



USAGE  
non évaluée à ce jour



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 24/05/2022  
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 28/03/2024  
Commission d'évaluation - Phase Usage : non encore évaluée



Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024

www.envirobat-oc.fr

<b>Maître d'ouvrage</b>	<b>Architecte Maître d'Oeuvre</b>	<b>Architecte Associé Projet</b>	<b>BE Technique</b>	<b>Accompagnateur BDO / AMO QEB</b>
-------------------------	-----------------------------------	----------------------------------	---------------------	-------------------------------------

--	--	--	--	--	--	--

# Les acteurs du projet



## Maîtrise d'ouvrages



**Mme SILHOL**  
Vice-Présidente  
Environnement



**M. RODRIGUEZ**  
Vice-Président  
Eau et Assainissement



**Mme RAMBIL**  
DGS



**Mme DARDE**  
DST



**M. GOLEMBIEWSKI**  
Dir. Eau Environnement



## Maîtrise d'œuvre

Alain FRAISSE



## Etudes techniques

Maxime REYNAUD  
Thermicien



Gui JOURDAN  
Acousticien



## AMO BDO

Frédéric VIDAL



Franck CRUVEILLER



André VERDIER  
Structure



Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024





USAGE  
non évaluée à ce jour

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024

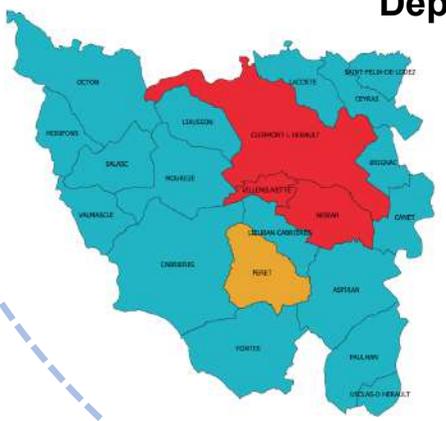


# Contexte / Genèse : La gestion de l'eau sur le Clermontais



## Avant 2017...

- 18 communes organisées chacune en régie communale
- 3 communes structurées en syndicat intercommunal
- Gestion des ouvrages par 18 équivalents temps plein répartis sur 50 agents et élus
- Investissements limités aux capacités individuelles des communes
- Peu d'études de planification des investissements (schémas directeurs)



## Depuis 2018...

- 17 communes regroupées en régie intercommunale
- 4 communes gérées en délégation de service public
- Gestion des ouvrages en régie par 20 agents dont 9 en exploitation
- Mise en œuvre d'un plan d'investissement de 5 ans pour 12M€
- Engagement de schémas directeurs intercommunaux pour 800k€



## Depuis 2023...

- Extension de la régie intercommunale à 20 communes
- Structure indépendante composée de 30 agents avec montée en compétences
- Programme pluriannuel d'investissement sur 2023-2030 à hauteur de 36M€
- Dessert 27000 habitants et 14000 abonnés



USAGE  
non évaluée à ce jour

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77  
  
Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



# Contexte / Genèse : De nouveaux locaux nécessaires...



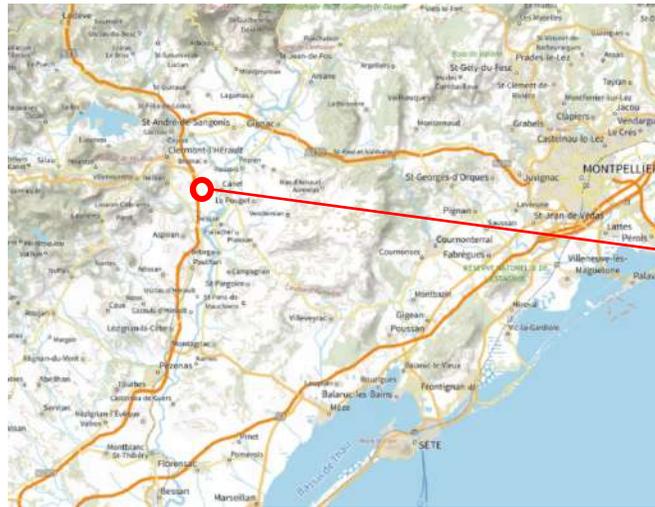
## Les objectifs transformés en travaux !

**Nouveaux locaux** compte-tenu de l'**extension du périmètre et de la taille de la régie**

Besoin de 600m<sup>2</sup> de locaux de bureaux et d'accueil et de 300m<sup>2</sup> de locaux d'exploitation

Définition d'un **lieu d'accueil plus central** pour les abonnés de la future régie

> Programmation du projet sur la zone d'activité de la Salamane, sur la commune de Clermont l'Hérault



## Ambitions des locaux créés

Conception de **locaux favorisant les échanges** entre agents en supprimant la **frontière administration / technique**

Valorisation large de l'**approche « bâtiment durable »**

Création d'un bâtiment qui obtient la reconnaissance **BDO OR en phase conception**

Intégration d'un **laboratoire de l'eau** destiné aux projets en développement sur la gestion durable de l'eau



# Le projet dans son territoire



**Commune de Clermont l'Hérault, en Cœur d'Hérault**  
Sur une vallée historiquement agricole en polyculture élevage, et à forte vocation viticole depuis l'entre-deux guerres

Photos aériennes de la ZAC de la Salamane – 2021 / 2023



Écriture de la **ZAC assez ancienne (11 ans)** dans un contexte différent.  
**Prescriptions architecture environnement paysage alors peu exigeantes.**

L'effort est fait par le projet d'apporter une **plus-value environnementale et architecturale** au cœur d'une zone d'activité.

Il s'agit d'une **approche unique sur la ZAC**, et du **1<sup>er</sup> projet BDO sur le Clermontais !**



USAGE  
non évaluée à ce jour

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

# Le terrain dans son site

**Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



## Vue Nord-Est

Les contreforts du Larzac et la vallée de l'Hérault  
Au loin, le Pic St Loup



## Vue depuis l'ancien potager

Le potager et le maret sont conservés en espace de détente et de convivialité  
Au fond, le Mont St Baudille qui domine le Cœur d'Hérault

**Vue Est**  
Entreprise de distribution de pneumatiques professionnels  
sans d'impact environnemental fort, au-delà du stockage de pneumatiques.



## Vue Ouest

Les parcelles voisines débutent leur aménagement  
Au fond, les avant-monts du Haut-Languedoc

## Vue Nord-Ouest

Centrale logistique Système U, qui occupe une part importante de la ZAC  
Au fond, le Mont St Baudille qui domine le Cœur d'Hérault





# Enjeux durables du projet

## Relations Projet au-delà de la maîtrise d'œuvre habituelle



- Relation étroite et régulière entre maîtrise d'ouvrage et maîtrise d'œuvre en conception et en travaux
- Opportunité de sensibilisation / formation aux enjeux du bâtiment durable au-delà du seul acte de construire

## Valorisation d'une performance durable par l'association de matériaux et procédés complémentaires



- Cohérence entre ossature bois extérieure et inertie intérieure, augmentée par les techniques CVC valorisées

## Construction d'un bâtiment exemplaire en lien avec l'activité du porteur de projet



- Connotation environnementale visible du bâtiment, avec végétalisation économe en eau et favorable à la biodiversité
- Intégration de la gestion de l'eau dans l'ensemble des postes Chantier et Usages à venir

## Projet pilote de purification / potabilisation des eaux brutes et eaux grises



- Relation R&D avec une entreprise locale sur un procédé technologique novateur sur des volumes de traitement réduits
- Limitation des consommations d'eau potable pour les usages non alimentaires avec réseau secondaire complet

## Maximisation des apports passifs et maîtrise des besoins thermiques



- Renonciation à la climatisation active du bâtiment et recours à des solutions passives
- Valorisation d'équipements de chauffage et ventilation complémentaires
- Optimisation des équipements permettant la ventilation naturelle pour limiter l'inconfort estival
- Réduction des consommations globales et couverture des besoins par équipement photovoltaïque

## Optimisation du confort intérieur et de la qualité de l'air des locaux



- Usage au mieux des matériaux biosourcés et à faible émissions de COV
- Contrôle du niveau de Radon dans l'air entrant via puits climatique
- Contrôle dynamique du confort en interaction réelle avec les occupants

## Développement des relations sociales / affaires de proximité



- Réalisation d'un module de formation sur végétalisation type Miyawaki avec le lycée agricole de Gignac
- Lancement d'une prestation R&D sur un projet pilote avec perspectives de développement de l'entreprise porteuse

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

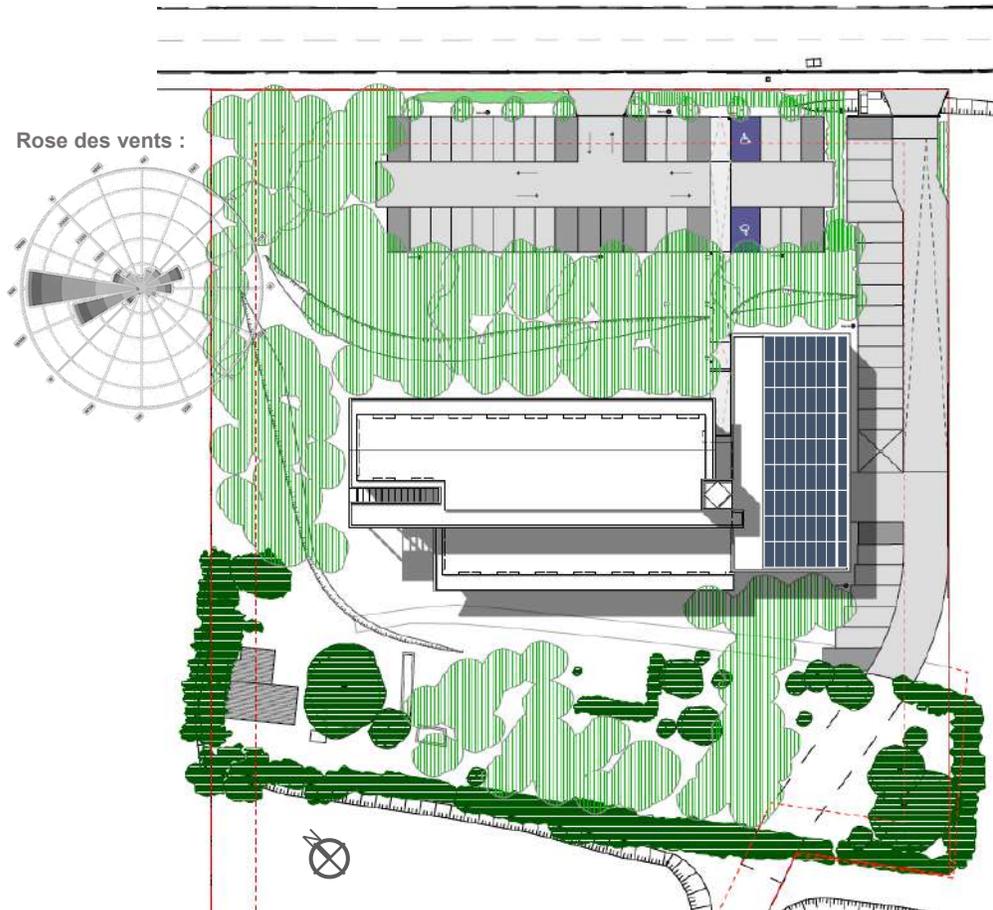


# Plan masse

L'implantation sur la parcelle a été réfléchi pour limiter au mieux les voies de circulations par rapport aux accès imposés, et favoriser la végétalisation des espaces non utilisés, tout en se protégeant des évènements climatiques et notamment venteux.

