

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 27/03/2025
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

CITE DE L'ALIMENTATION MONTPELLIER (34)



Construction de la Cité de
l'Alimentation
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 –**
Occitanie
Grille : **Tertiaire / Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
Dernière mise à jour :
28/03/2025



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	AMO	Ent. Générale Architectes	BE Techniques	BE Spécialisés	Accompagnateur BDO
VILLE DE MONTPELLIER	PROFILS CONSULTANTS RAINBOW ERGONOMIE E-ENERGYS GSIR MBA	ENT. GEN : BEC ARCHITECTE : BPA MOE : AWA	VRD : EPSILON GE FLUIDES : P3G BIM : KEYROS OPC : MCG STR : P3G	PAYSAGISTE : SOLANUM ACOUSTIQUE : SIGMA ERGONOMIE : PRAXO ENVIRO : SOCONER CUISINE : INGECOR	FABRICE CANTARINI SOCONER



Les intervenants

- **Maitrise d'ouvrage :**

- Audrey OLIVIER
Ville de Montpellier (PISE)
- Fabien JOURDAN
Ville de Montpellier (DDPA)
- Yasmine CHERKAoui
Ville de Montpellier (CDSA)

- **Assistant Maitrise d'ouvrage :**

- Mickaël CHAPARRA
Profils Consultants - AMO
- Béatrice RIEHL
E'nergys - AMO QEB
- Jean-luc REINERO
Rainbow Ergonomie – AMO Ergonomie
- Gilles CASTEL
GSIR – AMO Restoconception
- Mickaël GARABEDIAN
MBA CITY – BIM Manager

- **AMO QEB (BDO) :**

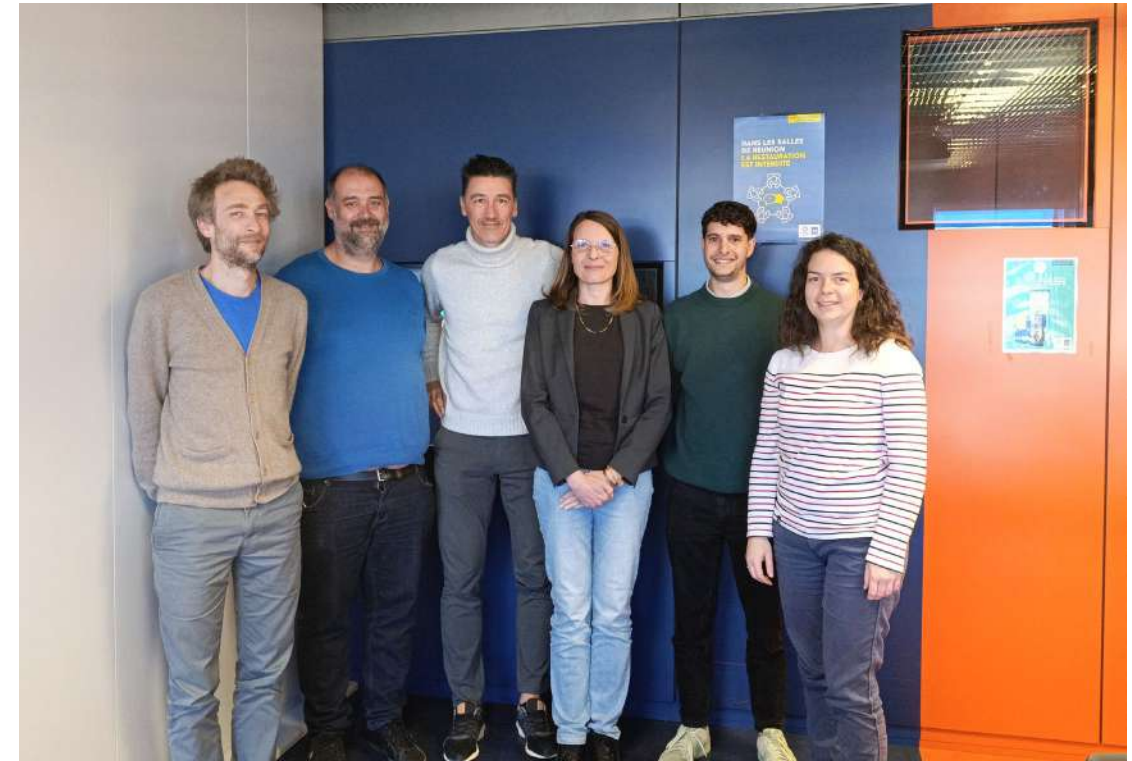
- Fabrice CANTARINI
SOCONER – Accompagnateur BDO

- **Maitrise d'œuvre :**

- Nicolas SAUVAIRE
BEC C.L.R – Entreprise générale mandataire
- Wilfrid WAFFLART
Entreprise Exploitation/Maintenance
- Antoine ASSUS
BPA – Architecte
- Julien WAFFLART
AWA – Architecte associé
- Pascal ALVES
P3G – BET Fluides

- **Maitrise d'œuvre :**

- Harold KOUKOUl
P3G – BET Structure
- Yves CHALANDAR
INGECOR – Cuisiniste
- Arnaud MALEZIEUX
EPSILON – BET VRD
- Guillaume HUERTA
SOLANUM – Paysagiste
- Arthur MASSENAT
SIGMA - Acousticien



Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
Grille : **Tertiaire / Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
Dernière mise à jour :
28/03/2025



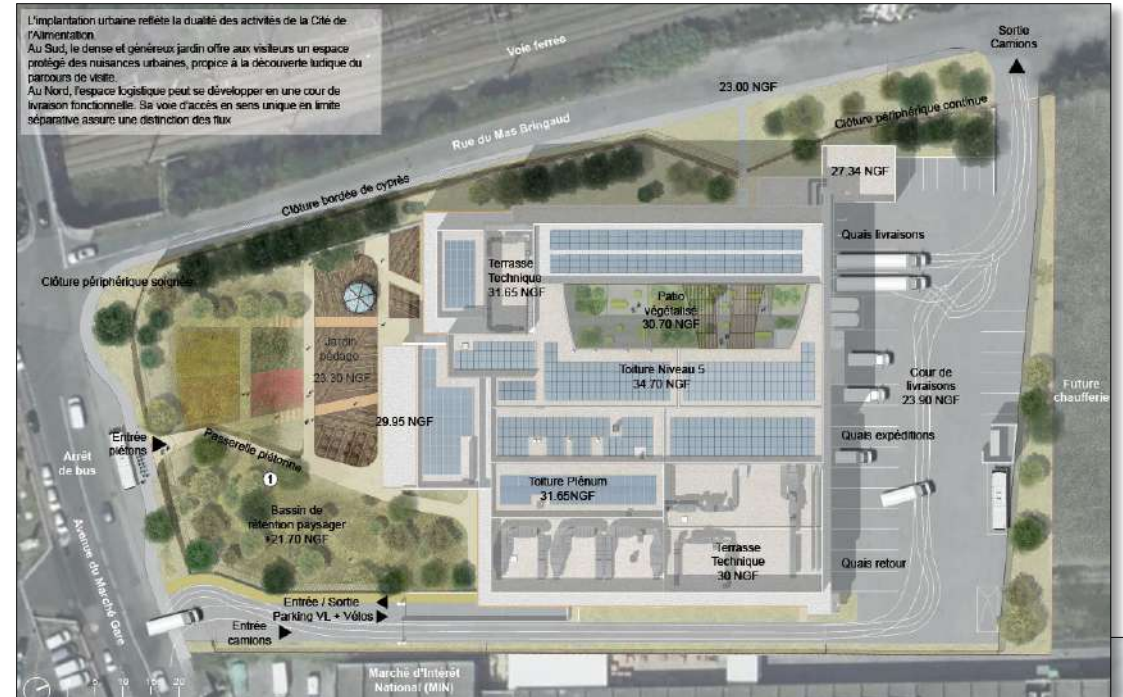
Contexte / Genèse / Programme

• Programme et besoin

- **Nombre de personnes :**
 - 150 professionnels / 90 publics
- **Classement :**
 - CDT + ERP
- **Surfaces :**
 - 12 040 m² parcelle dont bâti 7 320m²
- **Utilités :**
 - RDC : Cuisine centrale
 - R+1 : Bureaux, Espace pédagogique
 - 24 000 repas jour pour 140 écoles
 - MGP sur 5 ans + 3 ans optionnels

• Parti pris Maîtrise d'Ouvrage

- Un projet de dialogue entre paysage et architecture, qui traduit l'ambition du programme de lier la Terre à l'Assiette.
- Un « outil » fonctionnel dont le process guide les volumes avec des parcours publics ludiques et éducatifs
- Marché global de performance apportant une garantie de production des 24 000 repas/jour avec des consommations et coûts d'exploitation maîtrisés





Contexte / Genèse / Programme

- **Parti pris architectural**

Pour insérer le bâtiment sur son site, nous avons développé les potentiels de la parcelle en elle-même, mais nous développons aussi une vision prospective de la vie de la Cité de l'Alimentation dans son futur quartier, et plus largement de son rayonnement dans la Métropole.

Le projet de la Cité de l'Alimentation est composé en plusieurs séquences qui se succèdent du Sud vers le Nord, de l'espace public à l'espace privé :

- **Une séquence végétale**

Le projet de la Cité de l'Alimentation s'inscrit ainsi dans les futures trames vertes de la ZAC de la Restanque.



- **Une séquence bâtie qui joue sur la ligne**

L'identité du projet se lie dans les lignes évoquant des sillons (déjà présents dans la séquence végétale dans le potager pédagogique)



Construction de la Cité de l'Alimentation
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
Grille : **Tertiaire / Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
Dernière mise à jour :
28/03/2025



Contexte / Genèse / Programme

- **Une séquence cachée : un patio protégé**

Espace extérieur au R+1 pensé comme « une place de village »



- **Une séquence pédagogique**

La cuisine pédagogique est ludique et fonctionnelle



- **Une séquence logistique**

La dernière séquence de composition est la cour de livraison



Construction de la Cité de
l'Alimentation
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**

Grille : **Tertiaire / Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :

Fabrice CANTARINI - SOCONER

Dernière mise à jour :

28/03/2025



www.envirobat-oc.fr





Contexte / Genèse / Programme

- **Volonté du Maître d'ouvrage**

- Participer au développement de la politique alimentaire durable de la Ville
- Offrir un cadre pédagogique sur l'agroécologie et l'alimentation responsable
- Offrir un cadre de travail optimal pour les utilisateurs
- Revigorer l'image du lieu

- **Enjeux urbains : Un équipement qui donne le « La »**

- La Cité de l'Alimentation fait partie des projets initiateurs du renouvellement urbain de ce quartier.
- L'architecture de ce grand équipement aura une importance majeure sur l'écriture et l'identité de la ZAC.

- **Enjeux qualitatifs : Une architecture contemporaine accueillante et fonctionnelle**

- La Cité de l'Alimentation rompt les codes habituels des bâtiments tertiaires et industriels.
- Son architecture, résolument tournée vers la pédagogie et les enfants, sera accueillante, sensible et fonctionnelle.

- **Enjeux éducatifs : La Cité de l'Alimentation à hauteur d'enfant**

- Cette visée pédagogique et citoyenne se traduira dans un bâtiment adapté aux enfants.
- La scénographie du parcours pédagogique stimulera la curiosité et l'apprentissage des visiteurs.

- **Enjeux environnementaux : Le bâtiment, reflet d'une alimentation durable**

- La Cité de l'Alimentation doit être au bâtiment, ce que l'alimentation sera dans l'assiette des Montpelliérain.e.s : **durable !**

- **Enjeux sociaux : La qualité d'usage vectrice de bien-être au travail**

- La QVT est à la fois une finalité et une réflexion constante.
- L'ergonomie est au centre des préoccupations, pour préserver la santé des salariés, et offrir des conditions de production plus efficaces.

Construction de la Cité de l'Alimentation
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
Grille : **Tertiaire / Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
Dernière mise à jour :
28/03/2025





Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
 Grille : **Tertiaire / Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO : **Fabrice CANTARINI - SOCONER**
 Dernière mise à jour : **28/03/2025**



Contexte / Genèse / Programme

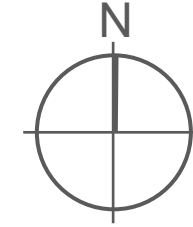
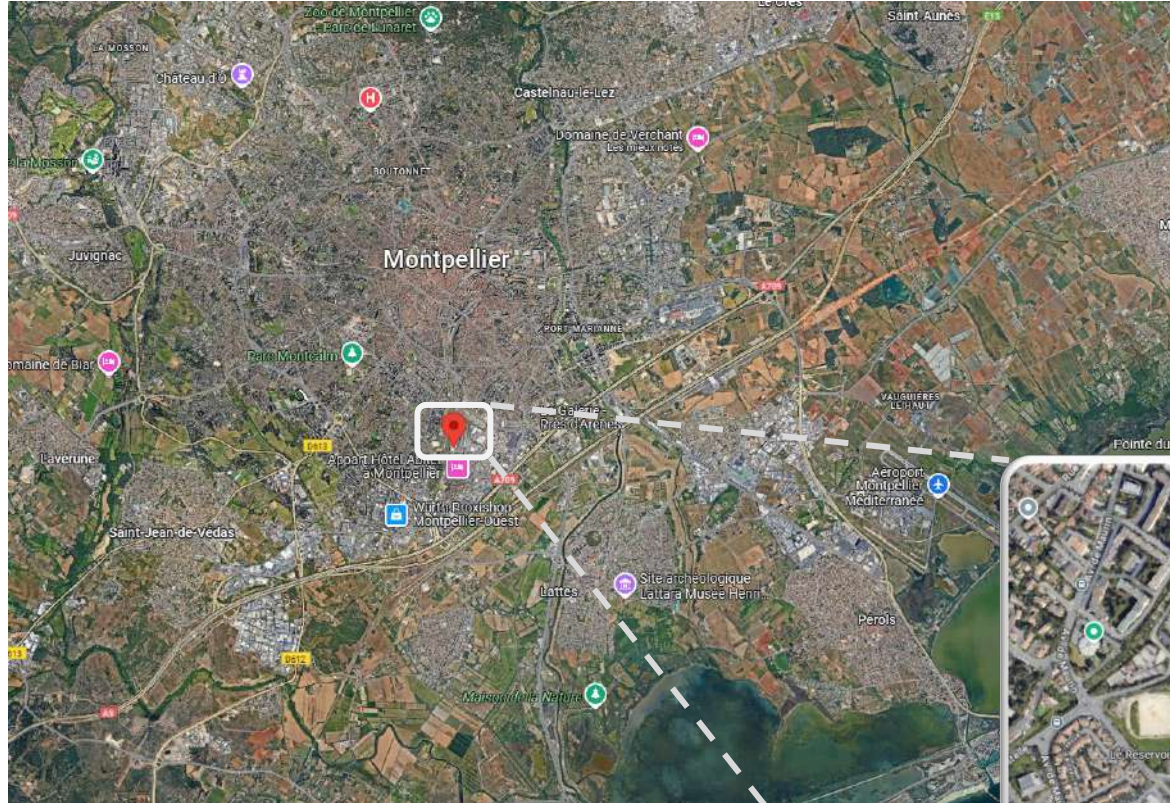
- PRE ETUDES ENGAGEES DES LE CONCOURS





Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
Grille : **Tertiaire / Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
Dernière mise à jour :
28/03/2025



Le terrain et son voisinage



Un site industriel en lien direct avec les zones d'activités et résidentielles



Un point d'entrée remarquable de la ZAC pour une nouvelle image du site

Le terrain et son voisinage





Le terrain et son voisinage

PLAN DE MASSE



Zone résidentielle



Zone industrielle

Construction de la Cité de
l'Alimentation
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32 –
Occitanie**

Grille : **Tertiaire / Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
Dernière mise à jour :
28/03/2025





Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
 Grille : **Tertiaire / Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
 Dernière mise à jour :
28/03/2025



www.envirobat-oc.fr



Enjeux durables du projet



DES ETUDES ENGAGEES POUR UN HAUT NIVEAU ENVIRONNEMENTAL

- Biodiversité – Création d'espaces verts pédagogiques et de jardins potagers éducatifs
- Etudes acoustiques : Emergences sonores et confort intérieur
- Etudes d'éclairagements extérieurs : Contre la pollution lumineuse
- Accent sur les EnR : RCU, Récup sur hottes, PV en autoconsommation

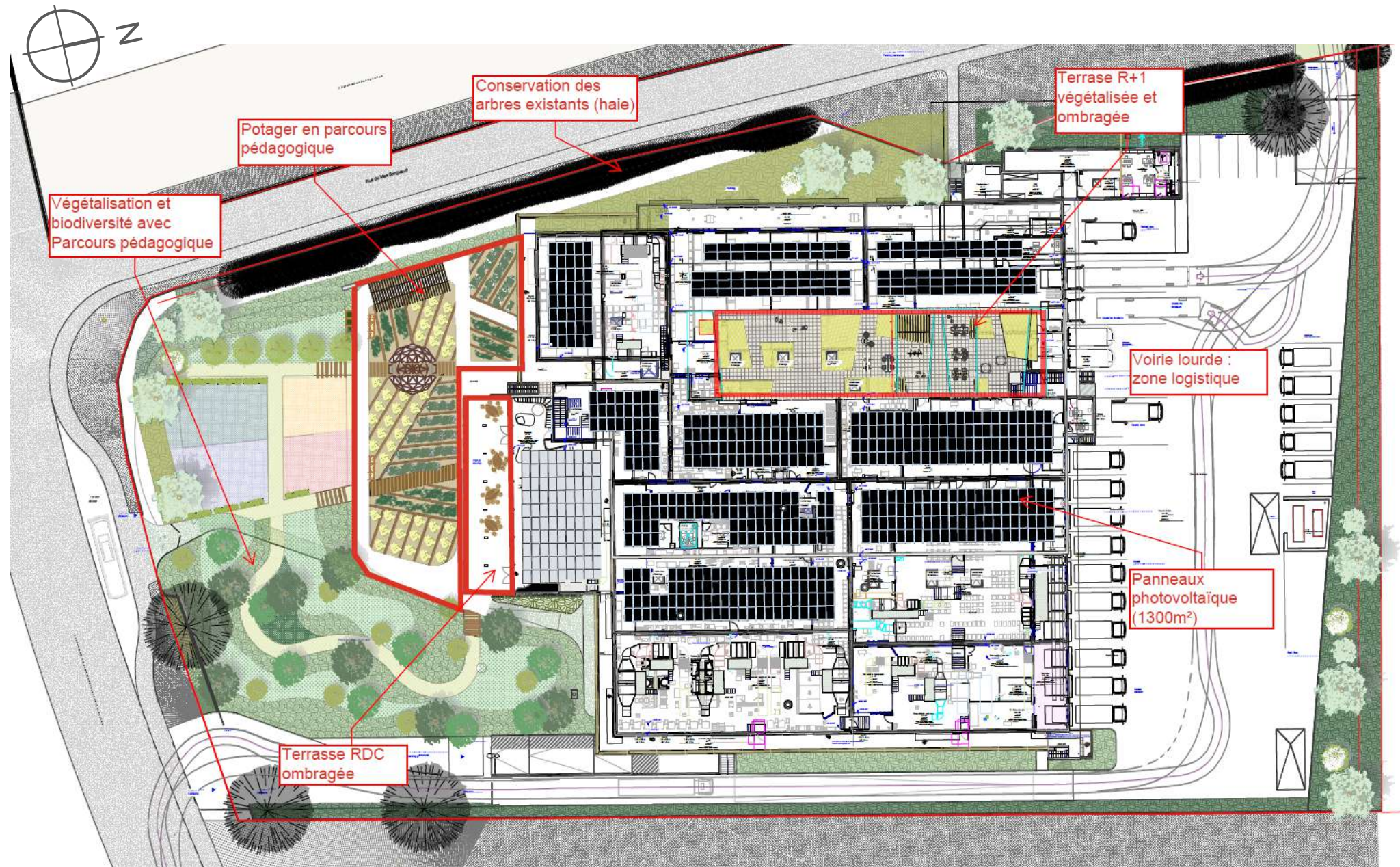
PROJET LOCAL PENSE ET INITIE POUR LE CONFORT D'USAGE

