



USAGE
non évaluée à ce jour



Commission d'évaluation - Phase Conception : évaluée le 14/10/2020
Commission d'évaluation - Phase Réalisation : évaluée le 23/11/2023
Commission d'évaluation - Phase Usage : non évaluée à ce jour

RESPIRATION Colomiers (31)



Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 48 pts

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr



Maître d'ouvrage **Architecte** **BE Technique** **Accompagnateur BDO / AMO QEB**

Marignan **AMPM** **SOCONER** **EKKOIA**



En cours de certification



USA Gc
non évaluée à ce jour



Intervenants



- Maitrise d'ouvrage :
 - Nicolas DAVAYAT
Marignan, Responsable d'opérations



- Maitrise d'œuvre :
 - Clement GAU
AMPM et conducteur de travaux



- AMO QEB (BDO):
 - Solange LARA ALFARO,
EKKOIA et Responsable pôle environnement



- Entreprises :
 - Mathieu COLMAGRO,
TECSO et chargé d'affaire

Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr





USA Gc
non évaluée à ce jour



Contexte

Situé à la frange Nord du quartier des Ramassiers, le projet s'inscrit dans un contexte singulier. S'inspirant de la morphologie du site, l'architecture proposée répond avec force aux spécificités de ce lieu. À la manière d'un écrin, les volumes construits forment une couronne protectrice autour d'un cœur d'îlot largement planté.

Au nord du terrain, les logements intermédiaires à patios privatifs viennent s'adosser sur un terre boisé. Cette topographie imposante joue le rôle de filtre visuel et sonore tout en instaurant une atmosphère apaisante, intime et rassurante.



Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



	Restanques (logements intermédiaires)	Logements collectifs	TOTAL
T2	10	15	25
T3	8	23	31
T4	2	26	28
T5	-	2	2



www.envirobat-oc.fr





usage
non
évaluée
à ce jour



Le projet dans son territoire

VUES SATELLITES



Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr



Le terrain et son voisinage



USA Gc
non
évaluée
à ce jour



Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023





USA Gc
non évaluée à ce jour



Vue réelle / axonométrie



Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr



Photos visite livraison à gauche vue global projet et à droite bâtiments intermédiaires



USA Gc
non évaluée à ce jour



Façades



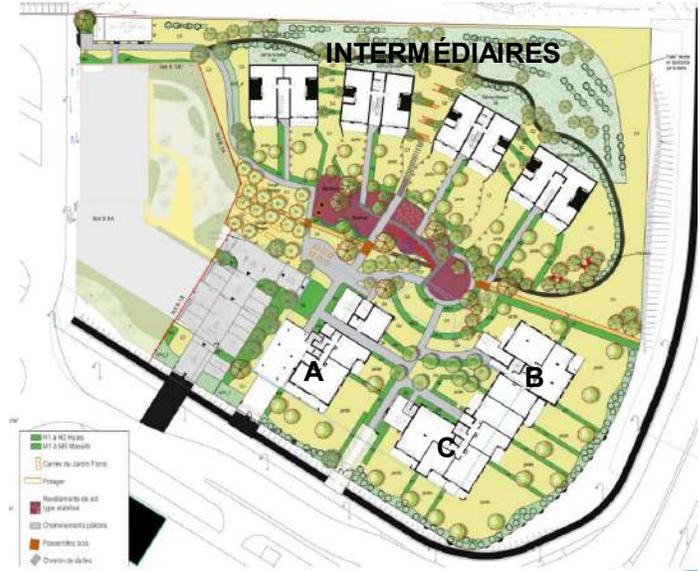
Photos visite livraison bâti A – façade Ouest



Photos visite livraison bâti intermédiaires – façade sud



Photos visite livraison bâti B/C – façade Est



Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr





Fiche d'identité

Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 48 pts

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr



Typologie
Classement incendie

• **Habitat collectif**

Surface

• **SRT: Bâti A 1748 m² / bâti B/C: 4161 m² et DEFG: 1424 m²**

Altitude

• **150 m**

Zone clim.

• **H2c**

Classement bruit

• **BR3 (bâti ABC) et BR1 (bâti DEFG)**
• **CATEGORIE CE1**

besoin bioclimatique
(points)
RT2012

• **Bbio max (ABCDEFG): 54 pts**
• **Bbio projet (ABC): 43 pts et 36 pts respectivement ; gain: 17%**
• **Bbio projet(DEGF): entre 47 pts et 52 pts soit un gain entre 13% et 3%**

Consommation
d'énergie primaire
(kWhep/m²/an)

• **Intermédiaires (DEFG) : Gain sur Cep > 25 % (E2)**
• **Collectifs (ABC) Gain sur Cep > 30 % (E2)**
• **EXE:**
• **Collectifs (ABC) Gain sur Cep > 30 % (E2)**
• **Intermédiaires (DEFG) : D, E1, F1 Gain moyen sur Cep > 20 %**

Production d'EnR

• **Oui, sur les logements intermédiaires**

Simulation thermique
dynamique

• **STD réalisé en phase conception les résultats sont atteints sauf pour les logements B52 et A01 => niveau Argent**

Analyse du cycle
de vie

• **Oui, niveau Carbone 1 atteint**
• **Outil : Pléiades comfie**

Planning travaux

• **Début prévisionnel: avril 2021**
• **Date réelle: avril 2021**
• **Fin prévisionnel / réel: 12/ 2022/ juillet 2023 (7 mois de retard)**

