Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 16/07/2020
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 24/04/2025 (Suite incendie Bat A à réception et reconstruction)
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

REHABILITATION LOURDE / CONSTRUCTION EXTENSION DES BATIMENTS DE L'ESPACE NORDIQUE DU PLATEAU DE BEILLE (09)

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

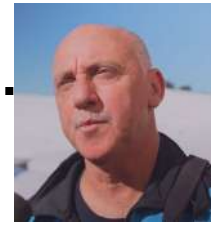
www.envirobat-oc.fr

Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique & / AMO QEB	Accompagnateur BDO
Communauté de communes de Haute-Ariège	Triptyque	OTCE F4 ingénierie	Néolia Ingénierie

Intervenants

- Maitrise d'ouvrage :
  - Philippe ROQUEBERNOU : Directeur Projet

- Usagers :
  - **Georges VIGNEAU : Directeur de la station**



- ARCHITECTE / MOE / OPC :
  - **Gabriel ANGER : Triptyque Architectures**
  - Xavier BESOMBES : ERGO / OPC

- Thermique & QEB :
  - Guilhem LEOPARDI : F4 Ingénierie

- BET TCE :
  - Olivier DONES / Géraldine QUILIS : OTCE

- BET Acoustique : Clémence SABARTHE : SIGMA Acoustique
- BET Cuisines : Marc ROMMIER : Gamma Conception

- Accompagnateur BDO :
  - Stéphane CROZES : Néolia Ingénierie

- Paysagiste : Julie Poirel

- Commissionnement :
  - Yannick JOSEPH : HYLOZ

- Entreprises :
- Lot Charpente Bois / Façade Bois / Couverture
  AVCO BOIS : Didier MARFAING
- Lot Menuiserie & Signalétique Bois :
  SARL MORERE : Philippe MORERE

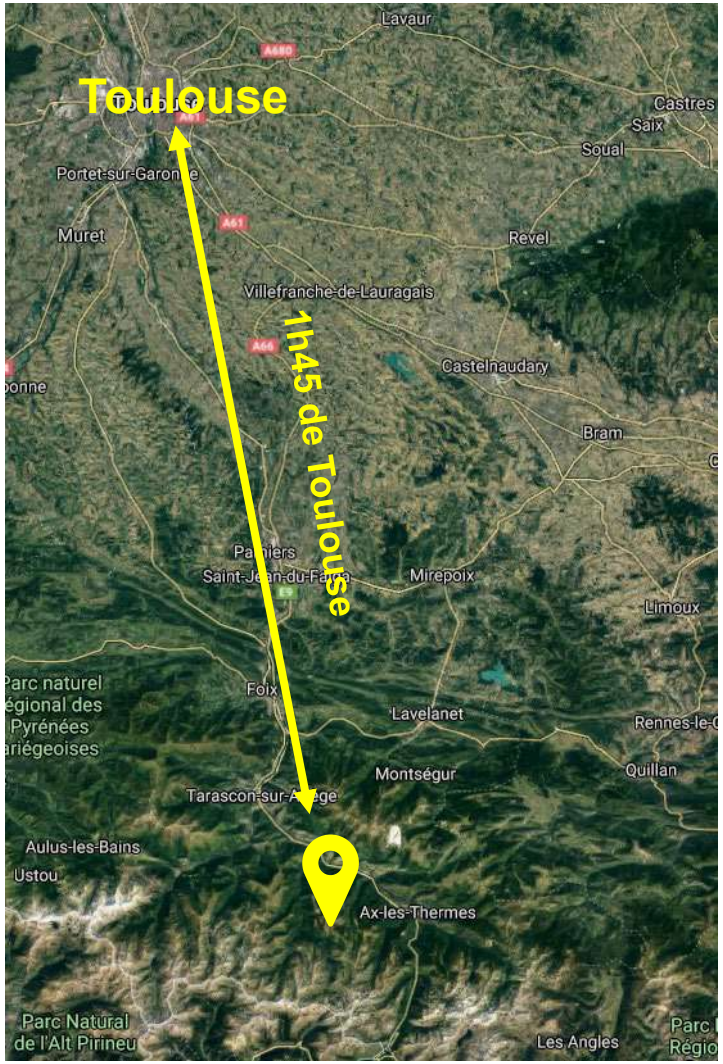
Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Contexte / Genèse

- Au 1er janvier 2017 : fusion des communes d'Auzat Vicdessos, du Donezan et des Vallées d'Ax regroupant depuis les évolutions récentes, 51 communes et création de la Communauté de **Communes de Haute-Ariège**
- Construction du **Projet de Territoire 2017-2020** qui s'appuie sur le développement durable de la Haute-Ariège :
  - Protection des espaces naturels
  - Efficacité énergétique des bâtiments
  - Gestion des déchets
  - Aménagement raisonné des espaces
- Trois équipements touristiques majeurs :
  - Thermes d'Ax Les Thermes
  - Station de ski Ax Trois Domaines
  - **Station Nordique du Plateau de Beille**



Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Contexte / Genèse

- Une station reconnue et en plein développement :
  - Depuis 1989 : station de sports d'hiver, principalement vouée au ski de fond
  - Point de passage du GR10 qui parcourt les Pyrénées d'Est en Ouest
  - Depuis 1998 : l'ascension est régulièrement le final d'une étape du Tour de France
  - Une fréquentation en hausse avec 130 000 personnes en hiver 2015/2016 et environ 40 000 personnes en juillet/août
  - 219 emplois et 6,5 millions d'euros de retombées économiques

- Mais des insuffisances et des dysfonctionnements :
  - Manque de stationnement
  - Surfaces des bâtiments insuffisantes au regard des besoins
  - Problèmes fonctionnels, notamment liés à la livraison du restaurant
  - Coûts de fonctionnement élevés, en particulier énergétiques
  - Image du bâti vieillisante et dévalorisante
  - Travail sur l'évolution de la station initié depuis 2015

Photo Tour de France 2024

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES AVANT/APRES

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Enjeux durables du projet

- Adapter le bâtiment et les matériaux au contexte de haute montagne et à son activité :
  - Limiter les transports de matière en utilisant les ressources du site
  - Favoriser l'approvisionnement en circuit court et participer au développement local
  - Adapter l'architecture et les matériaux de l'enveloppe afin d'assurer la pérennité du bâtiment
  - Objectif d'esthétisme de type Montagne

- Faire rimer développement touristique et développement durable
  - Mettre en valeur le caractère naturel du site et limiter l'impact des activités
  - Sensibiliser les usagers à la protection du site
  - Réimplanter de la biodiversité locale, en particulier au niveau de la toiture
  - Installation d'une chaufferie biomasse et de panneaux solaires photovoltaïques
  - Améliorer le confort des locaux notamment en période de forte fréquentation (traitement acoustique de la partie restaurant, création de SAS thermiques,…)
  - Mettre le bâtiment en conformité en termes d'accessibilité

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

L’inspiration…

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d’évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

La transformation du site

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Bâtiment A et poste de secours – AVANT/APRES

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Les bâtiments – AVANT/APRES

Ateliers : Avant

Ateliers : Aujourd'hui

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Espaces intérieurs : AVANT/APRES

Le restaurant

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Espaces intérieurs : AVANT/APRES

Les boutiques

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Espaces intérieurs : AVANT/APRES

Les prestataires de service

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Nouvelles Activités et services

Activité VTT

VTT l'Hiver

VTT l'Eté

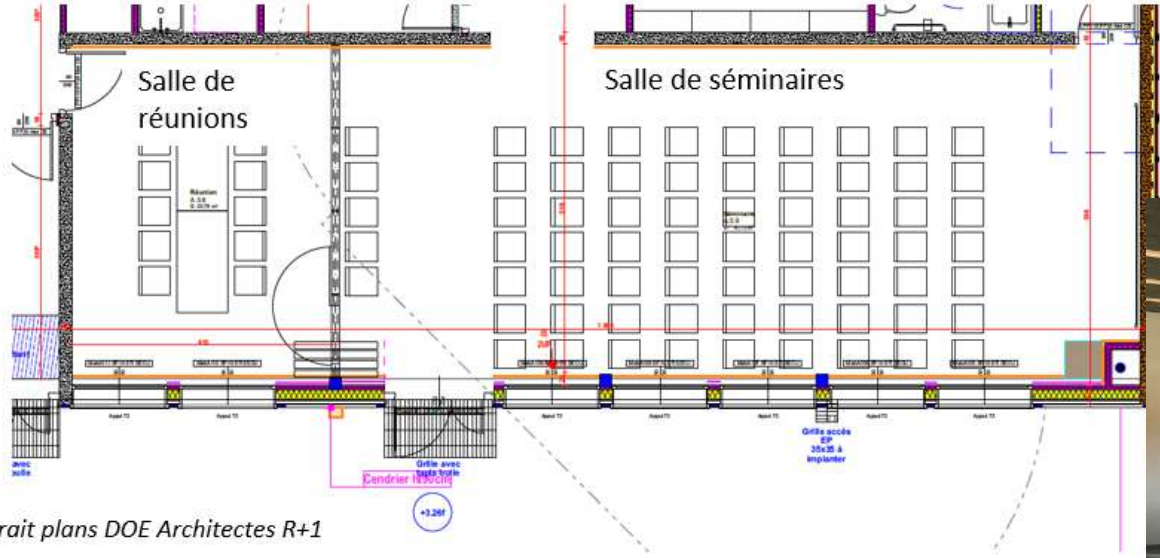
Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Nouvelles Activités et services

