



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 18/07/2019
 Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 28/03/2024
 Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

Construction d'un établissement médico-social pour personnes handicapées Béziers (34)



Etablissement médico-social pour personnes handicapées
 Béziers
 Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO :
 Mathieu Mutel
 Dernière mise à jour :
 29/03/2024



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	Accompagnateur BDO / AMO QEB
APF France handicap / Viaterra (Mandataire)	Vivien Gimenez Architecture	BET Laumont G-ON	Mathieu Mutel (Rémutéo/Capronis)



Etablissement médico-social pour personnes handicapées Béziers Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO : **Mathieu Mutel**
 Dernière mise à jour : **29/03/2024**



www.envirobat-oc.fr



Intervenants



- **Maitrise d'ouvrage APF France Handicap :**
 - Corinne GUAHSBAS - Direction du patrimoine Immobilier
 - Salima Kaf -- Responsable projet MOA
 - Frédéric METZGER – Directeur d'établissement
 - Adrien Foulcher – Responsable technique maintenance / exploitation de l'établissement



- **Maitrise d'ouvrage Déléguée Viaterra**
 - Julia OLIVE – Chargée d'opération
 - Matthieu BLASCO - Chargé d'opération



- **Architecte / Maitrise d'œuvre :**
 - Vivien GIMENEZ – VGA
 - Redouane JOUHARI - VGA



- **AMO QEB (BDO) :**
 - Mathieu Mutel
Accompagnateur BDO



- **Entreprises :**
 - Olivier Cross chef de chantier de l'entreprise OLACIA Lot Gros œuvre

Contexte / Genèse



- L'Actuel centre Saint Pierre n'est plus adapté aux évolutions et ne répond pas aux usages de son secteur d'activité.
- L'APF France handicap a décidé de réorganiser et reconstruire cet établissement de 54 lits sur la ZAC de Mazeran à Béziers.
- La construction du nouvel établissement est motivé par :
 - Un isolement par rapport aux commodités urbaines
 - Une architecture non adaptée à un public lourdement handicapé (accessibilité)
 - Des coûts de maintenance élevés / surfaces trop importantes



Centre Saint Pierre de Montblanc

Etablissement médico-social
pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024





Co-construction du projet

Co-construction du projet avec les usagers :

- Ateliers de travail
- Chambre témoin sur le site de Montblanc
- Visite de chantier avec les résidents
- Re-questionnement continu du projet



Visite de chantier par les résidents et essais de la chambre témoin

Etablissement médico-social pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel

Dernière mise à jour :

29/03/2024



www.envirobat-oc.fr



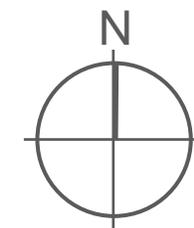
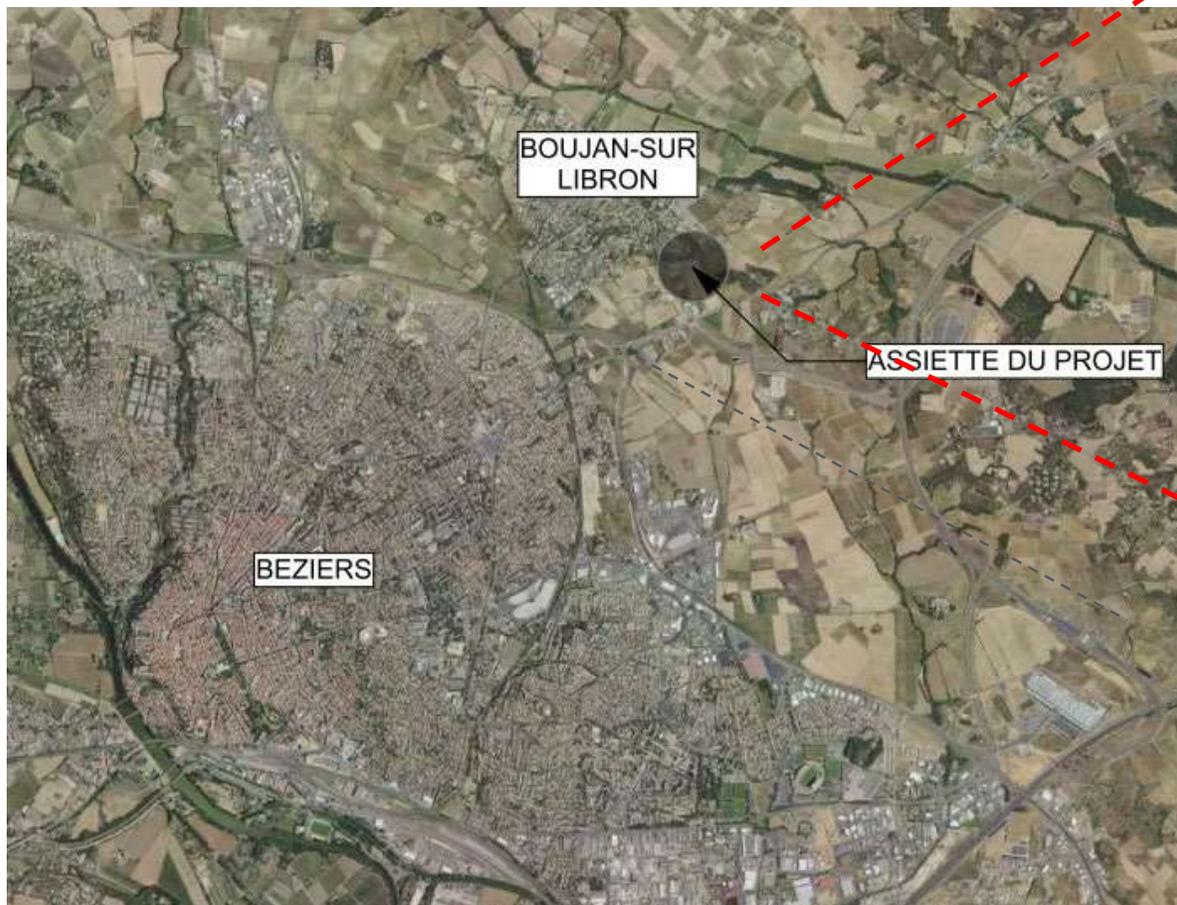