Budget
prévisionnel
HT

• **Budget initial:**
• **Coût (hors VRD & honoraires et parking) :**
• **1 114 euros /m² SDP**
• **Coût VRD + espaces verts : 950 000€ euros**
• **Coût honoraires MOe et AMO : 770 000€**
• **Parking : 1 408 000 €**
• **Coût total au m² /SDP : 1 630 €/m² SDP [6 020 m² SDP]**

• **Budget travaux:**
• **Budget réel Travaux: 1624,18€/m² habitable (hors BC,SPS,BE,MOE...)**
• **Coût VRD + espaces verts : 950 K€**
• **Coût Honoraires: 770 K€**
• **Coût total au m²:**



usage non évaluée à ce jour

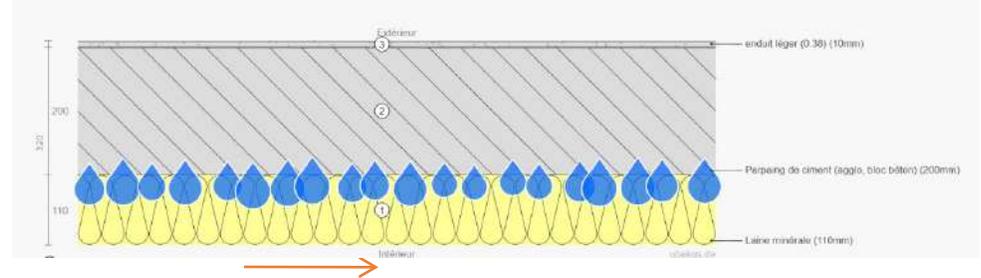
Fiche d'identité : enveloppe / équipement

MATÉRIAUX

Béton (poteau-poutre) remplissage brique (CONCEPTION) à bloc Airium (EXE)

MODE CONSTRUCTIF

MURS EXTERIEURS



R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

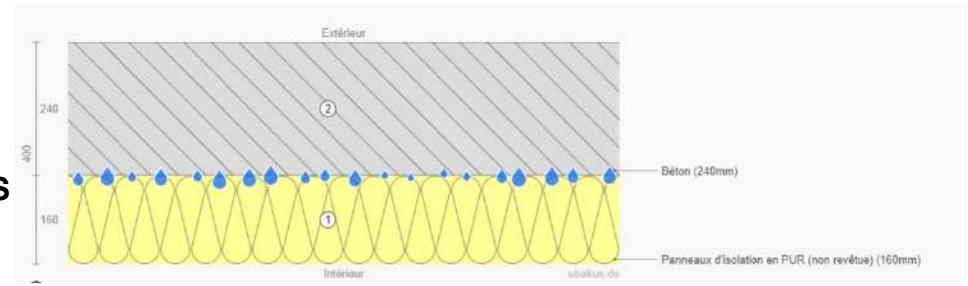
EVOLUTION CONCEP/EXE

3,15

0,32

Changement de remplissage brique en bloc airium (collectif ABC)

TOITURE TERRASSE INACCESSIBLES

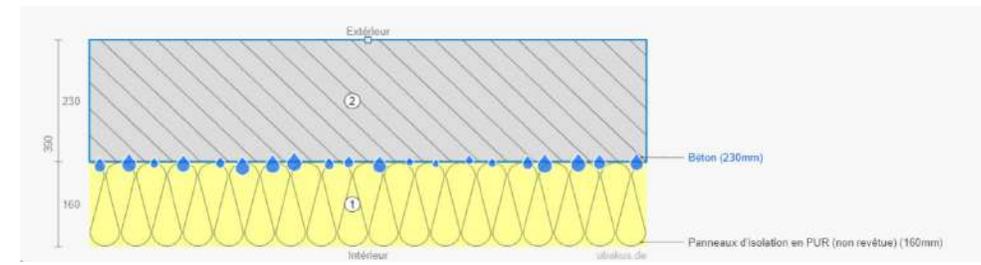


7,4

0,14

RAS

PLANCHERS BAS SUR TERRE PLEIN



2,4

0,42

RAS

Résidence Respiration Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 48 pts

Accompagnatrice BDO : Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr



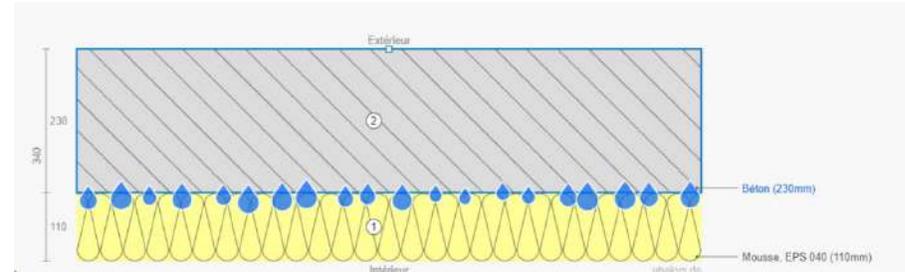


USAGÉ
non évaluée à ce jour

Fiche d'identité : enveloppe / équipement

MATÉRIAUX

PLANCHER BAS FLOCCAGE (PARKING)



R
(m².K/W)

U
(W/m².K)