Service de location de salles : séminaire, réunions…



Extrait plans DOE Architectes R+1

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Fiche d'identité

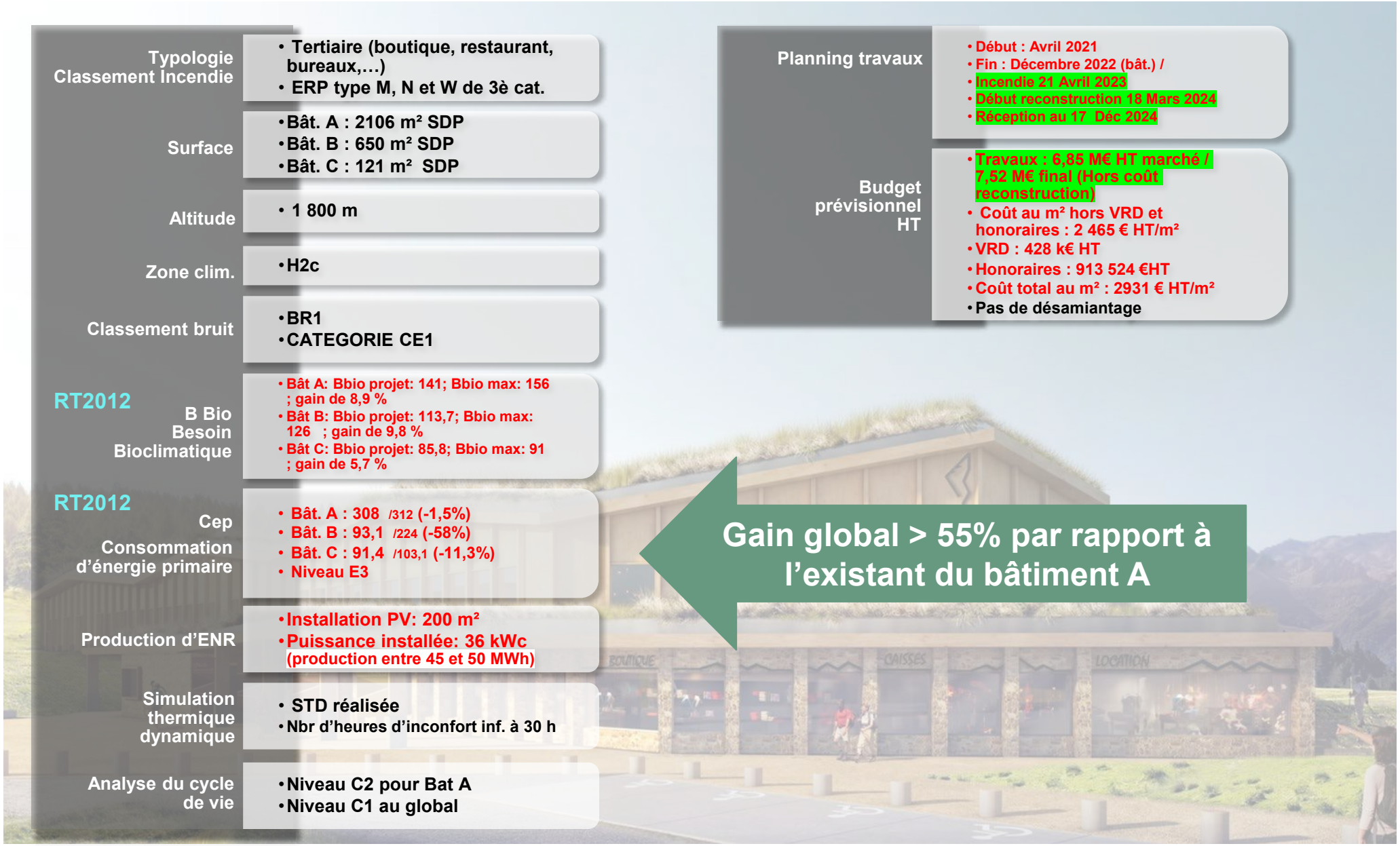
Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Typologie Classement Incendie	• Tertiaire (boutique, restaurant, bureaux,…) • ERP type M, N et W de 3è cat.
Surface	• Bât. A : 2106 m² SDP • Bât. B : 650 m² SDP • Bât. C : 121 m² SDP
Altitude	• 1 800 m
Zone clim.	• H2c
Classement bruit	• BR1 • CATEGORIE CE1
RT2012 B Bio Besoin Bioclimatique	• Bât A: Bbio projet: 141; Bbio max: 156 ; gain de 8,9 % • Bât B: Bbio projet: 113,7; Bbio max: 126 ; gain de 9,8 % • Bât C: Bbio projet: 85,8; Bbio max: 91 ; gain de 5,7 %
RT2012 Cep Consommation d'énergie primaire	• Bât. A : 308 /312 (-1,5%) • Bât. B : 93,1 /224 (-58%) • Bât. C : 91,4 /103,1 (-11,3%) • Niveau E3
Production d'ENR	• Installation PV: 200 m² • Puissance installée: 36 kWc (production entre 45 et 50 MWh)
Simulation thermique dynamique	• STD réalisée • Nbr d'heures d'inconfort inf. à 30 h
Analyse du cycle de vie	• Niveau C2 pour Bat A • Niveau C1 au global

Planning travaux	• Début : Avril 2021 • Fin : Décembre 2022 (bât.) / • Incendie 21 Avril 2023 • Début reconstruction 18 Mars 2024 • Réception au 17 Déc 2024
Budget prévisionnel HT	• Travaux : 6,85 M€ HT marché / 7,52 M€ final (Hors coût reconstruction) • Coût au m² hors VRD et honoraires : 2 465 € HT/m² • VRD : 428 k€ HT • Honoraires : 913 524 €HT • Coût total au m² : 2931 € HT/m² • Pas de désamiantage



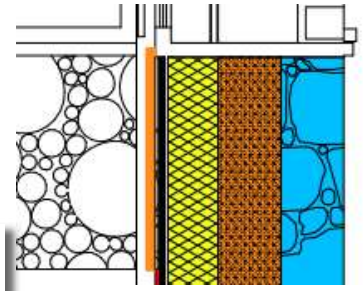
Gain global > 55% par rapport à l'existant du bâtiment A

Fiche d'identité : enveloppe / équipement

MATÉRIAUX

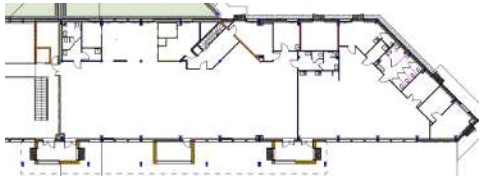
MURS EXTERIEURS TYPE 1

Bat A RdC



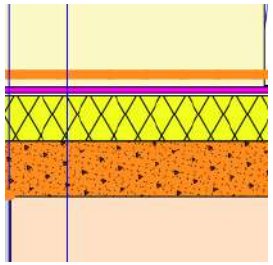
Mur extérieur Habillage Pierre ITI
Pierres – 20 cm
Béton – 20 cm
Laine minérale – 16 cm Lambda 32
Placoplâtre – 2 cm