L'orientation nord-ouest / sud-est est ainsi envisagée pour réduire les surfaces exposées au vent dominant, l'implantation végétale vient compléter ce choix.

L'enjeu est également de valoriser l'espace potager / maret conservés et d'en permettre l'accès directe depuis les espaces sociaux.



@VincentBedos

**Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



# Vue générale



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Or**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



## Phase Conception

Un bâtiment conçu autour d'un volume compact associant activités administratives et techniques à une qualité de vie au travail performante

## Phase Réalisation

Les ambitions ont été respectées, le résultat est cohérent, dans l'attente de la croissance des surfaces végétalisées et de l'aménagement des espaces extérieurs

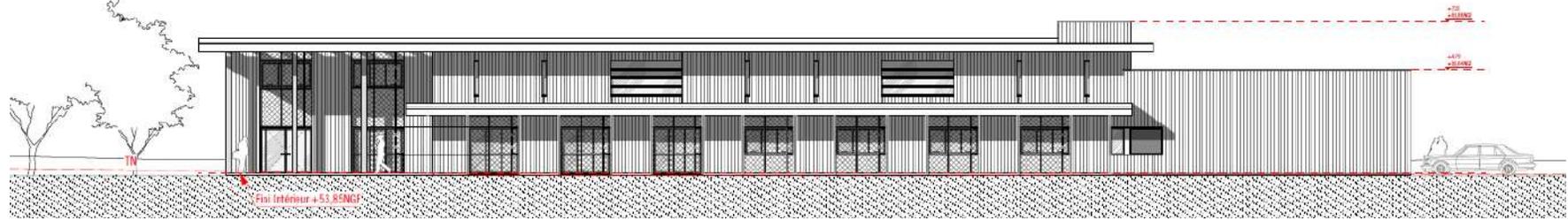


USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Façades

## Elévation Sud



Un découpage régulier sur les façades Nord et Sud

Un bâtiment relativement bas pour une intégration plus aisée dans la végétation

Des menuiseries à cadre aluminium anthracite dans la prolongation de l'usage industriel du bâtiment

Une optimisation des avancées de toiture au sud et l'ouest pour valoriser les protections solaires passives

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77  
  
Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024

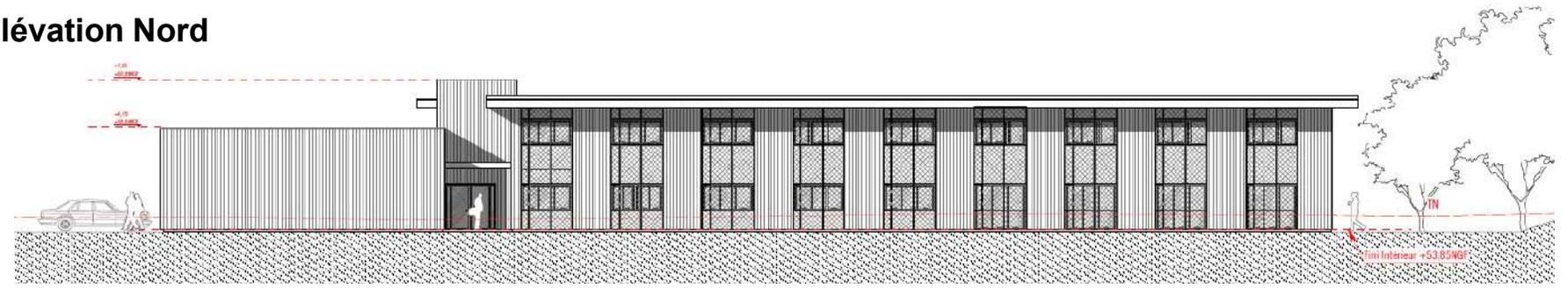




USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

# Façades

## Elévation Nord



Le bardage métallique du hangar, en continuité avec la résille métallique à la verticale des menuiseries,  
pour envisager dans l'avenir une occultation végétale par plantes grimpantes

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

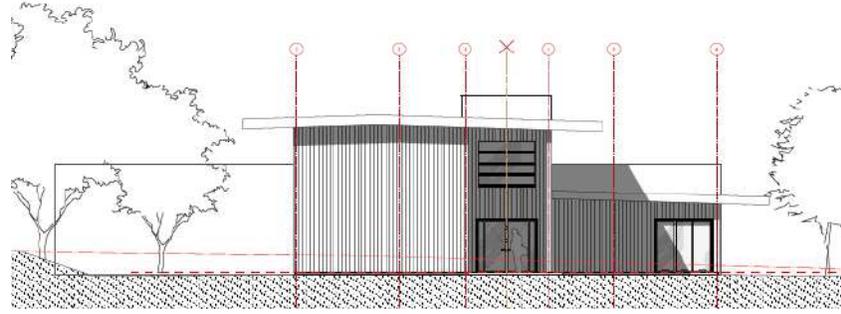




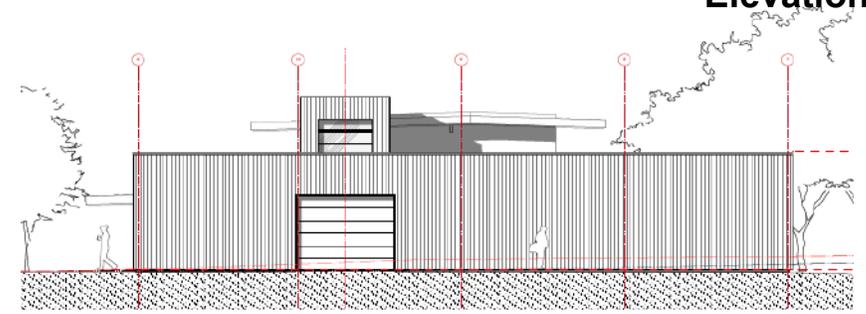
USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

# Façades

**Elévation Ouest**



**Elévation Est**



**Une continuité architecturale harmonieuse,  
complétant la relation des activités administratives et techniques avec l'intégration sociale**



**Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



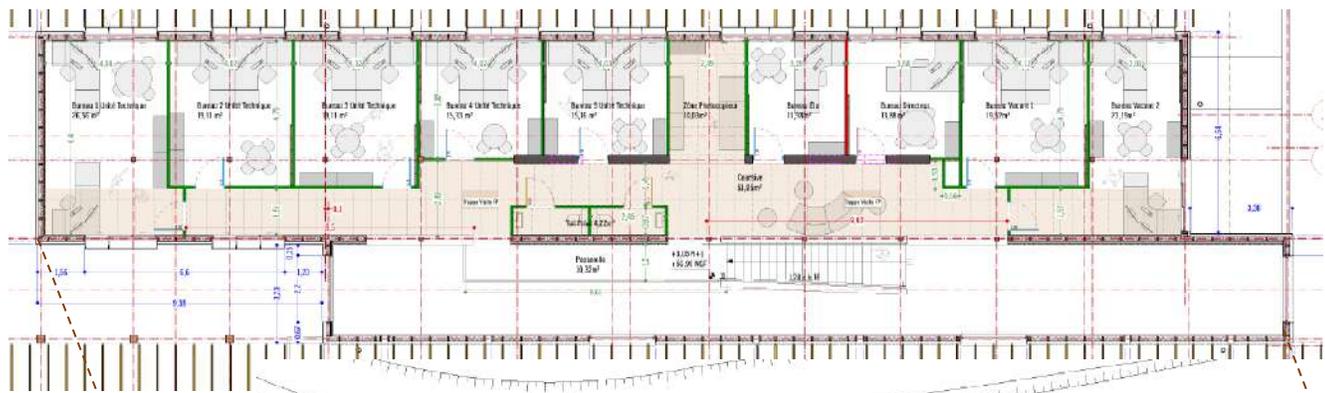


USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Plans de niveaux

R+1



Les pièces à usage secondaire placée au cœur du bâtiment

Une rue intérieure, lieu de rencontre et d'échange

Les pièces de vie en façade avec accès facilité sur les extérieurs et le jardin / mazet

Les bureaux au nord pour une luminosité plus agréable et la fraîcheur naturelle en été

