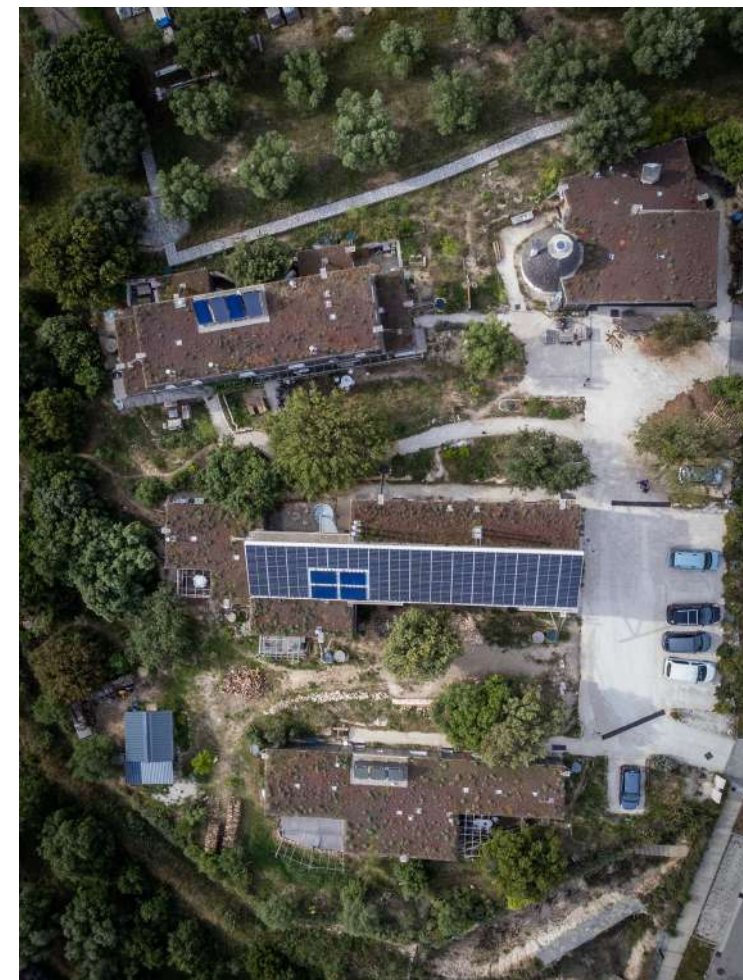




Geckologis

coopérative d'habitat participatif

11 logis et une salle commune (la Kasanou) à Sanilhac-Sagriès (Gard)



Commission d'évaluation 21/11/2019
Commission réalisation : 15/12/2022
Commission usage habiter : 27/05/2025

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



MAITRE D'OUVRAGE	ARCHITECTE	ARCHITECTE D'OPERATION	AMO Environnement / déchets	AMU	ECONOMISTE	BE STRUCTURE	VRD	INGENIEUR Energie / fluide / Environnement Accompagnateur BDO
SAS coopérative Geckologis	Yves PERRET Entrelacs	Hervé REDARES	Isabelle LECOURT Gerico	Frédéric JOZON Hab-Fab	CM	Arborescence	Serge BROUSSE	Robert CELAIRE



Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



Contexte / Genèse

- Geckologis est un projet de coopérative d'habitat participatif né de la volonté de quelques personnes venu-es d'horizons différents et regroupé-es autour de valeurs communes, qui aspirent à vivre dans un espace humain harmonieux, écologique et ouvert sur le monde.
- Les futu-res habitant-es réuni-es en association, ont défini ensemble un projet de vie, choisi leur mode de gouvernance selon les principes de la sociocratie, rédigé la charte de projet et progressivement leur projet immobilier. L'ensemble des futurs habitant-es participe à chaque étape du projet.
- Notre choix est de vivre, dans la coopération, parmi un voisinage solidaire et convivial, ouvert à toutes les générations, en chemin vers la sobriété.
- En Juin 2019 est née La SAS coopérative Geckologis, bientôt propriétaire de l'ensemble immobilier.
- Notre projet constructif s'intègre, sur une parcelle de 4350 m², dans l'écoquartier du Vedel Haut, porté par la commune de Sanilhac-Sagriès, à 6 kms au Sud d'Uzès.
- Il comporte 11 logis, regroupés en 3 bandes de logis mitoyens allant du T2 de 50 m² au T4 de 90 m², des espaces de services et un important espace collectif et d'accueil, la Kasanou et sa grande salle ouverte sur le monde et le village.
- La conception architecturale et écologique a été confiée à Yves Perret et son cabinet d'architecture ENTRELACS. Nous partageons avec toute l'équipe de maîtrise d'œuvre, la volonté d'un bâti bioclimatique et biosourcé, dans un projet global écologique, respectueux de son environnement minéral, végétal, animal et humain.
- Le Permis d'Aménager de l'ensemble de l'écoquartier a été validé fin mars 2019, son aménagement s'est terminé en juillet 2020.
- Nous avons obtenu le permis de construire le 17 mars 2020 ! Confinement oblige, les recours n'ont été purgés qu'en août. Nous avons signé l'achat de notre terrain en octobre 2020.
- **La phase étude du chantier s'est déroulée jusqu'à l'été 2020, la consultation des entreprises au dernier trimestre.**
- **L'ouverture du chantier s'est faite en janvier 2021, suivie du premier coup de pelle le 1 mars. La réception des travaux a eu lieu fin octobre 2022**
- **Le projet est habité et vécu depuis 2 ans et demi...**





Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE , ASSISTANCE A MAITRISE D'OUVRAGE ET MAITRISE D'OEUVRE



MAITRISE D'OUVRAGE
Geckologis coopérative d'habitat participatif
BE STRUCTURE BOIS
ARBORESCENCE ingénierie des structures bois

AMU
Sociétaire Hab Fab
BE VRD
Serge Brousse

ARCHITECTE
L'ENTREPRISE Architectes
ÉCONOMISTE
ÉCONOMISTES

OPC
atelier Inextenso
INGENIEUR ENERGIE/FLUIDES ENVIRONNEMENT Accompagnateur BDO

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



PARTENAIRES



TARDIEU Jean-Jacques
Menuiserie - Ebénisterie

SARL CARRELEURS
ETIENNE & FILS



Sarl SANTOS et FILS
Peinture - Décoration



ESPACE METAL
Métallerie Saint-Julien les Rosiers

LOT	DÉNOMINATION	ENTREPRISE - ADRESSE
1	Fondations - Gros œuvre	CHAZELLE 570 cours Dion de Bouton 30908 Nîmes
2	Ossature bois - Charpente - Isolation - Couverture	TOITURES MONTILIENNES 5 Avenue Agricola Perdiguer PA du Meyrol 26200 Montélimar
3	Etanchéité	ODL MEDITERRANEE 10 Parc Club du Millénaire 1025 Av Henri Becquerel 34000 Montpellier
4	Menuiseries Extérieures Bois	ENERGIE BOIS 130 Rue Jean Rieu 30190 Saint Charles
5	Métallerie	ESPACE METAL ZA les Agonides 30340 St Julien les Rosiers
6 bis	Menuiseries intérieures Escaliers	MENUISERIE TARDIEU 30330 St Marcel de Cararet
7	Doublages - Faux plafonds - Cloisons - Plâtres	IGM 45 Chemin du Mas Ricaud 30340 Rousson
8	Peintures - Nettoyage	SANTOS ET FILS 4 Bd du 8 mai 1945 30110 La grand Combe
10	Carrelages - Faïences	ETIENNE ET FILS 1285 ch de Trepeloup 30100 Alais
11	Plomberie - Chauffage - Ventilation	PCSB 36 Avenue de Stalingrad 30100 Alais
12	Électricité - Courants Forts et Faibles	PIERRELEC 200 Impasse des Biés 30340 St Privat des Vieux
13	VRD	LAUTIER N°5 ZA Pierre Plantade 30190 Moussac
	Photovoltaïque	ECO ENERGIES SARL CITRE LA COOPÉRATIVE

ENTREPRISES – DU DEPARTEMENT – DE LA REGION



Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



Enjeux durables du projet



- **Territoire et site** : projet architectural frugal inscrit écologiquement dans son site dont il valorise les ressources climatiques, topographiques et naturelles, préserve et enrichit les biotopes en s'inscrivant en cohérence innovante et partageuse avec le projet d'Eco-quartier porté par la Commune
- **Matériaux** : utilisation essentielle de matériaux bio-sourcés (bois, isolants,..) et géo-sourcés (pierre, terre) limitant l'usage du béton aux fondations. Chantier sec à faibles nuisances et valorisation des déchets eux mêmes minimisés par un travail de calepinage préalable
- **Energie** : approche énergétique exemplaire grâce à une démarche bioclimatique globale, une démarche négawatt poussée jusqu'au niveau NoWatt et BEPOS (centrale photovoltaïque), grâce aussi à une participation active et joyeuse des habitant-e-s et la mise en place d'un suivi collaboratif des performances.
- **Eau** : gestion des eaux pluviales sur la parcelle (infiltration ou récupération pour jardinage) et minimisation des consommations d'eau potable grâce à des équipements performants, une valorisation des eaux dites grises des cuisines, et le comportement frugal des habitant-es
- **Confort et santé** : grande attention au bien-être sensoriel et psychologique global généré par le projet dans ses volumes architecturaux et les espaces extérieurs dans le respect des fondamentaux de la frugalité en revisitant les concepts de confort normalisés (« le bonheur existe au delà de 28°C »). Recherche d'équité bioclimatique entre les logements. Suivi de la perception du bien-être.
- **Social et économie** : projet conçu comme un « moment de vie partagé » autour de valeurs communes avec une ambition intergénérationnelle. Projet social (loyer plafonné PLS). Recherche de symbiose avec l'économie locale. Mutualisation et mise en commun d'espaces de vie (Kasanou, chambres d'ami-e-s) et techniques (buanderie, chauffe-eau solaire, centrale PV), d'équipements et de véhicules. Forte exemplarité pédagogique avec potentiel de répliquabilité en raison de son ouverture sur l'extérieur
- **Gestion de projet** : très forte implication des habitant-es depuis la genèse du projet autour d'une véritable approche de frugalité joyeuse dans le cadre d'une gouvernance collégiale et en lien étroit avec de nombreux partenaires politiques, économiques et associatifs



Vue BDO au termes des phases conception & réalisation

CONCEPTION

21 / 11 / 2019

86 pts



REALISATION

15/12/2022

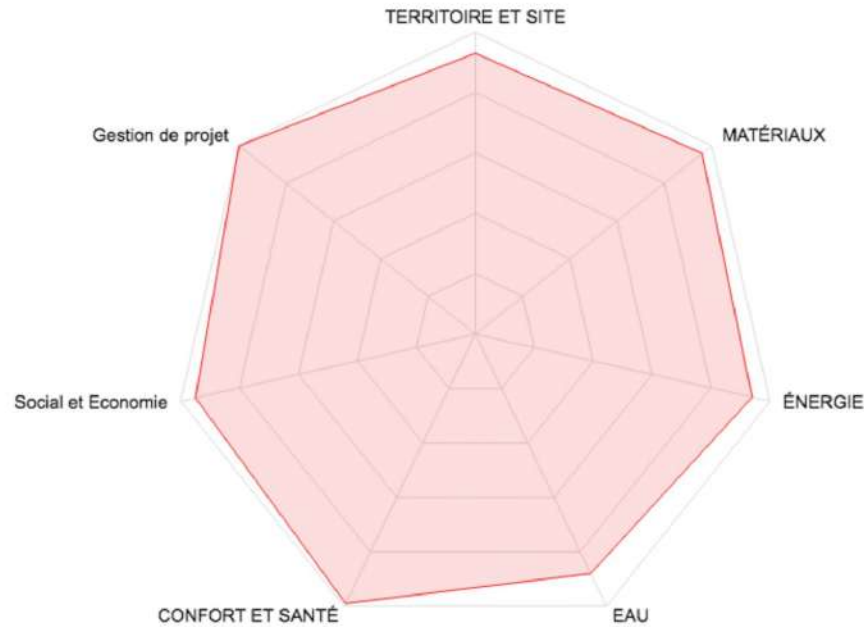
87 pts

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Pré-requis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**

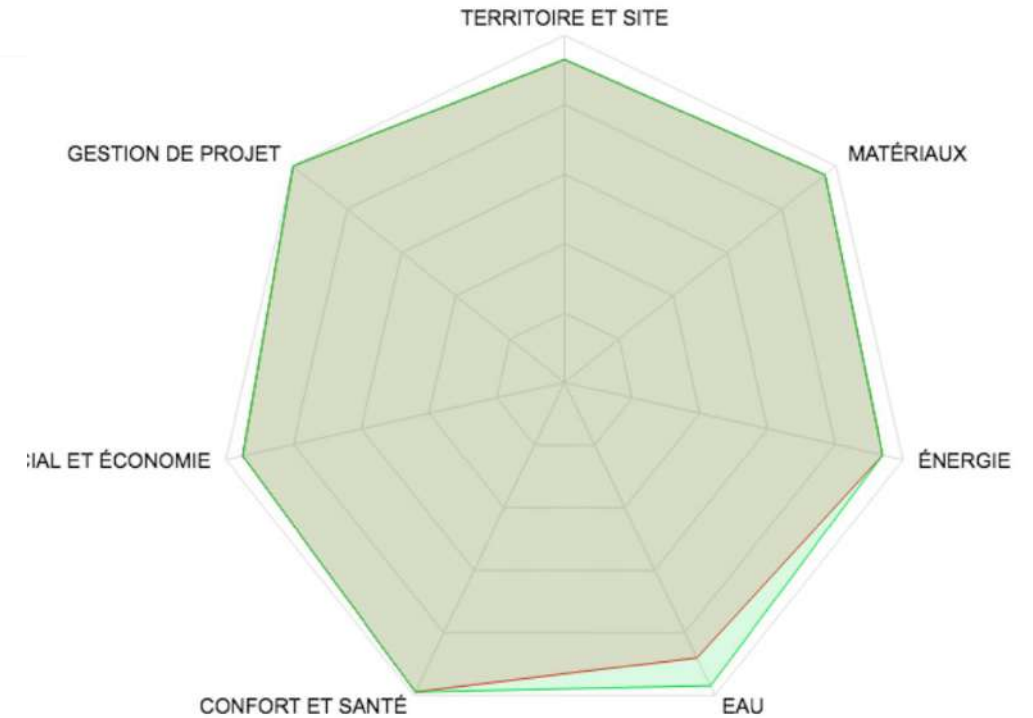
Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



Conception
Réalisation
Usage



Conception
Réalisation
Usage



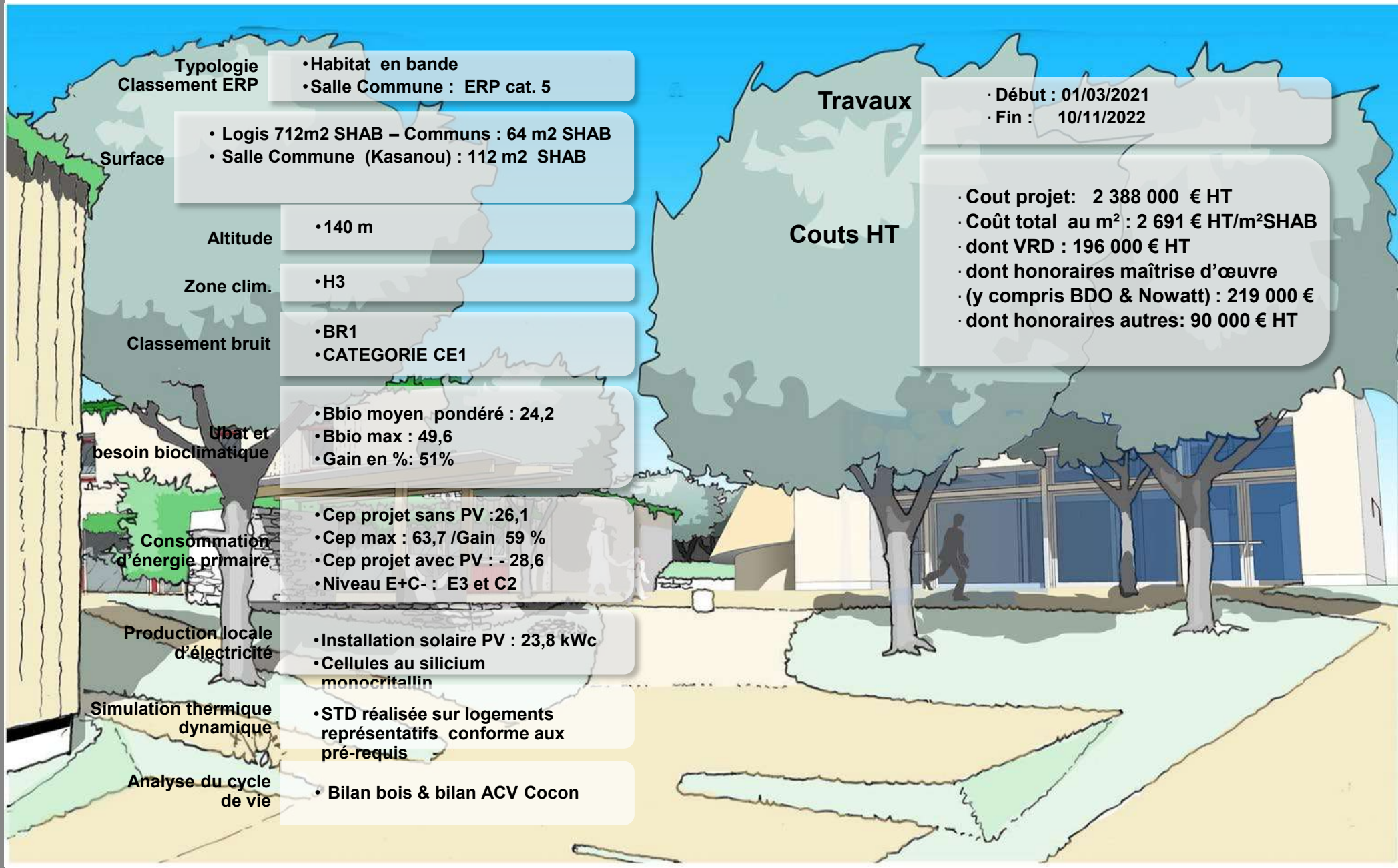
Fiche d'identité

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Pré-requis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

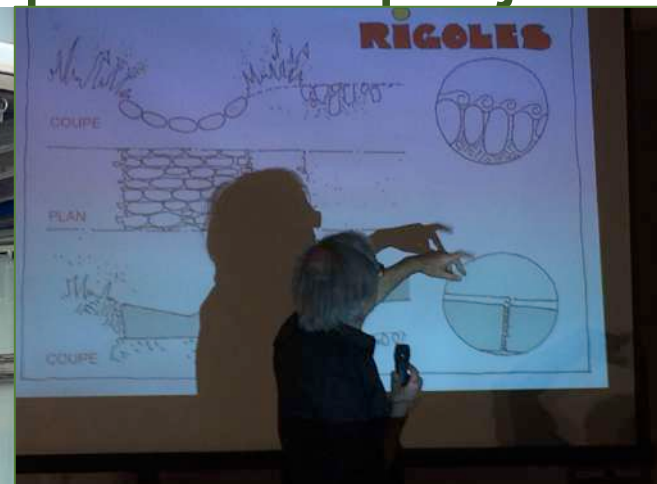
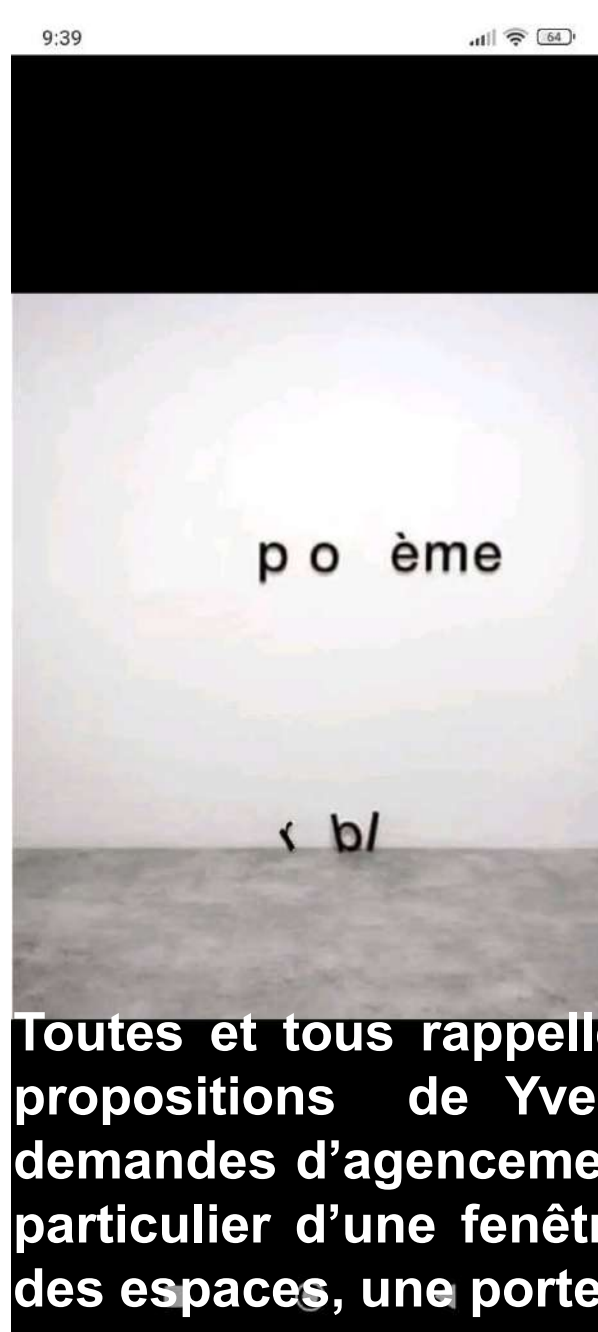
Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



Intervention d'Yves Perret , archi-poète du projet



Toutes et tous rappellent la disponibilité, l'écoute, les conseils et propositions de Yves. Beaucoup de nos propositions, de nos demandes d'agencement personnalisées ont été retenues : le choix particulier d'une fenêtre, comme une fenêtre d'angle, l'articulation des espaces, une porte coulissante, un poêle devant la vitre,.....