USAGE
non
évaluée
à ce jour



Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Etablissement médico-social
pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non
évaluée
à ce jour



Le terrain et son voisinage



**Etablissement médico-social
pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024



www.envirobat-oc.fr



Architecte Vivien Gimenez Architecture (VGA)

Crédits photos : Vincent Boutin



Enjeux durables du projet



- Intégrer le projet dans le parc du Mazéran

- Dans un environnement de Technoparc, jouxtant un domaine viticole, à proximité d'un village.
- En retrouvant une qualité paysagère à la hauteur de celle du centre Saint Pierre de Montblanc.
- Créer un « lieu de vie où l'on soigne », et non pas un « lieu de soin où l'on vie »



- Favoriser les matériaux locaux et recyclés

- Maximiser le réemploi des terres et l'utilisation de granulats recyclés/locaux
- Intégrer du béton bas carbone



- Viser une performance énergétique en cohérence avec l'usage

- Proposer des équipements techniques fiables et performants
- Assurer une maintenance et un suivi des consommations optimal



- Réduire les consommations d'eau en cohérence avec l'usage

- Espaces verts en nécessitant pas d'arrosage sur le long terme
- Adapter les débits des robinetteries à l'usage



- Assurer une qualité d'usage et un confort élevé pour les usagers

- Remédier aux dysfonctionnements de l'actuel centre (accessibilité, ascenseurs, étages, ...)
- Qualité acoustique / confort visuel / Assurer un confort d'été sans rafraîchissement



- Co-concevoir le projet avec les utilisateurs et gestionnaires

- Intégrer les attentes du personnel et résidents dès la phase programme
- Faire valider les différentes étapes de conception par le personnel du centre
- Assurer un chantier à faibles nuisances avec des entreprises locales
- Equipe MOE pluridisciplinaires très complète



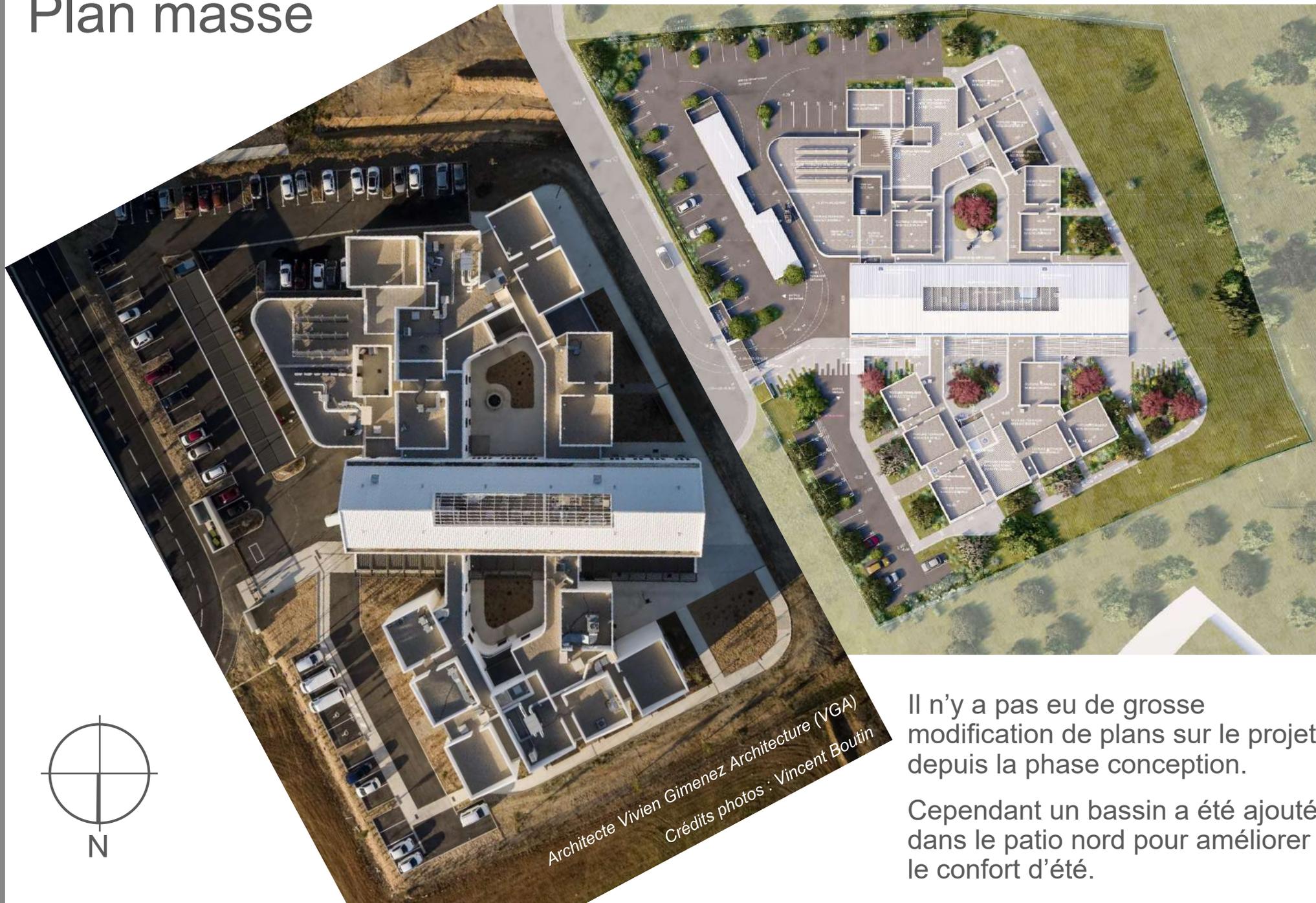
Etablissement médico-social pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024