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024

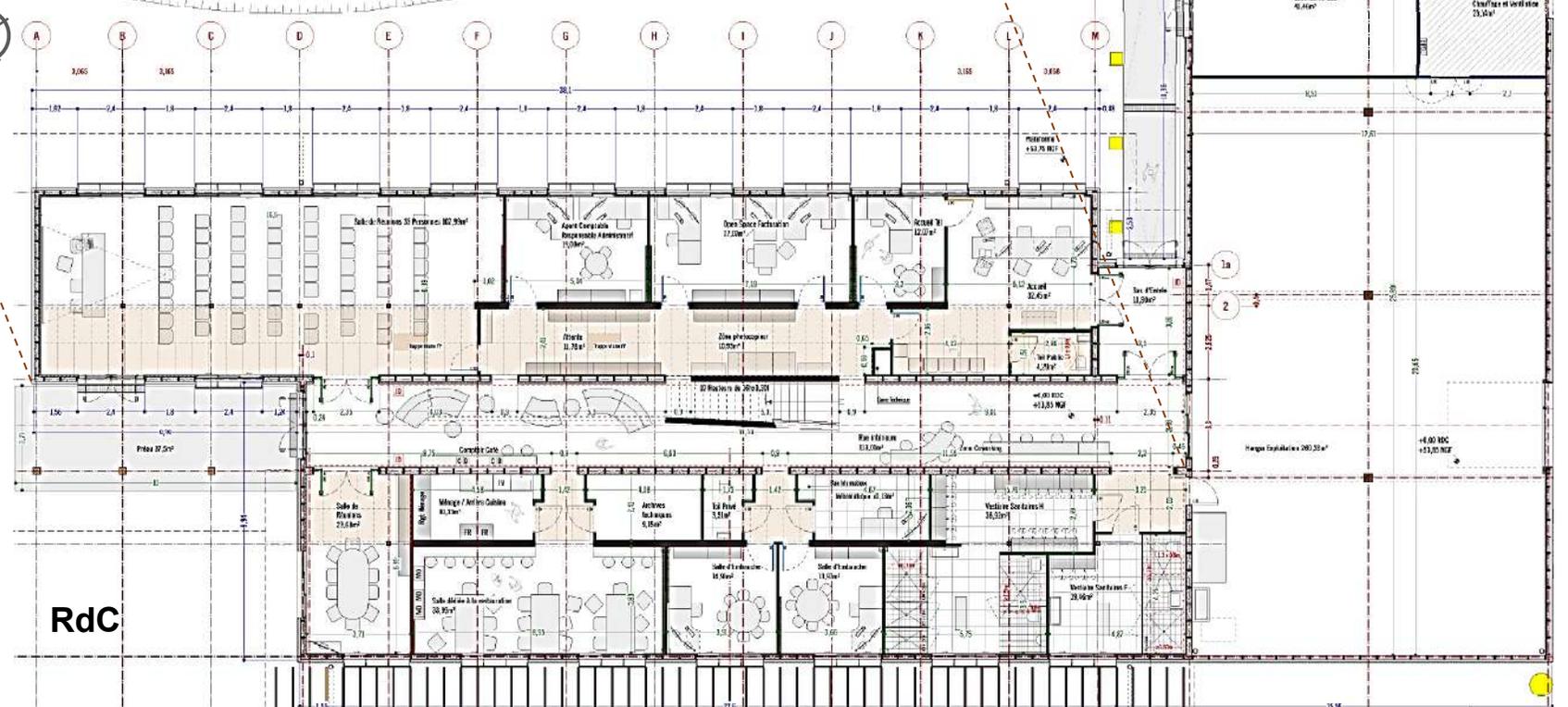


www.envirobat-oc.fr



Légende

- STRUCTURE**
  - Béton (10 cm ou 25 cm)
  - Béton (10 cm)
  - Béton (15 cm)
  - Béton (20 cm)
  - Béton (25 cm)
  - Béton (30 cm)
  - Béton (35 cm)
  - Béton (40 cm)
  - Béton (45 cm)
  - Béton (50 cm)
  - Béton (55 cm)
  - Béton (60 cm)
  - Béton (65 cm)
  - Béton (70 cm)
  - Béton (75 cm)
  - Béton (80 cm)
  - Béton (85 cm)
  - Béton (90 cm)
  - Béton (95 cm)
  - Béton (100 cm)
- CLOISONS**
  - Cloisons 100 (10 cm)
  - Cloisons 120 (12 cm)
  - Cloisons 150 (15 cm)
  - Cloisons 200 (20 cm)
  - Cloisons 250 (25 cm)
  - Cloisons 300 (30 cm)
  - Cloisons 350 (35 cm)
  - Cloisons 400 (40 cm)
  - Cloisons 450 (45 cm)
  - Cloisons 500 (50 cm)
  - Cloisons 550 (55 cm)
  - Cloisons 600 (60 cm)
  - Cloisons 650 (65 cm)
  - Cloisons 700 (70 cm)
  - Cloisons 750 (75 cm)
  - Cloisons 800 (80 cm)
  - Cloisons 850 (85 cm)
  - Cloisons 900 (90 cm)
  - Cloisons 950 (95 cm)
  - Cloisons 1000 (100 cm)
- PLATEFORMES**
  - Plateforme technique (Plancher béton de bords)
  - Plateforme structurelle sur ossature (Ossature béton, OSB/OSB)
- MENUISERIES INTERIEURES**
  - Sans performance acoustique particulière
  - Type 1 (100)
  - Type 2 (120)
  - Type 3 (150)
  - Type 4 (200)
  - Type 5 (250)
  - Type 6 (300)
  - Type 7 (350)
  - Type 8 (400)
  - Type 9 (450)
  - Type 10 (500)
  - Type 11 (550)
  - Type 12 (600)
  - Type 13 (650)
  - Type 14 (700)
  - Type 15 (750)
  - Type 16 (800)
  - Type 17 (850)
  - Type 18 (900)
  - Type 19 (950)
  - Type 20 (1000)
- EQUIPEMENT**
  - Consoles
  - Plafonds et plafonniers
  - Châssis de toit
  - Plafond
  - Plafond de chaux EP
  - Cloisons



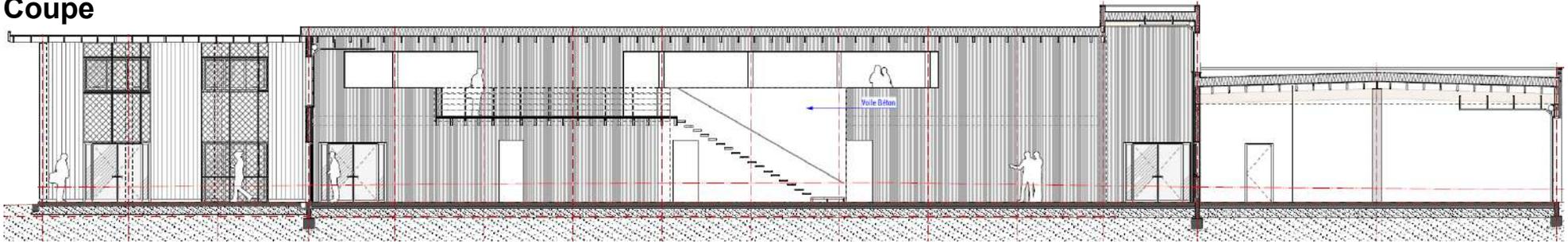


USAGE  
non évaluée à ce jour



# Coupes

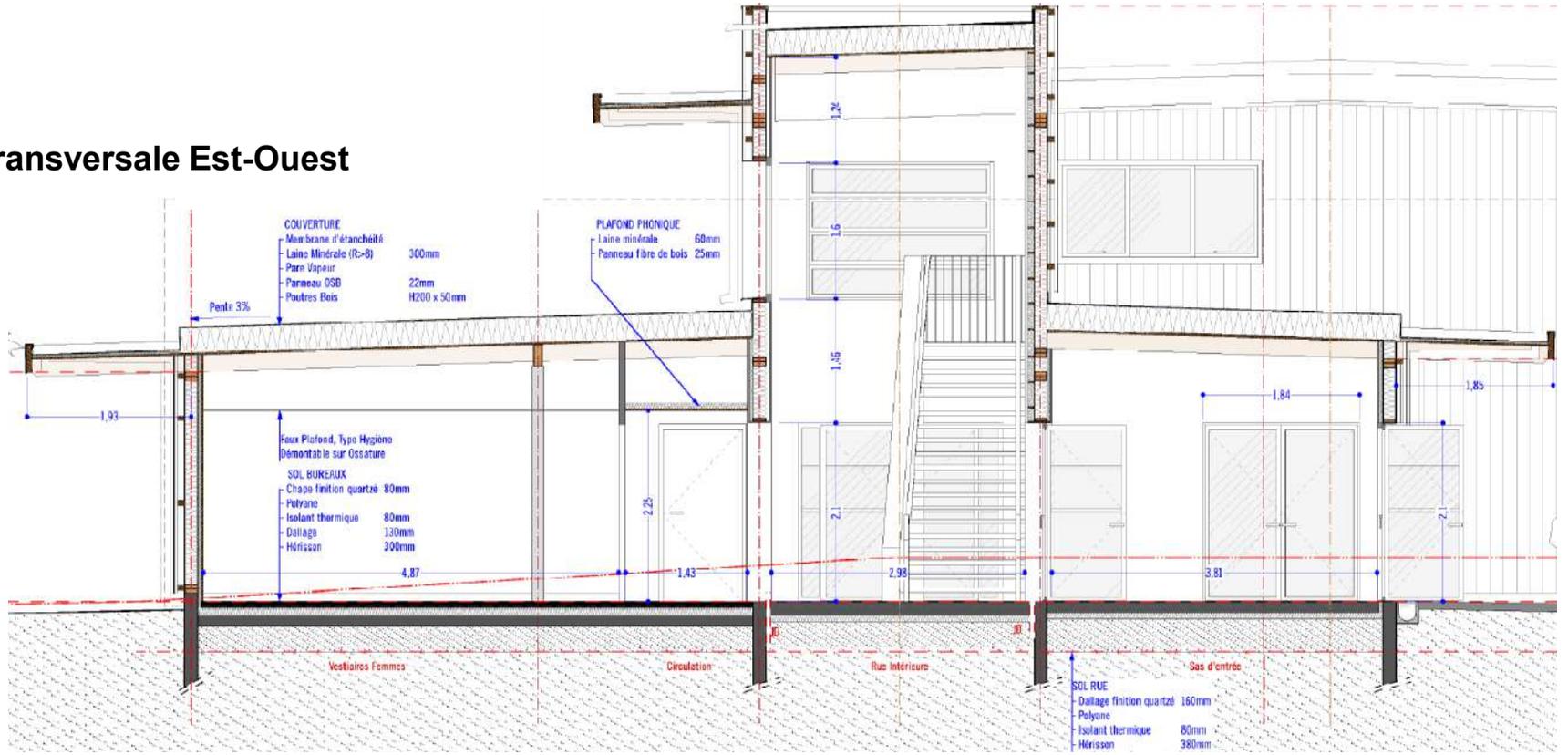
## Coupe



Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024

## Vue transversale Est-Ouest



www.envirobat-oc.fr





USAGE  
non évaluée à ce jour



# Fiche d'identité

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



www.envirobat-oc.fr



Typologie Classement ERP	• Tertiaire - Bureaux et Atelier • Classement Code du travail et ERP L5	
Surface	• SDP : 872m <sup>2</sup> bureaux + 285m <sup>2</sup> hangar + 43m <sup>2</sup> cabanon	
Altitude	• 48m	
Zone clim.	• H3	
Classement bruit	• BR1 • CATEGORIE CE2	
Besoin bioclimatique	• Bbio conception : 99 • Bbio max : 168 • Gain : 41 %	Réalisation : 96 43%
Consommation d'énergie primaire	• Cep sans PV : 52 kWh/m <sup>2</sup> • Cep max : 132 • Gain : 61 % • Cep projet avec PV : -108 selon RT2012	53,6 60,4%
Production locale d'électricité	• Energie Photovoltaïque 38kW • Centrale PV Monocristallin en autoconsommation	
Simulation thermique dynamique	• STD réalisée sur Comfie • Tmax: 34°C sur salle réunion sud 30,5° sur moyenne T Max • Durée >28°C : moyenne 64h	
Analyse du cycle de vie	• ACV Energie : E+C- Pleiades • ACV Carbone : Equer	Note : E4 Note : C1



Planning travaux	• Début : 09/2022 • Fin : 02/2024
Budget prévisionnel HT	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Coût réel Travaux hors VRD : 1 656 322€ (1 591 510€)</li> <li>• Coût au m<sup>2</sup> (hors VRD, Honoraires) : 1 508 €/m<sup>2</sup> (1 326€/m<sup>2</sup>)</li> <li>• Coût VRD : 111 540 €</li> <li>• Coût Honoraires dont BC SPS : 239 693 € (207 650€)</li> <li>• Coût total : 2 096 414 € HT (1 999 559€ HT)</li> <li>• Coût total au m<sup>2</sup> : 1 852 €/m<sup>2</sup> (1 767 €/m<sup>2</sup>)</li> </ul> <p>(xxx) Budget Conception 2022</p>
Financement	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Etat / DETR : 213 737 € (10,7 %)</li> <li>• CC Clermontais : 1 885 822 € (89,3 %)</li> </ul>



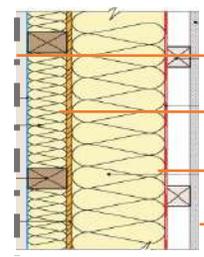
USAGE  
non évaluée à ce jour



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ENVELOPPE OSSATURE ET CHARPENTE BOIS – REFENDS ET PLANCHER BAS BETON

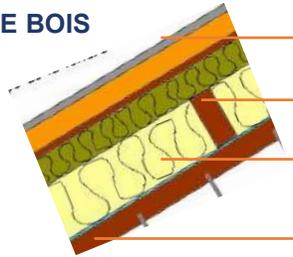
### OSSATURE BOIS BRUT AVEC POTEAUX INTERIEURS (ITR)



- Résille métallique / Bardage bacacier selon emplacement
- Ossature bois brut
- Isolation Laine de roche RockwoolB 145+45mm  $\lambda$  0,039
- Doublage intérieur OSB ou Plâtre selon parois

R	U
(m <sup>2</sup> .K/W)	(W/m <sup>2</sup> .K)
<b>4,98</b>	<b>0,20</b>

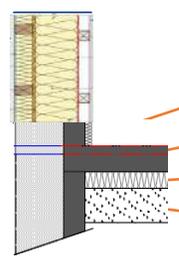
### TOITURE OSSATURE BOIS



- Étanchéité autoprotégée
- Chevrons Liteaux
- Isolation Laine de roche Rockwool B – 300mm -  $\lambda$  0,038
- Plafond OSB
- Éléments acoustiques Bois comprimé selon besoin

