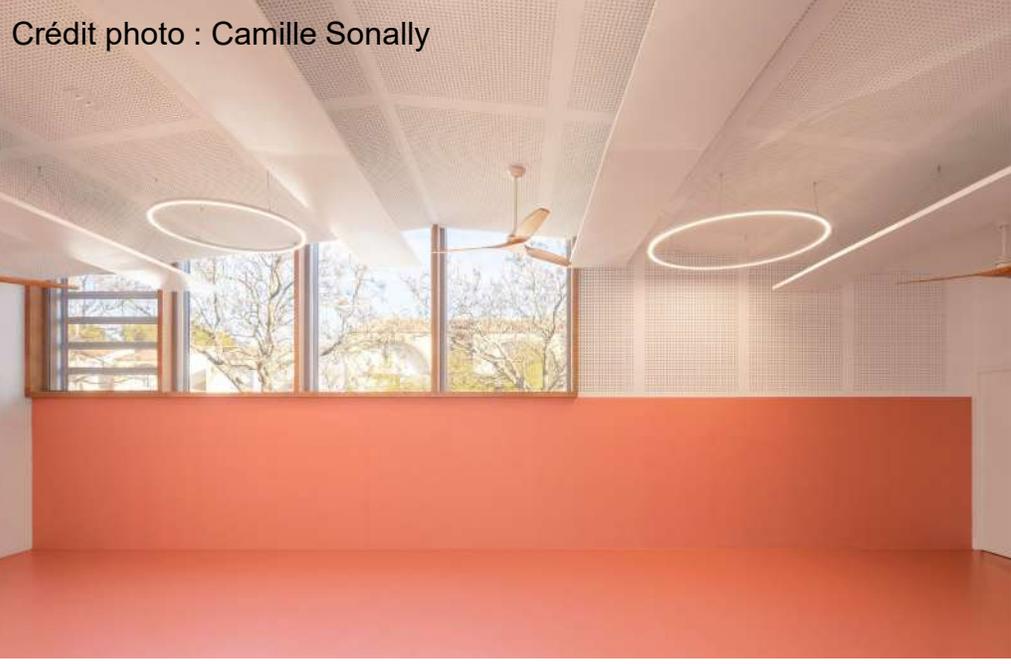
[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