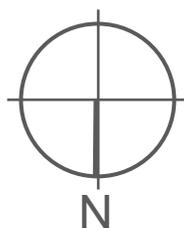


Plan masse



Etablissement médico-social pour personnes handicapées Béziers Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO : Mathieu Mutel
Dernière mise à jour : 29/03/2024



Architecte Vivien Gimenez Architecture (VGA)
Crédits photos : Vincent Boutin

Il n'y a pas eu de grosse modification de plans sur le projet depuis la phase conception.

Cependant un bassin a été ajouté dans le patio nord pour améliorer le confort d'été.



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Vue réelle / axonométrie



Etablissement médico-social
pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024



www.envirobat-oc.fr



Vue réelle / axonométrie



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Etablissement médico-social
pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024



www.envirobat-oc.fr



Architecte Vivien Gimenez Architecture (VGA)

Crédits photos : Vincent Boutin



Fiche d'identité

Etablissement médico-social pour personnes handicapées Béziers Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO : **Mathieu Mutel**
 Dernière mise à jour : **29/03/2024**



Typologie Classement incendie

- Grille Tertiaire
- ERP de type J de 4^è catégorie

Surface

- 4494 m² SDP

Altitude

- 75 m

Zone clim.

- H3

Classement bruit

- BR1
- CATEGORIE CE1

Ubat (W/(m².K)) RTex et RT2005 besoin bioclimatique (points) RT2012- RE2020

- Bbio projet : 67
- Bbio max : 69
- Gain : 3,05%

Consommation d'énergie primaire (kWhep/m²/an)

- Cep : 72
- Cep max: 114
- Gain : 36,28%

Production d'EnR

- Niveau E2
- Solaire thermique
- Couverture à 64% des besoins

Simulation thermique dynamique

- STD réalisée
- Résultats atteints pour le prérequis argent

Planning travaux

- Début : Avril 2021
- Fin : septembre 2023

Budget prévisionnel HT

- Budget prévisionnel Travaux 8,3 m€
- Coût au m² (hors VRD, paysage, honoraires,) : 1520 €/m²
- Coût VRD/paysage : 757k€
- Coût Honoraires 750 k€
- Coût total au m² 1900 €/m²



Fiche d'identité : enveloppe / équipement

Etablissement médico-social pour personnes handicapées
 Béziers
 Hérault (34)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis : Argent
 Version référentiel : V3.31
 Grille : Tertiaire
 Type de travaux : Neuf
 Points hors bonus : 55

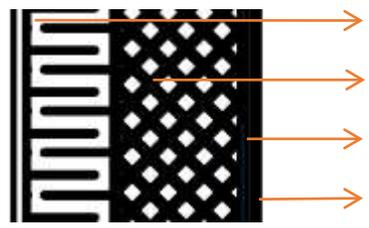
Accompagnateur BDO :
 Mathieu Mutel
 Dernière mise à jour :
 29/03/2024



www.envirobat-oc.fr



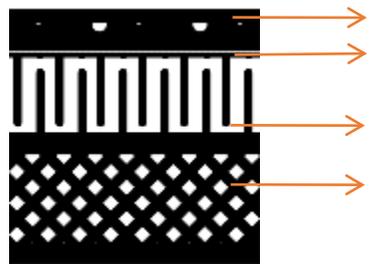
MURS EXTERIEURS



- PSE 14 cm + BA13 en doublage intérieur (ITI)
- Mur en béton banché 20cm Cemex Vertua
- Peinture minéral silicate / béton matricé

R	U
(m ² .K/W)	(W/m ² .K)
4,35	0,23

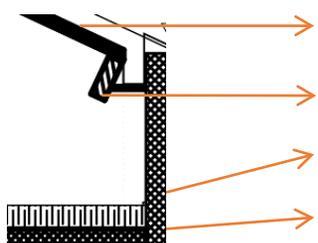
TOITURE TERRASSE



- Gravillons clairs ou carrelage
- Étanchéité bitumineuse 2 couches
- Polyuréthane 16 cm (ITE)
- Dalle béton de 20 cm
- Faux plafond