R (m².K/W)	U (W/m².K)
5	0,2



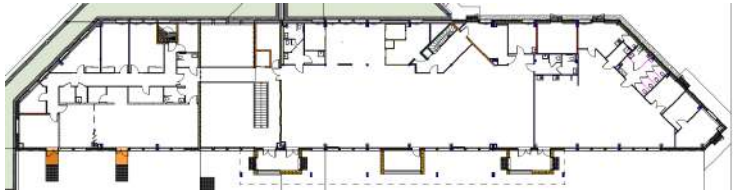
MURS EXTERIEURS TYPE 2

Bat A SAS



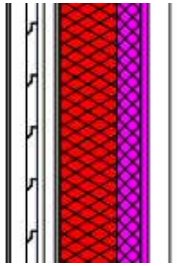
Mur extérieur SAS ITI
Béton – 20 cm
Laine minérale – 16 cm
Placoplâtre – 2 cm

R (m².K/W)	U (W/m².K)
5	0,2



MURS EXTERIEURS Type 3

Bat A R+1 MOB



Mur extérieur MOB
Panneau OSB – 1,2 cm
Fibre de Bois 145 mm Lambda 36
Laine de roche – 6 cm
Placoplâtre – 2 cm

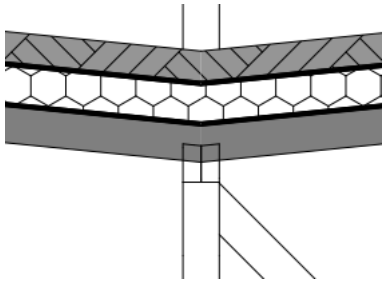
R (m².K/W)	U (W/m².K)
5	0,19

Fiche d'identité : enveloppe / équipement

MATÉRIAUX

TOITURE TYPE 1

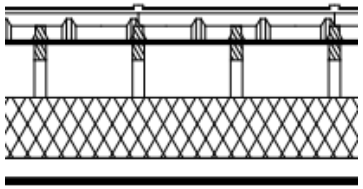
Bat A



Toiture végétalisée	R (m².K/W)	U (W/m².K)
Terre Végétale 30 cm		
Membrane		
Efigreen Duo 2*90 mm R=8,1	9,15	0,11
Panneau CLT – 18 cm		

TOITURE TYPE 2

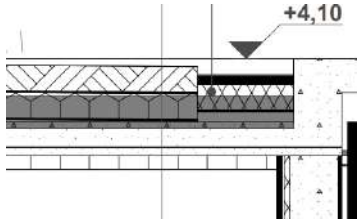
Bat B



Toiture bois Atelier	R (m².K/W)	U (W/m².K)
Panneau bois – 1,2 cm		
30 cm Laine Bois R=8,3	8,33	0,12
Panneau bois – 1,2 cm		

TOITURE TYPE 3

Bat C



Toiture Béton Bat C	R (m².K/W)	U (W/m².K)
Terre Végétale 30 cm		
Efigreen 140 mm R=6,35	8,94	0,11
Béton 20 cm		
Complément isolant LdV 8 cm Lambda 36+ Plaque plâtre		

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

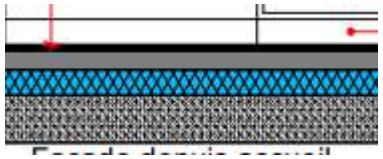
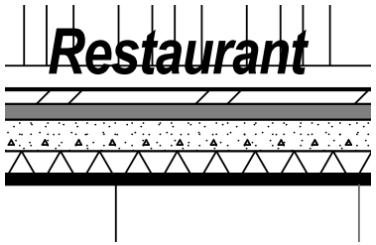
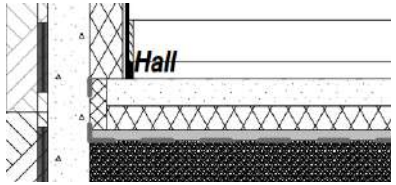
Fiche d'identité : enveloppe / équipement

MATÉRIAUX

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

			R (m².K/W)	U (W/m².K)
PLANCHER TYPE 1 Bat A		**Plancher bas isolation sous chape** Béton – 20 cm Polyuréthane – 8 cm Béton – 5 cm	3,8	0,26
PLANCHER TYPE 3 Bat A		**Plancher bas sur VS** Isolation sous face PSE avec parement fibre de bois – 15 cm Béton – 20 cm Béton – 5 cm	4,6	0,22
PLANCHER TYPE 2 Bat C		**Plancher bas sur TP isolation sous dallage** Polystyrène expansé – 11,5 cm Béton – 20 cm	3,6	0,28

Note : le Bat B est seulement isolé en périphérie pour le plancher

Fiche d'identité : enveloppe / équipement

ÉNERGIE

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Chauffage

- Production: 1 Chaudières Bois – Puissance 200 kW – rendement sur PCI 93,6 % - Couverture de 80% des besoins. Tampon 4000 l
- Appoint & Secours Gaz 500 kW
- Réseau sur 3 bâtiments
- Emissions: Plancher chauffant – Radiateurs – Panneaux rayonnants

Refroidissement

- Sans objet (Process pour Chambres Froides Restauration)

Éclairage

- Type d'éclairage : Led
- Puissance en 5 W/m² en moy.
- Gestion: détection et gradation dans les locaux tertiaires

Ventilation

- CTA Double flux (x5)
- Débits cumulés 15 000 m^3/h
- Récupération d'énergie 80 %
- Consommation électrique des moteurs: 0,20 $W/(m^3/h)$
- Régulation par sondes CO2

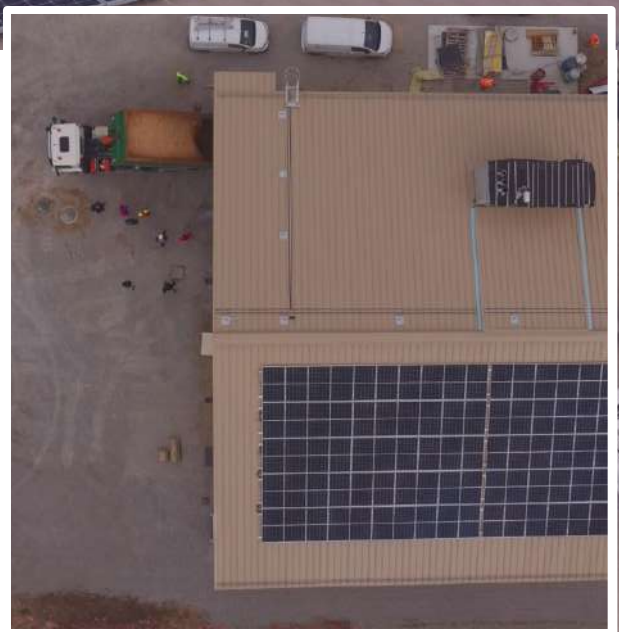
Eau chaude sanitaire

- Chaudières Bois / Echangeurs ECS
- échangeur 45 kW sur Ballon ECS Bouclé 900l (Bascule en élec l'été par épingle 30 kW) : Restauration et qqs autres points
- Échangeurs 25 kW pour Salle Hors Sac et Sanitaires publics sans bouclage

Production d'énergie

- PV: Puissance du générateur : 36 kWc
- Production estimée/an: 48 000 kWh Ef
- Surface: 200 m²

Beille, c’est …



Plaquettes forestières Ariégeoises

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d’évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Chronologie de chantier

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Avril 21

Chronologie de chantier

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Avril 21

Chronologie de chantier

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Sept 21

Chronologie de chantier

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Sept 21

Chronologie de chantier

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Avril 22

Chronologie de chantier

Crédit photos : Eco Altitude

Récolte des graines par brossage en Cerdagne à 1600 m d'altitude, tamisage et mise en sac pour livrer au plateau de Beille

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Sept 22

Reconstruction partie incendiée du Bâtiment A

Inauguration
Vendredi 10 Janvier 25

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Incendie	Début Reconstruction	Réception
21 Avr. 2023	18 Mars 2024	17 Déc 2024

Reconstruction partie incendiée du Bâtiment A

Les zones en rouge ont été objet de la reconstruction suite incendie

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Le chantier / La construction… et reconstruction…