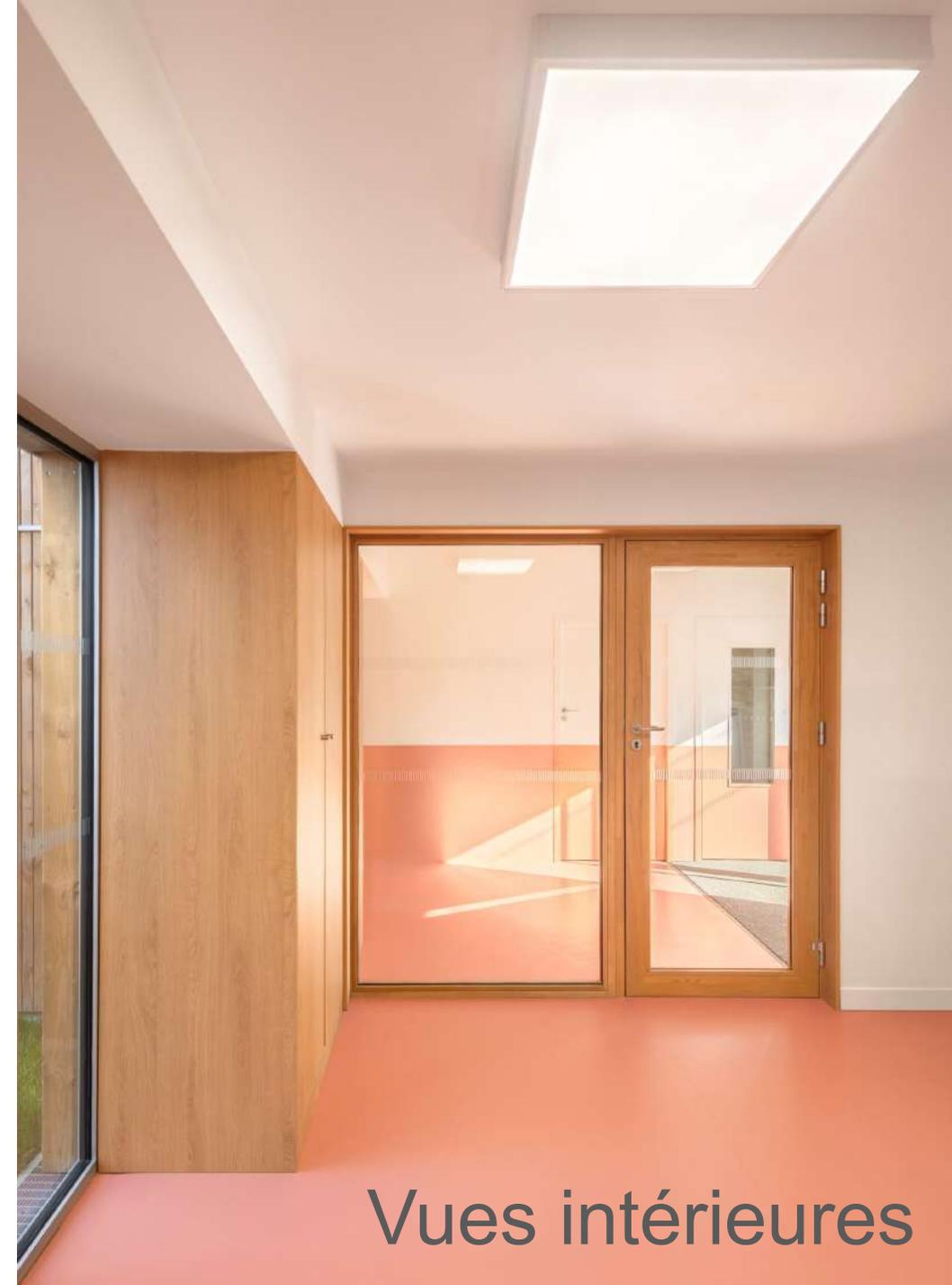
La salle d'activité



USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour



# Patio



Vues intérieures

Crédit photo : Camille Sonally

**Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



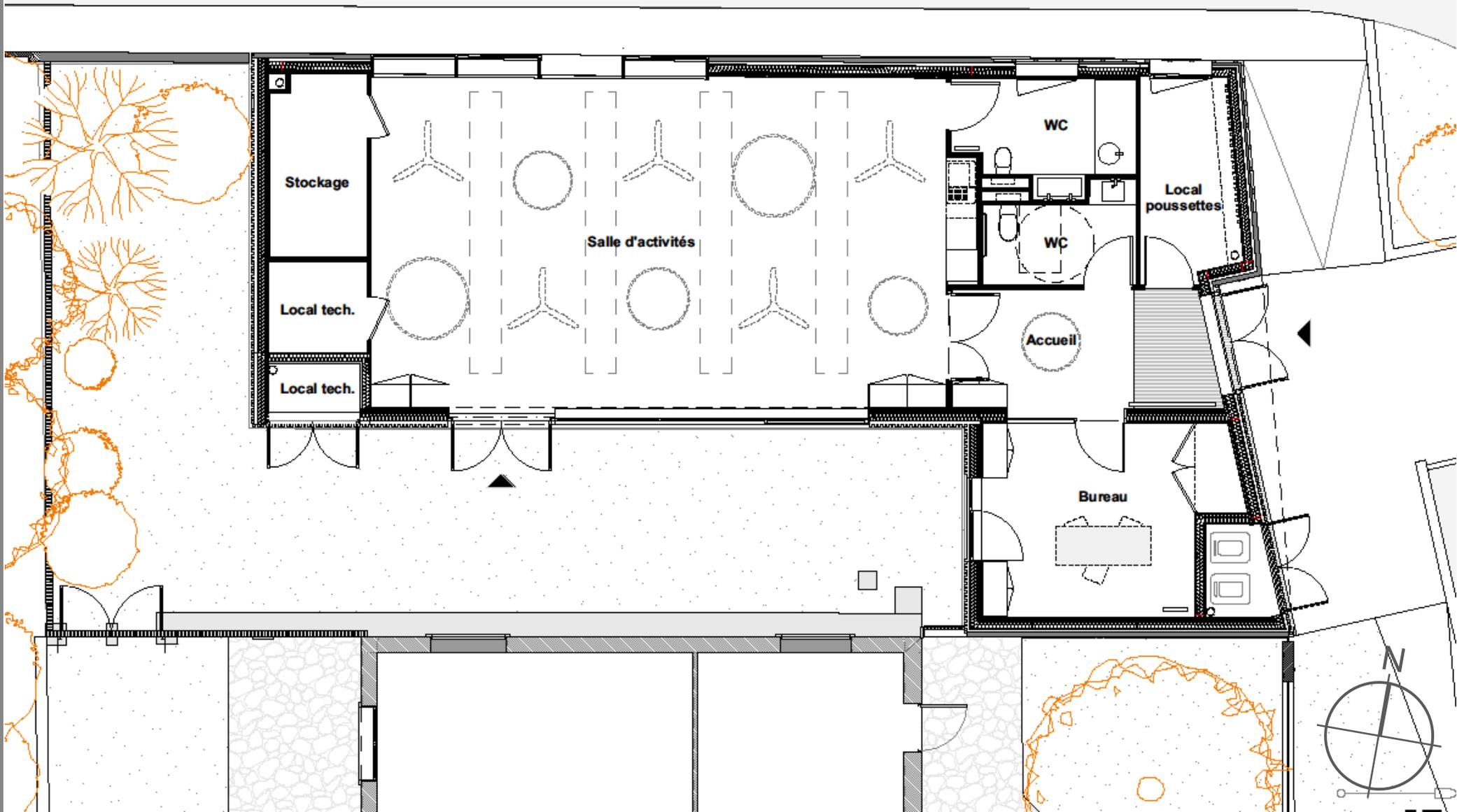
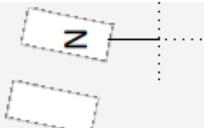
[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Plan de niveau RDC