7,3	0,137
-----	-------

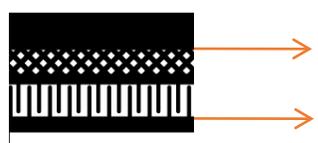
TOITURE INCLINEE



- Toiture bac acier inclinée
- Charpente pannes bois
- Isolation des combles en métisse vrac soufflé (33cm)
- Dalle béton 25cm

7	0,142
---	-------

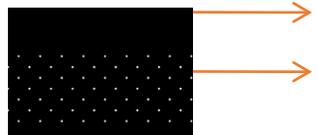
DALLE SUR TERRE PLEIN



- Dalle béton
- Polyuréthane 10 cm

4,54	0,22
------	------

DALLE SUR VIDE SANITAIRE



- Dalle béton
- Plancher poutrelle hourdis isolants en PSE

4	0,25
---	------



Fiche d'identité : enveloppe / équipement

ÉNERGIE

Chauffage



- DRV COP 3,37/4,10 avec émetteur cassette pour les chambres/bureaux/salles de soins
- 2 chaudières à gaz de 40 kW chacune pour : ECS de la zone cuisine buanderie / chauffage via radiateurs zone lingerie, logistique, cuisine/ batterie chaude aérotherme de compensation cuisson
- 12 convecteurs électriques solius (certaines circulations)

Refroidissement



- 4 DRV EER 3,25/3,58 avec émetteur cassette pour les chambres/bureaux/salles de soins
- Puissance de froid : 43 W /m²

Éclairage



- Full LED
- Puissance en 2 W/m² dans les chambres
- Gestion en détection de présence dans les locaux de services et circulations (circulations avec mode allumage et mode réduit) et interrupteur sur bureaux et salles de soin

Eau chaude sanitaire



- 24 m² de panneaux solaires thermiques assurant 64% des besoins annuels
- Ballon de stockage de 1000 litres Chaudières gaz en complément

Ventilation



- 5 CTA Doubles flux avec échangeur à roue (84%) pour un soufflage de 7000 m³/h
- CTA simple flux en complément (cuisine, sanitaire, lingerie)
- Consommation électrique des moteurs 0,25 W/m³.h simple flux, 0,7W/(m³/h) en double flux.

Etablissement médico-social pour personnes handicapées Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel

Dernière mise à jour :

29/03/2024



www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier



Crédits photos : Mathieu Mutel

Etablissement médico-social
pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024



Lot 1 /
Terrassement
Fondations
Juillet 2021



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Chronologie de chantier



Crédits photos : Mathieu Mutel



Etablissement médico-social
pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024



www.envirobat-oc.fr



Lot 2 / Gros
œuvre
octobre 21



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Chronologie de chantier



Crédits photos : Mathieu Mutel

Etablissement médico-social
pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024



www.envirobat-oc.fr

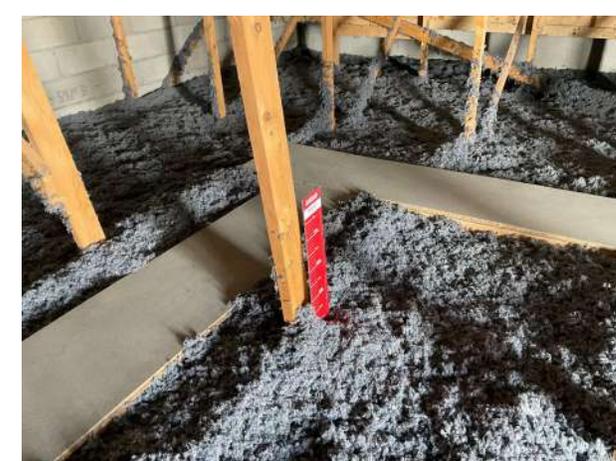




USAGE
non
évaluée
à ce jour



Chronologie de chantier



Crédits photos : Mathieu Mutel

Etablissement médico-social
pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024



www.envirobat-oc.fr





Chronologie de chantier



Crédits photos : Mathieu Mutel



Lot 5 / Façade et systèmes
Janvier 23

Etablissement médico-social pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024

www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier



Crédits photos : Mathieu Mutel

Etablissement médico-social
pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024



Lot 5 / Second
œuvre et VRD
Juin 2023



USAGE
non
évaluée
à ce jour



Photos extérieures du projet fini



Etablissement médico-social
pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel

Dernière mise à jour :

29/03/2024



www.envirobat-oc.fr





USAGE
non
évaluée
à ce jour



Photos intérieures du projet fini



Architecte Vivien Gimenez Architecture (VGA)

Crédits photos : Vincent Boutin

vivien gimenez
architecture



vivien gimenez
architecture

Etablissement médico-social
pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO :

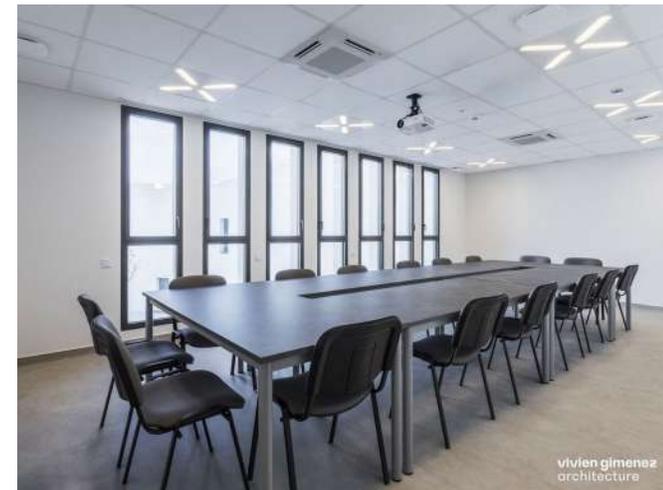
Mathieu Mutel

Dernière mise à jour :

29/03/2024



vivien gimenez
architecture



vivien gimenez
architecture

www.envirobat-oc.fr





USAGE
non
évaluée
à ce jour



Architecte Vivien Girard
Crédits photos : Vincent

Photos intérieures avec usagers



Etablissement médico-social
pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024



www.envirobat-oc.fr





Le chantier / Les difficultés

- Les 20% de métrisse initialement prévus dans les cloisons acoustiques entre les pièces n'ont pas été conservés par manque d'un PV feu. L'isolant métrisse est seulement présent dans les combles de la halle. Cette perte d'isolant a été compensée par la présence de béton bas carbone dans les voiles, plancher et dans les dalles.
- Les brises soleils prévus initialement ont été remplacés par des volets roulants. Le test de perméabilité à l'air intermédiaire a permis d'identifier un défaut sur l'étanchéité à l'air de coffre des volets roulants. **Recalage de la Simulation Thermique**
- Evolution des coûts matériaux et matières premières avant et pendant le chantier (lot serrurerie, lots techniques...)



Etablissement médico-social pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024





Le chantier / Les améliorations

- Augmentation de la couverture en solaire thermique par rapport à la conception de 50% à 64% avec un matériel plus performant
- Suite à l'ACV réalisée en phase PRO, la membrane d'étanchéité initialement prévue en bicouche bitumineuse a finalement été varianté en membrane monocouche blanche, permettant de diminuer l'impact carbone de 47% et d'améliorer le phénomène d'îlot de chaleur.
- Le béton bas carbone mis en place sur le chantier a fait l'objet d'un projet pilote pour l'entreprise CEMEX.



Etablissement médico-social
pour personnes handicapées
Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel

Dernière mise à jour :

29/03/2024



www.envirobat-oc.fr





Le chantier / La construction

Utilisation de béton bas carbone

Tableau 2 : Empreinte carbone du béton en fonction de l'effort de réduction appliqué à la formulation – exemples d'applications, à titre indicatif

Exemple d'application		Plancher intérieur/ Fondation	Voile extérieur non protégé de la pluie		Fondation (sol sulfaté)
Classe d'exposition et choix des classes de résistance du béton		XC1/XC2 C20/25	XC4/XF1 C25/30	XF1 C60/75	XA3 C40/50
Effort de réduction de l'empreinte carbone en kg éq. CO ₂ /m ³	Référence *	240	255	380	330
	Jusqu'à - 10 %	215 - 240	230 – 255	340 – 380	295 – 330
	Entre - 10 % et - 20 %	190 - 215	205 – 230	305 – 340	265 – 295
	Supérieur à - 20 %**	< 190	< 205	< 305	< 265

(*) Bétons conformes aux spécifications de la norme NF EN-206/CN, formulés en CEM I

(**) Solutions non disponibles sur l'ensemble du territoire et soumises à des restrictions d'emploi en hiver



- Le projet utilise 76% de béton bas carbone pour de l'ensemble du projet (y compris dallage et fondation)
- Vertua Classic de Cemex – 30% CO₂ : 155 TeqCO₂ évitée
- Liant : CEM II/A-L ou LL et Laitiers
- Bétons locaux : centrales Cemex situées à Béziers (7,5 km)

Etablissement médico-social
pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024