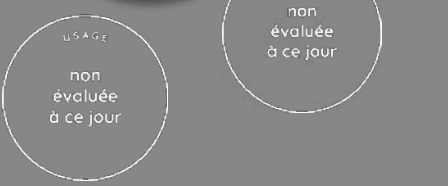
- Les utilisateurs au coeur de l'aménagement des espaces
- Etudes et aménagements des espaces à vivre – Ergonome
- Visée pédagogique et citoyenne dans l'aménagement des espaces
- Consultations orientées sur les entreprises locales et RGE

UN ENJEU DURABLE POUR UN BATIMENT DE PRODUCTION

- Challenge sur les matériaux d'un niveau Argent
- Création d'espaces verts autonomes en arrosage
- Intégration du matériaux bois dans tous les espaces possibles
- ACV : réduire l'impact carbone sur les matériaux et le transport

Plan masse bioclimatique





Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
 Grille : **Tertiaire / Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
 Dernière mise à jour :
28/03/2025



Perspective d'insertion





Perspective d'insertion

Construction de la Cité de
l'Alimentation
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32 –
Occitanie**

Grille : **Tertiaire / Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :

Fabrice CANTARINI - SOCONER

Dernière mise à jour :

28/03/2025





Perspective d'insertion

Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**

Grille : **Tertiaire / Process**

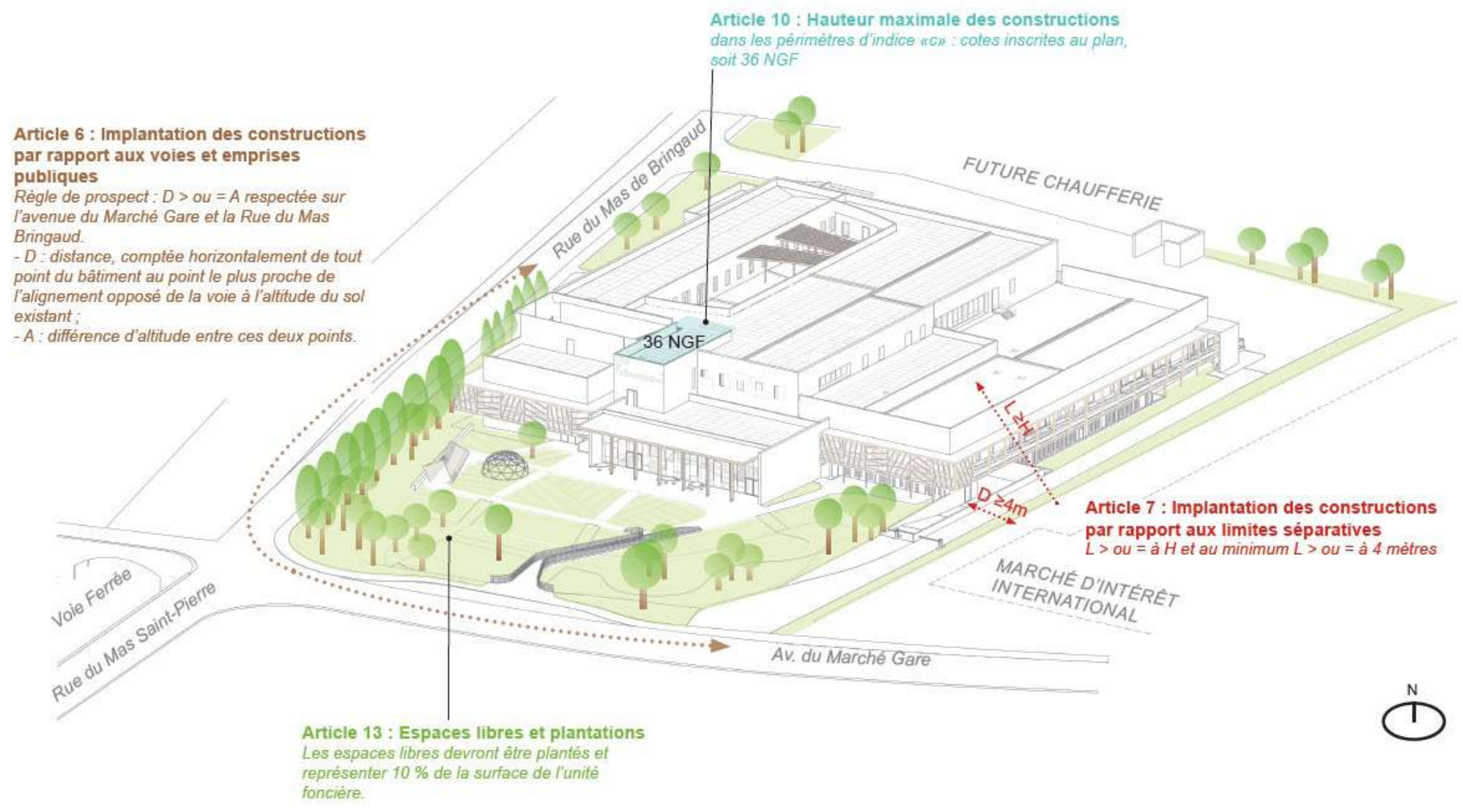
Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
Dernière mise à jour :
28/03/2025



Axonométrie



Axonométrie

Offrir un haut niveau de confort

Dispositifs architecturaux protecteurs contre les rayons du soleil

Espaces végétalisés apportant de la fraîcheur et augmentant le confort thermique

Améliorer la perméabilité du site

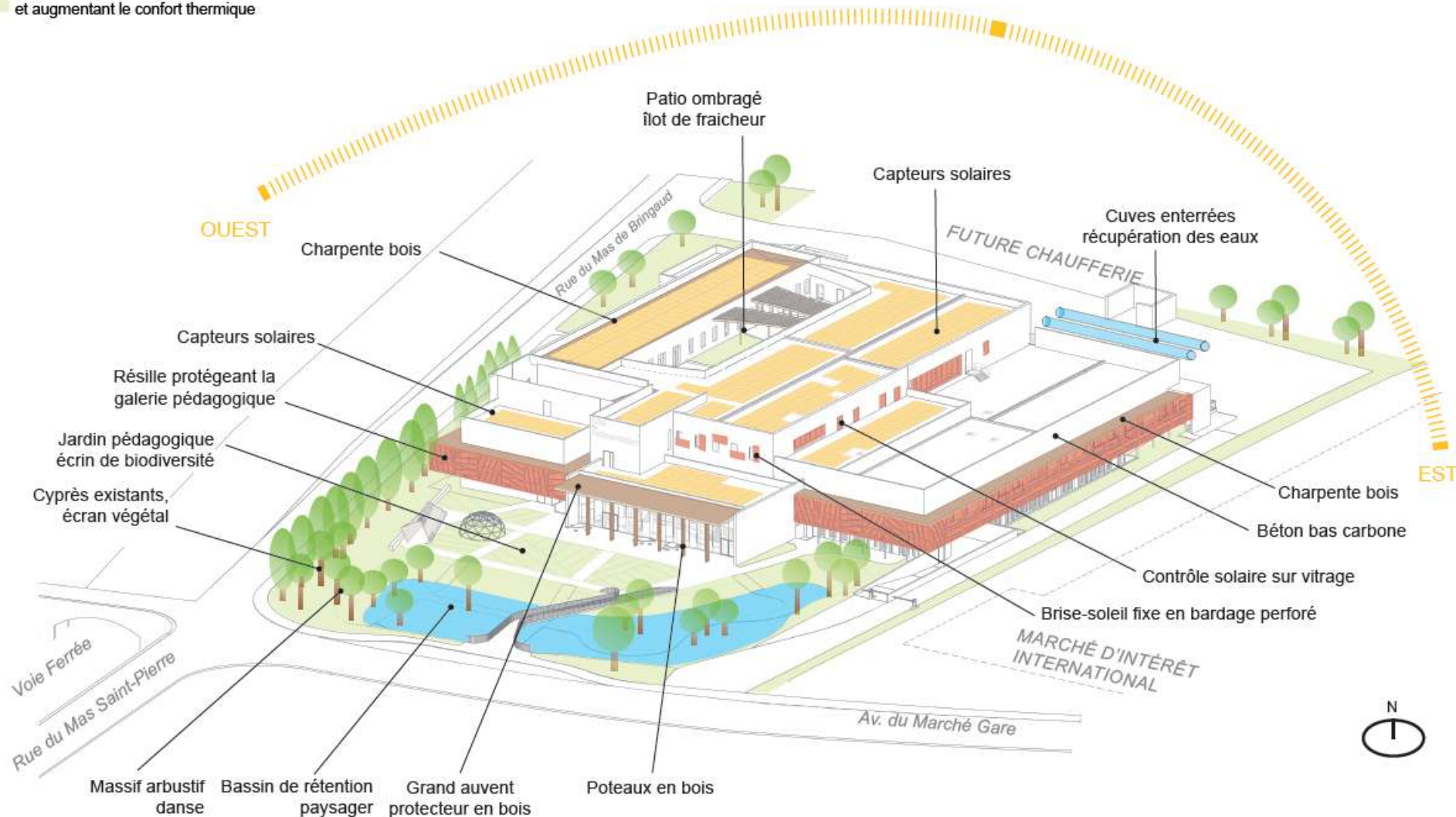
Gestion hydraulique des eaux pluviales par rétention ou récupération

Utiliser des énergies renouvelables

Capteurs photovoltaïques pour auto-consommation

Construire avec des matériaux à faible impact

Charpente bois



Construction de la Cité de l'Alimentation
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32 –**

Occitanie

Grille : **Tertiaire / Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :

Fabrice CANTARINI - SOCONER

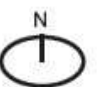
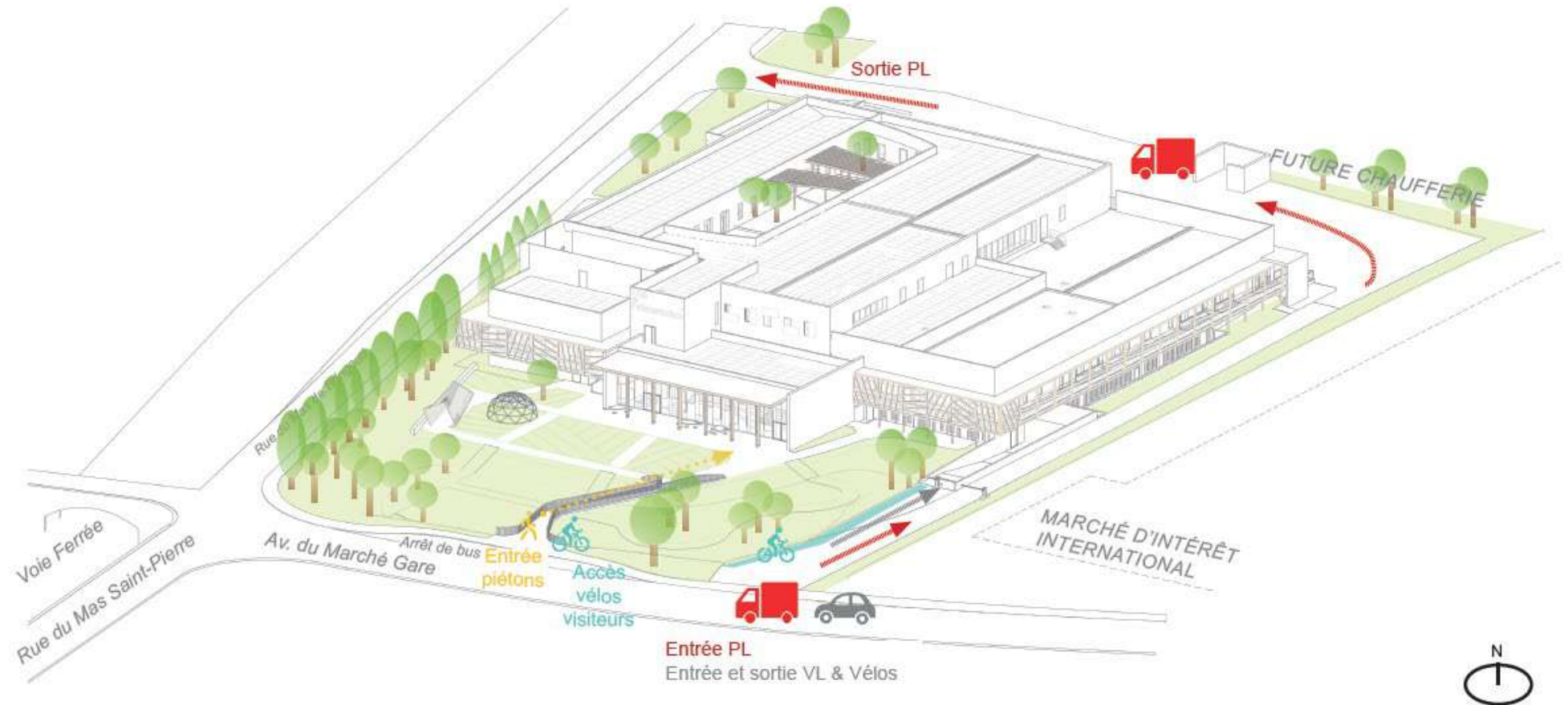
Dernière mise à jour :

28/03/2025

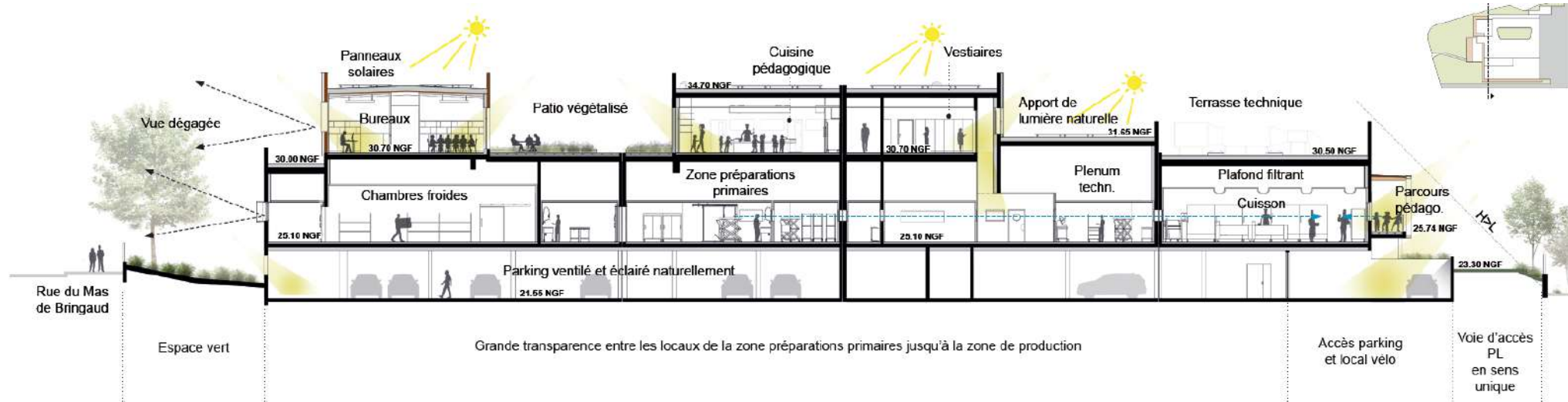
Axonométrie

Une différenciation des flux, pour une circulation apaisée

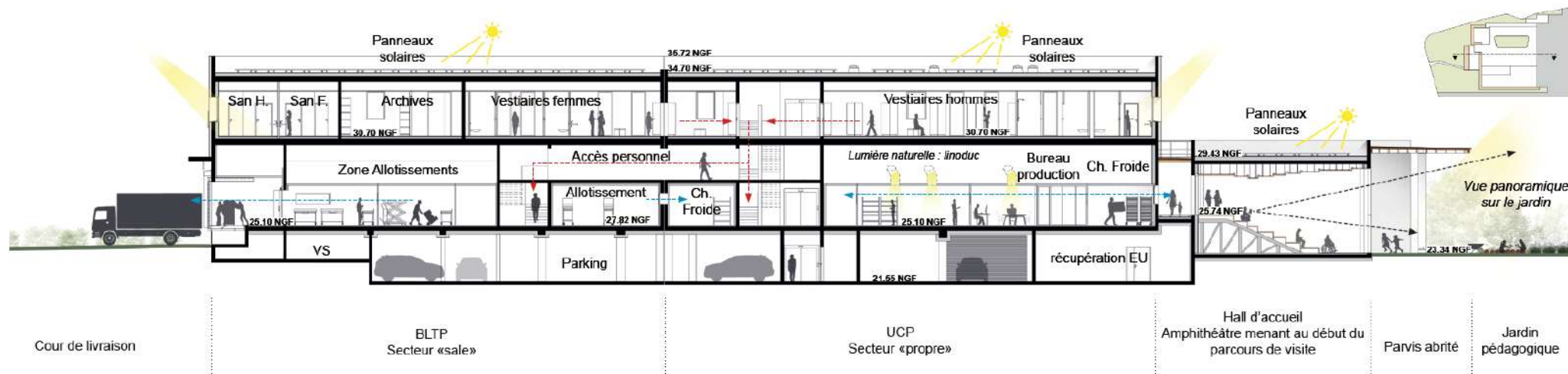
- Accès des piétons
- Accès des modes doux
- Accès et sortie des véhicules légers
- Voie à sens unique pour les camions