0 5m



Relais Petite Enfance  
 Prades-le-Lez  
 Hérault 34  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.31  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 72  
 Accompagnatrice BDO :  
 Mélanie JAMIN  
 KOMBO ARCHITECTES  
 Dernière mise à jour :  
 28/05/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour



# Coupes

Coupe  
transversale



Coupe  
longitudinale



**Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025

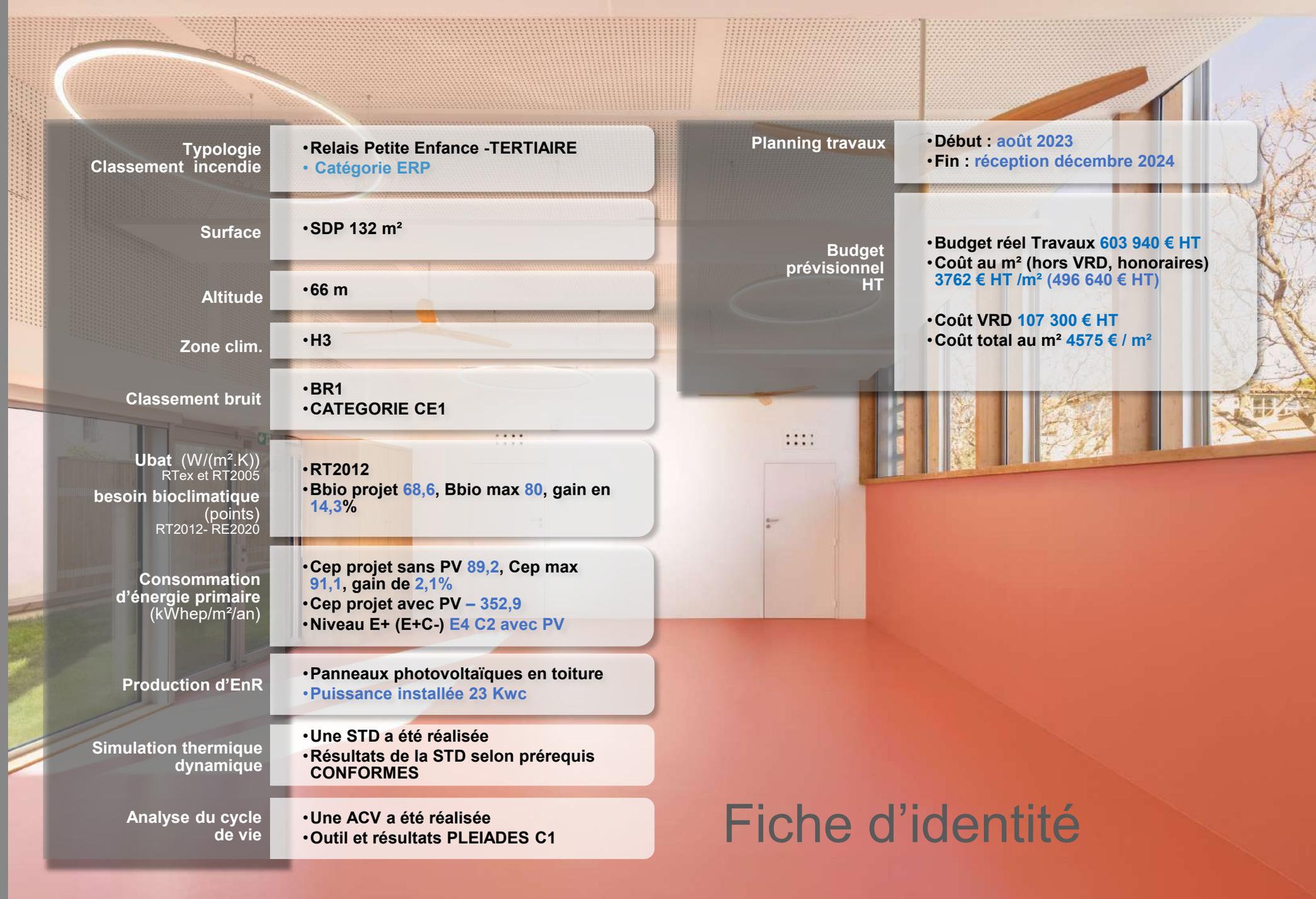




**Relais Petite Enfance**  
**Prades-le-Lez**  
**Hérault 34**  
 Phase d'évaluation : **Réalisation**  
 Prérequis : **Or**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **72**  
 Accompagnatrice BDO :  
 Mélanie JAMIN  
 KOMBO ARCHITECTES  
 Dernière mise à jour :  
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