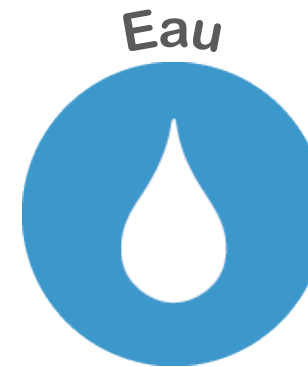
Le projet à travers les thèmes BDO

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

**Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)**
Phase d'évaluation : **Usage**
Pré-requis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

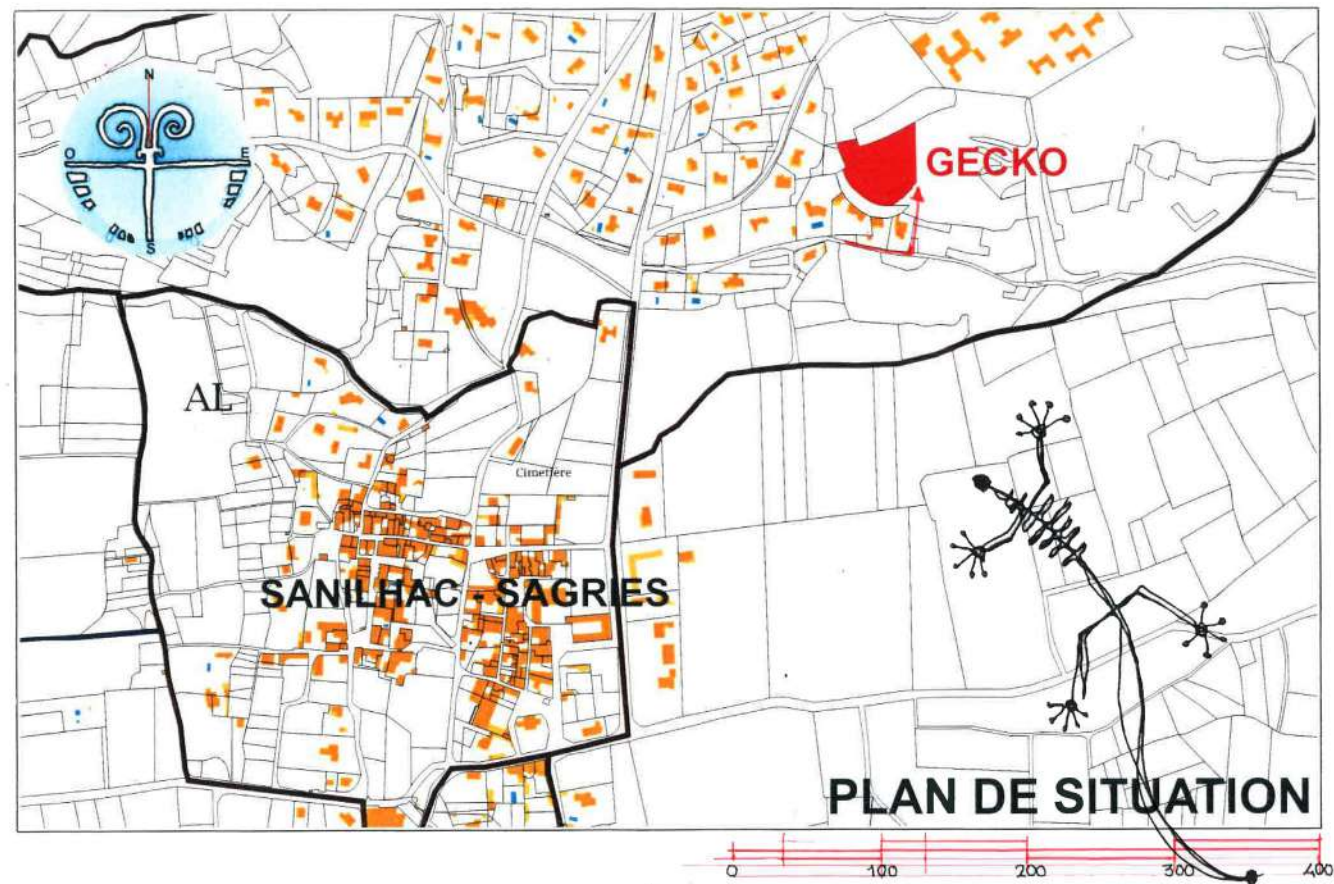
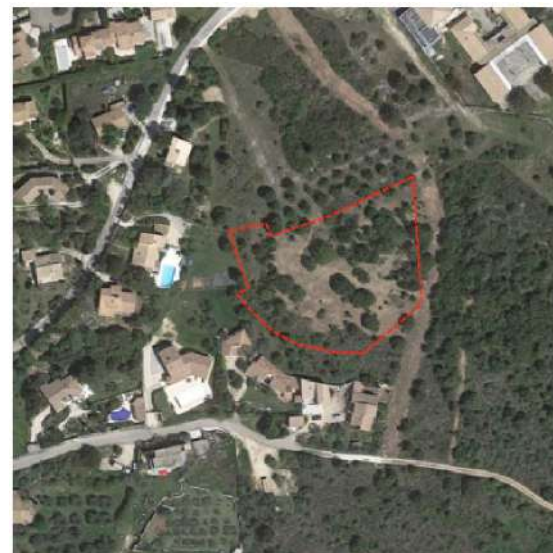
Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



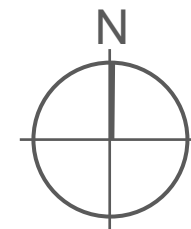
www.envirobat-oc.fr



Le projet dans son territoire



Sanilhac-Sagriès : commune de 860 habitants située au cœur des gorges du Gardon, à 6 km au Sud d'Uzès, 20 km au Nord-Est de Nîmes et 40 km à l'Ouest d'Avignon





Le terrain et son voisinage

L'ECOQUARTIER du VEDEL-HAUT

Permis d'aménager de l'ensemble de l'écoquartier obtenu en décembre 2018, travaux achevés en juillet 2020.

C'est un terrain de 2 hectares, niché au Nord-Est du village de Sanilhac-Sagriès, divisé en quatre lots destinés à des projets d'habitat différents et complémentaires.

- Au Sud-Ouest, la parcelle de Geckologis, finalement seul projet d'habitat participatif.
- Au Nord-Est, un ensemble d'une dizaine de logements sociaux, projet de construction confié à la SEMIGA, bailleur social du Gard.
- Au Nord-Ouest et au Sud-Est, deux fois cinq parcelles individuelles.
- Entre ces 4 lots, au centre, une olivette de 2000 m², partagée et entretenue par l'ensemble des habitantes de l'écoquartier, réunis en Association Syndicale Libre (ASL) : en décembre 2021, a lieu notre première récolte d'olives.

Notre terrain est une chênaie composée essentiellement de chênes verts, entourée de garrigue (cades, buis, cistes, ..)



Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Le terrain et son voisinage : maintenant

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



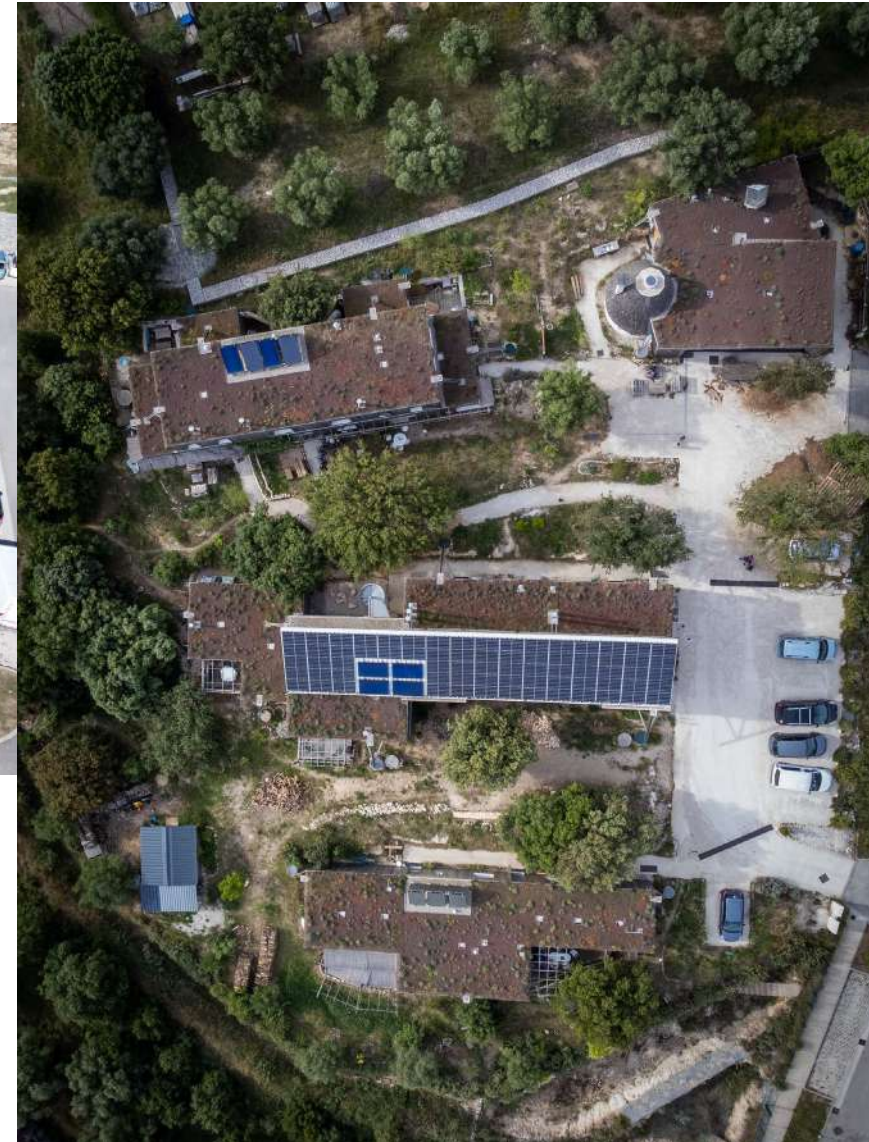
www.envirobat-oc.fr





Geckologis : de la fin du chantier à aujourd'hui

Geckologis en Octobre 2022



Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025

Geckologis en Mai 2025 →
après beaucoup beaucoup de « jus de coude »



Vues extérieures

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Vues extérieures

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025





Vues intérieures



Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Territoire et site: synthèse

Points positifs

- avoir réussi à garder presque tous les arbres, grands chênes verts, oliviers, cades, la biodiversité est incroyable ! Les insectes, les fleurs, les oiseaux et même les sangliers.
- un grand espace de jeux pour les enfants,
- le mélange de plus en plus harmonieux entre nos plantations et le retour de la végétation naturelle de la garrigue
- chaque logis s'est créé et soigne son espace de jardin, au cœur du terrain collectif qui reçoit l'attention de tou.te.s

Un havre de biodiversité, tout le terrain est notre zone bzzz !!

Points à améliorer

- la bande de logements familiaux est celle où il y a le moins d'espace devant pour les jeux des enfants, voir même une pente à virage dangereux !
- la clapicette est une bonne solution pour les parties carrossables, mais elle s'effrite vite et du mini-gravier nous suit partout, même sans y être invité !! Et les enfants, ils y ont déjà laissé beaucoup de bouts de tissu et de peau (*NDLR : oui mais c'est ça la vie*)
- la colonisation par des plantes envahissantes, venues avec les terres bien pauvres rapportées pour le terrassement en fin de chantier.



Quel bonheur d'avoir entendu les « Quercus ilex » nous remercier

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

**Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)**
Phase d'évaluation : **Usage**
Pré-requis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



Gestion de projet : une gestion riche et collégiale

Geckologis se décline en 2 structures complémentaires : La SAS Coopérative Geckologis d'une part et l'association Geckologis d'autre part.

La SAS Coopérative Geckologis, propriétaire de l'ensemble immobilier (terrain et bâtis), dont le rôle est de gérer la location de ses appartements et locaux communs à ses associé·e·s habitants, toutes et tous coopératrices et coopérateurs impliqués dans le capital de la société.

L'association Geckologis, à qui la coopérative a délégué, par convention, la gestion de ses locaux communs, tant de services que d'accueil.

Toute utilisation des services communs, toute activité développée au sein de la Kasanou, passe par l'association Geckologis, la coopérative se cantonnant à un rôle de propriétaire immobilier.

Nous sommes organisés en groupes de travail selon différentes thématiques : juridique et financier, gestion et entretien des bâtis et voies de circulation, gestion du terrain naturel et de ses plantations, soin du groupe et de notre vivre ensemble, accueil et proposition d'évènements et enfin communication.

Notre maison commune, la Kasanou, a ouvert ses portes au public, en janvier 2024, soit un peu plus d'un an après notre installation.



Réunion de travail



Réunion de terrain



Gestion de projet : synthèse

Points positifs

- Chaque habitant-e est impliqué-e à la fois dans la gestion coopérative et la vie de l'association. La complémentarité fonctionne bien !

- Même si légalement la société coopérative est tenue d'avoir un président ou une présidente, la gouvernance de nos 2 structures est entièrement collégiale au quotidien.

- Toutes les décisions internes régulières sont prises selon la méthode du consentement ; un processus un peu long mais qui ne laisse aucun-e déçu-e de la décision prise (on garde quand même le vote pour les AG) !

Chaque année , nous revoyons l'organisation de nos groupes de travail si nécessaire et nous en renouvelons les représentants-es selon le mode des élections sans candidat. Une bonne façon d'assurer la légitimité de nos rôles.

- Nos temps de partage, que ce soit pour travaux, pour réfléchir ou juste pour se retrouver, sont précieux ! Notre attention à l'autre fait partie du quotidien de notre collectif



Cooptation des nouveaux



Refaire le monde

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Gestion de projet : synthèse

Points à améliorer

- Nos temps de réunions sont un peu chronophages ! Les réunions en groupe de travail, ajoutées à nos réunions plénières au rythme de 2 soirées par mois, plus 2 à 3 journées entières dans l'année, sans compter tous les temps de préparation et de travail à côté... c'est dense !
- Apprendre à limiter nos temps d'expression pour certain-es, à prendre la parole pour d'autres.. nous avançons pas à pas, chacun-e à son rythme, de plus en plus outillés par une facilitation de réunion participative et démocratique, nous rapprochant de plus en plus de notre idéal de gouvernance partagée.
- Encore et toujours, le travail sur soi-même, le rapport au pouvoir, à la prise de responsabilités, aux conséquences des choix effectués, qui nourrissent de mieux en mieux la vie collective.
- La complémentarité des générations fait partie de l'essence même de notre projet ; il est temps pour nous d'aborder de plus près la thématique de l'avancée en âge de ses habitant-es les plus agé-e-s, de l'énergie humaine encore disponible pour le groupe..



Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Pauline, William et Julia vont bientôt quitter Geckologis, libérant un logis familial qui sera disponible dès fin juillet 2025. Si vous êtes intéressé-es pour rejoindre notre habitat participatif, contactez-nous dès maintenant !

Contact : 07 68 38 71 48 // collectif@geckologis.org



Le projet à travers les thèmes BDO



et pédagogie !



Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Social et économie : un lieu de vie et de partage ouvert

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Pré-requis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Social et économie : un lieu de vie et de partage ouvert

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Social et économie : une diffusion par des visites

2022

visite-rencontre avec des membres de l'association Dynamis, porteuses d'un projet d'habitat inclusif (HAPA) à Saint Laurent la Vernède (Gard). Leur propos est la création d'un mode d'habitat articulant dès sa conception un HAPA et une coopérative d'habitants.

2023

-visite-rencontre avec Emmanuel Ratouit, d'ATD Quart Monde (Avignon).

-visite d'étudiants de l'ENSAM (Monpellier)

-accueil et visite de membres du comité de quartier André Gide d'Uzès, en présence de lycéens. Remise officielle du prix des éco-délégués du lycée Charles Gide .