<b>8,07</b>	<b>0,12</b>
-------------	-------------

### PLANCHER BETON SUR TERRE PLEIN



- Relevé d'étanchéité / isolation soubassement 120mm
- Chape béton finition quartzée
- Isolation PU 100mm
- Dalle béton 150mm
- Hérissou avec retraitement des gravats de démolition

<b>4,49</b>	<b>0,22</b>
-------------	-------------

### PAROIS ET FINITIONS INTERIEURES

- Cloisons légères avec remplissage Laine de Bois – Refends Circulations Béton
- Plafonds doublés en plâtre BA13 ou Panneaux fibre de bois
- Plancher intermédiaire Ossature bois + Lamellé collé - Finition sols souples recyclés

### HANGAR D'EXPLOITATION

- Ossature bois brut + Enveloppe bac-acier / Isolation 45mm parois – Lamellé collé + 300mm LDR étanchéité toiture (coupe-feu PV)

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77  
  
Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024





USAGE  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## DETAILS DE PROVENANCE ET DES FILIERES VALORISEES

### BORDERAUX DE LIVRAISON BETON - PEYRE CONSTRUCTION

**LAFARGE** LB - RHONE MEDITERRANEE  
 o/o LSF - Fleur - Soc Archives  
 14-16 boulevard Garibaldi  
 92130 Issy-les-Moulineaux  
 SAS au capital de 38 465 394 Euros  
 Siège social : 14-16 boulevard Garibaldi - 92130 Issy-les-Moulineaux  
 414 815 043 RCS Nanterre - Siret 414 815 043 03184 - APE 2363Z

**116124**

**Béton Propreté II/B 42,5R D22 S3**

<b>Centrale :</b> GIGNAC L955 LIEU DIT MAT D'AVELLAN Centrale : 1 34150 GIGNAC Tel : 04.67.57.44.30 Fax : 04.67.57.32.55	<b>Client :</b> EURL PEYRE PHILIPPE PAULHAN Réf interne : ZAE LA BARTHE 910435 34230 PAULHAN Ref Cde Client :
<b>Commande :</b> Quantité Commandée : 22.50 Reste à Livrer : 7.50 10917 Nombre de livraison : 2 Quantité Chargée : 15.00 HC PROPCK10 DP273LW	<b>Chantier : /REF REGIE DE L EAU</b> Réf interne : CLERMONT L'HERAULT 000003495 34800 CLERMONT L'HERAULT Pt coulage : 0601888511

<b>Qté Livrée</b> 7.50	<b>Date Livraison :</b> 14/12/2022	<b>Zone :</b> HER02	<b>Le client reconnaît avoir réceptionné la livraison conformément aux conditions générales de ventes figurant au verso. Il en accepte les termes et ne pourra en contester la validité.</b>			
<b>Immatriculation :</b> DP273LW	<b>N° Parc :</b> DP273LW					
<b>HEURES</b>	1ère Gachée (3)	Arrivée Chantier	Déchargement Début Fin	Départ Chantier	Temps Chantier	<b>EVENEMENTS CHANTIER</b>
	12:46					
<b>SERVICES</b>						<b>EVENEMENTS CHANTIER</b>
						Lavage hors Chantier
						Retour Béton
						CLIENT Nom & Signature

<b>Désignation :</b> Béton Propreté II/B 42,5R D22 S3	<b>Adjuvant ou Ajout (type/dosage) (5)</b>
<b>Type de Béton (1)</b> : PS	<b>Classe de chlorure</b> : PRE 0,30
<b>Classe d'exposition (2)</b>	<b>Consistance</b> : S3 160 à 150 mm
<b>Résistance caractéristique (6)</b>	<b>Dosage spécifique</b>
<b>Dmax (mm)</b> : 22.4 mm	<b>Dosage Mini</b>
<b>Ciment</b> : CEM II/B-M (LL-S) 42.5 R GP2 Port La Nouvelle	
<b>Addition</b> : L-AC Admix F (Pouzilhac)	
<b>Application</b>	
<b>Caractéristiques compl. :</b>	



% Réduction émission CO2 : 20  
% de matériaux recyclés : 9

**LAFARGE** LB - RHONE MEDITERRANEE  
 o/o LSF - Fleur - Soc Archives  
 14-16 boulevard Garibaldi  
 92130 Issy-les-Moulineaux  
 SAS au capital de 38 465 394 Euros  
 Siège social : 14-16 boulevard Garibaldi - 92130 Issy-les-Moulineaux  
 414 815 043 RCS Nanterre - Siret 414 815 043 03184 - APE 2363Z

**117243**

**LB Fluide C25/30 II/B 42,5R D16 S4 XF1 CL0,40**

<b>Centrale :</b> GIGNAC L955 LIEU DIT MAT D'AVELLAN Centrale : 1 34150 GIGNAC Tel : 04.67.57.44.30 Fax : 04.67.57.32.55	<b>Client :</b> EURL PEYRE PHILIPPE PAULHAN Réf interne : ZAE LA BARTHE 910435 34230 PAULHAN Ref Cde Client :
<b>Commande :</b> Quantité Commandée : 3.50 Reste à Livrer : 0.00 11573 Nombre de livraison : 1 Quantité Chargée : 3.50 JF2526K4M0 EP559TD	<b>Chantier : REF REGIE DE L EAU</b> Réf interne : CLERMONT L'HERAULT 00009104350000000077 34800 CLERMONT L'HERAULT Pt coulage : 0601888511

<b>Qté Livrée</b> 3.50	<b>Date Livraison :</b> 15/02/2023	<b>Zone :</b> HER02	<b>Le client reconnaît avoir réceptionné la livraison conformément aux conditions générales de ventes figurant au verso. Il en accepte les termes et ne pourra en contester la validité.</b>			
<b>Immatriculation :</b> EP559TD	<b>N° Parc :</b> EP559TD					
<b>HEURES</b>	1ère Gachée (3)	Arrivée Chantier	Déchargement Début Fin	Départ Chantier	Temps Chantier	<b>EVENEMENTS CHANTIER</b>
	11:15					
<b>SERVICES</b>						<b>EVENEMENTS CHANTIER</b>
						Lavage hors Chantier
						Retour Béton
						CLIENT Nom & Signature

<b>Désignation :</b> LB Fluide C25/30 II/B 42,5R D16 S4 XF1 CL0,40	<b>Adjuvant ou Ajout (type/dosage) (5)</b>
<b>Type de Béton (1)</b> : BPS NF EN 206 CN	<b>Classe de chlorure</b> : CL 0,40
<b>Classe d'exposition (2)</b>	<b>Consistance</b> : S4 160 à 210 mm
<b>Résistance caractéristique (6)</b> C25/30	<b>Dosage spécifique</b>
<b>Dmax (mm)</b> : 16 mm	<b>Dosage Mini</b>
<b>Ciment</b> : CEM II/B-M (LL-S) 42.5 R GP2 Port La Nouvelle	
<b>Addition</b>	
<b>Application</b>	
<b>Caractéristiques compl. :</b>	



% Réduction émission CO2 : 21  
% de matériaux recyclés : 9

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



www.envirobat-oc.fr





USAGE  
non évaluée à ce jour



# Le projet à travers les thèmes BDO

## DETAILS DE PROVENANCE ET DES FILIERES VALORISEES

### SYNTHESE DES APPROVISIONNEMENTS - CELESTIN CHARPENTES

REGIE DE L'EAU - CLERMONT L'HERAULT - Lot 01 Macro lot - 03 : Charpente bois, Couverture, Ossature bois, Bardage  
PROVENANCE DES MATERIAUX

BÂTIMENT	MATERIAUX	QUANTITE	FABRICANT	CODE POSTAL	PROVENANCE	FOURNISSEUR	LIVRAISON	CAMION
<b>Murs:</b>	Epicéa 45x145	6135 ml	Gerhard Scierie SA	57520	Grosbliederstroff Allemagne	GEDIBOIS Béziers	 Clermont l'Hlt	2
	OSB 12 mm	801 m <sup>2</sup>	Swiss Krono	45600	Sully sur Loire France usine	GEDIBOIS Béziers		1
	OSB22 mm	309 m <sup>2</sup>	Swiss Krono	45600	Sully sur Loire France	GEDIBOIS Béziers		1
	Isolant 145 mm	918 m <sup>2</sup>	Rockwool	63700	St-Éloy-les-Mines France usine	LARIVIERE Montpellier		3
	Isolant 45 mm	309 m <sup>2</sup>	Rockwool	63700	St-Éloy-les-Mines France usine	LARIVIERE Montpellier		1
	Pare vapeur	918 m <sup>2</sup>	Rothoblaas	Italie	Cortaccia sulla strada del vino Italie	ROTHOBLAAS Colmar		1
	Bac acier façade	733 m <sup>2</sup>	Bacacier	7700	Bourg-Saint-Andéol France	BACACIER Bourg-Saint-Andéol		1
	Tasseau douglas (intérieur)	95 m <sup>2</sup>	Vivre en bois	34130	Hauts de Couëron France	VIVRE EN BOIS St Aunes		1
<b>Plancher bureau:</b>	Lamellé collé	13 m <sup>2</sup>	Batut Charpente	12630	Epicéa Allemagne	BATUT CHARPENTE Agen d'Aveyron	1	
	Bois Massif	2 m <sup>2</sup>	Scierie Chenu	73210	Aime La Plagne	SCIERIE CHENU Aime La Plagne	1	
	OSB 16 mm	548 m <sup>2</sup>	Swiss Krono	45600	Sully sur Loire France	GEDIBOIS Béziers	1	
	Sabot Sometal	13 u	Sometal	34800	Cintrey France	SOMETAL Péret	1	
	Sabot Simpson	106 u	Simpson	85400	Saint-Gemme-la-plaine France	SIMPSON STRONG (Vendée)	1	
	<b>Toiture Hangar:</b>	Lamellé collé 18 mm	75 m <sup>3</sup>	Batut Charpente	12630	Epicéa Allemagne	BATUT CHARPENTE Agen d'Aveyron	1
Bois Massif		4 m <sup>3</sup>	Scierie Chenu	73210	Aime La Plagne	SCIERIE CHENU Aime La Plagne	1	
OSB 18mm		338 m <sup>2</sup>	Swiss Krono	45600	Sully sur Loire	GEDIBOIS Béziers	1	
Sabot Sometal		12 u	Sometal	34800	Cintrey France	SOMETAL Péret	1	
Sabot Simpson		216 u	Simpson	85400	Saint-Gemme-la-plaine France	SIMPSON STRONG (Vendée)	1	
<b>Charpente bureau:</b>		Lamellé collé	24 m <sup>3</sup>	Batut Charpente	12630	Epicéa Allemagne	BATUT CHARPENTE Agen d'Aveyron	1
	Bois Massif	11 m <sup>3</sup>	Scierie Chenu	73210	Aime La Plagne	SCIERIE CHENU Aime La Plagne	1	
	OSB 22 mm	862 m <sup>2</sup>	Swiss Krono	45600	Sully sur Loire	GEDIBOIS Béziers	1	
	Sabot Sometal	16 u	Sometal	34800	Sometal Peret	SOMETAL Péret	1	
	Sabot Simpson	330 u	Simpson	85400	Saint-Gemme-la-plaine France	SIMPSON STRONG (Vendée)	1	
	<b>Option:</b>	Isolant ISONAT		isonat	42300	Mably France	ISONAT	1