**Typologie**  
**Classement incendie**

- Relais Petite Enfance -TERTIAIRE
- **Catégorie ERP**

**Surface**

•SDP 132 m<sup>2</sup>

**Altitude**

•66 m

**Zone clim.**

•H3

**Classement bruit**

- BR1
- CATEGORIE CE1

**Ubat (W/(m<sup>2</sup>.K))**  
 RTex et RT2005  
**besoin bioclimatique**  
 (points)  
 RT2012- RE2020

- RT2012
- Bbio projet **68,6**, Bbio max **80**, gain en **14,3%**

**Consommation d'énergie primaire**  
 (kWhep/m<sup>2</sup>/an)

- Cep projet sans PV **89,2**, Cep max **91,1**, gain de **2,1%**
- Cep projet avec PV – **352,9**
- Niveau E+ (E+C-) **E4 C2 avec PV**

**Production d'EnR**

- Panneaux photovoltaïques en toiture
- Puissance installée 23 Kwc**

**Simulation thermique dynamique**

- Une STD a été réalisée
- Résultats de la STD selon prérequis **CONFORMES**

**Analyse du cycle de vie**

- Une ACV a été réalisée
- Outil et résultats **PLEIADES C1**

**Planning travaux**

- Début : **août 2023**
- Fin : **réception décembre 2024**

**Budget prévisionnel HT**

- Budget réel Travaux **603 940 € HT**
- Coût au m<sup>2</sup> (hors VRD, honoraires) **3762 € HT /m<sup>2</sup> (496 640 € HT)**
- Coût VRD **107 300 € HT**
- Coût total au m<sup>2</sup> **4575 € / m<sup>2</sup>**

**Fiche d'identité**



USA G2  
non évaluée à ce jour

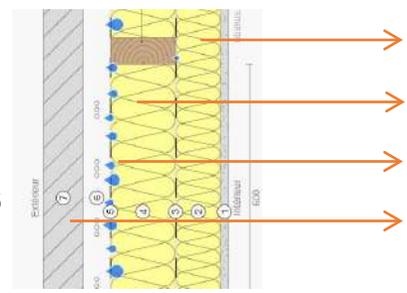
# Fiche d'identité : enveloppe / équipement

## MATÉRIAUX

**MODE CONSTRUCTIF**

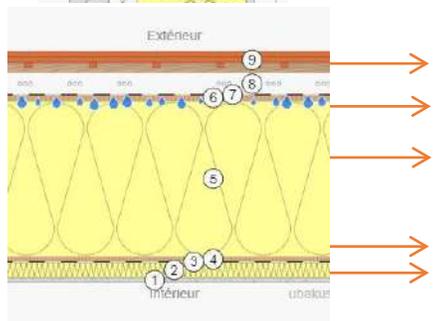
**Ossature Bois**  
**Charpente bois**  
**Façades en briques (côté rue) ou en bardage bois (côté patio)**  
**Toiture en bac acier (pentes 10 et 13%)**

**MURS EXTERIEURS**



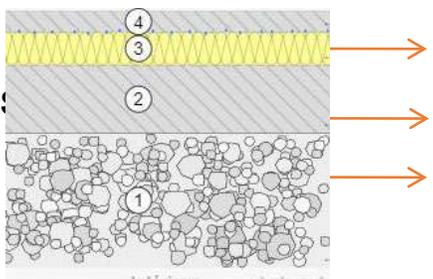
- 1. Plaque de plâtre + doublage laine minérale 45 mm
- 2. Ossature Bois 45x145mm + Isolant paille de riz (R=3,7)  
**Remplacée par Laine de bois R=4 (défaut d'approvisionnement au moment du chantier)**
- 3. OSB 12mm + pare-pluie
- 4. Mur briques ou bardage bois selon les façades

**TOITURES**



- 6. Lame d'air + Couverture bac acier
- 5. Pare-pluie sur OSB 18mm
- 3. Isolation Balle de riz en vrac 440mm
- 2. Pare-vapeur sous OSB 15mm
- 1. BA13 perforé + laine de roche 40 mm

**PLANCHERS BAS**



- 4. Linoleum sur chape ciment 60 mm
- 3. Isolant polyuréthane 80 mm
- 2. Dallage porté 210 mm
- 1. Remblai (graviers)

**R** (m².K/W)      **U** (W/m².K)

5,13

0,22

9,7

0,19

3,84

0,24

Relais Petite Enfance  
 Prades-le-Lez  
 Hérault 34  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.31  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 72  
 Accompagnatrice BDO :  
 Mélanie JAMIN  
 KOMBO ARCHITECTES  
 Dernière mise à jour :  
 28/05/2025





# Fiche d'identité : enveloppe / équipement

## ÉNERGIE

### Chauffage



- Type de système de production de chaleur = **PAC air/eau**
- Puissance = **8 kW**
- Rendement/COP = **3,70**
- SCOP = 4,5**
- Fluide = **type R32**
- Type et Puissance en W/m<sup>2</sup> des émetteurs de chaleur
  - > panneaux rayonnants hydrauliques en plafond **58 W/m<sup>2</sup>**
  - > électriques muraux **60 W/m<sup>2</sup>**

### Refroidissement



- SANS OBJET
- Mise en place d'un free-cooling par entrée d'air extérieur via la CTA dans tous les locaux

### Éclairage



- Type d'éclairage = **LED**
- Puissance en W/m<sup>2</sup> = **6**
- Gestion = **Sous détection dans les locaux sanitaires, poubelles, poussettes et accueil**