-balade publique proposée en Garrigue, suivie d'un goûter dans la Kasano dans le cadre d'« Avril en balade

- rencontre-visite avec un groupe de jeunes en séjour à Collias, porteurs d'un projet d'habitat participatif



Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Social et économie : une diffusion par des visites

2024

- visite-rencontre avec une étudiante à l'ENSAM pour projet sur l'habitat participatif
- accueil de 2 habitantes de Mascobado (habitat participatif de Montpellier), pour week-end de rencontre et échanges
- accueil et rencontre avec un groupe de 6 jeunes, porteurs d'un projet d'habitat participatif, et venus des Alpes à vélo pour la fête du Pois Chiche de Montaren
- 2ème visite-rencontre avec l'association Dynamis avec un groupe de 12 personnes



2025

- visite-rencontre avec 2 étudiants, en master 2 d'ESS à l'université Paul Valéry de Montpellier
- visite-rencontre CAUE du Gard, avec élus, architectes et du public accompagnés par Hervé Rédarès,
- visite-rencontre et repas partagé dominical avec un groupe d'habitant-es d'un HLM de Cendras (Gard), accompagnés par ATD Quart Monde et porteurs d'un projet de création de locaux communs, auquel serait dédié un appartement par immeuble (HLM d'une centaine de logements au total)

Des accueils d'évènements proposés par d'autres structures, notamment :

- journée de sensibilisation au recyclage, à la gestion des déchets, proposée par la Communauté de Communes et l'ARRU recyclerie locale
- assemblée générale de Solidarité Paysans du Gard
- assemblée générale de CITRE , coopérative citoyenne de production d'énergie photovoltaïque
- assemblée générale de « J'enracine » , association locale de préservation et rachat de terres pour permettre l'installation de nouveaux paysans

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)

Phase d'évaluation : Usage

Pré-requis : Or

Version référentiel : V3.3.1

Grille : Logements collectifs

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire

Dernière mise à jour :

28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Social et économie : dépenses année 2024

Coûts de fonctionnement annuel :

Electricité réseau : 3061 €/an . Geckologis est chez Enercoop depuis janvier 2024

Puissance souscrite : 18 kW pour 11 logis et une Kasanou : re-mar-qua-ble

Electricité PV injectée : la Coop CITRE est titulaire du contrat pendant 20 ans .

Elle a réalisé et financé l'installation.

Loyer de 320 €/an à Geckologis payé à Geckologis pour la " location" de la toiture.

Maintenance annuelle incluse dans la convention

Eau- Assainissement : 1700 €/an

Bois de chauffage : 948 €/an

Granulés (poêle Kasanou) : 55 €/an

Gaz butane (Kasanou seule) : 40€/an

Internet abonnement : 1056 €

Abonnement borne électrique 72€/an

Taxes ordures ménagères : 1852 €/an - pas encore de taxes foncières

Coûts d'entretien – maintenance annuels

Ramonage : 423 €/an

Maintenance ECS: 750 €/an

Maintenance PV : incluse dans le contrat avec CITRE cf au-dessus

Maintenance extincteurs (6) :115 €

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Social et économie: synthèse

Points positifs

- Geckologis, ses habitant·e·s et sa Kasanou prennent place dans paysage local, social et culturel.
- Grand succès de la cantine des Geckos, table d'hôte 1er lundi du mois: lien vers territoire proche (la commune) et vecteur de rencontre avec autres habitant·es des villages alentours : toujours complet !
- Ciné soupe, depuis septembre 2024, commence aussi à se créer une place, une projection suivie d'un repas soupe et dessert. Documentaires et films pour enfants se partagent l'affiche mensuelle.
- Accueil hebdomadaire d'un groupe de théâtre d'improvisation, chaque mois le groupe « Ecri-lire ». D'autre propositions régulières : cours de Feldenkrais, Yoga, méditation, peinture libre.
- Accueil de spectacles autres: théâtre, concerts Résidence d'artistes : une semaine, automne 2024
- Attention portée au fait que ces temps d'accueil laissent suffisamment de disponibilité de la Kasanou pour besoins interne (anniversaire, moment de recueillement, repas et apéros ...)
- Mode de vie et de fonctionnement questionne beaucoup alentour : Kasanou endroit idéal pour informer et transmettre ce en quoi nous croyons. Chemin de l'acceptabilité sociale long et escarpé.
- Geckologis propose la Kasanou à des tarifs raisonnables, calculés au plus près de son coût d'utilisation (eau, électricité, chauffage). Adhésions des participants et ressources générées par activités permettent un budget modeste mais confortable pour l'association. Elle bénéficie aussi de deux subventions pour aide à la formation à la gouvernance et pour l'activité ciné soupe. Pas encore de création de poste rémunéré, mais cela viendra peut-être, en fonction de la disponibilité d'énergie bénévole.
- La coopérative, a élaboré une méthode de calcul des redevances mensuelles, qui prend en compte une part du loyer calculée selon les revenus de chacun·e, créant une solidarité financière interne.
- Charges mensuelles, très faibles et stables grâce à la bonne conception bioclimatique (très faible consommation de bois de chauffage) et aux bienfaits de la mutualisation (Internet par exemple),
- Geckologis fortement impliquée dans paysage associatif territorial en lien avec la transition, notamment réseau de la Coopération en Uzège (Maison de la Coopération) - au sein duquel un important travail de réflexion et de partage se met en place. Participation à plusieurs évènements et accueil gracieux du groupe pour réunions.

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Social et économie : synthèse

Points positifs

Rôle social interne de notre coopérative: création d'un environnement propice à ce que toutes les générations trouvent leur place, dans une harmonie de participations à hauteur des moyens de chacun-e. A une échelle plus large rôle de communication sur les possibles d'un tel montage, sur le fait que ce type de structure propose une alternative à la propriété privée, et lutte **concrètement** contre la spéculation immobilière.

Budget à long terme de notre coopérative équilibré et solide, largement plébiscité à la dernière AG par par notre réviseuse coopérative. Aide importante pour la construction de l'ensemble immobilier apportée par la Région via son appel à projets NoWatt, la diversité des emprunts contractés, un accompagnement sur le plan financier et comptable par de très bons conseillers, et une gestion attentive et rigoureuse au jour le jour, permettent pour le moment de voir l'avenir sans inquiétude.

Points à améliorer

Sur le plan social

- Plus grande difficulté : le partage avec nos voisins proches, les habitant-es de l'écoquartier qui nous entoure. Personne pour l'instant n'a participé à aucune de nos propositions, pas même à un repas. Une pétition contre nos panneaux solaires a même circulé un temps, il a fallu argumenter...
- Fiasco de la gestion collective de la seule parcelle pensée comme commune à tous les habitant-es de l'écoquartier, une jolie olivette au Nord de chez nous : outre un montage juridique bancal, la gestion collective de l'olivette n'intéresse qu'un seul autre couple parmi les 10 autres habitations existantes !

Sur le plan économique

Les prêts solidaires qui ont été faits à la coopérative par quelques un-es d'entre nous, parmi les plus âgées, représentent des sommes importantes qui fragilisent l'équilibre à long terme.

Nous lançons en ce moment un appel à épargne citoyenne, dans le but de diversifier en nombre et en âge les coopérateurs solidaires, afin de minimiser les risques futurs pour la coopérative.

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)

Phase d'évaluation : Usage

Pré-requis : Or

Version référentiel : V3.3.1

Grille : Logements collectifs

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire

Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr

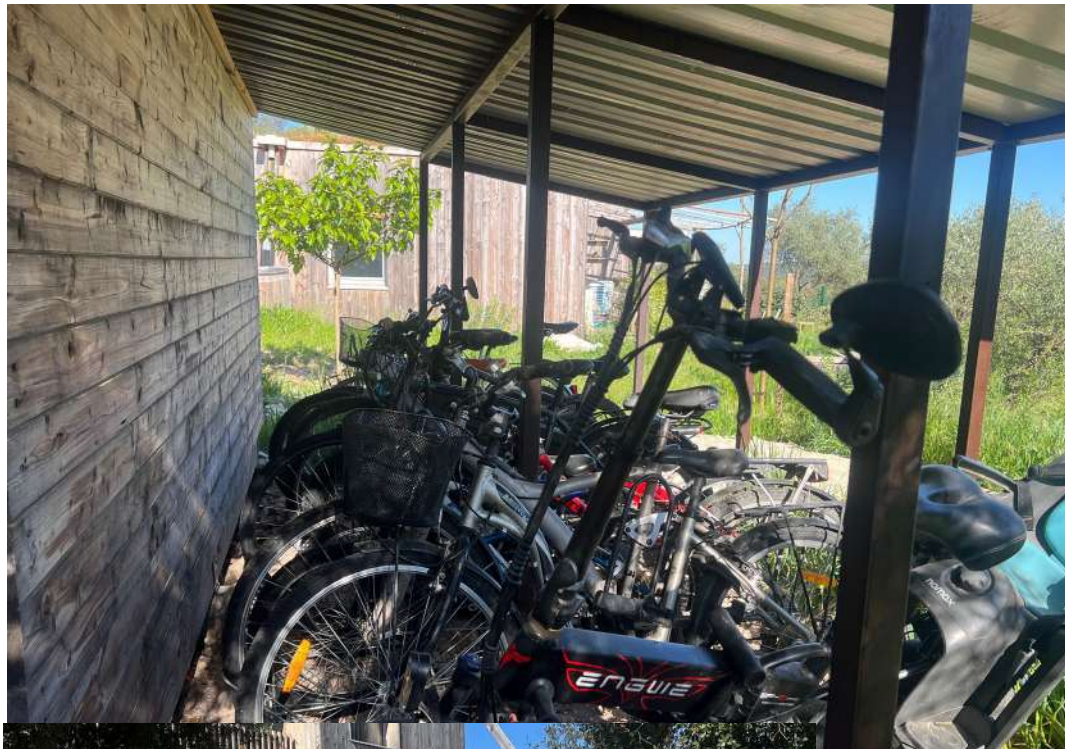




Matériaux : du bois,... des pierres

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Pré-requis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Matériaux : le bon matériau au bon endroit....

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Pré-requis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



...dans
la juste
quantité





Matériaux: Venturi de l'escalier

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Pré-requis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Pré-requis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Matériaux: synthèse

Points forts

- Forte appropriation des divers composants et matériaux
- Ré-emploi de bois du chantier stockés pour des usages divers
- Continuation des améliorations du site avec un usage exclusif de matériaux bio-sourcés et géo-sourcés
 - Stores de protection solaire en sagne
 - Abris vélos en bois
 - Murets en pierre sèche
 - Four à pizza en terre-paille
 - Bac à compost en bois
 - « pompons des tirettes de commande en cade du site

Points à améliorer

- La clapissette qu'on retrouve partout y compris incrustée dans les genoux des enfants





Le projet à travers les thèmes BDO

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





L'énergie : récapitulatif

**Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)**
Phase d'évaluation : **Usage**
Pré-requis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Chauffage



- Démarche bioclimatique poussée dans architecture compacte
- Chauffage par poêles à granulés Charnwood Aire 3 modulable de 1 kW de 3,6 kW – rendement 92%
- Appoints électriques temporisés de 300 W dans salles de bain
- Poêle à granulés de 6 kW dans la Kasanou

Rafrachissement



- Conception bioclimatique ; protections solaires, ventilation naturelle, inertie des planchers sur sol (et isolants biosourcés lourds)
- Brasseurs d'air plafonniers multi-vitesses Casafan à courant continu et très haute efficacité énergétique

Éclairage



- Eclairage naturel privilégié par la démarche bioclimatique
- Eclairage artificiel par LED
- Puissance installée : 2 W/m²
- Gestion par interrupteurs manuels
- Eclairage extérieur minimisé (minimisation de la pollution lumineuse)

Ventilation



- Logis et Kasanou : Ventilation Manuelle Choisie (fenêtres dans toutes les pièces) . Voyants indicateurs de CO2 mobile pour chaque logis et pédagogie d'usage

Eau chaude sanitaire



- Chauffe-eau solaires par capteurs plans mutualisés avec un seul stockage solaire pour chaque bande de logis, un sous comptage par logis
- Taux de couverture solaire atteint de 84% (le prévisionnel était 72%)
- Appoints électriques individuels par boutons poussoirs temporisés
- Chauffe-eau capteur auto-construit pour la Kasanou

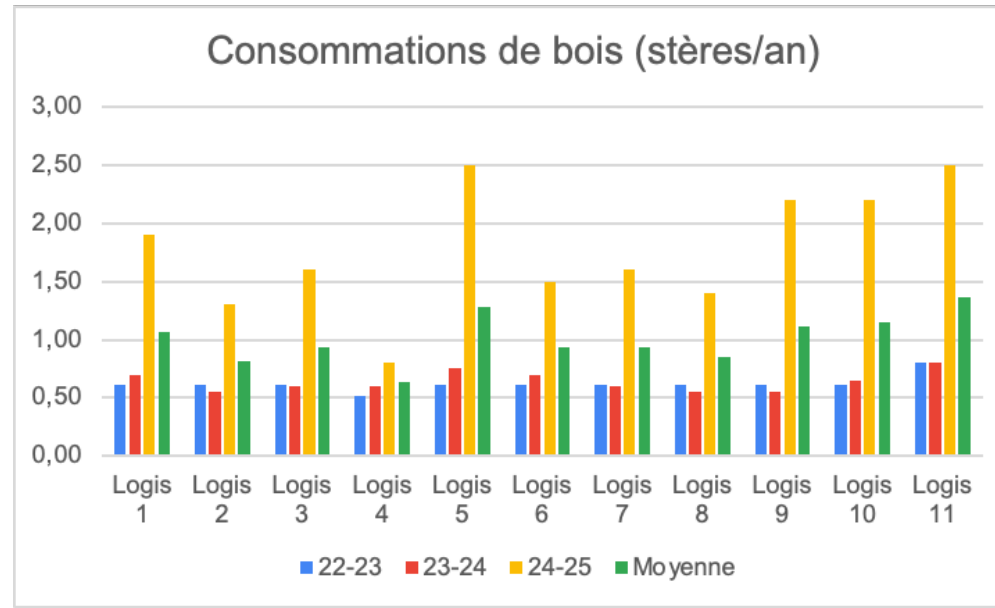
Production d'énergie



- PV: 23,8 kWc de panneaux monocristallins sur toiture de la bande centrale. Injection totale de la production dans le réseau
- Production d'électricité prévisionnelle atteinte : 38620 kWh/an



L'énergie : chauffage - consommations



L'augmentation très significative de la consommation de bois lors du dernier hiver par rapport aux deux précédents est imputable a priori:

- à la rigueur de l'hiver;
- à un ensoleillement bien moins important;
- à de longues périodes très humides pendant lesquelles les poêles ont été utilisés pour remédier à l'impression d'humidité.

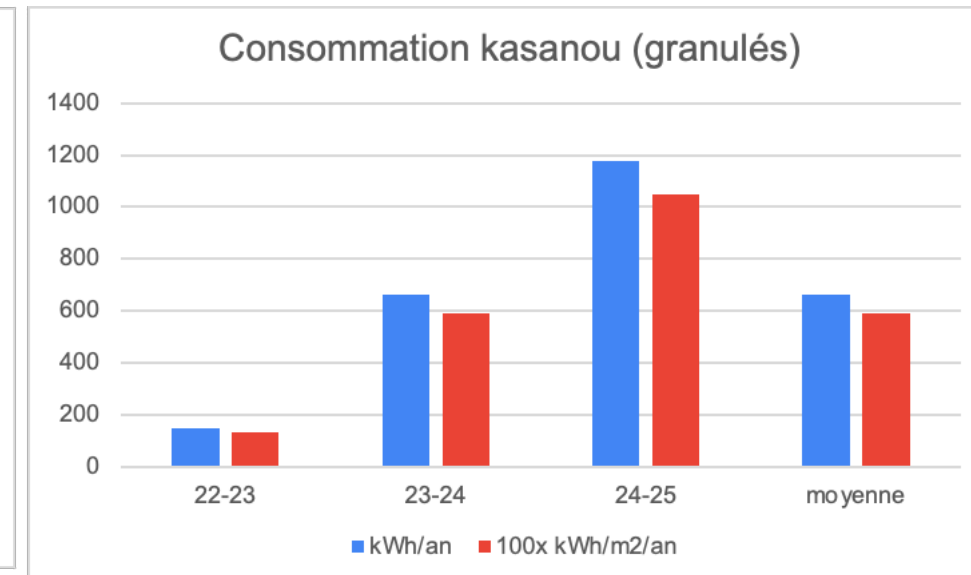
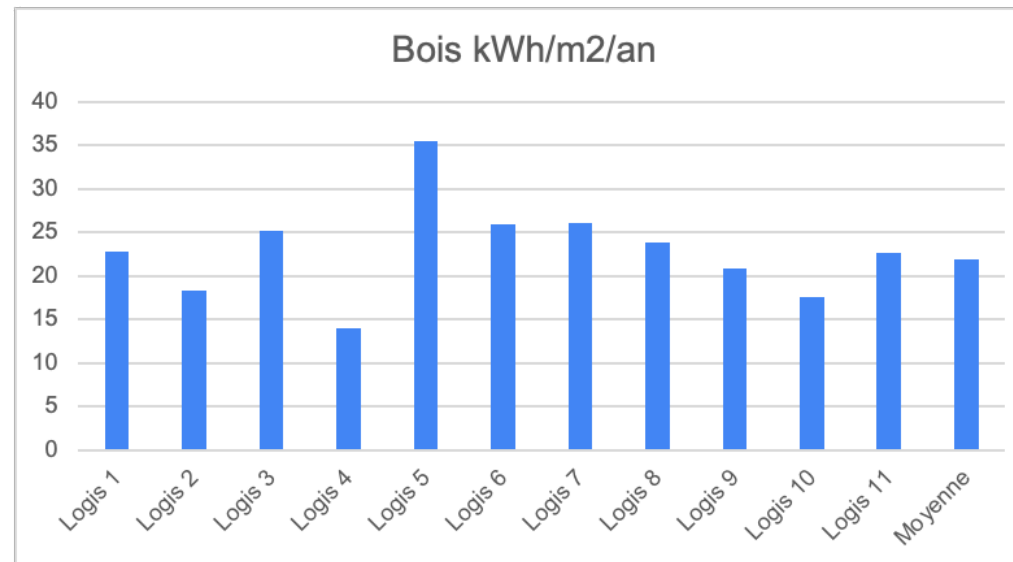
Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Logis conso moyen bois : 21,8 kWh/m2/an

Kasanou conso moyen granulés : 6,3 kWh/m2/an





Chauffage au bois : bûches et granulés

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Energie : énergie humaine (beaucoup), séchage solaire et éolien,...



Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Pré-requis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



...mobilités « douces... »





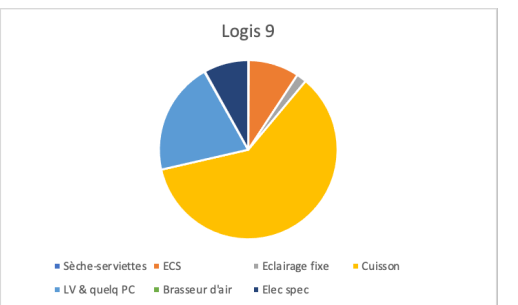
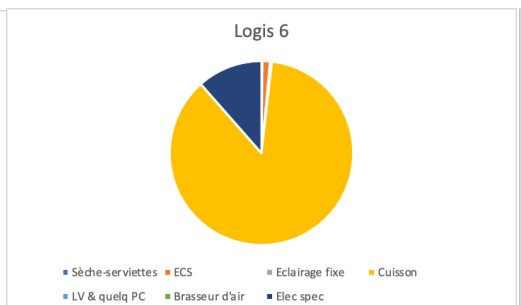
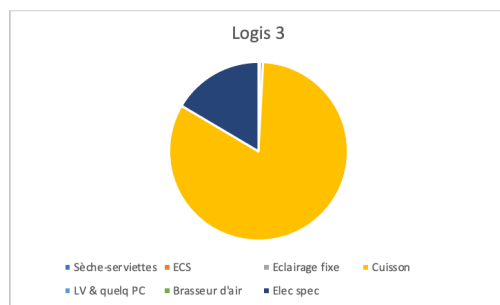
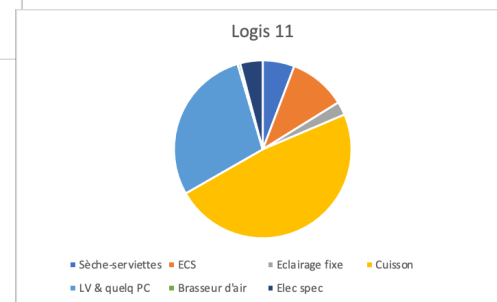
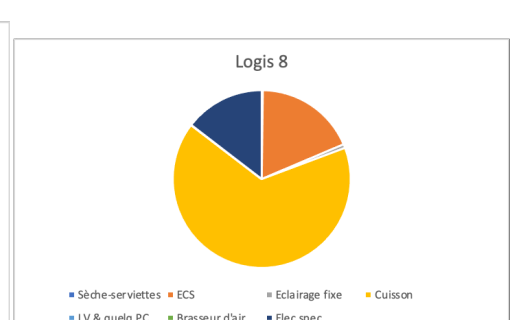
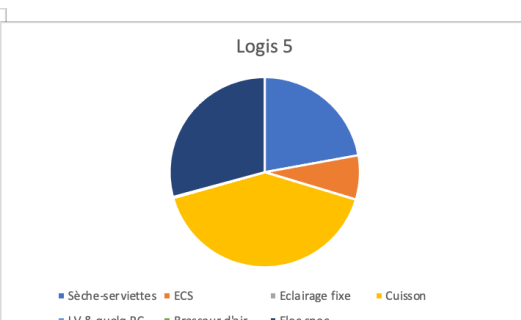
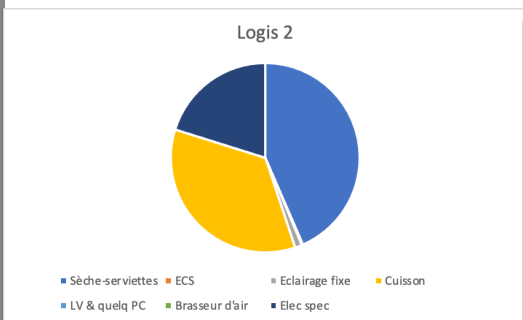
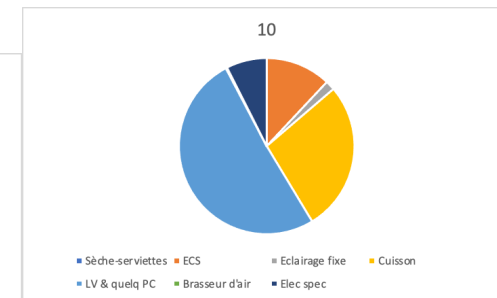
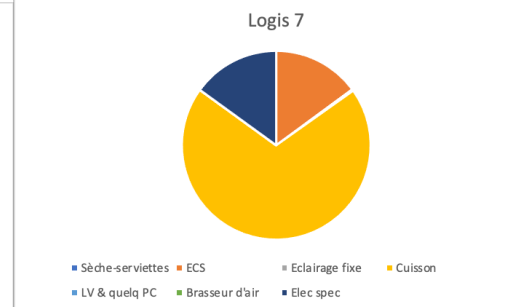
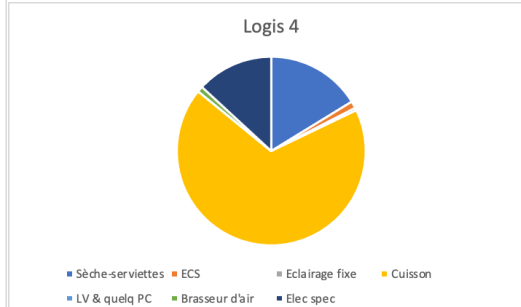
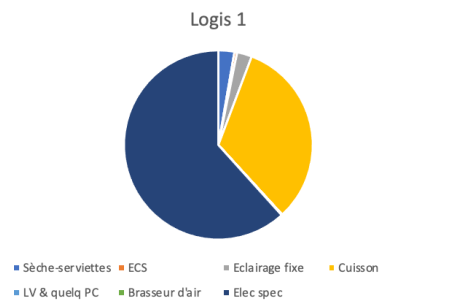
Energie : électricité (logis)

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



De fortes disparités
 dans les usages
 selon les logis avec la
 cuisson pouvant
 représenter jusqu'à 86%
 des usages, l'ECS
 logiquement plus
 importante dans les
 grands logis et les
 brasseurs utilisés surtout
 dans les grands logis





Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

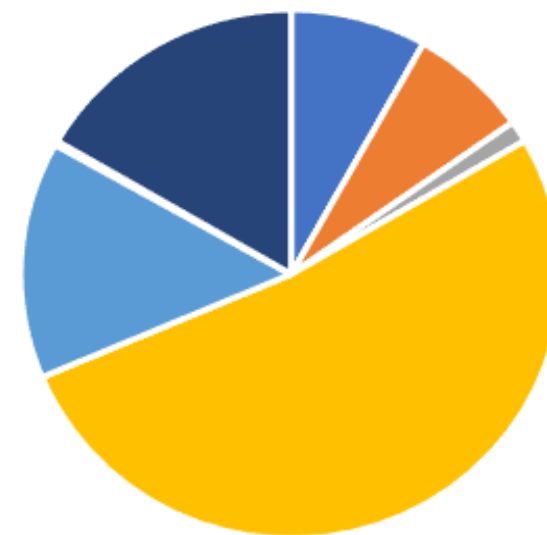
Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Energie : électricité des logis

	kWh/an	%
Sèche-serviettes	704	8,1%
ECS	617	7,1%
Eclairage fixe	115	1,3%
Cuisson	4506	52,1%
LV & quelq PC	1256	14,5%
Brasseur d'air	21	0,2%
Elec spec	1438	16,6%
	8656	100%

Consommations totales logis par usage



■ Sèche-serviettes ■ ECS ■ Eclairage fixe ■ Cuisson
■ LV & quelq PC ■ Brasseur d'air ■ Elec spec

Ratio 12,4 kWhEF/m2

Prépondérance manifeste de l'usage cuisson

Faibles consommations pour l'appoint ECS au solaire

618 kWh/an pour les sèche-serviette salle de bain soit 0,9 kWh/m2/an



Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

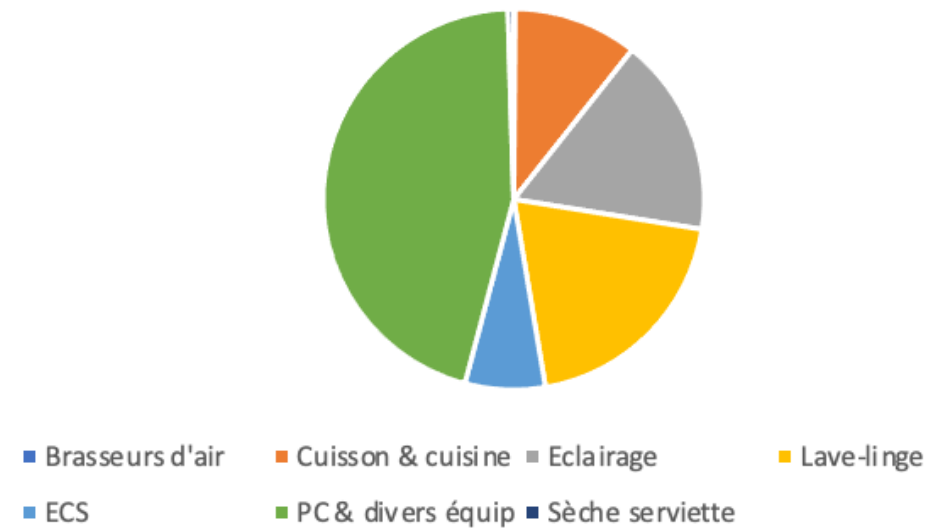
Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Energie : électricité Kasanou et autres locaux communs

	%	kWh/an
Brasseurs d'air	0,1%	3
Cuisson & cuisine	10,5%	247
Eclairage	16,8%	394
Lave-linge	19,8%	464
ECS	6,8%	159
PC & divers équip	45,4%	1062
Sèche serviette	0,5%	11
Total	100,0%	2341

Consommations locaux communs
dont Kasanou par usage

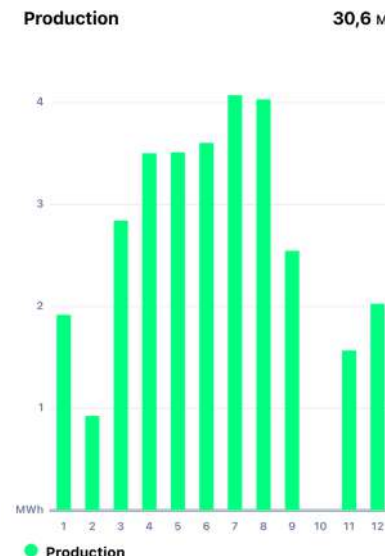
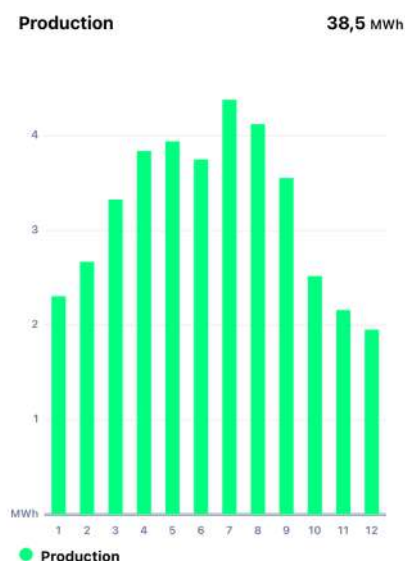
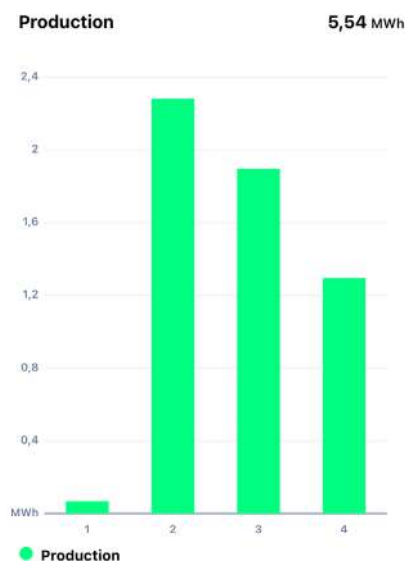


Ratio 13,3 kWhEF/m2

Prépondérance manifeste des divers usages sur prises
Part significative de l'éclairage
Faible sollicitation des brasseurs d'air
La Kasanou consomme 59% du total des communs



Electricité solaire photovoltaïque: 23,8 kWc



Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025

Installation réalisée et maintenue par la coopérative CITRE qui loue la toiture à Geckologis et vend l'électricité produite à Enercoop

Production 38 500 kWh/an soit 3,5 fois la consommation électrique du site

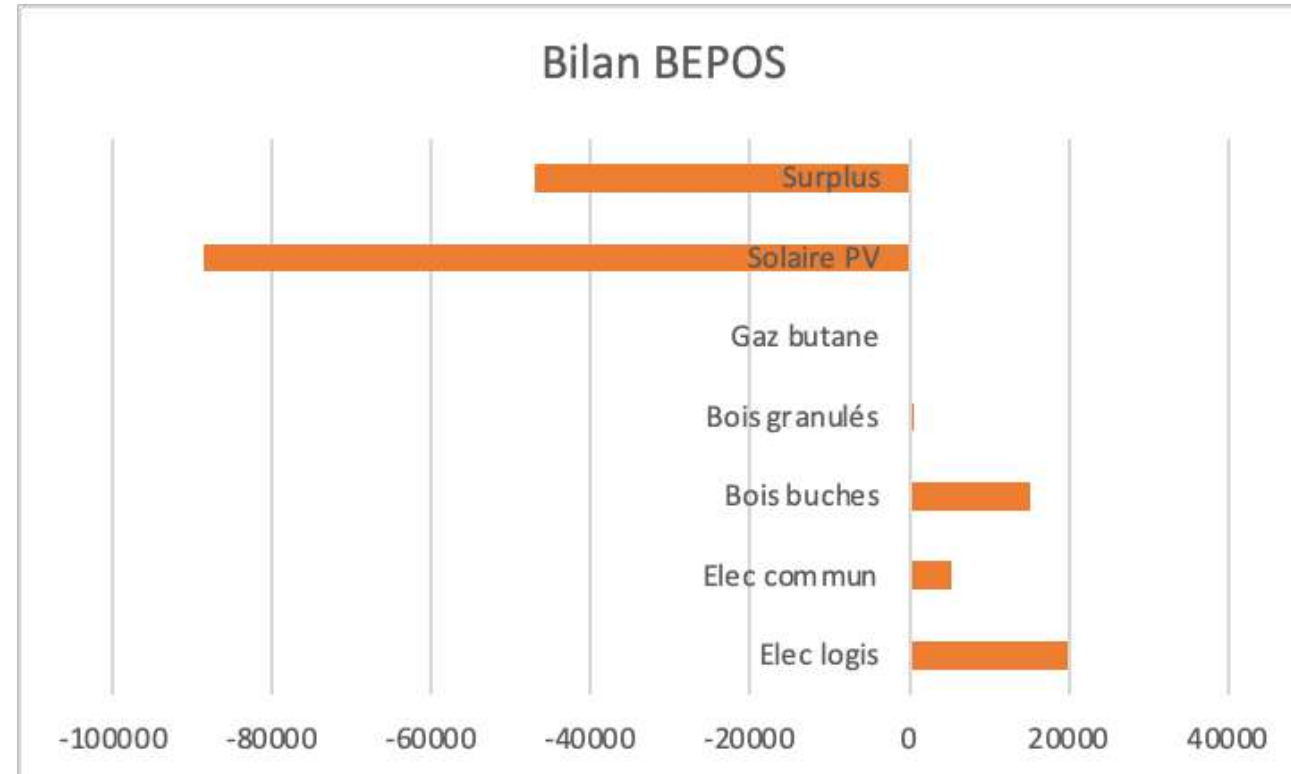
Des résultats conformes au prévisionnel (panne de transmission de sept à nov 2023 mais, production ad hoc) – **Bravo et merci à Matthieu Henry installateur expert...**

Et honte à l'ingénieur bioclimaticien : le haut de la voile de l'installation PV non encore dimensionnée dans l'AVP fait perdre 2 heures de soleil en milieu de journée de mi-novembre à fin-janvier au RdC des logis 10 et 11 de la bande Nord





Un projet largement BEPOS...



Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



	Energie finale	Energie primaire
Elec logis	8656	19909
Elec commun	2341	5384
Bois buches	15249	15249
Bois granulés	662	662
Gaz butane	175	175
Solaire PV	-38500	-88550
Surplus		-47171

Hypothèse réglementaire pour l'électricité (très optimiste) :

1 kWhEP = 2,3 kWhEF

Ratio de consommation totale toutes énergies logis et Kasanou: **47 kWhEP/m2/an**

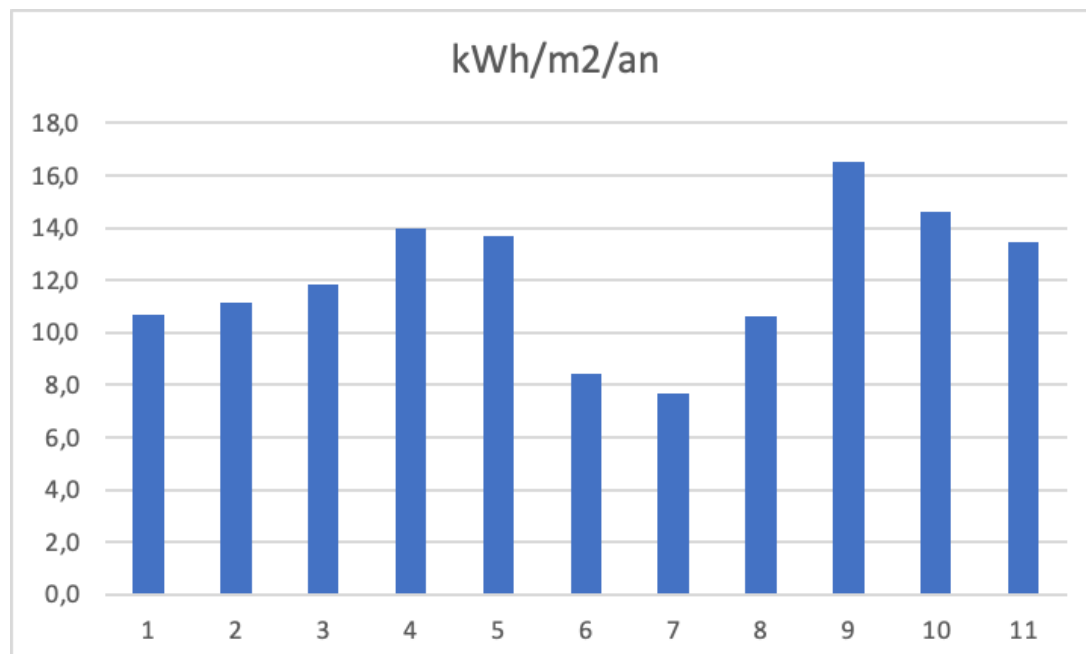
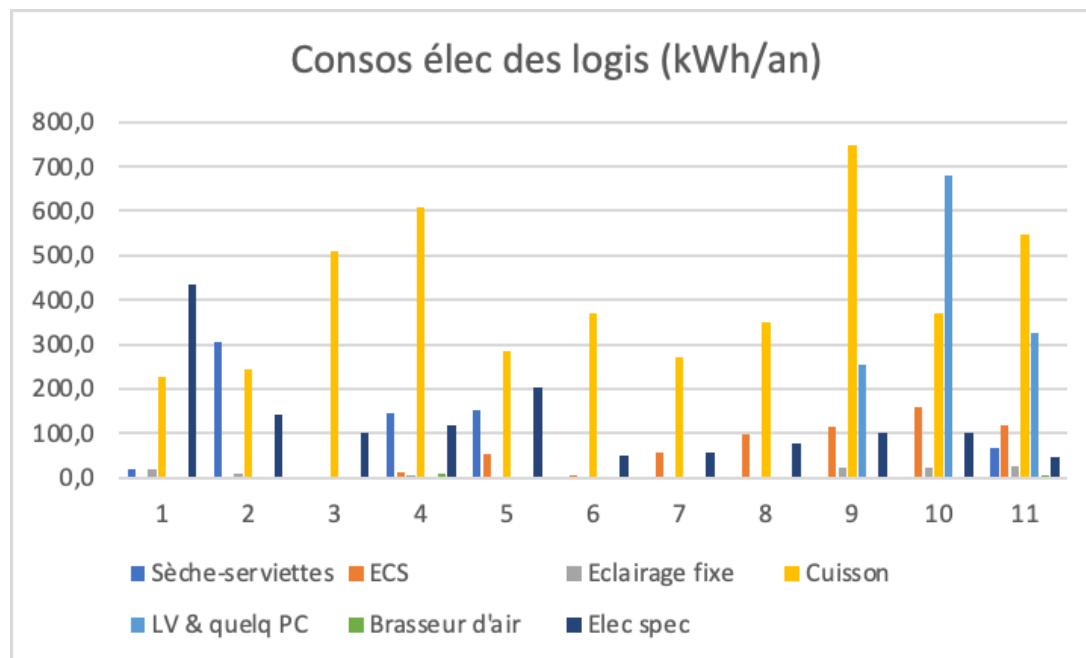


Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Energie : électricité (logis) / Juillet 2023 – Juillet 2024 (*)



**Compteur bleu domestique
avec sous-comptage pour chaque logis
et les communs**

**Puissance souscrite totale de 18 kVA
pour 11 logis et une sallecommune**

Conso annuelle totale :8656 kWh/an

Soit : 12,4 kWh/m2/an en moyenne

(*) seule période exploitable



Energie: synthèse

Points positifs

- Performance énergétique globale clairement impressionnante
- Frugalité d'usage démontrée sur les usages de l'électricité
- Bon fonctionnement des consommations électriques à partir d'un seul point de livraison
- Energies locales quasi exclusives pour les bâtiments : solaire thermique (passif et actif), solaire PV « stocké » dans réseau, bois bûche des environs . Seulement un peu de butane pour la Kasanou
- Démonstration de la faisabilité de l'intérêt de la mutualisation et du juste dimensionnement des équipements : poêles, eau chaude solaire
- Puissance souscrite à Enercoop exemplaire: 18 kW soit 1,6 kW par logis !
- Eau chaude solaire performante après de nombreux soucis : 84% de taux de couverture annuel – Contrat d'entretien passé avec l'installateur du projet (PCSB - Alès)

Points à améliorer

- Ventilation hygiénique (voir confort)
- Questionnement sur anticipation mise en route appoint électrique (voir confort)
- Four solaire à construire ? (NDLR)
- Fabriquer un peu de biogaz ? (NDLR)
- Eblouissement réflecteur capteur auto-stockeur auto-construit de la Kasanou sur logis 11 à corriger

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025

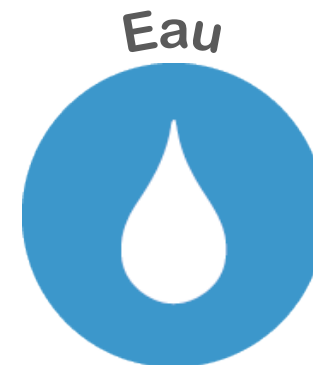




Le projet à travers les thèmes BDO

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

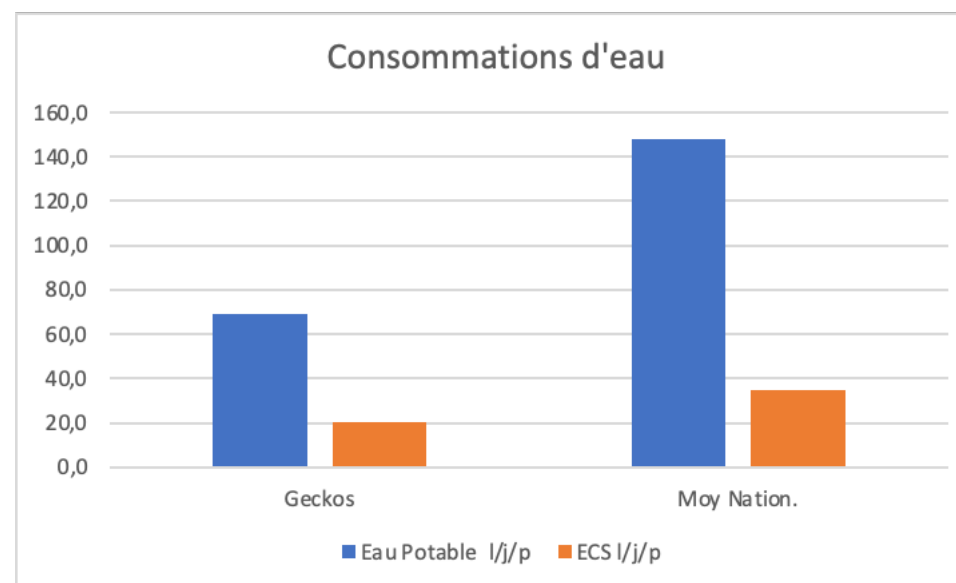
Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025





Eau potable : consommations (2023)

Total eau froide (EFS) + eau chaude (ECS)							
Logis				Communs (kasanou + buanderies + chambres d'amis)			
Consommations		360	m3/an	Consommations		120	m3/an
Ratio conso surfacique		0,5	m3/m2/an	Ratio conso surfacique		0,7	m3/m2/an
Ratio conso par habitant		18,9	m3/pers/an				
Ratio conso par habitant/jour		51,9	litres/pers/jour				
Ratio conso par hab/jour w/commu		69,2	litres/pers/jour				
dont consommation ECS							
Logis				Communs (kasanou + buanderies + chambres d'amis)			
Consommations		130	m3/an	Consommations		10	m3/an
Ratio conso surfacique		0,2	m3/m2/an	Ratio conso surfacique		0,1	m3/m2/an
Ratio conso par habitant		6,8	m3/pers/an				
Ratio conso par habitant/jour		18,7	litres/pers/jour				
Ratio conso par hab/jour w/commu		20,2	litres/pers/jour				



Globalement: 50% des consommations moyennes nationales

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



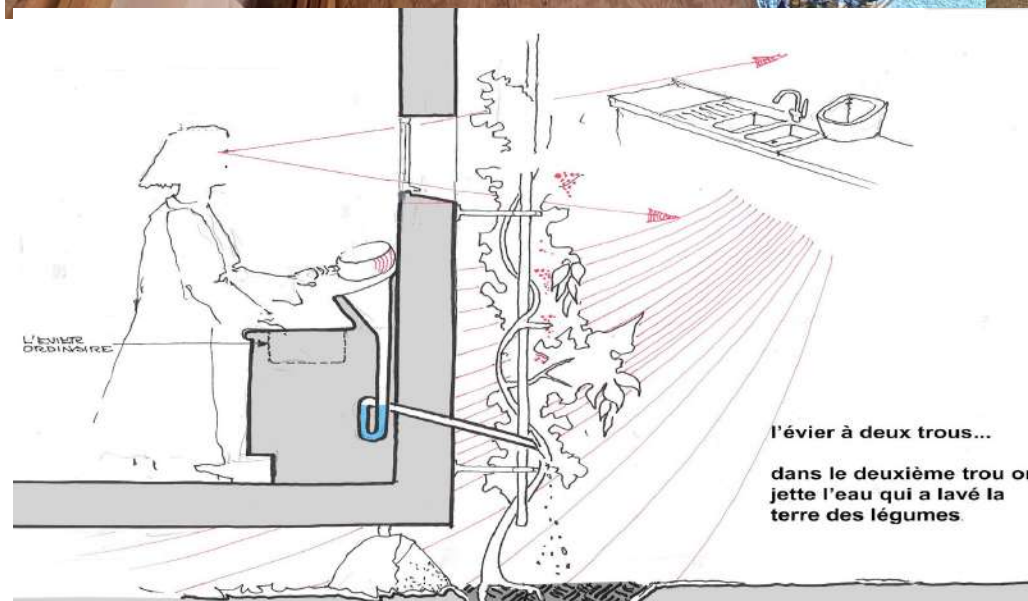
Eau : évier à deux trous, toilettes sèches à un trou

Démarche « néga-water »



Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



l'évier à deux trous...
dans le deuxième trou on
jette l'eau qui a lavé la
terre des légumes.



www.envirobat-oc.fr





Eau : récupération eau de pluie, cuves rajoutées

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Des dizaines de m3 d'eau de pluie
récupérées et utilisées pour l'arrosage



Consignes d'arrosage				
ARROSAGE GECKOLOGIS				
2) ZONES À ARROSER PAR LE COLLECTIF				
ZONE	PLANTES	LITRES	FREQUENCE	
A	Est de Paléoladi Kasarou - Sauges officinales, Sauges - Arbousier, Chevreuille, Eledron, Laurier rose	3L 10 L	1 sem 1 sem	
B	Bute Kasarou - Pêcher, pommier - aléocote, anémone - agave, menthe, basilic violet - bulbois jaunes - courtes, jarnin d'ivoire, phasma - sauge, safran	20 L 20 L 10 L 10 L 3 L 2 L	1 sem 2 sem 1 sem 2 sem 1 sem 1 sem	
C	Sud-Ouest de parde Nord - olive, agave, safran - safran, safran	20 L 10 L	2 sem 1 sem	
D	Sud de parde Centre et - aléocote - menthe, menthe, indigène, safran de révélation - jarnin rose, courtes capote, menthe moutarde	20 L 10 L 10 L	2 sem 1 sem 1 sem	
E	Ouest Ligne 1 - menthe, menthe - aléocote, menthe - safran	20 L 10 L 10 L	1 sem 1 sem 1 sem	
F	Bute Erarde Sud - safran, menthe - safran, menthe, et autres vivaces	10 L 5 L 3 L	1 sem 1 sem 1 sem	
G	Rue - 7 gènes	20 L	2 sem	





Eau : les eaux usées (quelle drôle d'expression vous ne trouvez pas ?)

Epuration communale par lit planté : cette magnifique unité fonctionne toujours bien

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025





Eau: synthèse

Points positifs

- Usage très frugal démontré de l'eau potable
- Le suivi des consommations permet d'identifier des fuites éventuelles
- Usage exclusif d'eau de pluie récupérée pour les arrosages extérieurs
- Plantations à très faibles besoins hydriques et bonne valorisation des eaux de pluie des toitures
- Augmentation des capacités des cuves de récupération à l'usage
- Toilettes sèches pour la Kasanou
- Le muret entre bande centre et bande Sud réduit les écoulements pluviaux

Points à améliorer

- Temps d'attente d'eau chaude entre ballons solaire (mutualisés pour plusieurs logis) et point de soutirage générateurs d'une perte de 4 à 5 litres d'eau (valorisée par certain.e.s). Proposition de la moe de ne plus by-passer les appoints et de les utiliser comme tampon même en été (système de by-pass mis en œuvre et affiché
- *NDLR : l'idée de ne plus faire fonctionner les appoints sur boutons poussoirs mais sur horloge améliorera le confort d'usage mais diminuera le taux de couverture solaire*
- Larves de moustiques dans les cuves : améliorations apportées par des moustiquaires de couverture

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr



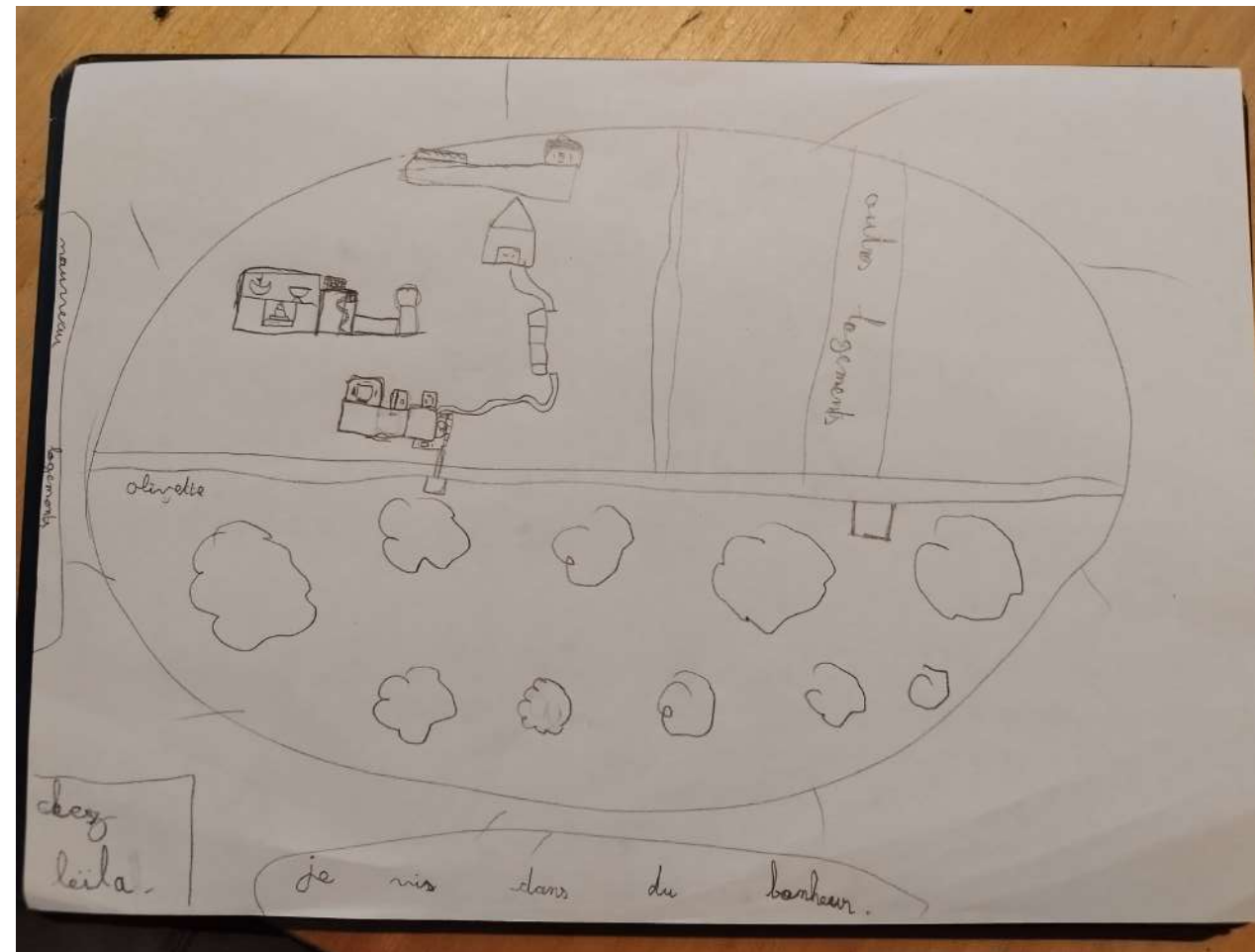


Vivre à Geckologis

Dessins de Youna, Solal et **témoignage oral** de Laurent, Katrin, Najia, Claude, Anne-Marie, Annie, Roseline, Hélène, Mélaine, Yeelen, Loan, Anne Laure, Davy, Enael, Pauline, William et Julia

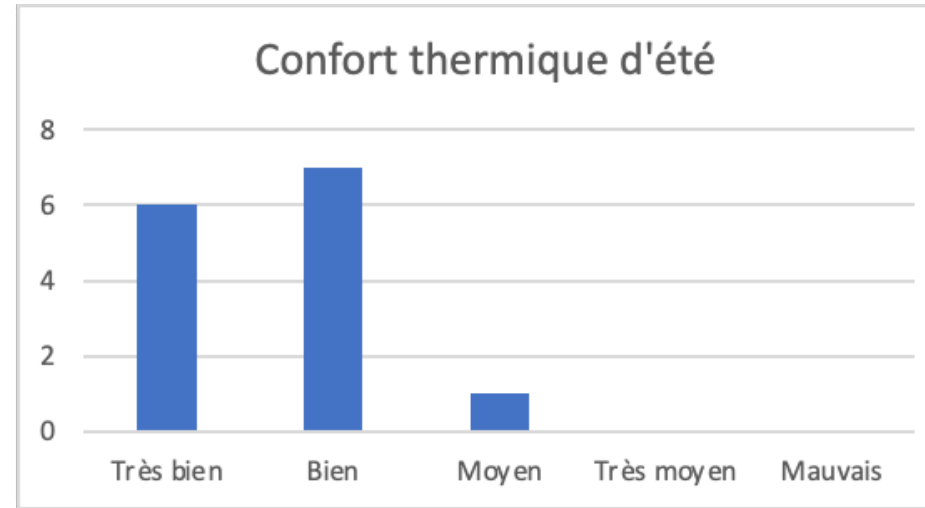
Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Pré-requis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Confort d'été : quels sont les points positifs du confort thermique d'été dans votre logis ?



Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Pré-requis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**

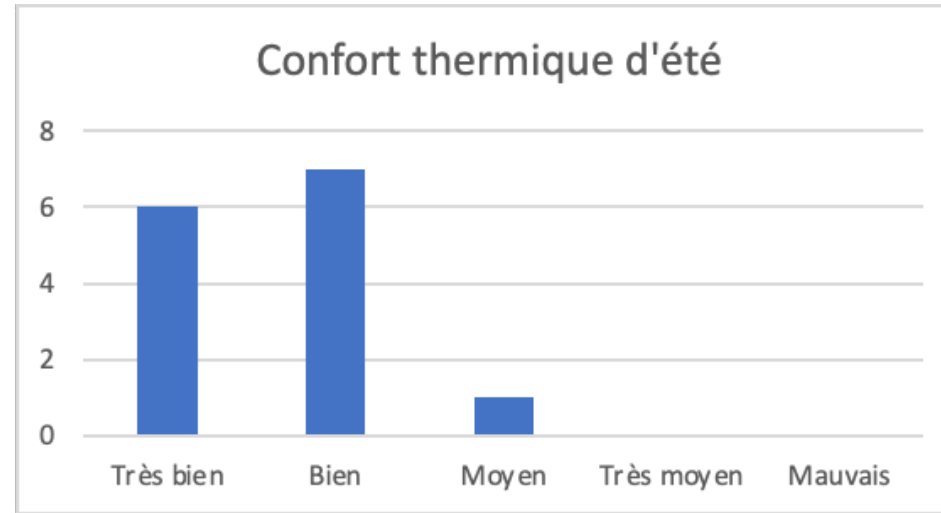
Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Bonne isolation / La température reste raisonnable; rarement passée au delà de 26, parfois 28. L'utilisation des stores permet d'ouvrir quand même plus souvent (j'aime l'air qui circule!) / La sagne qui recouvre la terrasse et le brasseur d'air / Avec un store et des rideaux occultants, j'ai des différences de températures au plus chaud qui peuvent aller jusqu'à 10°C, ce qui est, dans les temps actuels, fort confortable /Le brasseur d'air, qui associé à ouvertures adéquates des fenêtres permet d'avoir une température de 7 à 10° inférieure à la température extérieure. Grand confort sous réserve de bien gérer les ouvertures et fermetures des fenêtres et du store. Le chêne vert devant ma baie vitrée et les panneaux PV au dessus de ma terrasse me protègent du soleil, et le store dans ma chambre également. Le très beau brasseur d'air est un plus si besoin / Le courant d'air nord sud et le brasseur d'air / L'isolation du logement permet de maintenir une température relativement fraîche par rapport à la température extérieure / La température l'été 2023 a rarement excéder les 25°. Il me semble que le maximum atteint a été 28° (quelques jours seulement). Cela reste donc très confortable. L'été a cependant été assez clément. A voir pour les étés plus chauds mais je suis tout de même confiante / Par ailleurs, les stores, mêmes tous fermés, laissent passer un peu de lumière. C'est très agréable / L'inertie thermique au RDC (dalle béton), les stores extérieurs bois simples et pratiques (mais fragiles) et la sagne / Fais en journée, une nette différence entre l'extérieur et l'intérieur / Température agréable et homogène, en dessous de 26°. Terrasse à l'est praticable toute la journée



Confort d'été : quels sont les points négatifs du confort thermique d'été et vos commentaires?



Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Manque peut-être de moustiquaires pour l'aération le soir. La température peut monter jusqu'à 29° à l'intérieur du logis /La salle de bains est très agréable, à toute heure ! /L'ouverture régulière des fenêtres pour maintenir un taux de CO2 acceptable implique une montée de la température dans le logis /Si on oublie de baisser les stores extérieurs en journée, alors on monte en température et il faut parfois plusieurs jours pour retrouver une température acceptable /Entrée des mouches et moustiques si fenêtres ouvertes / Stores peu pratiques à l'usage

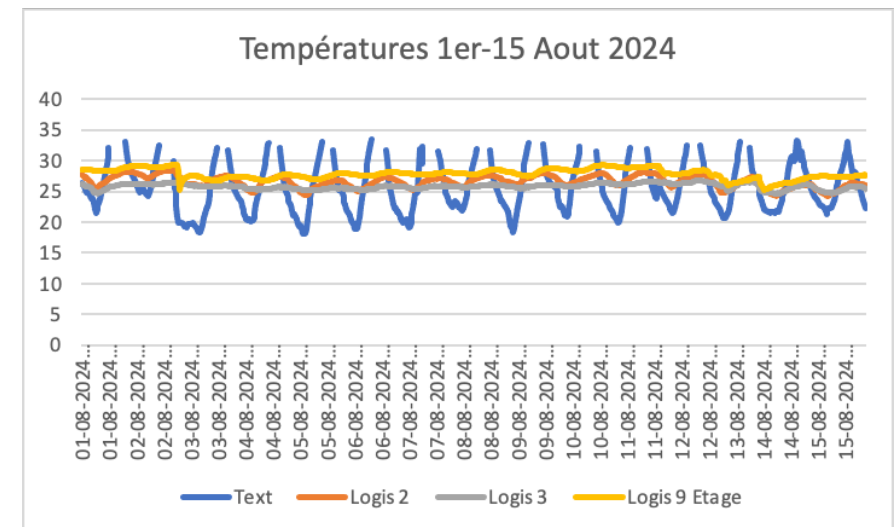
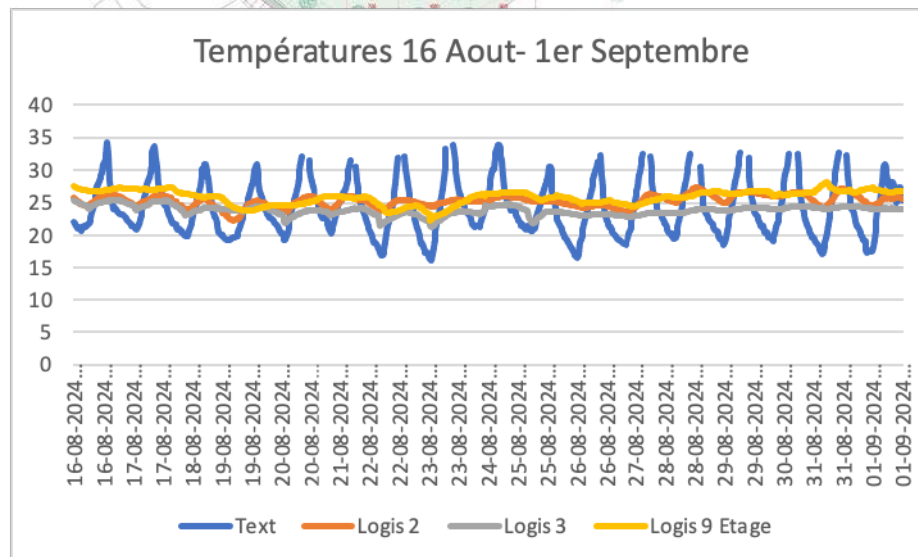
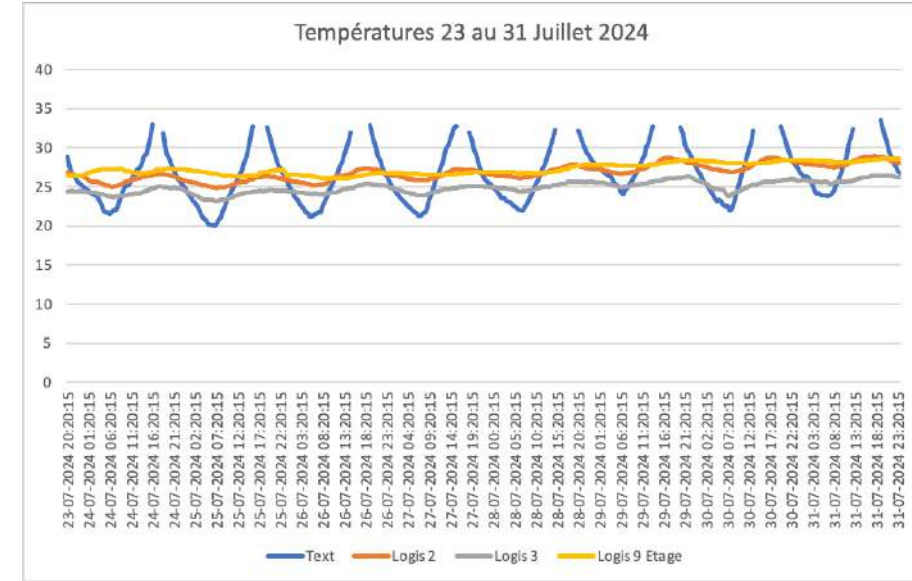
Pas aussi frais qu'un mas en pierre mais qd même bien isolé, la température en intérieur ne dépasse pas le 27 degrés en pleine chaleur/ Demande une surveillance et un respect des "règles de base" assez constantes, comme partout, mais sans atteindre les extrêmes de logis moins performants /Je trouve notre logis bien confortable par rapport aux chaleurs extérieures l'été. Il fera peut-être encore moins chaud dedans lorsque les plantes et toitures végétales auront pris de l'ampleur /La pensée globale pour tous des stores extérieurs pour toutes les fenêtres et des moustiquaires /Le logis est plus confortable à mon sens en été qu'en hiver



Confort d'été : enregistrements de température

Enregistrements continus des températures (données « coupées » pour les heures pendant lesquelles le thermomètre extérieur a pris le soleil....)

Jamais plus de 28°C dans les logis malgré quelques extrêmes extérieurs de 35°C

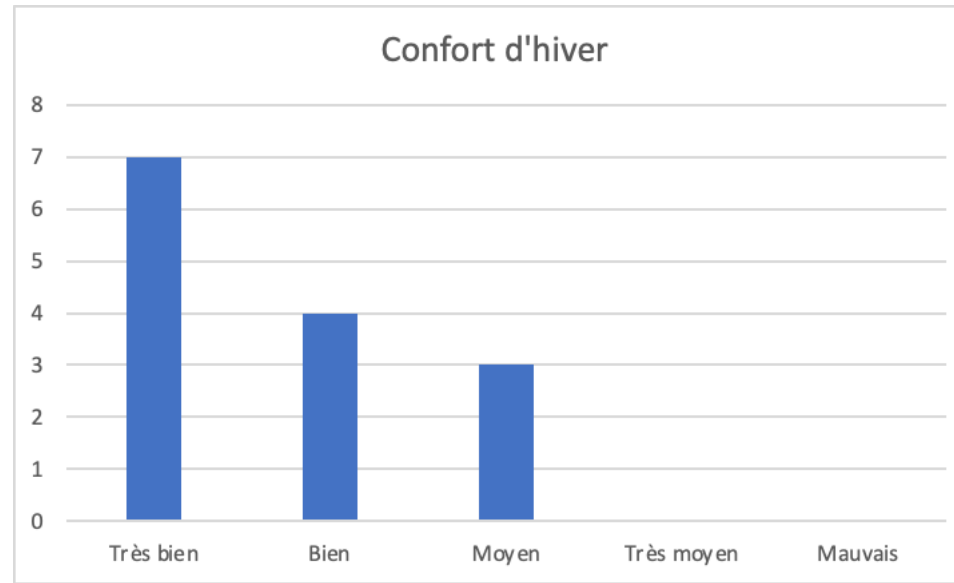


Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Confort d'hiver : quels sont les points positifs du confort thermique d'hiver et vos commentaires?



Nous avons une très bonne isolation, très confort /Les variations de températures sont faibles. Les journées ensoleillées, très peu de chauffage est nécessaire (juste en soirée). Le poêle est efficace rapidement, très peu de consommation de bois, dans un petit logis on atteint très vite une chaleur importante/ Le poêle à bois chauffe assez rapidement la pièce dans laquelle il se trouve /Le confort thermique est excellent /La satisfaction d'avoir un poêle qui fonctionne bien et le plaisir du feu de bois /En fonction du soleil qui chauffe mon logis dès le lever du soleil jusqu'à 15-16h et la température extérieure, je n'allume pas le poêle tous les jours de la semaine; parfois je le fais pour le plaisir de la flamme ! Une à 2h grand max suffisent. Parfait, en changeant mes habitudes: à moi d'être vigilante à ne pas laisser les fenêtres grandes ouvertes trop longtemps ou bien ouverte quand je m'absente plusieurs jours/Nous avons très peu besoin d'allumer notre poêle, uniquement quand le soleil est absent toute une journée et qu'il fait vraiment froid dehors et quelques fois en soirées, parfois pour un confort optimal et aussi, pour le plaisir /Très bien, une montée en température observée à chaque rayon de soleil qui traverse le logis. Pour le poêle, positionnement central qui permet de bien chauffer la pièce principale et que la température monte dans les chambres/très bon isolement, nous n'avons jamais eu vraiment froid, le logis prend bien le soleil via la baie vitrée/Conserve bien la chaleur et ressenti agréable/poêle efficace, lorsque l'ensoleillement est suffisant, la température monte vite

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)

Phase d'évaluation : **Usage**

Pré-requis : **Or**

Version référentiel : **V3.3.1**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Neuf**

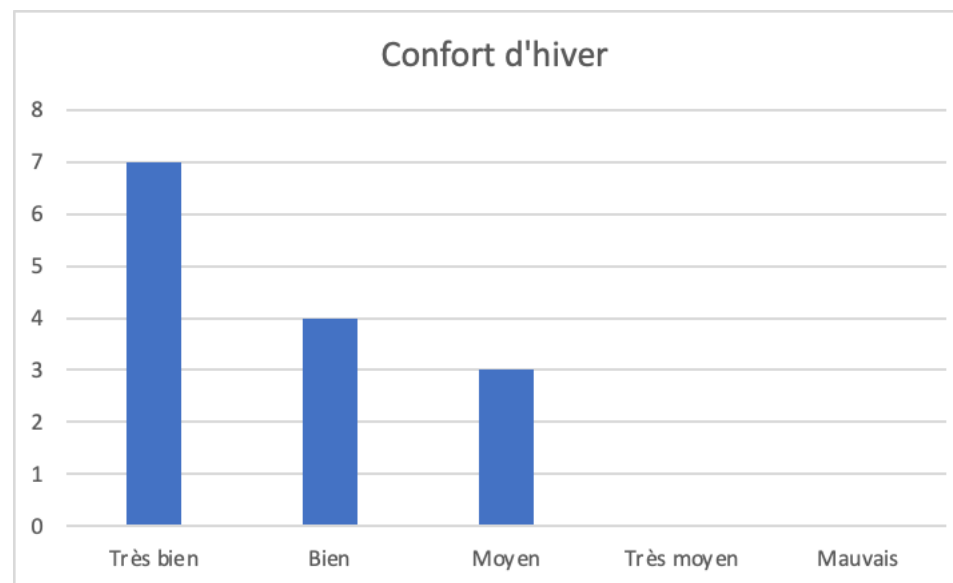
Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire

Dernière mise à jour :
28/05/2025



Confort d'hiver : quels sont les points négatifs du confort thermique d'hiver et vos commentaires?



Points négatifs

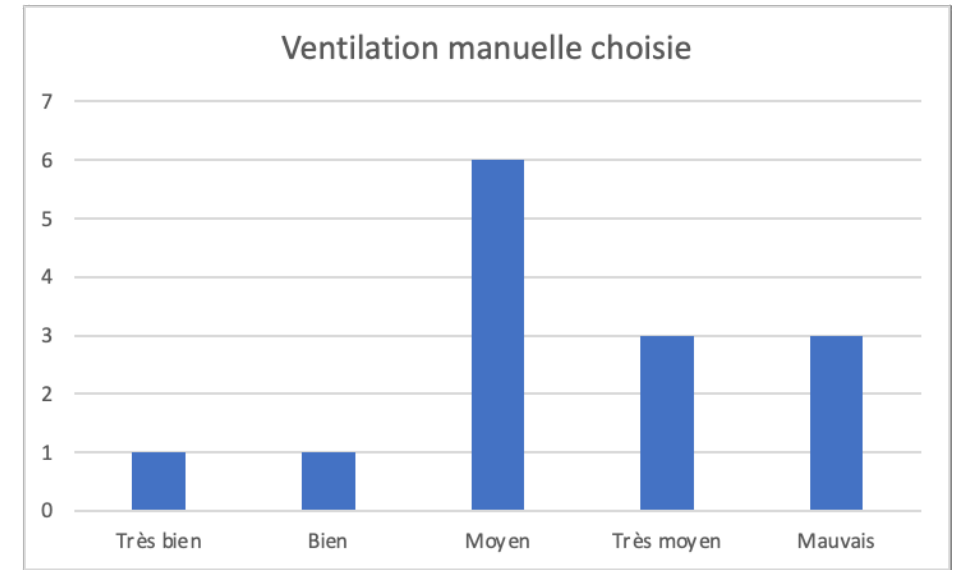
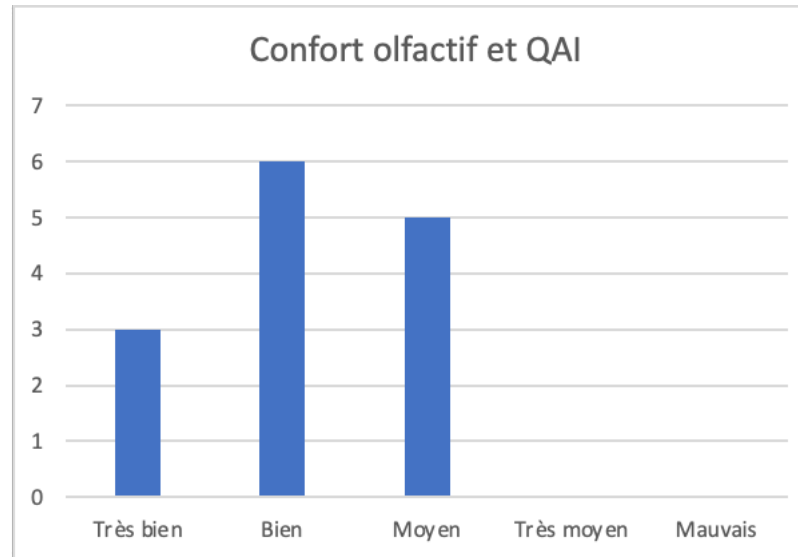
Le seul point négatif, c'est la gestion du taux de CO_2 et O_2 , il faut aérer très souvent surtout si il y a du monde /Le poêle a une petite capacité, les jours de grand froid (rares), pas possible de sortir 2h et d'y retrouver des braises.. //es pièces éloignées du poêle (salon et chambre) atteignent difficilement les $19^{\circ}C$ / Un seul point est un peu difficile : le sèche serviette n'est-il pas un peu sous-dimensionné ? En effet, comme le volume de ma salle de bain est assez grand, à cause de la présence de dessous d'un escalier, la montée en température est lente et insuffisante certains jours froids d'hier, côté Nord, le temps de la douche ! /Quelques rares journées où le feu est plus difficile à faire partir...ou bien lorsque l'on est soi même pas suffisamment en forme pour faire le feu au bon moment/ Aérer très fréquemment le logis à cause de l'absence de ventilation créé des courants d'airs froids très désagréables. Le mistral étant fréquent, des bourrasques de vent s'invitent dans le logis. Aérer les chambres le soir avant d'aller se coucher est particulièrement pénible et gênant/La nécessité d'aérer régulièrement à cause de l'augmentation en CO_2 ce qui engendre des courants d'air inconfortables/ Aération inexistante (CO_2) /6 semaines les plus froides avec un ensoleillement très diminué par les panneaux photovoltaïques, nécessitant de chauffer régulièrement dans la journée, le matin, il arrive que nous ayons $16,5$ degrés en ventilant un minimum le logement la nuit pour baisser le taux de CO_2 / Manque d'aération et donc obligation d'aérer de façon régulière en journée et de laisser des fenêtres entre ouvertes la nuit, donc grosse déperdition de chaleur.

Commentaires

Logement très confort au niveau thermique, obligation d'avoir des courant d'air constants quand je reçois du monde. A mon avis, il aurait été préférable d'avoir des aérations réglables aux fenêtres pour une bonne ventilation. L'isolation a été poussé trop loin, impression de suffoquer lorsque on oublie de ventiler, les maux de têtes sont fréquents au réveil, surtout en périodes froide, dommage /Quand il fait très froid, je ferme tous les stores la nuit et c'est très efficace. J'avoue que quand je les laisse ouverts (si plus tempéré) c'est parce que j'aime beaucoup me réveiller avec la lumière matinale dans la maison/ Le confort thermique d'hiver est très plaisant, excepté ces moments d'aérations qui font entrer, sur une courte durée, du froid et créé une sensation passagère désagréable/Très bien, avec peu de consommations d'énergie/le confort thermique du logis est très altéré par la présence des panneaux photovoltaïques sur la bande centre. Ils altèrent grandement la surface et la durée d'ensoleillement de la baie vitrée pendant les semaines les plus froides. Couplé à l'arbre qui fait une semi ombre sur le reste de la journée,



Confort olfactif / qualité de l'air intérieur - ventilation manuelle choisie



Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025

Points positifs : l'aération manuelle fonctionne / Pas de problème sur le confort olfactif sauf rare exception et idem pour la qualité de l'air excepté l'hiver car plus difficile à aérer à cause du froid extérieur / En jouant sur l'ouverture des fenêtres avec utilisation des entre-baillleurs en hiver, c'est tout bon pour moi / La qualité des matériaux génère de bonnes odeurs naturelles de bois / Pas d'odeur désagréable, bonne qualité de l'air perçue / Ressenti général très agréable

Points négatifs : pas aussi bien et de manière discrète qu'une ventilation réglable sur les fenêtres / Liés à la surveillance du taux de CO₂, demande une vigilance importante / C'est plus difficile l'hiver pour la qualité de l'air mais je dépasse rarement les 1400 de CO₂ / Plus difficile à gérer si l'on est plusieurs pour un repas par exemple ou une soirée.. / Dans l'inter saison, il est possible de laisser toujours un courant d'air entre l'imposte et une fenêtre, donc l'aération se fait bien / En été et en hiver, c'est plus difficile d'ouvrir continuellement pour assurer le remplacement de l'air sans introduire du chaud ou du froid / Les odeurs de cuisine ont tendances à s'imprégner / Nécessité de ventilation hivernale la nuit fait beaucoup baisser la température du logement / Taux de CO₂ qui monte trop vite

Commentaires : Pour la sécurité et le confort, des aérations réglables sur les fenêtres doivent être installées / L'usage d'une plaque de cuisson à gaz rend la vie très compliquée en hiver, le fait de cuisiner oblige à ouvrir à minima 2 fenêtres immédiatement. Des infos préalables à ce propos aurait été judicieuses, pour éviter l'investissement dans un mode de cuisson que j'ai dû changer dès le 2ème hiver, pour retrouver une ambiance plus confortable et le casse tête de conciliation entre cuisson et refroidissement du logis / Bonne dans l'ensemble / Nécessité d'aérer très régulièrement même en hiver pour faire baisser le taux de CO₂, ce qui est impossible dans les chambres la nuit (ou alors on abaisse la température à 13°C) et très inconfortable en hiver dans le séjour courant d'air important / Le CO₂ est un point de vigilance qui augmente la charge mentale!