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## MENUISERIES

### VENTAUX COULISSANTS



Cadre aluminium avec rupteurs de ponts thermiques  
TL > 0,75  
Double vitrage à argon - Traitement faible émissivité  
Ug = 1W/m²K Sw été < 0,25

Localisation : Locaux RdC et R+1

Gamme Technal Soleal FY55  
en aluminium Hydro Circal recyclé à faible empreinte 2,3kgCO2/kg

**Uw**  
(W/m².K)  
**1,2 à 1,5**

### PORTES D'ACCES EXTERIEUR



Cadre aluminium avec rupteurs de ponts thermiques  
TL > 0,80  
Double vitrage à argon - Traitement faible émissivité  
Ug = 1W/m²K Sw été < 0,25

Localisation : Accès extérieurs Hall entrée, Circulations  
Salles de réunion, Salle restauration

Gamme Technal Soleal PY55 / GY55

**1,3 à 1,6**

### FENETRES A VENTELLES PIVOTANTES VITREES



Désenfumage et Aération - Châssis support Acier  
Classement modèle Luxlame F RPT : A3 E7a Vc3 – Rw 41dB  
Double vitrage 44.2/27/44.2 ou 8 Float/27/8 Float  
Ug = 1,32W/m²K Sw été < 0,34

Localisation : En hauteur de rue traversante pour éclairage naturel  
et surventilation estivale - Commande manuelle / automatique GTC

**1,32**

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



www.envirobat-oc.fr





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77  
  
Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

### Chauffage

- 2 PAC Bitube Air/Eau en cascade  
Modèle SAUNIER DUVAL  
GeniaAir 2x12kW+ Modules hydro  
COP 4,7 sur régime 7/35
- Emission par réseau eau chaude sur 4 ventilo-convecteurs gainables avec mélange d'air sur reprise VMC DF
- Programme sur sondes T HR QAI + planning d'usage débrayable



### Refroidissement

**Pas de climatisation active des locaux à la réception des travaux**  
Rafrachissement via :

- Puits climatique 3 x 30m PP traité alimentaire sur registres de débit / blocage radon
- VMC DF sur puits climatique + module by-pass air extérieur 100%
- Rafrachissement nocturne par surventilation naturelle par portes sectionnelles pilotées
- Programme sur sondes T HR QAI + planning d'usage débrayable





USAGE  
non évaluée à ce jour

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



www.envirobat-oc.fr



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

### Éclairage



- Eclairage très basse consommation (leds dimables DALI) - 2 à 12 W/m<sup>2</sup>  
Réglettes + Downlights + Rails
- Gestion manuelle avec variateur – Programmeur central d'extinction
- Horloge crépusculaire

### Ventilation



- CTA DF Caladair Silvertop First Eco à débit variable  
Rdt thermique 93% hiver / 81% été
- Ventilation naturelle diurne / nocturne avec débrayage VMC sur chute de pression
- Débit : 400-1850 m<sup>3</sup>/h – max surventil 2950m<sup>3</sup>/h
- Consommation < 25 W/(m<sup>3</sup>/h)
- GTB sur sondes T HR QAI + planning d'usage débrayable

### Eau chaude sanitaire



- Besoins évalués très faibles  
ECS accumulation pour vestiaires (200l - 3kW)  
ECS instantané pour espace social (4kW)





USAGE  
non évaluée à ce jour

# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

### Production d'énergie

- PV : 39kW en autoconsommation + revente du surplus
- Prod. estimée 1 318 kWh/kWc > 52 100 kWh/an
- Supports Sopra-solar sur étanchéité membrane
- Modules Dualsun Flash 380Wc - Rdt STC 21%
- Onduleur SMA Sunny Tripower STP50 Rdt conversion 89%
- Affichage production consommation à des fins pédagogiques - Optimisation autoconsommation



Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024

www.envirobat-oc.fr

### Tableau de bord REGIE DES EAUX CLERMONTAIS 39,52 kWc

**INFO**

39,52 kWc  
Puissance nominale photovoltaïque

14/02/2024  
Date de mise en service

On-Grid  
Mode de service

**ÉTAT**

- SN 3016315516
- Régie des eaux Clermontais
- SMA Energy Meter 19014773C

**FLUX D'ÉNERGIE**

il y a 3 minutes

100% Taux d'autosuffisance

15% Taux d'autoconsommation

17,18 kW Excédent photovoltaïque

**INDICE DE PERFORMANCE**

0,74  
Taux de performance

0,63  
30 derniers jours

**MÉTÉO**

dans Canet

11°C  
actuellement

12°C | 5°C  
demain

Légèrement nuageux  
Ciel dégagé

**ÉMISSIONS DE CO<sub>2</sub> ÉVITÉES**

43 kg  
Aujourd'hui

750 kg  
Total

**ÉNERGIE ET PUISSANCE**

0 W

17,18 kW  
Injection réseau  
il y a 6 minutes

68,83 kWh  
Injection réseau  
42,46 kWh  
Consommation

276,95 kWh  
Injection réseau  
414,62 kWh  
Consommation

1 047,81 kWh  
Injection réseau  
1 660,45 kWh  
Consommation

**RAYONNEMENT**

il y a une heure

684 W/m<sup>2</sup>  
Rayonnement

**VITESSE DU VENT**

il y a une heure

8,42 m/s  
Vitesse du vent

**TEMPÉRATURE DE CELLULE**

il y a une heure

22,8°C  
Température des panneaux

**TEMPÉRATURE EXTÉRIEURE**

il y a une heure

11,7°C  
Température extérieure

**SYSTÈME DE GESTION DU RÉSEAU**

Limitation de la puissance active

Source: Consigne manuelle en %

91%  
actuellement

**Consigne de puissance réactive**

Source: Arrêté

0%  
actuellement

**RÉMUNÉRATION**

8,95 €  
Aujourd'hui

136,19 €  
Total





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

**Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



# Entreprises intervenantes

Gestion de consultation et de travaux en 4 macro-lots : permet de simplifier la consultation, d'avoir des offres à coûts maîtrisés, de limiter les intervenants en coordination / suivi de travaux, et d'aller plus vite dans les relations inter-entreprises en chantier.

Lot	Entreprise	Implantation	Distance chantier
Hors d'eau - GO	PEYRE CONSTRUCTION	Paulhan	11,8 km
Hors d'eau - VRD	TPSO	Lézignan la Cèbe	18,2 km
Hors d'eau - Charpente	CELESTIN CHARPENTES	Clermont l'Hérault	1,5 km
Hors d'eau - Etanchéité	SEM ETANCHEITE	Béziers	42,8 km
Hors d'air – Menuiseries	NORMAND	Clermont l'Hérault	0,3 km
Hors d'air – Serrurerie	SOMETAL	Péret	9,8 km
Second œuvre – Doublage Cloisons Plafonds	JORGE TEIXEIRA	Aspiran	7,3 km
Second œuvre – Menuiseries intérieures	MG BOIS	Canet	1,5 km
Second œuvre – Peinture	AIR PAINT	Paulhan	10,0 km
Lots techniques – CVC Elec	HENRY	Clermont l'Hérault	1,5 km
Photovoltaïque	K-HELIOS	St Julien les Rosiers	117,2 km
<b>TOTAL CHANTIER</b>			<b>Moy. 20,17 km</b>



# Chronologie de chantier

La 1<sup>ère</sup> pierre porte tout le symbole de la relation entre les besoins initiant le projet, la volonté politique marquée, la finalisation du choix des entreprises partenaires du projet, et surtout le début d'une phase remplie de découvertes techniques et de relations humaines. Et en plus sous le soleil !

Une belle rencontre en présence entre-autres de M. SUZANNE, Sous-Préfet de Lodève et bien sûr de M. REVEL, Président de la Communauté de Communes du Clermontais.

**Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



@VincentBedos





# Chronologie de chantier

Les ambitions du projet sont rappelées à l'ouverture des études d'exécution préalables aux travaux (Ecomatériaux, Chantier Vert, Gestion de l'eau, Qualité de mise en œuvre, Acoustique, Management de travaux) et les spécificités du chantier (Végétalisation, ENR, Gestion des eaux grises, Puits climatique, BEPOS, Etanchéité à l'air, ...).

Les outils de suivi sont mis en place, avec notamment l'intégration systématique d'un item dans les CR de chantier.

La phase de préparation de chantier a été un peu longue, mais nécessaire à la compréhension et à la maîtrise du déroulement.

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :

Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE

Dernière mise à jour :

29/02/2024



www.envirobat-oc.fr



**RÉGIE EN EAU DU CLERMONTAIS** - 20 avenue Raymond Lacombe - BP 40 - 34800 - Clermont l'Hérault

**Période de préparation** : Un OS a été envoyé à chaque responsable de Macro-Lot le 12/10/22 pour une période de préparation de chantier qui se termine 11/11/22. Durant cette période, sont attendus :

- Toutes les descentes de charge,
- Les plans de réservation (corps d'état technique),
- Les plans d'exécution avec à minima les éléments permettant de démarrer au mieux le chantier, le 11/11/22. Compris détails particuliers partiellement énumérés ci dessous (interférences entre plusieurs entreprises).

**Planning** Dans cette même période, le planning tous corps d'état devra être établi et validé par chaque entreprise. Pour commencer, un listing des tâches monté sur Excel est joint au présent PV. Le Macro-Lot N°1 devra y proposer son planning général, tâche par tâche, les autres macro lots, leurs durées d'intervention dans un premier temps.

**Projet BDO** : Le projet a été sélectionné BDO avec une note OR. Incidences chantier à prendre en compte par chaque entreprise. L'accompagnateur BDO, chargé du suivi spécifique sera présent sur le chantier aux prochaines réunions.

**Projet BDO** : Nous rappelons que le projet est intégré dans une démarche de bâtiment durable, et qu'à ce titre il est essentiel de garder en cible l'atteinte notamment des objectifs carbone et gestion de chantier. Les engagements décrits en consultation sont à respecter.

**Protection Forêt** : Rappel du texte page 26 du CCTP : « **Protection des espaces verts** : Une attention particulière sera portée sur la nécessité de protéger la surface du terrain réservée à la plantation d'une forêt. Ce secteur sera délimité et clôturé par l'entreprise de Gros Œuvre dès le début du chantier et maintenu en place pour toute sa durée. Les feux seront interdits sur toute la surface du terrain... »

**RÉGIE DES EAUX DU CLERMONTAIS - CONSTRUCTION DU BÂTIMENT D'ACTIVITES SUIVI DE CHANTIER SUR LES CRITERES ENVIRONNEMENTAUX ET BÂTIMENT DURABLE**

**A. Introduction et Rappels**

La construction du siège et des bâtiments d'exploitation de la Régie des Eaux du Clermontais a été engagée en 2021 en intégrant aux ambitions la réponse aux exigences du cahier des charges Bâtiment Durable Occitanie.

Le niveau Or de reconnaissance a été obtenu en 2022 en phase Conception, sur la base d'engagement de performance et de résultats sur l'ensemble du projet et des 7 thématiques cibles.

La phase Réalisation est la confirmation des ambitions exprimées et validées en phase Conception, ce qui suppose l'engagement de tous vers l'atteinte des résultats.

A consultation et à validation des offres techniques et financières, l'ensemble des entreprises a été informé des exigences et des perspectives offertes par une approche Bâtiment Durable. Nous ne revenons donc pas sur les détails en vous invitant à reprendre la présentation de la démarche BDO et ses annexes.