### Ventilation



- Nature du système = **CTA double-flux intermittente (grande salle)**  
= **CTA simple-flux (sanitaires, local poussette, bureau, )**
- Nombre d'équipements principaux = **2**
- Débits = **DF 500 m<sup>3</sup>/h**  
**SF = 135 m<sup>3</sup>/h**
- Consommation électrique des moteurs en W/(m<sup>3</sup>/h).  
**DF = 0,46 (S: 0,22 , R: 0,24 )**  
**SF = 0,13**

### Eau chaude sanitaire



- Nature du système de production = **Ballon ECS électrique**
- Nombre d'équipements principaux = **1**
- Puissance = **2 kW**
- Volume de stockage = **50 L**

### Production d'énergie



- Photovoltaïque : **Installation de panneaux photovoltaïques sur le toit en cours**
- Puissance 23 kWc**
- Autoconsommation collective**

Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72  
Accompagnatrice BDO :  
Mélania JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025





USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier



## Septembre-Octobre 2023 :

Après la période de préparation, démolition de la clôture existante, terrassements et fondations.



Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025





USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier



**Nov 2023 :**  
Montage des murs  
en ossature bois

**Nov 2023 :**  
Plancher bas du  
RDC coulé !



Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



# Chronologie de chantier



**Nov 2023 :**  
**Montage des murs  
en ossature bois**



**Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025





USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier



**Décembre 2023 :**  
Montage de la toiture et pose du parepluie en façade

Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier



## Janvier 2024:

Pose du pare-vapeur intérieur et des menuiseries extérieures



Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025

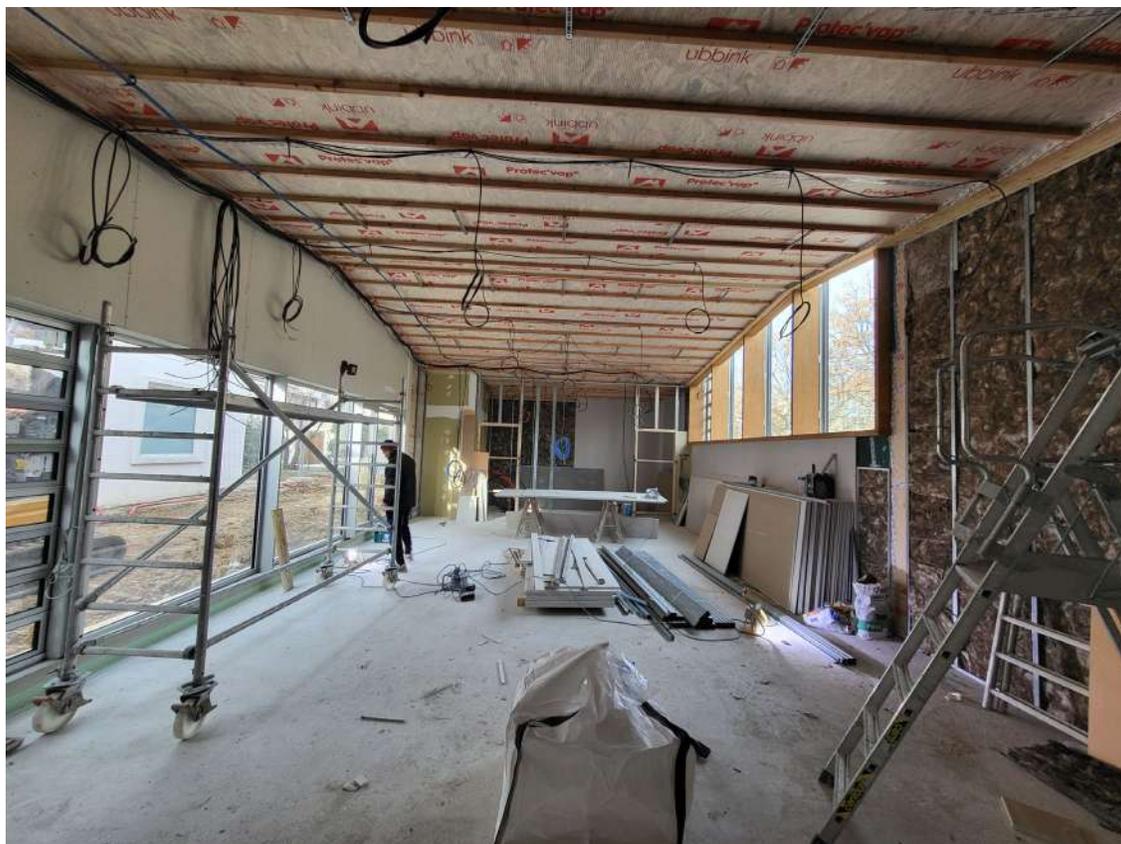


www.envirobat-oc.fr





# Chronologie de chantier



## Fevrier 2024: Cloisonnement et réseaux



www.envirobat-oc.fr



USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier



**Mars 2024:**  
Menuiserie intérieure, Joints placo

Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier



**Relais Petite Enfance**  
**Prades-le-Lez**  
**Hérault 34**  
 Phase d'évaluation : **Réalisation**  
 Prérequis : **Or**  
 Version référentiel : **V3.31**  
 Grille : **Tertiaire**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : **72**  
 Accompagnatrice BDO :  
 Mélanie JAMIN  
 KOMBO ARCHITECTES  
 Dernière mise à jour :  
 28/05/2025