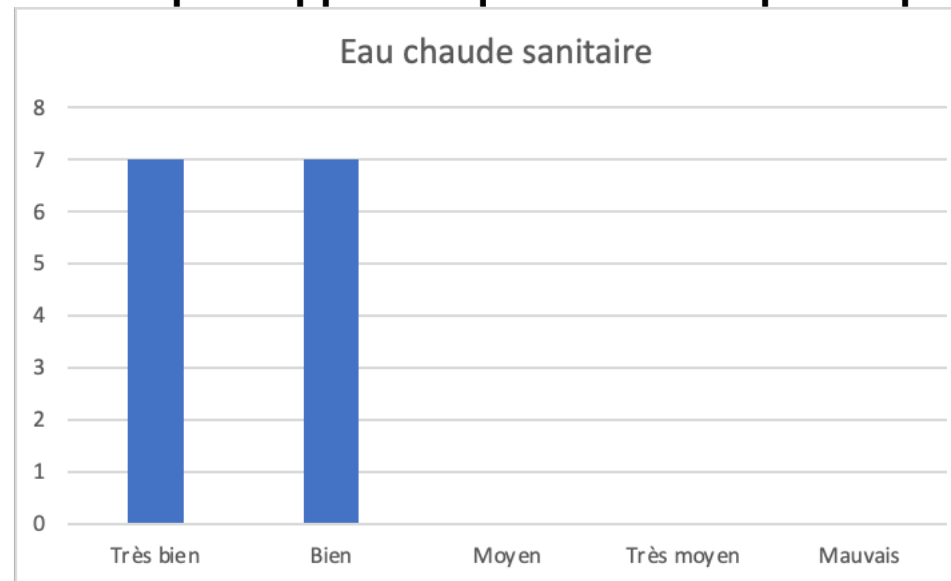


Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Eau chaude sanitaire solaire plus appoint : quels sont les points positifs ?



Très confortable et fonctionnel /Très performant pour notre petit bâtiment /Seul 3 jours d'affilée d'un ciel totalement plombé (plus 1 panne au tout démarrage) m'ont obligé à allumer le chauffe eau d'appoint / Tout se passe bien j'en suis très satisfaite /En général suffisamment d'eau chaude pour les besoins /Grande satisfaction d'avoir l'EC solaire. Chauffe-eau d'appoint individuel parfait aussi car chaque personne a des besoins propres /Lorsque le solaire fonctionne c'est top !! Il n'y a que peu de jours complètement sans soleil /L'eau chaude solaire apporte un confort d'utilisation et minimise la consommation électrique /Indispensable d'avoir cet appoint quand il n'y a pas de soleil /Très peu consommateur d'électricité /Nous manquons rarement d'eau chaude /Les CES chauffent vite avec les rayons du soleil même quand la température extérieure est basse. L'eau des CE d'appoint chauffe vite (encore faut il avoir pensé à l'allumer par temps nuageux)

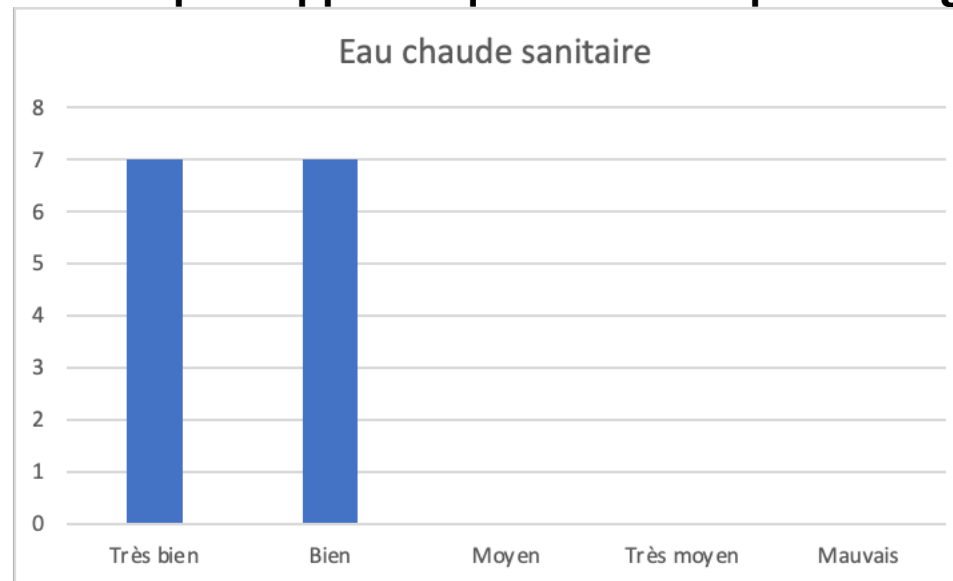


Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



Eau chaude sanitaire solaire plus appoint: quels sont les points négatifs et vos commentaires ?



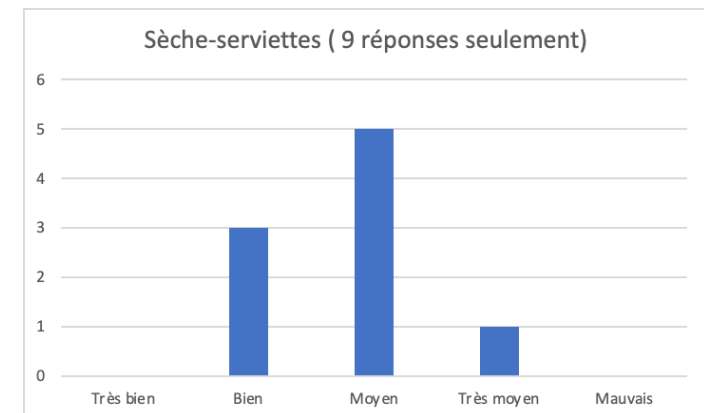
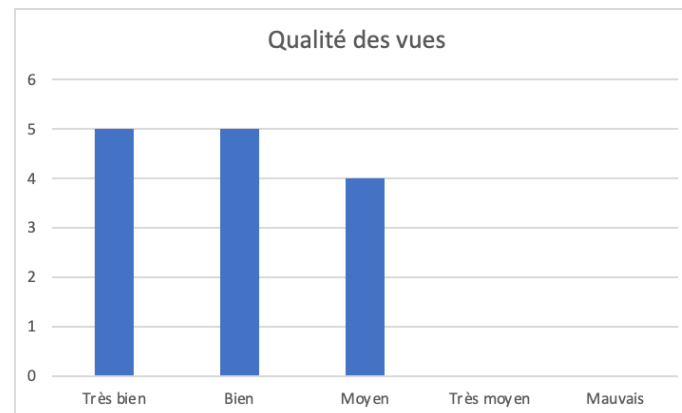
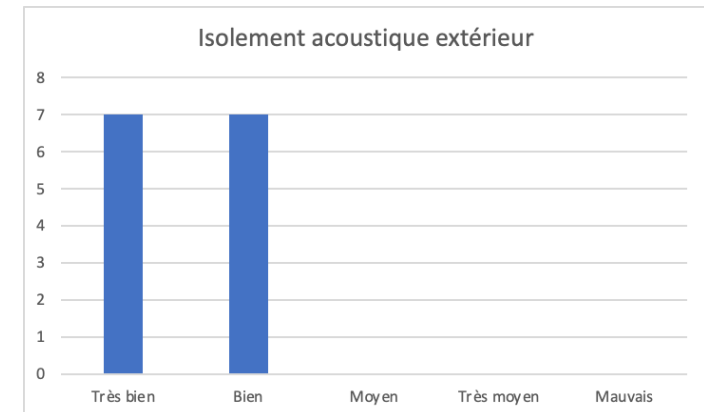
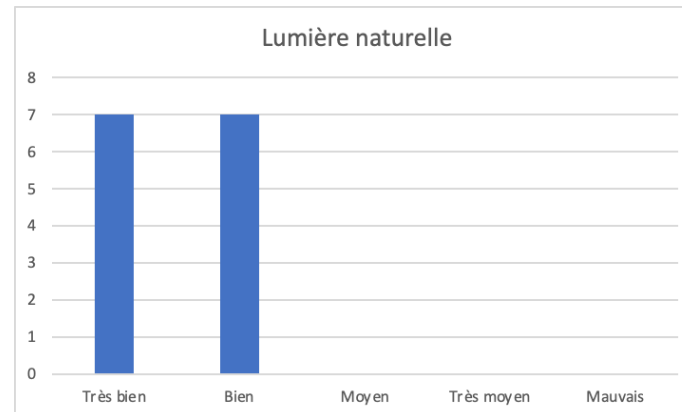
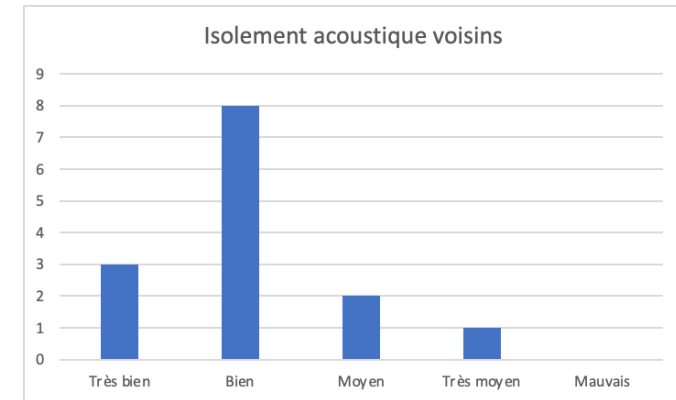
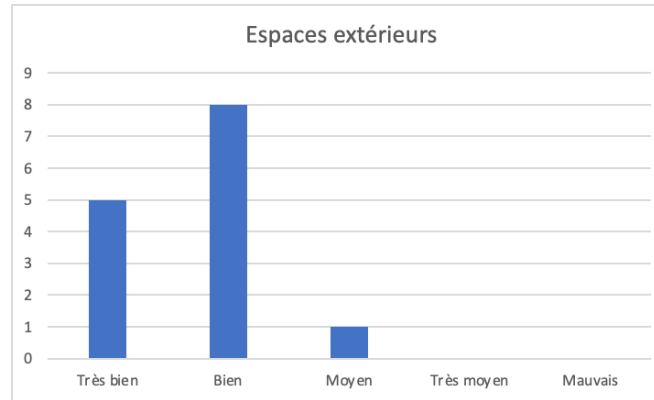
Durée d'arrivée de l'eau chaude; cela dit je stocke l'eau froide du début dans un seau pour la réutiliser ailleurs /Juste quelques difficultés au début de l'installation. Le problème majeur est de devoir faire couler 3 l d'eau froide avant l'arrivée d'eau chaude. De ce fait, je m'en sers que pour ma douche et très peu pour autre chose. Les 3 l d'eau froide sont utilisées pour l'arrosage des plantes /En cours de douche (ou de vaisselle mais ça c'est moins grave!!) se rendre compte qu'il n'y a pas assez d'eau chaude /Pour ne pas gaspiller d'eau , il faut bien gérer l'arrivée de l'eau chaude avec un sceau pour les toilettes ou les plantes, 5 litres environ avant que l'eau arrive chaude à la douche du fait de la longueur des tuyauteries amont /Son accès (pour gagner un peu de place de rangement, nous l'avons intégré dans un dressing, ce qui n'est pas très pratique). Il faut attendre 30 minutes pour que l'eau chauffe... et souvent on oublie, ce qui met en pagaille dans son organisation du matin avant d'aller au travail ;-). Ca fait parti des adaptations à accepter /Si on a eu une journée pluvieuse, il faut anticiper de basculer en mode "appoint" et d'appuyer sur le bouton de déclenchement du chauffe eau d'appoint, sinon, l'eau de la douche n'est pas assez chaude /Dès que l'ensoleillement est mauvais il faut passer en électrique. le fait de relancer le ballon d'eau électrique manuellement est problématique. Il faut constamment penser à déclencher le système au risque de ne pas avoir d'eau chaude.../Nous ne sommes pas toujours sur le matin d'avoir de l'eau chaude pour nous laver /L'eau chaude solaire prend longtemps à venir, ce qui gaspille beaucoup d'eau. Il faut (penser à) allumer manuellement le CE d'appoint par temps nuageux/ Aucun/La plupart du temps la gestion entre chauffe eau solaire et électrique ne me pose plus de problème /Je râle souvent quand j'ai oublié de lancer à temps le chauffe eau d'appoint et que je n'ai pas d'eau chaude pour me laver mais j'apprends à relativiser / Passer le ballon d'eau électrique en automatique dès que l'on inverse les vannes? / On pense de plus en plus à allumer le chauffe eau solaire au bon moment quand il n'y a pas d'ensoleillement. Sinon on diffère la douche



Autres perception du confort, du bien-être et des équipements?

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



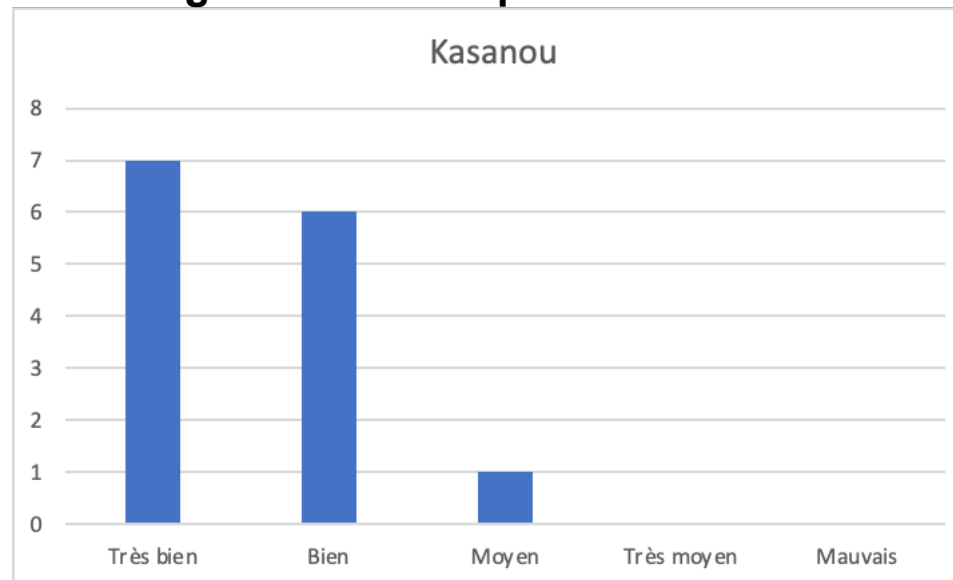


Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



Kasanou : quelle appréciation générale et en quoi est elle conforme à vos attentes?



En quoi la Kasanou est-elle conforme ou va-t-elle au delà de vos attentes ?

Conforme: avoir un lieu pour développer des activités, faire nos réunion, repas communs, soirée, concerts/ La Kasanou n'a pas encore atteint son rythme d'utilisation, tel qu'imaginé, pour l'instant juste en interne et pour moi très bien vécu/ C'est un bel espace collectif qui a été conçu et aménagé pour le vivre ensemble /Nous sommes encore à la recherche d'un meilleur équilibre entre un usage collectif (réunions du groupe d'habitants, activités avec un public extérieur) et un usage plus intime, plus cocooning de l'espace /Peut être au delà de mes attentes au sens où depuis la mise en œuvre des activités en janvier 2024, je me rends compte encore plus que c'est un espace de vie agréable et convivial, ce qui nous est renvoyé par quasiment tout-es les visiteurs ou autres utilisateurs/trices. En plus de l'être déjà en tant qu'habitante gecko /Elle est belle et accueillante, très lumineuse et je m'y sens bien, elle se prête à la convivialité et est fonctionnelle pour le travail que j'ai à y faire, pour les formations et réunions et pour les fêtes, le ciné, la musique, les activités/ La Kasanou remplit son rôle de maison commune, elle est fonctionnelle, lumineuse, agréable à vivre /Bonne taille, bien pensée avec les différents espaces, bon emplacement, très ensoleillée et belle vue /L'équipement qu'elle offre est incroyable, pour notre propre usage et l'accueil de personnes extérieures. C'est formidable. Je m'y sens très bien et suis ravie de savoir qu'elle bénéficie à d'autres personnes pour diverses activités. Le foyer et sa cheminée sont très chaleureux/Un espace dont la convivialité est évidente / C'est un chouette lieu de vie commun, le foyer est très agréable, la cuisine est fonctionnelle /Espace lumineux et agréable. Cuisine partagé bien pensée et pratique. Buanderie avec congélateurs partagés pratique aussi. L'atelier a du potentiel mais travaux à effectuer. Le foyer de la kasanou est joli et confort (manque de coussins tout de même). Poêle à granulés efficace et feu ouvert chaleureux/taille adéquate, lumineuse, grande cuisine bien conçue pour le collectif avec la rotonde plus intimiste

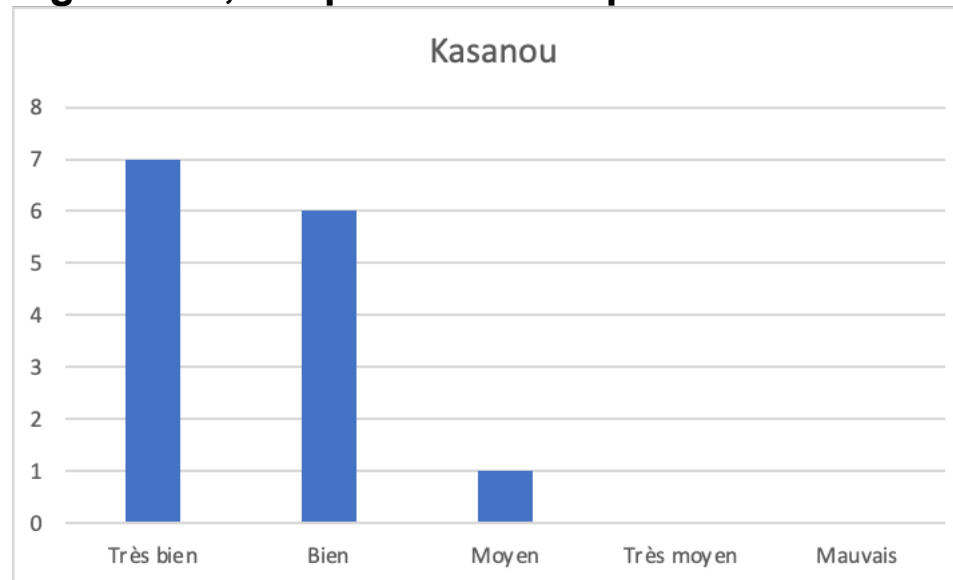


Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



Kasanou : appréciation générale, en quoi n'est elle pas conforme à vos attentes et commentaires?



En quoi la Kasanou n'est pas conforme à vos attentes ?