- **Difficultés spécifiques au chantier :**
  - Travaux en zone montagne (logistique, déplacements…)
  - Travail en site occupé
  - Structure existante conservée n'était pas sismique donc reprises en sous œuvre.
  - Problème de disponibilité de l'isolant fibres de bois (en phase 1)
  - Respect de la clôture de chantier : dur à tenir sur un site très ouvert et isolé. (amélioration en phase reconstruction)
  - Volets roulants en climat de montagne (Remplacés dans la partie reconstruite par les Stores intégrés « ScreenLine » et conservés pour le reste)
  - Conséquences de l'incendie à gérer (décontamination, mesures conservatoires, limites de reconstruction…)
- **Solutions et améliorations trouvées pendant le chantier**
  - Recours très majoritaire (quasi exclusif) à des acteurs locaux.
  - Mise en place de modulaires pour accueillir le public (restauration et salle hors sac)
  - Chantier livré dans les temps : planning tenu pour les 2 phases, malgré des délais très serrés.
  - Présence forte de l'équipe de MOE : MOEx, Architecte, BET ,OPC et BC
  - Diags complémentaires suite à incendie pour définir la limite de reconstruction
  - Améliorations en reconstruction : panoplie CVC simplifiée dans la sous station grâce à la contribution de Hyloz en Commissionnement.
- **Bonnes pratiques générales**
  - Résultats concluants pour les usagers (enquêtes régulières de satisfactions menées par la station)

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

Maitrise des impacts environnementaux du chantier

- Une charte de chantier propre a été mise en place et appliquée sur le chantier avec notamment:
  - Suivi des bordereaux de déchets
  - Délimitation des espaces (stockage matériaux, déchets, circulation…)
  - Aire de nettoyage
  - Entretien des voiries de chantier
  - Kit d'intervention en cas de déversement accidentel d'un produit dangereux
    - Problème pendant la démolition ; récup du bac à graisse prévu , mais cassé pendant la démolition, le lot VRD l'a remplacé à ses frais.
    - Problème de pollution des terres pendant l'excavation de la cuve Essence Moto neiges (2000 l non récupérée car fuite qui était existante, pollution terres, évacuation des terres vers décharges spécifiques) et celles des déneigeuses (10000 l récupérée)

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Maitrise des impacts environnementaux du chantier

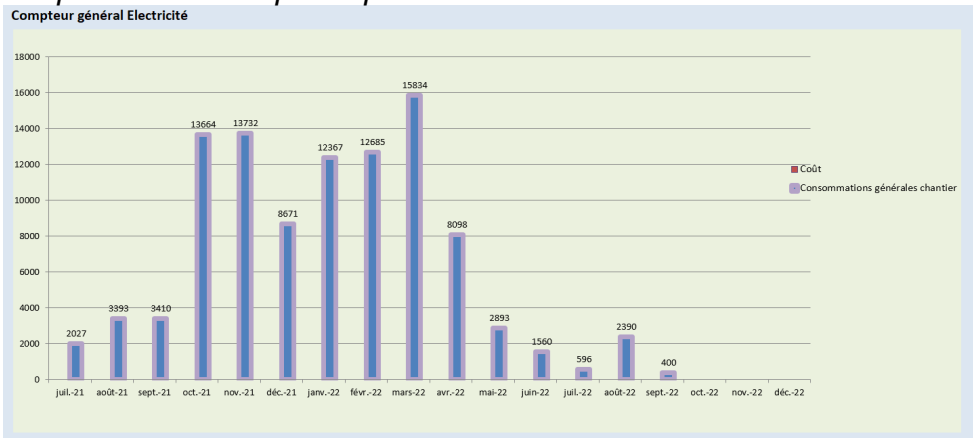
- Consommations d'électricité totale du chantier: 101 720 kWh soit 35 kWhef/m²sdp (moyenne projet neuf tertiaire = 20,8 kWhef/m²SDP ≠ zone montagneuse)

Reconstruction : 8080 kWh sup

- Consommations d'eau totale du chantier: 43 m3 soit 15 litres/m²sdp (moyenne projet neuf tertiaire = 238 L/m²SDP) – Majoritairement construction sèche Ossature Bois…

Reconstruction : 25,7 m3 sup

Exemples de suivis opérés pendant le chantier



	Electricité			
	Base Vie (raccordée Atelier)		Chantier (raccordé TGBT Angaka)	
Date	Index (kWh)	Consommation (kWh)	Index (kWh)	Consommation (kWh)
16/05/24	**52,93**	0	**342,5**	0
11/06/24	**6302**	6249,07	**356,54**	14,04
18/06/2024	_	-	**360**	3,46
23/07/2024	**6984**	682	**381,81**	21,81
03/09/2024	**7222,73**	238,73	**388,14**	6,33
17/09/2024	**7378**	155,27	**392**	3,86
01/10/2024	**7761,98**	383,98	**396,07**	4,07
20/10/2024	**8000,09**	238,11	**405,5**	9,43
05/11/2024	**8064,4**	64,31	**409,64**	4,14
TOTAL		**8011,47**		**67,14**

	Eau			
	Base Vie (raccordée Chaufferie)		Chantier (raccordée Bât A)	
Date	Index (m3)	Consommation (m3)	Index (m3)	Consommation (m3)
10/06/2024	**Installation des compteurs**			
11/06/2024	**0,1**	**0,1**	**0,09**	**0,1**
18/06/2024	**0,14**	**0,04**	**0,17**	**0,08**
23/07/2024	**13,65**	**13,51**	**1,04**	**0,87**
03/09/2024	**14,33**	**0,68**	**2,98**	**1,94**
17/09/2024	**14,68**	**0,35**	**3,28**	**0,3**
01/10/2024	**16,34**	**1,66**	**10,25**	**6,97**
05/11/2024	**17,62**	**1,28**	**21,1**	**10,85**
TOTAL		**17,62**		**21,11**

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Les déchets

- Tonnage total de déchets: 108 tonnes soit 37 kg/m²sdp (moyenne projet neuf tertiaire = 71 kg/m²SDP)
- Tonnage de déchets valorisés: 98 tonnes
- **Taux de valorisation : 90 %**

Reconstruction : 62 tonnes
Valorisation : >95%

BILAN CHANTIER	tonnes
MASSE TOTALE	108,36
dont Terres Excavées	0,00

BILAN HORS TERRES EXCAVÉES	tonnes
Masse non valorisée	10,62
Valorisation matière	97,74
Valorisation Energétique	0,00
Valorisation totale	97,74
Masse Totale hors terres excavées	108,36
Taux de valorisation global (*)	**90,20%**
Taux de valorisation matière (*)	**90,20%**
% de déchets valorisés matière / déchets valorisables (*)	**100,00%**

Exutoires déchets :

- DIB : PAPREC 09
- BOIS : EGGER 40 et FCR Bois (chauffage ou panneautiers)
- Gravats : PAPREC 09
- FER : DS Recyclage 09
- Carton/Papier : FCR
- Plastiques : Paprec Plastiques 46
- Verre : Briane 81
- D Ultimes : DRIMM 82 et PAPREC Energie 66

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

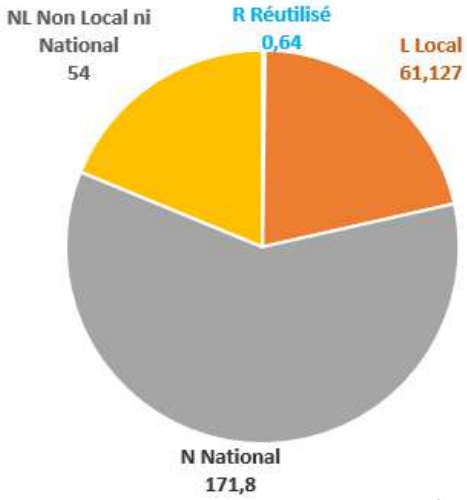
Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

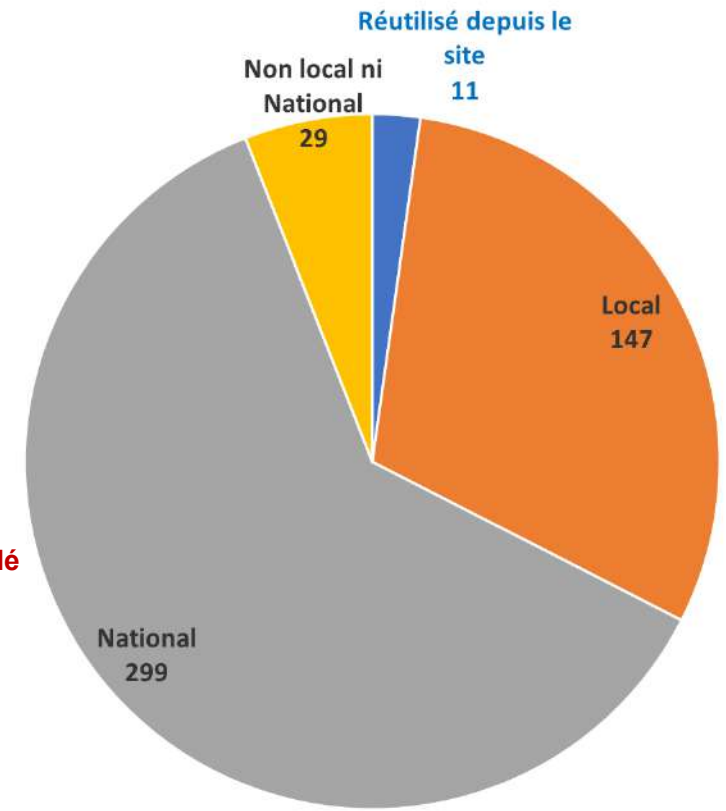
FOCUS : **le Bois** sur le projet

Le chantier utilise **490 m3 de Bois** pour 2877 m² de SdP au total.
Soit 0,17 m3/m² et environ 51 kg de Bois/m² SdP (mass vol moyenne considérée 300)

