



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 09/04/2024
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : non évaluée à ce jour
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Lieu hybride, culturel et social à Castanet-Tolosan (31)



Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Techniques	Accompagnateur BDO
Mairie de Castanet-Tolosan	KOMBO Architectes (mandataire) ICI Architectes	Technisphère (CVC) Terrell (Structure) Gui Jourdan (acoustique) C+POS (QEB)	Quentin Charpentier C+POS

Les intervenants



Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



- Maitrise d'ouvrage :
 - Xavier Normand
Maire de Castanet Tolosan
 - Jennyfer Bessolles,
Responsable Service Bâtiment



- Maitrise d'œuvre :
 - Jean-Baptiste Fayel
KOMBO Architectes
 - Laurine Larribe
Technisphère
 - Lena Fauvernier
Le Bruit de la Conversation



- BE QEB (BDO) :
 - Quentin Charpentier
C+POS, accompagnateur BDO et BE QEB



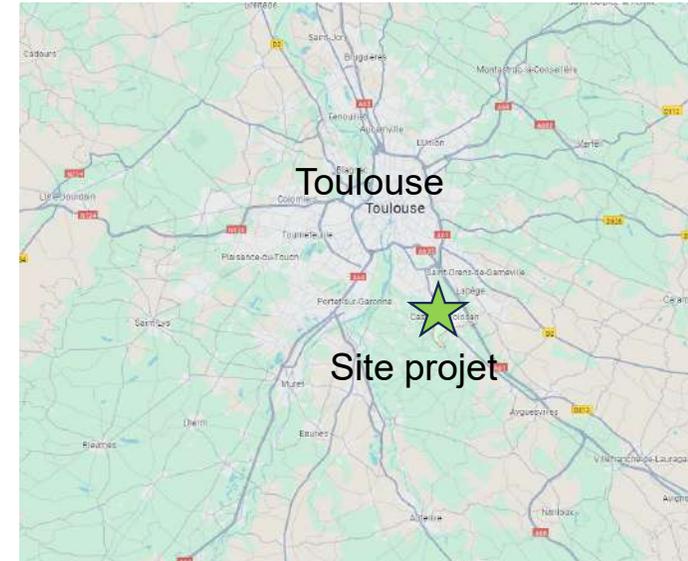


USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Contexte / Genèse / Programme

- Un manque d'équipement pour les habitants :
 - Pas de médiathèque municipale, excepté une bibliothèque associative ne pouvant accueillir tout le monde
 - Pas de centre social, espace de vie sociale créé en 2023 pour préfigurer le futur lieu hybride
- Volonté forte d'en faire une entité unique mêlant une médiathèque et un centre social
- Sélection du site final de l'opération réalisé par un sondage de la population et une réflexion élus/techniciens



Lieu hybride, culturel et social
 Castanet-Tolosan
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 01004/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES

USA G2
non évaluée à ce jour

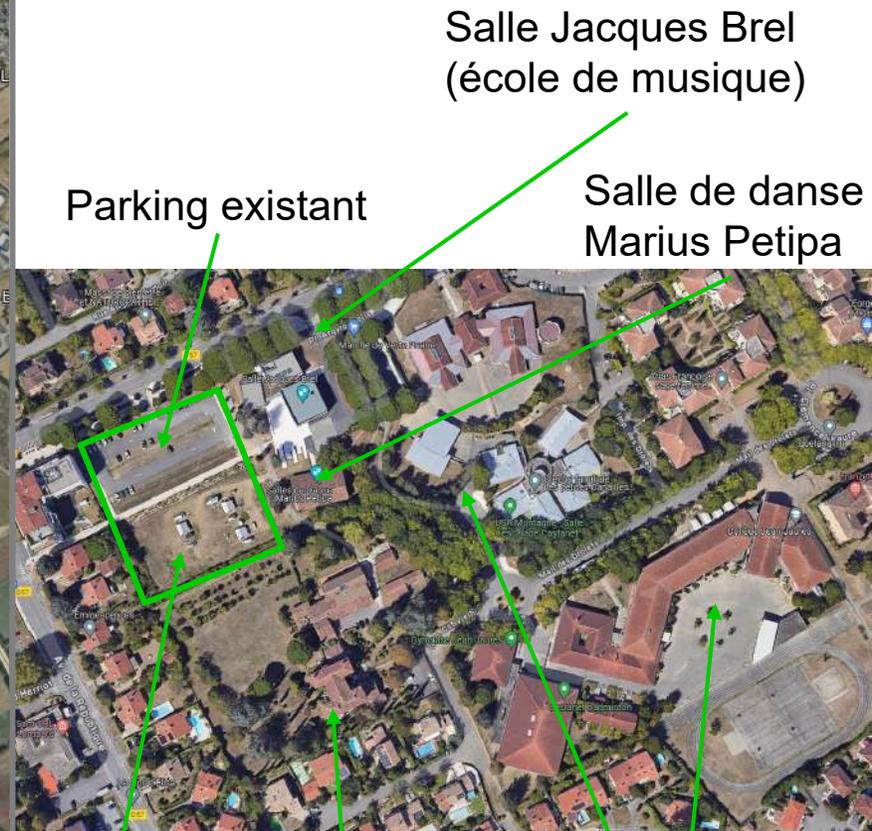
REALISATION
non évaluée à ce jour

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



www.envirobat-oc.fr



Parking existant

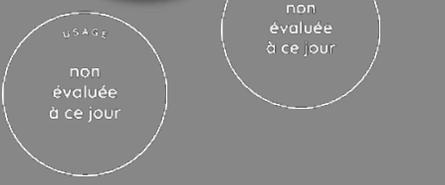
Salle Jacques Brel (école de musique)

Salle de danse Marius Petipa

Château de Rabaudy

GS, crèche et Collège

Parcelle projet



Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



Enjeux durables du projet



- **Territoire et site**
 - Création d'un parvis entre les différents équipements publics
 - Choix du site via concertation citoyenne



- **Matériaux**
 - Intégration de matériaux biosourcés
 - Réemploi de mobilier et de produits de construction



- **Energie**
 - Géothermie et mutualisation avec équipements proches
 - Production photovoltaïque autoconsommée avec contraintes ABF



- **Eau**
 - Equipements hydroéconomes et récupération d'eau de pluie
 - Revêtements perméables pour infiltration à la parcelle



- **Confort et santé**
 - Stratégie de protections solaires fixes (moucharabieh, pergola, brise-soleils)
 - Limitation des polluants intérieurs



- **Social et économie**
 - Implication des usagers avant même la phase programmation



