

# HYOKO – Ode à la mer – Lattes (34)



Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :

Christine SAILLOT - SID

Dernière mise à jour : 20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



Maître d'ouvrage	Architecte	BE Technique	MOE	Accompagnateur BDO / AMO QEB
<b>AEKO</b>	<b>MY Architectes</b>	<b>BETEC</b>	<b>CIC Delmas</b>	<b>Socotec</b>



# Les intervenants

## Maitrise d'ouvrage :

- François Aznar, Directeur
- Pierre Chantefort, Directeur de programme
- Sarah Dombrowsky, attachée développement



## Architectes :

- Yvan Lacombe, MY Architectes
- Céline Le Borgne, MY Architectes
- Maria Cester, MY Architectes



## Maitrise d'œuvre :

- Florent Hermet CIC Delmas , Directeur de projet associé
- Jade RAMBAL, CIC Delmas, Chargée d'Affaires



## AMO QEB (BDO) ou BE QEB (BDO) :

- Christine SAILLOT, Socotec, Amo QEB neuf et rénovation



## BET Fluides :

- Clément Nunez, BETEC, Thermicien énergétique



## Paysagiste / VRD :

- Christophe Verducci , Angle Vert

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



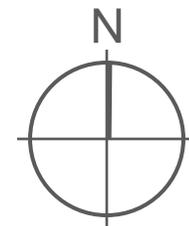
www.envirobat-oc.fr





# Contexte / Genèse / Programme

- Mobilisation en urgence de l'équipe d'architectes, pour la conception de **44 logements**, dans la **ZAC Ode à la Mer, à Lattes**.
- Attentes de la **SERM** et de l'**urbaniste de la ZAC** & volonté de proposer une architecture d'exception => aménagement du secteur des **Hauts de Lattes**, en « **belvédère** » sur les bassins versants de la Lironde.
- **Fortes contraintes règlementaires** & originalité voulue pour notre architecture => volumétrie en épannelage du bâtiment.
- Recherche d'optimisation de **logements traversants + espaces extérieurs privés confortables**.
- **Eviter le stationnements en surface** en créant le sous-sol.
- **Architecture sur pilotis** en rdc, libérant le **maximum d'espaces couverts communs** => **usage collectif plein d'aménités aux résidents**.
- **Façades et volumes ceints de bandeaux béton courbes**, pour donner une identité forte à l'ensemble.



**Résidence Hyoko**  
**Lattes**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
 Christine SAILLOT - SID  
 Dernière mise à jour : 20/12/2023

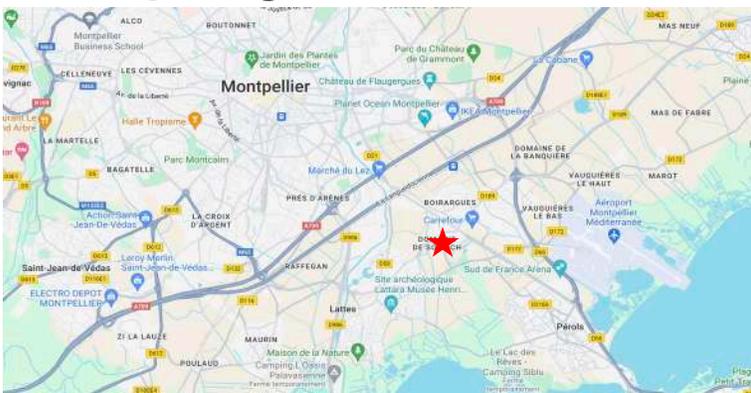


www.envirobat-oc.fr

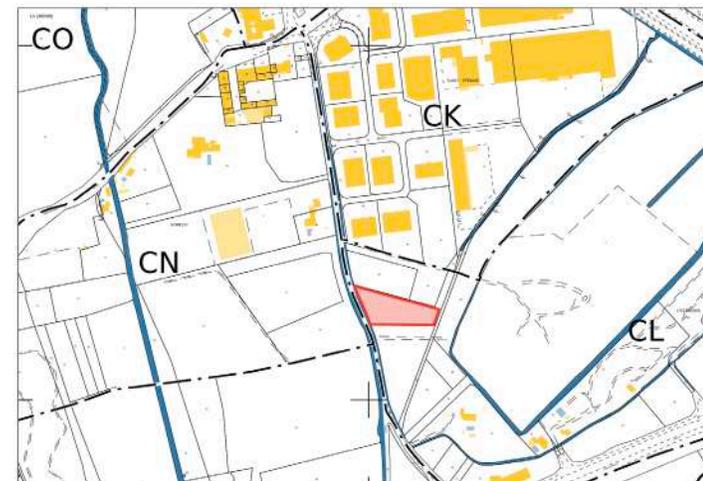




# Le projet dans son territoire



Lot 25<sup>E1</sup> situé entre le chemin de Soriech et le marais de l'Estanel. A l'Est, emprise du tramway. Emprise foncière vide de toute construction de 3 068 m<sup>2</sup>



**Résidence Hyoko Lattes Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
 Christine SAILLOT - SID  
 Dernière mise à jour : 20/12/2023



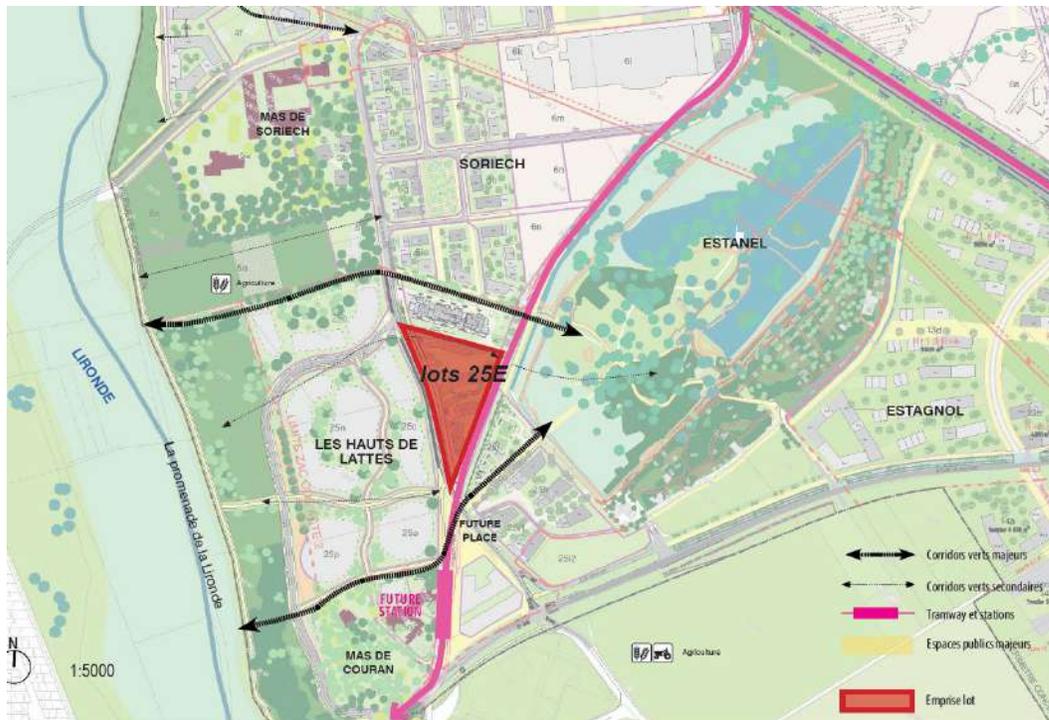
www.envirobat-oc.fr





# Le projet dans son territoire

## PLAN ZAC & VUES SATELLITES



Environ 21 ha occupés par d'anciennes parcelles viticoles en friche. Le quartier situé sur un promontoire collinaire, en pente douce vers le marais de l'Estanel et la Lironde. Site bordé au Nord par le domaine de Soriech, et au Sud par le mas de Couran. A 400 m du centre commercial Carrefour de Lattes.



Bonne accessibilité en voiture, par la D189, la D172 et le chemin de Soriech dont le profil est amené à évoluer dans le cadre du projet urbain «Ode à la Mer» => boulevard urbain. Les Hauts de Lattes sont desservis par le tramway, traversé par la ligne T3, avec un nouvel arrêt projeté au coeur de l'aménagement. Proche de nombreuses commodités.