Coupes Bâtiment



COUPE OUEST / EST
Transparence du Process - Patio central

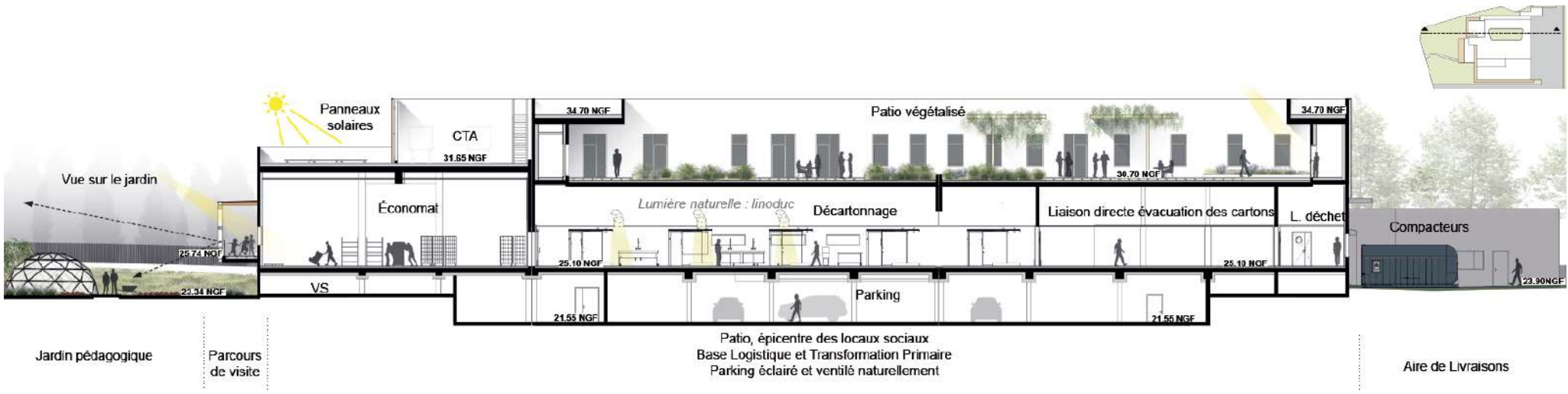


COUPE NORD / SUD
Amphithéâtre : un lien entre la Terre et l'Assiette

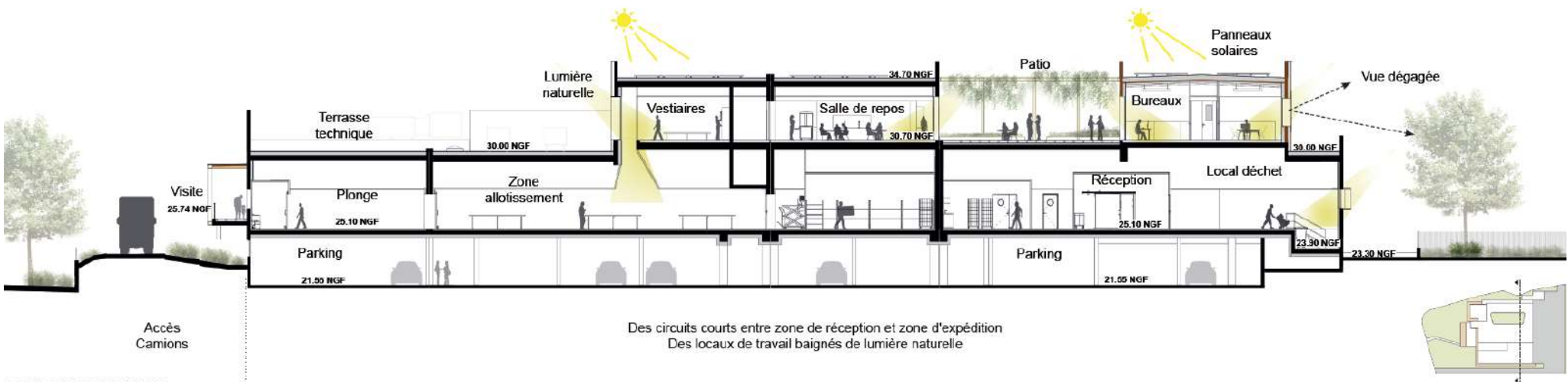
Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
Grille : **Tertiaire / Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
Dernière mise à jour :
28/03/2025

Coupes Bâtiment



COUPE SUD / NORD
Un patio à l'image d'une «place de village»

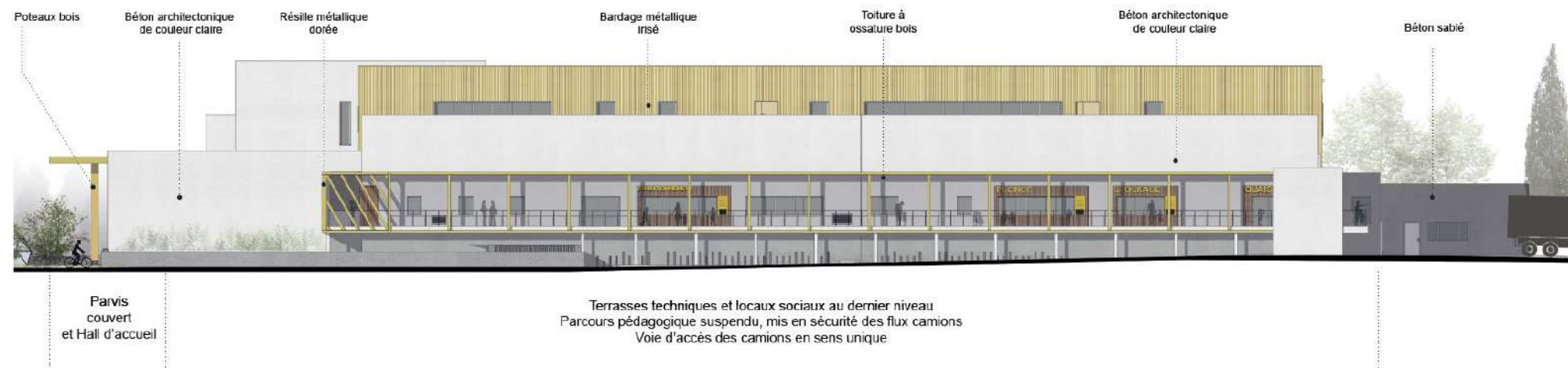


COUPE EST / OUEST
Ergonomie de la BLTP

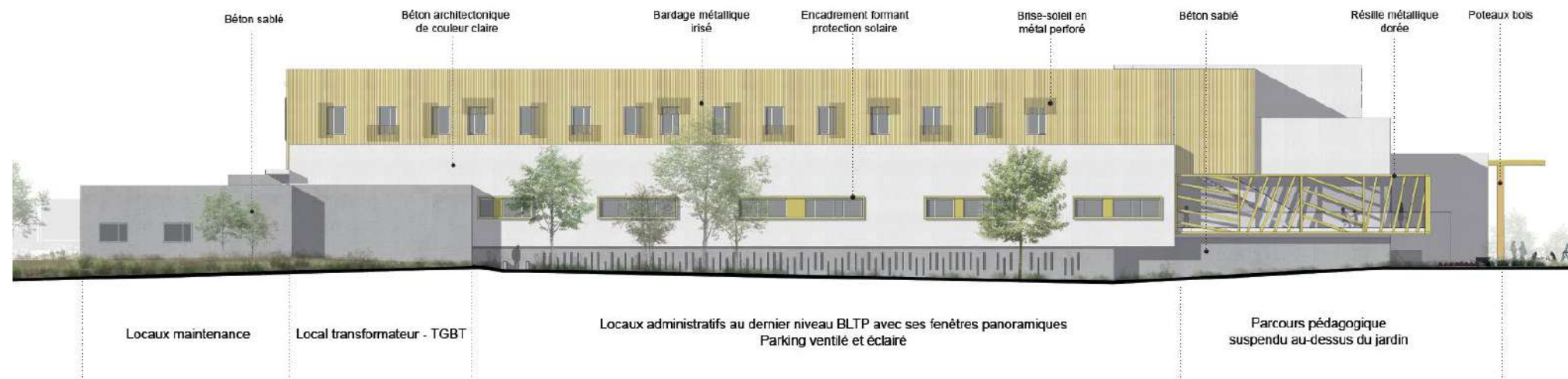
Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32 – Occitanie
Grille : Tertiaire / Process
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO : Fabrice CANTARINI - SOCONER
Dernière mise à jour : 28/03/2025

Façade Est



Façade Est



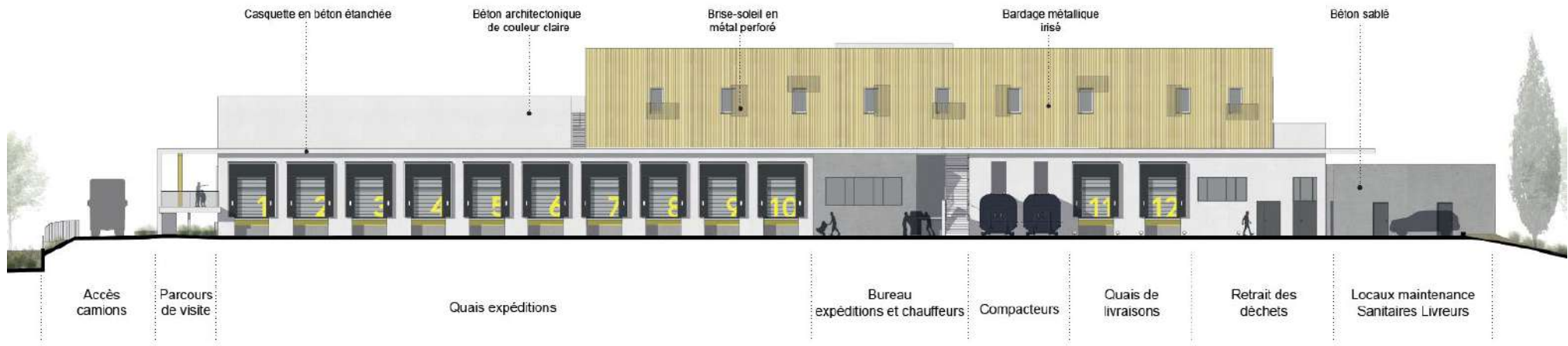
Façade Ouest

Façade Ouest

Façade Sud



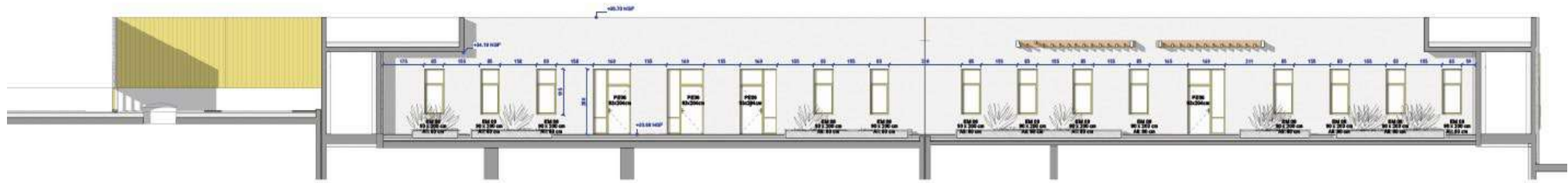
Façade Sud



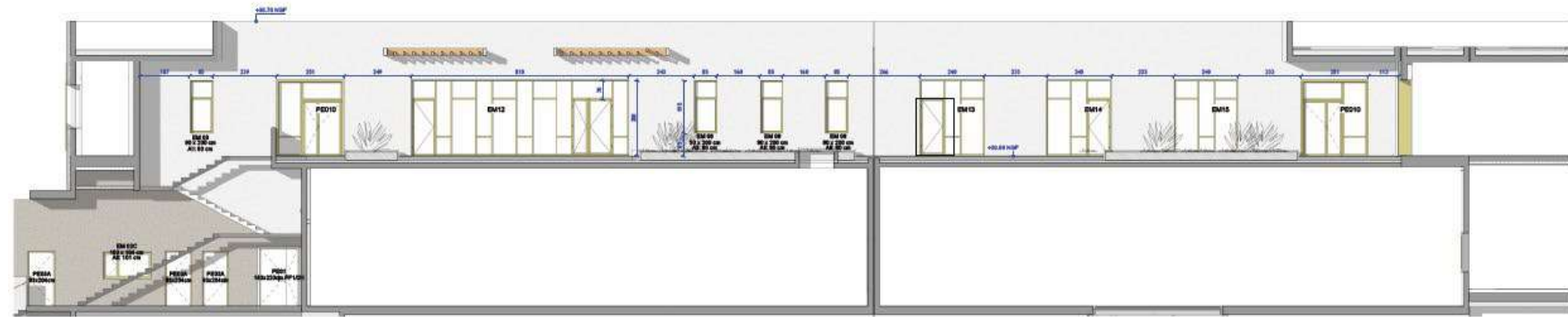
Façade Nord

Façade Nord

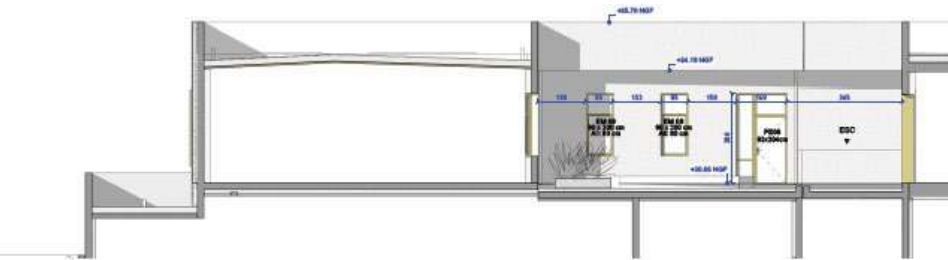
Façades du patio R+1



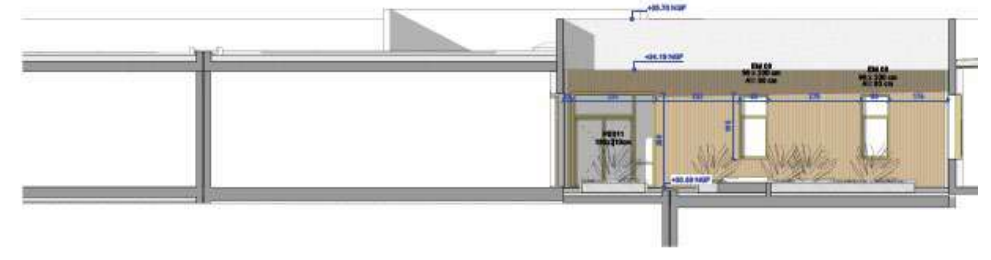
Façade Patio Est _ APD
Ech : 1 : 100



Façade Patio Ouest _ APD
Ech : 1 : 100



Façade Patio Sud _ APD
Ech : 1 : 100



Façade Patio Nord _ APD
Ech : 1 : 100

Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.32 – Occitanie
Grille : Tertiaire / Process
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
Dernière mise à jour :
28/03/2025

Fiche d'identité

Typologie
Classement incendie

- **Bâtiment Process et tertiaire**
- **Catégorie : Process CDT (RDC)**
Tertiaire CDT + ERP (R+1)

Surfaces bâtiment

- **SHON : 7 320 m² dont**
 - Zone Process (RDC) 4660 m²
 - Zone Tertiaire (R+1) 2660 m²

Surfaces extérieures

- **SU : 4 720 m² dont**
 - Surf imperméable (log) 3620 m²
 - Surf végétalisée (péda) 1100 m²

Altitude

- **Altitude : 75 m**

Zone clim.

- **Zone : H3**

Classement bruit

- **Classement BR2 et BR3 (Ligne TGV)**
- **Catégorie CE2**

Bbio (W/m².K)
RT2012
RE2020

- **Bbio RT = 77,4 < 110 réf**
 - Gain 29%
- **Bbio RE = 87,7 < 112 réf**
 - Gain = 21%

Cep (kWhép/m²/an)
RT2012
RE2020

- **Cep RT sans PV = 126,9 < 225 réf**
 - Gain = 43%
- **Cep RE sans PV = 61,2 < 93,5 réf**
 - Gain = 34%

Production d'EnR

- **PV : 656 modules de 1290m²**
- **Puissance installée : 300 kWc**

Simulation thermique
dynamique

- **STD réalisée conforme au prérequis**
- **Nb h. occ. avec T > 28°C < 180h**

Ic Energie
Ic Construction
ACV

- **Ic Energie : 183 kg eq. CO₂/m² < 308**
- **Ic Construction (RE2020) : en cours**
- **ACV (RT2012) en cours : Emersus**

Planning travaux

- **Conception : Oct 2024 → Oct 2025**
- **Réalisation : Oct 2025 → Sept 2027**
- **Exploit/Maint : Jan 2028 → Jan 2032**

Budget
prévisionnel
HT

- **Budget Conception**
 - 5 299 000,00 €HT
- **Budget Réalisation :**
 - 32 369 715,00 €HT
- **Budget Exploitation/Maintenance :**
 - 1 331 285,00 €HT
- **Coût total au m² :**
 - 3 240 €HT/m²





Construction de la Cité de l'Alimentation
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32 –**

Occitanie

Grille : **Tertiaire / Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :

Fabrice CANTARINI - SOCONER

Dernière mise à jour :

28/03/2025

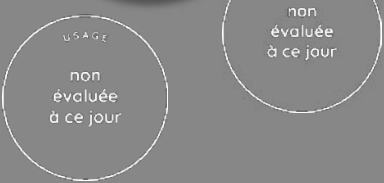


www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET



Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
 Grille : **Tertiaire / Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
 Dernière mise à jour :
28/03/2025



www.envirobat-oc.fr

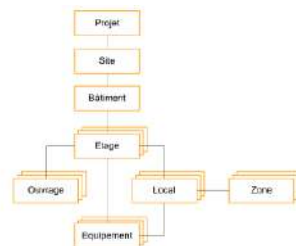
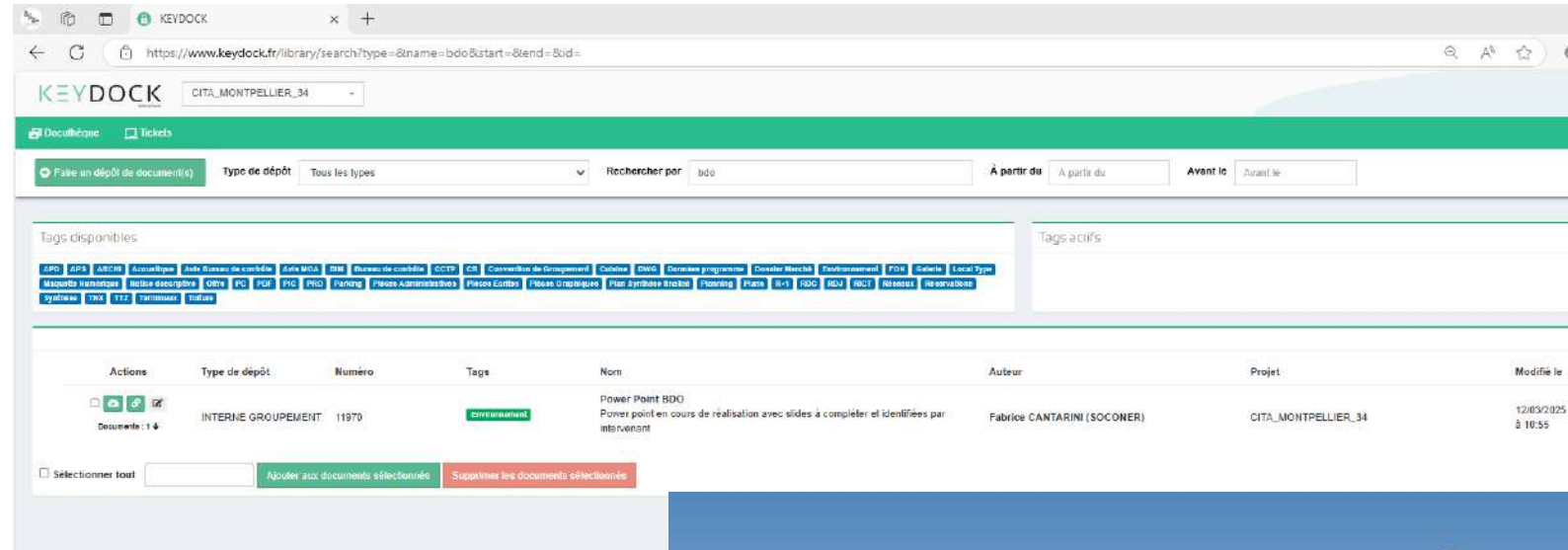




Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- BIM Manager + Plateforme collaborative Keydock



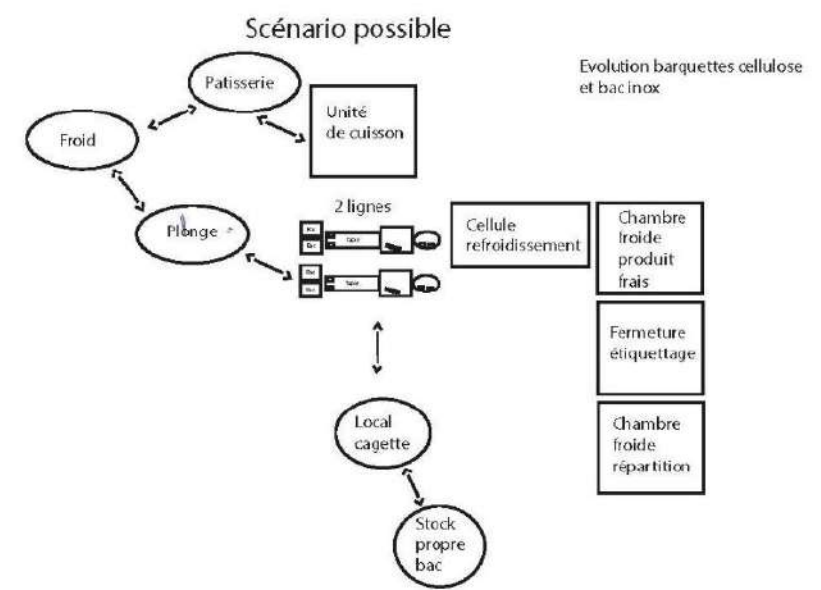
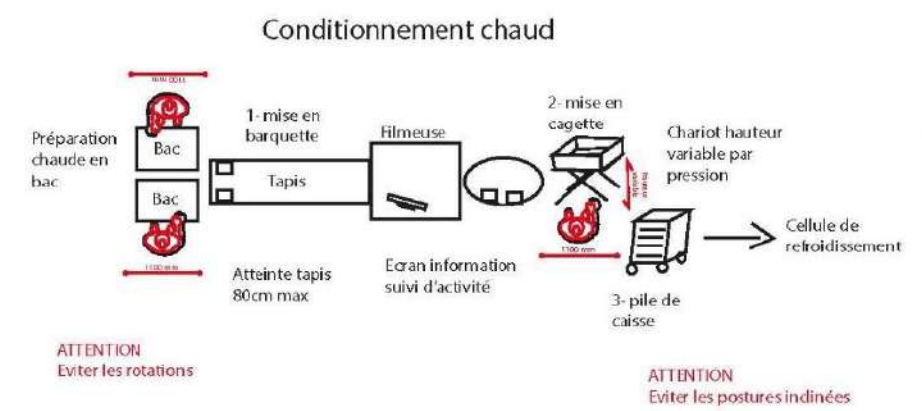
www.envirobat-oc.fr



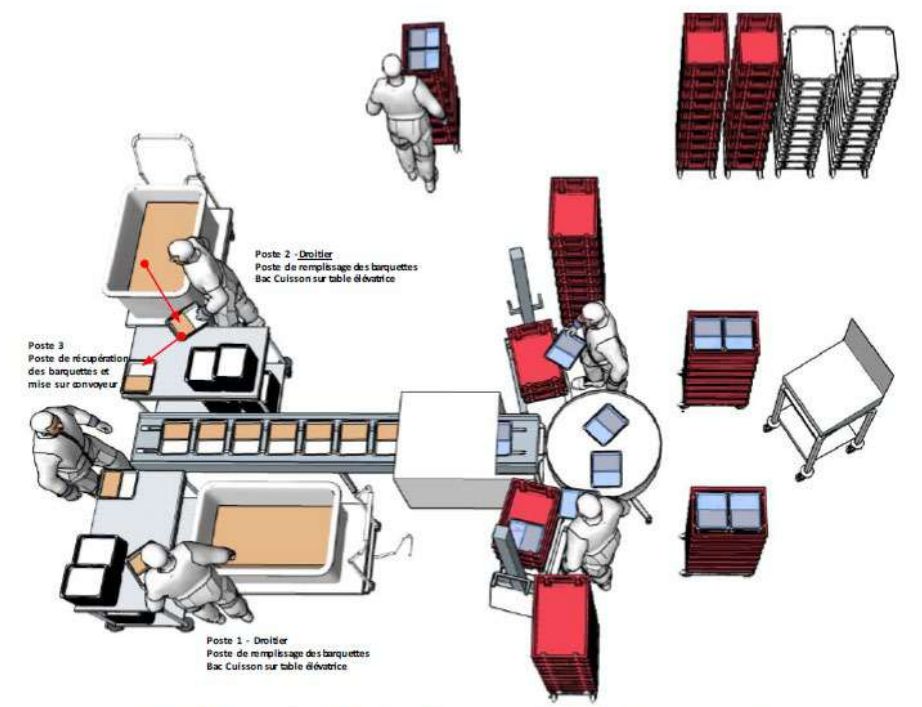
Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- Ergonome en phase programmation et phase conception



MOE - PRAXO ERGONOMIE



Conditionnement Barquettes avec deux Droitier au service

AMO - RAINBOW ERGONOMIE



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE



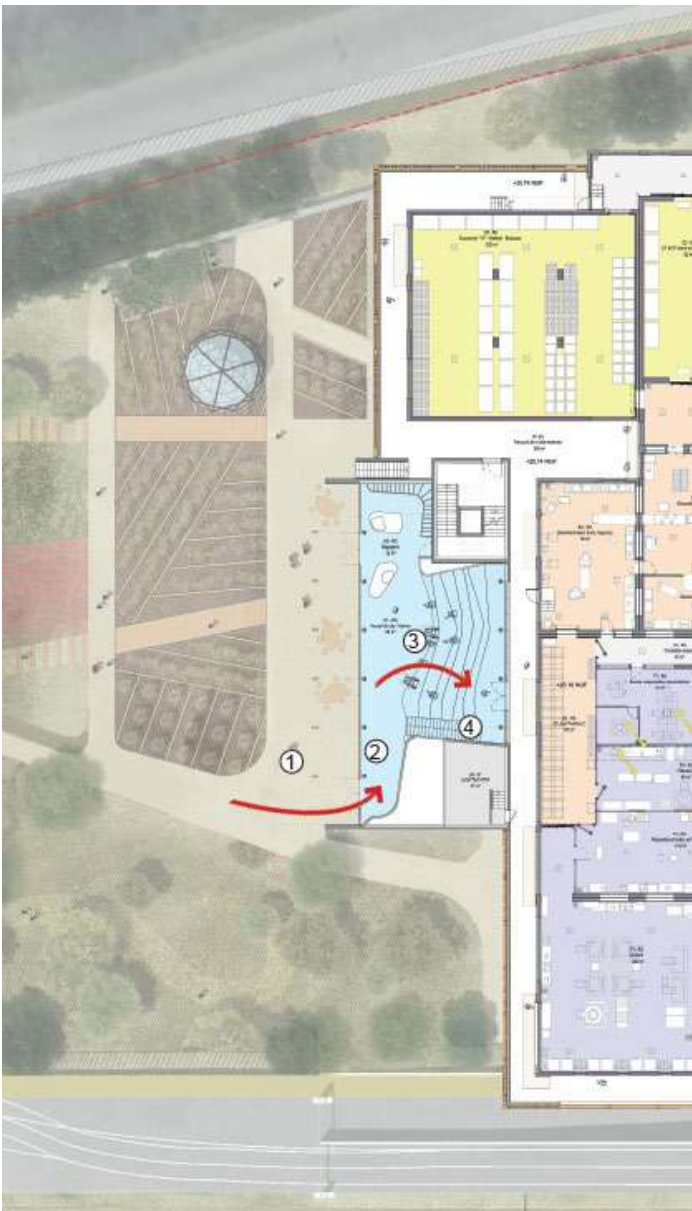
Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
 Grille : **Tertiaire / Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
 Dernière mise à jour :
28/03/2025



Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE – Le parcours pédagogique



Amphithéâtre : un lien entre terre et assiette

Hall traversant

Banque d'accueil

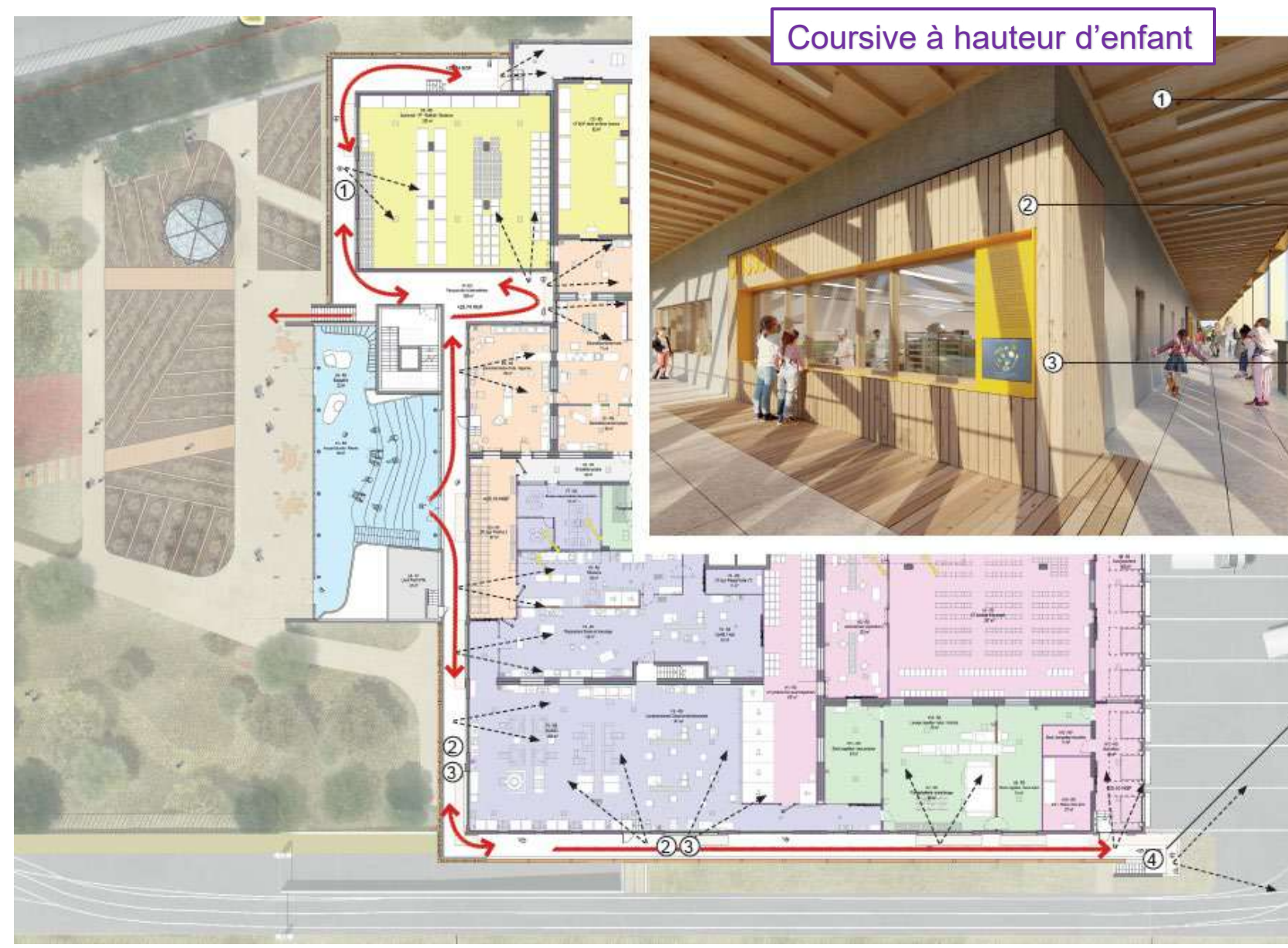


Amphithéâtre face à la nature

Façade vitrée et auvent

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE – Le parcours pédagogique



Coursive à hauteur d'enfant

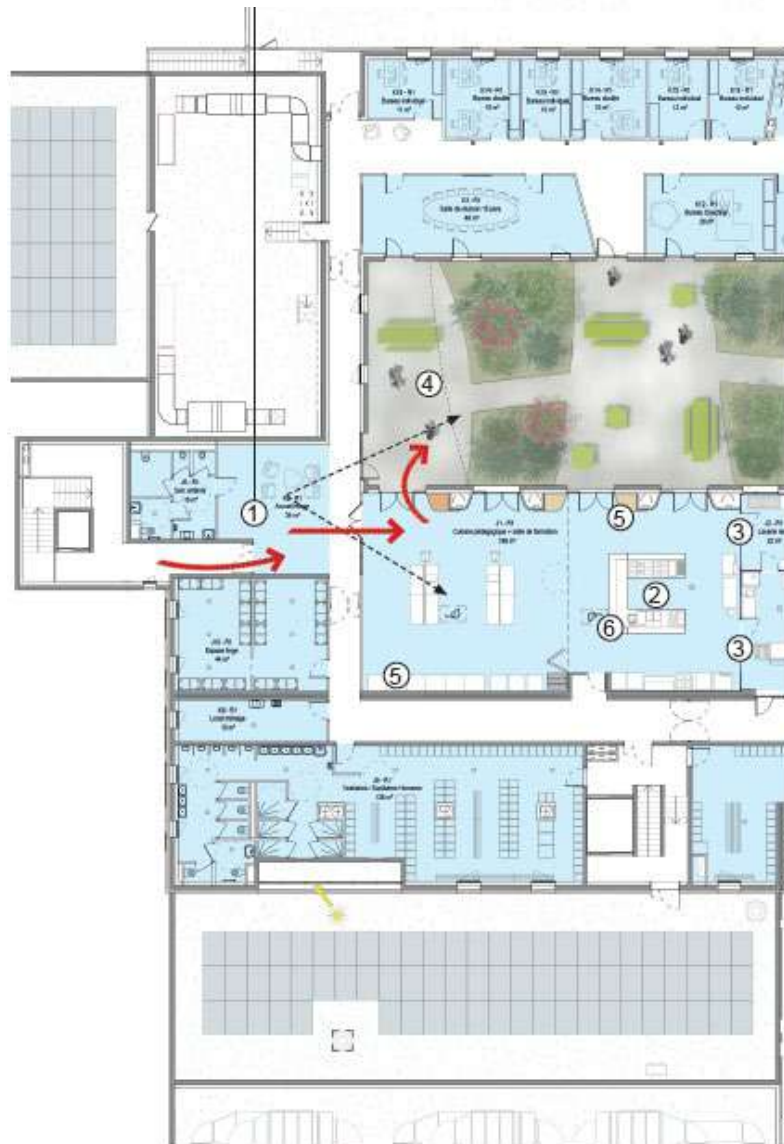
- 1 Parcours pédagogique
- 2 Signalétique claire
- 3 Bornes interactives

Visuel sur la logistique

Le projet à travers les thèmes BDO

SOCIAL & ÉCONOMIE – Le parcours pédagogique

Cuisine pédagogique



Cuisine pédagogique au R+1 et patio végétalisé

Patio végétalisé

Transparence vers l'office

Signalétique



Mobilier sur mesure

Ilot réglable en hauteur

Ilot central plus adapté

Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
Grille : **Tertiaire / Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
Dernière mise à jour :
28/03/2025



Construction de la Cité de
l'Alimentation
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32 –**

Occitanie

Grille : **Tertiaire / Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :

Fabrice CANTARINI - SOCONER

Dernière mise à jour :

28/03/2025



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE





Construction de la Cité de
l'Alimentation
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**

Grille : **Tertiaire / Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
Dernière mise à jour :
28/03/2025



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE – La biodiversité sur le site

POUR LA PRESERVATION DE LA BIODIVERSITE DU SITE

• Respect du capital arboré existant

- Adaptation du plan de masse aux arbres existants
- Modification de la parcelle afin d'éviter le pin de l'entrée
- Préconisations « Charte de l'arbre » Ville de Montpellier aux CCTP marchés
- Limitation de la prolifération des Espèces Exotiques Envahissantes (EEE) sous contrôle de l'écologue Naturaé



• Intégration des contraintes environnementales au calendrier des travaux préparatoires

- Décalage du planning des travaux pour permettre la visite d'un nid identifié sur cèdre existant





Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE – La biodiversité sur le site

POUR LE RETOUR DE LA BIODIVERSITE SUR LE SITE

- **Transformation du site industriel fortement anthropisé en un important pôle paysager urbain**

- Potager de 470m²
- Prairies fleuries de 1100m²
- Massifs méditerranéens de 2200m²
- Plantation de 54 nouveaux arbres



- **Accueil de la faune et entomofaune urbaine**

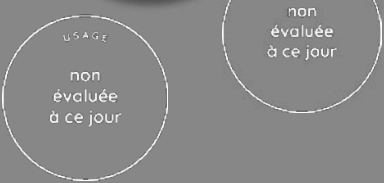
- Gestion différenciée des aménagements paysagers
- Sélection végétale dédiée à la production de baies hivernales
- Création de prairies fleuries en lien avec le parcours pédagogique
- Installation de nichoirs et abris (Oiseaux, chauves souris, reptiles)



Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
Grille : **Tertiaire / Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
Dernière mise à jour :
28/03/2025





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
 Grille : **Tertiaire / Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
 Dernière mise à jour :
28/03/2025



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX - PROCESS

MODE CONSTRUCTIF

Bâtiment base béton bas carbone

Façades en béton architectonique et bardage métallique

Menuiseries aluminium recyclé

ITI traditionnelle très performante + Cloison Agro-alimentaire

Planchers bas sur parking

Toiture technique végétalisée + Toiture avec PV

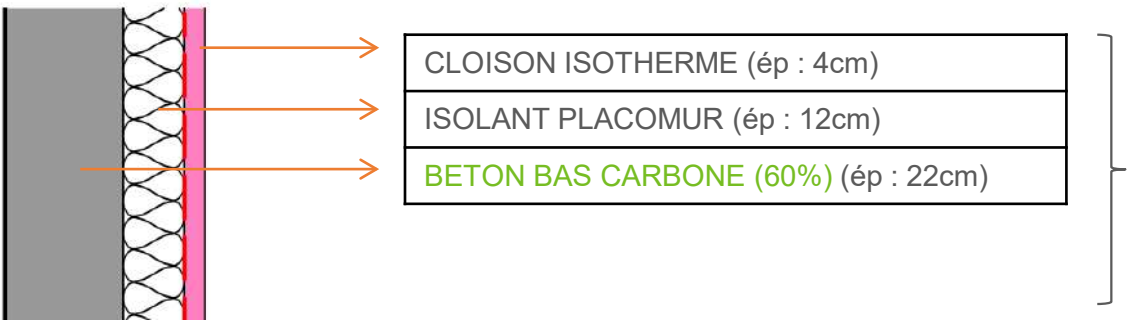
R

U

(m².K/W)

(W/m².K)

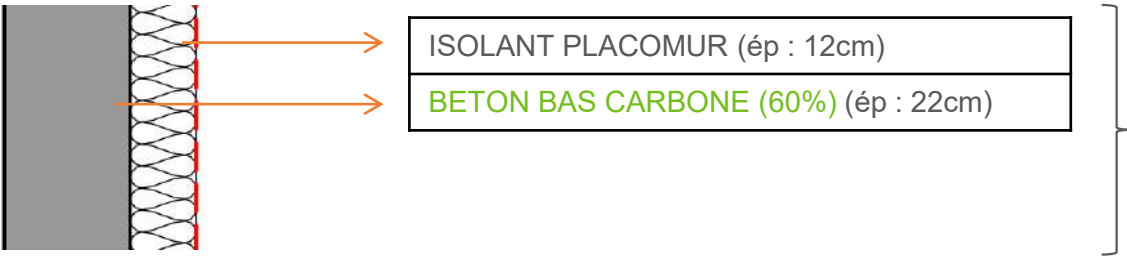
MURS EXTERIEURS - ITI



5,5

0,18

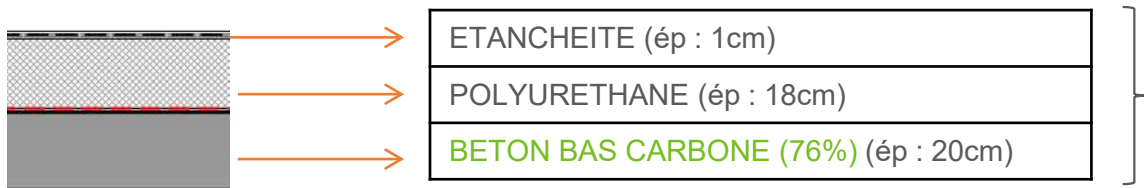
MURS EXTERIEURS PLENUM - ITI



3,0

0,33

TOITURES TECHNIQUES - PV



8,0

0,125

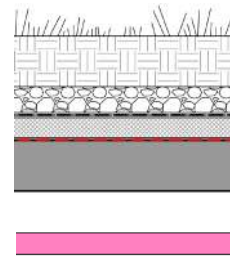
Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX - PROCESS

Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
Grille : **Tertiaire / Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
Dernière mise à jour :
28/03/2025

TOITURES ACCESSIBLES - PATIO



COMPLEXE TOITURE VEGETALISEE ou DALLE SUR PLOT

POLYURETHANE (ép : 8cm)

BETON BAS CARBONE (76%) (ép : 20cm)

PLENUM + CLOISON INDUSTRIELLE

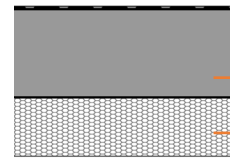
R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

6,98

0,14

PLANCHERS BAS sur PARKING



RESINE

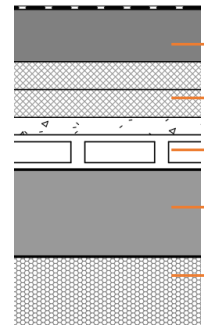
BETON BAS CARBONE (76%) (ép : 30cm)

FLOCAGE (ép : 19cm)

5,0

0,20

PLANCHER BAS CHAMBRE FROIDE NEGATIVE



RESINE

BETON BAS CARBONE (76%) (ép : 15 cm)

MOUSSE POLYSTYRENE (ép : 16 cm)

POUTRELLE HOURDIS (ép : 10 cm)

BETON BAS CARBONE (76%) (ép : 25 cm)

FLOCAGE (ép : 19 cm)

6,57

0,26

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX - TERTIAIRE

MODE CONSTRUCTIF

Bâtiment structure béton

Façades en béton architectonique et bardage métallique

Menuiseries aluminium recyclé

Isolation traditionnelle avec isolant Biosourcé

Planchers bas sur zone process avec isolant en Eco matériaux

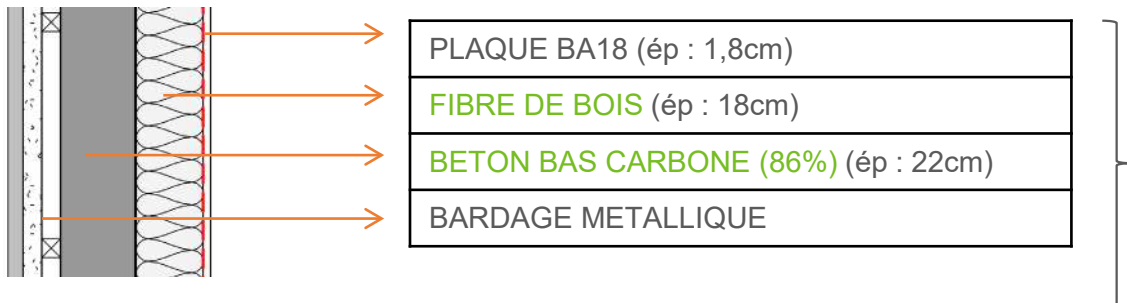
R

U

(m².K/W)

(W/m².K)

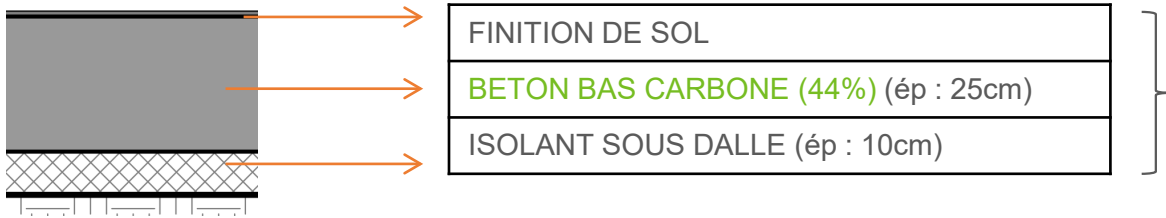
MURS EXTERIEURS - ITI



5,5

0,18

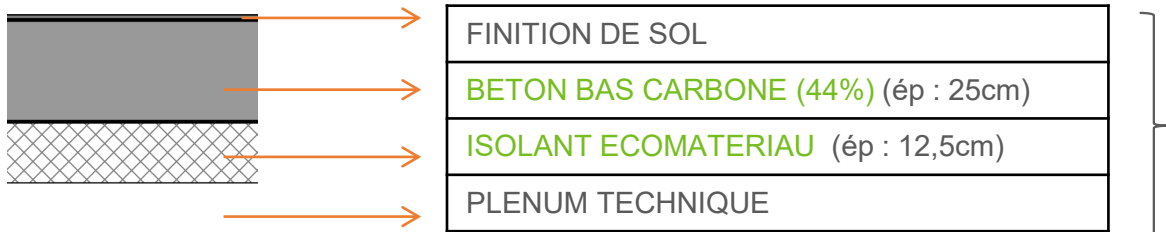
PLANCHERS BAS HALL



3,0

0,33

PLANCHERS BAS sur la zone Process



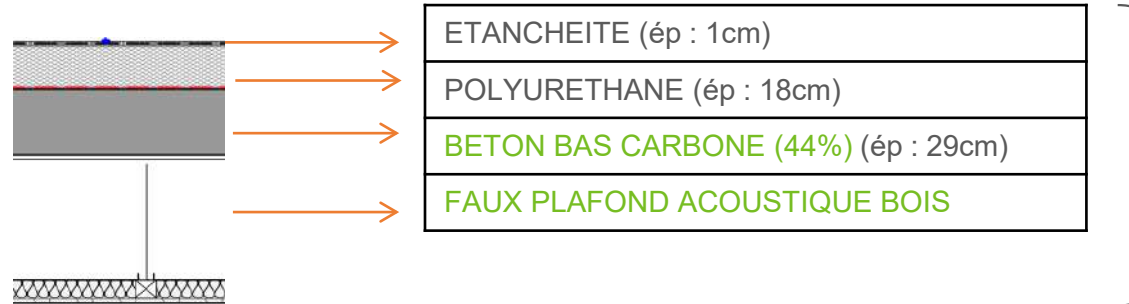
3,9

0,26

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX - TERTIAIRE

TOITURES TECHNIQUES - PV



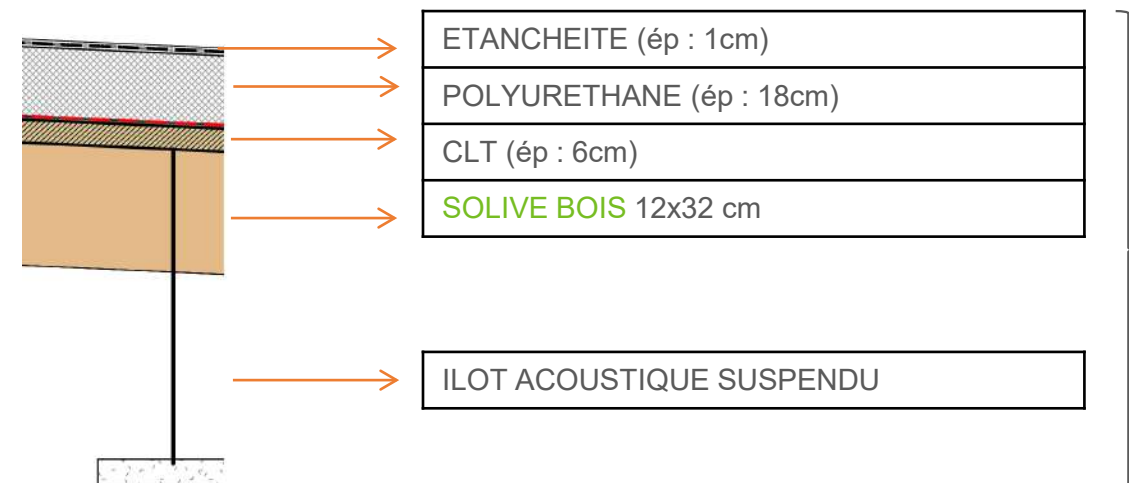
R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

8,0

0,125

TOITURES CHARPENTE BOIS



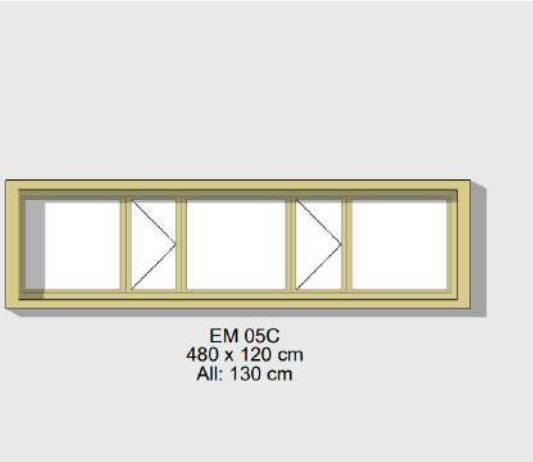
8,0

0,125

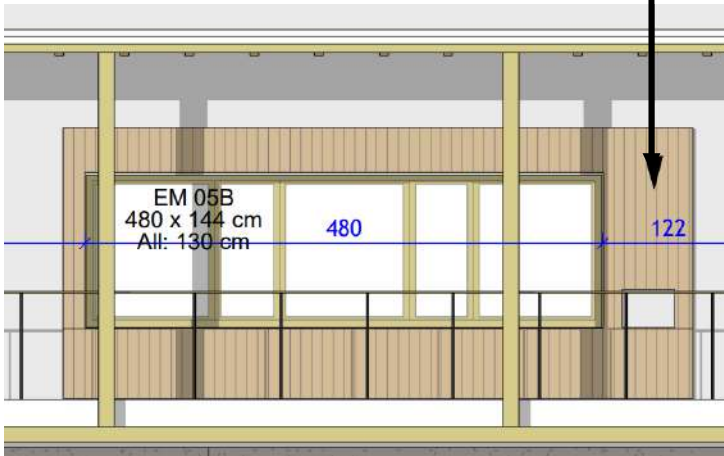
Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX - PROCESS

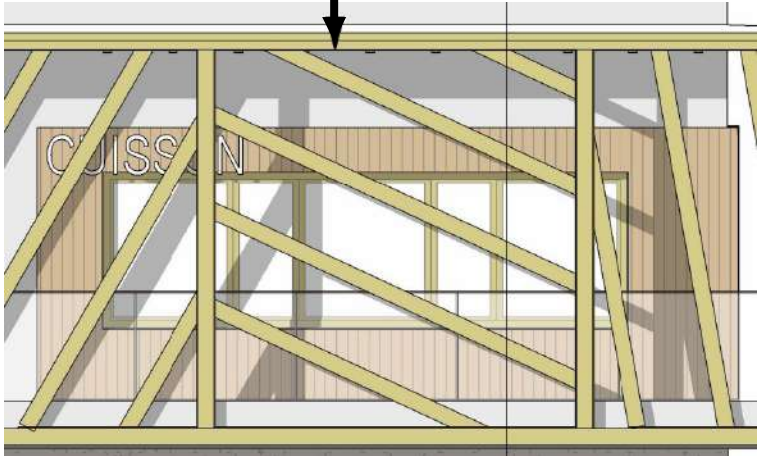
AUTRES ITEMS : MENUISERIES ALUMINIUM – PROTECTION TYPE CASQUETTE



FACADE OUEST



FACADE EST



FACADE SUD

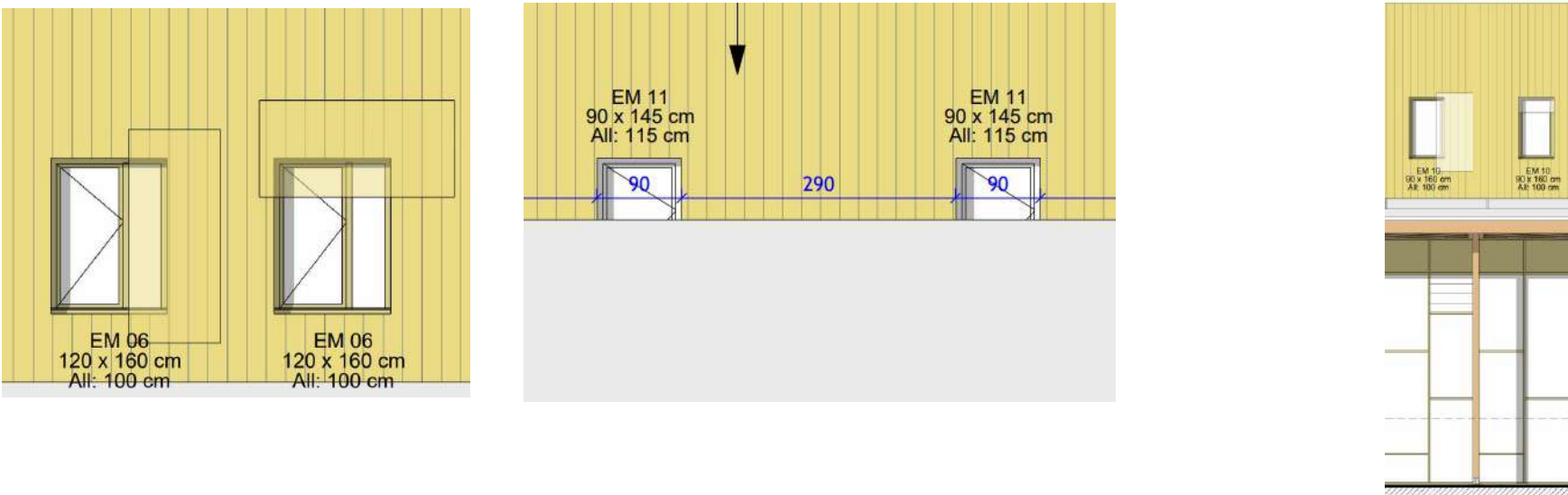
MENUISERIE ALUMINIUM			
GLOBAL	Uw [W/ m².K]	Sw	Tlw
	1,5	0,5	0,65

ALUMINIUM RECYCLE (30% mini)

Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX - TERTIAIRE

AUTRES ITEMS : MENUISERIES ALUMINIUM – PROTECTION TYPE BSO ou VITRAGE CONTRÔLE SOLAIRE



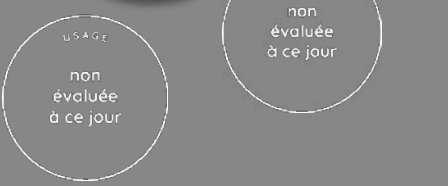
FACADE OUEST et EST
BSO

FACADE EST
CONTRÔLE SOLAIRE

FACADE SUD
CASQUETTE – CONTRÔLE SOLAIRE

MENUISERIE ALUMINIUM			
	Uw [W/ m².K]	Sw	Tlw
Sans protection	1,5	0,5	0,65
BSO	1,3	0,1	0,1
Contrôle solaire	1,5	0,35	0,55

ALUMINIUM RECYCLE (30% mini)



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX – TERTIAIRE et PROCESS

Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
 Grille : **Tertiaire / Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
 Dernière mise à jour :
28/03/2025