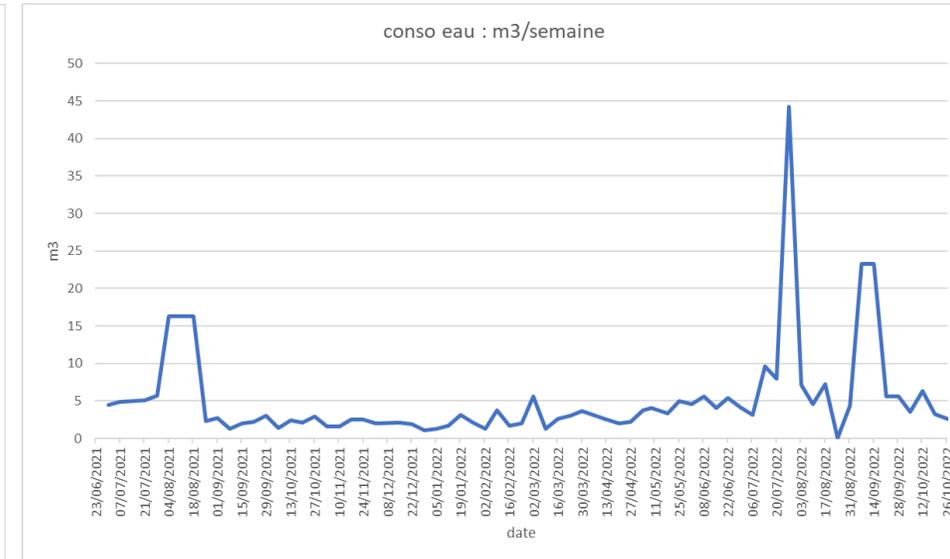
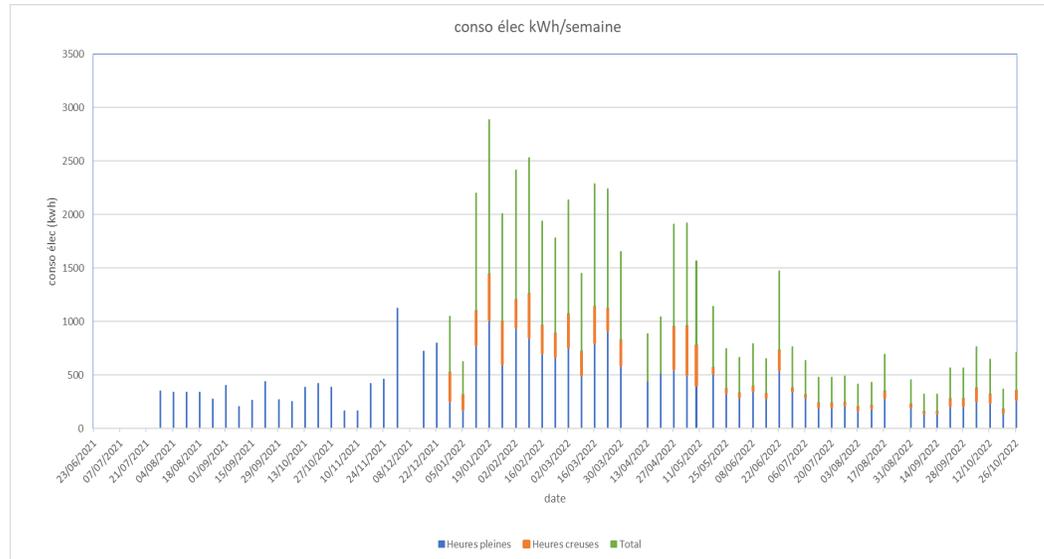
www.envirobat-oc.fr





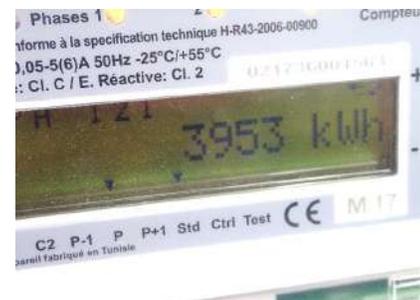
Maitrise des impacts environnementaux du chantier

- GO et OPC ont réalisé des relevés de compteur toutes les semaines
- 2 grosses fuites d'eau ont eu lieu en été (2021 et 2022).
- Consommation d'eau : 109,7 L/m²SDP pour une moyenne de 243 L/m² dans les bâtiments neuf
- Consommation d'électricité : 3 kWh/m²SDP pour une moyenne de 18,5 kWh/m²SDP



Etablissement médico-social pour personnes handicapées Béziers Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO :
 Mathieu Mutel
 Dernière mise à jour :
 29/03/2024



Echantillonnage	Nbr de projets	EAU	ENERGIE	DECHET	
		Consommation d'eau par [L/m ² SDP]	Nbr de projets	Consommation d'électricité [kWh/m ² SDP]	Nbr de projets
Tous les projets	31	221	34	17	69,8
Neuf tous les projets	27	243	29	18,5	69
Neuf Logement collectif	10	263	14	15,5	65
Neuf Tertiaire	10	238	6	20,8	70,6
Réhabilitation, tous les projets	7	118	7	9	6,8



Maitrise des impacts environnementaux du chantier

- Chantier globalement très bien tenu par l'entreprise de GO Olacia. A l'arrivée des Corps d'état architecturaux la propreté du chantier s'est dégradée.
- Optimisation du nombre de livraison de béton par Olacia : livraison par semi-remorque ou lieu de toupie béton.
- Vol des fûts de déchets dangereux 2 fois.
- Problématiques de vent et polystyrène traité au mieux (sensibilisation).
- Erreur de commande sur des gaines VMC mises à la benne.



Etablissement médico-social pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024