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



www.envirobat-oc.fr



# Axonométrie



USAGE

non  
évaluée  
à ce jour

RÉALISATION

non  
évaluée  
à ce jour

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :

Christine SAILLOT - SID

Dernière mise à jour : 20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# Plans de niveaux – RDC



PLAN NIVEAU RDC

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



# Plans de niveaux – R+1



EAU R+1



Résidence Hyoko  
Lattes

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :

Christine SAILLOT - SID

Dernière mise à jour : 20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



# Plans de niveaux – R+2



CONCEPTION

non évaluée à ce jour

USAGE

non évaluée à ce jour

RÉALISATION

non évaluée à ce jour

## RESIDENCE HYOKO

1

PLAN NIVEAU R+2

N

Résidence Hyoko  
Lattes

Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :

Christine SAILLOT - SID

Dernière mise à jour : 20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



5 Décembre 2023

# Plans de niveaux - R+3



PLAN NIVEAU R+3

**Résidence Hyoko**  
**Lattes**  
**Hérault (34)**  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



# Plans de niveaux - R+4



## RESIDENCE HYOKO

LATTES - Ode à la Mer - lot 25E1

PLAN NIVEAU R+4

;

N

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



er sont représentés à titre indicatif, se référer à la notice.

5 Décembre 2023

# Plans de niveaux - R+5



PLAN NIVEAU R+5

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :

Christine SAILLOT - SID

Dernière mise à jour : 20/12/2023



# Plans de niveaux - R+6



## RESIDENCE HYOKO

à la Mer - lot 25E1

PLAN NIVEAU R+6

N

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



5 Décembre 2023

# Plans de niveaux – SOUS-SOL



## RESIDENCE HYOKO

LATTES - Ode à la Mer - lot 25E1

### PLAN NIVEAU SOUS-SOL R-1



N

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



bâtiments sont représentés à titre indicatif, se référer à la notice.

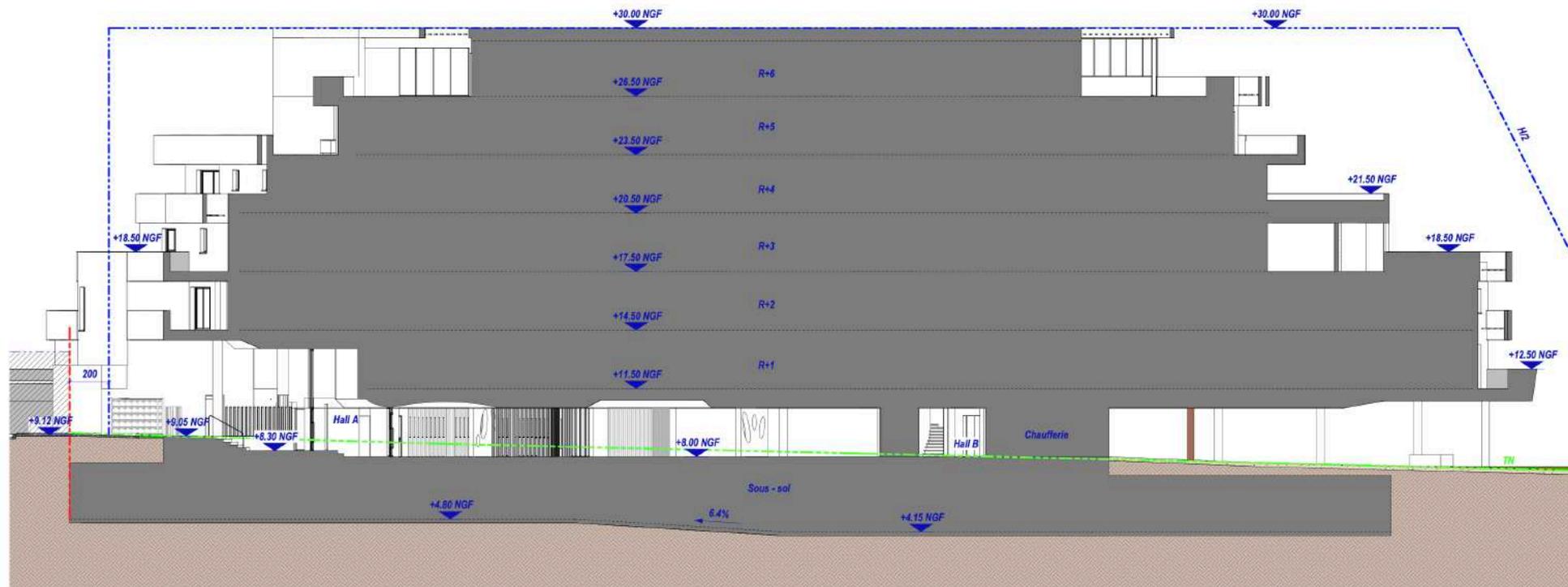
5 Décembre 2023



USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Coupes



Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023





# Façades



ELEVATION SUD



ELEVATION OUEST



ELEVATION NORD



ELEVATION EST

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :

Christine SAILLOT - SID

Dernière mise à jour : 20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Perspectives d'ambiance

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour



Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Fiche d'identité

**Résidence Hyoko Lattes Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
 Christine SAILLOT - SID  
 Dernière mise à jour : 20/12/2023



www.envirobat-oc.fr



## Typologie Classement incendie

- Habitation, 44 logements, Typologie : 9T2, 20T3, 13T4, 2T5
- Bâtiment Collectif d'habitation 3 B

## Surface

- SHAB 3 373 m<sup>2</sup> en 2 bâtiments, Bâtiment A 1433 m<sup>2</sup>, Bâtiment B 1940 m<sup>2</sup>

## Altitude

- 48 m

## Zone clim.

- H3 Hérault

## Classement bruit

- BR1

## besoin bioclimatique RE2020

- Bbio projet 53,5 Bbio max 60,2 gain de 11 %

## Consommation d'énergie primaire (kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>/an) RE2020

- Cep nr 49,5 kWh EP/m<sup>2</sup>,
- Cep projet 49,5 kWh EP/m<sup>2</sup> , Cep max 67,1 kWh EP/m<sup>2</sup>, gain de 26%

## Production d'EnR

- Photovoltaïque en autoconsommation en toiture, 40 m<sup>2</sup>, 8,25kWc

## Simulation thermique dynamique

- 3 versions de STD réalisées
- Résultats de la STD conformes, FLJ en complément

## Analyse du cycle de vie

- Pas d'ACV mais calcul Ic carbone en cours

## Planning travaux

- Début : Juillet 2024
- Fin : Avril 2026

## Budget prévisionnel HT

- Budget prévisionnel Travaux : 7 736 426 €
- Coût au m<sup>2</sup> (hors VRD, honoraires) : 2 293 €/m<sup>2</sup>
- Coût VRD :
- Coût Honoraires : 895 000 €
- Coût total au m<sup>2</sup> : 3 259 €/ m<sup>2</sup>



# Le projet à travers les thèmes BDO



Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Enjeux durables du projet



- Réaménagement du secteur commercial du Soriech, en créant des **vues remarquables**
- Importance du **Rdc libre de tout parking**. Créer des espaces extérieurs de partage



- **Base de béton bas carbone** & matériaux laissés brut (béton matricé)
- **Végétalisation** déclinée en toiture, étages et pied de résidence
- **Revêtements drainants** / bois en faux-plafond



- Bâtiment RE2020 avec Cep optimisé : **Photovoltaïque en autoconsommation**
- ECS collective, solution centralisée / PAC Air/Air / Ventilation Hygro A



- Eau au cœur du projet : pas de raccordement au réseau EP, **infiltration 100%**
- **Système innovant d'irrigation**, par récupération des EP.
- Création d'un **îlot de verdure**, mise en valeur des espaces végétalisés & biodiversité



- Occultations : **BSO/ séjours + Volets Roulants/ chambres + automatisation des fermetures**
- Logements bi-orientés & traversants + Intégration de la **Simulation Thermique Dynamique & FLJ**
- Logements certifiés **NF Habitat** => Qualité acoustique recherchée