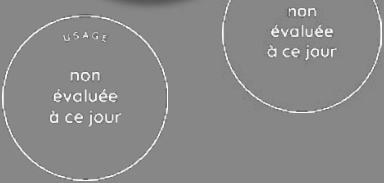


www.envirobat-oc.fr



Le bois, un matériau naturel et renouvelable présent à chaque niveau





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE



Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
 Grille : **Tertiaire / Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
 Dernière mise à jour :
28/03/2025



www.envirobat-oc.fr





Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32 –**

Occitanie

Grille : **Tertiaire / Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :

Fabrice CANTARINI - SOCONER

Dernière mise à jour :

28/03/2025



www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Chauffage



- RSX Chaleur Biomasse (Altemed)
- Chaufferie Mixte Bois / Gaz
 - 600 kW
- Ou Réseau existant AMETISTE 2
- Altemed s'engage sur 60% de chaleur renouvelable

Refroidissement



- Réseau de froid négatif Altemed
 - 1044 kW
- Frigo – Pompe a confirmer par Altemed // En cours d'étude

Éclairage



- Type Led
- Bureau < 6W/m², gradable par BP avec extinction Auto suivant seuil de luminosité et détection de présence
- Détection dans les pièces à occupation Passagère

Ventilation



- CTA Double-flux
- Echangeur à roue pour le tertiaire
- Echangeur à plaque spécifique Cuisine pour le process
- Préchauffage et prérefroidissement
- Débit variable (en fonction de la production pour le process / cuisson)
- Débit variable en fonction de l'occupation pour le tertiaire

Eau chaude sanitaire



- Process : Production semi-instantanée centralisée
- Chauffe-eau électriques décentralisés
 - 10 ballons de 30L
 - 2kW par ballon
 - 2 ballons de 200L (vestiaires)
 - 3kW

Production d'énergie

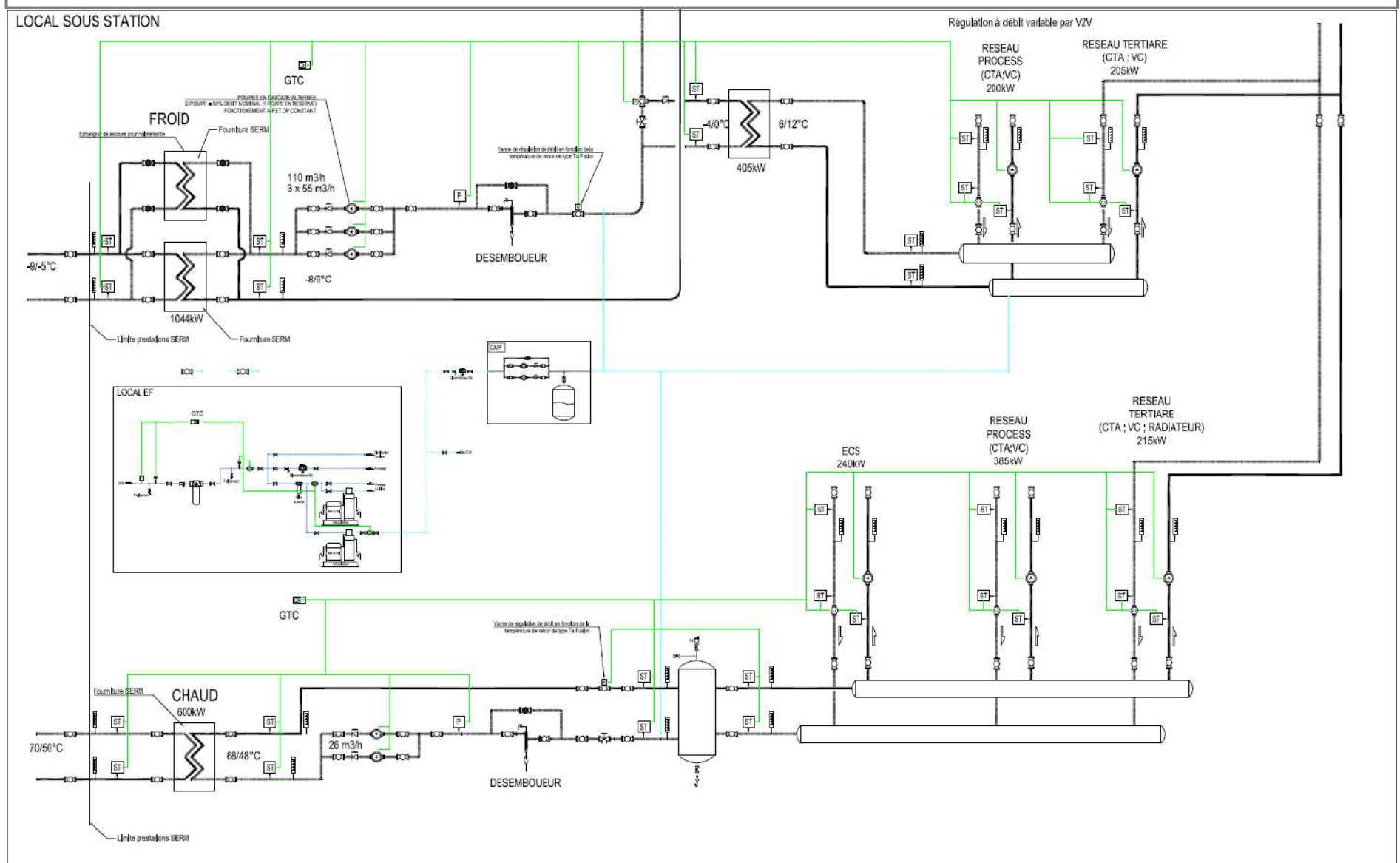


- PV : 295 kWc * 179m²
- Type : Monocristallin -LONGI SOLAR LR5-54HTH-450
- 10 onduleurs 25kVa

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Production de chaud et de froid par le réseau ALTEMED valorisant 60% d'EnR



Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Argent

Version référentiel : **V3.32** –

Occitanie

Grille : Tertiaire / Process

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :

Fabrice CANTARINI - SOCONER

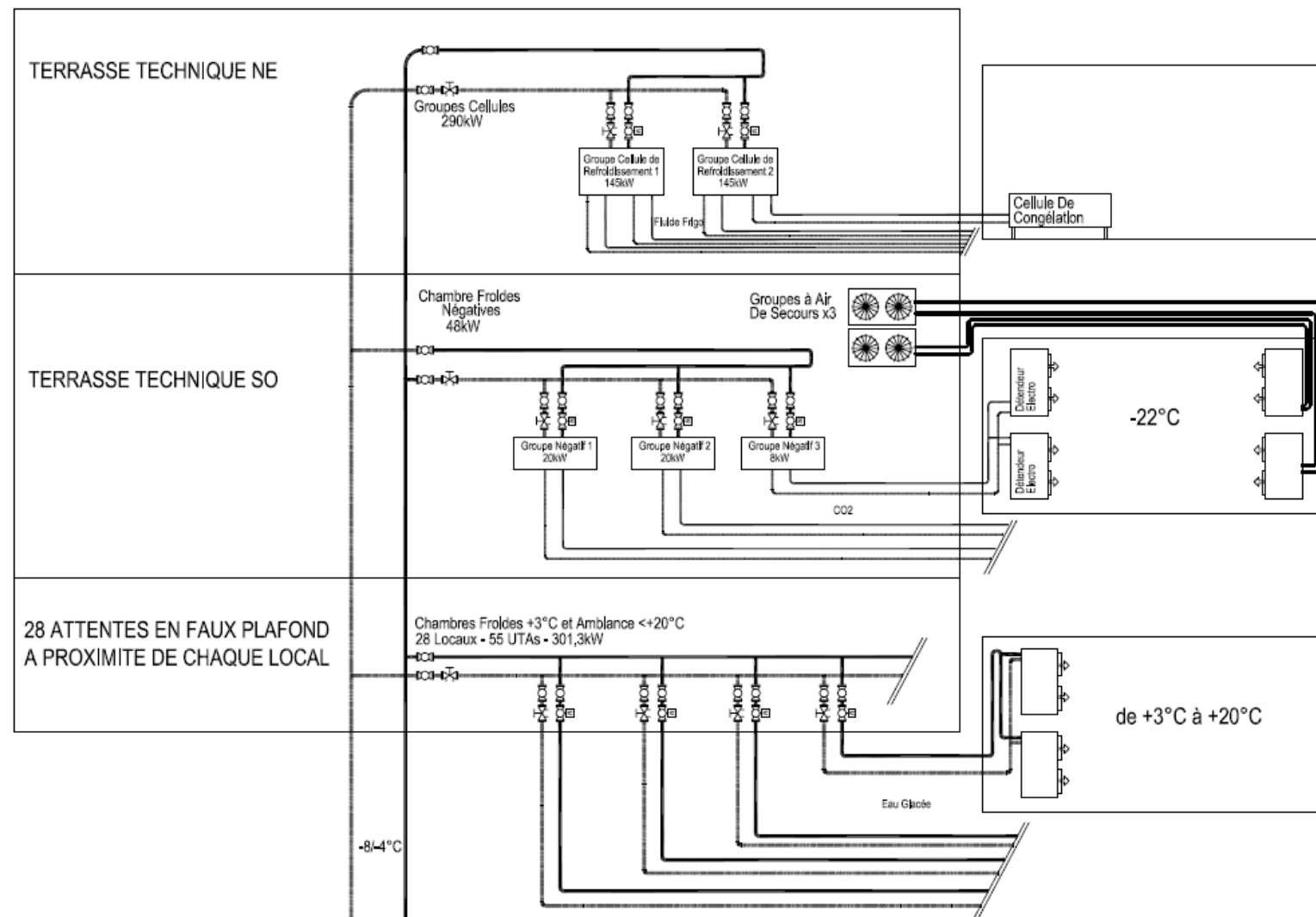
Dernière mise à jour :

28/03/2025

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Equipements de froid process en complément du réseau de froid ALTEMED



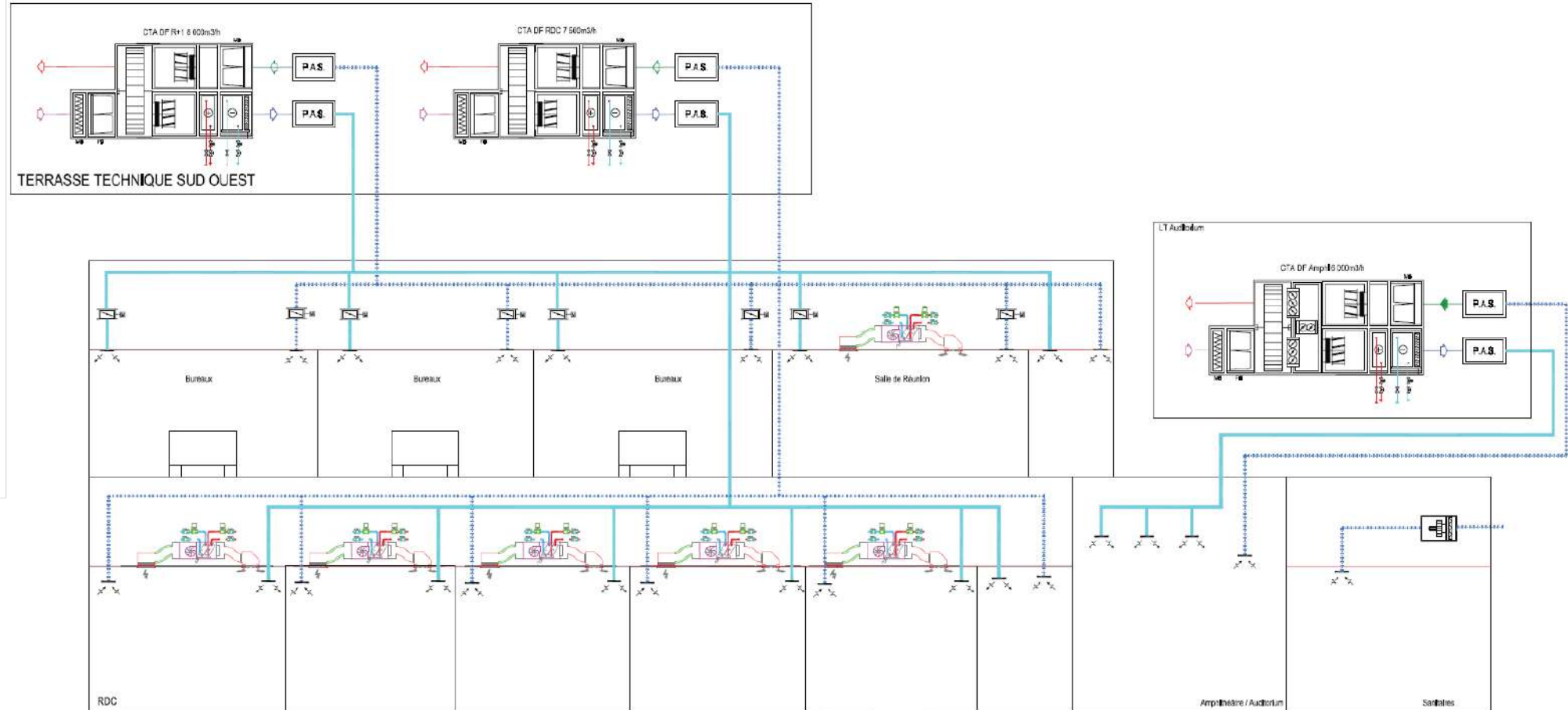
Construction de la Cité de l'Alimentation
 Montpellier
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
 Grille : **Tertiaire / Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
 Dernière mise à jour :
28/03/2025

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Traitement d'air double flux à récupération d'énergie (80%) sur air extrait



Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
Grille : **Tertiaire / Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 69

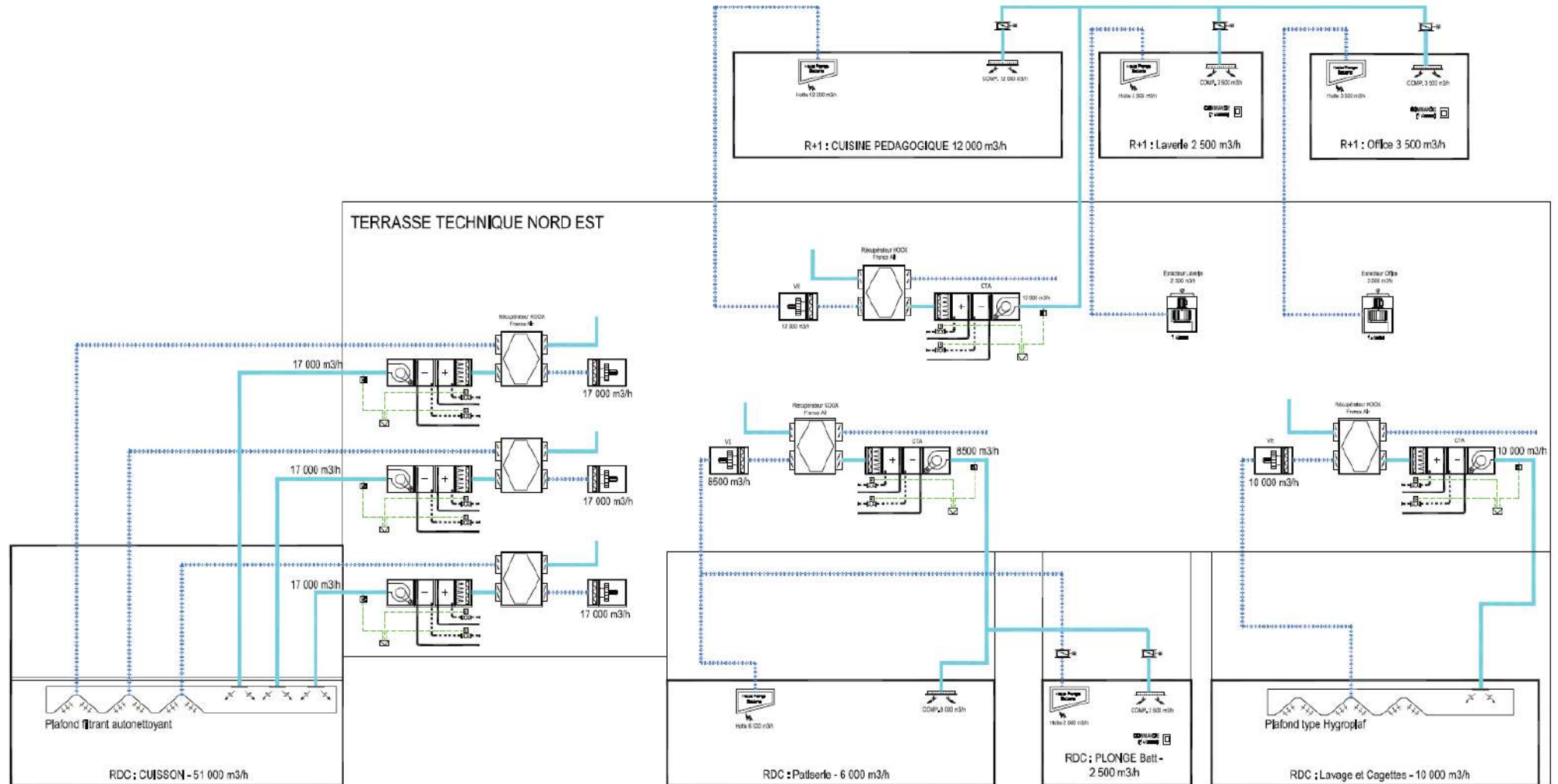
Accompagnateur BDO : **Fabrice CANTARINI - SOCONER**
Dernière mise à jour : **28/03/2025**

Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

Récupération d'énergie (55 à 65%) sur les hottes et plafonds filtrants

Intégralité de la zone préparation à variation de débit



Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**

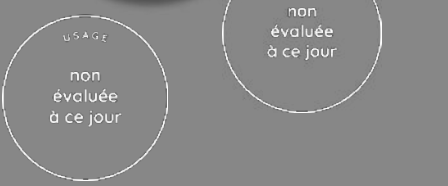
Grille : **Tertiaire / Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO : **Fabrice CANTARINI - SOCONER**

Dernière mise à jour : **28/03/2025**



Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
 Grille : **Tertiaire / Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 69