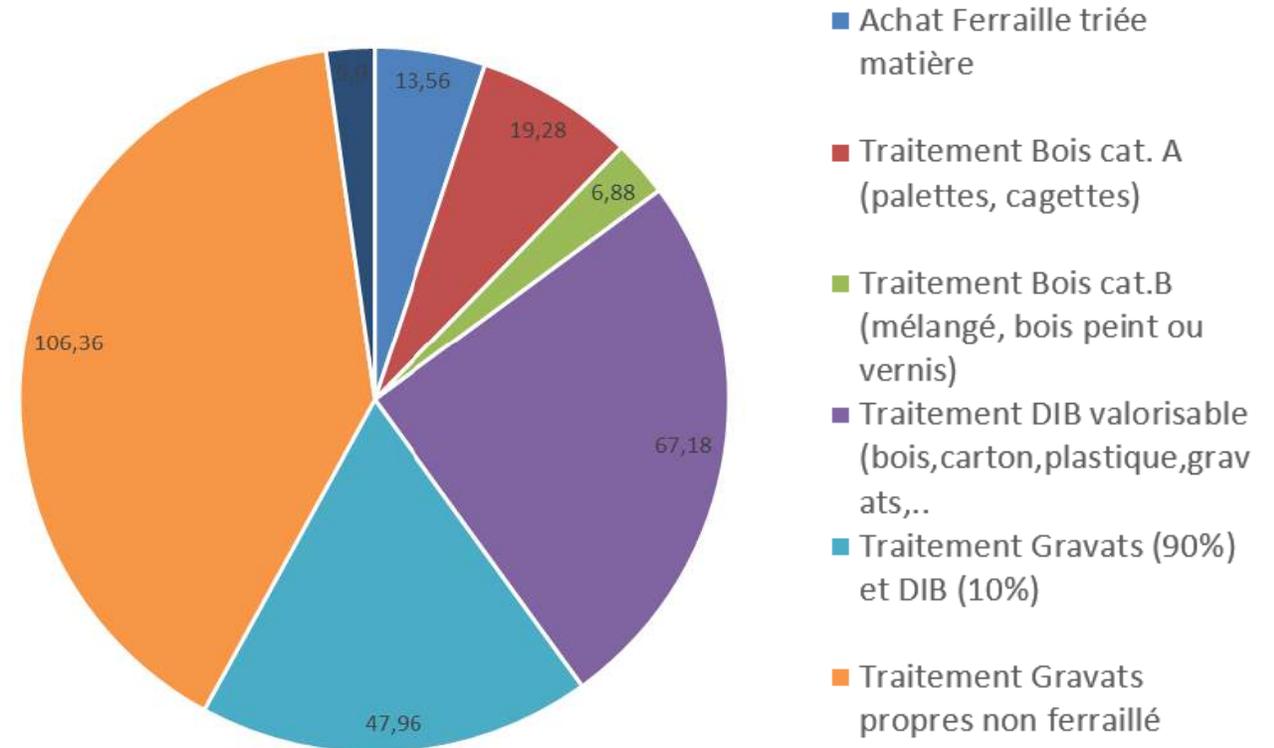
www.envirobat-oc.fr



Les déchets

- Quantité de déchet total : 57 kg/m² SDP par rapport à la moyenne BDO de 69,8 kg/m² SDP
- Benne à plâtre mise en place sur le chantier
- Tri du bois, de la ferraille et du gravât relativement bien réalisé
- Prestataire déchet Valoridec, centre de tri à Lespignan.
- 96% de valorisation

Répartition des quantités de déchet en fonction de leur classification



Etablissement médico-social pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024





Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

- Protection des réseaux de ventilation tout au long du chantier
- Différentes mises au point en réserves / GPA :
 - Déplacement des moteurs de brumisateurs pour causes de nuisances acoustiques
 - Utilisations des thermostats pour la gestion hygrothermique des espaces
 - Quelques petits problèmes et réglages de plomberie
 - Intégration de la GTC par les équipes informatiques de l'APF
 - Ré-étalonnage des sondes de températures des thermostats

Etablissement médico-social
pour personnes handicapées
Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel

Dernière mise à jour :

29/03/2024



www.envirobat-oc.fr





Déménagement

- Le retour des résidents du bâtiment est globalement très positif :
 - Résident : « Ravie, enchanté et se sont très vite approprié le site qui leur procure une plus grande autonomie »
 - Personnel : « Ravie de tous ce qui a été pensé pour le bâtiment de manière générale. Condition de travail beaucoup plus agréable : rail de transfert, et meilleure autonomie des résidents. Seul reproche, il manque une pièce de stockage. »
- Une réunion sur l'utilisation du chauffage a été réalisée le 11 mars 2024 avec les usagers, l'accompagnateur BDO, la MOA et les entreprises.
- Une notice usagers a été réalisée



Etablissement médico-social pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024





A suivre en phase usage

- Suivi des consommations via GTC notamment sur la climatisation
- Fermeture/usage des volets roulants
- Usage des brumisateurs
- Ventilation naturelle par ouverture des fenêtres en mi-saison
- Consignes de températures

Etablissement médico-social
pour personnes handicapées

Béziers

Hérault (34)

Phase d'évaluation : Réalisation

Prérequis : Argent

Version référentiel : V3.31

Grille : Tertiaire

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel

Dernière mise à jour :

29/03/2024



www.envirobat-oc.fr



➔ Gros avantage : un responsable technique et une seconde personne sont présents sur site à temps plein pour gérer les sujets courant d'entretien-maintenance

- Cette équipe a été présente durant le chantier et formée en phase de livraison par les équipes travaux des lots techniques