Ce compte-rendu intermédiaire a pour but de rappeler les principes et attentes, de suivre la réalisation, d'alerter sur les dérives et les modes de reprise, afin de garantir au maître d'ouvrages l'atteinte de la performance initialement envisagée. Il n'a pas vocation à remplacer les comptes-rendus de suivi de chantier réalisés par la maîtrise d'oeuvre de l'opération, qui reste le seul valable sur les aspects techniques et organisationnels de chantier.

**RÉGIE DES EAUX DU CLERMONTAIS - SALAGOU**

EVALUATION PERFORMANCE GLOBALE DU PROJET SELON GRILLE BDO - BÂTIMENT TERTIAIRE

Evaluation Etape Conception - Avril 2022  
Evaluation Etape Réalisation - Juin 2023

Catégorie	Conception	Réalisation	Usage
TERRITOIRE ET SITE	10.85/10.0 (105%)	10.88/10.0 (109%)	
MATÉRIAUX	11.42/10.0 (114%)	10.91/10.0 (109%)	
ÉNERGIE	10.57/10.0 (106%)	12.21/10.0 (122%)	
EAU	12.41/10.0 (124%)	12.18/10.0 (122%)	
CONFORT ET SANTÉ	12.18/10.0 (122%)	11.81/10.0 (118%)	
SOCIAL ET ÉCONOMIE	8.28/10.0 (83%)	8.46/10.0 (85%)	
Transition de projet	12.27/10.0 (123%)	12.27/10.0 (123%)	





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

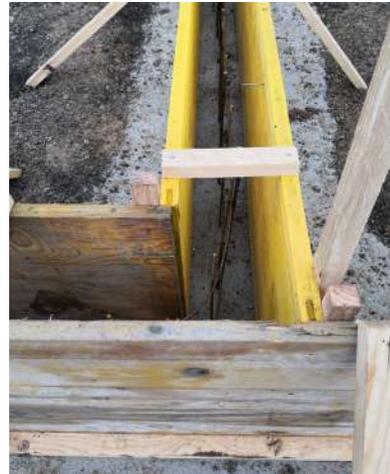
# Chronologie de chantier



@VincentBedos



Un démarrage de travaux rapide, sur une structure géotechnique sans surprise. L'ambition est ici de limiter le volume de déblais et de maintenir la terre sur les espaces végétalisés. Quelques intempéries sont venues contrarier le planning de fondations, avec de légères modifications du déroulement général.



Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024





USAGE  
non évaluée à ce jour



# Chronologie de chantier



Les élévations en béton sont rapidement réalisées. Les travaux de VRD permettent de placer les réseaux, de raccorder l'eau de ville et le réseau BRL, et de mettre en place les éléments enterrés du puits climatique  
Un décalage intervient avec la tension d'approvisionnement en bois et l'augmentation sensible des prix.



Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **77**  
  
Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



www.envirobat-oc.fr



# Chronologie de chantier



La collectivité a maintenu une dynamique forte dans sa participation au suivi des travaux, avec des points intermédiaires réunissant également ses élus autour de l'équipe de maîtrise d'œuvre.

La reprise régulière de l'avancement et du planning a permis de suivre le passage de la conception initiale à sa réalisation opérationnelle. La directrice générale des services techniques et le directeur Eau Environnement étaient présents de façon quasi permanente aux réunions de chantier, preuve d'une réelle implication dans la réalisation de ce projet et dans l'interface avec la maîtrise d'œuvre.



Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier



L'ensemble de l'ossature bois se réalise, les contreventements sont posés, la structure générale prend forme.  
La rue centrale devient visible et compréhensible dans le fonctionnement de l'ouvrage.  
L'association bois - béton maintenue visible est qualitative. Les travaux d'étanchéité de toiture et de parois verticales sont réalisés dans un objectif de performance sur l'étanchéité à l'air.

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77  
  
Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



www.envirobat-oc.fr





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour

# Chronologie de chantier



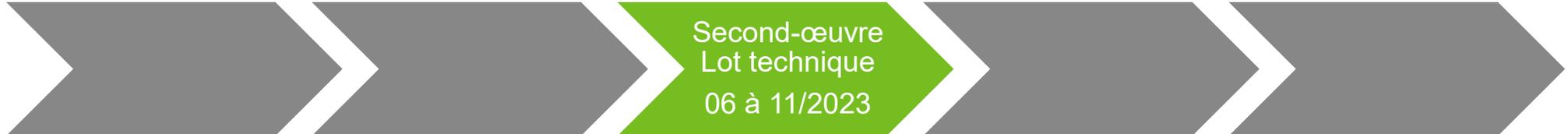
Les réseaux sont mis en place en Rdc et hangar afin de rapidement permettre la réalisation des dalles.  
Les travaux d'isolation et de réseaux aériens se poursuivent, avec des interventions simultanées nombreuses sur un planning de chantier cohérent mais court.



Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **77**  
  
Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



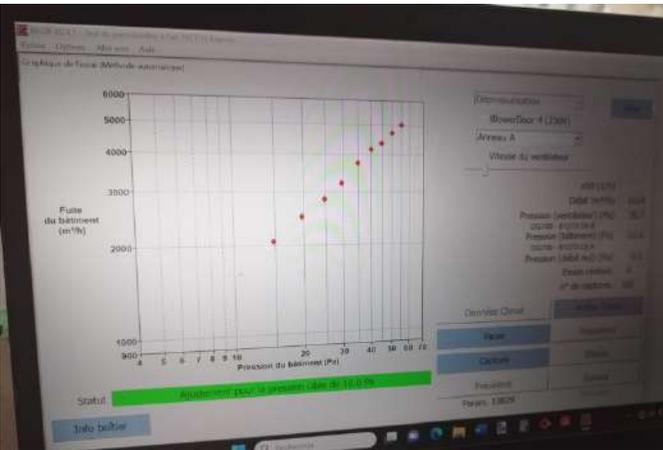
[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USAGE  
non évaluée à ce jour

# Chronologie de chantier



Debit d'air à 4 Pascals  
 V4: 843 m³/h (+/- 4.6 %)  
 n4: 0.43 l/h (Taux de renouvellement d'air)  
 w4: 1.07 m³/(h.m² Aire nette de plancher)  
 q4: 0.75 m³/(h.m² Surface A'tot)

Surface équivalente de fuite  
 1758.8 cm² (+/- 2.6 %) EqLA Canadienne @ 10 Pa ou 1.56 cm²/m² Surface A'tot  
 908.0 cm² (+/- 1.6 %) IRL ETA @ 4 Pa ou 0.80 cm²/m² Surface A'tot

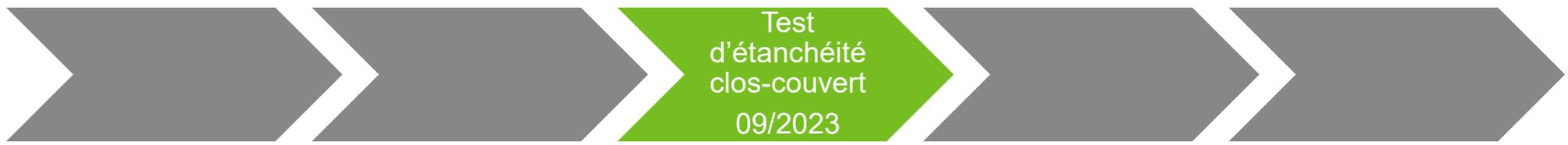
Courbe du débit de fuite du bâtiment  
 Coefficient de fuite d'air (Cl) = 325.6 m³/h/m² (+/- 2.6 %)  
 Exposant (n) = 0.684 (+/- 0.023)  
 Coefficient de corrélation = 0.99918

L'intervention se fait en cours de travaux de second-œuvre, avec un planning de chantier à maintenir.  
 Le résultat reste probant ( $0,75\text{m}^3/\text{h.m}^2_{\text{AtBat}}$ ) avec des défauts facilement corrigibles sur le passage des réseaux, l'étanchéité sur ossature bois et le calage des fermetures de menuiseries.



Pôle intercommunal de l'eau  
 Clermontais Salagou  
 Clermont l'Hérault  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.31  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :  
 Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
 Dernière mise à jour :  
 29/02/2024





USAGE  
non évaluée à ce jour



# Chronologie de chantier



Les passages de réseaux en faux plafonds doivent être réalisés avec précision, les hauteurs disponibles sont limitées et l'encombrement important, avec des réseaux électriques et données retenus apparents à l'étage. L'aménagement de la chaufferie et des équipements CVC se réalisent dans le même temps.

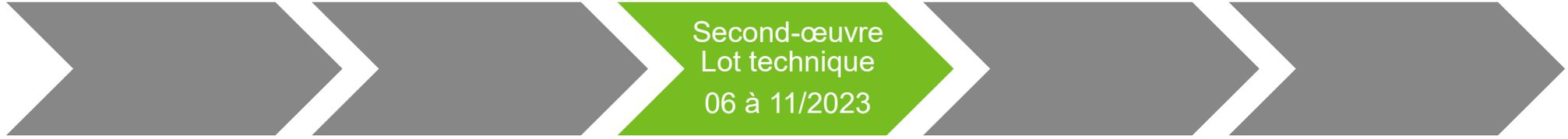


Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



www.envirobat-oc.fr





USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



# Chronologie de chantier



L'équipement photovoltaïque en toiture se termine avec le raccordement électrique et le test de production. Tout est conforme dans l'attente du raccordement de revente du surplus et de la mise en service par Enedis. Dans le même temps, le lycée agricole de Gignac poursuit le sarclage, l'aménagement des parcelles et la réalisation des plantations extérieures, en lien avec le lot VRD pour la mise en place des réseaux d'arrosage.

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **77**  
  
Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024





USAGE  
non évaluée à ce jour



# Chronologie de chantier



Les solutions retenues en finition et les aménagements intérieurs poursuivent un objectif de confort intérieur et de qualité de vie au travail. Le bois est maintenu apparent en plafonds hauts, une façade bois ajourée est mise en œuvre dans la rue centrale, les peintures sont maintenues claires au démarrage, mais avec des qualités de lumière en adéquation avec chaque local. Le stockage et atelier sont laissés bruts en restant cependant qualitatifs.

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77  
  
Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



www.envirobat-oc.fr  
[Twitter icon] [LinkedIn icon] [Facebook icon]  
[Logos of various organizations]



# Chronologie de chantier



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



**Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



La réception des travaux concrétise la fin de réalisation et la transmission des ouvrages prêts à exploiter à la maîtrise d'ouvrages.  
Une rencontre de présentation aux agents de la collectivité est réalisée, avec un retour très positif. Le public présent est satisfait de l'allure générale des locaux, de la sensation apaisante, du confort acoustique et de la qualité générale de réalisation. L'écart avec leurs locaux d'activité à date de réception est radical.  
Le test d'étanchéité à réception confirme la bonne correction des écarts et révèle une bonne compréhension des défauts relevés, avec un résultat de bon niveau ( $0,68\text{m}^3/\text{h}\cdot\text{m}^2_{\text{AtBat}}$ , dont mesure des réseaux de ventilation double flux ouverts).