- RDC abrité & Espaces extérieurs consacrés au **bien vivre ensemble**.
- **5 Espaces intergénérationnels** mis en valeur



- **Entretien & Maintenance** intégrées à la conception. Généralisation des comptages
- Assurer un **chantier à faibles nuisances**

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO



Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55  
  
Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023





# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour



Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

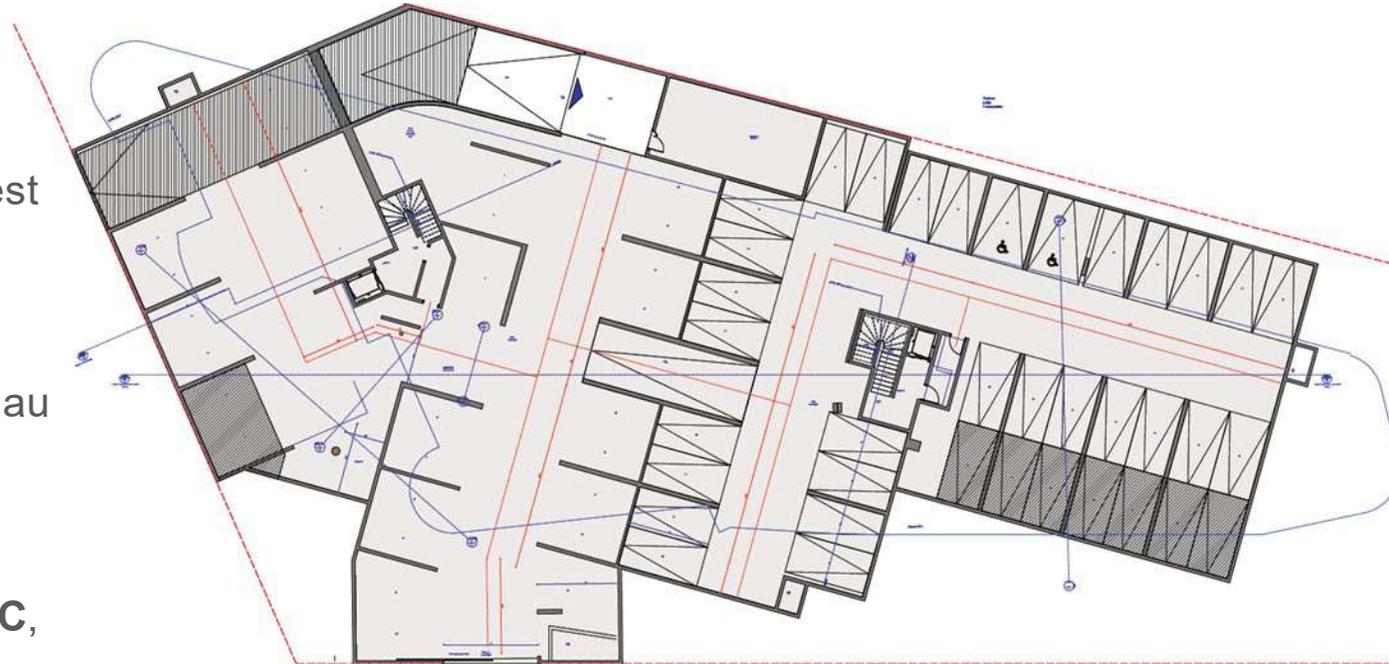




# Le projet à travers les thèmes BDO

## TERRITOIRE & SITE

- **Fort dénivelé du Terrain d'Ouest en Est.**
- **Mutualisation de la zone parking** avec le projet adjacent au Sud; pas de voiture, ni de logements en pied d'immeuble.
- **Valorisation de l'usage du RDC**, comme un espace de vie et de partage : le hall d'entrée de la résidence se déploie sur une **double hauteur**, délimité en courbes, mis en valeur par le jardin paysager.
- **Localisation des locaux communs**, comme le local vélos et l'espace ressourcerie.



Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)







# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023





# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

**Choix d'options sécurisées, dont la mise en oeuvre est contrôlée : béton bas carbone & végétalisation, bois par endroit ou matériaux laissés bruts :**

Contraintes de l'architecture courbe : Enveloppe classique avec béton & **béton bas carbone** + isolation par l'intérieur par **doublage thermo-acoustique PSEE** de 12 à 14 cm => **Gamme Vertua de CEMEX**, avec réduction d'émissions de CO<sup>2</sup>, et approvisionnement local.

Volonté de conserver des parties d'ouvrage brutes de revêtement : **béton matricé en Rdc et 1<sup>er</sup> étage**, plancher haut du Rdc en **bardage bois**, **colonnes béton** laissées brutes, en cohérence avec l'atmosphère minérale et végétale. Choix d'un **enduit minérale** en lieu et place du RPE.

Plancher bas sur parking en béton isolé sous chape par 10 cm. de PSE, et sous dalle par 10 cm. de laine de laitier projeté.



### REVÊTEMENT MINÉRAL ÉPAIS - D3



#### DÉFINITION

Revêtement Minéral Épais (R.M.E.), à base de silicate de potassium stabilisé, de finition talochée en grains fins, moyens ou gros. Aspect naturel mat et traditionnel de la pierre.

#### DESTINATION

Protection et décoration d'un ouvrage de maçonnerie en béton, pierre, ciment, chaux ou tout élément minéral, à l'exclusion du plâtre pur.

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

### 01. Mur Extérieur Béton 18+ Polyplac 14+1+1 - Coté Chaud - (R=4.75)

Type de paroi	Paroi verticale					
Complément						
Origine des données						
Composition	Simple					
Nature de paroi	Mur extérieur					
Origine des données sur l'isolant	Marquage CE système 1+					
Valeur Up	Calcul automatique - Up indicatif : 0.2 W/(m².K)					
Composante : Simple	Epaisseur (cm)	$\lambda$ W/(m.K)	$\rho$ kg/m³	CS Wh/(kg.K)	U W/(m².K)	R (m².K)/W
Béton plein (lourd) Lambda 1.75	18.0	1.750	2450	0.278	9.72	0.10
Polyplac A 4.75 13+140 2600	15.4	0.032	19	0.303	0.21	4.75
<b>Total</b>					0.21	4.85

### 02. Mur sur LNC en Béton 18cm +POLYPLAC 12+1+1cm - Isolation Côté Chaud (R=4.10)

Type de paroi	Paroi sur locaux non chauffés					
Complément						
Origine des données						
Composition	Simple					
Nature de paroi	Mur circulations NC					
Origine des données sur l'isolant	Marquage CE système 1+					
Valeur Up	Calcul automatique - Up indicatif : 0.22 W/(m².K)					
Composante : Simple	Epaisseur (cm)	$\lambda$ W/(m.K)	$\rho$ kg/m³	CS Wh/(kg.K)	U W/(m².K)	R (m².K)/W
Béton plein (lourd) Lambda 1.75	18.0	1.750	2450	0.278	9.72	0.10
Polyplac Phonik B 4.10 13+120 2800	13.5	0.033	19	0.300	0.24	4.10
<b>Total</b>					0.24	4.20

### 03. Mur Intérieur Béton18 + POLYPLAC 8+1+1- Isolé Côté chaud (R=2.75)

Type de paroi	Paroi sur locaux non chauffés					
Complément						
Origine des données						
Composition	Simple					
Nature de paroi	Mur circulations NC					
Origine des données sur l'isolant	Marquage CE système 1+					
Valeur Up	Calcul automatique - Up indicatif : 0.32 W/(m².K)					
Composante : Simple	Epaisseur (cm)	$\lambda$ W/(m.K)	$\rho$ kg/m³	CS Wh/(kg.K)	U W/(m².K)	R (m².K)/W
Béton plein (lourd) Lambda 1.75	18.0	1.750	2450	0.278	9.72	0.10
Polyplac Phonik E 2.75 13+80 3000	9.4	0.034	19	0.292	0.36	2.75
<b>Total</b>					0.35	2.85

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : Conception

Prérequis : Bronze

Version référentiel : V3.32

Grille : Logements collectifs

Type de travaux : Neuf

Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :

Christine SAILLOT - SID

Dernière mise à jour : 20/12/2023



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Résidence Hyoko Lattes Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



www.envirobat-oc.fr



### 09. Plafond sur TT accessible- THANE ET 8cm

Type de paroi	Plancher haut					
Complément						
Origine des données						
Composition	Simple					
Nature de paroi	Terrasse					
Origine des données sur l'isolant	Marquage CE système 1+					
Valeur Up	Calcul automatique - Up indicatif : 0.26 W/(m².K)					
Composante : Simple	Epaisseur (cm)	λ W/(m.K)	ρ kg/m³	CS Wh/(kg.K)	U W/(m².K)	R (m².K)/W
KNAUF Thane ET Se - 80	8.0	0.022	33	0.389	0.27	3.65
Béton lourd	20.0	1.750	2300	0.256	8.75	0.11
<b>Total</b>					0.27	3.76

### 10. Plafond sur TT accessible- THANE ET 14cm

Type de paroi	Plancher haut					
Complément						
Origine des données						
Composition	Simple					
Nature de paroi	Terrasse					
Origine des données sur l'isolant	Marquage CE système 1+					
Valeur Up	Calcul automatique - Up indicatif : 0.15 W/(m².K)					
Composante : Simple	Epaisseur (cm)	λ W/(m.K)	ρ kg/m³	CS Wh/(kg.K)	U W/(m².K)	R (m².K)/W
KNAUF Thane ET Se - 140	14.0	0.022	33	0.389	0.16	6.40
Béton lourd	20.0	1.750	2300	0.256	8.75	0.11
<b>Total</b>					0.15	6.51



### 05. Plancher Béton Plein sur Parking- Maxissimo 10 sous chape+ 10cm PROMASPRAY sous dalle

Type de paroi	Plancher bas					
Complément						
Origine des données						
Composition	Simple					
Nature de paroi	Parking					
Origine des données sur l'isolant	Marquage CE système 1+					
Valeur Up	Calcul automatique - Up indicatif : 0.16 W/(m².K)					
Composante : Simple	Epaisseur (cm)	λ W/(m.K)	ρ kg/m³	CS Wh/(kg.K)	U W/(m².K)	R (m².K)/W
PROMASPRAY T - PROMAT	10.0	0.041	150	0.264	0.41	2.44
Béton plein (lourd) Lambda 1.75	35.0	1.750	2300	0.278	5.00	0.20
Maxissimo® 100 100_120	10.0	0.031	28	0.389	0.31	3.25
<b>Total</b>					0.17	5.89

### 06. Plancher Bas sur LNC - Escalier - Promaspray T 5cm

Type de paroi	Paroi sur locaux non chauffés					
Complément						
Origine des données						
Composition	Simple					
Nature de paroi	Plancher sur local NC					
Origine des données sur l'isolant	Marquage CE système 1+					
Valeur Up	Calcul automatique - Up indicatif : 0.63 W/(m².K)					
Composante : Simple	Epaisseur (cm)	λ W/(m.K)	ρ kg/m³	CS Wh/(kg.K)	U W/(m².K)	R (m².K)/W
Béton plein (lourd) Lambda 1.75	20.0	1.750	2450	0.278	8.75	0.11
PROMASPRAY T - PROMAT	5.0	0.041	150	0.264	0.82	1.22
<b>Total</b>					0.75	1.33



# Le projet à travers les thèmes BDO

## MATÉRIAUX

Toiture terrasse en béton isolée par l'extérieur : accessible par 8 cm de polyuréthane, non accessible par 14 cm., avec implantation de **panneaux photovoltaïques**.

**Toitures terrasses végétalisées maximisées** : 150 m<sup>2</sup> en toiture haute en complément du photovoltaïque et 155 m<sup>2</sup> en étages, via la dispositions de jardinières, 436 m<sup>2</sup> en pied de bâtiment via la végétalisation sur sous-sol.

Emprise au sol du bâtiment - hors sous-sol 1447m<sup>2</sup>

Toiture terrasse végétalisée du dernier niveau : 150m<sup>2</sup>

Toitures terrasses jardin des étages (jardinières bâties) : 155m<sup>2</sup>

Total des toitures végétalisées - hors sous-sol 150+155 = 305m<sup>2</sup> soit 21%

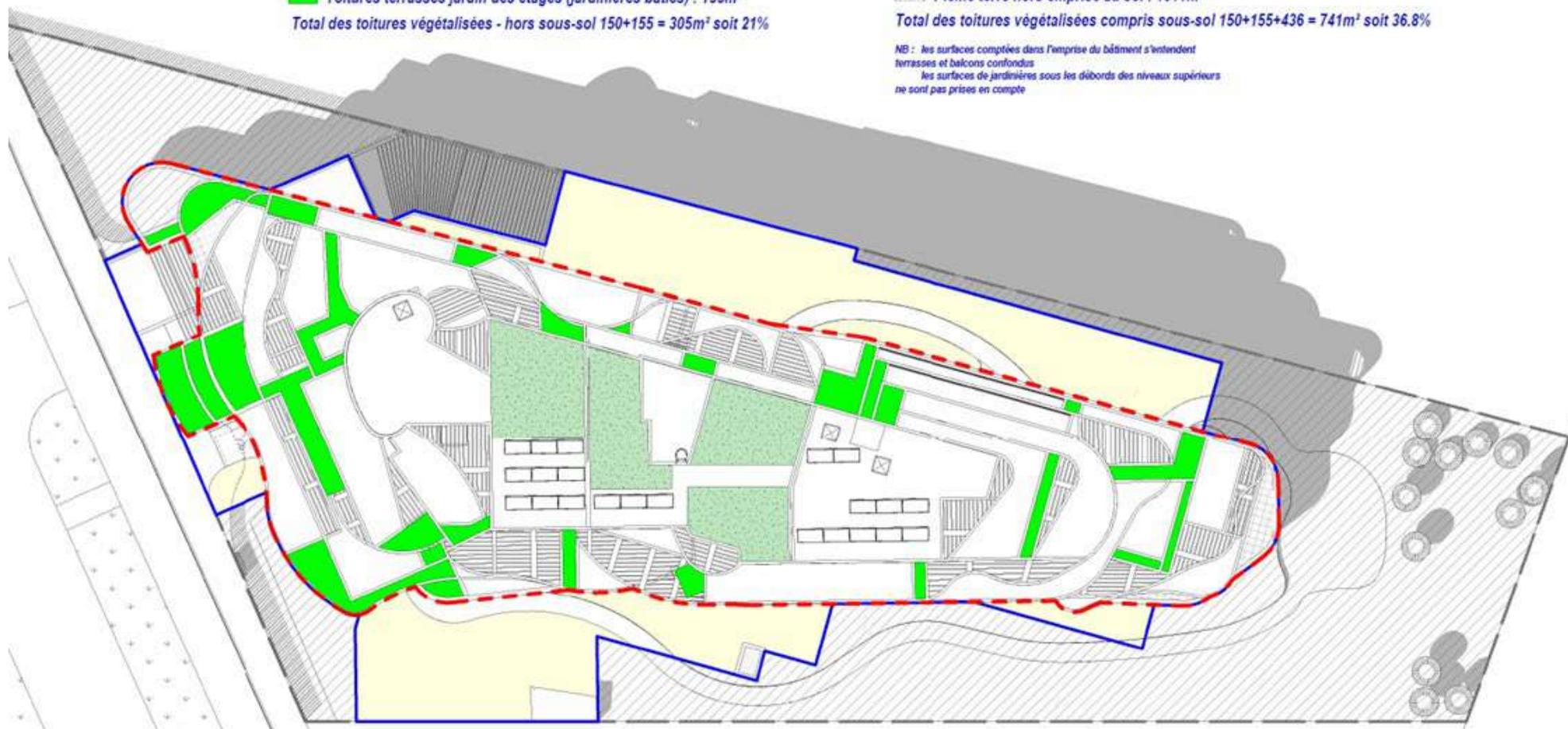
Emprise au sol du bâtiment compris sous-sol 2014m<sup>2</sup>