- **Gestion de projet**
 - Démarche de chantier propre



USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Plan masse bioclimatique

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

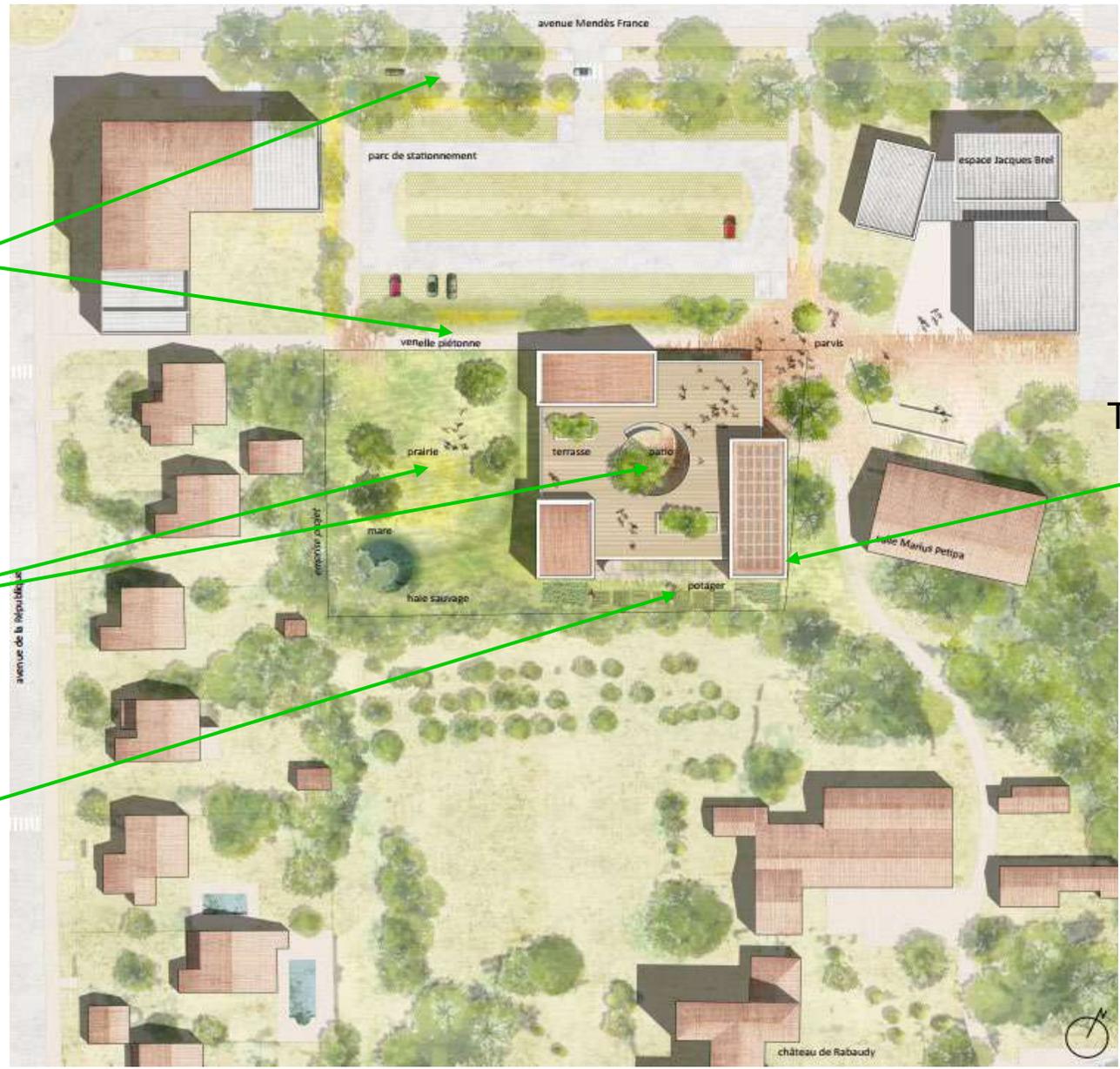
Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



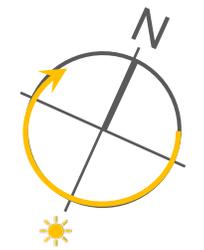
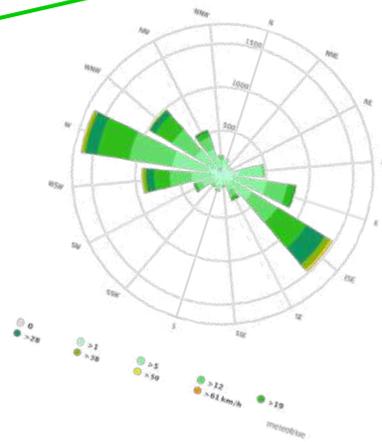
Venelle piétonne et piste cyclable