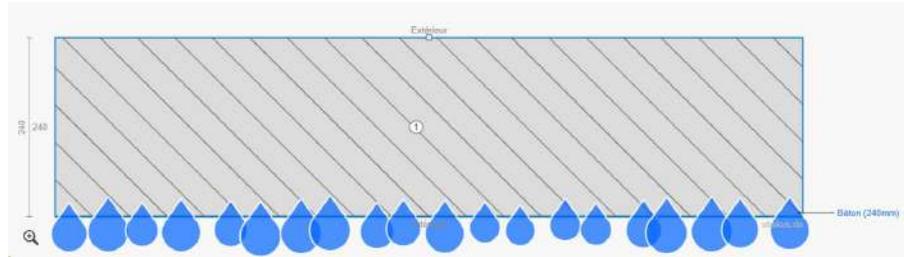
EVOLUTION CONCEP/EXE

2,99

0,33

RAS

PLANCHERS INTER-MEDIAIRES



0,1

9,58

RAS

Résidence Respiration Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO : Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr





Fiche d'identité : enveloppe / équipement

ÉNERGIE

Chauffage/ECS



- Chaudière gaz individuelle à condensation type Atlantic Naia
- Puissance : 18,5 à 25 kW
- Rendement : 97,9 %
- Emetteurs à eau chaude
- $\Delta T = 0,1$ à $0,2$ °C

Refroidissement



- Pas de refroidissement mécanique
- Rafrachissement passif naturel par ouverture des ouvrants

Éclairage



- Eclairage LED
- 4 W/m²
- Détection de présence dans les parties communes
- Espaces extérieurs : LED, minimum PMR ou respect de la trame noire pour les cheminements non-PMR

Ventilation



- Simple flux hygroréglable B type Atlantic Comete
- Collectifs**
- Puissances : 67W + 92W + 56W
 - n50 = 2,5 vol/heure
 - Etanchéité : par défaut
- Intermédiaires**
- Puissances intermédiaires : 16W x 2 + 12W x 3
 - n50 = 3,7 vol/heure
 - Etanchéité réseau : **classe B**

Production d'énergie



- PV : surface 1,66m² / logement restanque – 365 Wc – Orientation Sud sur toiture végétalisée => changement: abandon de la toiture végétalisée des bâtis intermédiaires

BILAN CONCEPTION

Intermédiaires (DEFG) :

- Gain sur Cep > 25 % (E2)
- #### Collectifs (ABC)
- Gain sur Cep > 30 % (E2)

EXE:

Collectifs (ABC)

- Gain sur Cep > 30 % (E2)
- #### Intermédiaires (DEFG) :
- D, E1, F1 Gain moyen sur Cep > 20 %

Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr





USA Gc
non évaluée à ce jour



Chronologie de chantier



Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr





USA Gc
non évaluée à ce jour



Chronologie de chantier



XXX

Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 48 pts

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EK KOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