**Mars 2024:**  
**Bardage bois côté patio**  
**et parement en brique côté rue**





USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier



**Mars 2024:**  
Bardage bois côté patio  
et parement en brique côté rue

Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025





USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier

**Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



## **Mai 2024:** Clôtures, plantations et aménagement paysager





# Chronologie de chantier



**Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025

## Juin 2024: Peinture et réseaux extérieurs





USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier



## **Juillet – septembre 2024:**

Chape, lino et protections murales, terminaux en plafonds (chauffage, luminaires et brasseurs d'air)



www.envirobat-oc.fr





USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier



## Octobre 2024: Sanitaires, mobilier intégré



www.envirobat-oc.fr



USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier



Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025

## Novembre 2024:

Parvis, Test des voiles d'ombrages pour le patio et réalisation du banc contre la maison existante



www.envirobat-oc.fr





USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier



**Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025

**Décembre 2024:**  
Engazonnement, OPR et réception



# Photo du projet fini



USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour



**Relais Petite Enfance**  
**Prades-le-Lez**  
**Hérault 34**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Crédit photo : Camille Sonally

# Le chantier / La construction

- Le chantier a subi:
  - **La défaillance de l'électricien** juste après l'OS de démarrage > relance du lot
  - **La défaillance du plombier** en cours de chantier > relance du lot et reprise des ouvrages par une autre entreprise
  - **Des problèmes d'approvisionnement de l'isolant en paille de riz** remplacé par un isolant en laine de Bois dans les MOB
  - **Des problèmes d'approvisionnement du sol en linoleum** (livraison du mauvais coloris, perte du camion de livraison puis livraison de joints de mauvaise couleur)
- Les bons côtés de cette situation:
  - L'allongement du chantier a permis aux entreprises de **moins subir la coactivité et cela s'est ressenti sur la qualité des ouvrages**. Cela rappelle que le temps long est facteur de qualité.
- Anticipation des panneaux photovoltaïques non inclus au marché et posés après le chantier par une entreprise non connue au moment du chantier.
  - > compatibilité du système avec la toiture existante à anticiper.



Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025





# Maitrise des impacts environnementaux du chantier

- **Pas de plaintes du voisinage car bonne gestion des nuisances:**
  - Aménagement d'horaires de chantier (7h30-16h30)
  - Les élévations des murs et de la toiture n'ont duré qu'un mois grâce à la préfabrication en atelier des murs à ossature bois
- **Chantier propre:**
  - L'exiguïté de la parcelle ne permettait pas la mise en place de bennes de chantier. Chaque entreprise avait la responsabilité de ses propres déchets et de leur évacuation. Cela a très bien fonctionné et le chantier est resté propre jusqu'à la fin.

Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



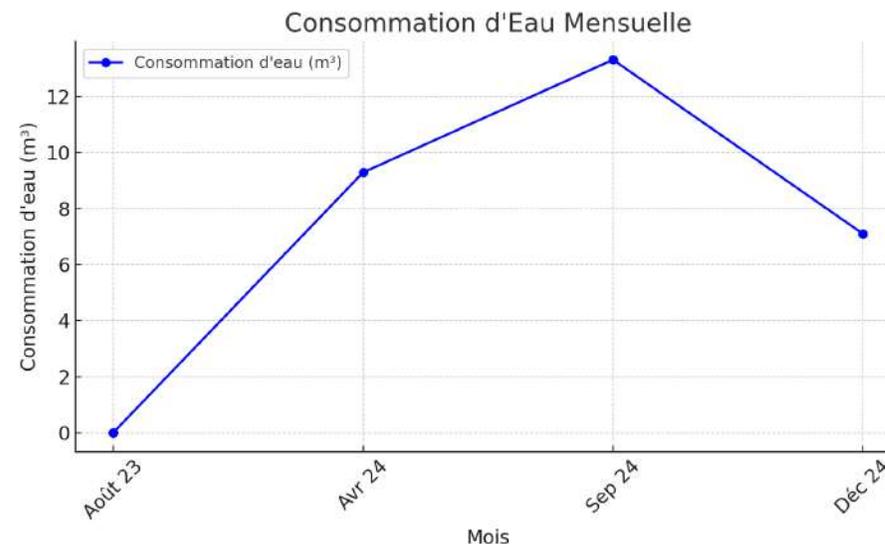


# Maitrise des impacts environnementaux du chantier

- **EAU**

Consommation totale du chantier de 29,7 m<sup>3</sup> soit 0,21 m<sup>3</sup> par m<sup>2</sup> SDP soit **210 litres/m<sup>2</sup>**