Un léger manque d'anticipation concernant la protection solaire côté Sud / Pour l'instant elle a surtout une fonction utilitaire pour la vie du groupe et peu de temps festif ou de loisirs s'y organisent entre nous/ Ce qui demande une attention particulière, c'est la ventilation : ne pas oublier d'aérer, et de refermer les ouvertures surtout en hiver, le principe étant de se chauffer au maximum grâce au soleil /J'aurais préféré un sol plus chaleureux type parquet notamment pour les activités au sol (yoga, feldenkreis) et possiblement la danse/Pour l'instant, l'ambiance sonore est très gênante dès que nous y sommes nombreux avec des enfants/Sur le plan acoustique pour le moment, ce n'est pas encore ça (ça résonne beaucoup). Les luminaires LED sont trop puissants (éclairage artificiel pas confortable)/Elle manque encore "d'habillage" pour être plus "cocoon"! Il y a toujours des améliorations à apporter/ Résonne beaucoup

Commentaires sur la Kasanou

Cuisine et très chaleureuse et pratique/Le lien entre grande salle/cuisine/cellier fonctionne très bien pour les usages de la Kasanou par notre collectif /En cours d'achèvement pour être très bien équipée/Espace rangement un peu juste aux vue de nos souhaits d'activités /L'aménagement est en train de se terminer. Les activités ont commencé et les choses d'aménagent tranquillement. bientôt les coussins sur les bancs en bois /C'est une lieu de partage très agréable !/Situation sur le terrain aurait pu être plus optimale

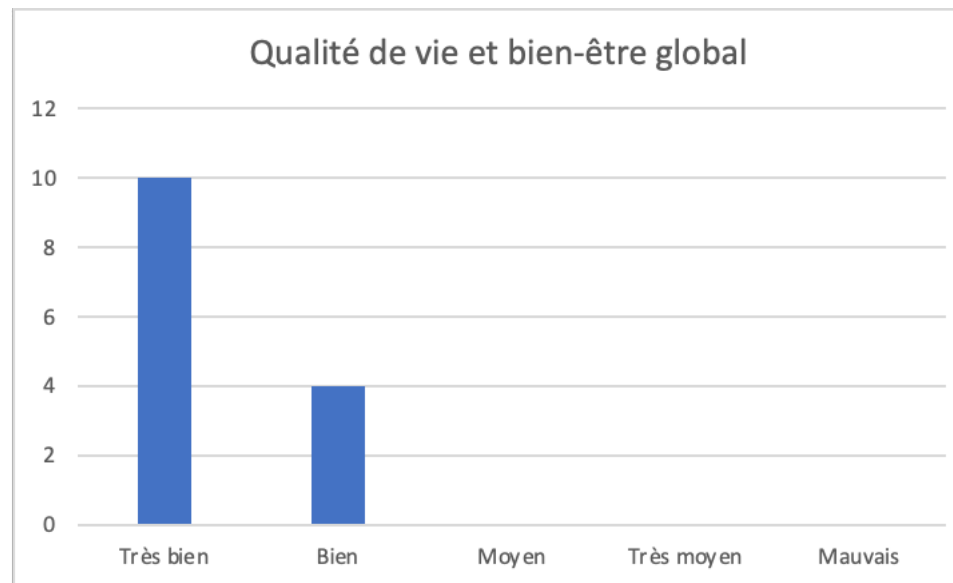


Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



Qualité de vie et bien-être global à Geckologis : points positifs et négatifs ?



Quels éléments concrets aimez vous le plus à Geckologis ?

Le confort du logis, la convivialité, le fait que ce soit un lieux en évolution constante /La proximité du voisinage, tout en gardant l'isolement nécessaire à mon bien être. La grande qualité esthétique de l'ensemble, la praticité de nombreuses installations/ le foyer de la Kasanou qui de l'extérieur me rappelle la hutte africaine /L'animal humain que je suis, dans sa quatre-vingtième année, est hautement satisfait des éléments concrets de mon cadre de vie à Geckologis / La sensation paisible qui se dégage du lieu, les arbres, les bâtiments, la vie du collectif, la Kasanou...En fait tout /le paysage, la lumière, l'exposition, le silence, la beauté, les geckos petits et grands, les enfants, un lieu qui vit, énergisant par ses habitant.e, sa faune et sa flore/Le calme, la possibilité de partir se promener sans prendre un véhicule/ L'entraide entre voisin.e.s, les travaux collectifs et le repas en commun dans la Kasanou... La vue du ciel les nuits claires /La qualité de la construction écologique aux milieu des chênes. Le calme tout en étant entourés. Une maison commune magnifique avec son Dôme/L'omniprésence du bois, les arbres, la beauté de la Kasanou et des bâtiments, tous les éléments de confort thermique cités ci-dessus /Les vues, les arbres à proximité, la flore et la faune sauvage, le calme, les autres Geckos / les arbres! les plantes! les oiseaux! la Kasanou! /Le côté social, l'entraide et le partage. Les biens mutualisés / la convivialité, la proximité avec la nature, le projet

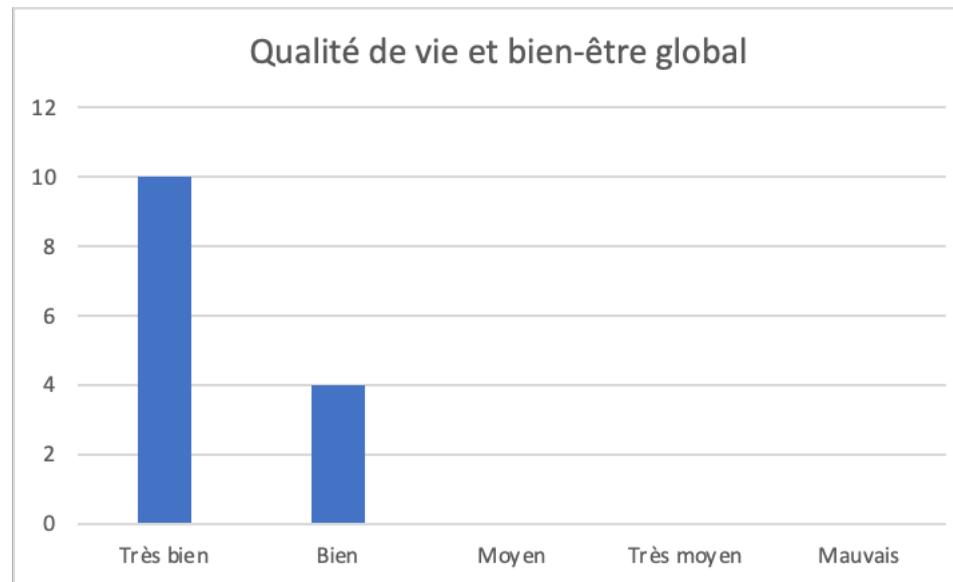


Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



Qualité de vie et bien-être global à Geckologis : points positifs et négatifs ?



Quels éléments concrets aimez vous le moins sur le lieu de Geckologis ?

Le trop de réunion mais cela va avec, je ne m'en plains pas /Le grand parking au sol "triste" ; la clapicette de notre "place publique" devant la Kasanou et de nos chemins d'accès aux logis, dont les gravillons se glissent partout / la clapicette qui rentre partout dans les toilettes du logis jusqu'à la voiture /J'ai signalé plus haut la petite gêne, le moment de la douche, l'hiver /La pente du terrain qui rend difficile la marche avec une canne par exemple... / L'absence de moustiquaire / Les gros cailloux blancs au niveau des patios au Nord de la bande Nord et sur deux des logis de la bande centre (avant terrasses installées à titre individuels) : très inconfortables et "casse-goule »/La clapicette n'est pas idéale pour les courses et parties de vélo des enfants et esquite pas mal les genoux ;-)/ Les gouttières placées à hauteur de personne et parfois en plein milieu des tous petits patios extérieurs, faisant perdre une place considérable. Nous avons su et pu remédier à pas mal de ces éléments qui nous inconvenaient / La Ventilation Manuelle Choisie, le chauffe-eau d'appoint (même si c'est un fonctionnement très peu énergivore) /le choix du revêtement de la salle de bain, l'inégalité des espaces extérieurs, la clapissette, notre salle de bain (point négatif du logis) / Manque d'intimité dans le logis et par moment la vie en collectif est trop chronophage le manque d'intimité en extérieur /



Confort et santé: synthèse

Points positifs

- Très bonne perception du confort thermique d'été
- Bonne appropriation des gestes adaptés au confort d'été passif
- Très bonne perception et appropriation des mini poêles à bois
- Très bonne appropriation de la Kasanou
- Très bonne perception du bien-être global
- Venturi Mistralogène corrigé dans la montée des escaliers de la bande centre (mais une haie reste à planter face à cette montée pour finir de casser le vent)

Points à améliorer

- Non adhésion majoritaire au principe de la Ventilation Manuelle choisie – Traumatisme du « voyant CO2 rouge » Mesures correctives en cours avec des EA manuelles à tirette mais souci w/lot menuiserie (*)
- Contrainte évoquée sur l'anticipation sur la mise en route du chauffe-eau d'appoint les jours couverts
- A priori relativement faible usage des brasseurs d'air sauf dans la Kasanou

NDLR : on peut penser que les BAP constituent donc un outil low tech de « réserve de confort d'été » avec l'augmentation de la récurrence des périodes caniculaires



Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



(*) les Geckos « nous souhaitons ajouter un point important : ce n'est pas tant la gestion de cette régulation du CO2 qui est problématique, c'est la nouveauté totale qu'elle représente dans nos quotidiens. Ce petit appareil à surveiller fait un peu peur, avec sa cote d'alerte, sa « zone rouge » qui apparaît si vite. Après pas mal de recherches, nous nous sommes rendu-es compte que les taux moyens de CO2 spécifiés en lieux fermés, notamment dans une chambre à coucher au matin, vont bien au-delà de la zone rouge de nos appareils, a minima du double au moins de ce 1500 ppm, notre entrée dans la « zone rouge ». En fait, cela veut donc dire qu'au final, grâce à ces contraintes de surveillance, nous vivons dans des logis où l'air est d'une qualité nettement meilleure qu'en bien d'autres habitations ! »



Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Confort et santé: synthèse – les logis et les communs

Nos logis, leur qualité de vie et confort

Points positifs

Beauté, luminosité, confort thermique toutes saisons, lien avec l'extérieur, présence de la nature, calme, odeur du bois, qualité de construction, beauté des matériaux intérieurs et extérieurs, isolation thermique et phonique, peu de chauffage l'hiver et pas trop chaud l'été, très belle pièce de vie !

Points à améliorer

Le sol anti-dérapant des salles de bain, si difficile à nettoyer et qui troue tous mes collants comme le décrit Miss Youna, la contrainte d'aération pour faire baisser le taux de CO2, surtout l'hiver dans les chambres fermées ou quand nous recevons du monde, l'ouverture étroite des grandes fenêtres, L'exiguïté de quelques salles de bain, la gestion exigeante du béton ciré côté cuisine. A l'Est de la bande Centre, au creux de l'hiver, en RdC l'ombre portée des panneaux photovoltaïques ne permet pas le réchauffement du logis.

La vie de nos Communs, hors Kasanou

Points positifs

- Fonctionnalité et proximité de tous les communs, de vrais espaces partagés de vie quotidienne.
- Les buanderies fonctionnent très bien. Confort de ne pas en avoir dans son logis, économique, 3 machines pour 19 personnes c'est bien suffisant ! Les 2 congélateurs en partage aussi !
- Outils de jardin et de bricolage en commun: un vrai bonheur d'avoir accès à autant de matériel partagé. Un abri où se cacher pendant les cache-cache, en dit Solal.. mais c'est totalement interdit !
- Bonheur du balcon de la grande chambre d'amis, notre plus belle vue !

Points à améliorer

- Manque d'aération dans la buanderie Centre, les locaux des ballons d'eau chaude solaire, le local technique des panneaux photovoltaïque, le cellier de la Kasanou (*)
- Manque d'espaces de stockage pour des équipements saisonniers ou temporaires
- Conception des sanitaires des chambres d'amis à revoir, pour confort de toutes générations

(*) NDLR : l'ingénieur responsable d'avoir oublié des grilles dans les portes doit prochainement être pendu haut et court



Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : Usage
Pré-requis : Or
Version référentiel : V3.3.1
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 87

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Confort et santé: synthèse – La Kasanou premier maillon de lien social

Points positifs

Grande satisfaction de cette réalisation « hors du commun » conçue avec Yves et dont l'usage se vérifie tellement positif pour le collectif et pour les publics invités.

La Kasanou ouvre en grand le champs des possibles, très agréable pour nous retrouver, pour accueillir, rencontrer : un espace lumineux, chaleureux, multifonctionnel, bien équipé et bien chauffé !

Sa cuisine collective pour nos repas partagés ! Son foyer (la partie ronde) , idéal pour les jeux de construction, ou pour jouer aux puces avec papi près de la cheminée . Sa modularité et la diversité de ses équipement en font un lieu d'accueil précieux pour une capacité maximale de 50 personnes, mais à 6 ou 7 on s'y sent bien aussi !

Points à améliorer

L'acoustique est encore en cours d'amélioration, très résonnante à l'état brut.

Le manque d'espace d'exposition ou d'affichage sur les murs,

Les bancs en bois de l'espace foyer manquent de confort, notre fabrication de coussins n'avance pas vite et ne suffit pas à toutes !

L'isolation phonique des toilettes pêche un peu lors d'activités calmes dans la salle.

Difficulté de la transmission de la gestion du taux CO2, donc de la régulation des ouvertures, aux personnes extérieures à qui nous confions la salle.





**Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)**
Phase d'évaluation : **Usage**
Pré-requis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Mobilités

Points positifs

- Abris vélo auto-construit
- Fort usage de vélos électriques dont vélos cargos pour balades et vers l'école de Sanilhac
- Co-voiturage pour participation collective à des évènements
- Prêts et échanges de voiture internes fonctionnent parfaitement, selon besoins (parc avec une 7 places et 1 camionnette aussi)
- Localisation du parking limitant les nuisances sonores et olfactives pour la partie Est du parking (mais pas la rangée Ouest impactant le confort des logis Est de la bande centre)
- Un réseau de co-voiturage se met petit à petit en place dans le village, plusieurs Geckos y sont inscrits.. pas encore très utilisé
- Une borne de recharge électrique
- Un Gecko vient de passer à l'électrique et d'autres l'envisagent (*)

Points à améliorer

- Nombre assez important de voitures individuelles
- Améliorations sur le co-voiturage interne
- Réflexion sur l'auto en partage au point mort ! Le budget prévu a été investi vers besoin reconnus comme plus pressants : qualité des vélos électriques et achat de l'abri à vélos
- Suivi des écobilans véhicules : le surplus de productible PV correspond à un besoin énergétique « équivalent » de 137 000 km en véhicule électrique (0,15 kWhEF/km)
- (*) le débat existe sur les conditions de cohérence écologique des véhicules électriques





Biodiversité

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Pré-requis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025



Atelier mangeoires



Sanglier



Criquets





Vue d'ensemble au regard de la démarche BDO

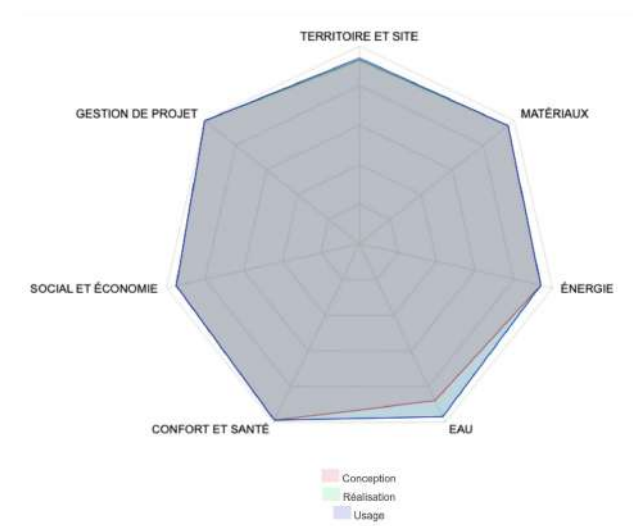
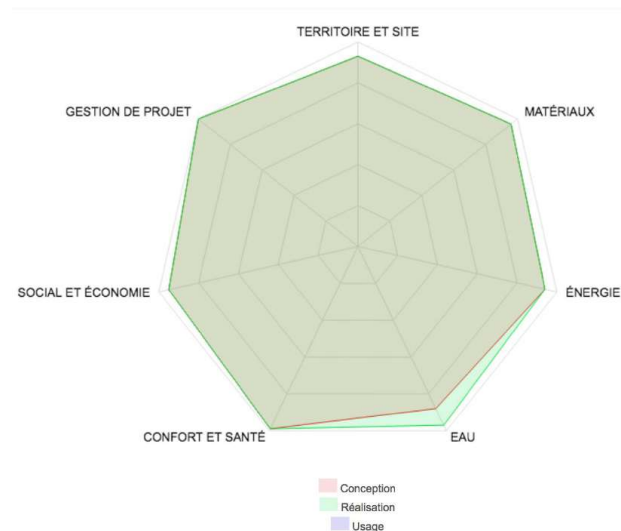
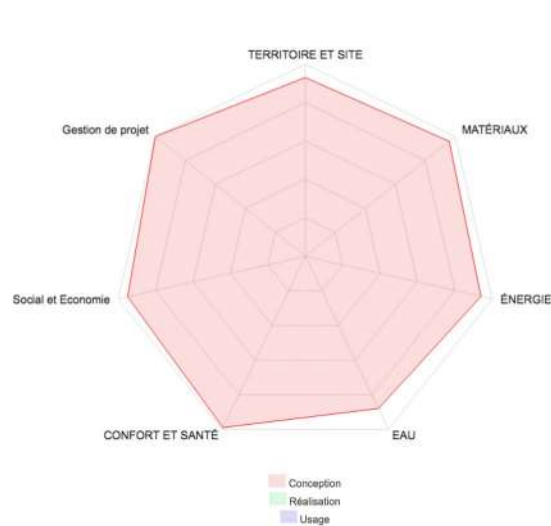


Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



www.envirobat-oc.fr





Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
      	CONCEPTION : - La coopérative : nous avons fait le choix de la propriété collective, où le droit d'usage remplace la propriété individuelle. - Les habitants prennent les décisions relatives à la conception et à la gestion de leur lieu de vie parce qu'ils y habitent et non parce qu'ils en sont propriétaires (une personne = une voix). - La coopérative, sans but lucratif, propose des loyers qui reflètent le coût d'exploitation des logements occupés. Une fois les emprunts remboursés, le coût d'exploitation ne correspondra donc plus qu'au coût de l'usage et des provisions raisonnables nécessaires. - Dès l'intégration de notre projet dans celui de l'écoquartier, un travail collectif a été proposé par la commune de Sanilhac impliquant Geckologis, via une série de réunions, dont plusieurs avec l'équipe d'aménagement (bureau d'étude + architecte coordinateur) pour définir la charte et le règlement de l'écoquartier. - Une collaboration a été initiée avec la coopérative CITRE (Citoyens pour la Transition et la Reconversion Énergétique) pour la réalisation de notre installation photovoltaïque. - Un projet de création d'une AMAP, en lien avec le seul agriculteur "bio" de la commune sera lancé dès notre installation. - La Kasanou sera une « Kasatous », lieu ouvert sur le village et sur le monde	5	5	RÉALISATION : Les points attribués sont confirmés	5	5	USAGE : Les points attribués sont confirmés	5	5



Pour conclure ...

- Deux mots d'Yves Perret
- Un mot des Geckos

Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
Phase d'évaluation : **Usage**
Pré-requis : **Or**
Version référentiel : **V3.3.1**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
Celaire
Dernière mise à jour :
28/05/2025





Habitat participatif Geckologis
Sanilhac-Sagriès
Gard (30)
 Phase d'évaluation : **Usage**
 Pré-requis : **Or**
 Version référentiel : **V3.3.1**
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **87**

Accompagnateur BDO : Robert
 Celaire
 Dernière mise à jour :
 28/05/2025



Merci de votre bienveillante attention !