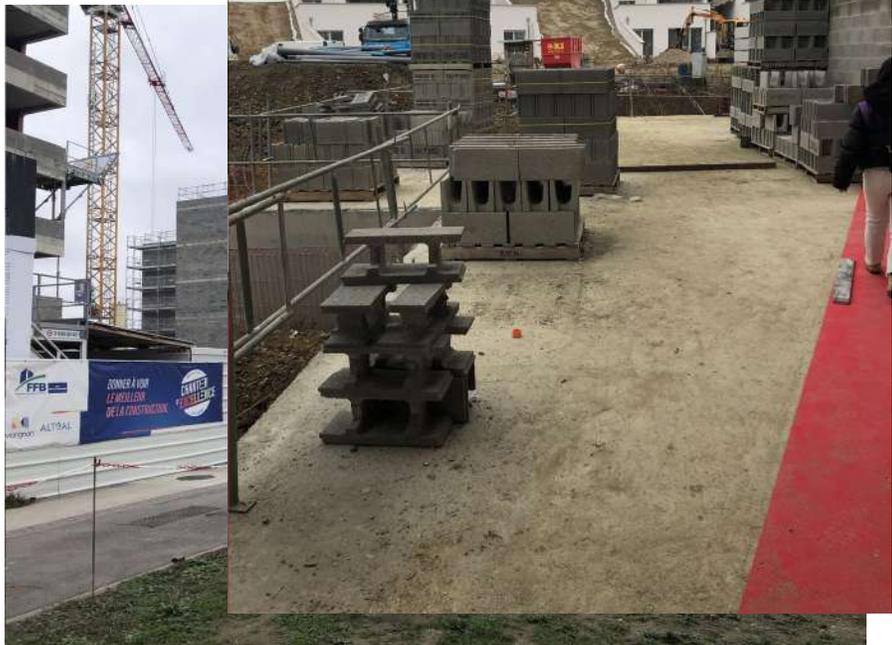
www.envirobat-oc.fr





USA Gc
non évaluée à ce jour

Chron



Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier



non évaluée à ce jour

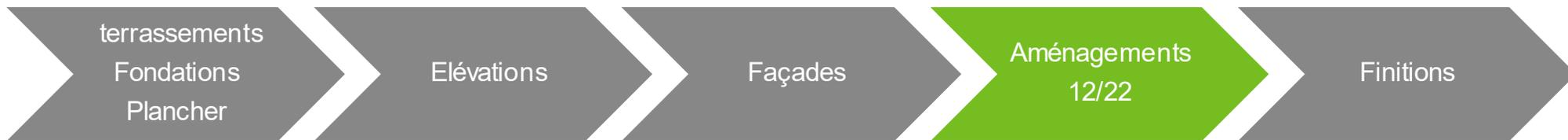


Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr



Chronologie de chantier



USA Gc
non
évaluée
à ce jour



Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr





USA Gc
non
évaluée
à ce jour



Photos du projet fini



**Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)**
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr





Le chantier / La construction

- **Gestion COVID** : nous avons débuté après le confinement et que tous les acteurs du projet se sentaient investis, de plus le SPS nous a appuyé pour les nouvelles réglementation à faire respecter.
- **Hausse des prix** : On est passé en bloc airium pour soulager l'entreprise de GO suite à la hausse du gaz pour les briques, et le maître d'ouvrage à chercher des petites économies dans plusieurs lot pour compenser la hausse des prix.
- **Remplacement GO** : Le remplacement s'est fait rapidement et le chantier n'a été arrêté qu'un mois. L'ancien GO avait mis en retard l'opération, et une fois la reprise du nouveau GO il y a eu une phase de lancement de travaux d'où le décalage de livraison de 7mois.
- **Centrale béton sur site (ENPYCO)**: le GO avait mis en place sa propre centrale à béton sur site pour réduire les délais de livraison et la pollution des trajets des toupies.



Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis Bronze,
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 48 pts

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr





Le chantier / La construction

- **Bilan de chantier** : MOEX réactif, toutes les remarques AMO BDO ont été prises en compte. Le chantier était globalement propre. Nous avons quelques pistes d'amélioration, notamment le suivi des déchets dangereux, la préférence pour l'utilisation d'un podium hors sol pour le nettoyage des bennes, et un suivi régulier de la consommation d'eau.
- Réactivité lors des remarques notamment en lien avec les déchets et la propreté du chantier;
- La mise en place systématique d'un suivi plus régulier pour les consommations d'eau. Des informations concernant l'évacuation et le tri des déchets dangereux auraient aussi été appréciables.
- Les **efforts sur la qualité de la base vie** étaient très appréciable, mais la prise de réelles dispositions pour réduire vos consommations eau et électrique pourrait-être un axe d'amélioration intéressant.
- **Préférer l'utilisation d'un podium ou de tout autre système** « hors sol » pour le nettoyage de la benne béton
- **Mis en place les éclairages chantier sur horloge sur les plage horaire 6h-20h (recommandation EKKOIA)**

Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr





Maitrise des impacts environnementaux du chantier

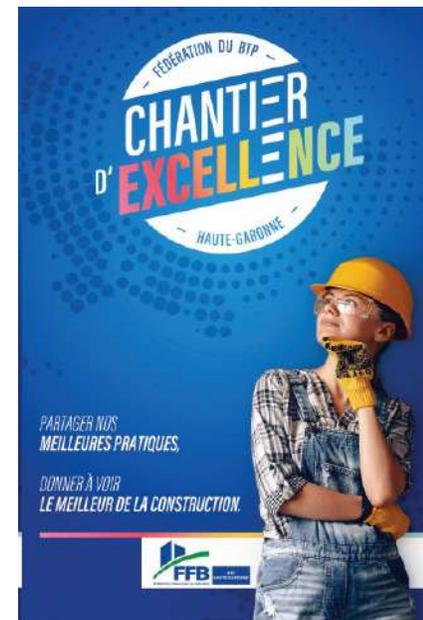
- Respect de la démarche chantier d'Excellence FFB (control visuel mensuel en présence de la FFB) **Remarques et recommandation : nettoyage, accès, approvisionnement, sécurité collective, donner de l'attractivité au métier,...**
- Mise en place d'un suivi de chantier à faibles nuisances par EKKOIA
- Pas de suivi acoustique sur chantier, les mesures prises en compte
- Aucune plainte reçue durant tout le chantier, une boîte aux lettres avait été mise en place à l'entrée. De **plus certains habitant venait voir le gros œuvre de temps en temps pour récupérer des palettes ou des tôles qui allait finir à la déchetterie pour les réutiliser.** Les voisins ont récupéré la totalité des tôles de bardage qui avaient été mise en place en clôture périphérique.

Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



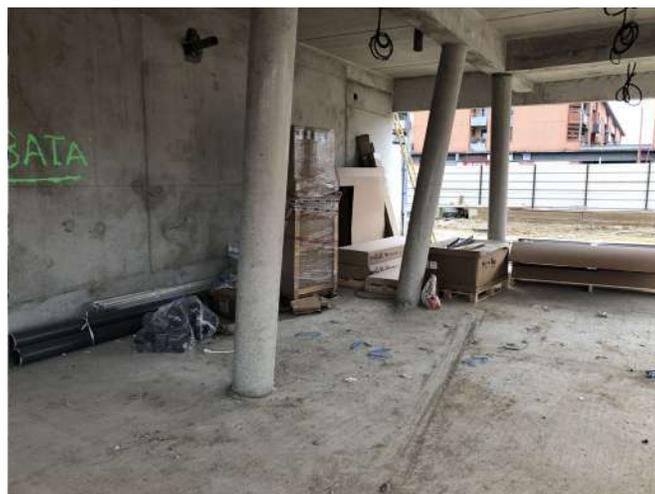
www.envirobat-oc.fr





Maitrise des impacts environnementaux du chantier

- Kit antipollution sur chantier
- Protection des huiles de décoffrage par un bac de décantation
- Zone de stockage des matériaux définie et respectée
- Tapis rouge depuis l'accès sur site
- Stockages des matériaux poreux à l'abri



Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 48 pts

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr





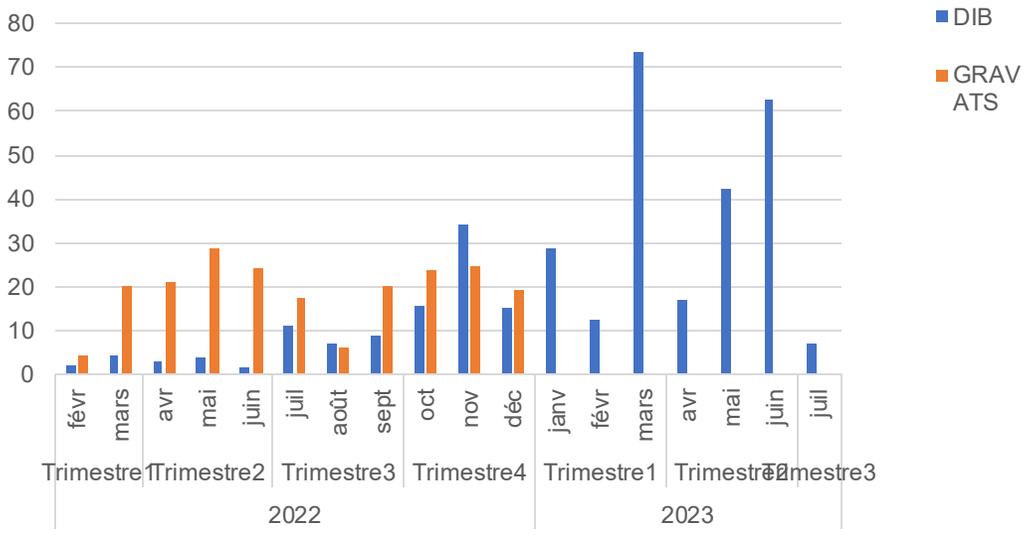
usage non évaluée à ce jour



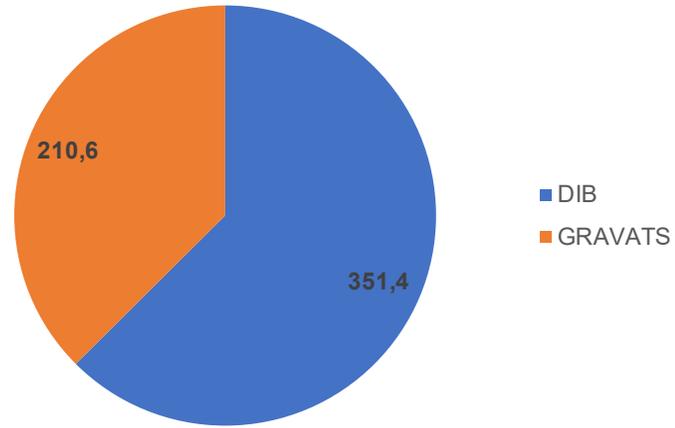
Les déchets

Taux de valorisation global : 81%

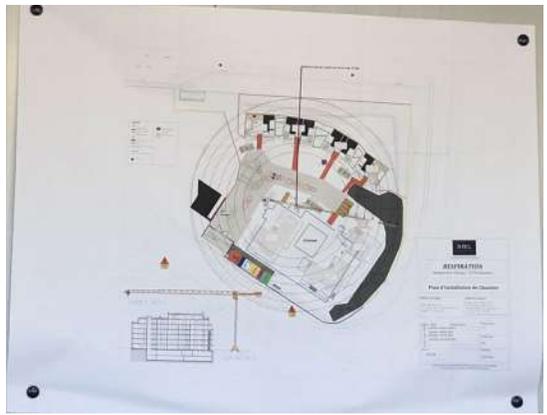
Déchets en Tonnes



Quantités de déchets produit (en tonnes)



Ratio projet: 85,07 kg/m2 versus obj BDO: 65 kgm2



Résidence Respiration Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis Bronze,
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 48 pts

Accompagnatrice BDO : Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr





USA Gc
non évaluée à ce jour

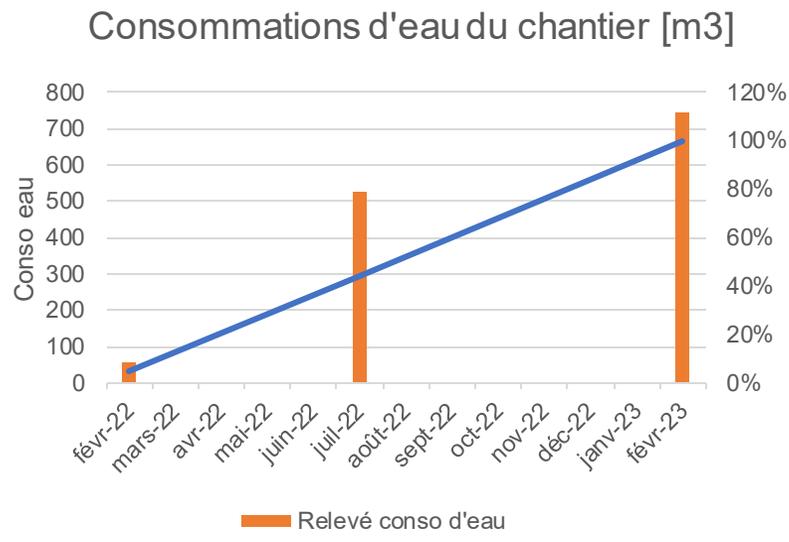
L'eau et électricité

Résidence Respiration Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis Bronze,
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 48 pts