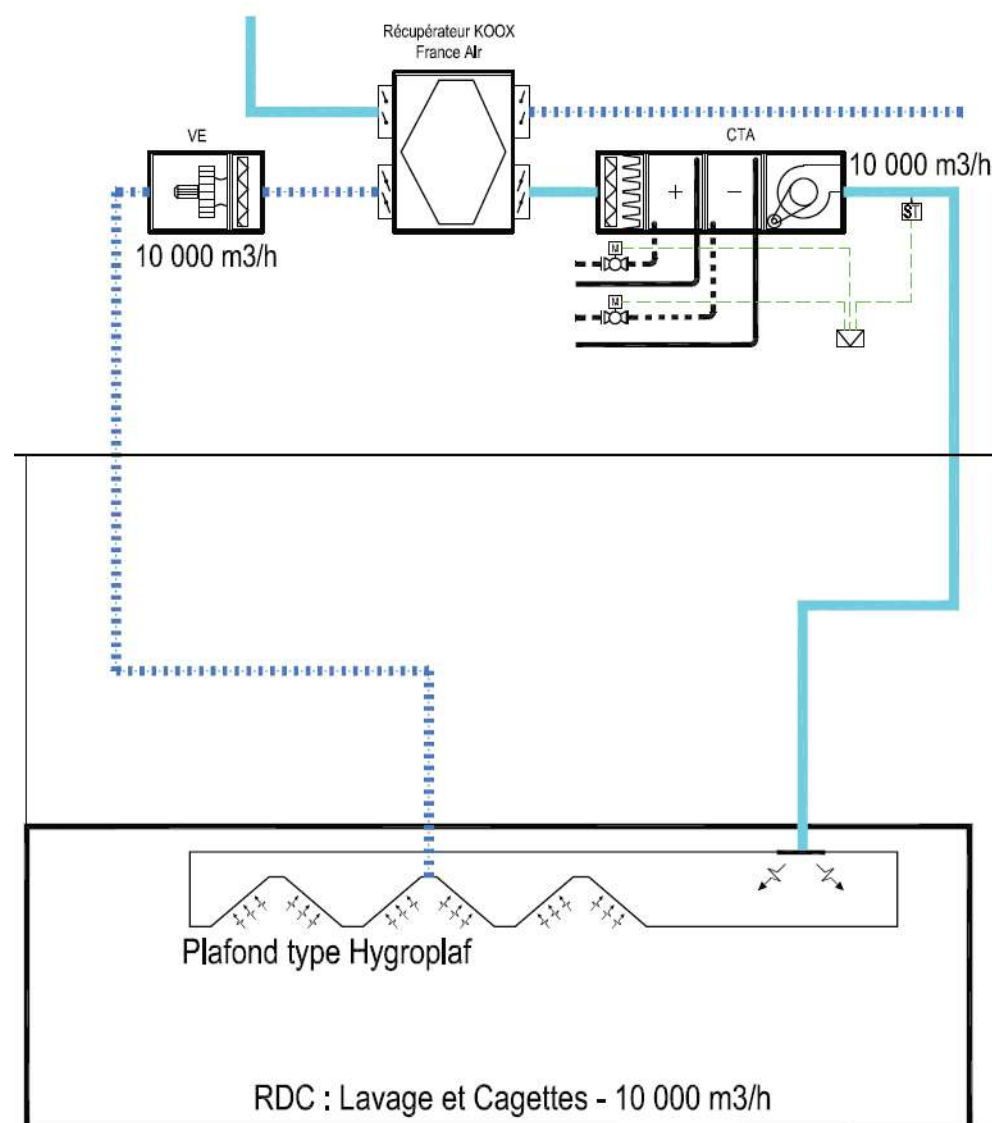
Accompagnateur BDO : **Fabrice CANTARINI - SOCONER**
 Dernière mise à jour : **28/03/2025**



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

FOCUS : Récupération d'énergie (55%) sur les hottes d'extraction avec système spécifique KOOX





Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
Grille : **Tertiaire / Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
Dernière mise à jour :
28/03/2025



Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

• Comptages Energie

Compteurs d'énergie communicants conformément aux obligations de la RT/RE :

- pour le chauffage : par tranche de 500 m2 de SURT concernée ou par tableau électrique ou par étage ou par départ direct
- pour le refroidissement : par tranche de 500 m2 de SURT concernée ou par tableau électrique ou par étage ou par départ direct
- pour la production d'eau chaude sanitaire.
- pour l'éclairage : par tranche de 500 m2 de SURT concernée ou par tableau électrique ou par étage
- pour le réseau des prises de courant : par tranche de 500 m2 SURT concernée ou par tableau électrique ou par étage
- pour les centrales de ventilation : par centrale
- par départ direct de plus de 80 ampères.

• Sous-Comptages complémentaires

En plus des compteurs imposés par la RT/RE il est prévu la mise en place et le raccordement sur GTB de sous-comptage pour les éléments suivants (voir synoptique) :

- TGBT : comptage général par compteur 4 cadrans 400A
- Départs TD principaux depuis le TGBT
- CTA, groupe froids, ... (1 compteur par équipement)
- Dans chaque tableau électrique un compteur par équipement.

• Comptages Electriques

Compteurs électriques communicants

- Les circuits éclairages intérieurs et extérieurs
- Les circuits PC
- Les circuits ECS
- Les équipements chauffage
- Les équipements de climatisation
- Les équipements de ventilation (un compteur par centrale)
- Les équipements par départ direct de plus de 80 A
- les équipements de cuisine



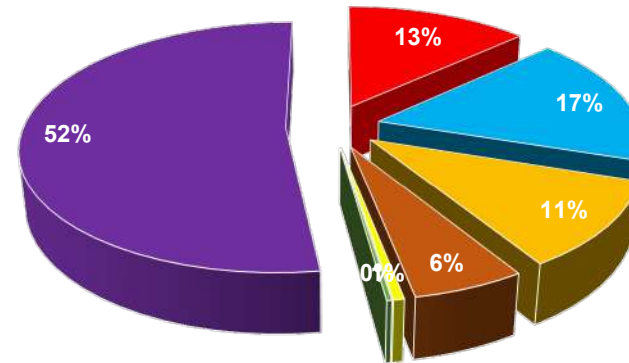
Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE - PROCESS

- Répartition de la consommation de la zone Process

Consommations prévisionnelles SED

- Chauffage
- Climatisation
- ECS
- Ventilation
- Eclairage
- Auxiliaires
- Usage spécifique



Type de consommation	Consommation totale [kWh/an]
Chauffage	373 215.60
Climatisation	474 262.20
ECS	312 888.20
Auxiliaires de ventilation	163 070.10
Eclairage	15 700.40
Auxiliaires de distribution	7 474.50
Usages spécifiques (Equipements de cuisson..)	1 472 940.20
Total	2 819 551.20

Construction de la Cité de l'Alimentation
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
Grille : **Tertiaire / Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
Dernière mise à jour :
28/03/2025





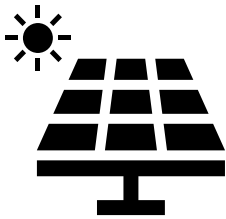
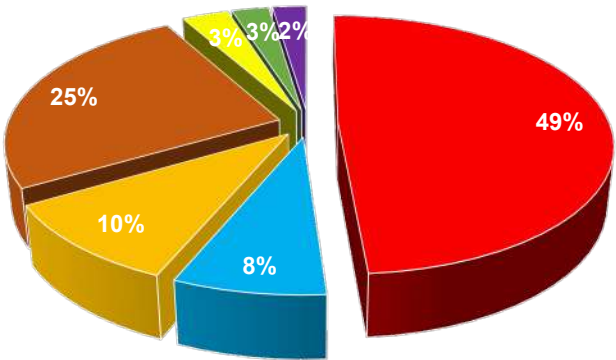
Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE - TERTIAIRE

- Répartition de la consommation de la zone tertiaire (soumise à la RT 2012 et RE 2020)

Consommations prévisionnelles SED

- Chauffage
- Climatisation
- ECS
- Ventilation
- Eclairage
- Auxiliaires
- Usage spécifique



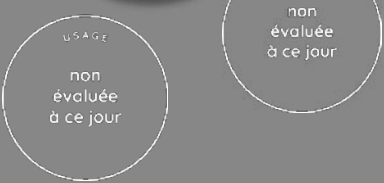
260 000 kWh/an

Type de consommation	Consommation totale [kWh/an]
Chauffage	104 234.50
Climatisation	16 120.80
ECS	21 748.40
Auxiliaires de ventilation	53 931.50
Eclairage	6 929.50
Auxiliaires de distribution	5 525.90
Usages spécifiques	5 042.50
Total	213 533.10
Production PV	258 922

Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
 Grille : **Tertiaire / Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO : **Fabrice CANTARINI - SOCONER**
 Dernière mise à jour : **28/03/2025**





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
 Grille : **Tertiaire / Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO : **Fabrice CANTARINI - SOCONER**
 Dernière mise à jour : **28/03/2025**



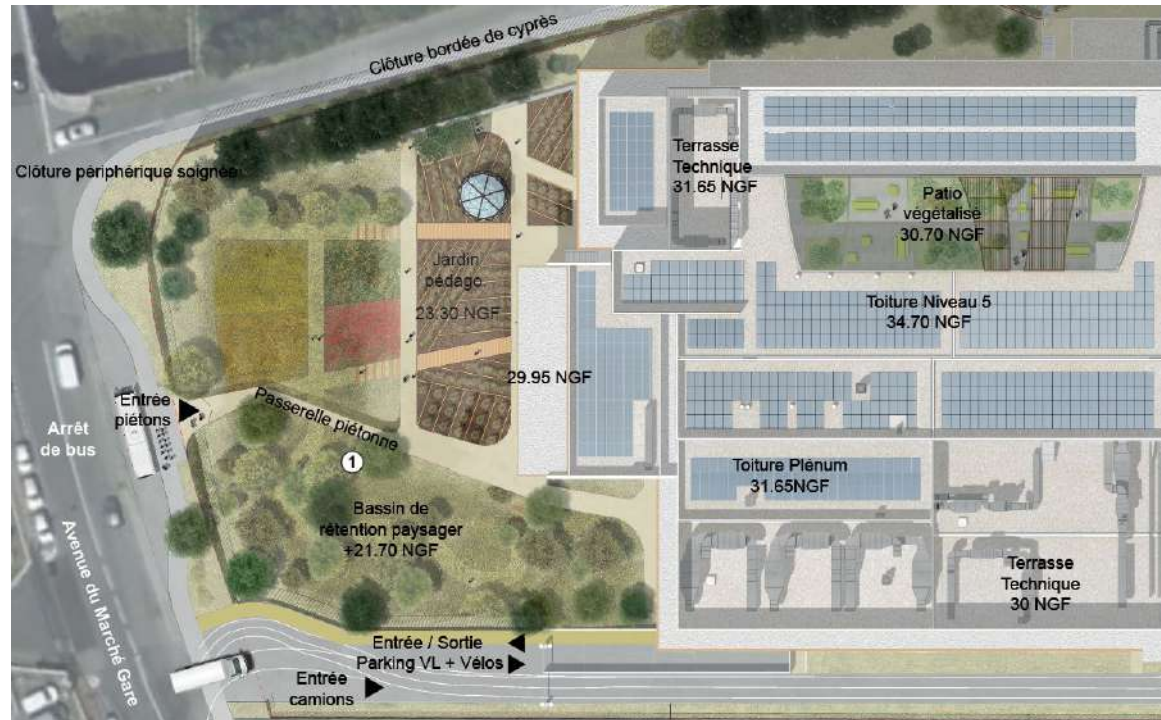
www.envirobat-oc.fr



Le projet à travers les thèmes BDO

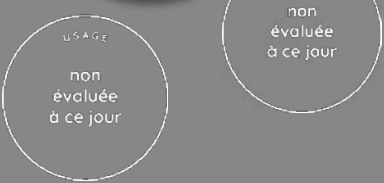
EAU

L'installation de récupération des EP avec 2 cuves de 50m³ chacune permettra d'assurer l'arrosage du potager pédagogique, des espaces verts extérieurs et l'ensemble des terrasses végétalisées



Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
 Grille : **Tertiaire / Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
 Dernière mise à jour :
28/03/2025



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ



Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
 Grille : **Tertiaire / Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO : **Fabrice CANTARINI - SOCONER**
 Dernière mise à jour : **28/03/2025**



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ – TERTIAIRE / PROCESS

ETUDES DES FACADES : PROTECTIONS SOLAIRES

Construction de la Cité de l’Alimentation Montpellier Hérault (34)

Phase d’évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**

Grille : **Tertiaire / Process**

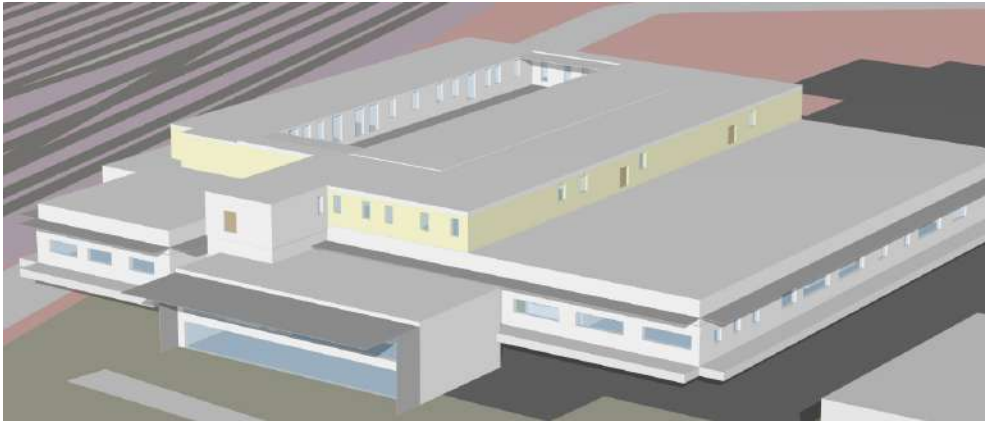
Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 69

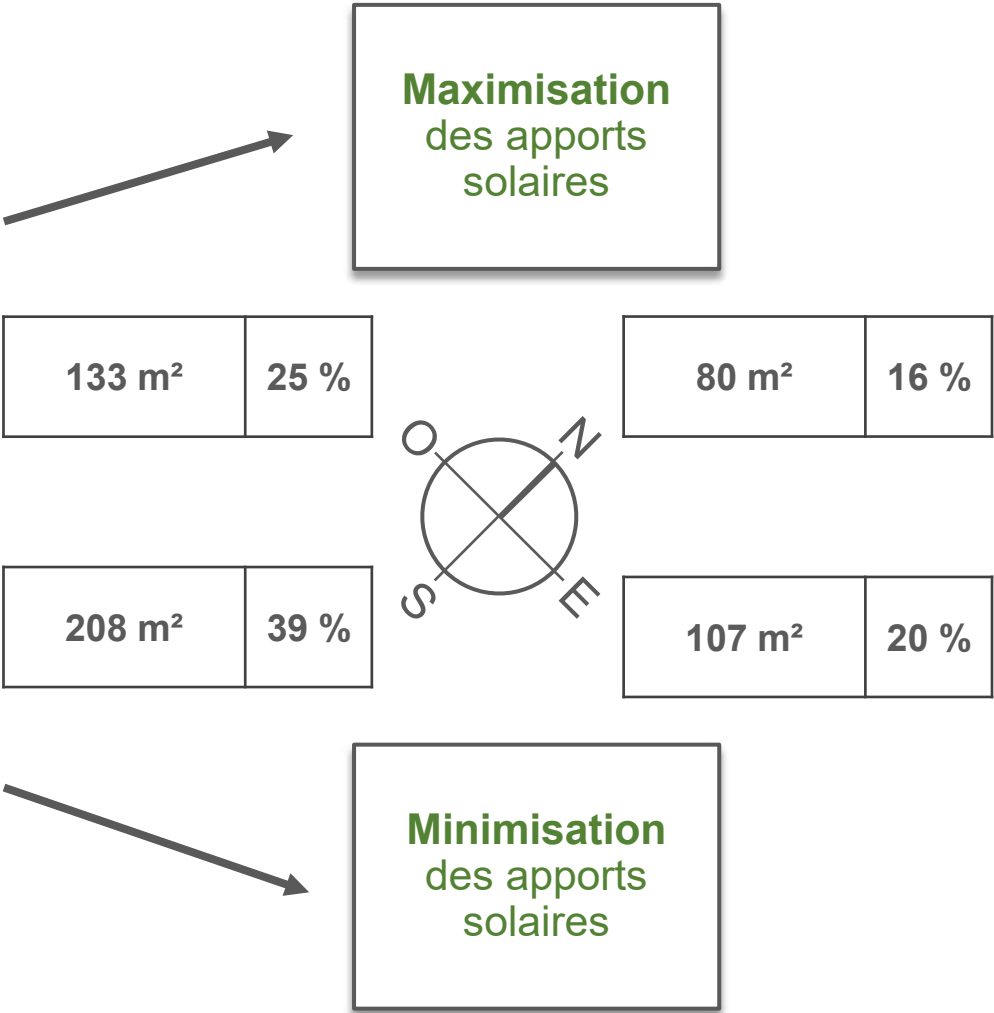
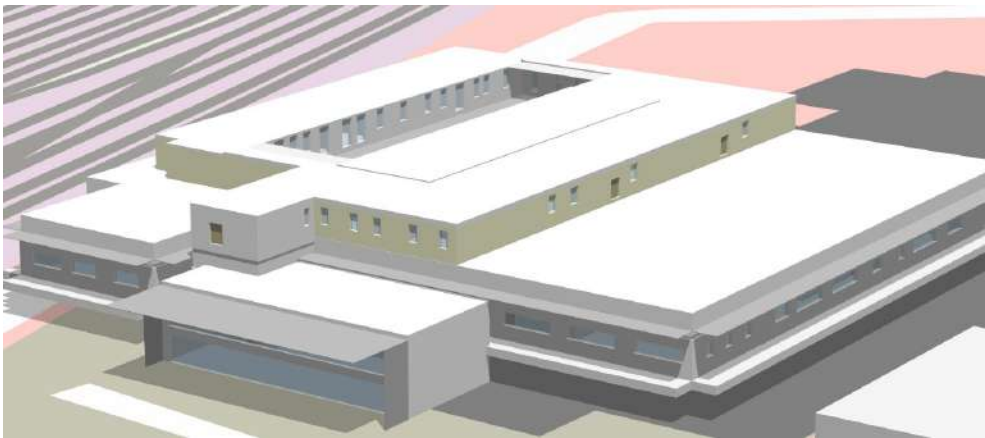
Accompagnateur BDO : **Fabrice CANTARINI - SOCONER**

Dernière mise à jour : **28/03/2025**

SOLSTICE HIVER – 12H00



SOLSTICE ETE – 12H00



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ - TERTIAIRE

- Simulation Thermique Dynamique (STD)
 - Hypothèses de fonctionnement



Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**

Grille : **Tertiaire / Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO : **Fabrice CANTARINI - SOCONER**

Dernière mise à jour : **28/03/2025**

Occupants	Chauffage	Climatisation	Eclairage	Puissance dissipée
- De 0 à 0,10 occp./m² dans les bureaux 0,33 occp./m² maximum dans les salles de réunion	20°C - 17°C	26°C - 32°C	300 lux	Max 10 W/m²

Scénario d'Occupation – Puissance dissipée											
Horaire	8h-9h	9h-10h	10h-11h	11h-12h	12h-13h	13h-14h	14h-15h	15h-16h	16h-17h	17h-18h	18h-9h
Réunion	50%	100%	50%	25%	0%	0%	100%	25%	25%	25%	0%
Détente	0%	0%	25%	0%	75%	100%	25%	0%	25%	25%	0%
Salle de formation	0%	0%	50%	100%	75%	25%	25%	0%	0%	0%	0%
Salle de restauration	0%	0%	0%	50%	100%	75%	25%	0%	0%	0%	0%