Prairie espace vert et patio

Potager

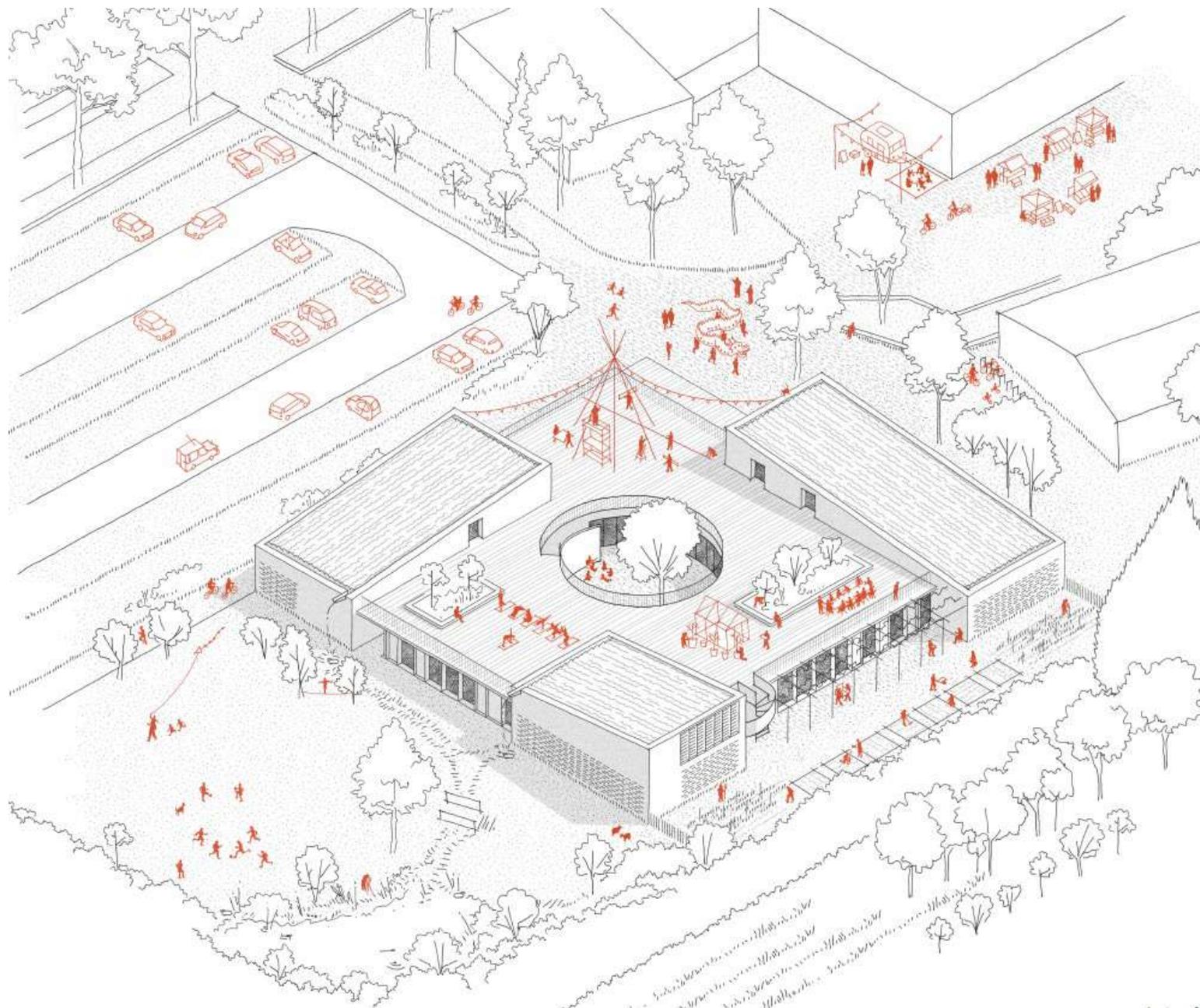


Toiture photovoltaïque





Axonométrie axe Sud



USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



www.envirobat-oc.fr



Crédit photo :
ICI architectes



Plans du RDC

USA G2
non évaluée à ce jour

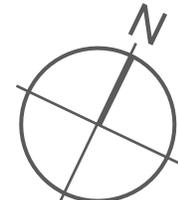
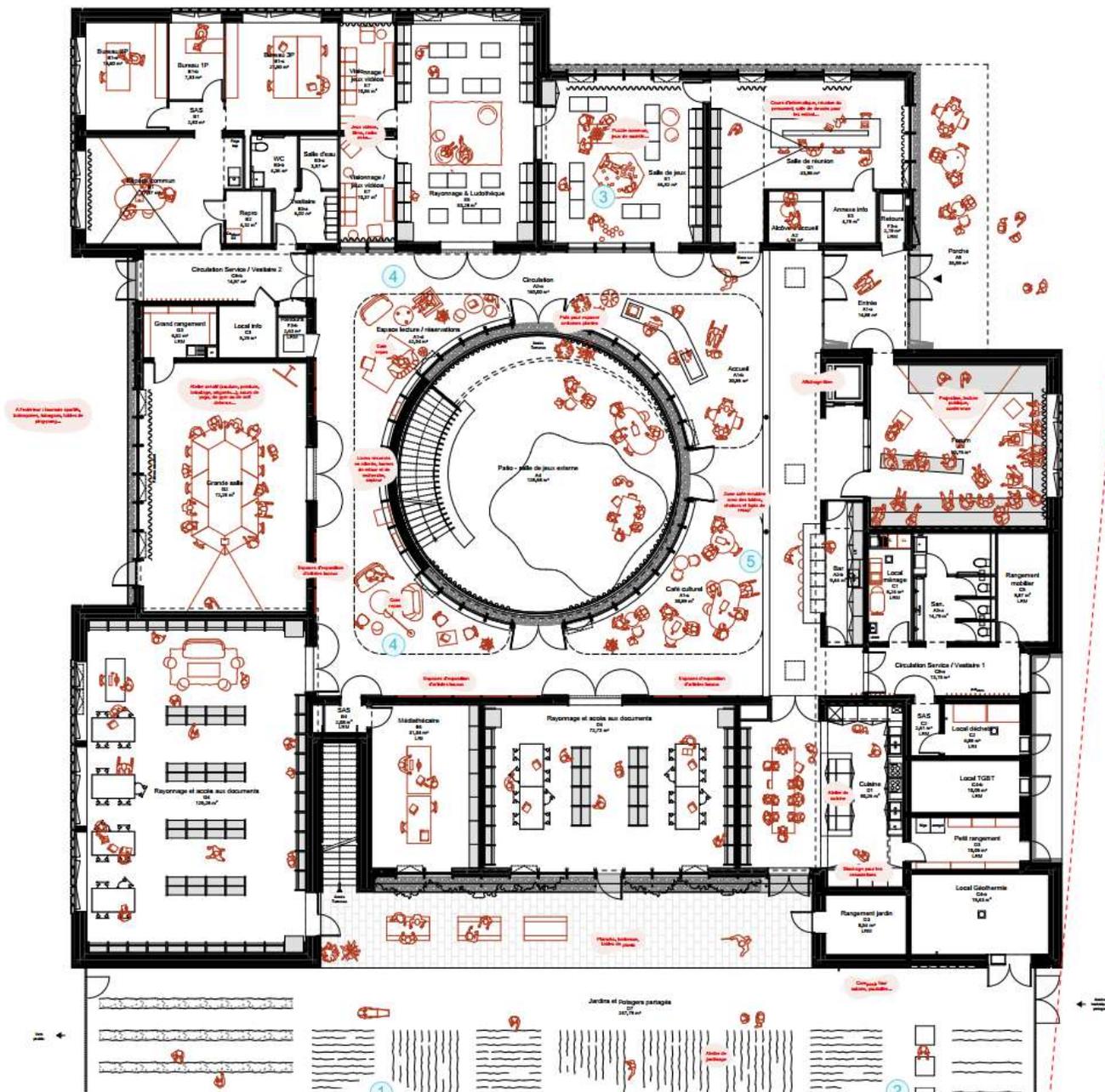
REALISATION
non évaluée à ce jour

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



www.envirobat-oc.fr





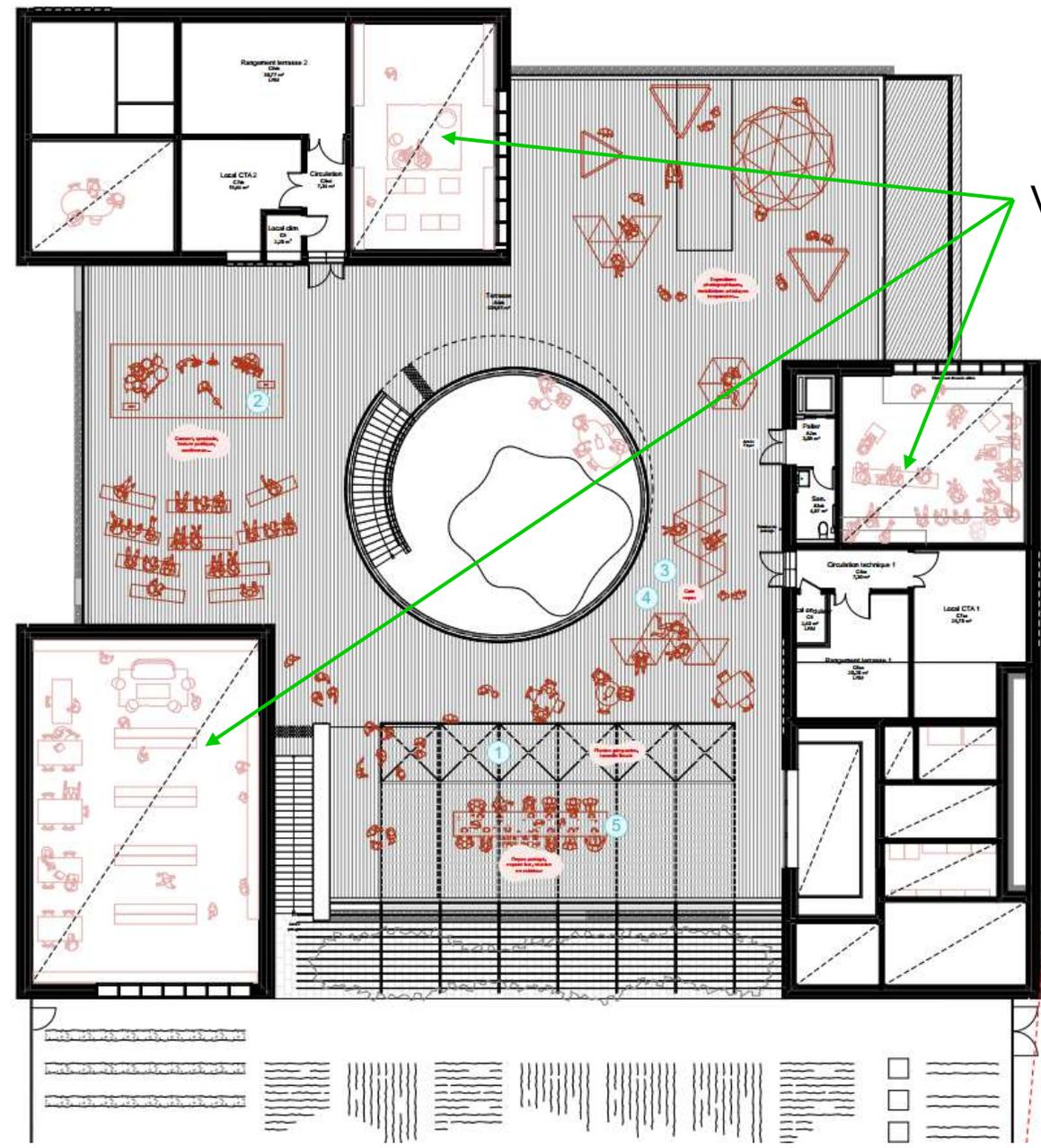
Plans de toiture

USA G2
non évaluée à ce jour

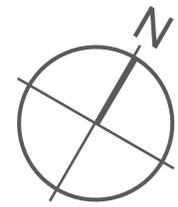
REALISATION
non évaluée à ce jour

Lieu hybride, culturel et social
 Castanet-Tolosan
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 01004/2024