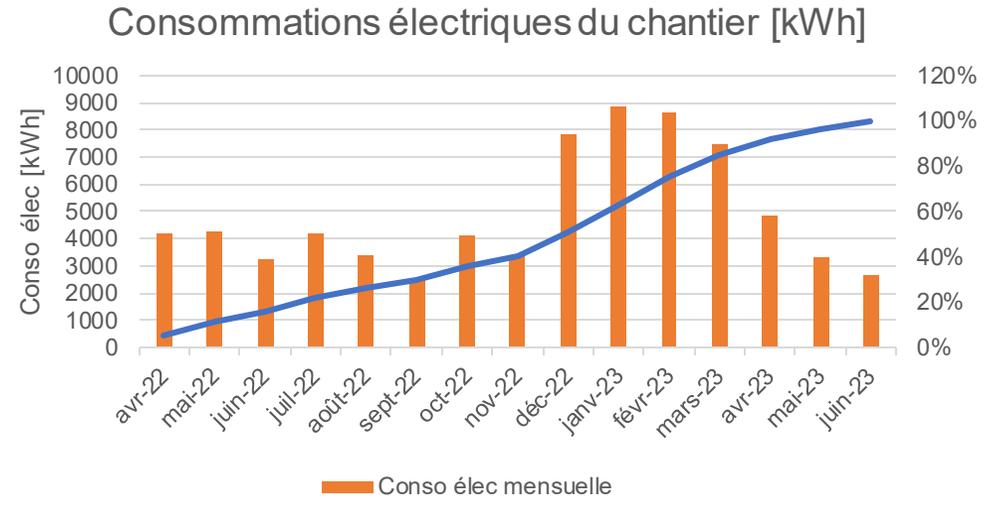
Accompagnatrice BDO : Solange LARA ALFARO, EK KOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr



742 m³ d'eau ont été nécessaire pendant toute la durée du chantier, soit 0,11 m³ / m² SHOB
Cette consommation semble dans les moyennes nationales pour un chantier de cette dimension



73 090 kWh_{EF} d'électricité ont été nécessaire pour l'alimentation du chantier durant ces 15 à 17 mois.

On remarque une nette augmentation de la consommation électrique durant la période hivernale avec **presque 33 000 kWh_{EF} juste pour les 4 mois d'hiver, soit 45% de la consommation totale.** Cela s'explique généralement par un éclairage plus important dû à une luminosité moindre et surtout par les consommations des baraquements (chauffage).



non évaluée à ce jour

Les différents tests et étalonnages à la réception / tests à GPA

- Mesures qualité de l'air intérieur (logements A21, C21, D11, D11 ext.)

	Conforme
	Point sensible

		Valeur guide ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	Pièces instrumentées			
			D11	C21	A21	Extérieur
Formaldéhyde	Concentration ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	< 10	35.7	34.2*	32.4	/
	Conformité	/				/
Benzène	Concentration ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	< 2	1.5	5.3	2.1	1.1
	Conformité	/				/
COVT	Concentration ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	< 300	47.4	696	108	13.2
	Conformité	/				/
Particules PM 1	Concentration ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	/	2.2	2.9	5	2.3
	Conformité	/	/	/	/	/
Particules PM 2.5	Concentration ($\mu\text{g}/\text{m}^3$)	10	4.2	5.7	8.6	3.3
	Conformité	/				/
Moisissures	Concentration (UFC/m^2)	1000	324	324	380	>882
	Conformité	/				/



Bâti A21 – prélèvement int source: EKK

- Mesures débits ventilation SF : protocole PROMEVENT (bâti A,B,C , E, F et G) **conforme**
- Mesures étanchéité bâti (A, BC, D,E,F,G) **conforme sur l'ensemble**
- Mesures étanchéité des réseaux aérauliques (A,B, D,F,G) : « classe A » **conforme** et bâti E **non conforme**
- Mesures acoustiques : **conformes sur l'ensemble**
- Mise en eau toiture OK
- Mesures débits d'eau (G, F, E,A et B): **conforme**



Résidence Respiration Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 48 pts

Accompagnatrice BDO : Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023





A suivre en phase usage

- Mise à disposition d'un livret "Gestes verts »
- Mise à disposition d'un livret d'accueil
- Mise en place d'un questionnaire sur le confort et les usages, etc. (dans le cadre de la mission Ekkoïa).
- Contrat exploitation-maintenance espaces verts par l'entreprise JOIGNEAUX et lot ascenseur
- Aucune mesure est prévue pour la phase exploitation
- Ateliers «compostage » avec syndic (démarrage printemps)
- **Véhicules d'autopartage CITIZ**

Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOÏA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr



Bienvenue à RESPIRATION Pourquoi un livret gestes verts ?



Le secteur du bâtiment, résidentiel et tertiaire confondus, représente plus de 43% des consommations d'énergie et près de 20% des émissions de gaz à effet de serre. Pour minimiser son impact, et s'inscrire dans la durabilité, MARIGNAN s'est engagé dans la construction d'un bâtiment peu consommateur en énergie (RT2012 -20%), adapté au contexte environnemental, à travers notamment la certification « NF HABITAT HQE », la démarche « Bâtiment Durable Occitania, niveau bronze » et le label « E+C- niveau E,C, a. Une réflexion s'est ainsi engagée avec MARIGNAN, AMPM, ARCHITECTES, et tous les acteurs du projet, pour créer un bâtiment agréable à vivre et peu impactant, tant par sa structure, son enveloppe, ses matériaux et ses équipements. Ce livret a été conçu pour vous transmettre tous les bons gestes et assurer votre confort, la pérennité des lieux, et une faible empreinte environnementale.