Surface de toiture végétalisée sur sous-sol 436m<sup>2</sup>

Pleine terre hors emprise au sol : 1011m<sup>2</sup>

Total des toitures végétalisées compris sous-sol 150+155+436 = 741m<sup>2</sup> soit 36.8%

NB : les surfaces comptées dans l'emprise du bâtiment s'entendent terrasses et balcons confondus  
les surfaces de jardinières sous les débords des niveaux supérieurs ne sont pas prises en compte



Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :

Christine SAILLOT - SID

Dernière mise à jour : 20/12/2023



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

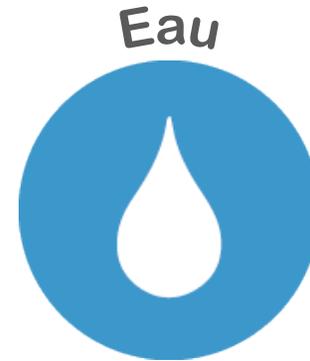
EAU

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour



Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55



Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## EAU



Essences végétales sélectionnées selon :

- . **adaptation au climat méditerranéen** (air chaud l'été, grande amplitude thermique jour/ nuit, période de sécheresse estivale, ...),
- . **adaptation au sol** existant, pour les parties maintenues en pleine terre,
- . **adaptation à la culture hors-sol** sur les parties sur dalle béton et dans les jardinières.

Sur parties en **pleine terre (35%)**, des arbres de haute futaie => favoriser un ombrage naturel & créer llots de fraîcheur.

Zone d'infiltration naturelle à l'extrémité inférieure Est de la parcelle => les arbres sélectionnés pour leur aptitude à avoir les **racines dans l'eau & capacité à en absorber** une grande quantité (Bassin de rétention).

**Gestion des eaux de pluie via le système Aquapack DK65 d'Ecovégétal / Retentio® 2, système de répartition de l'eau, stockage et drainage des EP : permet la remonté d'eau par capillarité dans le système végétal, pour réduire les besoins en arrosage. Géotextile non tissé sur sa partie supérieure. Utilisé en toit des parking au Rdc.**

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Logements collectifs**

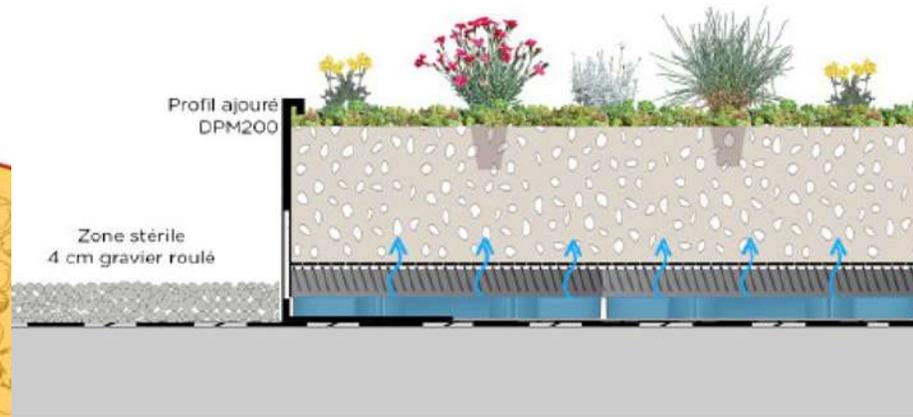
Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :

Christine SAILLOT - SID

Dernière mise à jour : 20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

EAU en lien avec la biodiversité

. 100% des EP sont réutilisées sur le terrain, pas de raccordement au réseau.  
**Revêtements drainants largement utilisés.**

. **Niches écologiques** : strates végétales basses (prairies et jachères fleuries) et moyennes (arbustes à baies et des vivaces florifères / mellifères) + l'aménagement de pierriers et Clapas dans les aménagements paysagers => favoriser le retour et l'installation de petits reptiles et insectes, y compris des espèces adeptes des zones humides via le bassin d'infiltration.

Eclairage réglementaire encastré dans le plafond du R+1. Eclairage d'ambiance des espaces => caractère chaleureux et sécurisant, éviter toutes nuisances à la faune & résidents (bornes de spots solaires faible puissance & faisceaux orientés vers le sols).

. **Systeme de comptage individualisé des espaces verts et de détection antifuites.**

Le corridor écologique sera planté sur une largeur de 10 mètres au nord de la parcelle 25D le long des futures constructions, entre le fossé existant et la ZAC de Soriech, et délimité par la route de Soriech à l'ouest et la voie de tramway à l'est.



Partenariat avec Cohab en cours d'étude

Résidence Hyoko  
 Lattes  
 Hérault (34)  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
 Christine SAILLOT - SID  
 Dernière mise à jour : 20/12/2023



www.envirobat-oc.fr



J. PRZYBILSKI, 05/02/2019, Lattes (34)

Localisation du corridor écologique à créer



1. Repérer légèrement les « piquants » du hérisson pour les positionner – en phase – avec le dessin du grillage  
 Les « ergots » en partie basse du passage, se posent sur le tendeur bas du grillage. (Photo 1)  
 Plier complètement (à la main) tous les « piquants » et les deux « ergots » sur le grillage (Photos 2 et 3)  
 À l'aide d'une pince coupante, découper le grillage à la périphérie du futur passage (Photos 4 et 5)  
 Fini : le passage est assuré pour la microfaune.  
 Le grillage est « maintenu », le trou est stabilisé. (Photo 6)



# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55  
  
Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023





# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



### Chauffage

- Pompe à chaleur à détente directe de type DRV avec COP de 4,1/4,57/4,70 de marque HITACHI ou équivalent du R+1. au R+5, et Multisplit au R+6
- Gainables monozones et panneaux rayonnants dans les chambres du R+1 au R+5.
- Gainables avec gestion de la régulation pièce par pièce au R+6.

### Refroidissement

- Possibilité de répondre à la demande des clients.
- Prise en compte non intégrée dans l'étude RE2020 à ce jour.
- Occultations automatisées pour confort optimal.

### Éclairage

- Led avec détection de présence dans les circulations
- Puissance moyenne d'éclairage 6 W/m<sup>2</sup>

### Ventilation

- VMC hygro A collective compatible avec gainable monozone et multizone compatible sous AT.
- Basse consommation répondant aux débits imposés par la réglementation.

### Eau chaude sanitaire

- Pompe à chaleur Air/Eau de type Hydragreen2 de marque Atlantic
- 30kW
- 2 ballons pour une capacité totale de 1800 litres de stockage
- COP >3,51
- Pabs <7,99

### Production d'énergie

- Production photovoltaïque : 8,25kWc soit 22 panneaux mono cristallin pour une surface de 40m<sup>2</sup>

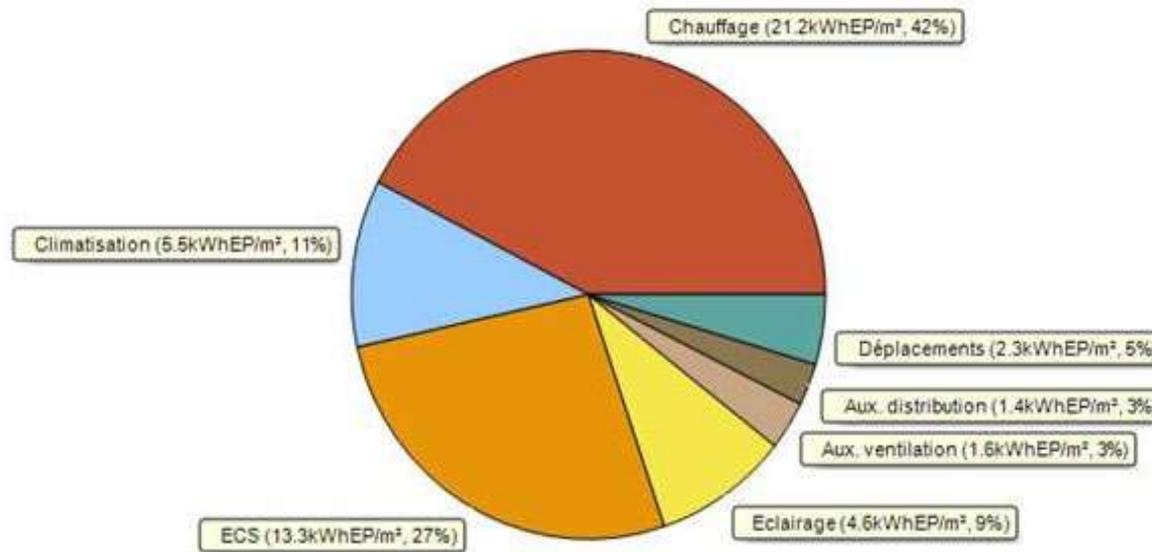


# Le projet à travers les thèmes BDO

## ÉNERGIE

- Répartition de la consommation (et de la production) en énergie primaire en kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup> SHAB [ selon calcul RE2020

Décomposition du Cep nr



Photovoltaïque consommé à 97,7%, pour tous les usages communs

DRV et gainables, choix selon contraintes des Avis Techniques

Intégration de la gestion automatisée des occultations.