Volumes double hauteur

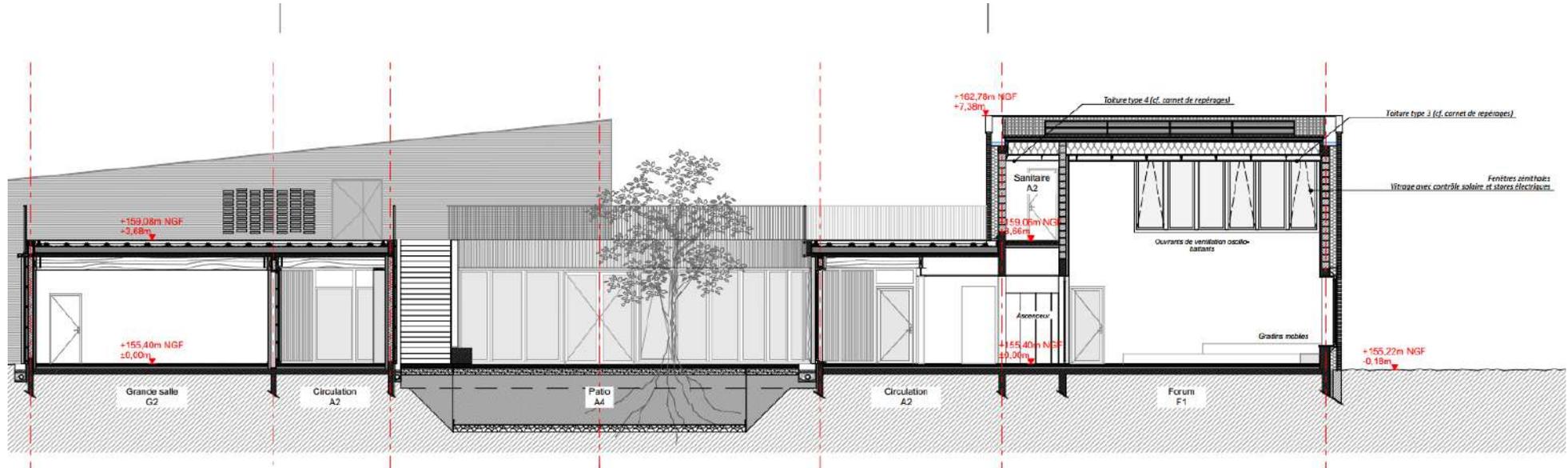




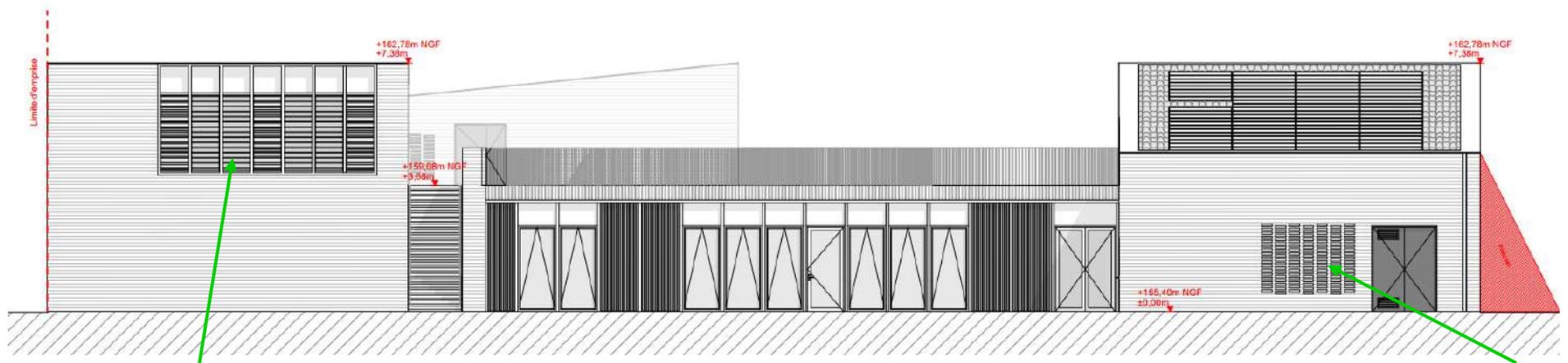
USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Coupes et façades



Coupe Est/Ouest



Brise-soleils horizontaux Façade Sud Moucharabieh

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Conception
Prérequis : Or
Version référentiel : V3.32
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024





Fiche d'identité

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



www.envirobat-oc.fr



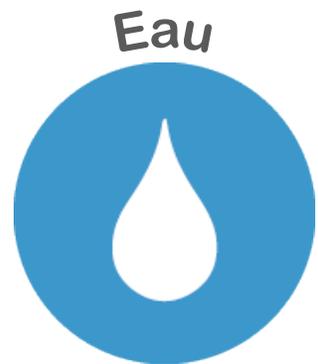
Typologie Classement incendie	<ul style="list-style-type: none"> • Usage tertiaire / associatif • ERP 3^{ème} catégorie 	Planning travaux <ul style="list-style-type: none"> • Début : Novembre 2024 • Fin : Janvier 2026 Budget prévisionnel HT <ul style="list-style-type: none"> • Budget Travaux – 4 597k€ • Coût au m² (hors VRD) – 3300€/m² • Coût VRD - 500k€ • Coût Honoraires - 546k€ • Coût total au m² - 4198k€/m²
Surface	<ul style="list-style-type: none"> • SU : 1225m² • SU RE2020 : 276m² 	
Altitude	<ul style="list-style-type: none"> • 166m 	
Zone clim.	<ul style="list-style-type: none"> • H2C 	
Classement bruit	<ul style="list-style-type: none"> • BR1 • CATEGORIE CE1 non climatisée 	
Besoin bioclimatique (points) RE2020	<ul style="list-style-type: none"> • Bbio projet – 98 • Bbio max 157 • Gain de 14% 	
Consommation d'énergie primaire (kWh _{ep} /m ² /an) RE2020	<ul style="list-style-type: none"> • Cep projet sans PV – 67 kWh_{ep}/m².an • Cep max – 97 kWh_{ep}/m².an • Gain de 30 % 	
Production d'EnR	<ul style="list-style-type: none"> • Photovoltaïque en toiture orientée Sud • 30kWc 	
Simulation thermique dynamique	<ul style="list-style-type: none"> • STD réalisée en APS et mise à jour en APD • Prérequis OR atteints pour le confort 	
Analyse du cycle de vie	<ul style="list-style-type: none"> • ACV réalisée en APD • Réalisée sur Vizcab sur la base de métrés 	

Le projet à travers les thèmes BDO



Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024





Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



www.envirobat-oc.fr





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

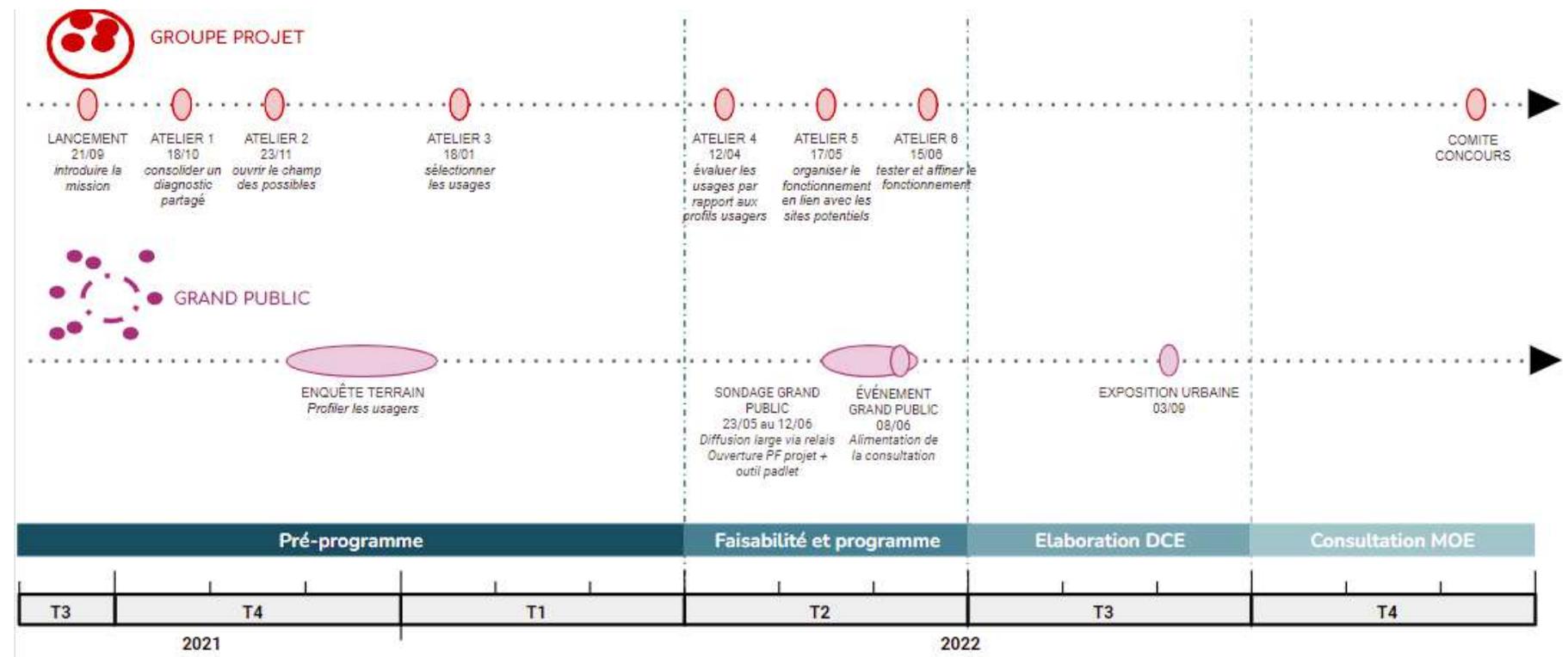
Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- La concertation avant programme : création d'un « Groupe projet »



