

RELEVÉ DE DÉCISION

COMMISSION D'ÉVALUATION BDO du 24.07.2025 à Montpellier

Les projets évalués

1. Groupe scolaire Isaac-Scholl (ZAC Nouveau Saint Roch) | Montpellier (34) | Réalisation
2. Halle des sports | Frontignan (34) | Conception
3. Centre d'exploitation routier | Saint-André-de-Majencoules (30) | Réalisation
4. Résidence de 30 logements locatifs sociaux | Mèze (34) | Conception
5. Immeuble de bureaux Parc Mas de Cheylon | Nîmes (30) | Conception
6. Résidence Hoya (49 logements mixtes) - ZAC Eurêka | Castelnau-le-Lez (34) | Conception
7. Groupe scolaire Léo Rousson | Nîmes (30) | Réalisation

Les membres de la commission d'évaluation BDO présents

MATIN

DESSAGNE Laura May
JAMIN Mélanie
NAYLIES Isabelle
REBILLARD Joyce (sauf projet 1)
TISSERAND Julien

APRES-MIDI

JOLIVEL Pascal
MATRAY Sandrine
MOUTOUSSAMY Maud
RIEHL Béatrice (sauf projet 7)
SAILLOT Christine (sauf projets 5 et 6)
TSITSONIS Frédéric

L'équipe Envirobat Occitanie présente

Roman ALBERNHE, Alain BROCHARD, Sandrine CASTANIE, Baptiste ERBIN, Christophe PRINEAU.

L'équipe Envirobat Occitanie tient à remercier les membres de la commission d'évaluation pour leur implication dont Isabelle NAYLIES pour la présidence de séance du matin et Pascal JOLIVEL pour la présidence de séance de l'après-midi, les équipes projets qui sont venues présenter leurs bâtiments ainsi que le public présent lors de l'évaluation.

1. Groupe scolaire Isaac-Scholl (ZAC Nouveau Saint Roch) Montpellier (34) | Réalisation

RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **73 / 90 points** issus du référentiel (V3.3.2)
- Attribution de **2 points** liés à l'innovation lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **7 points** pour la **cohérence durable** du projet.

CONCLUSION :

- Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie
- Phase Réalisation
- Niveau Or (82 points)

2. Halle des sports Frontignan (34) | Conception

RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **59 / 90 points** issus du référentiel (V4.0-ind3)
- Aucun point lié à l'innovation demandé lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **6 points** pour la **cohérence durable** du projet.

CONCLUSION :

- Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie
- Phase Conception
- Niveau Argent (65 points)

3. Centre d'exploitation routier Saint-André-de-Majencoules (30) | Réalisation

RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **70 / 90 points** issus du référentiel (V3.3.1)
- Attribution de **3 points** liés à l'innovation lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **7 points** pour la **cohérence durable** du projet.

CONCLUSION :

- Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie
- Phase Réalisation
- Niveau Or (80 points)

4. Résidence de 30 logements locatifs sociaux Mèze (34) | Conception

RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **59 / 90 points** issus du référentiel (V4.0-ind3)
- Attribution de **3 points** liés à l'**innovation** lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **6 points** pour la **cohérence durable** du projet.

CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Conception**
- **Niveau Argent (68 points)**

5. Immeuble de bureaux Parc Mas de Cheylon Nîmes (30) | Conception

RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **63 / 90 points** issus du référentiel (V4.0-ind2)
- Attribution de **1 point** lié à l'**innovation** lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **6 points** pour la **cohérence durable** du projet.

CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Conception**
- **Niveau Argent (70 points)**

6. Résidence Hoya (49 logements mixtes) - ZAC Eurêka Castelnau-le-Lez (34) | Conception

RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **58 / 90 points** issus du référentiel (V3.3.2)
- Attribution de **1 point** lié à l'**innovation** lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **5 points** pour la **cohérence durable** du projet.

CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Conception**
- **Niveau Bronze (64 points)**

Le nombre de points est suffisant pour atteindre le niveau Argent, mais les prérequis ne sont pas tous respectés pour valider ce niveau.

7. Groupe scolaire Léo Rousson Nîmes (30) | Réalisation

RAPPORT DE LA COMMISSION D'ÉVALUATION :

- Validation de **78 /90 points** issus du référentiel (V3.3.1)
- Attribution de **2 points** liés à l'**innovation** lors de cette phase d'évaluation.
- Attribution de **9 points** pour la **cohérence durable** du projet.

CONCLUSION :

- **Le projet est reconnu Bâtiments Durables Occitanie**
- **Phase Réalisation**
- **Niveau Or (89 points)**

“L'INTELLIGENCE COLLECTIVE POUR MIEUX BÂTIR”



MEMBRE DU
**COLLECTIF
DES
DEMARCHES
QUARTIERS
BATIMENTS
DURABLES**



Les actions d'Envirobat Occitanie sont cofinancées par la direction régionale de l'ADEME et la Région Occitanie / Pyrénées-Méditerranée.



Envirobat Occitanie
contact@envirobat-oc.fr
Association loi 1901
SIRET 832 321 756 00013
Code APE 9499Z

Site de Montpellier
Siège social
99 allée Kléber
34000 Montpellier

Site de Toulouse
Centre de gestion
56 rue Benjamin Baillaud
31500 Toulouse
09 52 39 81 95