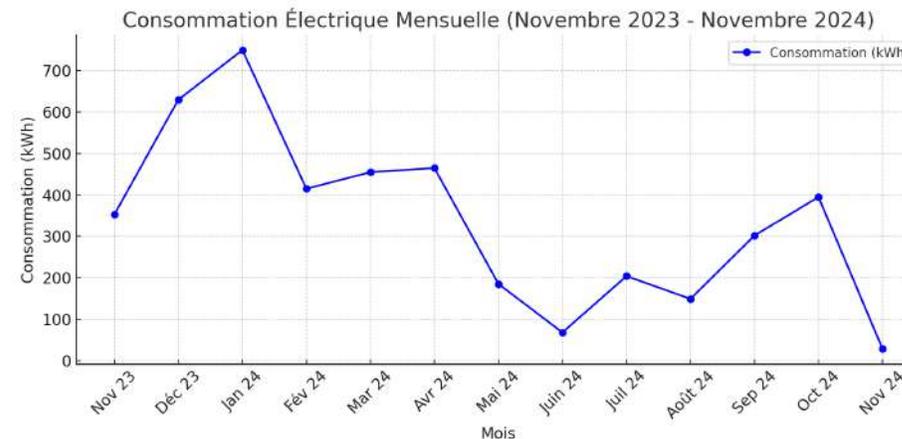
(Valeur moyenne neuf tertiaire = 238 litres)



- **ELECTRICITE**

Consommation totale du chantier 4399 kWh soit **33 kWh/m<sup>2</sup> SDP**

(Valeur moyenne neuf tertiaire = 20,80 kWh/m<sup>2</sup> SDP)



Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025





# Les déchets

- **Chantier de petite taille sur terrain exigu > pas de bennes sur site possible**

Toutes les entreprises devaient évacuer leurs propres déchets et s'occuper de leur tri et traitement.

Nous avons collecté tous les bordereaux de déchets et les attestations. La plupart des déchets ont été ramené dans l'enceinte de l'entreprise et traiter avec les déchets du site. Nous n'avons donc pas le tonnage.

- **Lot GO-VRD** : 68 tonnes de terre évacuées
- **Lot Ossature Bois – Couverture** : le peu de déchets générés sur site (préfabrication) ont été ramenés à l'atelier. Ils ont été soit revalorisés en interne (bois) soit triés et évacués en déchetterie.
- **Lots techniques (électricité et plomberie CVC)** : tri plastique / carton / film de protection / visserie réalisé à l'atelier et les déchets ont été triés dans les bennes de l'entrepôt.
- **Lot Cloison – Doublage** : Les déchets ont été déposés dans les bennes de recyclage du fournisseur M+matériaux pour les plaques de plâtre et les ossatures métalliques.
- **Lot Peinture** : les déchets sont valorisés à leur partenaire JEFECO via son programme Atelier Vert

Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
Mélania JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

- **Test d'étanchéité à l'air : objectif 1 m<sup>3</sup>/(h.m<sup>2</sup>)**

- Test n°1 en février 2024 : 0,97
- Test final en novembre 2024 : **0,46**

- **Test des réseaux extérieurs**

- Essai de pression réseau AEP le 6 novembre 2023 : 3,3 bars
- Inspection télévisée du 6 novembre 2023 sur 88ml

- **Test des réseaux intérieurs (novembre 2024)**

- Réseaux hydrauliques, PAC Air/Eau, Radiateur eau chaude
- Essais de fonctionnement pompes à chaleur Air/Eau
- Essai de fonctionnement des radiateurs à eau chaude
- Essai de fonctionnement de la production et distribution d'ECS
- Essai de fonctionnement des évacuations intérieures
- Essai de fonctionnement des réseaux d'eaux intérieurs
- Essai de fonctionnement de la VMC simple flux
- Essai de fonctionnement de la VMC double flux
- Analyse potabilité de l'eau



Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour

Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



# A suivre en phase usage

- MISE EN PLACE DE LA TOITURE PHOTOVOLTAÏQUE

Initialement la maitrise d'ouvrage souhaitait mettre en place un projet citoyen de centrale photovoltaïque avec Energie en toit. Les démarches ont été lancées et des réunions organisées. Malheureusement le projet n'a pas abouti.

Finalement, suite à des problématiques juridiques, la maitrise d'ouvrage a opté pour une autoconsommation collective.

9 bâtiments appartenant à la commune vont être équipés et ainsi partager l'énergie produite.

Le chantier de la toiture photovoltaïque a été lancé le 28 avril 2025.

- MAINTENANCE

Formation réalisée par l'entreprise Thermatic de l'équipe technique de la ville ET de l'entreprise assurant la maintenance des installations de la commune (CTA, ...) à la réception du bâtiment. La phase usage permettra d'ajuster la formation sur les éventuelles problématiques rencontrées.