Nous vous présenterons dans un premier temps les spécificités de l'opération : labels, performances énergétiques, etc. Puis, nous vous donnerons dans un second temps quelques idées de gestes vertueux faciles à appliquer au quotidien, et qui diminuent notablement notre impact sur l'environnement.

Nous vous souhaitons une bonne lecture et espérons que ce document répondra à toutes vos questions et vous donnera l'envie d'agir au quotidien.

L'équipe de conception



Intelligence de chantier



- **Le chantier était très compliqué pour les accès** (un seul accès pour la totalité du chantier et une fois la rampe bâti nous n'avions plus accès aux restanques et bâtiment C en véhicule légers/lourds).
- Nous avons dû réfléchir lors de la préparation de chantier avec l'ensemble des intervenants en phase chantier pour anticiper. Le maitre d'ouvrage a pris à sa charge la mise en service anticipé des ascenseurs pour alimenter les matériaux et matériels dans les étages (R+4/R+5/R+6).
- Nous avons composé le planning de manière à ce que les entreprises puissent livrer au plus près des bâtiments. Exemple : nous avons terminé les restanques (DEFG) avant de faire le terrassement de la rampe accès sous-sol.
- Pour le bâtiment C étant donné que seul l'ascenseur du bâtiment B avait été mis en fonction anticipée, nous avons créé une ouverture entre le B et C au R+4 sur un balcon pour que les entreprises puissent se servir de l'ascenseur du B pour approvisionner le C

Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr



Qualité de chantier



- Le chantier a été très propre durant la phase GO, une fois les corps d'états secondaire sur site, il a fallu faire des rappels mais dans l'ensemble ce chantier a été globalement propre.
- Le fait d'avoir mis en place une **terrasse partagée dans la base vie**, cela a incité les entreprises à manger ensemble dans cet espace et **créé des liens entre les ouvriers**, la communication a donc été plus fluide et beaucoup de problème chantier (type nettoyage, finition, rebouche, dégradation, fin de prestation bloquante) se sont réglé en direct entre les ouvriers sans passer par nous.
- Les réserves les plus importantes ont été levées rapidement, il reste encore quelques réserves de finition à ce jour mais nous continuons les réunions de chantier sur site toutes les deux semaines jusqu'à ce que l'ensemble des réserves soient levées, et les entreprises concernées continuent à venir à ces réunions.



Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr



Vue d'ensemble au regard de la Démarche BDO



CONCEPTION
14/10/2020
60 points

dont **GRILLE**
51 / 90 points
INNOVATION
+ 3 / 5 points
COHERENCE DURABLE
+ 6 / 10 points

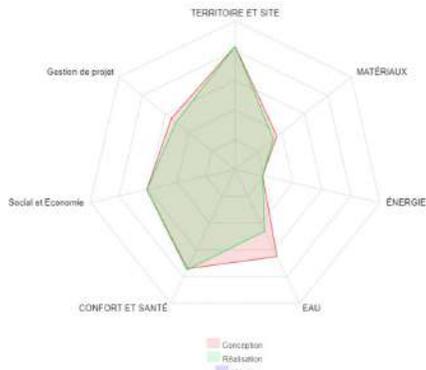


REALISATION
23/11/2023
57 points

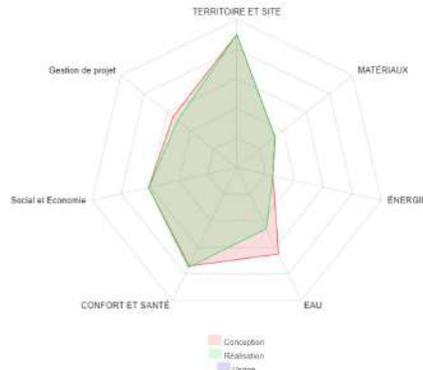
dont **GRILLE**
48 / 90 points
INNOVATION
+ 3 / 5 points
COHERENCE DURABLE
+ 6 / 10 points



USAGE

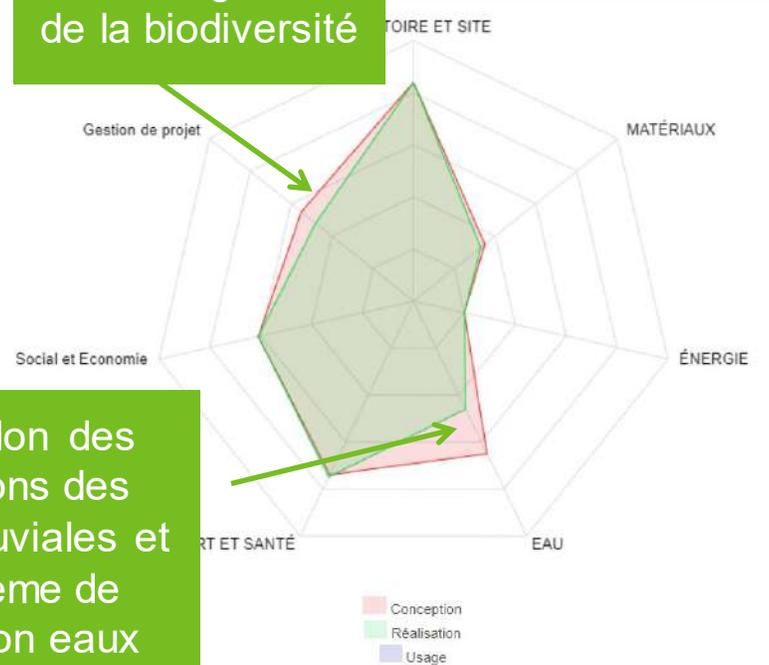


Bâti ABC



Bâti DEFG

Plan de gestion de la biodiversité



Abandon des gestions des eaux pluviales et système de filtration eaux usées

Résidence Respiration Colomiers Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis Bronze,
Version référentiel : V3.31
Grille : Logements collectifs
Type de travaux : Neuf
Points hors bonus : 48 pts