Consommation Cep max = 67,1 kWh<sub>ep</sub>/m<sup>2</sup>.an

Consommation / production (en kWh <sub>ep</sub> /m <sup>2</sup> .an)	Conventionnelle
5 usages	48,3
TOUS USAGES	51,6
Energies renouvelables	-2,1
<b>Total</b>	<b>49,5</b>

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023





# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour



Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**

Prérequis : **Bronze**

Version référentiel : **V3.32**

Grille : **Logements collectifs**

Type de travaux : **Neuf**

Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :

Christine SAILLOT - SID

Dernière mise à jour : 20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Menuiseries

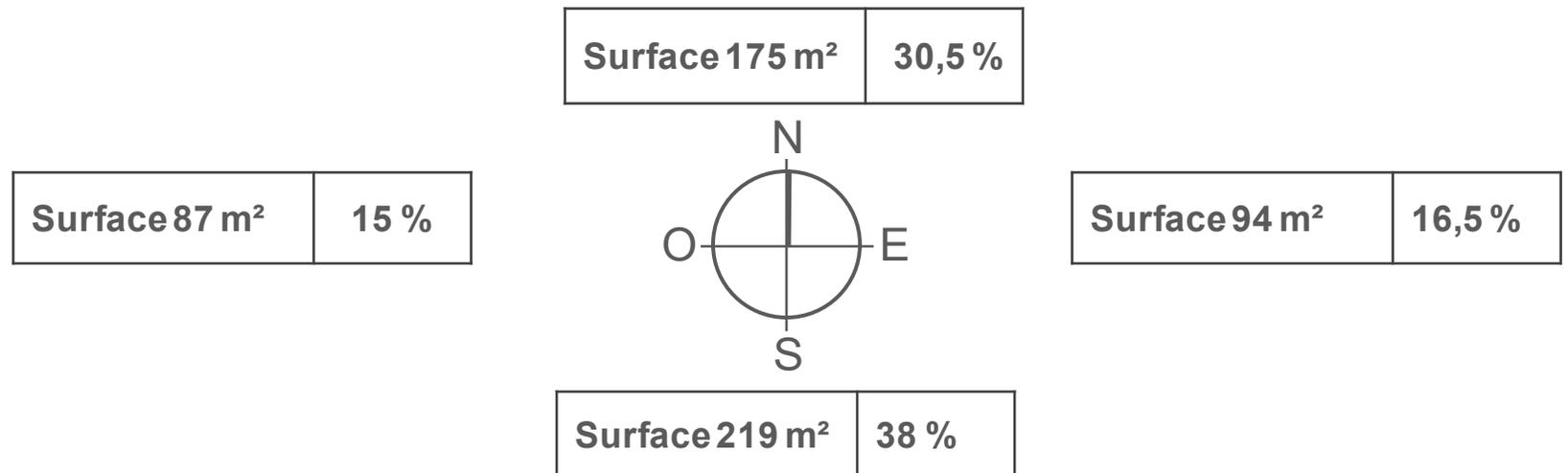
	COMPOSITION
<b>CHASSIS</b>	Fenêtres & portes-fenêtres en aluminium teintées, avec double vitrage isolant.
<b>VITRAGES</b>	Nature du vitrage : double vitrage 6 - WE 18 - TBE 4 Déperdition : $U_g = 1,1 \text{ W/m}^2.K$
<b>PERFORMANCES (CHASSIS + VITRAGE)</b>	Déperdition : $U_w = 1,6 \text{ W/m}^2.K$ ; Apports solaire : $Sw = 0,21 \text{ à } 0,49$ ; Transmission lumineuse : $Tw = 0,29 \text{ à } 0,62$
<b>OCCULTATIONS / PROTECTIONS</b>	Occultations par Volet Roulant à lames en aluminium/ PVC motorisés dans les chambres, et séjours par Brises Soleil Orientables commandés par manoeuvre électrique.

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ

- Simulation Thermique Dynamique (STD)

La grande majorité des logements sont bi-orientés ou traversants, assurant une réelle capacité de ventilation naturelle en été :

Une ventilation naturelle se fera par ouverture des fenêtres durant les horaires d'occupation, de 18h à 9h. Il est prévu une ventilation nocturne par ouverture des fenêtres.

Le logement est considéré occupé de 18h à 9h du lundi au vendredi, et à 50% d'occupation le week-end toute l'année.

Ventilation simple flux :

T2 – 1SdB – 1Wc = 65 m3/h en continu

T3 – 1SdB – 1Wc = 95 m3/h en continu

T4 – 1SdB – 1SdE – 2WC = 126 m3/h en continu

T5 – 1SdB – 1SdE – 2WC = 127 m3/h en continu

Toutes les orientations disposent de débord (balcon) et brise soleil orientable pour les pièces de vie, et volet roulant pour les pièces de sommeil, qui sont considérés comme des protections solaires adaptées.

L'Argent est atteint avec des dispositifs d'occultation mis en place type BSO dans Séjours, et VR dans chambres pour tous les logements + généralisation du pilotage automatisé des occultations avec sonde de chaleur.

Zone	Nombre d'heures > 26°C	Nombre d'heures > 28°C	Nombre d'heures > 30°C	T° max
A14	1 836	69	0	28,93
A13	1 772	43	0	28,65
A12	1 532	72	0	29,83
A11	1 305	92	3	30,36
B15	1 643	61	0	28,82
B14	1 643	61	0	28,82
B13	1 754	75	0	29,03
B12	1 410	142	14	30,64
B11	1 493	64	1	30,05
B16	1 269	74	3	30,46
B26	1 733	68	1	30,40
B44	1 894	41	0	28,69
B61	1 777	68	0	29,54
A61	1 569	92	7	30,32
B53	1 699	64	1	30,02
B52	1 864	79	0	29,04
B51	1 702	87	0	29,94
A52	2 017	67	0	28,75
A51	1 919	63	3	30,17
B43	1 904	39	0	28,60
B42	1 876	41	0	28,58
B41	1 578	80	0	29,68
A43	1 839	81	0	29,88
A42	2 007	24	0	28,37
A41	1 918	82	0	29,08
B35	1 886	40	0	28,68
B34	1 916	47	0	28,65
B33	1 855	40	0	28,59
B32	1 603	68	0	29,41
B31	1 536	60	1	30,02
A34	1 934	44	0	28,58
A33	1 905	38	0	28,51
A32	1 666	73	2	30,32
A31	1 819	103	0	29,24
B25	1 956	53	0	28,60
B24	1 872	40	0	28,58
B23	1 920	48	0	28,68
B22	1 723	105	0	29,77
B21	1 643	56	1	30,04
A25	1 628	105	0	29,39
A24	1 937	44	0	28,58
A23	1 944	32	0	28,49
A22	1 740	71	3	30,36
A21	1 713	80	0	29,12

Cap BDM
Bronze
Argent
Or

Résidence Hyoko Lattes Hérault (34)  
Phase d'évaluation : Conception  
Prérequis : Bronze  
Version référentiel : V3.32  
Grille : Logements collectifs  
Type de travaux : Neuf  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

## CONFORT & SANTÉ



Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)



### DANS LE LOGEMENT :

- **Confort d'été** : inertie lourde / moyenne , PL lourds béton.
- **Occultations** : gestion automatisée des BSO et VR.
- **90% de logements traversants** .
- **Acoustique intérieure** : séparatifs logement béton, isolation thermo-acoustique en murs de façade. Isolement acoustique aux bruits de choc = 55 dB. (+3 dB./ réglementation)
- Généralisation des **équipements hydro-économiques** de qualité.
- **Qualité de l'air** : Mise en place d'une VMC hygro A collective, revêtements intérieurs de qualité mis en œuvre (COV : A)
- Mise en place de **celliers généralisés à partir du T4**, dans les logements ou sur les balcons.
- Démarche de certification **NF Habitat**.