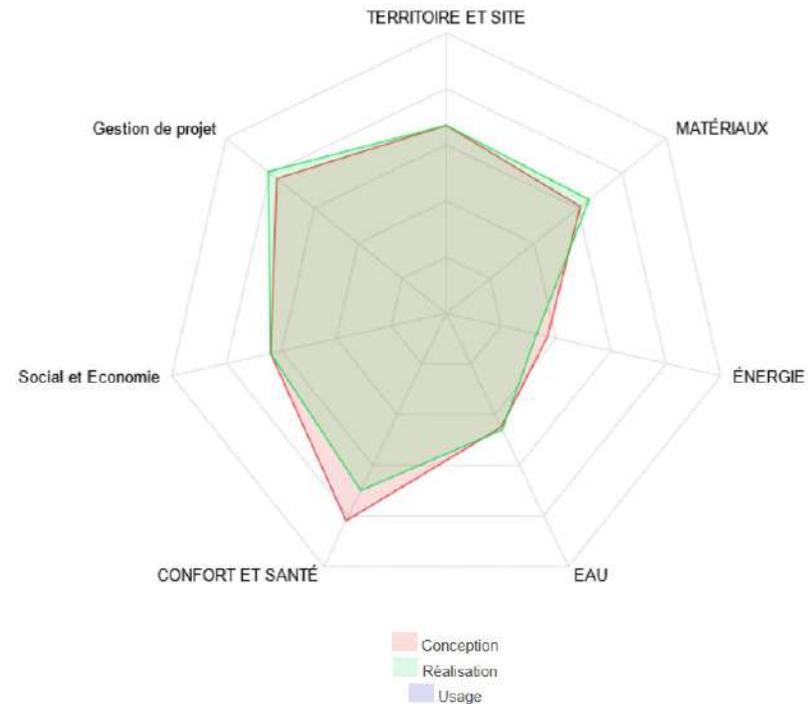


vivien gimenez
architecture



vivien gimenez
architecture

Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



Etablissement médico-social
pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024



www.envirobat-oc.fr



Les innovations du projet (validation en commission)



Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)	Intitulé de l'innovation en REALISATION	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobot Occitanie)
	Installation de brumisateurs dans les patios pour optimiser le confort d'été dans les espaces extérieurs	1	1	Brumisateur + fontaine dans le patio rafraichissante	1	1
	Co-conception avec les usagers - Utilisateurs et gestionnaires associés à chaque étape de la conception - Redéfinition du projet en phase programmation sur la base des remarques des usagers	1	1	Co-conception avec les usagers - Utilisateurs et gestionnaires associés à chaque étape de la conception - Redéfinition du projet en phase programmation sur la base des remarques des usagers	1	1
						

Etablissement médico-social pour personnes handicapées Béziers Hérault (34)
 Phase d'évaluation : **Réalisation**
 Prérequis : **Argent**
 Version référentiel : **V3.31**
 Grille : **Tertiaire**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO :
 Mathieu Mutel
 Dernière mise à jour :
 29/03/2024





Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE, ACCOMPAGNATEUR BDO ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE (34/75)	MANDATAIRE MOA (34)	ACCOMPAGNATEUR BDO (34)	UTILISATEURS (34)

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE (34)	BE THERMIQUE (11)	BE STRUCTURE (34)	ÉCONOMISTE (34)
BE ENVIRONNEMENT (75)	ACOUSTICIEN (34)	BE PAYSAGE (33)	BE VRD (11)

Etablissement médico-social pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024



Les acteurs du projet



Etablissement médico-social
pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis : Argent
Version référentiel : V3.31
Grille : Tertiaire
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 55

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024



GROS ŒUVRE * OLACIA (34) 	CHARPENTE COUVERTURE OLACIA (34) 	ÉTANCHÉITE ACE (34) 	MENUISERIES EXTÉRIEURES VIP-PLUS (34)
CLOISON / DOUBLAGE ORLANDO (34)	REVÊTEMENT DE FACADE / SOL / FAÏENCE VASSILEO (34) 	PEINTURES INTÉRIEURES / SOLS SOUPLES VASSILEO (34) 	ECS / VENTILATION THERMATIC (12)
ELECTRICITE MARC ELECTRICITE (34) 	MENUISERIE INTERIEURS LACLAU (34) 	CHAUFFAGE / CLIMATISATION EFC SAS (34) 	DOMOTIQUE BLUELINEA MONTELEC (06)

Les acteurs du projet

CONCEPTION
bdo ARGENT

RÉALISATION
bdo ARGENT

USAGE
non évaluée à ce jour

ESPACES VERTS / PAYSAGE
SEC (SUD ESPACE DIVERS) (82)

VRD TERRASSEMENT
BRAULT (34) Brault Travaux publics

ASCENSEUR
ORONA

SERRURERIE
SOMETAL (34)

EQUIPEMENT CUISINE
THERMA SUD (34) ThermaSud CUISINES PROFESSIONNELLES

RAIL DE TRANSFERT
ARJO

SPS
APAVE SUD EUROPE (34)

BUREAU DE CONTRÔLE
APAVE SUD EUROPE (34)

Etablissement médico-social pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis : **Argent**
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Tertiaire**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO :
Mathieu Mutel
Dernière mise à jour :
29/03/2024

www.envirobat-oc.fr



USAGE
non
évaluée
à ce jour



**Etablissement médico-social
pour personnes handicapées
Béziers
Hérault (34)**

Phase d'évaluation : **Réalisation**

Prérequis : **Argent**

Version référentiel : **V3.31**

Grille : **Tertiaire**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : **55**

Accompagnateur BDO :

Mathieu Mutel

Dernière mise à jour :

29/03/2024



www.envirobat-oc.fr