Accompagnatrice BDO : Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



Les innovations du projet (validation en commission)



Thèmes d'innovation	Intitulé de l'innovation en CONCEPTION (pour mémoire)	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)	Intitulé de l'innovation en REALISATION	Nombre de points demandés	Nombre de points obtenus (réservée Envirobat Occitanie)
	10000 m3 de terres excavés réutilisés sur site (intégrés dans le terre) 71%			11200 m3 de volume de terre réutilisé (N° de rotation évitée : 1245 rotations => impact carbone réduit) Suivi du chantier d'Excellent FFB	1	
	Étude spécifique ilot de chaleur Création d'un ilot de fraîcheur (score ICU = 0,46) Suivi du label Intairieur			Suivi d'un commissionnement lot CVC	1	
	Conciergerie Allo Bernard					
	Concertation des habitants (définition de l'usage de la salle commune du bâti A)			Habitants en lien avec le chantier (réutilisation des matériaux sur site)	1	

Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr





Les acteurs du projet

MAITRISE D'OUVRAGE ET UTILISATEURS

MAITRISE D'OUVRAGE	MOA DÉLÉGUÉE	AMO QEB
	GREEASE	EKKOIA 

MAITRISE D'ŒUVRE ET ÉTUDES

ARCHITECTE	BE THERMIQUE/FLUIDES	BUREAU DE CONTRÔLE SPS	BE PAYSAGISTE
			
BIODIVERSITE	BE ACOUSTIQUE	BUREAU D'ETUDES	BUREAU D'ETUDES BETON
Association Arbres et Paysages d'Autan 		S.T.D.I	BERNADBEROY 

Résidence Respiration
 Colomiers
 Haute-Garonne (31)
 Phase d'évaluation : Réalisation
 Prérequis **Bronze**,
 Version référentiel : V3.31
 Grille : **Logements collectifs**
 Type de travaux : **Neuf**
 Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
 Solange LARA ALFARO, EKKOIA
 Dernière mise à jour : 24/11/2023



Les acteurs du projet (corps d'état séparés)



Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



<p>GROS ŒUVRE *</p> <p>ENPYCO</p> 	<p>REVÊTEMENT FAÇADE /PAREMENTS</p> <p>LA FACADE GARONNAISE</p> 	<p>ÉTANCHÉITE</p> <p>MIDI AQUITAINE ETANCHEITE (MAE)</p> 	<p>MENUISERIES EXTÉRIEURES PVC</p> <p>OXXO EVOLUTION</p>  <p>Fenêtres et portes, ouvertures sur l'avenir.</p>
<p>CLOISON / DOUBLAGE/FAUX PLAFOND</p> <p>STE GOMES DAVID</p>	<p>REVÊTEMENT DE SOL / FAÏENCE</p> <p>CR BAT</p>	<p>PEINTURES INTÉRIEURES / SOLS SOUPLES</p> <p>STE EPE</p> 	<p>CVC/PLOMBERIE</p> <p>PLOMAX</p>  <p>PLOMBERIE SANITAIRE</p>
<p>VRD / AMÉNAGEMENTS EXTÉRIEURS</p> <p>SARL GTPL</p> 	<p>PRODUCTION ÉLECTRICITÉ PHOTOVOLTAÏQUE</p> <p>TECSO</p>  <p>ELECTRICITE GENERALE</p>	<p>ESPACES VERTS / PAYSAGE</p> <p>COMPLEMENT TERRE</p>  <p>PAYSAGISTE CONCEPTEUR</p>	<p>ISOLATION/SOUFFLAGE/ FIXATION MECANIQUE</p> <p>DAUPHINE ISOLATION 31</p> 

Les acteurs du projet



MENUISERIES EXTÉRIEURES ALUMINIUM
PO ENTREPRISE

MENUISERIES INTÉRIEURES
MTG

PARQUETS
SARL SOSP

TERRASSES BOIS
MIDI AQUITAINE ETANCHEITE  MIDI-AQUITAINE

SERRURERIE METALLERIE
SAS METALU  SAS METALU Métallerie - Serrurerie Z.A Le Mongea - 09 130 LE FOSSAT Tél : 05.61.68.50.43 Fax : 05.61.68.99.13

AUTOMATISME
DPU ASCENSEURS

EQUIPEMENT MOBILIER
GB AGENCEMENT 

SPS/BUREAU DE CONTROLE
DEKRA 

Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : Réalisation
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : V3.31
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr





USA Gc
non évaluée à ce jour



Résidence Respiration
Colomiers
Haute-Garonne (31)
Phase d'évaluation : **Réalisation**
Prérequis **Bronze**,
Version référentiel : **V3.31**
Grille : **Logements collectifs**
Type de travaux : **Neuf**
Points hors bonus : **48 pts**

Accompagnatrice BDO :
Solange LARA ALFARO, EKKOIA
Dernière mise à jour : 24/11/2023



www.envirobat-oc.fr