### ODE AU CONFORT

Éloge au bien-être et à l'intemporalité,  
notre expertise à votre service





# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET



**Résidence Hyoko**  
**Lattes**  
**Hérault (34)**  
 Phase d'évaluation : **Conception**  
 Prérequis : **Bronze**  
 Version référentiel : **V3.32**  
 Grille : **Logements collectifs**  
 Type de travaux : **Neuf**  
 Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
 Christine SAILLOT - SID  
 Dernière mise à jour : 20/12/2023





# Le projet à travers les thèmes BDO

## GESTION DE PROJET

- Mise en place du **CHANTIER A FAIBLES NUISANCES** : audits réguliers prévus, couplés au suivi sécurisation du chantier, en termes de thermique & acoustique => proximité avec les entreprises.



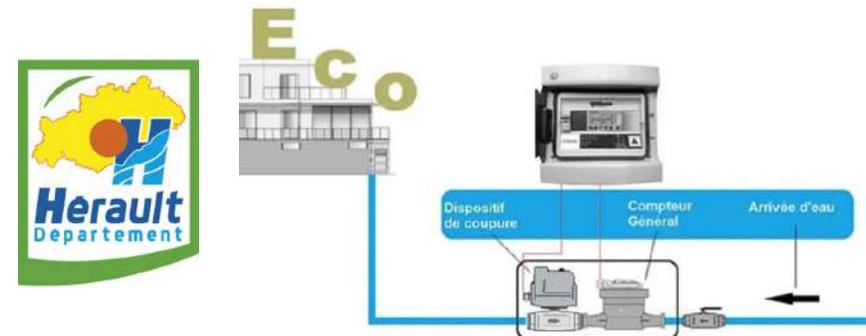
- ENTRETIEN & MAINTENANCE** pensés dès la programmation; approche du bâti et sélection des équipements :

### => ECS

- Local technique ECS de stockage au sous-sol. Débit de circulation déterminé par des organes de régulation. Les températures de départ et retour sont contrôlées via un mitigeur électronique. Compteurs volumétriques positionnés dans chaque logement.

### => CHAUFFAGE

- Le local PAC intégré dans la **hauteur du R+6** & accessible depuis le toit terrasses par une échelle à crinoline. Comptage réalisé depuis la **télécommande centralisée du système de chauffage** & distribué via une clé de répartition.



### => ARROSAGE

- Jardinières soit privatives, soit à la copropriété**, pensées pour être accessibles depuis le toit terrasse ou directement de plein pied depuis le logement.
- Toutes les jardinières sont **arrosées depuis le réseau BRL** (eau brute) disponible. Un compteur volumétrique avec disjoncteur d'eau est posé en pied de colonne pour alerter si risque de fuite.



Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



www.envirobat-oc.fr





# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour



Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023





# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE

- Rdc abrité, tourné vers le **vivre ensemble + accès aux espaces verts.**
- **5 scènes intergénérationnelles** sont proposées :
  - => Un **espace détente** tourné vers la méditation,
  - => Un **espace familial** ou entre amis, pour fêter un anniversaire ou prendre plaisir à partager,
  - => Un **espace ressourcerie et boîte à livres**, lieux de collecte, de réemploi d'objets usagers,
  - => Des **espaces artistiques**, venant agrémenter les parties communes
  - => Un **espace atelier réparation cycle**, pour entretenir son vélo, intégré au local vélo.

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



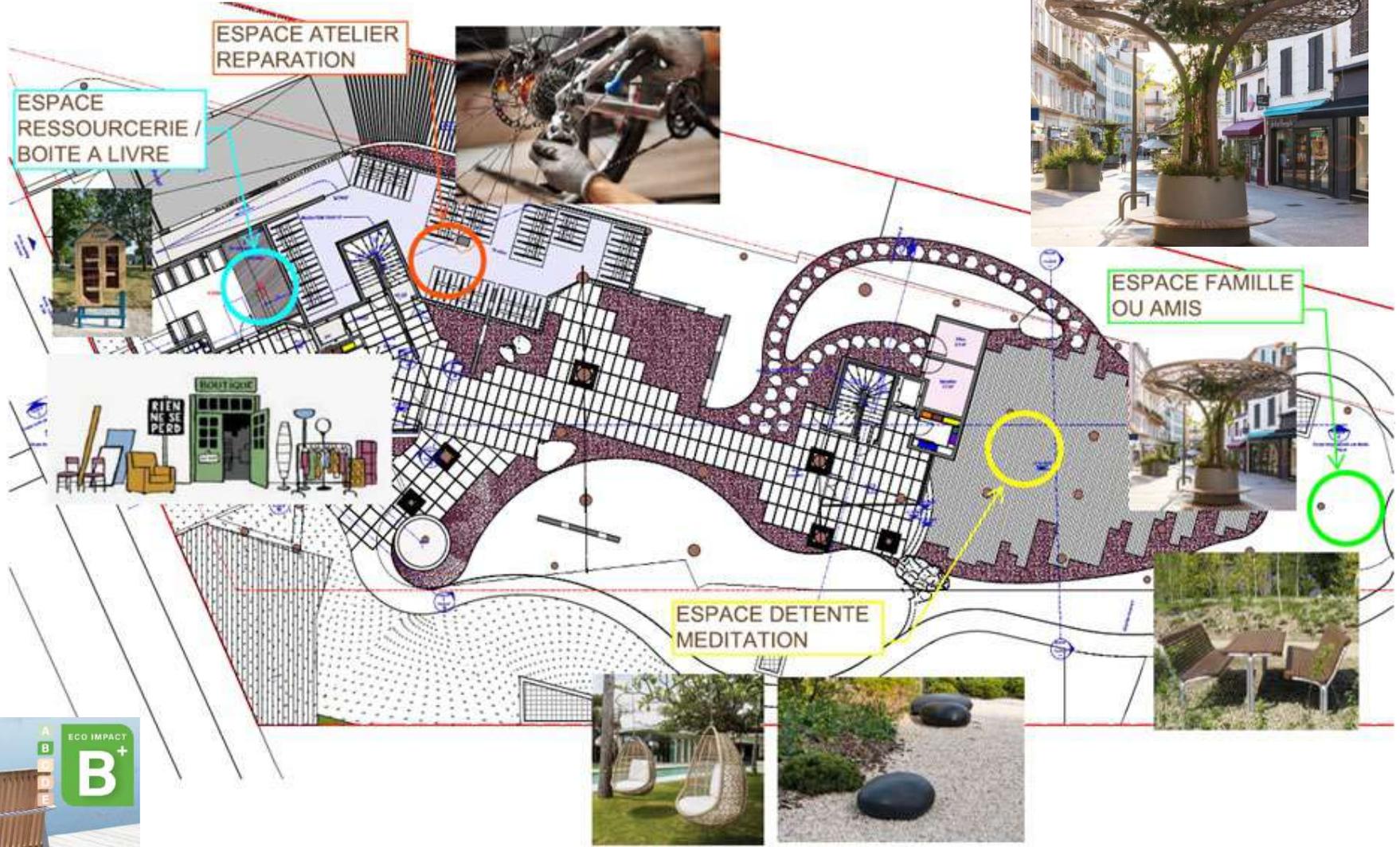


# Le projet à travers les thèmes BDO

## SOCIAL & ÉCONOMIE

USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour



Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



www.envirobat-oc.fr



Travail sur des ombrières végétales et du mobilier urbain upcyclé, durable et made in France !  
Collection Re-Bau, issue de l'upcycling; acier et un bois upcyclé de haute qualité, offrant une solution vertueuse pour aménager les espaces extérieurs.