• Etapes clés :

- Diagnostic permettant d'identifier les acteurs socioculturels
- Benchmark et visites d'équipements hybrides
- Elaboration du programme de l'équipement et usages
- Analyse des sites d'implantation possibles et vote par les habitants
- Concours d'architecture : présentation des 4 projets au Comité d'usage (habitant-es, associations et institutions) et transmission des remarques des membres du Comité au Jury du concours



Le projet à travers les thèmes BDO

GESTION DE PROJET

- La concertation en phase conception : Le Bruit de la Conversation
- Principales missions :
 - Animation du groupe projet
 - Concertation publique lors d'événements et de réunions publiques
 - Organisation de chantiers participatifs et d'ateliers de co-conception

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



www.envirobat-oc.fr



Et si on débutait ensemble le chantier du futur Lieu Hybride ?
social & culturel

En bricolant tou-te-s ensemble ...

Chantier de création de signalétique
le mercredi **17 avril 2024** de **14h à 17h**
sur le site du futur Lieu Hybride !

SUR LA PRAIRIE
DERRIÈRE LA HALLE JACQUES BRÉL,
AVENUE PIERRE MÉNODÉ FRANÇOIS,
31110 CASTANET-TOLOSAN

Événement gratuit pour petites et grandes !

Au programme :

- Peinture de la future « Maison du projet »
- Création d'une enseigne
- Peinture au pochoir pour retter l'EVS L'Escambi au futur Lieu Hybride

MÉTTEZ VOS PLUS BEAUX HABITS DE BRICOLAGE ET EMENEZ VOS PINCEAUX !

GOUTER OFFERT PAR LA MAIRIE !

Inscriptions et questions :

- 📧 contact@lebruitdelaconversation.com
- ☎ 06 84 03 16 11
- 📍 À l'EVS L'Escambi, Rue Alain Savary/Rue François Truffaut, 31120 Castanet-Tolosan

Le Bruit de la Conversation CASTANET-TOLOSAN

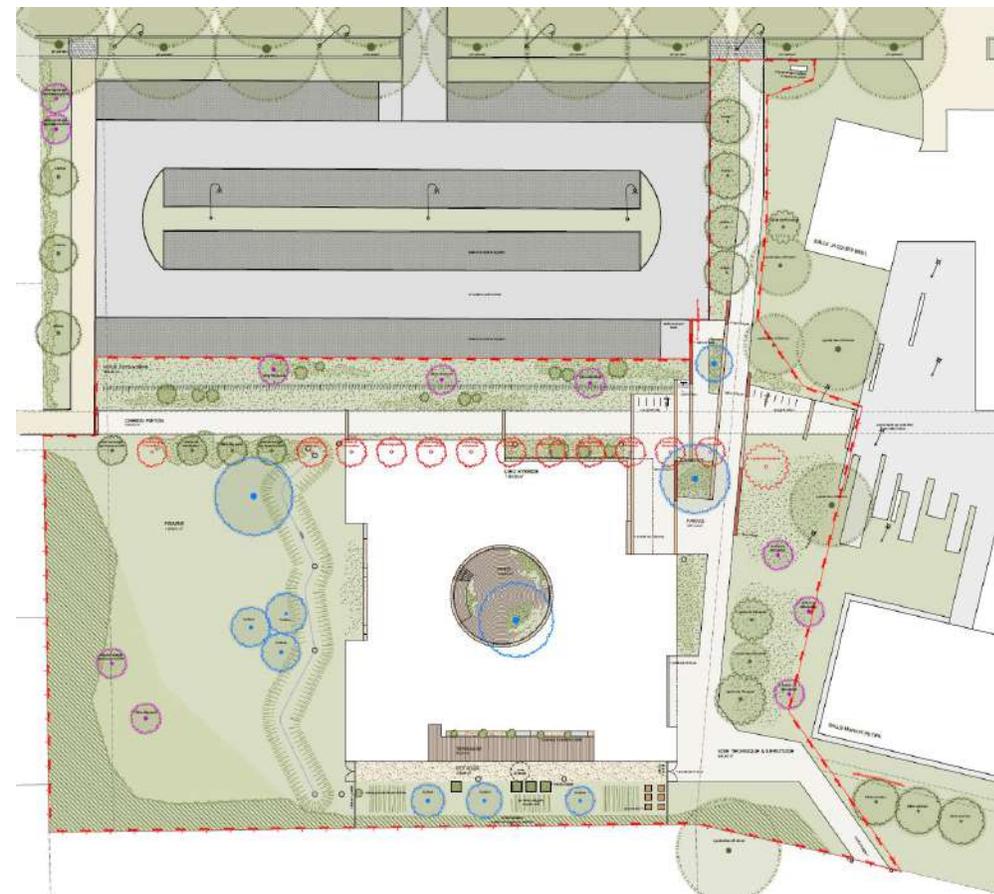


Le projet à travers les thèmes BDO

TERRITOIRE & SITE

• Traitement des espaces verts

- Les arbres existants sont conservés ou transplantés s'ils sont assez jeunes
- De nouveaux arbres sont plantés
- La prairie est enherbée avec des zones de tonte différenciées
- La haie existante est conservée sur une partie de la prairie
- Une partie des espaces verts est réservée à l'implantation d'un potager
- Plante grimpante type glycine sur la pergola
- Noue végétalisée qui sépare le bâtiment du parking



Lieu hybride, culturel et social
 Castanet-Tolosan
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Conception
 Prérequis : Or
 Version référentiel : V3.32
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 75

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 01004/2024



LÉGENDE		
perméable	revêtement de sol végétal	plantation arbre existant à supprimer ou déplacer arbre existant déplacé arbre à planter arbre existant conservé arbuste, touffe forte, plante grimpante mobilier luminaire public support velo. banc en brique
	gazon	
	herbe tonte différenciée	
	couvre sol	
	massif	
	gazon renforcé sur terre / brique concassée	
	haie existante	
	engrais vert pour potager	
partiellement perméable	revêtement de sol dur	
	brique sur chant	
	concassé de brique	
	enrobé (existant)	
	evergreen (existant)	
	grave émulsion castraire	
impénétrable	béton désactivé (existant)	
	béton (existant)	



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

USA G2
non évaluée à ce jour

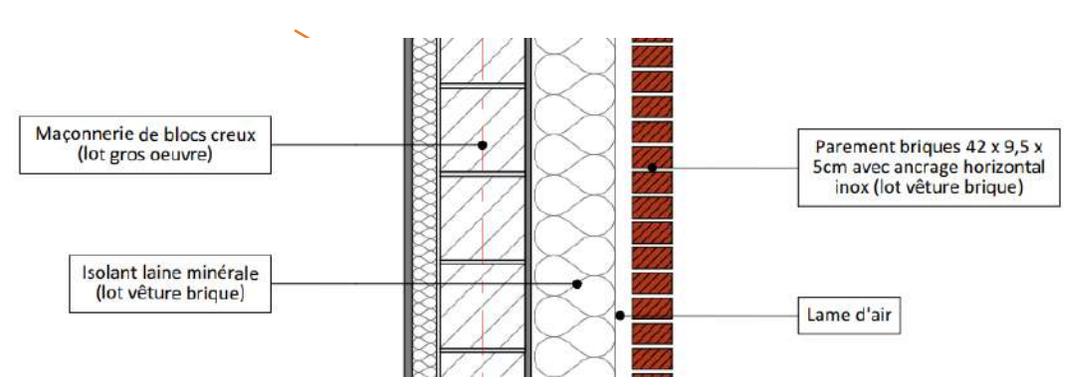
REALISATION
non évaluée à ce jour

MODE CONSTRUCTIF

- Composition mixte :**
- Ossature bois isolée entre montants
 - Mur maçonnés isolés par l'extérieur
 - Charpente bois isolée en caisson
 - Toiture terrasse