Reconstruction : 287 m3



Construction : 490 m3



Douglas/Epicéa en Lamellé-collé & le Frêne

Douglas
Pins à crochets
Sapin de Belesta
Hêtre

Pour comparaison, l'arrêté relatif aux conditions d'attribution du label « bâtiment biosourcé » fixe comme objectif le plus ambitieux 36 kg/m² !!

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

FOCUS : **le Bois** sur le projet

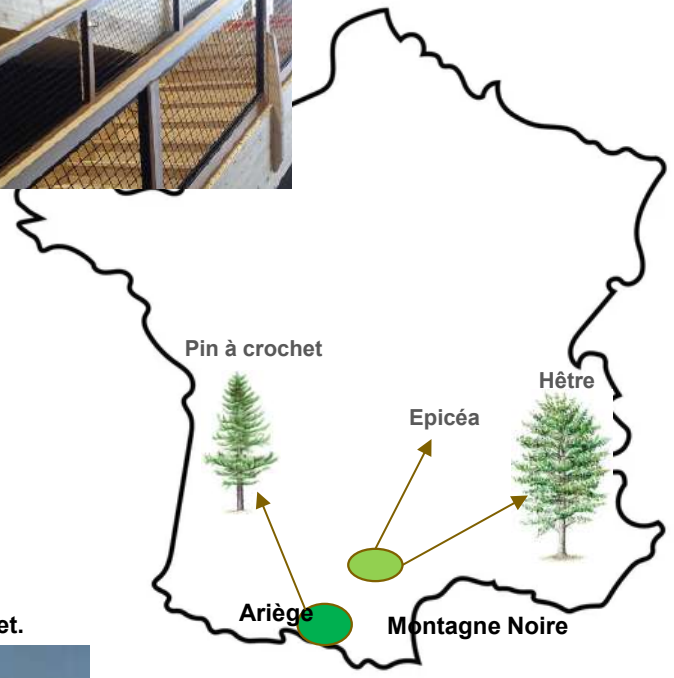
Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Lot 8 – Menuiseries Bois

Main Courante et Escalier en Hêtre



Garde Corps Extérieurs en Chêne

Rondins Déco Restaurant en Pin à crochet.

⇨ **Forêt de BEILLE**

Négoce / Scierie

BOTAREL
Scierie des Trois Vallées

PEFC
Promouvoir la gestion durable de la forêt
www.pefc-france.org

BOIS DES PYRÉNÉES
TRAÇABILITÉ & QUALITÉ

QUALISUD

FOCUS : **le Bois** sur le projet

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Lot 8 – Menuiseries Bois

Miroirs en Frêne

Pieds de murs en Frêne

Habillage Cantonnement Restau en Frêne

Comptoir de restau en Frène

Frêne

Ariège

Plans de travail Caisses en Frêne

Négoce / Scierie

BOTAREL
Scierie des Trois Vallées

BOIS DES PYRÉNÉES
TRAÇABILITÉ & QUALITÉ

QUALISUD

FOCUS : **le Bois** sur le projet

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

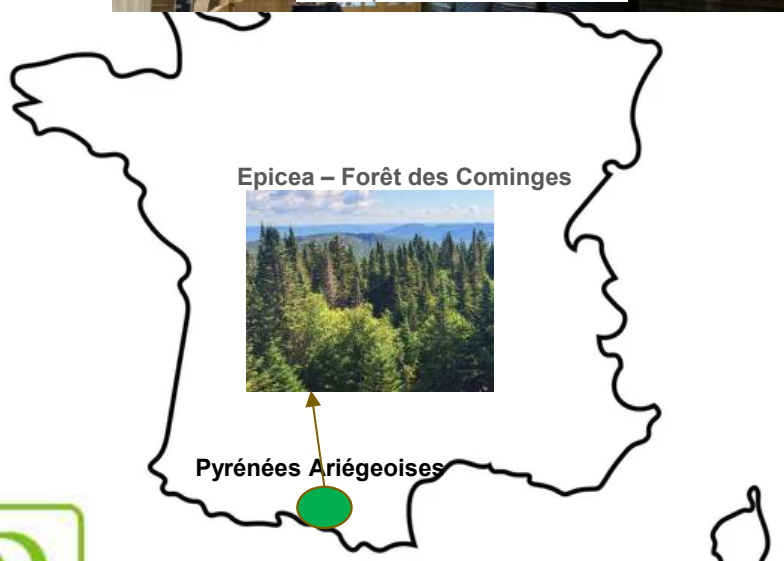
Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Lot 8 – Menuiseries Bois

Habillage Poutre béton Passerelle en Sapin

Panneaux Acoustiques en Sapin perforé



Négoce / Scierie

BOTAREL
Scierie des Trois Vallées

Habillages en Sapin

Châssis Bois Vitrés intérieurs en Sapin

FOCUS : **le Bois** sur le projet

Lot 8 – Menuiseries Bois

RECUPERATION BOIS CHARPENTE POUR MOBILIER

Poutres Lamellé Collé récupérées de la démolition et utilisées pour fabriquer du Mobilier.

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

FOCUS : **le Bois** sur le projet

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

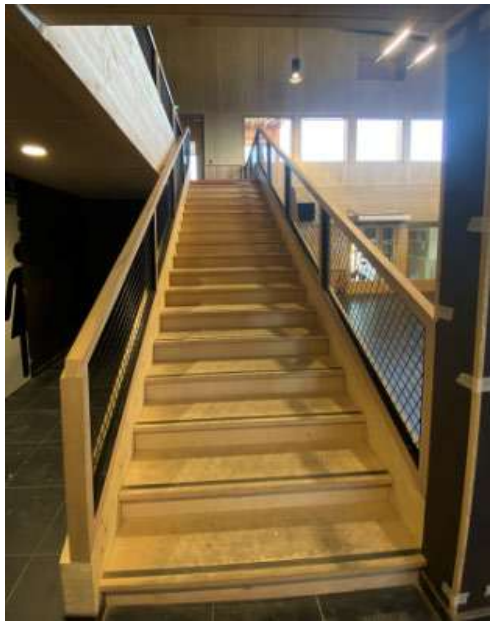
Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

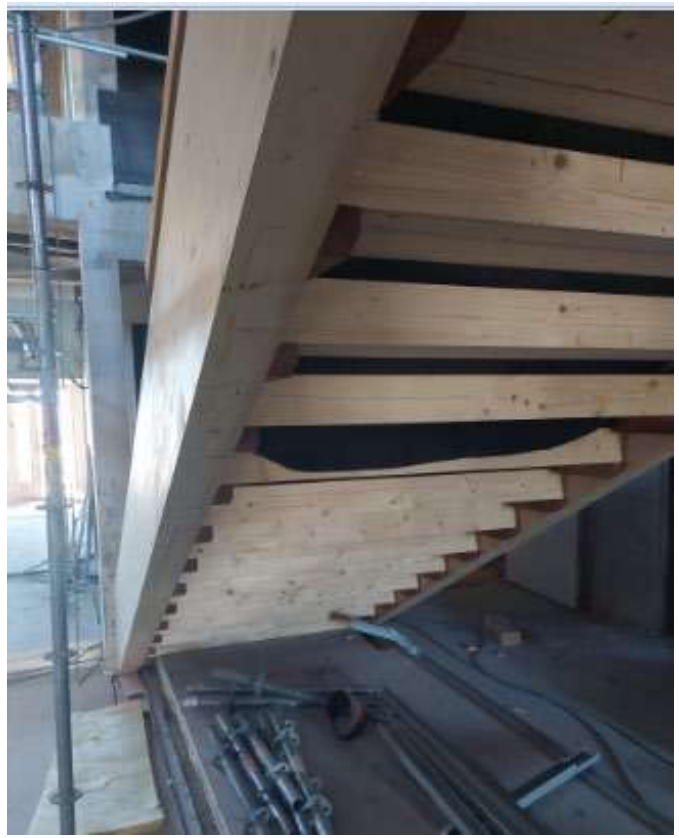
www.envirobat-oc.fr

Lot 8 – Menuiseries Bois

RECUPERATION BOIS POUR DECO MURALE

RECUPERATION BOIS LC POUR STRUCTURE ESCALIER





Réemploi

FOCUS : **le Bois** sur le projet

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Lot 7 – Menuiseries Extérieures

MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM BOIS
HIJOSA (09)

Menuiseries Ext : Pin Sylvestre

Négoces en Bois pour le Pin Sylvestre

Bois Sanchez
scieries
VARILHES
0561608855

FOCUS : **le Bois** sur le projet

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

Lot 4 – Charpente

CHARPENTE BOIS / FACADE BOIS / COUVERTURE ACIER

AV CO BOIS (31)

Contre lattes + liteaux Bardage : Douglas

Bardage Lames horizontales : Douglas

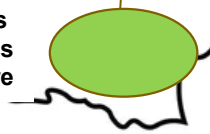
Planches de rives : Douglas

Habillages Tableaux et linteaux : Douglas

Appuis : Douglas

Sapin et Douglas

Pyrénées Ariégeoises et Audoises et Montagne Noire



Négoce en Bois Douglas et Sapin

ARMENGOL S.A
2 RUE DU GENERAL DE GAULLE
09600 LAROQUE D'OLMES
TEL : 0561010474
FAX : 0561018203
MAIL : contact09@armengol.fr

www.envirobat-oc.fr

FOCUS : **le Bois** sur le projet

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

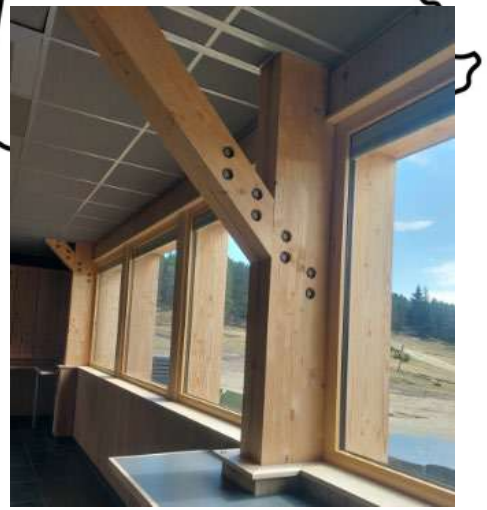
Lot 4 – Charpente

CHARPENTE BOIS / FACADE BOIS / COUVERTURE ACIER
AV CO BOIS (31)

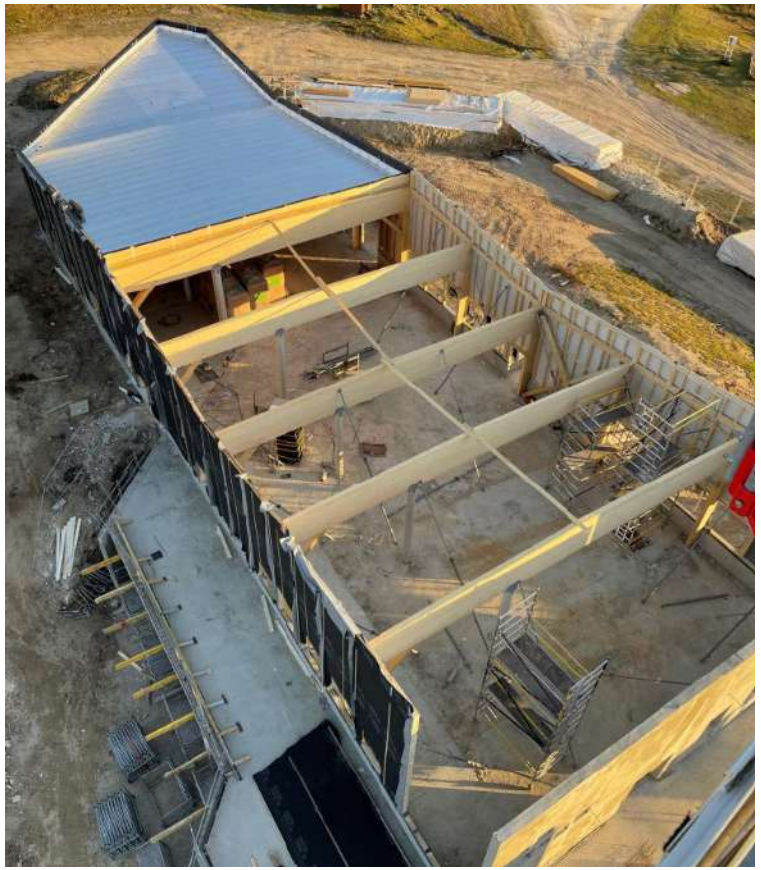
Panneaux porteurs CLT : Epicea

Douglas/Epicéa Lamellé-collé

Charpente & Pannes LC : Douglas/Epicea



Charpente & Pannes LC : Douglas/Epicea



Négoce en Bois Lamellé-collé – Piveteau Bois

PIVETEAUBOIS

+ Provenance Autriche en reconstruction

FOCUS : **le Bois** sur le projet

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Lot 4 – Charpente

CHARPENTE BOIS / FACADE BOIS / COUVERTURE ACIER

AV CO BOIS (31)

AV. CO. BOIS

ATTESTATION DE MISE EN ŒUVRE

21 - 03
REHABILITATION DE L'ESPACE NORDIQUE

LOT 04 - CHARPENTE BOIS - FACADES BOIS - COUVERTURE ACIER

Je, soussigné MARFAING Didier, gérant de la SARL AVCOBOIS, domiciliée au 4252 route de Baziège,

31670 Labège, immatriculée à l'INSEE sous le numéro SIRET 803 578 467 00026,

Atteste avoir Réemployé les arbalétriers du bâtiment A en panne sur le bâtiment B soit 7,00 M3.