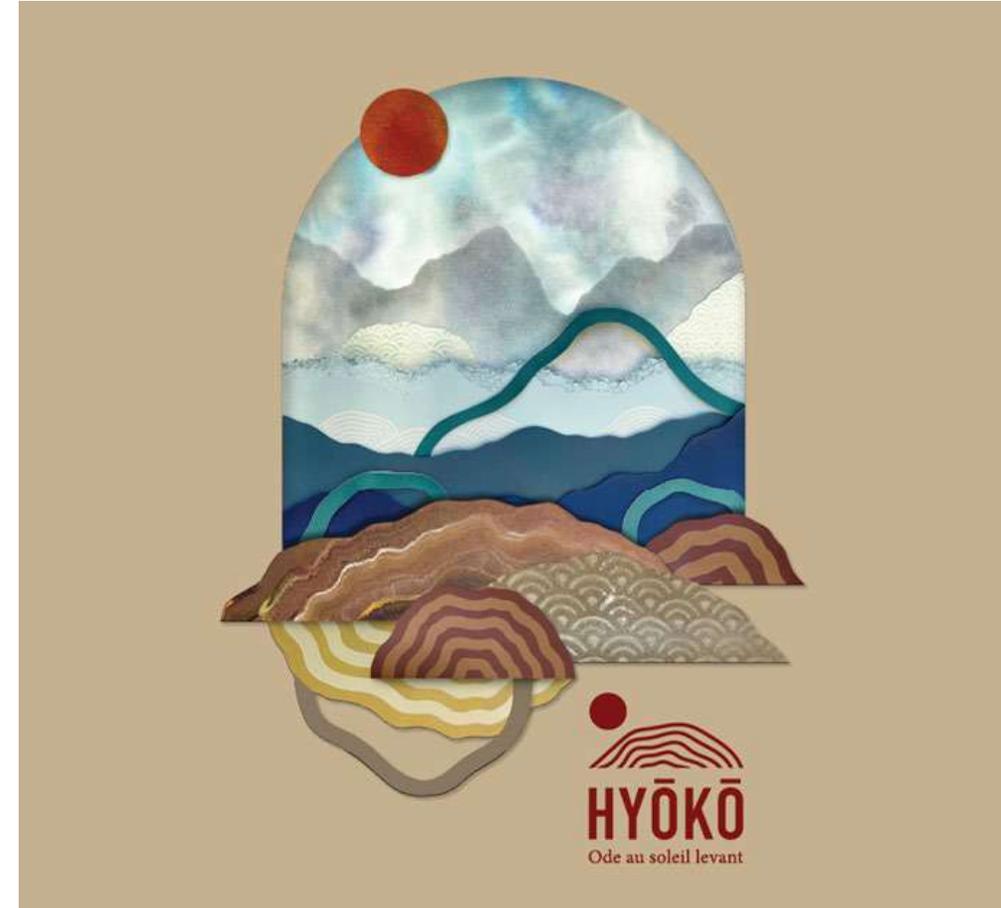
# Pour conclure

## Points remarquables

- **Logements bi-orientés ou traversants**, avec des équipements automatisés pour le confort d'utilisation
- **Approche de la gestion du terrain**, mise en valeur des espaces verts, au cœur du bien-être des résidents (Rdc libre & espaces extérieurs).

## Points pouvant être améliorés

- Matériaux/ en recherche sur les isolants
- AEKO initie la démarche BDO, volonté de poursuivre



Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)





USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour

# Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO

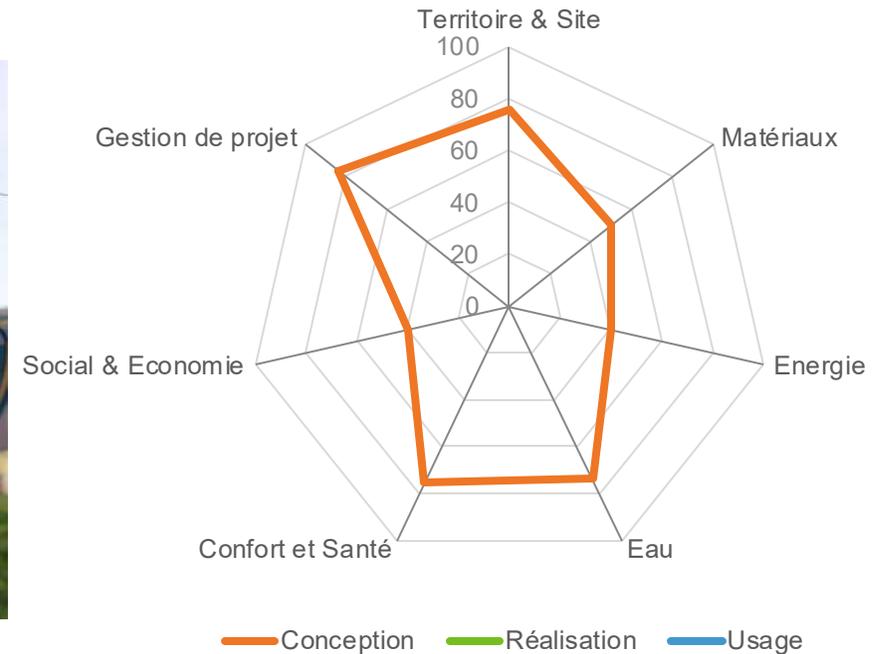


Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



## Radar du projet



www.envirobat-oc.fr





# Innovation : Points à valider en commission



- 2 pts demandés
- 1 pt obtenu



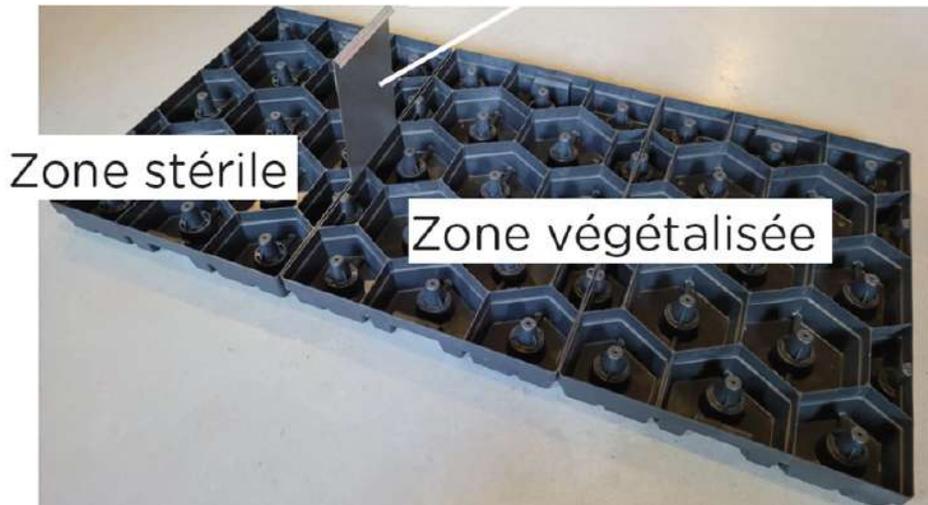
- 3 pts demandés
- 1 pt obtenu

Système de récupération des EP des Toits Terrasse, pour l'arrosage de la toiture jardin du parking = Gestion de la ressource en eau dans le temps

Gestion intelligente du logement pour lutter contre l'inconfort et optimiser les besoins énergétiques = gestion automatisée des occultations par sonde de température, couplée au système de chauffage et rafraîchissement

Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)  
Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023





USAGE  
non évaluée à ce jour

RÉALISATION  
non évaluée à ce jour



ご清聴ありがとうございました



Résidence Hyoko  
Lattes  
Hérault (34)

Phase d'évaluation : **Conception**  
Prérequis : **Bronze**  
Version référentiel : **V3.32**  
Grille : **Logements collectifs**  
Type de travaux : **Neuf**  
Points hors bonus : 55

Accompagnatrice BDO :  
Christine SAILLOT - SID  
Dernière mise à jour : 20/12/2023



[www.envirobat-oc.fr](http://www.envirobat-oc.fr)