USAGE  
non évaluée à ce jour



# Maitrise des impacts environnementaux du chantier

## EAU & ENERGIE

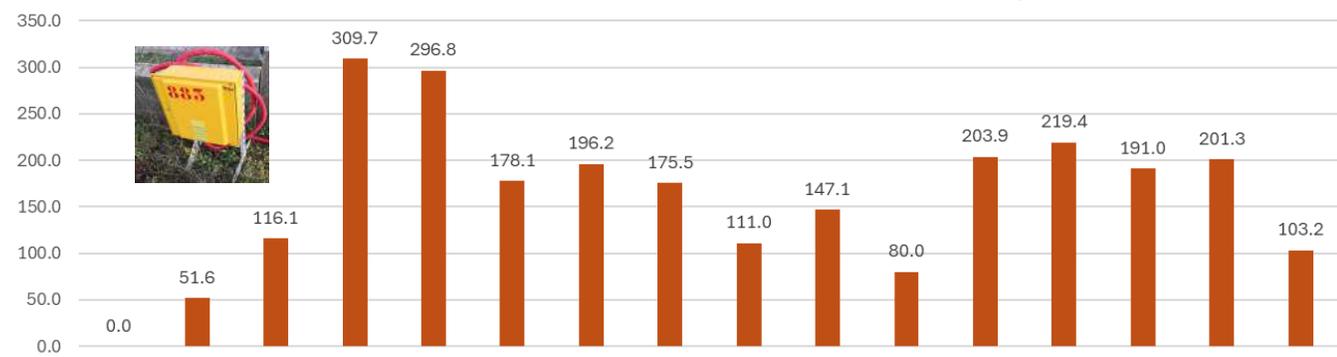
### Gestion en chantier :

Des **consommations d'eau** réellement maîtrisées avec peu de besoin sur chantier et une grande partie des consommations d'eau externalisés sur les sites de production (béton, mortiers).

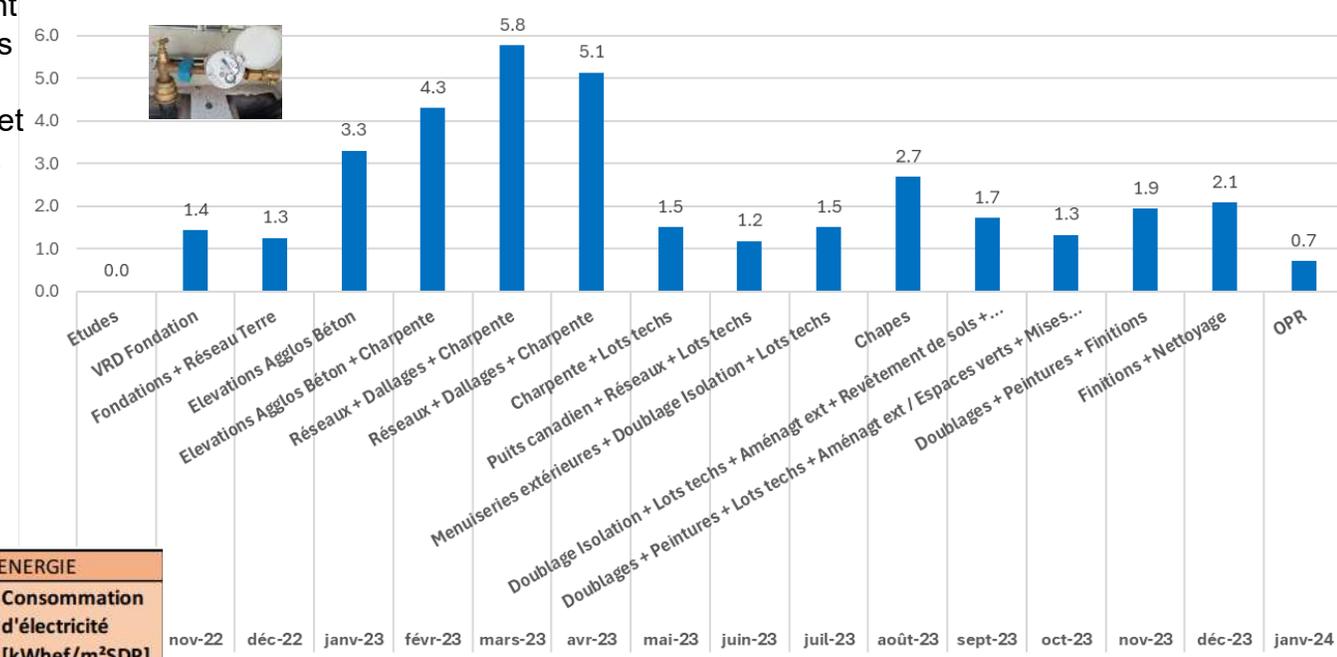
Les **consommations d'énergie** sont également fortement réduites, avec des besoins importants au moment des grutages et des travaux en intérieur avec éclairages basse consommation et équipements sur batteries (guirlandes leds, ...).

*(Relevés adaptés au prorata temporis 30j ours / mois)*

Consommations d'électricité - Total 2580 kWh **2,23 kWh/m<sup>2</sup>SP**



Consommations d'eau - Total 35,9m<sup>3</sup> **31,1 l/m<sup>2</sup>SP**



### Pour mémoire :

Echantillonnage	Nbr de projets	EAU		ENERGIE	
		Nbr de projets	Consommation d'eau par [L/m <sup>2</sup> SDP]	Nbr de projets	Consommation d'électricité [kWh/m <sup>2</sup> SDP]
Tous les projets	31	34	<b>221</b>	17	
Neuf tous les projets	27	29	<b>243</b>	<b>18,5</b>	
Neuf Logement collectif	10	14	<b>263</b>	<b>15,5</b>	
Neuf Tertiaire	10	6	<b>238</b>	<b>20,8</b>	
Réhabilitation, tous les projets	7	7	<b>118</b>	<b>9</b>	

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024





USAGE  
non évaluée à ce jour

# Maitrise des impacts environnementaux du chantier

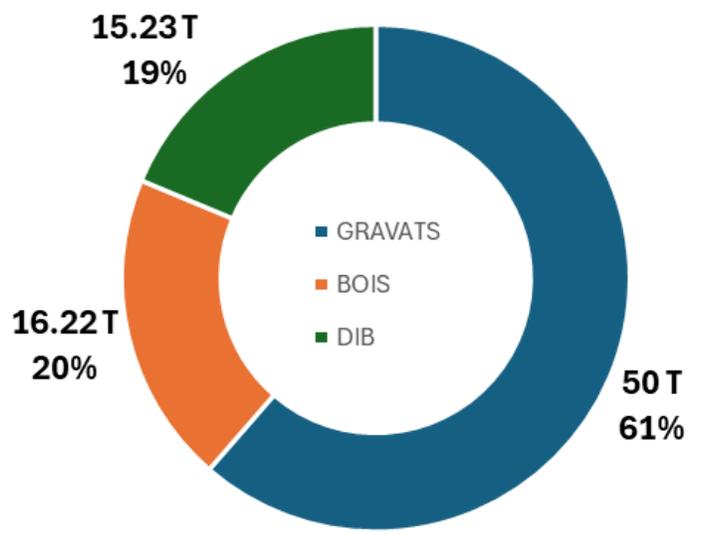
## DECHETS

### Gestion en chantier :

Après une période initiale sans réelle maîtrise, un recadrage en réunion de chantier a permis de sensiblement améliorer le tri et la gestion des enlèvements.

Le marquage des bennes et à la bonne gestion collective par l'entreprise titulaire du compte prorata ont été efficaces sur le rangement de la zone et le tri jusqu'à la fin du chantier.

### Emission de Déchets - 81,45T / 70,4kg/m<sup>2</sup>SP



Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



www.envirobat-oc.fr



### Pour mémoire :

Echantillonnage		DECHET	
		Nbr de projets	Quantité de déchet total en [kg/m <sup>2</sup> SDP]
Tous les projets		31	69,8
Neuf	tous les projets	29	69
Neuf	Logement collectif	9	65
Neuf	Tertiaire	11	70,6
Réhabilitation, tous les projets		5	6,8



USAGE  
non évaluée à ce jour



# Les différents tests et étalonnages à la réception

## ETANCHEITE A L'AIR

Test intermédiaire :  $0,75\text{m}^3/\text{h.m}^2_{\text{AtBat}}$

Intégré étude RT :  $1\text{ m}^3/\text{h.m}^2_{\text{AtBat}}$

Test final :  $0,68\text{m}^3/\text{h.m}^2_{\text{AtBat}}$

dont réseaux de ventilation

Réseaux CTA DF ouverts jusqu'à registres Air neuf / Puits climatique / Air vicié

## MISE EN SERVICE CTA SUR PUIITS CLIMATIQUE

Test de fonctionnement à température basse  
Hors occupation et fonctionnement des locaux :

**Air extérieur**  
Sortie Puits climatique  
Température intérieure  
**Sortie CTA**  
**Appoint Chauffage**

**2,4°**  
9,6° à 800m<sup>3</sup>/h / 2,5m/s  
17,8° en début de test  
**16,4° à 800m<sup>3</sup>/h**  
**2,4kW pour atteindre 19° d'ambiance en 2h**



## MISE EN SERVICE CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE

Test de fonctionnement en occupation  
12/03 à 16h par beau temps :

**Puissance soutirée** **6 111 W**  
Production instantanée 6 261 W  
Autosuffisance 100%  
**Autoconsommation** **98%**  
Réinjection réseau 150 W



Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



www.envirobat-oc.fr



# Les différents tests et étalonnages à la réception

## EQUILIBRAGE DE DISTRIBUTION / REPRISE D'AIR

<u>Mesures de débits aux bouches :</u>			
Bureaux :	12 à 30 m <sup>3</sup> /h par local		Correct
Rue centrale	160 m <sup>3</sup> /h		Correct
Accueil	46 m <sup>3</sup> /h		Faible, à recalcr
Coin détente / repas	84 m <sup>3</sup> /h		Faible selon occupation
Sanitaires	25 à 50 m <sup>3</sup> /h par local		Elevé selon local
Vestiaires F	80 m <sup>3</sup> /h		Correct
Vestiaires H	86 m <sup>3</sup> /h		Correct
Salle Réunion Grande	230 m <sup>3</sup> /h		Faible selon occupation
Salle Réunion Petite	94 m <sup>3</sup> /h		Correct
Salles Embauche	56 / 72 m <sup>3</sup> /h		Faible selon occupation

## COV / FORMALDEHYDES

Non réalisée suite panne matériel - A réaliser sur 1<sup>er</sup> trimestre d'exploitation

## VALIDATION PROTOCOLE REUT

Non réalisé avec attente de mise en place des équipements de traitements et de réemploi par l'entreprise Chemdoc Equipements construits, en cour de calibrage – Pose et mise en service prévue 2<sup>E</sup> semaine d'avril



Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024





# A suivre en phase usage

## EQUILIBRAGE DE DISTRIBUTION / REPRISE D'AIR

Reprise d'équilibrage des débits : Doit permettre une cohérence avec l'occupation d'une part, le confort thermique et olfactif d'autre part, et l'abaissement du taux de pollution de l'air (CO<sub>2</sub> / COV)

Adaptation de débits aux usages : Reprise de paramétrage de débits CTA en soufflage / reprise après analyse des données de fonctionnement sur 1<sup>er</sup> trimestre d'occupation - A réaliser en confort d'hiver et d'été

## SENSIBILISATION / ADAPTATION DES CONSOMMATIONS ELECTRIQUES

Analyse de données et comportements : Sur enregistrement Sunny Portal et Enregistreurs par poste de consommation  
Objectif : Optimisation de l'autoconsommation / Adaptation des usages

Intervention auprès des agents : Sensibilisation au comportement économe et à la chasse aux consommations accessoires  
Participation aux campagnes de suivi des consommations

## COMPORTEMENT CLIMATIQUE ESTIVAL

Fonctionnement hygrothermique : Etape test sur Eté 2024 – Aller au plus loin sans climatisation active, en réduisant le rafraîchissement à une température de confort de 27° intérieur  
Poursuite des mesures de température intérieures sur locaux test (bureaux, salle de réunion, rue centrale, salle détente)  
Test réel de fonctionnement par CTA / Puits climatique / Fenêtres à ventelles

Adaptation des usages : Sensibilisation à l'impact du comportement individuel sur le confort thermique  
Développement des pratiques de rafraîchissement / confort passif

Impact végétalisation extérieure : Attente de croissance des espèces en place – Mesure d'efficacité à 3 ans

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



www.envirobat-oc.fr





# Qualité de chantier

## POINTS FORTS ENTRE COMPETENCES ET RELATIONS HUMAINES

- Relations humaines : Des relations d'efficacité et de sympathie se sont organisées à l'avancement du chantier. La compréhension collective des besoins et intérêts d'un bâtiment durable, y compris en phase chantier a été mise en place au cours des 1es réunions de chantier, avec la compréhension progressive des attentes de la maîtrise d'œuvre et de l'accompagnateur BDO.
- Cohérence collective : Les entreprises locales se connaissent et ont l'habitude de travailler ensemble, en amplifiant l'implication dans la réussite du projet. Malgré les soucis d'approvisionnement en bois, le planning a été maintenu en bonne cohérence avec les besoins de la maîtrise d'ouvrages.
- Apprentissage et Découverte : Mise en place d'un puits climatique sur CTA et réalisation d'une « fausse CTA » mettant en relation une VMC DF et une distribution sur ventilo-convecteurs gainables. A permis à la maîtrise d'œuvre des lots techniques d'accompagner l'entreprise de VRD dans la réalisation d'une opération nouvelle pour elle.