Fait à Labège le 25.01.22

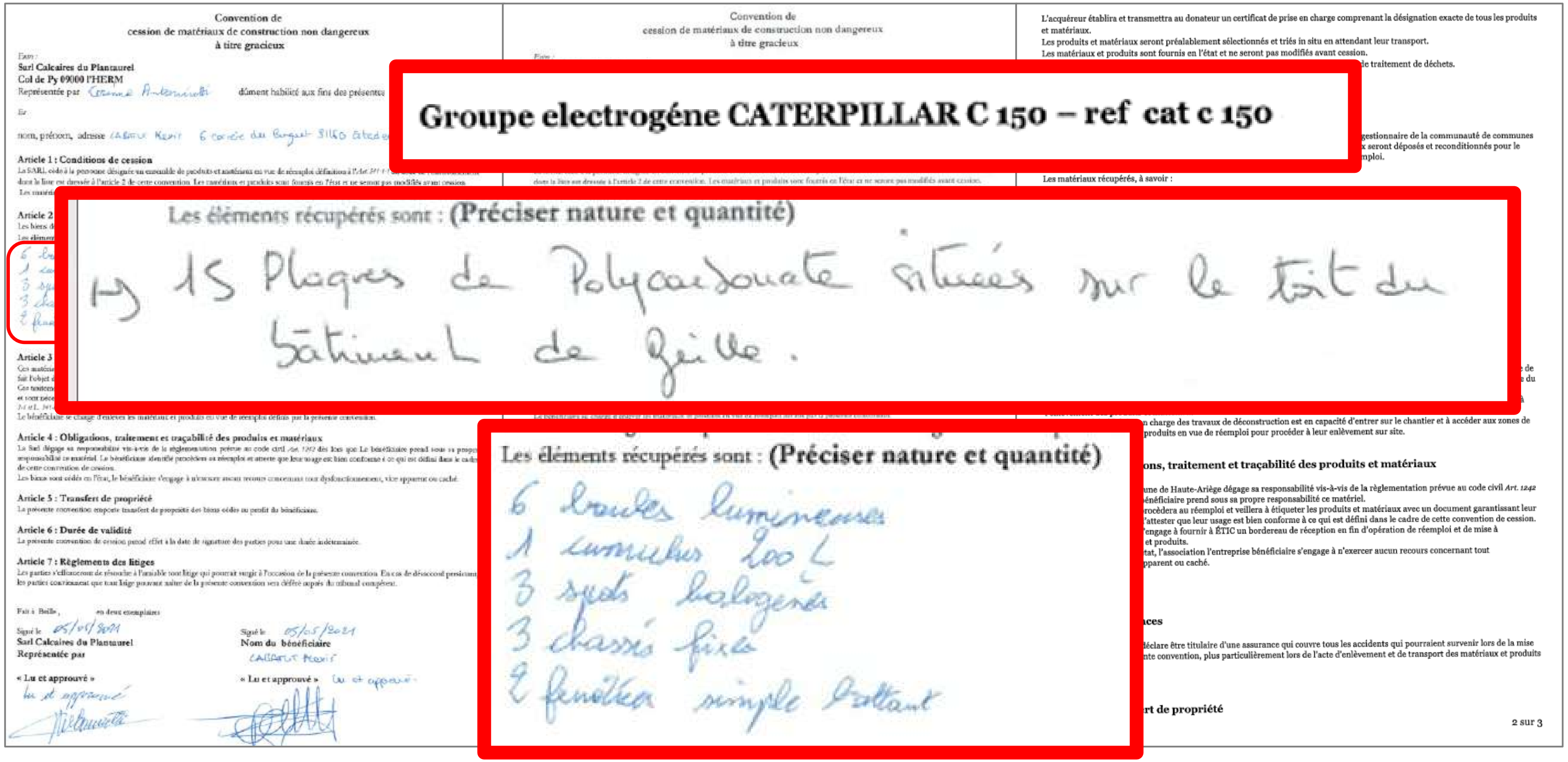
Mr MARFAING Didier

Gérant

FOCUS : **Cessions et récupération**

Une autre façon de redonner une seconde vie à des équipements.

Quelques conventions de cessions à titre Gracieux



Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO : Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

FOCUS : **Cessions et récupération**

Bien malgré nous :

Récupération de matériels post incendie

Niveau	Local	Désignation	Etat	Marque	Référence	Quantité	Observations
RDC	VTT	Evier à poser	Neuf	MODERNA	EPAI090A00	1	
		Meuble évier	Neuf	NEOVA	S11N12090	1	
		Robinetterie évier	Neuf	DOMAO	AD756	1	Classement E0C3A2U3
	ANGAKA	Evier à poser	Neuf	MODERNA	EPAI090A00	1	
		Meuble évier	Neuf	NEOVA	S11N12090	1	
		Robinetterie évier	Neuf	DOMAO	AD756	1	Classement E0C3A2U3
	Sanitaire ANGAKA	WC PMR	Récupéré	PORCHER	ULYSSE E9057	1	
		Abattant	Récupéré			1	
		Barre de relevage	Récupéré	DELABIE	5082P	1	
		Distributeur papier WC	Neuf			1	Fourniture client
		Balayette	Neuf	DELABIE	4048P	1	
		Lavabo PMR	Récupéré	ALTERNA	5291N003-1293	1	
		Robinetterie lavabo	Récupéré	PORCHER	OLYOS D1113AA	1	
		Distributeur savon	Neuf	DELABIE	510582	1	
		Poubelle à pédale	Neuf	DELABIE	460	1	
		Sèche-mains	Neuf	DELABIE	510622	1	
	WC Public Hommes	WC PMR	Récupéré	PORCHER	ULYSSE E9057	1	
		WC Standard	Neuf	VITRA	ARKITEKT 9865B003	2	Réservoir 3L/6L
		Abattant	Neuf			3	
		Barre de relevage	Récupéré	DELABIE	5082P	1	
		Distributeur papier WC	Neuf			3	Fourniture client
		Urinoir	Récupéré	GEBERIT	AUBAGNE 2 08363900000300	4	
		Robinetterie urinoir	Récupéré			4	
		Lavabo PMR	Récupéré	ALTERNA	5291N003-1293	1	
		Robinetterie Lavabo	Récupéré	DELABIE	TEMPOMIX 794000	1	Débit 3L/min
		Vasque double	Neuf	CSI	FLORIDE MR	1	
		Robinetterie vasque double	Récupéré	DELABIE	TEMPOMIX 794000	2	
		Distributeur savon	Neuf	DELABIE	510582	1	
		Distributeur savon	Récupéré	DELABIE	510582	1	
		Sèche-mains	Neuf	DELABIE	510622	1	

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

- Etanchéité à l'air de l'enveloppe
- Qualité du Combustible Bois (Plaquettes, cahiers des charges qualité)
  - Quelques soucis lors des premiers cycles de fonctionnement : beaucoup de poussière entre le silo et la chaufferie (Dessileur pour amenée vers Chaudière) – Mise en sécurité de la chaudière, qui ont nécessité des interventions et une bascule sur le Gaz.
  - Souci début 2025 de diamètre des Plaquettes ayant engendré un bourrage / et retrait pour remplacement…
- Changement de fournisseur de plaquettes. (SARL Energie Bois Sud – 09)
- Acoustique : mesures de contrôles à réception
- Tests et réglages CVC divers (robinets Eclipse Panneaux rayonnants, ensemble des vannes TA Compact…)
- Commissionnement par Tierce Partie (Hyloz)

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

A suivre en phase usage

- Satisfaction des usagers (personnel et clients)
- Performance Environnementale globale et notamment énergétique avec un Mix énergétique basculé sur le Bois majoritairement.
- Suivi opérationnel via les remontées GTC (dont gestion des alarmes)
- Vieillissement des parements Bois en façade et des sujétions liées à une ossature Bois en climat de montagne
- Production ENR (dont photovoltaïque)
- Maintenance générale des équipements (Step, bac à graisses etc..)
- Interventions en Curatif (CVC notamment), sur un site en altitude isolé.
- Maîtrise des équipements : SSI, CVC, CFO-CFA,

GTB (suite aux formations)

Formations GTC : 05 Fév 25 à Beille

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Intelligence de chantier

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.

6-Poutres Bois en linteau pour façades pierre

3-Structure : Reprises en sous œuvre pour Sismique

10-Protections provisoires en reconstruction

5-Difficultés d'appros

8 – CLT 18 cm

4-Crise sanitaire & Géopolitique

9-Pare vapeur Qui le pose ?

7- Démarche Bois Local / PNR

12-Optimisations des équipements en reconstruction

2-Support Végétalisation toiture

1-Pièges à sons sur réseaux Ventilation

11-Adaptation Restaurateur

Qualité de chantier

Nuisances :

- Propreté générale du chantier
- Idée d'un AMO ou responsable HSE présent en permanence sur le chantier pour suivi des actions et responsabilités des entreprises.
- Limites de chantier / Site en activités
- Implantation BASE VIE

Perte de qualité ?

Crainte pendant le chantier mais très bons résultats finaux

- Etanchéité à l'air Enveloppe

Q4Pa-surf en m3/(h.m2)	Objectif	Construction	Reconstruction
Bat A	2,04	1,21	0,98
Bat B	3	2,08	
Bat C	0,6	0,54	

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Innovations de chantier

Plateau de Beille - Film 10 minutes

Prévu en conception :

- Utilisation de bois local et accompagnement par le PNR (phase 1)
- Toiture végétalisée en haute montagne sur support bois
- Récupération de matériaux et plateforme de recyclage

BEILLE-demol-V2

BEILLE rush VEGETALISATION

Réalisé en plus :

- 4 Petits Rushs vidéo divers pour illustrer des moments clés du chantier (déconstruction, chaufferie Bois, GO, Végétalisation, Usage Bois Local) + Film de 10 min sur le projet global
- Les Menuiseries se sont rajoutées en utilisation de Bois local
- Valorisation du Commissionnement par tierce partie extérieure à notre avis sous coté (0,13 points… au vu de l'intérêt majeur de la démarche)
- Installation de Borne de recharge IRVE

(1 Bornes avec 3 points de recharge / 22 kW)