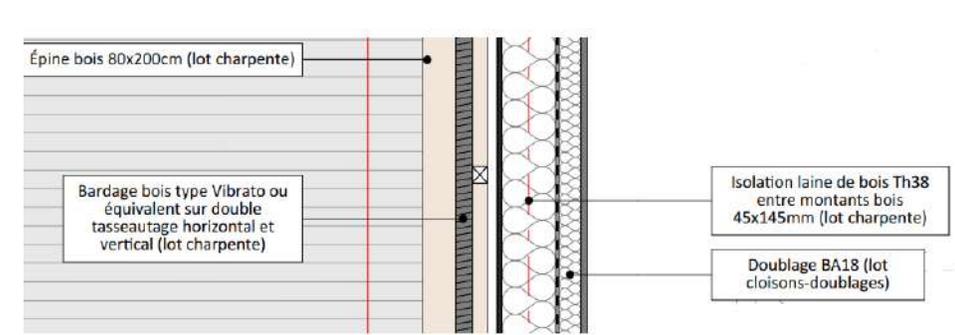
R **U**
(m².K/W) (W/m².K)

MURS EXTERIEURS PARPAING



6,4 0,16

MURS EXTERIEURS OSSATURE BOIS



5,6 0,18

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

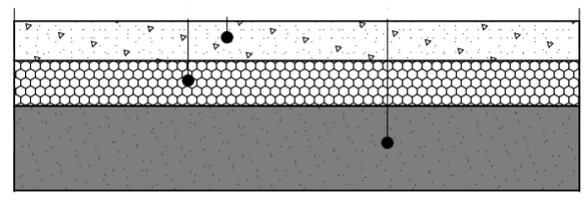
Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



Le projet à travers les thèmes BDO

MATÉRIAUX

PLANCHER BAS



- Chape quartzée
- Isolation PSE sous chape Th30 – 8cm
- Dalle béton

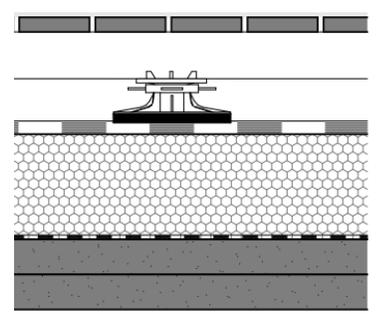
R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

2,2

0,4

TERRASSES BOIS

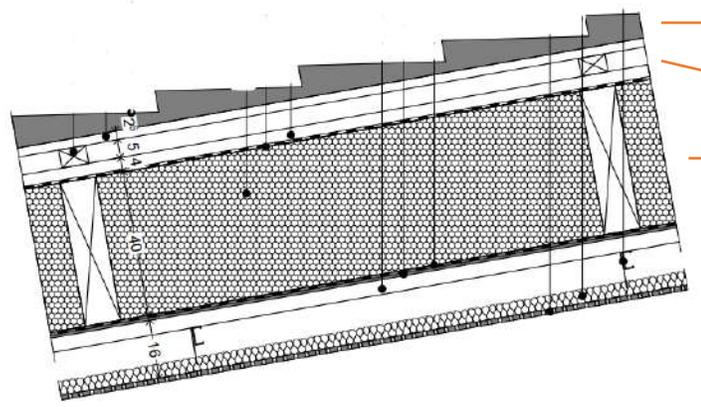


- Platelage bois
- Etanchéité
- Isolation PU – Th22 - 16cm
- Plancher mixte bois/béton

6,4

0,16

TOITURES TUILES



- Tuiles (réemploi envisagé)
- Panneau PST
- Isolation biosourcée Th40 - 40cm
- Isolation laine de roche Th35 – 4cm – BA13

10

0,1

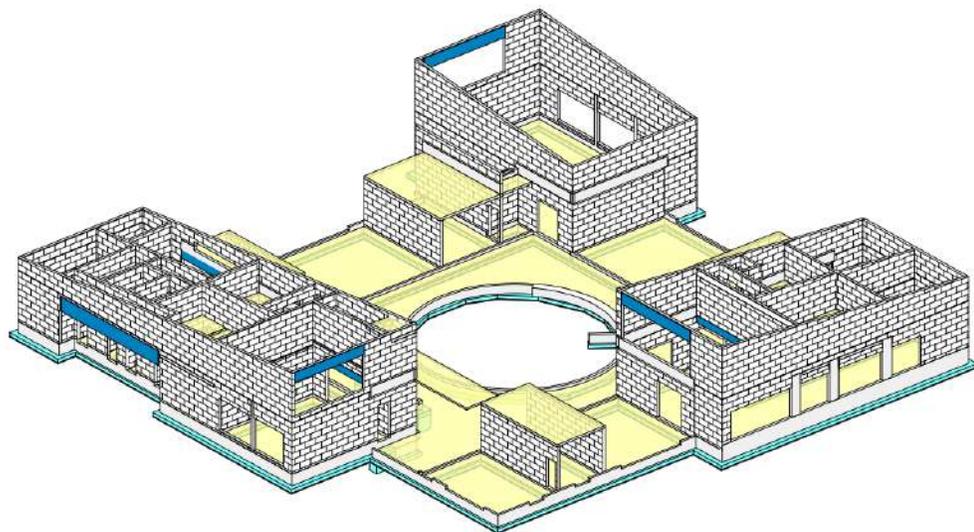


USA G2
non évaluée à ce jour

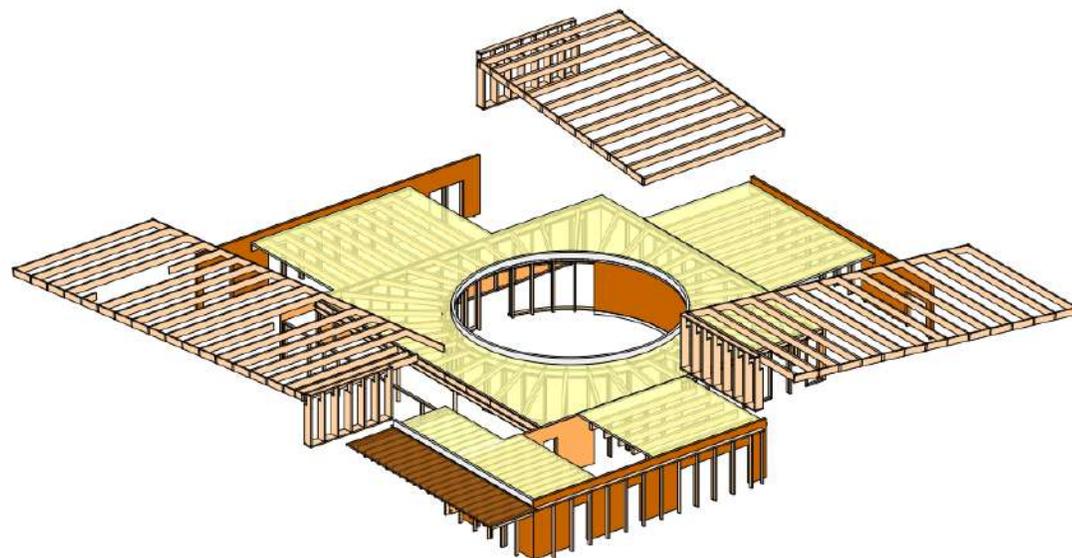
REALISATION
non évaluée à ce jour

Le projet à travers les thèmes BDO

REPERAGE DES MATERIAUX SUR LE PROJET



Maçonnerie et gros œuvre



Charpente et MOB

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

AUTRE TRAVAUX ENGAGES SUR LES MATERIAUX

- Plusieurs pistes envisagées pour le réemploi :
 - Brique de parement – problématique de gisement important à trouver
 - Tuiles de couverture
 - Mobilier
 - Bureau d'étude Synethic en accompagnement (Life Waste 2 Build)
- Limitation de l'empreinte carbone :
 - Peu de faux-plafond
 - Menuiseries bois
 - Finition de sol en chape quartzée sans revêtement de sol (hors sanitaires)
 - Plancher mixte bois-béton pour la toiture terrasse



Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

ÉNERGIE

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



www.envirobat-oc.fr



Chauffage

- 2 PAC géothermiques – Puissance de 2x28kW (COP>4) Appoint électrique
- Plancher chauffant rafraichissant Régime de T° à 45/40°C
- Mutualisation avec les équipements publics à proximité