## POINTS FAIBLES COMPENSES PAR L'ADAPTABILITE ET LA VOLONTE COLLECTIVE

- Ressource en bois : La pénurie du matériau, les délais de livraisons étendus et l'augmentation des prix ont contraint l'entreprise à recourir à des approvisionnements plus éloignés que prévus initialement (Loire, Savoie et Allemagne, et non Massif-Central)
- Eco-matériaux : Les matériaux isolants biosources ont dû être limités par contrainte de prix global du marché, mais avec cependant le maintien d'une recherche de bilan carbone correct. Maintien cependant d'une part importante de bois et de matériaux recyclés (menuiseries, sols souples)
- Main d'œuvre : Méconnaissance des démarches de performance, de reconnaissance / labélisation Mais lacunes transformées en réelles montées en compétences et en gain de qualité

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024





# Innovation : Points à valider en commission

Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en REALISATION	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
	AMENAGEMENT EXTERIEUR - Forêt selon Miyawaki permettant de valoriser la relation avec un partenaire externe dont développement d'un module technique de formation auprès de lycéens et apprentis	1	1	<b>Réalisation des espaces verts selon Miyawaki</b> avec implication du lycée agricole sur la formation théorique et pratique	1	1
	SYSTÈME R&D - Test sur site d'une solution reproductible de traitement des eaux grises / eaux brutes par ultra-nanofiltration pour limiter l'usage de la ressource en eau potable	1	1	<b>Développement de la solution R-Oasys 250</b> en lien avec Chemdoc Mise en place en cours de finalisation - Mise en service Avril 24	1	1
	TECHNIQUE CONSTRUCTIVE - Valorisation du Pisé porteur, technique ancienne jamais mise en œuvre dans des projets contemporains en Languedoc Variante dans phase PRO en cours	1	1	<b>Abandon du Pisé porteur</b> (ressources en matériaux sur Gignac, mais coût important de mise en œuvre et risque élevé sur épisodes méditerranéens / cévenols) <b>Mais un apport de connaissance potentiel sur le réseau Terre Crue / Pisé</b>	0	
	VENTILATION ET CONFORT D'ÉTÉ - Valorisation de la surventilation par fenêtres à ventelles en association avec ventilation mécanique sur puits climatique et contrôle de fonctionnement par GTC	1	1	Mise en place des équipements liant <b>puits climatique / CTA / ouvertures à ventelles</b> et GTC simplifiée	1	1

Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024

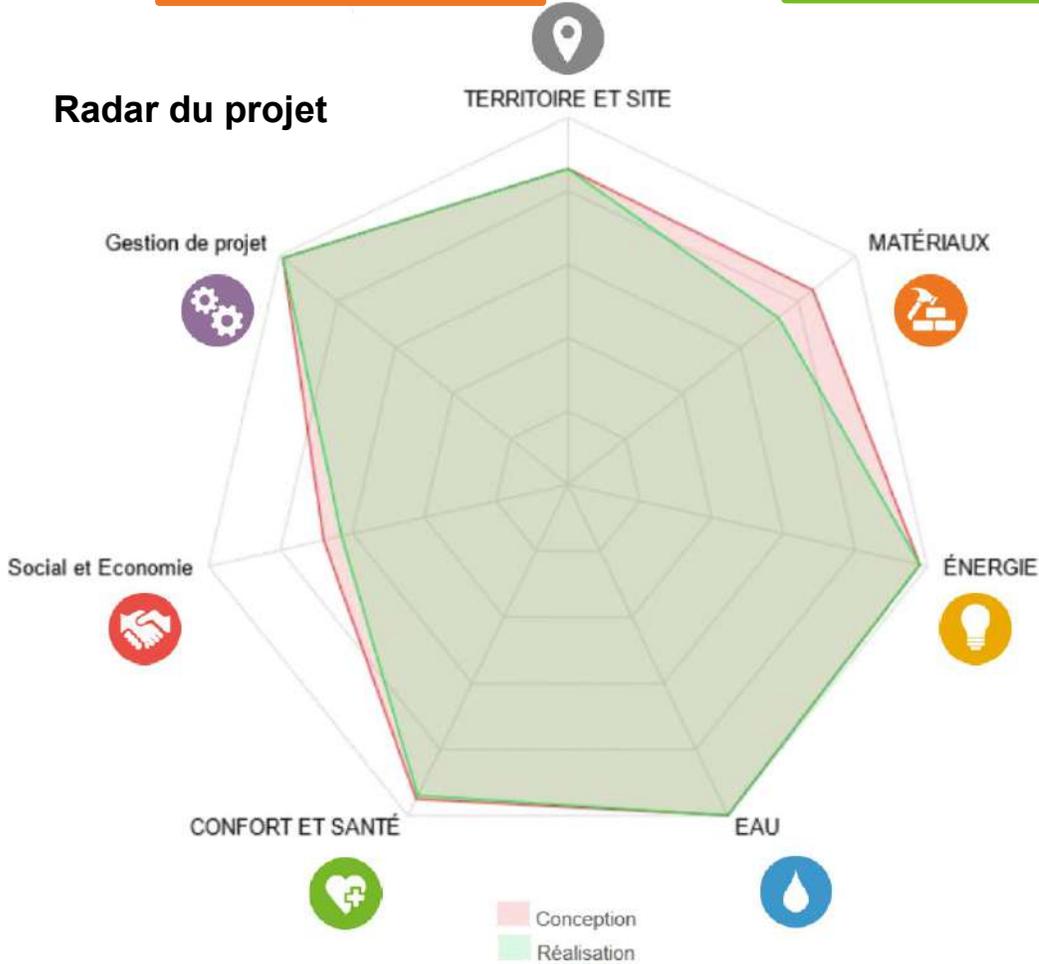




# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



## Radar du projet



## Notation par cible

### CONCEPTION

- TERRITOIRE ET SITE - 10.85/12.6 (86%)
- MATÉRIAUX - 11.12/12.6 (88%)
- ÉNERGIE - 12.37/12.6 (98%)
- EAU - 12.6/12.6 (100%)
- CONFORT ET SANTÉ - 12.18/12.6 (96%)
- Social et Economie - 9.38/13.5 (69%)
- Gestion de projet - 13.37/13.5 (99%)

### REALISATION

- TERRITOIRE ET SITE - 10.85/12.6 (86%)
- MATÉRIAUX - 9.3/12.6 (73%)
- ÉNERGIE - 12.37/12.6 (98%)
- EAU - 12.6/12.6 (100%)
- CONFORT ET SANTÉ - 11.9/12.6 (94%)
- Social et Economie - 8.55/13.5 (63%)
- Gestion de projet - 13.37/13.5 (99%)

### Abaissement cible Matériaux

> Diminution de la part des matériaux biosourcés mais augmentation de la part des matériaux issus de recyclage (aluminium menuiseries extérieures, marmoleum plancher étage, gravats concassés en parkings)

### Faiblesse sur cible Social & Economie...

> Intégration PMR en cohérence avec les usages mais pas au-delà des obligations  
 > Mutualisation d'équipements et services à vocation sociale peu évidente sur une zone d'activité à l'écart des zones urbaines

Pôle intercommunal de l'eau  
 Clermontais Salagou  
 Clermont l'Hérault  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : Réalisation  
 Prérequis : Or  
 Version référentiel : V3.31  
 Grille : Tertiaire  
 Type de travaux : Neuf  
 Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :  
 Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
 Dernière mise à jour :  
 29/02/2024



# Les acteurs du projet



USAGE  
non évaluée à ce jour



Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Réalisation  
Prérequis : Or  
Version référentiel : V3.31  
Grille : Tertiaire  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 77  
  
Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



## MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE
CC CLERMONTAIS  Communauté de communes du CLERMONTAIS

AMO QEB
Frédéric VIDAL - DME  ENERGIE BÂTIMENT TERRITOIRE

UTILISATEURS
POLE INTERCOMMUNAL DE L'EAU  PÔLE INTERCOMMUNAL DE L'EAU Salagou Cœur d'Hérault

CONFORMITE
BUREAU DE CONTRÔLE SPS APAVE 

## MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTES
Alain FRAISSE Franck CRUVEILLER  

BE THERMIQUE FLUIDES
DME INGENIERIE  ENERGIE BÂTIMENT TERRITOIRE

BE STRUCTURE
André VERDIER  ANDRÉ VERDIER INGÉNIEUR STRUCTURE

BE ACOUSTIQUE
Gui JOURDAN Acousticien

# Les acteurs du projet



USAGE  
non  
évaluée  
à ce jour



Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Or

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 77

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



**GROS ŒUVRE**

PEYRE CONSTRUCTION



**CHARPENTE OSSATURE**

CELESTIN CHARPENTES



**VRD**

TPSO - Groupe BRAVA



**ÉTANCHÉITE**

SEM ETANCHEITE



**MENUISERIES EXTÉRIEURES**

NORMAND



**SERRUERIE**

SOMETAL



**PEINTURES INTÉRIEURES**

AIR PAINT



**CLOISON / DOUBLAGE**

PLATRERIE TEIXEIRA



**MENUISERIES INTÉRIEURES**

MG BOIS



**CVC ELECTRICITE**

HENRY SARL



**ÉLECTRICITÉ PHOTOVOLTAÏQUE**

K-HELIOS



**ESPACES VERTS / PAYSAGE**

LYCEE AGRICOLE DE GIGNAC



**TRAITEMENT EAUX GRISES**

CHEMDOC WATER TECHNOLOGIES





USAGE  
non évaluée à ce jour



# Des ambitions qui se concrétisent !



**Pôle intercommunal de l'eau  
Clermontais Salagou  
Clermont l'Hérault  
Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Réalisation**  
Prérequis : **Or**  
Version référentiel : **V3.31**  
Grille : **Tertiaire**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : **77**

Accompagnateur BDO :  
Frédéric VIDAL, DME INGENIERIE  
Dernière mise à jour :  
29/02/2024



# Merci pour votre attention...