Le projet à travers les thèmes BDO

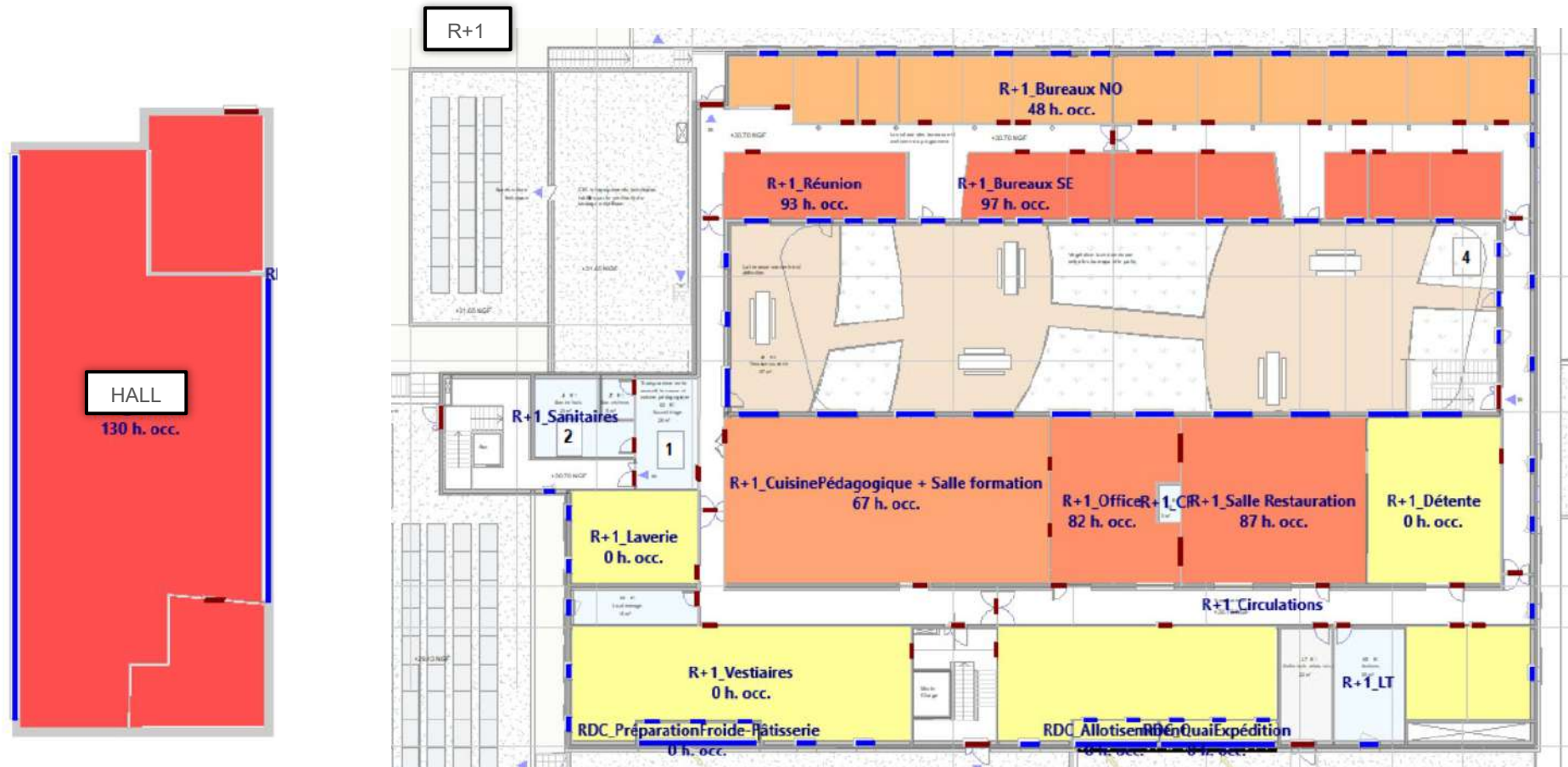
CONFORT & SANTÉ - TERTIAIRE

Simulation Thermique Dynamique (STD)
Heures d'inconforts à plus de 28°C < 180H

- BSO / Casquettes / Contrôle Solaire
- Ventilation nocturne
- Ventilation naturelle manuelle

Min: 0 h. occ.

Max: 130 h. occ.



Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
Grille : **Tertiaire / Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
Dernière mise à jour :
28/03/2025



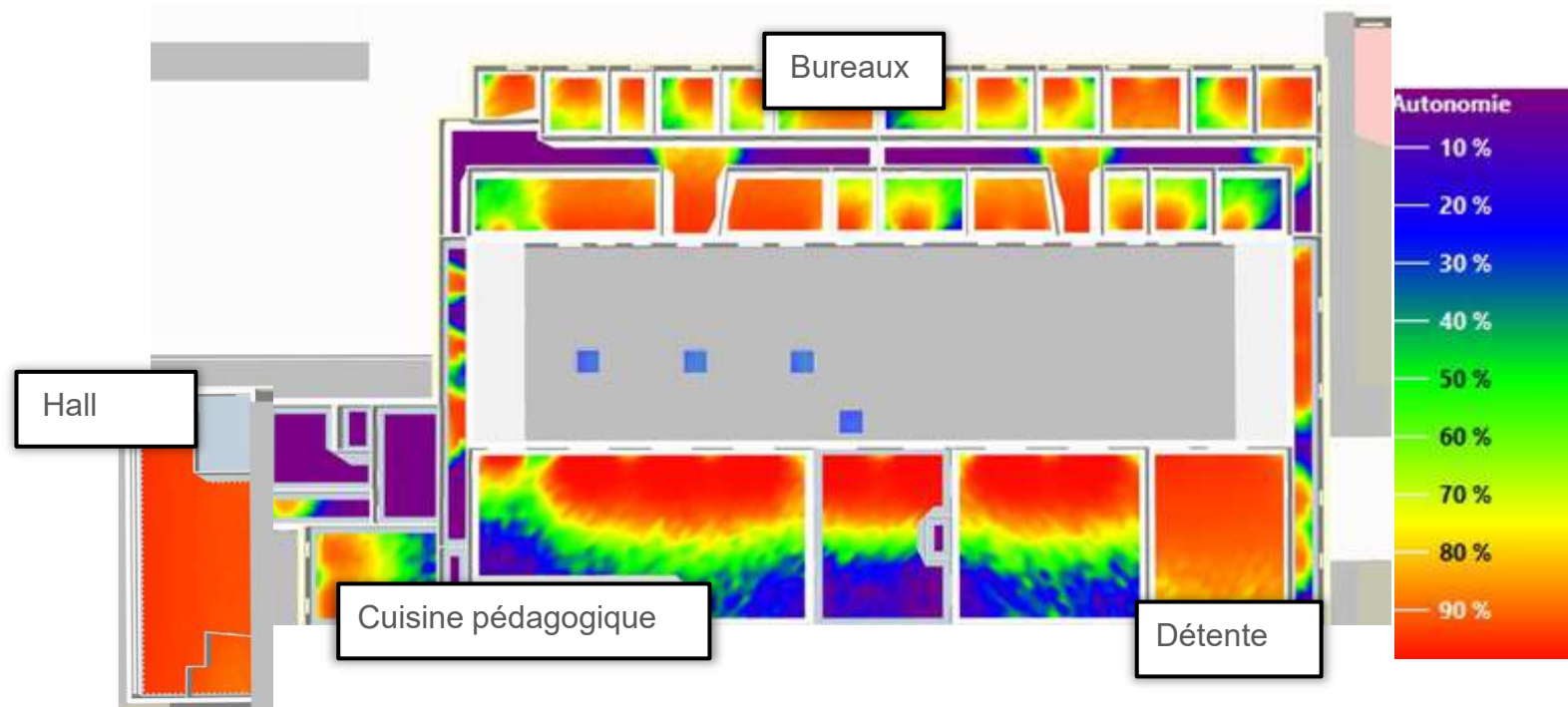
Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ - TERTIAIRE

- Autonomie en lumière naturelle

Construction de la Cité de l'Alimentation
Montpellier
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
Grille : **Tertiaire / Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
Dernière mise à jour :
28/03/2025





Construction de la Cité de
l'Alimentation
Montpellier
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**

Grille : **Tertiaire / Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
Dernière mise à jour :
28/03/2025



www.envirobat-oc.fr



Pour conclure



Points remarquables

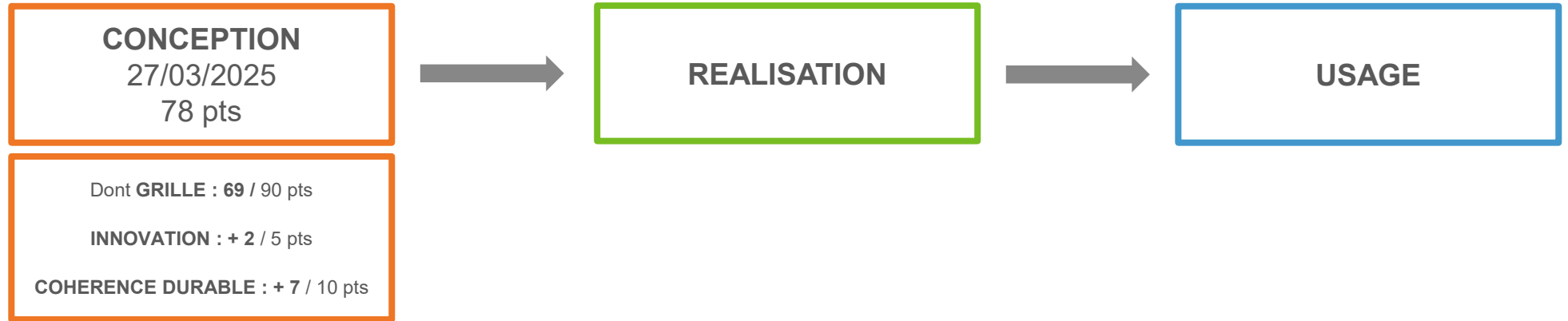
- **QVT** : L'ergonomie au centre des préoccupations avec un ergonome intégré dans l'équipe programme et dans l'équipe conception + réunions de travail avec les futurs utilisateurs
- **Parcours pédagogique dans un bâtiment de process alimentaire** : Un enjeu pensé et réfléchi autour des différents thèmes architecturaux : aménagement des espaces intérieurs et aménagements paysagés
- **Energies renouvelables** : Mise en œuvre d'un système de récupération de chaleur sur l'air extrait des hottes de cuisson

Points pouvant être améliorés

- **Récupération d'énergie et des eaux grises** : Récupération d'énergie sur groupes froid process non envisageable du fait des contraintes du réseau de chaleur et récupération des EG impossible sur le process alimentaire
- **Matériaux biosourcés** : Limités sur notre projet avec une base process alimentaire restreinte sur le biosourcé



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**

Grille : **Tertiaire / Process**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO : **Fabrice CANTARINI - SOCONER**

Dernière mise à jour : **28/03/2025**



www.envirobat-oc.fr



R+1 TERTIAIRE ✖

Référentiel

- TERRITOIRE ET SITE - 11.35/12.6 (90%)
- MATÉRIAUX - 9.3/12.6 (73%)
- ÉNERGIE - 11.62/12.6 (92%)
- EAU - 8.87/12.6 (70%)
- CONFORT ET SANTÉ - 11.34/12.6 (90%)
- Social et Economie - 10.04/13.5 (74%)
- Gestion de projet - 13.37/13.5 (99%)

RDC PROCESS ✖

Référentiel

- TERRITOIRE ET SITE - 10.52/12.6 (83%)
- MATÉRIAUX - 5.7/12.6 (45%)
- ÉNERGIE - 7.93/12.6 (62%)
- EAU - 8.68/12.6 (68%)
- CONFORT ET SANTÉ - 10.82/12.6 (85%)
- Social et Economie - 10.05/13.5 (74%)
- Gestion de projet - 12.94/13.5 (95%)



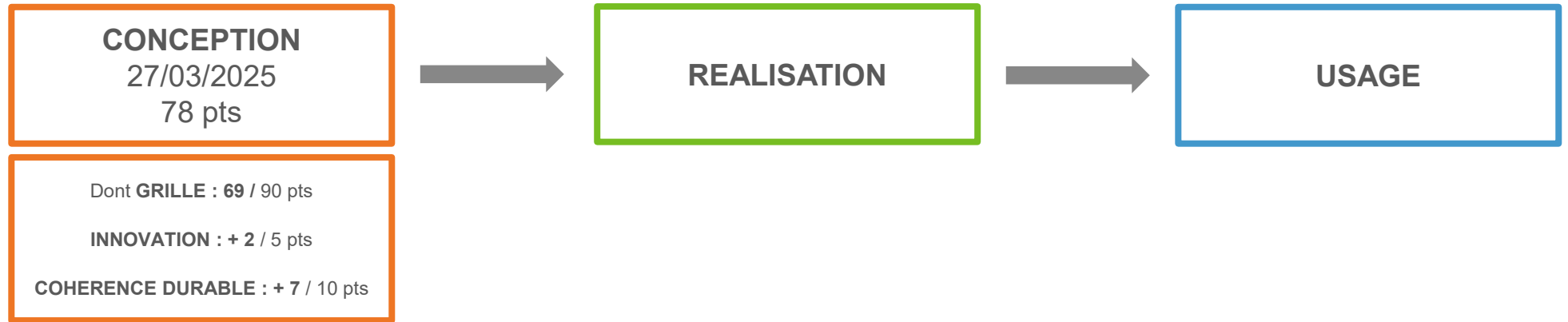


Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
 Grille : **Tertiaire / Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO : **Fabrice CANTARINI - SOCONER**
 Dernière mise à jour : **28/03/2025**



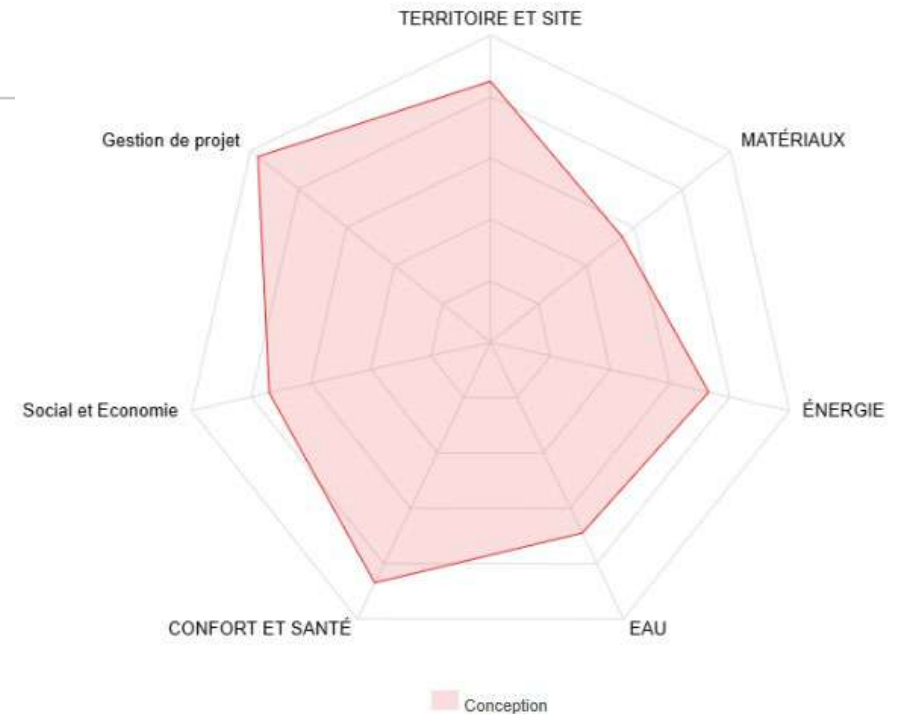
Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



SYNTHÈSE

Référentiel

- TERRITOIRE ET SITE - 10.77/12.6 (85%)
- MATÉRIAUX - 6.58/12.6 (52%)
- ÉNERGIE - 9.27/12.6 (73%)
- EAU - 8.75/12.6 (69%)
- CONFORT ET SANTÉ - 11.01/12.6 (87%)
- Social et Economie - 9.31/13.5 (68%)
- Gestion de projet - 13.1/13.5 (97%)





Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
 Grille : **Tertiaire / Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO :
Fabrice CANTARINI - SOCONER
 Dernière mise à jour :
28/03/2025



Les innovations du projet (validation en commission)

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
	CONCEPTION : Qualité de Vie des Salariés • Etudes menées avec un lien permanent entre Maître d'ouvrage, programmistes, concepteurs, utilisateurs et exploitants dans le but commun d'assurer un haut niveau de QVT des salariés dans un environnement durable • Présence d'un Ergonome dans l'équipe de programme et de conception	1	1						
	CONCEPTION : Parcours pédagogique intégré au process alimentaire • Bâtiment de process intégrant une scénographie du parcours pédagogique sur l'agroécologie et l'alimentation responsable adapté aux enfants • Développement du parcours pédagogique (Programmation initié par la ville) • Conception architecturale permettant d'intégrer du public (scolaire) dans un bâtiment de process • Renouvellement urbain du quartier industriel avec des espaces verts extérieurs favorisant une biodiversité quasi inexistante avant le projet (travail paysagiste)	1	1						



Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRE D'OUVRAGE	AMO – BÂTI ET COORDINATION	AMO – QEB – RESTO - BIM – ERGONOMIE	ACCOMPAGNATEUR BDO
MAIRIE DE MONTPELLIER (34) 	PROFILS CONSULTANTS (34) 	E'NERGYS (34)  GSIR (78)  MBA City (34)  RAINBOW (83) 	SOCONER (31) SOCONER Conceptions Inspirées 

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ENTREPRISE GENERALE	ENTREPRISE EXPLOITAT°/ MAINT.	ARCHITECTES	BET ENVIRONNEMENT
BEC CLR (34) 	ENGIE SOLUTIONS (34) 	BPA (34)  AWA (34) 	SOCONER (31) SOCONER Conceptions Inspirées 
BET FLUIDES STRUCTURE ECONOMIE	BET VRD PAYSAGISTE	BET RESTAURATION BET ERGONOMIE	BE ACOUSTIQUE
P3G (34) 	EPSILON GE (34)  SOLANUM (34) 	INGECOR (34)  PRAXO (34) 	SIGMA (12) 

Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
Grille : **Tertiaire / Process**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO : **Fabrice CANTARINI - SOCONER**
Dernière mise à jour : **28/03/2025**





Construction de la Cité de l'Alimentation Montpellier Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.32 – Occitanie**
 Grille : **Tertiaire / Process**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : 69

Accompagnateur BDO : **Fabrice CANTARINI - SOCONER**
 Dernière mise à jour : **28/03/2025**