Refroidissement

- Pas de refroidissement actif sur le projet (hors zone process)
- Geocooling via plancher réversible dans l'ensemble des locaux

Éclairage

- Eclairage LED
- Puissance limitée à 5W/m²
- Gestion par gradation manuelle dans la plupart des locaux

Ventilation

- Ventilation double-flux dans la plupart des espaces – 2 CTA prévues
- Débits conformes au RSdT
- Consommation électrique des moteurs < 0,75 W/(m³/h)
- Ventilation naturelle pour les espaces en double-hauteur avec ouvrants en partie haute

Eau chaude sanitaire

- Production limitée à proximité des points de puisage
- Equipements hydro-economes

Production d'énergie

- PV : 30 kWc pour 166m²
- Panneaux de teinte rouge pour satisfaire aux demandes ABF



Le projet à travers les thèmes BDO

SYSTEMES DE COMPTAGES

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – G+POS
 Dernière mise à jour :
 01004/2024



www.envirobat-oc.fr



PLAN DE COMPTAGE ENERGIE		
Production géothermie :	Autres consommations énergétiques :	
PAC géothermie	Général TGBT	
Appoint électrique chauffage	Chaque CTA double flux	
Chaque circulateur primaire et secondaire	Départs cumulus ECS	(1 compteur par AD)
Circulateur forages	Départs éclairage	(1 compteur par AD)
Sortie PAC géothermie	Départs prises de courant	(1 compteur par AD)
Réseau forages géothermie		
Chaque circuit secondaire (chauffage/geocooling)		

PLAN DE COMPTAGE EAU	
Arrivée générale EF bâtiment	
Remplissage cuve de récupération EP	
Sortie cuve de récupération EP	

Electrique
 Calorie
 Volumétrique
En gras = compteurs communicants remontés sur la GTC

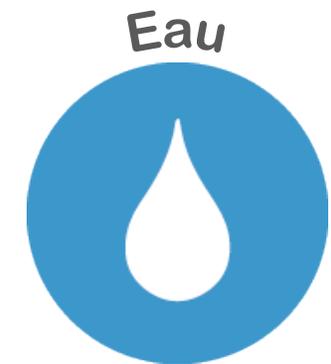


Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour



Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

EAU

- **Récupérer les eaux pluviales pour arroser les espaces verts**

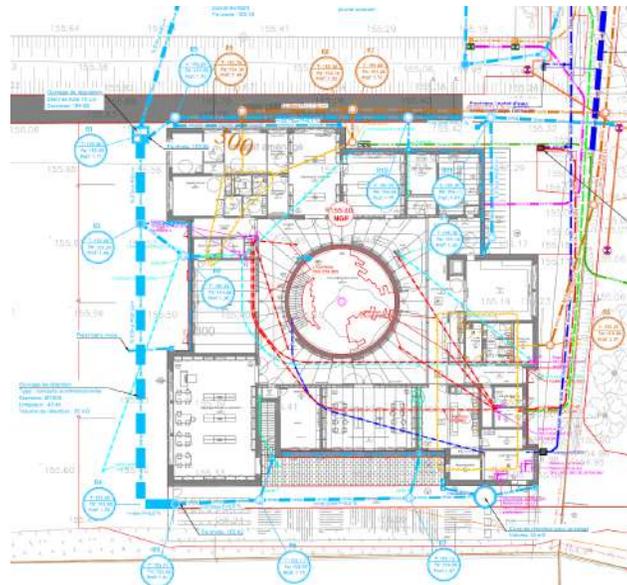
- La prairie sera arrosée naturellement par les intempéries, aucun système d'arrosage n'est prévu.
- Une cuve enterrée de 10 m³ avec pompe manuelle récupérant les eaux des toitures non accessibles permettra d'assurer l'arrosage du potager.
- La présence de noue permettra le stockage des eaux pluviales

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



www.envirobat-oc.fr



Plan des réseaux



Principe de cuve de récupération d'eau de pluie



Des visiteurs sensibilisés à l'usage et au cycle de l'eau



Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



www.envirobat-oc.fr





Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

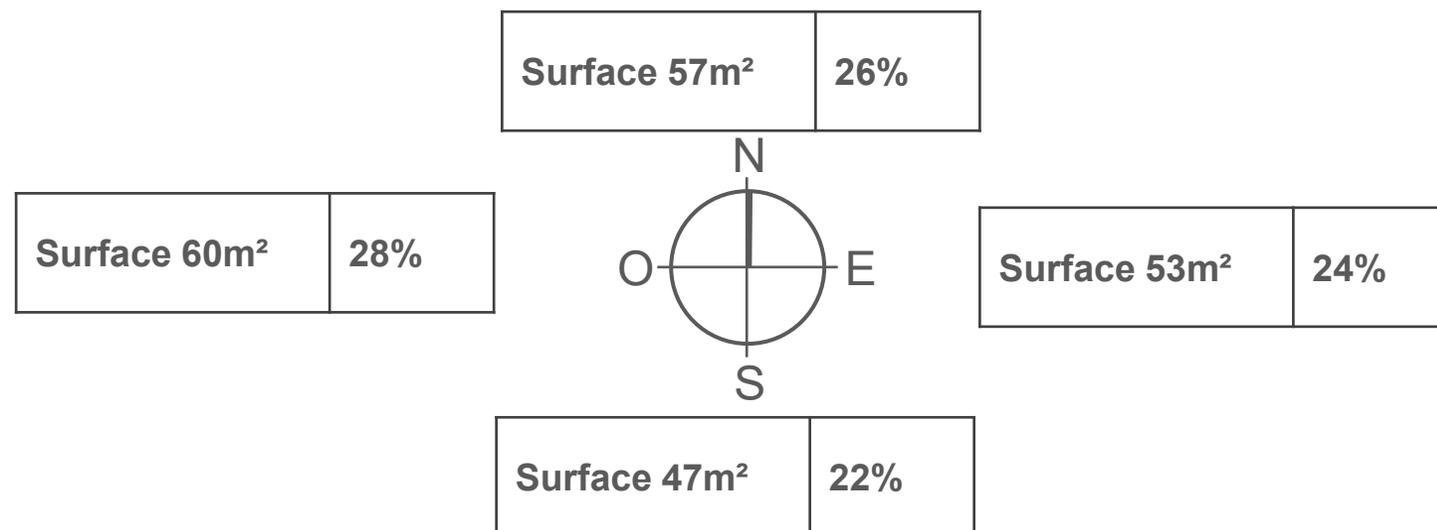
	COMPOSITION
CHASSIS	Bois
VITRAGES	Nature du vitrage : Traité faible émissivité Déperdition : $U_g = 1W/m^2K$; Facteur solaire : $S_g = 0,63$ Transmission lumineuse; $T_l 0,77$
PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)	Déperdition : $U_w = 1,4W/m^2K$; Apports solaire : $S_w = 0,5$ Transmission lumineuse : $T_w = 0,65$
OCCULTATIONS / PROTECTIONS	Pergola et brise soleils horizontaux au Sud Rideau extérieur pour le patio Moucharabieh

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



www.envirobat-oc.fr



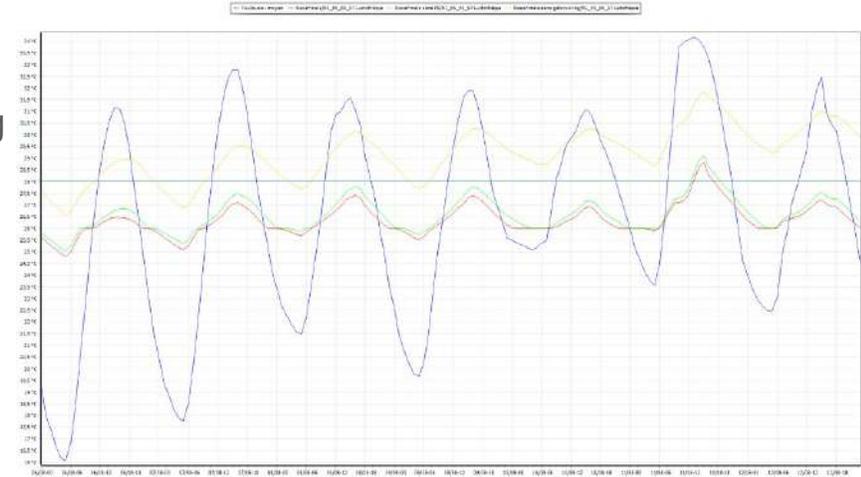


Le projet à travers les thèmes BDO

CONFORT & SANTÉ

- La Simulation Thermique Dynamique (STD) montre :
 - De faibles besoins de chauffage pour le bâtiment <26kWh/m².an en moyenne
 - Un impact notable de la température de consigne et des réduits de nuit sur les besoins du projet qui permettra de sensibiliser la maîtrise d'ouvrage et les usages
- Les résultats de confort montrent le respect des prérequis du niveau Or en termes de confort estival. L'atteinte des prérequis nécessitera une sensibilisation des usagers sur les points suivants :