BEILLE CHAUFFERIE BOIS

Rush bois local

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

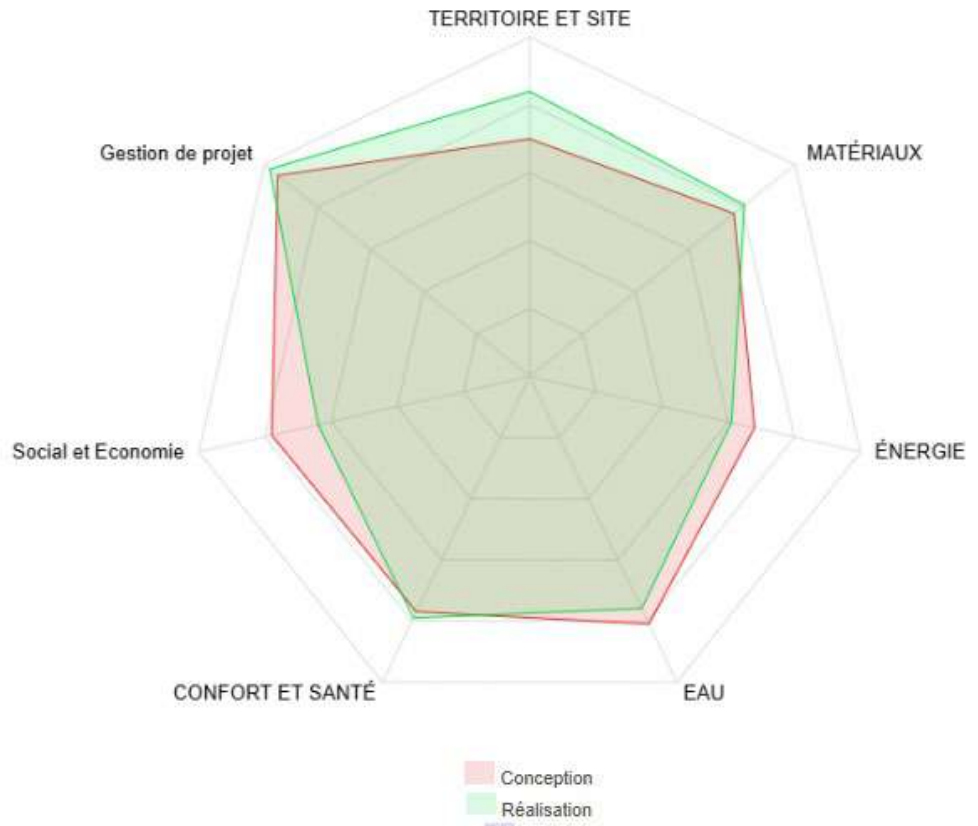
CONCEPTION	REALISATION	USAGE
16/07/2020	24/04/2025	(à venir)
81 pts	82 pts	
Dont **GRILLE : 71 /** 90 pts	Dont **GRILLE : 71 /** 90 pts	
INNOVATION : + 2 / 5 pts	**INNOVATION : + 3** / 5 pts	
COHERENCE DURABLE : + 8 / 10 pts	**COHERENCE DURABLE : + 8** / 10 pts	

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

Commentaires sur les écarts Conception/Réalisation

Territoire & Site : progrès en réutilisation des terres sur site, espaces SAS protégeant des déperditions, Eclairage ext avec extinction pilotée.
Matériaux : justif de l'équilibre déblai remblai et un élément principal issu de la récupération (charpente)
Proportion importante de Faux plafonds avec Biosourcé (Fibres de Bois) – Certains lots ont utilisé des Stocks d'entreprise
Energie : production PV non Autoconsommée mais en revente. Directive ErP OK pour les circulateurs
Eau : non justification pour la gestion de la détection de fuite d'eau
Confort Santé : Pas d'étude d'ergonomie Visuelle justifiée. Pas vraiment d'ITE mais majoritairement ITI. Chauffage non asservi à la présence. Vitesses d'air non justifiées.
Social et économie : pas de justif produites pour aller au-delà de la réglementation en matière d'accessibilité. Plus de 80% des entreprises sont de provenance locale / Mixité en retrait



www.envirobat-oc.fr

Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie
	CONCEPTION : Toiture plate végétalisée en haute montagne sur support bois	**1**	**0**	RÉALISATION : Toiture plate végétalisée en haute montagne sur support bois Ensemencement de la toiture végétalisée à partir de graines de Cerdagne	**1**	**1**			
	CONCEPTION : Utilisation de bois local et accompagnement par le PNR Récupération de matériaux et plateforme de recyclage	**1**	**2**	RÉALISATION : Utilisation de bois local et accompagnement par le PNR – Très grande quantité de Bois au-delà du plus haut niveau Label Biosourcé Récupération / Réemploi de matériaux et plateforme de recyclage	**2**	**2**			
				RÉALISATION : Bornes IRVE implantées à l'occasion du projet	**info**				
				RÉALISATION : Enquêtes régulières de satisfaction au niveau des usagers de la Station	**info**				
				RÉALISATION : Commissionnement par Tierce partie Extérieure (0,13 point au score ??) Bonus Vidéos par phases + Vidéo du projet intégré dans son site à réception Insertion : 20% au-delà des objectifs *(NOTA : le point n'est pas attribué sur cette phase mais il pourra être reproposer en usage)*	**1**	**0**			

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRISE D'OUVRAGE (Prop. des bâtiments)	MAITRISE D'OUVRAGE (Exploitant de l'Espace Nordique)
Communauté de Communes de Haute Ariège (09)	Syndicat Mixte des Stations de Sports de montagnes de Haute Ariège SMSSMHA (09)

Phase 1 Phase 2 – reconstruction suite incendie

PROGRAMMISTE	ACCOMPAGNATEUR BDO	AMO COMMISSIONNEMENT
Champs du Possible (12)	Néolia Ingénierie (81)	Hyloz (31)

BUREAU DE CONTRÔLE & SPS	SPS	OPC
APAVE (09)	CBIT (09) / APAVE (09)	ERGO (31)

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Les acteurs du projet

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

Phase 1

Phase 2 – reconstruction suite incendie

ARCHITECTE	BE THERMIQUE ET ENVIRONNEMENTAL	BET TCE	PAYSAGISTE
Triptyque (31)	F4 Ingénierie (31)	OTCE (31)	Julie Poirel (31)

BE ACOUSTIQUE	BE CUISINE
Sigma Acoustique (31)	Gamma Conception (31)

Les acteurs du projet

Phase 1 | Phase 2 – reconstruction suite incendie

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

VRD	**DECONSTRUCTION GROS OEUVRE**	**MACONNERIE PIERRE**	**CHARPENTE BOIS / FACADE BOIS / COUVERTURE ACIER**
GUINTOLI (31) COLAS (09)	BOURDARIOS (09)	SJC (09)	AV CO BOIS (31)
ETANCHEITE / TOIT VEGETAL	**SERRURERIE MENUISERIE ACIER**	**MENUISERIES EXTERIEURES ALUMINIUM BOIS**	**MENUISERIE BOIS / SIGNALETIQUE BOIS**
ETANDEX (31)	MDC (09) ETBS RODRIGUES (09)	HIJOSA (09)	COFFRA TP (09) MORERE (09)
PLATRERIE / FAUX PLAFOND / ISOLATION	**SOLS DURS / FAIENCE**	**SOLS SOUPLES**	**RESINES DE SOL**
LAGRANGE (09)	TECHNICERAM (31)	SPIDECO (09) ART&PEINTURE (09)	CASTILLO (31) ETANDEX (31)
PEINTURES INTERIEURES / SIGNALETIQUE	**CFO / CFA / PHOTOVOLTAIQUE**	**CVC / PBS**	**CLOISONNEMENT ISO**
ART&PEINTURE (09)	SPIE (09)	TEMPERIA (31) Systhermic (31)	ILITHIA (03) ACTION FROID (09)

Les acteurs du projet

Phase 1 | Phase 2 – reconstruction suite incendie

CUISINE	CUISINE	ASCENSEURS	ESPACES PAYSAGERS ET RENATURATION
BICHARD (31)	JMJ (31)	SCHINDLER (31)	JARDINS ET PAYSAGES (09)
		ILEX (31)	

BATIMENTS MODULAIRES	GROUPE ELECTROGENE	ELEVATEURS	NETTOYAGE
RESPAUD (09)	CMT (31)	FINKBEINER (68)	APA (09)

GNR ESSENCE	MOBILIER	Equipements Audiovisuels
OPTIMUM PLUS (31)	CONCEPT AMENAGEMENT (31)	TRIAXE (31)

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Espace Nordique du Plateau de Beille
Les Cabannes
Ariège (09)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf et Réhabilitation lourde**
Points hors bonus : 71

Accompagnateur BDO :
Stéphane CROZES
Dernière mise à jour : 25/04/2025

www.envirobat-oc.fr

Crédit image : Clément Laguerre