**ÉNERGIE en TOIT**

COMMUNE DE PRADES-LE-LEZ

**Investissez dans un projet citoyen de centrale photovoltaïque à Prades-le-Lez !**

Pour plus d'informations sur la démarche et les modalités d'investissement, participez à une **Réunion d'information** **Vendredi 29 sept. - 18 h 30** Salle du conseil municipal



USA G2  
non évaluée à ce jour

Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Dont **GRILLE** : 63 / 90 pts  
**INNOVATION** : + 1 / 5 pts  
**COHERENCE DURABLE** : + 8 / 10 pts

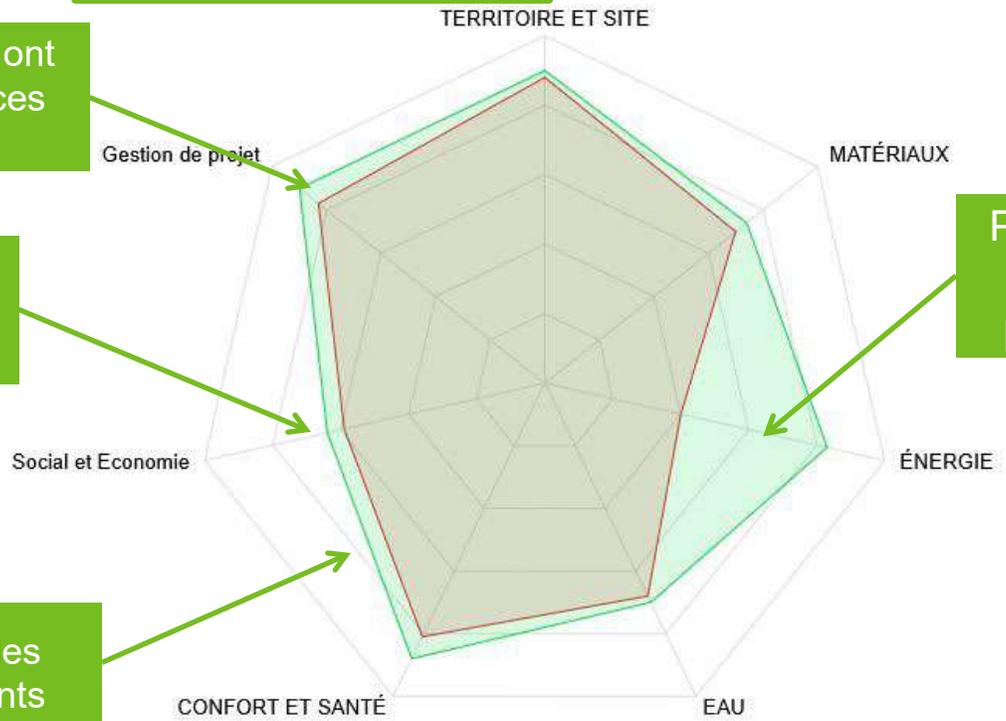
Dont **GRILLE** : 72 / 90 pts  
**INNOVATION** : + 1 / 5 pts  
**COHERENCE DURABLE** : + 8 / 10 pts

6 lots sur 10 ont des références BDO

9 lots sur 10 basés localement

Prise en compte de la toiture photovoltaïque

Améliorations sur tous les critères car certains points n'avaient pas été cochés en phase conception



Conception  
Réalisation  
Usage



USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour

**Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
**Mélanie JAMIN**  
**KOMBO ARCHITECTES**  
Dernière mise à jour :  
**28/05/2025**



# Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en <b>CONCEPTION</b> (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en <b>RÉALISATION</b> (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en <b>USAGE</b>	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
	<b>CONCEPTION</b> : Densifier le tissu urbain pavillonnaire et construire à proximité d'un bâtiment mitoyen	1	1	<b>RÉALISATION</b> : Le point attribué est confirmé	1	1			



# Les acteurs du projet

## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

<b>MAITRISE D'OUVRAGE</b>
34 - HERAULT  <b>COMMUNE DE PRADES-LE-LEZ</b>

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

<b>ARCHITECTE</b>
34 - HERAULT  <b>KOMBO ARCHITECTES</b>

<b>BE TCE ECONOMIE</b>
12 - AVEYRON  <b>GROUPE OCD</b>

Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# Les acteurs du projet



Relais Petite Enfance  
Prades-le-Lez  
Hérault 34  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 72  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



**GROS ŒUVRE – VRD  
ESPACES VERTS**

BRUN-CECOTTI  
MEDITERRANEE (34)



**OSSATURE BOIS  
CHARPENTE COUVERTURE**

MLS (34)



**FACADE EN BRIQUE**

BRIQUETEURS  
REUNIS (31)



**MENUISERIES  
ALUMINIUM**

LABASTERE (34)



**CLOISON / DOUBLAGE  
FAUX-PLAFOND**

FERRER (34)



**MENUISERIES  
INTERIEURES**

ARCITA (34)



**PEINTURE**

VIOLAN (34)



**SOLS SOUPLES**

TECHNIC SOL (34)



**ELECTRICITE**

SMEE (34)



**PB-CVC**

THERMATIC (12)





USA G2  
non  
évaluée  
à ce jour



**Relais Petite Enfance**  
**Prades-le-Lez**  
**Hérault 34**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **72**  
Accompagnatrice BDO :  
Mélanie JAMIN  
KOMBO ARCHITECTES  
Dernière mise à jour :  
28/05/2025



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