- Mise en œuvre du geocooling
- Ventilation nocturne par ouverture des fenêtres ou freecooling
- Protections solaires fixes et mobiles



- Solutions dans le cas d'un été chaud :
 - Prévisions d'attentes électriques pour mettre en place des brasseurs d'air dans le futur
 - Hypothèse conservatrice prise sur le geocooling
 - Passage en froid actif si besoin



Lieu hybride, culturel et social
 Castanet-Tolosan
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 01004/2024



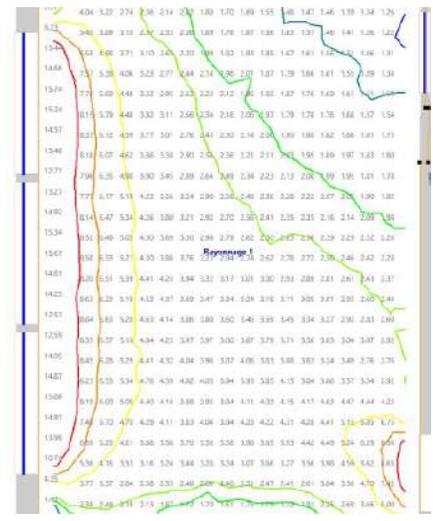


Le projet à travers les thèmes BDO

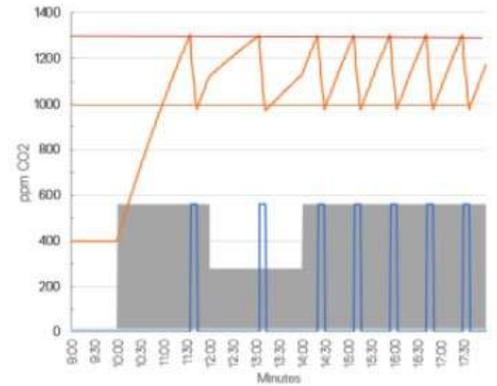
CONFORT & SANTÉ



- Confort visuel :
 - Création d'un patio central pour des apports d'éclairage naturel dans l'accueil/café
 - Eclairage en profondeur des locaux en double hauteur
 - L'étude FLJ menée montre un accès à l'éclairage naturel satisfaisant dans l'ensemble des locaux exceptés les locaux audiovisuels
- Qualité de l'air :
 - Limitation au maximum des sources d'émissions
 - Chapes quartzée généralisée
 - Faux-plafonds limités au maximum
 - Mobilier de réemploi
 - Systèmes de ventilation
 - Ventilation double flux sur sonde CO2
 - Concentration de CO2 étudiée pour les zones en ventilation naturelle, avec des temps d'ouverture de fenêtres qui seront communiqués aux utilisateurs



Rayonnement en double hauteur



Occupation
Concentration CO2
Ouverture fenêtre

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 01004/2024





Pour conclure

USAGE
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



www.envirobat-oc.fr



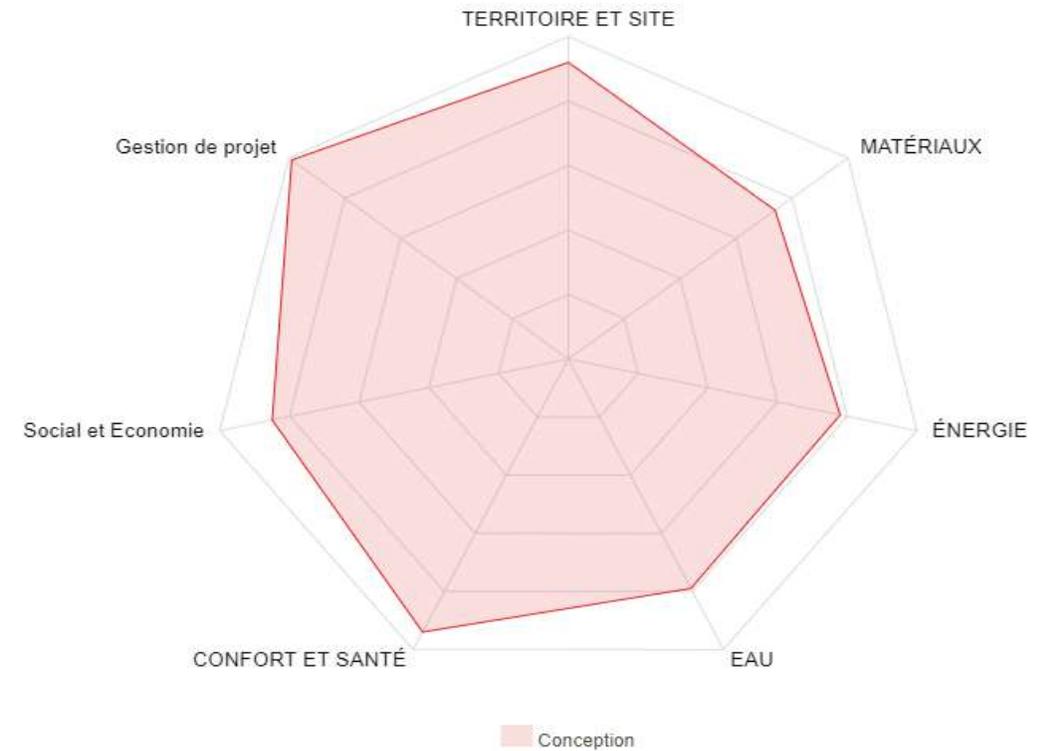
- Points remarquables**
- Mixité des usages social et culturel
 - Concertation des futurs usagers
 - Efficacité architecturale
- Points pouvant être améliorés**
- Emploi de plus de matériaux biosourcés
 - Compacité du bâtiment



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Dont **GRILLE** : 75 / 90 pts
INNOVATION :
 + 3 / 5 pts
COHERENCE DURABLE :
 + 9 / 10 pts



Lieu hybride, culturel et social
 Castanet-Tolosan
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 01004/2024



www.envirobat-oc.fr





Innovation : Points à valider en commission

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en RÉALISATION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en USAGE	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)
	CONCEPTION : Programmation prônant une mixité sociale, générationnelle et culturelle	1	1						
	CONCEPTION : Consultation et implication des citoyens et riverains dans le projet	1	1						
	CONCEPTION : Optimisation des espaces utiles (mur / sol / toiture)	1	1						

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 01004/2024



www.envirobat-oc.fr





Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE

MAITRISE D'OUVRAGE

MAIRIE DE CASTANET (31) 

AMO REEMPLOI

SYNETHIC (31) 

BUREAU DE CONTROLE

BTP CONSULTANTS (31) 

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE

KOMBO (34) 

BE THERMIQUE

TECHNISPHERES (31) 

BE STRUCTURE

TERRELL (31) 

CONCERTATION



BE VRD

2AU (31) 

BE QEB

C+POS (31) 

BE ACOUSTIQUE

GUI JOURDAN (31)

ÉCONOMISTE

S.E.P.T (31) 

Lieu hybride, culturel et social
 Castanet-Tolosan
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : **Conception**
 Prérequis : **Or**
 Version référentiel : **V3.32**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
 Quentin Charpentier – C+POS
 Dernière mise à jour :
 01004/2024





USA G2
non évaluée à ce jour

REALISATION
non évaluée à ce jour

Lieu hybride, culturel et social
Castanet-Tolosan
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Conception**
Prérequis : **Or**
Version référentiel : **V3.32**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **75**

Accompagnateur BDO :
Quentin Charpentier – C+POS
Dernière mise à jour :
01004/2024



www.envirobat-oc.fr



*Merci pour votre attention,
de la part de toute l'équipe*